

岸和田市営駐車場

岸和田市魅力創造部観光課



目次

この動画でのご説明内容

- 1 施設の概要について
- 2 現在抱えている課題について
- 3 民間事業者様に期待すること



1 施設の概要について



【岸和田市営駐車場】

設置目的	道路交通の円滑化を図り、もって市民の利便に資するため設置		
開設年度	平成5年度	設置者	岸和田市
主な事業	駐車場の維持管理・運営		
所在地	岸和田市本町11番29号		
最寄駅	南海線 岸和田駅より約1,100m／徒歩約20分 蛸地蔵駅より約500m／徒歩約7分		
開場時間	午前9時30分～午後5時30分（入場は午後5時まで）		
施設内容、利用料金	・普通自動車 200円（2時間まで。以降100円/時間） ・マイクロバス 1,000円（ " ） ・大型自動車 2,000円（ " ） ※駐車可能台数：普通自動車だけで25台 大型自動車だけで8台		
過去3年の利用者数	H30…6,958台、R1…7,221台、R2…3,996台		
現在の指定管理者	岸和田市観光振興協会 <令和2年度指定管理料> 4,506千円（利用料金制は採用していない。）		



〈市営駐車場〉

◎岸和田だんじり会館の北側に位置し、大型観光バスが駐車可能です。



〈指定管理者の収支状況〉 (千円)

駐車場	H30	R1	R2
収入	4,424	4,465	4,506
支出	5,631	5,196	4,807
合計	△1,207	△731	△301

○電車の場合
南海線「岸和田駅」や「蛸地蔵駅」から徒歩圏内。

○車の場合
阪神高速湾岸線「岸和田南」出口から約5分



周辺観光施設

岸和田城

大阪府内で天守閣があるお城は大阪城と岸和田城だけ
続日本100名城にも選出されています
ハリウッド映画G.I.ジョー:漆黒のスネークアイズの
ロケ地にもなりました



岸和田城庭園（八陣の庭） ※国指定名勝



作庭家の重森三玲により作庭された枯山水庭園
360度どこからでも景色を楽しめるように設計
作庭の翌年に天守閣が再建されることを見越して
上空からの眺めも計算



周辺観光施設

だんじり会館

だんじりに関する展示や映像で
だんじり祭の全てがわかる
鳴り物や大工方体験もできます



五風荘

旧藩主の別邸跡に造営された屋敷と広大な回遊式
日本庭園

庭を眺めながら和食料理をお楽しみいただけます
4名から最大56名まで入れる個室あり



2 現在抱えている課題について



【施設の課題】

- 人的対応のため、必要経費が過大
⇒機械化できれば設備投資はかかるが、ランニングコストは大幅に減少できるのでは？（ただし大型観光バスへの対応ができるのか…）
- 利用客数が少ない
⇒現状営業時間が限られているが、機械化できれば24時間利用できるように条例改正も検討したい。
- 管理者用施設（トイレ含む）の維持管理経費が必要。
⇒機械化すれば、撤去も検討するが、観光用駐車場としてトイレは残置したい。



3 民間事業者様に期待すること



【民間事業者に期待すること】

○人的対応⇒機械化

- ・機械化後も大型バスが利用できるような形で運用したい。
- ・指定管理ではなく、市有地の貸付として、設備投資、駐車場の運営も含めて事業者様にお任せできるか可能性をお伺いしたい。

○駐車場利用者数増加につながるノウハウ

- ・周辺施設を含め、駐車場利用者の増加につながるようなソフト面、ハード面の整備の手法をお伺いしたい。



最後までご覧いただき誠にありがとうございます。
ご興味をお持ちいただけました事業者様は是非
個別相談会に応募下さい。

【お問合せ先】

担当所属：岸和田市魅力創造部観光課
観光振興担当

電話番号：072-423-9486

メール：kankou@city.kishiwada.osaka.jp

