

# 【岸和田市まちづくりの館】

(岸和田市魅力創造部観光課)



# 外観・内観・位置図等

## 【施設外観】



昔ながらの民家や商家が並ぶ紀州街道に平成9年9月に開館。地元住民の集会施設や観光客の休憩所として活用されています。

## 【施設内観】

☆ギャラリースペース☆

令和2月中旬から3月上旬にかけての「岸和田城下町ひなめぐり」の様子

※周辺施設管理者との共同事業



☆集会室☆

書道、アレンジフラワー、お香を楽しむ等、市民活動に活用されています。

また、年間を通じて、岸和田だんじり祭の打ち合わせ等地元町会の方々にご利用いただいています。

## 【施設周辺地図等】



# 基本情報

開設年度	平成9年度	設置者	岸和田市
設置目的	岸和田のまちの歴史や文化遺産を学習する等、総合的なまちづくり活動の拠点とするとともに、文化観光の振興に資することを目的とする。		
主な事業	<ul style="list-style-type: none"><li>文化・観光情報等の発信</li><li>歴史文化資料の収集・展示</li><li>歴史・まちなみ講座等の開催</li></ul>		
所在地	岸和田市本町8番8号		
最寄駅	南海線 岸和田駅より約 <b>1,100m</b> ／徒歩約 <b>15分</b> 蛸地蔵駅より約 <b>650m</b> ／徒歩約 <b>7分</b>		
開館時間	午前9時～午後9時		
施設内容、利用料金	・集会室(午前、午後、夜間 1,500円／区分、4,500円／日) ※令和6年4月利用分から集会室をA・Bに分割で使用及び1時間単位の使用を可能にする条例の一部改正を予定(400円／時間)		
R4年度利用者数	12,408人(令和4年1月末現在)		
令和4年度の指定管理者	本町のまちづくりを考える会 <令和4年度指定管理料> 7,400千円(利用料金制は採用していない。)		



# 過去5年間の利用状況・収支情報

## 利用状況

☆ 集会室、ギャラリー利用者の推移

(人)

	H30	R1	R2	R3	R4
集会室	3,133	3,166	651	764	784
ギャラリーホール	13,283	16,809	7,423	7,523	11,624
合計	16,416	19,975	8,074	8,287	12,408

令和5年1月末現在

## 収支情報

☆ 現在の指定管理期間中の収支及び予算(令和元年度から令和5年度まで)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度(予算)	令和5年度(予算)
市管理委託料	7,400,000	7,400,000	7,400,000	7,400,000	7,400,000
自主事業収入	0	0	0	0	0
需用費	509,129	479,339	484,500	604,000	800,000
備品購入費	94,009	116,260	73,573	0	0
役務費	152,411	161,670	166,101	155,000	200,000
委託料	5,177,342	5,143,536	5,259,162	5,178,000	4,900,000
責任者人件費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,220,000
企画事業費	83,567	76,445	114,293	183,000	200,000
事務費等	82,847	21,512	34,996	80,000	80,000
合計	7,299,305	7,198,762	7,332,625	7,400,000	7,400,000
収支	100,695	201,238	67,375	0	0



# 施設の特徴

まちづくりの館は、岸和田城、五風荘、観光交流センター、だんじり会館、自然資料館などの観光ルートに位置していることから、観光客の交流及び休憩施設として位置づけられてまいりました。

また、歴史文化の学習の場、地場産業の紹介による観光振興をはじめ、地域住民のコミュニティの場所として活用されてまいりました。

なお、まちづくりの館がある本町地区は、紀州街道を中心に岸和田の城下町の趣きを保っており、歴史的まちなみの保全地区に指定されています。

岸和田城周辺まち歩きマップ



本町・紀州街道沿いのまちなみ



# 指定管理者が行う業務内容



## 【指定管理者が行う業務の範囲】

- まちづくりの館の利用に関する業務
- まちづくりの館の施設及び設備の維持管理に関する業務
- まちづくりの館で実施する事業の運営に関する業務
- その他、まちづくりの館の設置目的を達成するため市長が必要と認める業務

## 【指定管理者が行う主な事業】

- 文化・観光情報等の発信（観光案内、地場物産の展示・販売等含む）
- 歴史文化資料の収集・展示
- 歴史・まちなみ講座等の開催
- 歴史的まちなみ景観の推進
- 市及び周辺地域主催イベント等への参画・協力



# 施設の課題

施設の課題として、集会室の利用者数及びギャラリーの来館者数の減少があげられます。

ギャラリーについては、平成23年度、24年度とNHK連続テレビ小説「カーネーション」の効果により、最高2万人を超えることもありましたが、それ以降減少傾向にあります。特にコロナ禍の影響により大きく来館者が減少しました。

また、集会室についても平成18年度をピークに施設稼働率が大きく減少しています。

施設の設置目的を果たすためにも、集会室の稼働率を高めるとともに、誘客を図る必要があります。

今後は、岸和田市観光振興計画に基づき、まちづくりの館を有効活用するためにも、指定管理者と連携を図る必要があります。

まちづくりの館 利用状況一覧

項目	開館日数	集会室利用状況		ギャラリーホール 来館人数	内 集会室有料利用	集会室 月間利用率(%)
		件数	利用人数		件数	
11	313	311	5,406	9,211	2	39
12	310	300	4,966	10,795	6	40
13	314	300	6,277	9,373	5	37
14	318	356	5,949	11,438	4	48
15	317	401	5,752	12,345	1	52
16	316	451	5,308	10,304	3	59
17	314	463	5,619	8,581	5	63
18	315	462	5,797	10,239	8	66
19	318	456	6,362	10,339	11	64
20	318	372	4,638	11,532	4	50
21	317	324	3,978	11,308	4	45
22	317	362	5,259	14,071	0	48
23	317	343	4,720	20,965	0	45
24	317	338	5,759	21,337	2	44
25	321	339	4,939	19,105	3	43
26	313	299	4,707	19,067	2	37
27	316	274	4,019	17,801	1	35
28	313	289	3,973	14,775	2	35
29	317	283	3,108	13,850 (城写真展入場者数451名込)	—	33
30	321	238	3,133	13,283	0	26
31	322	281	3,166	16,809	0	34
R2	272	87	651	7,423	42	13
R3	262	189	764	7,523	34	24



# 民間事業者に対して期待すること

本市の観光施策の方向性を示した第2次岸和田市観光振興計画では、**「地域資源の魅力の再発見・深化し、さらなる賑わいを創造する。」**ことを、スローガンとして設定しています。

岸和田市を訪れた方々が、岸和田らしい「まちなみ」を散策し、そこで風情や人情を感じてもらおうといった「まち歩き観光」を通じて、本市の多様な地域資源に触れ、体験し、人と交流することで、賑わいの創出、魅力の向上につながるものと考えています。

指定管理者には、単に施設の維持管理を行うだけでなく、岸和田市を訪れた方々への案内業務やサービスの提供を図るとともに、市や観光振興協会、地元町会などと連携した事業展開や、地域資源や特産品などを通じて、本市の魅力を積極的に情報発信するため次のとおり期待しています。





# 民間事業者に対して期待すること

- 地域資源の魅力や資源の発掘、体験や人の交流を促進する事業展開
- 観光客へのおもてなしのため、城周辺の観光拠点・休憩所の役割の充実
- 観光客へのおもてなしのため、お土産販売やコーヒー、お茶などの提供
- 来館のきっかけづくりになるような収益事業
- 地元住民が有効に活用できるよう、地元町会等との相互協力や積極的な連携



最後までご覧いただき  
誠にありがとうございました。  
個別相談会にもぜひご参加ください！！



【お問合せ先】

担当所属：岸和田市 魅力創造部観光課

電話番号：072-423-9486

メール：[kankou@city.kishiwada.osaka.jp](mailto:kankou@city.kishiwada.osaka.jp)

