

# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)茨木市元町 計画	階数	地上7F、地下0F
建設地	大阪府茨木市元町	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	117 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年9月 予定	評価の実施日	2025年11月25日
敷地面積	999 m <sup>2</sup>	作成者	岡本正仁
建築面積	595 m <sup>2</sup>	確認日	2025年11月25日
延床面積	3,715 m <sup>2</sup>	確認者	野口才樹

  

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.7 ★★★★☆					
S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★★ B: ★★★ C: ★	30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆ 100% ★★ 100%超: ☆	30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆ 100% ★★ 100%超: ☆	30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆ 100% ★★ 100%超: ☆	30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆ 100% ★★ 100%超: ☆	30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆ 100% ★★ 100%超: ☆
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したもので

  

2-4 中項目の評価(バーチャート)	
<b>Q 環境品質</b>	
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q1のスコア = 3.3</b>
	3.1, 3.7, 2.6, 3.7
<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q2のスコア = 3.1</b>
	3.1, 3.0, 3.2
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>	<b>Q3のスコア = 3.1</b>
	3.0, 4.0, 2.0
<b>LR 環境負荷低減性</b>	<b>LRのスコア = 3.7</b>
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR1のスコア = 4.3</b>
	5.0, 2.0, 5.0, 3.0
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR2のスコア = 3.2</b>
	2.2, 3.7, 3.0
<b>LR3 敷地外環境</b>	<b>LR3のスコア = 3.3</b>
	4.0, 2.9, 3.1

  

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	<b>その他</b>	
ZEH-M Orientedを取得し、省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。	特になし。	
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱等性能等級等級4を超える計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
高効率給湯器、LED照明設備等を採用することで省エネルギーに配慮している。	躯体と仕上げが容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。また、リサイクル材を使用し、非再生資源の使用量の削減を図っている。	ライフサイクルCO2排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフケイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存 2024V1.4

【建物概要】 建物名称		(仮称)茨木市元町 計画					
建設地		大阪府茨木市元町					
用途／区分		集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価						A
①	CO2削減						4
②	みどり・ヒート アイランド対策						3
③	断熱性能						5
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					5
④	エネルギー消費性能						5
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					2
	非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分	評価対象外				評価対象外	
⑤	自然エネルギー直接利用						
	再生可能エネルギー	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告						対象外
【評価項目】							
項目	評価内容						スコア
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮						4.0
② みどり・ヒートアイランド対策							4
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出						3.0
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上						3.0
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善						3.0
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制						5.0
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化						5.0
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用						2.0
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。						報告する 報告しない
その他							
先進的技術の導入			技術の名称		考慮事項		
特に配慮した事項							