

施設名 (愛称)	青少年海洋センター (ファミリー棟・マリンロッジ海風館)	担当部・課・ グループ	福祉部 子ども家庭局 子ども青少年課 青少年育成グループ
-------------	---------------------------------	----------------	---------------------------------

1. 施設の概要(令和6年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府立青少年海洋センター条例	大阪府立青少年海洋センター条例施行規則		
条例等に規定された設置目的	青少年に自然と親しむ健康で文化的なレクリエーション活動の場を提供し、もって青少年の健全な育成を図る。			
開設年月日(経過年数) [改築・大規模改修等の実施年度]	平成6年7月23日 (R6.4.1現在経過年数 29年)			
所在地等	〒599-0301 泉南郡岬町淡輪6190番地			
敷地面積(敷地所有者)	17,581㎡(大阪府)			
建物規模(施設構造)	地上4階・地下1階建(鉄筋コンクリート造)			
延床面積(建物所有者)	3,537.2㎡(大阪府)			
主な施設内容	定員:80人 宿泊室:8人用2室、5人用2室、4人用12室、2人用2室、1人用2室 附帯施設:広間、グループワークルーム、多目的ルーム、展望風呂他、テニスコート2面、 駐車場(52台分)			
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳		
		地方債 国庫 その他 一般財源		
	23.65 億円	21.51 億円 0.00 億円 0.00 億円 2.14 億円		
管理運営形態	【R6】直営 【R5】指定管理者:ソーシャルリゾートみさき (指定期間:R4.4.1~R9.3.31) ※指定管理者より指定管理を辞退される旨の申出書が提出され、令和5年12月15日付で辞退申出書に基づき、指定取消し。その後、ファミリー棟は府直営管理となっており、現在休館中。			
施設で実施している主な事業	宿泊及びレストラン事業等			
開館日・開館時間	無休(大阪府立青少年海洋センター条例施行規則)			
利用者数(過去5年間)	年度	令和元年度 令和2年度 令和3年度 令和4年度 令和5年度	※宿泊利用者	
	利用者数①	5,784人 736人 0人 0人 0人		
施設運営に関する指標 (稼働率、利用率等)	年度	令和元年度 令和2年度 令和3年度 令和4年度 令和5年度	※客室稼働率	
	稼働率	24.4% 8.4% 臨時休館 臨時休館 臨時休館		
	稼働率:利用宿泊室延数÷全体の宿泊室延数			

2. 料金体系(令和6年4月1日時点)

料金区分	目的による利用者の区分：なし																																																												
料金水準の考え方	類似施設（国民宿舎 紀州路みなべ（和歌山県みなべ町）等）を参考																																																												
主な料金	<p>※下記は令和2年度当時の利用料金設定。現在は臨時休館中につき利用料金未設定。</p> <p>・宿泊室 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部屋</th> <th>シングル</th> <th>ツイン</th> <th>和室/洋室</th> <th>メゾネット</th> <th>ユニット</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>1名</td> <td>2名</td> <td>4名</td> <td>5名</td> <td>8名</td> </tr> <tr> <td>ご利用人数別料金</td> <td>1名 5,235</td> <td>2名 6,285</td> <td>4名 6,285</td> <td>5名 6,285</td> <td>8名 6,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2名 *</td> <td>10,480</td> <td>11,520</td> <td>12,570</td> <td>12,570</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3名 *</td> <td>*</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> <td>17,285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4名 *</td> <td>*</td> <td>20,950</td> <td>27,235</td> <td>23,060</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>26,190</td> <td>28,815</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>31,435</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>36,670</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8名 *</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>41,905</td> </tr> </tbody> </table> <p>土曜日及び休前日、春休み、ゴールデンウィーク 大人1人につき1,050円加算 夏期及び年末年始 大人1人につき2,070円加算</p> <p>・グループワークルーム1・2 午前 3,250円、午後 4,300円、夜間 3,250円、1時間 1,080円 ・カルチャールーム 午前 6,500円、午後 8,590円、夜間 6,500円、1時間 2,160円 ・多目的ルーム1 午前 6,815円、午後 9,015円、夜間 6,815円、1時間 2,265円 ・テニスコート 1時間 平日 1,470円 土・日・祝 2,200円（照明使用 1,050円/時間加算）</p>	部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット	定員	1名	2名	4名	5名	8名	ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285		2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570		3名 *	*	17,285	17,285	17,285		4名 *	*	20,950	27,235	23,060		5名 *	*	*	26,190	28,815		6名 *	*	*	*	31,435		7名 *	*	*	*	36,670		8名 *	*	*	*	41,905
部屋	シングル	ツイン	和室/洋室	メゾネット	ユニット																																																								
定員	1名	2名	4名	5名	8名																																																								
ご利用人数別料金	1名 5,235	2名 6,285	4名 6,285	5名 6,285	8名 6,285																																																								
	2名 *	10,480	11,520	12,570	12,570																																																								
	3名 *	*	17,285	17,285	17,285																																																								
	4名 *	*	20,950	27,235	23,060																																																								
	5名 *	*	*	26,190	28,815																																																								
	6名 *	*	*	*	31,435																																																								
	7名 *	*	*	*	36,670																																																								
	8名 *	*	*	*	41,905																																																								
利用料金制	導入済み：平成12年4月1日より																																																												

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算 ※青少年海洋センター分を含む

(千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
府収入	施設使用料	0	0	0	0		
	指定管理者納付金	0	0	0	0		
	行政財産目的外使用料	8,894	8,662	8,388	8,056	7,919	
	雑入	1,882	1,882	0	0	0	
	合計	10,776	10,544	8,388	8,056	7,919	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	127,009	126,443	102,871	97,135	96,381
		補助金・委託料	198	220	220	220	0
		小計	127,207	126,663	103,091	97,355	96,381
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	直接	その他	32,884	21,258	18,110	19,757	94,572
	合計	160,091	147,921	121,201	117,112	190,953	
府費負担(府支出-府収入)	149,315	137,377	112,813	109,056	183,034		

府支出(補修費)	9,808	1,397	4,556	7,047	0
----------	-------	-------	-------	-------	---

備考欄

特になし

■大阪府の決算

貸借対照表 ※青少年海洋センター分を含む

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
資産の部	I 流動資産	11,534	10,334	9,134	7,500	0
	現金預金等	7,500	7,500	7,500	7,500	
	未収金	4,034	2,834	1,634	0	
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	
	短期貸付金	0	0	0	0	
	その他流動資産	0	0	0	0	
	II 固定資産	1,551,056	1,470,515	1,379,378	1,292,039	0
	土地	272,937	272,937	272,937	272,937	
	建物	1,202,607	1,121,348	1,040,088	961,130	
	工作物・立木竹・浮標等	63,663	56,918	50,937	44,955	
	地上権	0	0	0	0	
	重要物品	11,849	17,815	15,416	13,017	
	リース資産・ソフトウェア等	0	0	0	0	
	建設仮勘定	0	1,497	0	0	
出資金	0	0	0	0		
長期貸付金	0	0	0	0		
基金	0	0	0	0		
資産合計	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539	0	
負債及び純資産の部	I 流動負債	104,694	190,283	359,462	34,086	0
	地方債	102,865	188,475	357,725	32,445	
	賞与等引当金	1,829	1,808	1,737	1,641	
	リース債務	0	0	0	0	
	その他流動負債	0	0	0	0	
	II 固定負債	841,011	701,437	342,581	448,212	0
	地方債	822,313	683,308	325,583	432,818	
	退職手当引当金	18,698	18,129	16,999	15,394	
	リース債務	0	0	0	0	
	負債合計②	945,705	891,719	702,043	482,298	0
純資産	616,886	589,130	686,469	817,241	0	
負債及び純資産の合計	1,562,591	1,480,849	1,388,512	1,299,539	0	

府民1人あたり負債額(②/府人口)	107円	101円	79円	55円	0円
-------------------	------	------	-----	-----	----

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書 ※青少年海洋センター分を含む

青少年海洋センター
(ファミリー棟・マリンロッジ海風館)
(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入	10,529	18,845	8,062	9,555	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	使用料及び手数料	8,664	8,393	8,062	7,920	
	国庫支出金	0	8,569	0	0	
	財産収入	0	0	0	0	
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	
	その他行政収入	1,865	1,883	0	1,634	
	(うち、指定管理者からの納付金)	0	0	0	0	
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	
	特別収入	0	0	0	0	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	国庫支出金	0	0	0	0	
	固定資産売却益	0	0	0	0	
その他特別収入	0	0	0	0		
合 計 A	10,529	18,845	8,062	9,555	0	
府支出	行政費用 ③	265,329	262,017	255,983	228,296	0
	給与関係費	19,913	19,160	18,851	18,446	
	物件費	107,343	144,953	132,045	105,009	
	(うち、指定管理者への委託料)	100,396	127,233	126,663	103,091	
	維持補修費	36,104	5,038	13,112	15,693	
	社会保障扶助費	0	0	0	0	
	負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	
	国直轄事業負担金	0	0	0	0	
	繰出金	0	0	0	0	
	減価償却費	92,579	90,016	89,640	87,339	
	各種引当金繰入額	9,390	2,850	2,335	1,809	
	その他行政費用	0	0	0	0	
	金融費用 ④	648	168	133	208	0
	地方債利息・手数料	648	168	133	208	
特別費用	0	0	1,497	1,634	0	
固定資産売却損・除却損	0	0	0	0		
その他特別費用	0	0	1,497	1,634		
合 計 B	265,977	262,185	257,614	230,138	0	
収支 C (A-B)	▲ 255,448	▲ 243,340	▲ 249,552	▲ 220,583	0	
一般財源等配分調整額 D ⑤	155,256	162,190	158,416	133,310		
調整後収支 E (C+D)	▲ 100,192	▲ 81,151	▲ 91,136	▲ 87,273	0	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	45,985円	356,230円			

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	26,842円	220,367円			

備考欄
特になし

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
法人収入	指定管理者	利用料金収入	25,585	3,389		0	0	
		自主事業収入	31,591	4,281		0	0	
		管理運営委託料	0	4,829		0	0	
		補助金・委託料	0	0		0	0	
		その他	395	26		56	0	
		小計	57,572	12,525		56	0	
	その他	補助金・委託料	0	0		0	0	
		その他	0	0		0	0	
		小計	0	0		0	0	
	合計		57,572	12,525		56	0	
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	24,098	11,363		0	0
			人件費	33,686	17,615		1,420	0
			その他	1,552	772		0	0
			小計 A	59,336	29,750		1,420	0
		事業費 B	18,268	3,363		0	0	
	その他 C	1,865	1,883		0	0		
	小計 (A+B+C)	79,470	34,996		1,420	0		
	その他	事業費等	0	0		0	0	
合計		79,470	34,996		1,420	0		

備考欄

令和2年11月より休館しているため、令和3年度の法人の収支情報については記載していません。
また、令和4年度から新指定管理者による管理運営が開始しましたが、開館に当たって必要な改修等を行うため引き続き休館しており、令和4年度の法人の収支情報は通常運営時とは異なります。令和5年度の法人の収支情報については、令和5年度途中で指定取り消しとなったため記載していません。

4. 施設職員数

施設職員数 (4月1日時点)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数	26人	0人	1人	1人	0人
常勤	4人	0人	1人	1人	0人
非常勤	22人	0人	0人	0人	0人

5. 主な代替・類似施設

料金設定が低額になっていること以外、特に民間の宿泊施設と異なる点はなく、類似施設は多数ある。

6. 利用者の満足度調査

調査実施	なし	実施時期		対象者数	
調査手法					
調査結果					