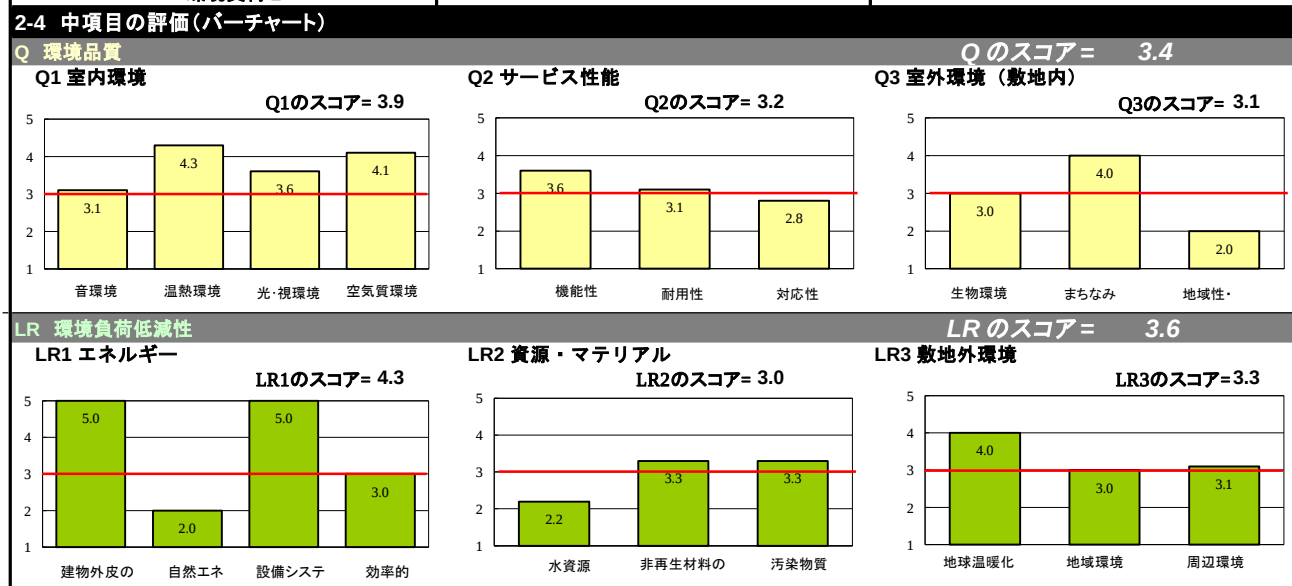
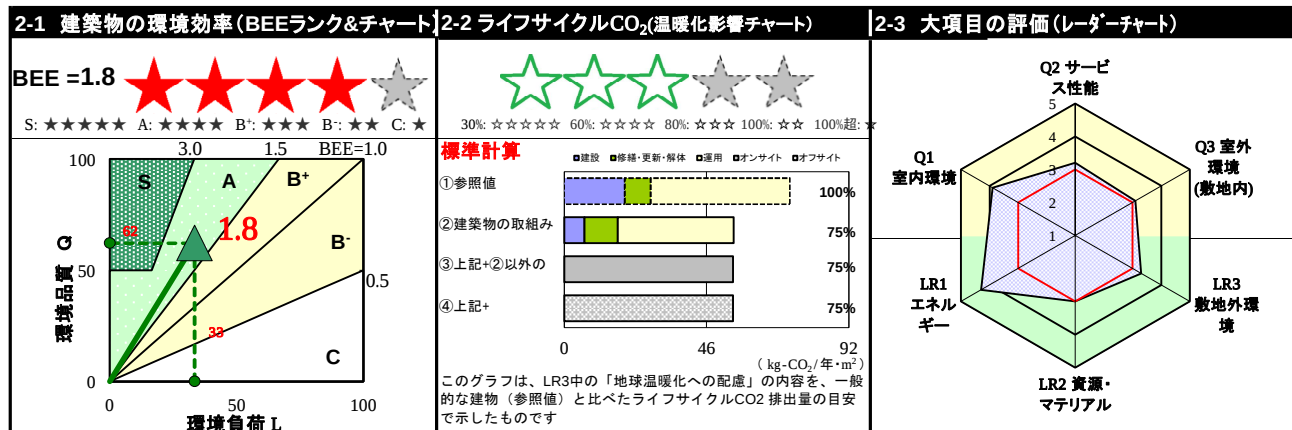


| 1-1 建物概要 |                      |        |                   | 1-2 外観                                                                              |
|----------|----------------------|--------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | グランドパレス和泉府中駅前        | 階数     | 地上15F             |  |
| 建設地      | 大阪府和泉市府中町            | 構造     | RC造               |                                                                                     |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 255 人             |                                                                                     |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)   |                                                                                     |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |                                                                                     |
| 竣工年      | 2027年10月 予定          | 評価の実施日 | 2025年10月27日       |                                                                                     |
| 敷地面積     | 1,154 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社アモルファス建築設計事務所 |                                                                                     |
| 建築面積     | 525 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年10月27日       |                                                                                     |
| 延床面積     | 5,462 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社アモルファス建築設計事務所 |                                                                                     |



| 3 設計上の配慮事項                                                                    |                                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                            |                                                        |                                                              |
| ZEH-M Orientedを取得し、省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。                              |                                                        |                                                              |
| その他<br>特になし。                                                                  |                                                        |                                                              |
| Q1 室内環境<br>日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を超える断熱性能を満たしている。                       | Q2 サービス性能<br>Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備している。           | Q3 室外環境(敷地内)<br>良好な景観形成へ配慮した取り組みを行っている。                      |
| LR1 エネルギー<br>日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能基準」等級5を満たし、換気DCモーターやLED照明の採用により、省エネルギー性向上に努めた。 | LR2 資源・マテリアル<br>躯体と仕上げが容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。 | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化に配慮した計画とした。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                        |                         |                                                                                    |                                                                                              |    |   |       |   |            |  |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---|------------|--|
| 【建物概要】 建物名称            |                         | グランドパレス和泉府中駅前                                                                      |                                                                                              |    |   |       |   |            |  |
| 建設地                    |                         | 大阪府和泉市府中町                                                                          |                                                                                              |    |   |       |   |            |  |
| 用途／区分                  |                         | 集合住宅                                                                               |                                                                                              |    |   |       |   |            |  |
| 【評価結果】                 | CASBEE<br>総合評価          |  |                                                                                              |    |   |       | A |            |  |
| ①                      | CO2削減                   |  |                                                                                              |    |   |       | 4 |            |  |
| ②                      | みどり・ヒート<br>アイランド対策      |  |                                                                                              |    |   |       | 3 |            |  |
| ③                      | 断熱性能                    |                                                                                    |            |    |   |       |   | 5          |  |
|                        | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分                                                             |            |    |   |       |   | 5          |  |
| ④                      | エネルギー消費性能               |                                                                                    |            |    |   |       |   | 5          |  |
|                        | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分<br><br>非住宅建築物又は<br>複合建築物の非住宅部分                              | <br>評価対象外 |    |   |       |   | 2<br>評価対象外 |  |
| ⑤                      | 自然エネルギー直接利用             |                                                                                    |                                                                                              |    |   |       |   | —          |  |
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 |                         | 太陽光発電                                                                              | ○                                                                                            | 風力 | — | 地熱    | — | —          |  |
|                        |                         | 太陽熱利用                                                                              | —                                                                                            | 水力 | — | バイオマス | — | —          |  |

|  |             |     |
|--|-------------|-----|
|  | エネルギー消費量の報告 | 対象外 |
|--|-------------|-----|

| 【評価項目】           |                                     |               |    |
|------------------|-------------------------------------|---------------|----|
| 項目               | 評価内容                                | スコア           | 評価 |
| ① CO2削減          | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       | 4.0           | 4  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                     |               |    |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   | 3.0           | 3  |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | 3.0           |    |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE LR3 敷地外環境 2. 2 温熱環境悪化の改善     | 3.0           |    |
| ③ 断熱性能           | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      | 5.0           | 5  |
| ④ エネルギー消費性能      | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      | 5.0           | 5  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       | 2.0           | —  |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                | 報告する<br>報告しない | —  |

|          |       |      |
|----------|-------|------|
| その他      |       |      |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 |
|          |       |      |
|          |       |      |
|          |       |      |
| 特に配慮した事項 |       |      |