

# 【堺市立東文化会館】

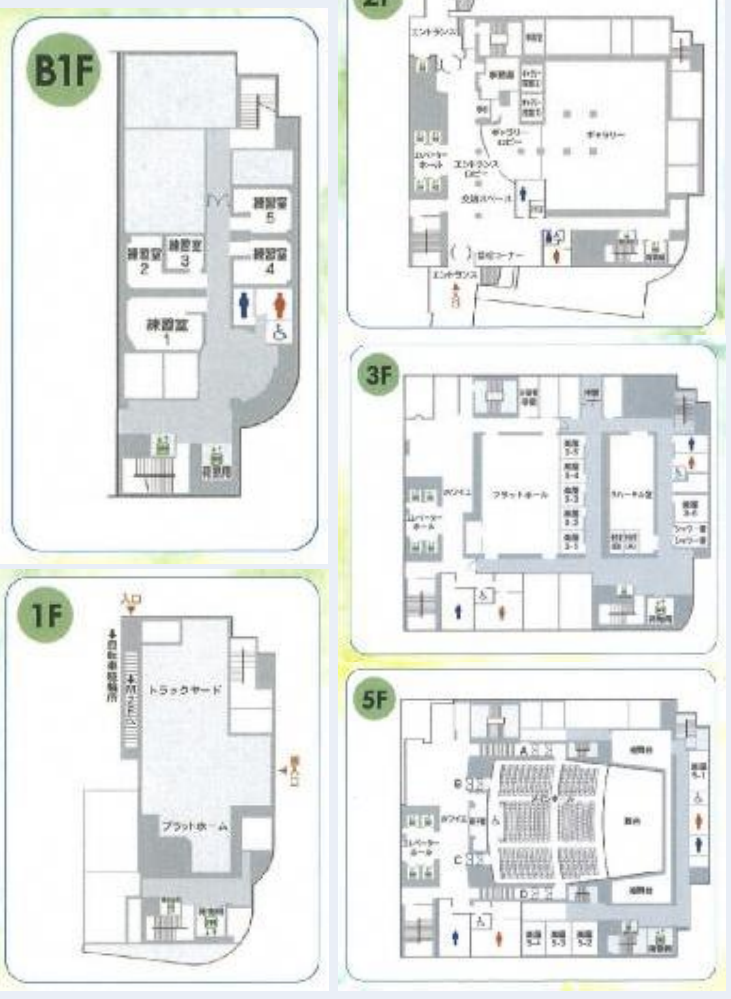


# 位置図・施設内観・フロアマップ

【位置図】



【フロアマップ】



【施設内観】



# 基本情報

開設年度	平成19年度【文化ホール】 平成17年度【生涯学習施設】	設置者	堺市
設置目的	市民文化の創造及び振興に寄与するため		
主な事業	・市民文化の創造及び振興に関する事業。 ・市民の文化活動その他広く市民の利用に供する事業。		
所在地	堺市東区北野田1084-136【文化ホール】 堺市東区北野田1077-301アミナス北野田3階【生涯学習施設】		
最寄駅	南海高野線北野田駅より徒歩約3分(駅からデッキで直結)		
開館時間	午前9時～午後10時 ※生涯学習施設は毎週月曜日のみ午前9時～午後5時		
休館日	水曜日(祝日の場合は開館)、年末年始(12月30日～1月4日)【文化ホール】 年末年始(12月30日～1月4日)【生涯学習施設】		
施設内容、利用料金	・メインホール(80,660円/休日等・全日) ・フラットホール(46,060円/休日等・全日) ・ギャラリー(55,200円/休日等・全日) 他 ※平日・休日、午前・午後等の区分によって使用料が変わります。 詳細は個別相談会でご説明いたします。		
令和4年度の指定管理者	公益財団法人堺市文化振興財団 <令和4年度指定管理料予算> 112,700千円		

# 過去4年間の利用状況・収支情報

		H30	R1	R2	R3
利用状況	日数稼働率	全体 88.8%	88.0%	80.3%	81.2%
		メインホール 54.2%	50.2%	40.9%	55.6%
		ギャラリー 83.8%	91.6%	55.6%	63.1%
区分稼働率	区分稼働率	全体 58.2%	65.9%	48.2%	51.5%
		メインホール 39.9%	38.7%	28.7%	41.8%
		ギャラリー 77.3%	85.5%	47.1%	51.1%
入場者数	入場者数	全体 241,542人	232,853人	74,791人	86,779人
		メインホール 52,878人	52,595人	17,995人	22,304人
		ギャラリー 63,368人	58,910人	3,912人	10,144人

指定管理業務		H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入		171,374,717	173,006,159	161,076,491	161,801,902	667,259,269
	指定管理料	114,148,000	114,710,000	124,000,339	116,122,284	468,980,623
	利用料金収入	49,607,451	45,192,805	23,846,300	31,151,478	149,798,034
	入場料/参加費	6,919,750	12,814,160	4,092,900	4,935,140	28,761,950
	その他	699,516	289,194	9,136,952	9,593,000	19,718,662
支出		168,159,193	182,302,532	163,417,521	159,124,102	673,003,348
	人件費	60,724,711	63,724,022	55,613,569	57,548,711	237,611,013
	委託料	68,185,280	79,912,902	75,477,964	67,528,897	291,105,043
	修繕費	1,636,124	1,470,506	3,001,862	4,049,069	10,157,561
	光熱水費	21,435,757	20,540,796	15,655,051	17,208,847	74,840,451
	その他	16,177,321	16,654,306	13,669,075	12,788,578	59,289,280
収支差		3,215,524	-9,296,373	-2,341,030	2,677,800	-5,744,079
自主事業		H30	R1	R2	R3	4年間合計
収入		1,509,230	2,112,642	873,496	1,088,837	5,584,205
支出		1,733,824	2,282,512	829,607	1,156,602	6,002,545
収支差		-224,594	-169,870	43,889	-67,765	-418,340

# 施設の特徴

- 生涯学習施設は複合施設アミナス北野田3階に所在し、4階には図書館が、1階や2階は飲食店や塾等が入居しており、文化会館に用事のない人も訪れる可能性がある。
- 文化ホールはベルヒル北野田内の複合施設の中に文化棟として所在し、32階建ての高層マンション(高層棟)とスーパーなどの商業施設(施設棟)がデッキでつながっており、文化会館に用事のない人も訪れる可能性がある。また災害対策基本法に基づく指定避難所としても指定されている。
- 音楽コンサートの他、落語や浄瑠璃等の伝統芸能を企画し、また広いギャラリーを活用した展覧会や小学校へのアウトリーチ、複合施設と連携したイベント等、多様な文化芸術事業を実施している。
- 施設全体の利用目的は音楽用途が約半数を占め、次いで教養・文芸が19%を占める。また、約500m<sup>2</sup>のギャラリーを有し、展示会の利用も8%となっている。
- 令和3年度のメインホール、ギャラリーを除く諸室の主な利用者数は下記の通り。

研修室(1)(2)	練習室	リハーサル室	フラットホール	講座室(2)
9,875人	8,606人	8,329人	7,728人	5,466人

# 指定管理者が行う業務内容(R4)

## 指定管理業務

### ○ 施設の維持管理等

- 貸館業務
- 保守点検など施設の維持管理に関する業務

### ○ 文化芸術振興事業

- オペラやオーケストラのほか、ジャズピアノや北インド古典音楽等のコンサート
- 落語鑑賞会や寄席、人形浄瑠璃文楽や上方落語等の古典芸能
- 陶芸教室作品展や映画ポスター・建築展等のギャラリー活用事業
- 落語等の文化講座や茶道体験等
- 小学校に訪問し、クラシックを演奏する社会包括事業
- 北野田エンターテイメントフェスティバルや北野田バンドフェスティバル等の共催事業

## 自主事業

- 歌声喫茶やカラオケ発表会
- 夏休み1日体験教室、文化講座
- 広報事業、自動販売機管理運営事業、利用者用コピー機事業、チケット預かり販売事業

# 施設の課題

- 近年の社会情勢により光熱水費等が高騰している。

	R1	R2	R3
ガス	3,750,969円	2,605,738円	3,139,492円
電気	14,069,570円	11,493,406円	12,830,815円
水道	2,720,257円	1,236,834円	1,598,281円

- 新型コロナウイルス感染症拡大や利用者の高齢化により自主サークルが減少しており、また稼働率や利用者数が減少している。
- 今後、ホール棟の空調更新工事を予定している。(時期未定)

# 民間事業者に対して期待すること

- 随時ベルヒル管理組合やアミナス管理組合等と調整し、北野田駅全体の活性化へ寄与するような事業の実施や施設の管理を期待する。
- 大阪府の健康アプリ「アスマイル」や音を鳴らせるスペースの検索サイト「Na la sol(ナラソ)」等の諸サービスを活用して事業や諸室のPRを行い、新規利用者の確保や稼働率の向上に向けた取り組みを期待する。
- 普段、文化芸術に興味が高い方も会館に足を運びたくなるような事業等の実施を期待する。
- 国庫補助金の獲得など、自主財源の確保に努められることを期待する。



最後までご覧いただき  
誠にありがとうございました。  
個別相談会にもぜひご参加ください！！

【お問合せ先】

担当所属：文化観光局 文化国際部 文化課  
施設管理係

電話番号：072-228-7143

メール：[bunka@city.sakai.lg.jp](mailto:bunka@city.sakai.lg.jp)