

# CASBEE®-建築(新築)

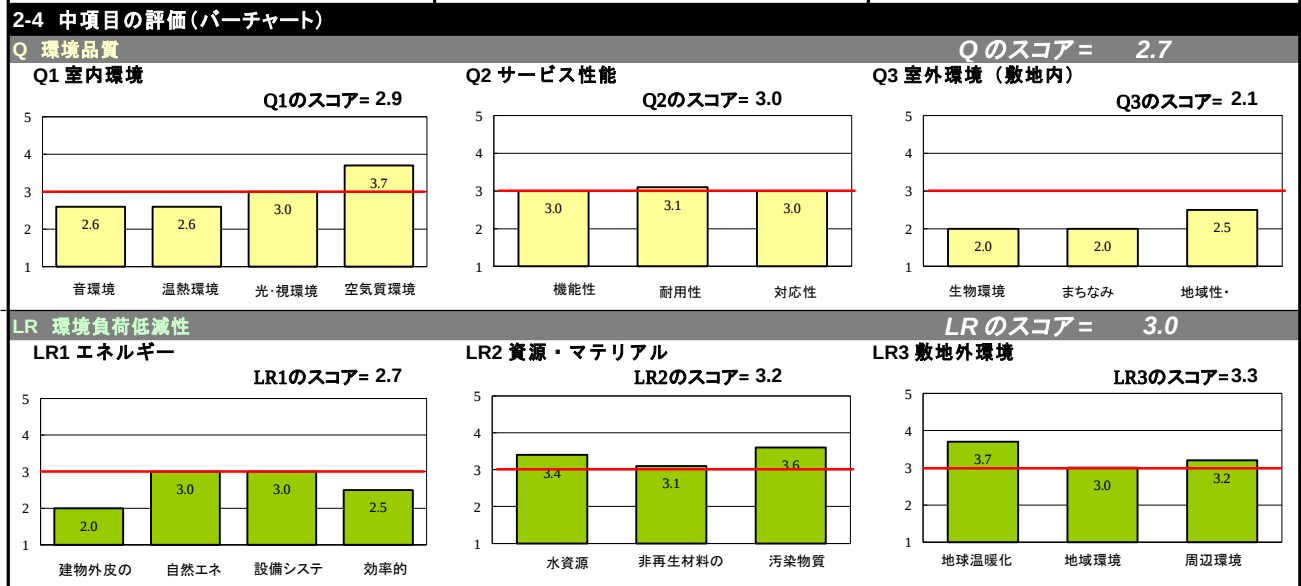
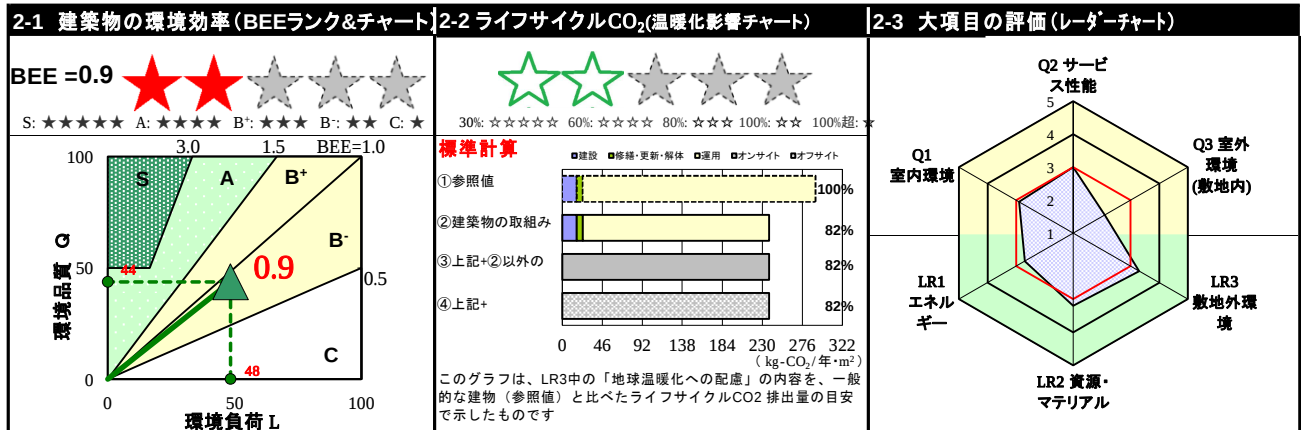
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                  |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (仮称)万代荒本店 新築工事       | 階数     | 地上2F             |
| 建設地      | 大阪府東大阪市荒本            | 構造     | S造               |
| 用途地域     | 第1種住居地域 第2種住居地域      | 平均居住人員 | 1,340 人          |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 6,205 時間/年(想定値)  |
| 建物用途     | 物販店,工場,              | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2026年10月 予定          | 評価の実施日 | 2026年1月7日        |
| 敷地面積     | 3,641 m <sup>2</sup> | 作成者    | 東西建築サービス株式会社 井上博 |
| 建築面積     | 2,547 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2026年1月7日        |
| 延床面積     | 2,809 m <sup>2</sup> | 確認者    | 東西建築サービス株式会社 井上博 |



シートの保護を解除してください



| 3 設計上の配慮事項                                                                                                |                                           |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>建物利用者が地域住民が自然に親しめるよう道路沿いに低木の植栽帯を設置している。適切な量の自転車置場の確保、駐輪場は出し入れ易さ、利用し易い位置にあるなど利用者の利便性への配慮している。 |                                           | <b>その他</b><br>特になし。                                |
| <b>Q1 室内環境</b><br>喫煙室はスラブまで不燃区画とし、非喫煙者が煙に曝されないような対策が取られている。                                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>売場の天井高3.5m以上となっている。   | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>低木を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明の設置。                                                                             | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>内装材にリサイクル材を採用している。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------|----|------|-------|---------------|-------|-------|--|
| 【建物概要】 建物名称      |                                     | (仮称)万代荒本店 新築工事          |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 建設地              |                                     | 大阪府東大阪市荒本               |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 用途／区分            |                                     | 物販店 工場                  |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価                      |                         |       |    |      |       |               | Bー    |       |  |
| ①                | CO2削減                               |                         |       |    |      |       |               | 4     |       |  |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策                  |                         |       |    |      |       |               | 2     |       |  |
| ③                | 断熱性能                                |                         |       |    |      |       |               | 2     |       |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル             | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分  | 評価対象外 |    |      |       |               |       | 評価対象外 |  |
| ④                | エネルギー消費性能                           |                         |       |    |      |       |               | 3     |       |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル             | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分  | 評価対象外 |    |      |       |               |       | 評価対象外 |  |
|                  |                                     | 非住宅建築物又は<br>複合建築物の非住宅部分 |       |    |      |       |               |       | 3     |  |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用                         |                         |       |    |      |       |               | —     |       |  |
|                  | 再生可能エネルギー                           | 太陽光発電                   | —     | 風力 | —    | 地熱    | —             |       | —     |  |
|                  | 利用施設の導入状況                           | 太陽熱利用                   | —     | 水力 | —    | バイオマス | —             |       | —     |  |
|                  | エネルギー消費量の報告                         |                         |       |    |      |       |               | 報告しない |       |  |
| 【評価項目】           |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 項目               | 評価内容                                |                         |       |    |      |       | スコア           | 評価    |       |  |
| ① CO2削減          | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       |                         |       |    |      |       | 3.7           | 4     |       |  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   |                         |       |    |      |       | 2.0           | 2     |       |  |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 |                         |       |    |      |       | 2.0           |       |       |  |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      |                         |       |    |      |       | 2.0           |       |       |  |
| ③ 断熱性能           | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      |                         |       |    |      |       | 2.0           | 2     |       |  |
| ④ エネルギー消費性能      | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      |                         |       |    |      |       | 3.0           | 3     |       |  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       |                         |       |    |      |       | 3.0           | —     |       |  |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |                         |       |    |      |       | 報告する<br>報告しない | 報告しない |       |  |
| その他              |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 先進的技術の導入         | 技術の名称                               |                         |       |    | 考慮事項 |       |               |       |       |  |
|                  |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
|                  |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
|                  |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |
| 特に配慮した事項         |                                     |                         |       |    |      |       |               |       |       |  |