

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
102	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 イ) 料金の徴収等	占有に伴う使用料について、 ・ イベント等に係る収入(行為許可収入) ・ 全ての運動施設の目的外利用 は、指定管理者の収入と認識しておりますが、指定管理者が府に代わって使用料を徴収し、徴収した使用料を府に納付するものとは、具体的にどのようなものがありますでしょうか。	2022/5/24	指定管理者が占有に伴う使用料を徴収し府に納付するものは、管理要領第5章に示す自主事業(キッチンカーの設置や興行的なイベントの実施などに係る占有使用料)や持込み事業(指定管理者以外の事業者による事業)に係る占有使用料などです。なお、実施に当たったの詳細(自主事業に該当するかどうかの判断を含め)は、土木事務所と協議してください。
103	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 イ) 料金の徴収等	府へ納付する「占有に伴う使用料」については、指定管理者が実施する利用促進事業や、自主事業についても対象となりますでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおり、占有に伴う使用料の徴収については、下記の事業を対象外としています。 記 ・ 利用促進事業 ・ 自主事業のうちソフト事業。 (収入が支出を上回ることを前提としない、収益を目的としない)
104	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 イ) 料金の徴収等	占有に伴う使用料(府へ納付分)、行為許可収入(指定管理者収入)、目的外使用料(指定管理者収入)について料金・計算方法をご教示ください。	2022/5/24	占有に伴う使用料等に関する料金・計算方法は、大阪府都市公園条例及び府営公園管理要領第4章をご参照ください。
105	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 2) 運営管理業務	設備やシステム(デジタルサイネージ、キッチンカー、キャッシュレス対応等)投資について、収支計画書への計上方法をご教示ください。 「利用促進事業」「自主事業」によって計上が異なる場合は、それぞれについてご教示ください。	2022/5/24	設備やシステム投資に伴う費用については、自主事業収支計画書に記載してください。なお、実施に当たったの詳細(利用促進事業と自主事業の区分を含め)は、土木事務所と協議してください。
106	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 2) 運営管理業務	自主事業(キッチンカー)について公園内には売店がありますが、キッチンカーの常設は可能でしょうか。	2022/5/24	可能です。実施に当たったの詳細は、各土木事務所と協議が必要です。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

107	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.4 2) 運営管理 業務	自主事業について 駅からの緑道は、指定管理者の管理範囲外ですが、 イベント時などに、利用者の歩行を妨げない範囲で ブースやキッチンカー等を設置することについて、 協議の余地はありますでしょうか。	2022/5/24	緑道管理は大泉緑地管理マニュアル(案)資料 編 13、図面 13-01 開設区域図のとおり、 指定管理業務の範囲に含みます。なお、キッチン カー等の自主事業については、募集要項P6 に示す通り、一般利用や施設の設置目的を損な わない範囲で実施可能です。
108	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.5 (ア) 周辺施設 等との連携に よる利用促進	現行、公園と繋がりのある利用団体様や、ボランティア団体 様をご教示ください。	2022/5/24	大泉緑地管理マニュアル(案) P10及びP28 を参照ください。
109	2022/5/9	大泉緑地	募集要項 P.17 備品管 理	備品一覧に記載がなく、現行使用されている備品(現指定管 理者の持ち込み)のうち、指定管理者がかわることによって なくなる備品がありましたら、ご教示ください。	2022/5/24	現指定管理者の持ち込み物に関しては、大阪府 は把握しておりません。
110	2022/5/9	大泉緑地	管理マニユ アル P.10 3. 園内の利用活 性化	利用者数の内訳について、 スポーツ施設等、有料施設の利用者実績についてご教示くだ さい。(※成28年~令和2年)	2022/5/24	大泉緑地管理マニュアル(案)資料編 7、府営 公園施設利用実績調べ(大泉緑地)に、各年度 の利用件数を記載しています。 なお、過年度の事業報告書を、大阪府庁の府政 情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事 務所都市みどり課で公表しておりますので、そ ちらをご参照ください。
111	2022/5/9	大泉緑地	管理マニユ アル P.20 ⑦ 児童遊具場	児童遊具場について、 日常点検は巡回時の目視のみでしょうか。 利用者状況に応じて、スタッフを配置するなど、現行、ど の程度イレギュラー対応等をされていますでしょうか。	2022/5/24	大阪府営公園公園施設安全管理要領(改訂案) に基づいて点検等を行ってください。
112	2022/5/9	大泉緑地	管理マニユ アル P.20 ⑦児童遊具場	児童遊具場について、 修繕・メンテナンス実績(頻度、金額)をご教示くだ さい。(※平成28年~令和2年)	2022/5/24	過年度の事業報告書を、大阪府庁の府政情報 センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務 所都市みどり課で公表しておりますので、そ ちらをご参照ください。
113	2022/5/9	大泉緑地	管理マニユ アル P.25 ス ケート広場	スケート広場について、 パイプ等の持ち込み備品についての管理や修繕は、 指定管理者の業務に含まれますでしょうか。 含まれる場合は、修繕・メンテナンス実績(頻度、金額)を ご教示ください。(※平成28年~令和2年)	2022/5/24	スケート広場の持ち込み物品の管理は、利用者 の代表者から指定管理者に提出された持ち込み 承諾願を受理して、持ち込みを認めたものであ るため、原則指定管理業務には含みません。た だし、巡視等において利用者に危険な状態であ ると判断した場合には、公園管理者としてただ ちに危険因子の除去に努めるとともに、修繕・ 撤去等について物品管理者へ適切に指導してく ださい。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

114	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル P.25 スケート広場	スケート広場における、事故やトラブル発生時の、リスク分担についてご教示ください。 (※指定管理者・府・持ち込み備品団体・利用者)	2022/5/24	基本的には利用者の責任においてご利用いただくこととなりますが、持ち込み物品の不具合に起因する事故等の場合は、当該物品管理者側の責任において解決していただくこととなりますが、利用者と当該物品管理者との調整・相談は行ってください。ただし、持ち込み物品以外の公園施設に起因する事故等については、指定管理者のリスクとなります。
115	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル(資料集)	各項目の支出内訳・金額をご教示ください。 (※平成28年~令和2年) ・事務所管理費 ・水光熱費 ・清掃費 ・植物管理費 ・特殊庭園管理費 ・保守・点検費 ・スポーツ施設管理費 ・補修・修繕費	2022/5/24	過年度の事業実施計画書や事業報告書を、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で公表しておりますので、そちらをご参照ください。
116	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル(資料集)	事務所管理費の中で、「租税公課」の内訳・金額について、ご教示ください。	2022/5/24	租税公課は、府営公園管理要領第7章(P92)に示すとおり、指定管理者の方で適切に対応することとなっており、その費用については過去実績を基に事務所運営費に含まれています。
117	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル(資料集)	野球場等運動施設の想定収入額の、施設毎の内訳・金額をご教示ください。(※平成28年~令和2年)	2022/5/24	大泉緑地事業報告書内に記載されています。大泉緑地事業報告書は府政情報センター、鳳土木事務所及び都市整備部公園課にて閲覧することができます。
118	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル(資料集)	野球場等運動施設の想定収入額は、施設利用料のみでしょうか。 自主事業や目的外使用料等が含まれる場合は、内訳・金額をご教示ください。(※平成28年~令和2年)	2022/5/24	野球場等運動施設の想定収入額には、施設利用料に加え目的外使用料が含まれます。 ただし、本公園では運動施設における目的外使用の実績はありません。また、運動施設を使用した自主事業につきましては事業報告書に記載されています。
119	2022/5/9	大泉緑地	管理マニュアル(資料集)	現管理者が実施している運動施設での自主事業の実績(内容、収支)をご教示ください。 (※平成28年~令和2年)	2022/5/24	自主事業の実績は、大泉緑地事業報告書内に記載されています。大泉緑地事業報告書は府政情報センター、鳳土木事務所及び都市整備部公園課で閲覧することができます。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

120	2022/5/10	大泉緑地	募集要項 様式第2号1事業計画書・設問⑫植物管理と(植物管理を通じた)景観づくりの方法	大泉緑地の主要植物として「中央花壇」及び「都市林」が挙げられています。 一方、大泉緑地管理マニュアル(案)P16~17の(2)主要植物等管理業務の項目には、「都市林」のみが記載されていますが、設問⑫において記載すべき主要植物は、「中央花壇」及び「都市林」との理解でよろしいでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおりです。
121	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル・P4・交通遊園責任者	大泉緑地管理マニュアルにおいて、「責任者は交通遊園責任者を兼務することができます。」との記載に関し、大泉緑地において、交通遊園管理責任者は必要ですか。	2022/5/24	大泉緑地において交通遊園責任者の配置は不要です。質問内容を踏まえ大泉緑地管理マニュアル(案)P4を修正しました。
122	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアルP16・1.(2)主要植物等管理業務	都市林管理において、エ.「開設後42年が経過し」とありますが、大泉緑地マネジメントプラン(案)において、公園開設日は昭和47年4月1日と示されていることから、「開設後50年が経過し」ではないでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおりです。 質問内容を踏まえ、大泉緑地管理マニュアル(案)P16を修正しました。
123	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアルP19・3.施設管理業務(1)管理基準の概要⑤「ふれあいの庭」「かきつばた園」	「ふれあいの庭」「かきつばた園」において、「かきつばた園：特殊庭園」、ふれあいの庭：重要公園施設」とあります。ふれあいの庭は、重要公園施設ではなく、特殊庭園ではないでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおりです。 質問内容を踏まえ、大泉緑地管理マニュアル(案)P19を修正しました。
124	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアルP29・6章.その他 1.追加開設及び改修の予定	「(改修予定施設)参考資料⑨『施設修繕計画』参照」との記載に関し、府営公園指定管理者募集に係る配付資料の中に、該当する資料が見当たりません。 「参考資料⑨「施設修繕計画」について、お示しください。	2022/5/24	ご指摘の点につきましては誤謬ですので、大泉緑地管理マニュアル(案)P29を修正しました。 なお、施設修繕等につきましては、指定管理者のニーズも踏まえながら、老朽施設等の改修について計画的に順次進めてまいります。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

125	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル資料編・「1.参考価格」、「9.維持管理対象数量表」及び「10.特殊庭園年間作業数量表」	植物管理費の参考価格について、前回公募時の参考価格と比べると6,710千円減額となっていますが、維持管理対象数量表では、各工種の対象数量に大きな増減はありません。また、特殊庭園管理費の参考価格について、前回公募時の参考価格と比べると3,125千円減額となっていますが、特殊庭園年間作業数量表では、各工種の対象数量に増減はありません。植物管理費及び特殊庭園管理費の大幅な減額理由をご教示ください。	2022/5/24	植物管理費及び特殊庭園管理費の減額は、施設の状況や管理実態に応じて適切に算出したことによるものです。 なお、府営公園管理要領及び大泉緑地管理マニュアル(案)に記載する業務内容、管理・サービス水準を履行するために必要な経費については、参考価格に適切に計上しております。経費の計上にあたっては、実勢価格や過去の実績を参考に積み上げております。過年度の指定管理者の実績については、事業報告書にてご確認下さい。過去の事業報告書は、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で閲覧できます。
126	2022/5/10	大泉緑地	現地説明会での説明	今後5年間で、大阪府の予算にて計画されている改修計画のスケジュール及び詳細をご教示ください。	2022/5/24	質問番号124の回答をご参照ください。
127	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル資料編 1.参考価格(大泉緑地)	現在の指定管理事業者への指定管理料の詳細の開示をお願い致します。	2022/5/24	質問番号125をご参照ください。
128	2022/5/10	大泉緑地	募集要項P4 3.業務の範囲及び内容 1) 有料公園施設等の利用に関する業務(イ)	申請時に提出した収支計画書で示した利用料金の想定収入額を上回る収入が得られた場合には、その一部を指定期間中に公園の維持管理費として執行するよう努めてください。とのことですが、維持管理費として執行しなければならない金額に規定はございますか。	2022/5/24	金額の規定はありませんが、支出を上回る収入については、その一部を公園の運営管理費及び維持管理費として執行するよう努めてください。
129	2022/5/10	大泉緑地	募集要項P6 3.業務の範囲及び内容 3) 維持管理業務(3) 自主事業	既存売店の運営を行わない場合、キッチンカー等の代替機能を、年間を通して提供することは必須条件でしょうか。	2022/5/24	大泉緑地の既存売店は、府が個人等に直接許可等を行っている売店を除き、自主事業となっておりますが、必須ではありませんが、公園利用者のサービス向上に努めてください。
130	2022/5/10	大泉緑地	募集要項P8 《指定管理者裁量の幅の拡大》	現在実施しているイベントの具体例について、開催頻度、参加人数、参加料、原価に対する利益についてご教授ください。	2022/5/24	現在実施しているイベントについては、大阪府ホームページ「大阪の公園イベントリンク集」をご参照ください。【URL】 https://www.pref.osaka.lg.jp/koen/link/event.html

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

131	2022/5/10	大泉緑地	募集要項P9 3.業務の範囲 及び内容 (4)指定管 理者に係る権 限 ②利用料 金の徴収	有料施設の過去五年間の収入についてまとめた資料をご教授 ください。	2022/5/24	有料施設の過去五年間の収入額については、大 泉緑地管理マニュアル資料編の「1. 参考価格 (大泉緑地)」の「3. 諸経費(2)収入」を ご参照ください。 なお、府ホームページ「4. 各公園の管理マ ニュアル(案)(令和5年4月改訂予定)」か らもご覧いただけます。【URL】 <a href="https://www.pref.osaka.lg.jp/koen/shiteik
anri/r4boshuhaihu.html">https://www.pref.osaka.lg.jp/koen/shiteik anri/r4boshuhaihu.html
132	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理 マニュアル P2 2章.運営 管理 1.公園 施設の運営 Ⅲ.飲食店及び 売店等(売 店)	各売店について①売上月報②売上日報③顧客年齢層④販売商 品について令和1～3年度の実績をご教授ください。	2022/5/24	各売店の運営は自主事業となっていることか ら、年間収支は把握しておりますが、売上詳細 や、顧客情報等については、大阪府では把握し ておりません。
133	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理 マニュアル P7 2章.運 営管理 2.運 営体制 Ⅱ.施 設の運営管理 関する特記事 項	①緑化相談指導、②催事業務、③学習会・研修会・展示会・ 広報活動について令和1～3年の年間を通じての活動実績を ご提示下さい。	2022/5/24	①～③については、大泉緑地管理マニュアル (案)P9「2. 運営体制-Ⅱ.施設の運営管理 に関する特記事項(1)-13)」、P10～11「3. 園内の活性化」をご参照ください。
134	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理 マニュアル P10-11 2 章.運営管理 3.園内の利用 活性化	過去に実施した代表的なイベント例について、開催頻度、 参加人数、参加料、原価に対する利益についてご教授くださ い。	2022/5/24	質問番号130をご参照ください。
135	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理 マニュアルP12 3章.維持管理 4.利用指導・ 利用調整(6) 防犯カメラ	南花田地区に設置されている防犯カメラの設置場所地図をご 提示ください。	2022/5/24	大泉緑地管理マニュアル(案)資料編の「1 1. 防犯カメラ管理要綱(大泉緑地)」P5 「防犯カメラの設置箇所図」をご参照くださ い。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

136	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P13 3章.維持管理 1.管理業務(1)特殊庭園管理業務 1)「かきつばた園」「ふれあいの庭」管理趣旨	高度で密度の高い維持管理の具体的な内容についてご提示ください。	2022/5/24	大泉緑地管理マニュアル(案) P13~P16 「2) 管理基準の概要」をご参照ください。
137	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P12-15 3章.維持管理 1.管理業務(1)特殊庭園管理業務 1)「かきつばた園」「ふれあいの庭」管理趣旨	現在の①カキツバタ管理、②樹木管理、③草地管理、④ふれあいの庭管理、それぞれ年間作業状況が分かる資料をご提示ください。	2022/5/24	質問番号136をご参照ください。
138	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P12-15 3章.維持管理 1.管理業務(1)特殊庭園管理業務 1)「かきつばた園」「ふれあいの庭」管理趣旨	薬剤散布について現在植栽管理で使用している薬剤をご提示ください。	2022/5/24	過年度の事業実施計画書や事業報告書を、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で公表しておりますので、そちらをご参照ください。
139	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P18 3章.維持管理 2.植物管理業務 VI. 剪定枝リサイクル工	剪定枝の処分方法をご提示ください。	2022/5/24	大泉緑地管理マニュアル(案) P18に記載のとおり、剪定枝についてはリサイクルに努めてください。 なお、現在の指定管理者の取り組みについては、過年度の事業報告書を、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で公表しておりますので、そちらをご参照ください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

140	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P28 4章 安全対策 1.利用の現状 (2) 近年の台風による大規模被害について	台風21号の倒木被害状況について詳しくご教授ください。	2022/5/24	平成30年の台風21号による主な被害については、園内の樹木約750本の倒木となっています。なお、大泉緑地管理マニュアル(案) P28の記載に誤りがありましたため修正しました。
141	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル P28 5章.府民参加・協働 1ボランティアとの協働事業の推進 大泉緑地で活動するボランティア団体一覧	ボランティア各団体の活動スケジュール詳細、活動実績についてご教授ください。	2022/5/24	過年度の事業報告書を、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で公表しておりますので、そちらをご参照ください。
142	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル 資料編 1.参考価格(大泉緑地)	参考価格の設定根拠に関してご教授ください。	2022/5/24	参考価格については、実勢価格や過去の実績を参考に積み上げており、府営公園管理要領及び大泉緑地管理マニュアル(案)に記載する業務内容、管理・サービス水準を履行するために必要な経費を計上しております。
143	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル 資料編 6.遊具一覧表(大泉緑地)	園内遊具の定期点検頻度についてご教授ください。	2022/5/24	遊具の定期点検については、大阪府営公園公園施設安全管理要領(改訂案) P2に記載のとおり、月1回実施してください。
144	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル 資料編 7-1. 府営公園利用実績調べ【駐車場】(大泉緑地)	4月、11月は桜や紅葉の為に利用者が多いと予測できますが、2月の利用者が他の月に比べ多い理由をご教授ください。	2022/5/24	「大泉緑地の概要」来園者の推移(令和2年度:月別)で2月の来園者が多くなっておりませんが要因は不明です。新型コロナによる緊急事態宣言の影響により、オープンスペースである公園へのニーズが高まった可能性が考えられます。
145	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理マニュアル 資料編 9-1. 維持管理対象数量表(大泉緑地)	植栽管理の詳しい年間工程表が分かる資料をご提示ください。	2022/5/24	過年度の事業実施計画書を、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び鳳土木事務所都市みどり課で公表しておりますので、そちらをご参照ください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【鳳土木事務所に提出された質問】

146	2022/5/10	大泉緑地	大泉緑地管理 マニュアル 資料編 9-1. 維持管理対象 数量表(大泉 緑地)	園地全体の樹木台帳の開示をお願い致します。	2022/5/24	大阪府で整備している閲覧可能な樹木台帳はありません。
-----	-----------	------	--	-----------------------	-----------	----------------------------