

大阪府立花の文化園 施設説明会・現地説明会における 質疑と回答の概要

分類	No.	項目	質問内容	回答	回答日
施設案内	1	バックヤードについて	バックヤードには一般の入園者も入ることができるのか？	バックヤード入口に門扉があり、現在は一般の入園者は入れないようにしている。	2022/8/8
	2		ビニールハウスの利用状況は？	現在は、園内で使用する花苗等の育苗や管理に使用しており、ハウス横の露地では植木等を鉢で管理している。	2022/8/8
	3		バックヤードの母樹林側に停められている車は？	園内に十分な駐車スペースがないため、現在は花の文化園スタッフの駐車スペースとして利用している。	2022/8/8
	4	南花台エリアについて	花の文化園園内から南花台エリアへ通り抜けることはできるか？	もみじ谷奥の擁壁沿いに里道があり、かつては南花台側まで通ることができていた。現在、園の周囲はフェンスで囲われ、入口は設置していないが、今後、里道は活用可能と考えている。	2022/8/8
	5		南花台エリアに競技場や駐車場ができると聞いているが？	サッカースタジアムの建設が予定されており、スタジアム周囲に駐車場も整備されると思われる。	2022/8/8
	6	道の駅駐車場について	道の駅駐車場が満車になることはあるのか？	大型農産物直売所があり、土日朝などは混雑することが多い。ゴールデンウィークは、ちょうど花が見ごろとなり、花の文化園に来られる方も多くなるため、日によっては満車となり、渋滞が発生することがある。	2022/8/8
	7	入園者数について	昨年度の入園者数が12万人と、令和2年度と比べて大きく回復しているが、何か理由があるのか？	昨年度は2ヶ月休園の影響で入園者数は大きく減少したが、冬に自主事業として実施したイルミネーションイベントの来園者数（約5.5万人）を算入しているため、令和2年度より増加している。	2022/8/8
現地説明会	8	指定管理料の充当について	レストランの人件費に指定管理料を充当することは可能か？	レストラン・売店運営は指定管理業務に位置付けているため、指定管理業務として実施する内容に充当することは可能。 なお、レストラン・売店及び自主事業において黒字が発生した場合は利益の10%、その他については利益の50%を還元するよう求めているため、区分経理の上、収支報告をいただくこととなる。	2022/8/8
	9		指定管理料を、還元率50%の業務と10%の業務に分けて充当するようなイメージか？	分ける割合は定めていないので、指定管理料は指定管理業務に係る経費として、任意に充当できる。	2022/8/8
	10	様式3について	1枚目に収支全体の金額、2枚目を各管理部門ごとに作成することでよいのか？	そのとおり。2枚目は各管理部門ごとに作成し、1枚目はそれらをまとめたものとなる。	2022/8/8
	11		納付額の考え方は？	納付額はありませので記入不要です。	2022/9/6
	12	投資額の回収について	最低投資額1,000万円は、10年間で回収（償却）することとなるが、各年度の支出にあらかじめ償却額を経費として計上した上で、利益還元額を算定していいか？	利益還元は総収入が総支出を上回った場合に還元いただくが、設備投資等の減価償却費として各年度の支出に計上することは可能。 なお、還元率が50%と10%と異なるため、双方に係る共通経費（間接経費）の計上については、按分の考え方を含めて適切に示すこと。	2022/8/12

分類	No.	項目	質問内容	回答	回答日
	13	ネーミングライツについて	ネーミングライツ料について、10万円を提案したA社と20万円を提案したB社がいた場合、A社が指定管理の最優先候補者に選定された場合、B社でなくA社と契約することになるのか？	ネーミングライツについては、提案額を含めて審査に加味するが、ネーミングライツの契約は、要項記載のとおり、最優先候補者を行うことになる。	2022/8/8
	14	提出書類について	9ページの「その他府が必要と認める事項」に記載の「4の(2)のキの(キ)」の該当箇所がないか？	正しくは「4の(2)のサ」の利用者満足度調査(13p)。募集要項を訂正し、ホームページに掲載済。	2022/8/12
行政の福祉化	15	就職困難層への雇用・就労支援について	21ページ下部の表内「職場環境整備等支援組織(障がい者分野、生活困窮者分野)」は、府知事認定の2組織だけを指すのか、同等の組織でも構わないのか？	府が認定する組織(R4.8月時点で3組織)となります。 なお、各組織については以下のURLのとおりです。 【障がい者分野】 https://www.pref.osaka.lg.jp/keikakusuishin/syuuroushien/syokubakankyoku.html 【生活困窮者分野】 https://www.pref.osaka.lg.jp/chiikifukushi/siensosiki_seikon/index.html	2022/8/12