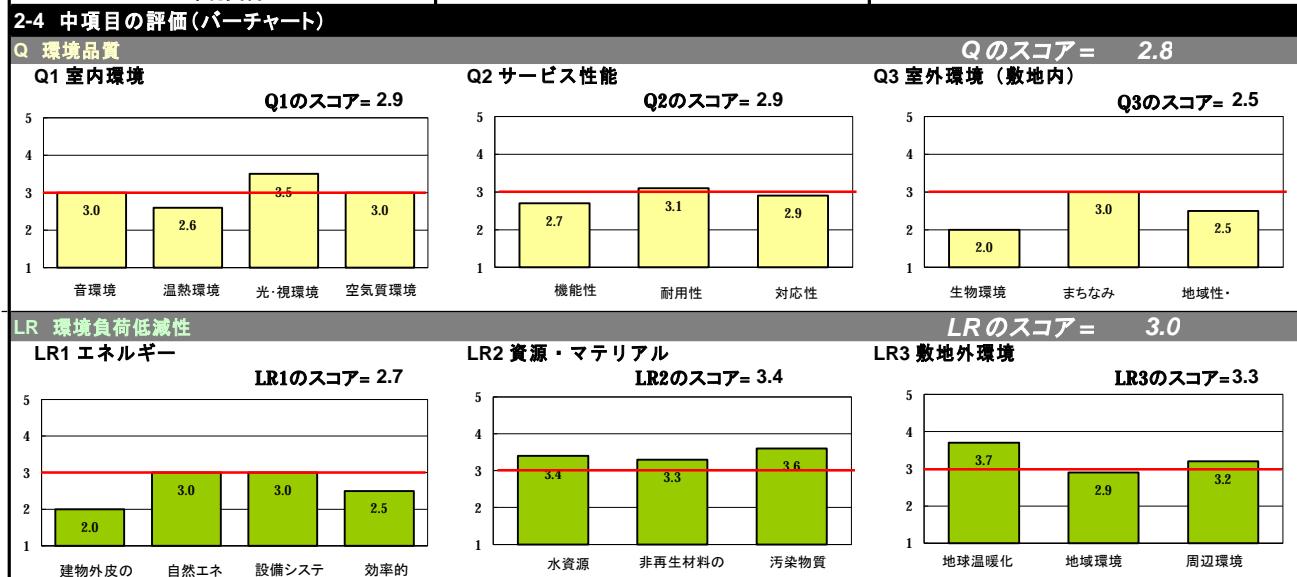
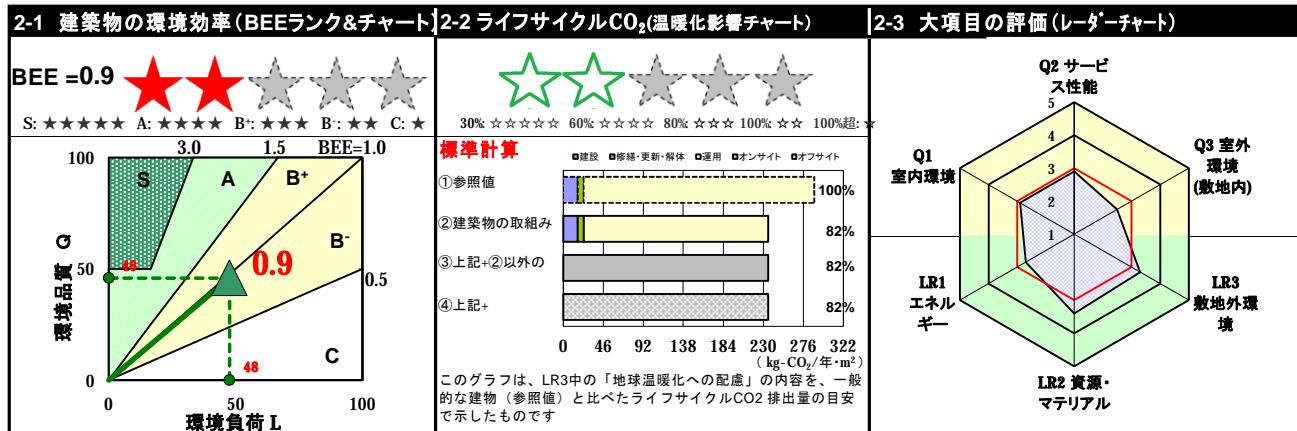


CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)和泉市観音寺町複合施設	階数	地上2F
建設地	大阪府和泉市観音寺町	構造	S造
用途地域	第2種住居地域	平均居住人員	3,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年12月1日
敷地面積	20,547 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 流通
建築面積	8,932 m ²	確認日	2025年12月1日
延床面積	9,055 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 流通一級建築士事務所 市川高史



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
敷地内に空き地を設け空地率は50%以上を確保し風の通り道を確保している。建物利用者や地域住民が自然に親しめるよう植栽の近くにベンチを設置している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
トップライトを設置し自然光を取り入れることによりエネルギー削減に寄与している。	インテリアバスによる内装計画の事前検証を実施している。	中高木を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明の設置。	内装材にリサイクル材を採用している。	光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存 2024V1.4

【建物概要】 建物名称		(仮称)和泉市観音寺町複合施設新築工事				
建設地		大阪府和泉市観音寺町				
用途／区分		物販店 飲食店 工場				
【評価結果】	CASBEE 総合評価				B-	
①	CO2削減				4	
②	みどり・ヒート アイランド対策				2	
③	断熱性能				2	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外			評価対象外
④	エネルギー消費性能				3	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外			評価対象外
⑤	自然エネルギー直接利用					
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス
	エネルギー消費量の報告					報告しない
【評価項目】						
項目	評価内容					スコア
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					3.7
② みどり・ヒートアイランド対策						4
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出				2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制				2.0	2
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化				3.0	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用				3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない
その他						
先進的技術の導入			技術の名称		考慮事項	
特に配慮した事項						