

施設名 (愛称)	青少年海洋センター (ファミリー棟・マリンロッジ海風館)	担当部・課・ グループ	福祉部 子ども家庭局 子ども青少年課 青少年育成グループ
-------------	---------------------------------	----------------	---------------------------------

## 1. 施設の概要(令和6年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府立青少年海洋センター条例		大阪府立青少年海洋センター条例施行規則				
条例等に規定された設置目的	青少年に自然と親しむ健康で文化的なレクリエーション活動の場を提供し、もって青少年の健全な育成を図る。						
開設年月日(経過年数) [改築・大規模改修等の実施年度]	平成6年7月23日 (R6.4.1現在経過年数 29年)						
所在地等	〒599-0301 泉南郡岬町淡輪6190番地						
敷地面積(敷地所有者)	17,581㎡(大阪府)						
建物規模(施設構造)	地上4階・地下1階建(鉄筋コンクリート造)						
延床面積(建物所有者)	3,537.2㎡(大阪府)						
主な施設内容	定員:80人 宿泊室:8人用2室、5人用2室、4人用12室、2人用2室、1人用2室 附帯施設:広間、グループワークルーム、多目的ルーム、展望風呂他、テニスコート2面、 駐車場(52台分)						
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳					
		地方債	国庫	その他	一般財源		
	23.65 億円	21.51 億円	0.00 億円	0.00 億円	2.14 億円		
管理運営形態	【R6】直営 【R5】指定管理者:ソーシャルリゾートみさき (指定期間:R4.4.1~R9.3.31) ※指定管理者より指定管理を辞退される旨の申出書が提出され、令和5年12月15日付で辞退申出書に基づき、指定取消し。その後、ファミリー棟は府直営管理となっており、現在休館中。						
施設で実施している主な事業	宿泊及びレストラン事業等						
開館日・開館時間	無休(大阪府立青少年海洋センター条例施行規則)						
利用者数(過去5年間)	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	※宿泊利用者
	利用者数①	5,784人	736人	0人	0人	0人	
施設運営に関する指標 (稼働率、利用率等)	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	※客室稼働率
	稼働率	24.4%	8.4%	臨時休館	臨時休館	臨時休館	
	稼働率:利用宿泊室延数÷全体の宿泊室延数						

2. 料金体系(令和6年4月1日時点)

料金区分	目的による利用者の区分：なし																																																												
料金水準の考え方	類似施設（国民宿舎 紀州路みなべ（和歌山県みなべ町）等）を参考																																																												
主な料金	<p>※下記は令和2年度当時の利用料金設定。現在は臨時休館中につき利用料金未設定。</p> <p>・宿泊室 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部屋</th> <th>シングル</th> <th>ツイン</th> <th>和室/洋室</th> <th>メゾネット</th> <th>ユニット</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>1名</td> <td>2名</td> <td>4名</td> <td>5名</td> <td>8名</td> </tr> <tr> <td>ご利用人数別料金</td> <td>1名 5,235</td> <td>2名 6,285</td> <td>4名 6,285</td> <td>5名 6,285</td> <td>8名 6,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2名 *</td> <td>10,480</td> <td>11,520</td> <td>12,570</td> <td>12,570</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3名 *</td> <td>*</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4名 *</td> <td>*</td> <td>20,950</td> <td>27,235</td> <td>23,060</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>26,190</td> <td>28,815</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>31,435</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>36,670</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>41,905</td> </tr> </tbody> </table> <p>土曜日及び休前日、春休み、ゴールデンウィーク 大人1人につき1,050円加算                  夏期及び年末年始 大人1人につき2,070円加算</p> <p>・グループワークルーム1・2 午前 3,250円、午後 4,300円、夜間 3,250円、1時間 1,080円                  ・カルチャールーム 午前 6,500円、午後 8,590円、夜間 6,500円、1時間 2,160円                  ・多目的ルーム1 午前 6,815円、午後 9,015円、夜間 6,815円、1時間 2,265円                  ・テニスコート 1時間 平日 1,470円                  土・日・祝 2,200円（照明使用 1,050円/時間加算）</p>	部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット	定員	1名	2名	4名	5名	8名	ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285		2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570		3名 *	*	17,285	17,285	17,285		4名 *	*	20,950	27,235	23,060		5名 *	*	*	26,190	28,815		6名 *	*	*	*	31,435		7名 *	*	*	*	36,670		8名 *	*	*	*	41,905
部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット																																																								
定員	1名	2名	4名	5名	8名																																																								
ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285																																																								
	2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570																																																								
	3名 *	*	17,285	17,285	17,285																																																								
	4名 *	*	20,950	27,235	23,060																																																								
	5名 *	*	*	26,190	28,815																																																								
	6名 *	*	*	*	31,435																																																								
	7名 *	*	*	*	36,670																																																								
	8名 *	*	*	*	41,905																																																								
利用料金制	休館中																																																												

### 3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

#### ■大阪府の予算 ※青少年海洋センター分を含む

(千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
府収入	施設使用料	0	0	0	0		
	指定管理者納付金	0	0	0	0		
	行政財産目的外使用料	8,894	8,662	8,388	8,056	7,919	
	雑入	1,882	1,882	0	0	0	
	合計	10,776	10,544	8,388	8,056	7,919	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	127,009	126,443	102,871	97,135	96,381
		補助金・委託料	198	220	220	220	0
		小計	127,207	126,663	103,091	97,355	96,381
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	直接	その他	32,884	21,258	18,110	19,757	81,895
	合計	160,091	147,921	121,201	117,112	178,276	
府費負担(府支出-府収入)	149,315	137,377	112,813	109,056	170,357		

府支出(補修費)	9,808	1,397	4,556	7,047	12,677
----------	-------	-------	-------	-------	--------

備考欄					
特になし					

#### ■大阪府の決算

貸借対照表 ※青少年海洋センター分を含む

[府の決算\(財務諸表等\)はこちら](#)

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
資産の部	I 流動資産	11,534	10,334	9,134	7,500	8,250
	現金預金等	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
	未収金	4,034	2,834	1,634	0	750
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	0	0
	II 固定資産	1,551,056	1,470,515	1,379,378	1,292,039	1,205,920
	土地	272,937	272,937	272,937	272,937	272,937
	建物	1,202,607	1,121,348	1,040,088	961,130	882,367
	工作物・立木竹・浮標等	63,663	56,918	50,937	44,955	39,769
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	11,849	17,815	15,416	13,017	10,847
	リース資産・ソフトウェア等	0	0	0	0	0
	建設仮勘定	0	1,497	0	0	0
	出資金	0	0	0	0	0
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539	1,214,170	
負債及び純資産の部	I 流動負債	104,694	190,283	359,462	34,086	203,747
	地方債	102,865	188,475	357,725	32,445	202,028
	賞与等引当金	1,829	1,808	1,737	1,641	1,720
	リース債務	0	0	0	0	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	841,011	701,437	342,581	448,212	246,514
	地方債	822,313	683,308	325,583	432,818	230,790
	退職手当引当金	18,698	18,129	16,999	15,394	15,724
	リース債務	0	0	0	0	0
	負債合計 ②	945,705	891,719	702,043	482,298	450,262
純資産	616,886	589,130	686,469	817,241	763,908	
負債及び純資産の合計	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539	1,214,170	

府民1人あたり負債額 (②/府人口)	107円	101円	79円	55円	51円
--------------------	------	------	-----	-----	-----

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度~令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書 ※青少年海洋センター分を含む

青少年海洋センター  
(ファミリー棟・マリンロッジ海風館)  
(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入	10,529	18,845	8,062	9,555	13,238
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	使用料及び手数料	8,664	8,393	8,062	7,920	7,821
	国庫支出金	0	8,569	0	0	3,917
	財産収入	0	0	0	0	0
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	0
	その他行政収入	1,865	1,883	0	1,634	1,500
	(うち、指定管理者からの納付金)	0	0	0	0	0
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	0
	特別収入	0	0	0	0	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	0
	国庫支出金	0	0	0	0	0
	固定資産売却益	0	0	0	0	0
その他特別収入	0	0	0	0	0	
合 計 A	10,529	18,845	8,062	9,555	13,238	
府支出	行政費用 ③	265,329	262,017	255,983	228,296	226,491
	給与関係費	19,913	19,160	18,851	18,446	18,857
	物件費	107,343	144,953	132,045	105,009	102,401
	(うち、指定管理者への管理運営委託料)	100,396	127,233	126,663	103,091	97,355
	維持補修費	36,104	5,038	13,112	15,693	12,252
	社会保障扶助費	0	0	0	0	0
	負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	3,917
	国直轄事業負担金	0	0	0	0	0
	繰出金	0	0	0	0	0
	減価償却費	92,579	90,016	89,640	87,339	86,119
	各種引当金繰入額	9,390	2,850	2,335	1,809	2,945
	その他行政費用	0	0	0	0	0
	金融費用 ④	648	168	133	208	344
	地方債利息・手数料	648	168	133	208	344
特別費用	0	0	1,497	1,634	0	
固定資産売却損・除却損	0	0	0	0	0	
その他特別費用	0	0	1,497	1,634	0	
合 計 B	265,977	262,185	257,614	230,138	226,836	
収支 C (A-B)	▲ 255,448	▲ 243,340	▲ 249,552	▲ 220,583	▲ 213,598	
一般財源等配分調整額 D ⑤	155,256	162,190	158,416	133,310	127,820	
調整後収支 E (C+D)	▲ 100,192	▲ 81,151	▲ 91,136	▲ 87,273	▲ 85,778	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	45,985円	356,230円			

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	26,842円	220,367円			

備考欄
特になし

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
法人収入	指定管理者	利用料金収入	25,585	3,389		0	
		自主事業収入	31,591	4,281		0	
		管理運営委託料	0	4,829		0	
		補助金・委託料	0	0		0	
		その他	395	26		56	
		小計	57,572	12,525	0	56	
	その他	補助金・委託料	0	0		0	
		その他	0	0		0	
		小計	0	0	0	0	
	合計		57,572	12,525	0	56	0
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	24,098	11,363		0
			人件費	33,686	17,615		1,420
			その他	1,552	772		0
			小計 A	59,336	29,750	0	1,420
		事業費 B	18,268	3,363		0	
	その他 C	1,865	1,883		0		
	小計 (A+B+C)	79,470	34,996	0	1,420		
	その他	事業費等	0	0		0	
合計		79,470	34,996	0	1,420	0	

備考欄

令和2年11月より休館しているため、令和3年度の法人の収支情報については記載していません。  
また、令和4年度から新指定管理者による管理運営が開始しましたが、開館に当たって必要な改修等を行うため引き続き休館しており、令和4年度の法人の収支情報は通常運営時とは異なります。令和5年度の法人の収支情報については、令和5年度途中で指定取り消しとなったため記載していません。

#### 4. 施設職員数

施設職員数 (4月1日時点)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数	26人	0人	1人	1人	0人
常勤	4人	0人	1人	1人	0人
非常勤	22人	0人	0人	0人	0人

#### 5. 主な代替・類似施設

料金設定が低額になっていること以外、特に民間の宿泊施設と異なる点はなく、類似施設は多数ある。

#### 6. 利用者の満足度調査

調査実施	なし	実施時期		対象者数	
調査手法					
調査結果					