

# CASBEE®-建築(新築)

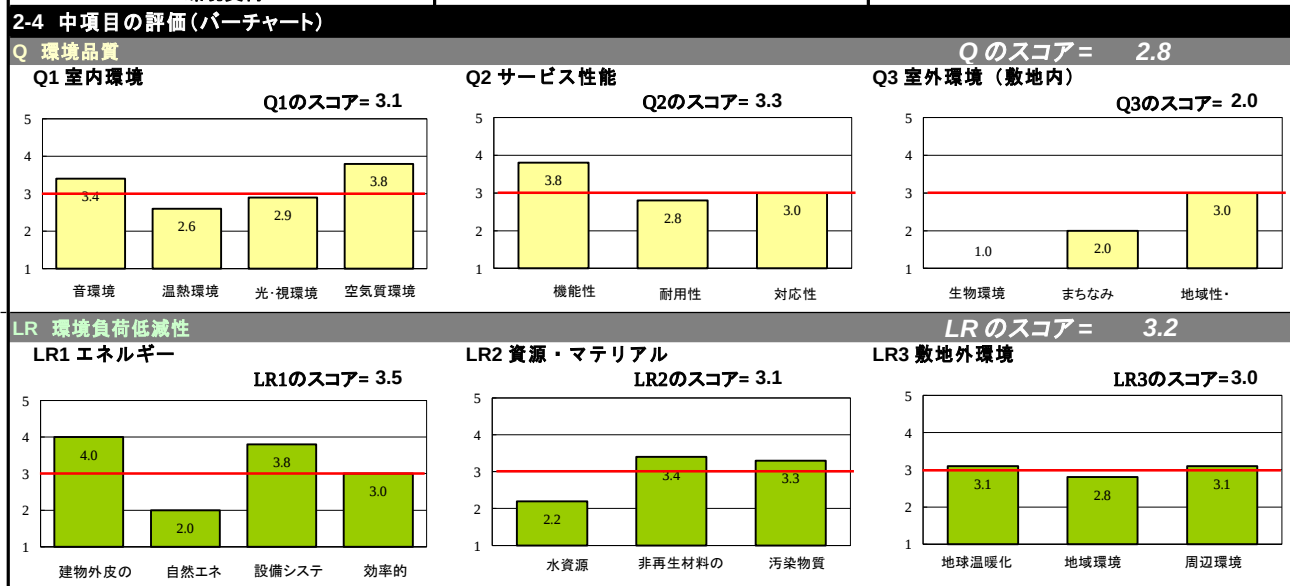
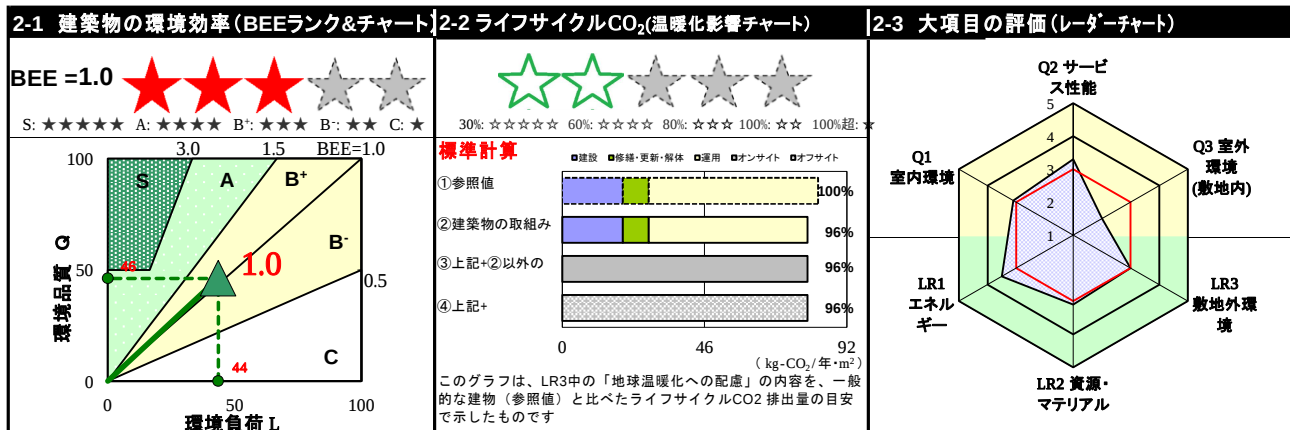
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                      |
|----------|----------------------|--------|----------------------|
| 建物名称     | プレジオ布施新築マンション計画      | 階数     | 地上14F                |
| 建設地      | 大阪府東大阪市足代新町          | 構造     | RC造                  |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 78 人                 |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)      |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価             |
| 竣工年      | 2027年6月 予定           | 評価の実施日 | 2025年12月8日           |
| 敷地面積     | 851 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 株式会社 尾野建築設計事務所 尾野 雅則 |
| 建築面積     | 325 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年12月10日          |
| 延床面積     | 3,814 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 尾野建築設計事務所 尾野 雅則 |



さい



| 3 設計上の配慮事項                                                              |                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用し、室内環境への配慮を行っている。<br>外構にはできる限りの緑地を設けている。 |                                           | その他<br>特になし                                             |
| <b>Q1 室内環境</b><br>内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している。<br>開口部遮音にT-2以上の性能を採用している。     | <b>Q2 サービス性能</b><br>情報社会に対応しCat5eを導入している。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>地域性・アメニティへの配慮に関して標準的な取り組みを行っている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明を採用。                                           | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ノンフロン断熱材を採用。       | <b>LR3 敷地外環境</b><br>広告物照明を行っていない。                       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|----|------|-------|---------------|----|-----|--|
| 【建物概要】 建物名称      |                         | プレジオ布施新築マンション計画                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 建設地              |                         | 大阪府東大阪市足代新町                         |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 用途／区分            |                         | 集合住宅                                |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価          |                                     |   |    |      |       | B+            |    |     |  |
| ①                | CO2削減                   |                                     |   |    |      |       | 3             |    |     |  |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策      |                                     |   |    |      |       | 2             |    |     |  |
| ③                | 断熱性能                    |                                     |   |    |      |       | 4             |    |     |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              |   |    |      |       | 4             |    |     |  |
| ④                | エネルギー消費性能               |                                     |   |    |      |       | 4             |    |     |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              |   |    |      |       | 1             |    |     |  |
|                  |                         | 評価対象外                               |   |    |      |       | 評価対象外         |    |     |  |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用             |                                     |   |    |      |       | —             |    |     |  |
|                  | 再生可能エネルギー               | 太陽光発電                               | — | 風力 | —    | 地熱    | —             |    |     |  |
|                  | 利用施設の導入状況               | 太陽熱利用                               | — | 水力 | —    | バイオマス | —             |    |     |  |
| エネルギー消費量の報告      |                         |                                     |   |    |      |       |               |    | 対象外 |  |
| 【評価項目】           |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 項目               |                         | 評価内容                                |   |    |      |       | スコア           | 評価 |     |  |
| ① CO2削減          |                         | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       |   |    |      |       | 3.1           | 3  |     |  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 生物環境の保全と創出       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   |   |    |      |       | 1.0           | 2  |     |  |
| 敷地内温熱環境の向上       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 |   |    |      |       | 3.0           |    |     |  |
| 温熱環境悪化の改善        |                         | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      |   |    |      |       | 3.0           |    |     |  |
| ③ 断熱性能           |                         | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      |   |    |      |       | 4.0           | 4  |     |  |
| ④ エネルギー消費性能      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      |   |    |      |       | 3.8           | 4  |     |  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       |   |    |      |       | 2.0           | —  |     |  |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                         | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |   |    |      |       | 報告する<br>報告しない | -  |     |  |
| その他              |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 先進的技術の導入         |                         | 技術の名称                               |   |    | 考慮事項 |       |               |    |     |  |
|                  |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
|                  |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
|                  |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
|                  |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |
| 特に配慮した事項         |                         |                                     |   |    |      |       |               |    |     |  |