

CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム唐国園新	階数	地上4F
建設地	大阪府和泉市あゆみ野	構造	S造
用途地域	第二種住居	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2025年10月8日
敷地面積	4,270 m ²	作成者	株式会社ユーデーコンサルタン
建築面積	1,338 m ²	確認日	2025年10月8日
延床面積	4,101 m ²	確認者	株式会社ユーデーコンサルタント級建築士事務所 野々山可奈

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.3 ★★★★☆		30% ★★★★★ 60% ★★★★☆ 80% ★★★☆☆ 100% ☆☆☆ 100%超:☆☆		Q2 サービス性能	
S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★★☆ B: ★★★☆ C: ★☆	3.0 1.5 BEE=1.0	標準計算	Q1 室内環境	Q3 室外環境(敷地内)	
100	G 50 3.0 1.5 BEE=1.0	①参照値 100%	LR1 エネルギー	LR3 敷地外環境	
50	L 0 50 100	②建築物の取組み 79%	Q2 サービス性能	Q3 のスコア = 2.9	
0	46 37	③上記+②以外の 79%	Q1 のスコア = 3.1	Q3 のスコア = 2.4	
	0.5	④上記+ 79%	Q2 のスコア = 3.1	LR のスコア = 3.5	
		このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したもので	Q3 室外環境(敷地内)	LR2 資源・マテリアル	

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質	Q のスコア = 2.9		
Q1 室内環境	Q1 のスコア = 3.1		
音環境 2.6	温熱環境 2.6	光・視環境 3.5	空気質環境 3.8
Q2 サービス性能	Q2 のスコア = 3.1		
機能性 3.3	耐用性 3.0	対応性 2.8	
Q3 室外環境(敷地内)	Q3 のスコア = 2.4		
生物環境 2.0	まちなみ 3.0	地域性 2.0	
LR 環境負荷低減性	LR のスコア = 3.5		
LR1 エネルギー	LR1 のスコア = 3.8		
建物外皮の 5.0	自然エネ 3.0	設備シス 4.0	効率的 2.5
LR2 資源・マテリアル	LR2 のスコア = 3.4		
水資源 3.4	非再生材料の 3.3	汚染物質 3.6	
LR3 敷地外環境	LR3 のスコア = 3.2		
地球温暖化 3.8	地域環境 2.8	周辺環境 3.2	

3 設計上の配慮事項		その他	
総合	敷地内に空き地を設け空地率は60%以上を確保し、適切な量の駐車場を設けている。隣地境界部に中高木や緑地帯を設けるなど周辺環境に配慮している。	その他	特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)	
共用部は2ヵ所の光庭からの採光が取り入れられる設計とし、自然採光を利用することで照明負荷の低減に努めている。	非常用発電を備えている。	中高木や緑地帯を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
LED照明の設置。	OAフロア等再利用できるユニット部材を用いている。	光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存 2024V1.3

【建物概要】 建物名称		(仮称)特別養護老人ホーム唐国園新築工事				
建設地		大阪府和泉市あゆみ野				
用途／区分		病院				
【評価結果】	CASBEE 総合評価				B+	
①	CO2削減				4	
②	みどり・ヒート アイランド対策				2	
③	断熱性能				5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外		評価対象外	
④	エネルギー消費性能				4	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外		評価対象外	
⑤	自然エネルギー直接利用					
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス
エネルギー消費量の報告						報告しない
【評価項目】						
項目	評価内容				スコア	評価
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮				3.8	4
② みどり・ヒートアイランド対策						
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出				2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制				5.0	5
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化				4.0	4
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用				3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない
その他						
先進的技術の導入			技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項						