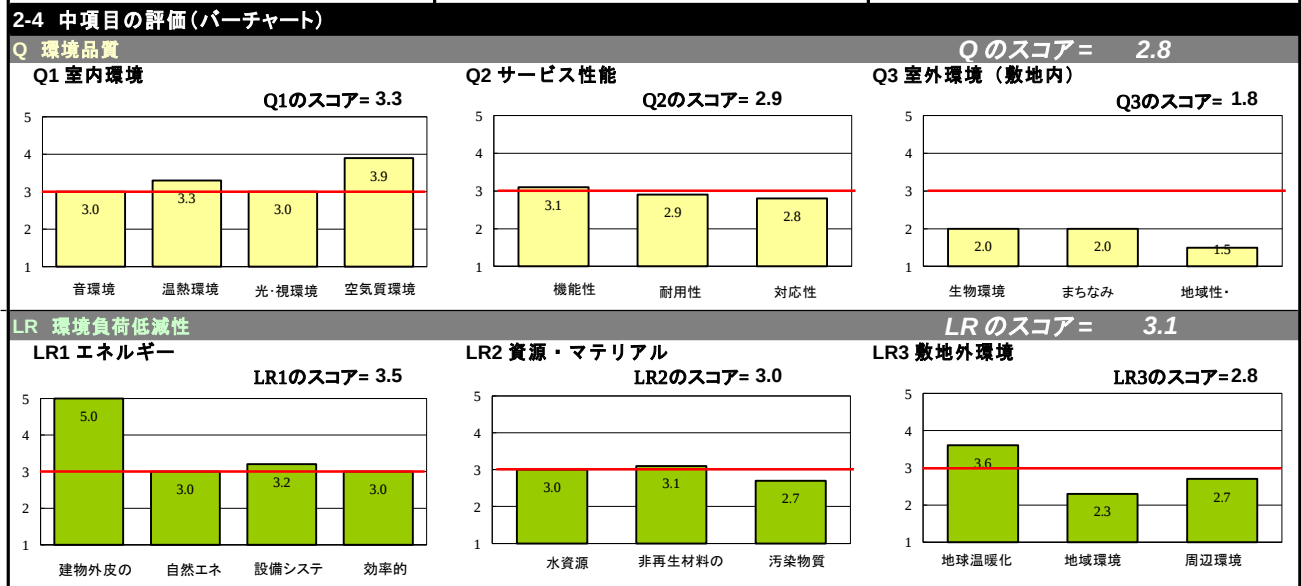
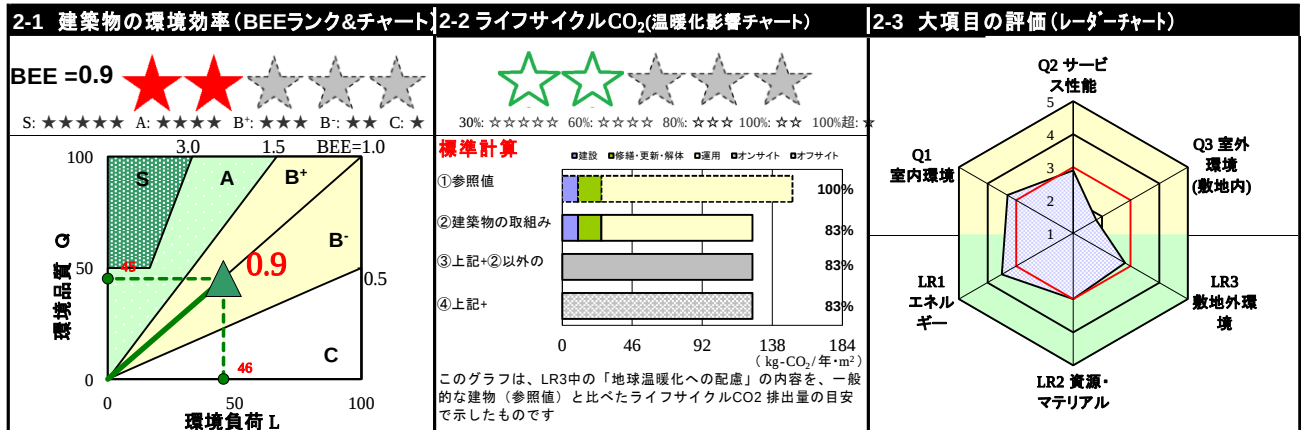
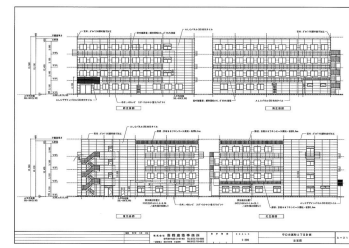


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)守口市梶町2丁目計画	階数	地上4F
建設地	大阪府守口市梶町	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年9月 予定	評価の実施日	2025年11月11日
敷地面積	1,293 m ²	作成者	株式会社 高橋建築事務所
建築面積	666 m ²	確認日	2025年11月11日
延床面積	2,244 m ²	確認者	株式会社 高橋建築事務所



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
緑化計画で定められている緑化率を満たし、また、良好な緑化を保つための設備についても計画している。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
内装材はすべてF☆☆☆☆を採用している。	個室床面積は一人あたり13m ² を計画している。	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPI=0.68	下地にLGSを採用している。	LCCO2=83%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		(仮称)守口市梶町2丁目計画								
建設地		大阪府守口市梶町								
用途／区分		病院								
【評価結果】	CASBEE 総合評価							Bー		
①	CO2削減							4		
②	みどり・ヒート アイランド対策							2		
③	断熱性能							5		
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外						評価対象外	
④	エネルギー消費性能							3		
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外						評価対象外	
		非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分							3	
⑤	自然エネルギー直接利用							—		
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—	
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—	
	エネルギー消費量の報告							報告しない		
【評価項目】										
項目	評価内容						スコア	評価		
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮						3.6	4		
② みどり・ヒートアイランド対策										
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出						2.0	2		
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上						2.0			
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環境 2.2 温熱環境悪化の改善						2.0			
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制						5.0	5		
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化						3.2	3		
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用						3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。						報告する 報告しない	報告しない		
その他										
先進的技術の導入	技術の名称				考慮事項					
特に配慮した事項										