

1. 参考価格(せんなん里海公園)

【内訳】

(1) 支出

令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
-------	-------	-------	-------	-------

単位：千円

1. 運営管理費

(1) 人件費

管理事務所職員

62,483	62,483	62,483	62,483	62,483
--------	--------	--------	--------	--------

運営管理業務要員

17,798	17,798	17,798	17,798	17,798
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

17,526	17,526	17,526	17,526	17,526
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

7,872	7,872	7,872	7,872	7,872
-------	-------	-------	-------	-------

2. 維持管理費

(1) 人件費

維持業務要員

69,125	69,125	69,125	69,125	69,125
--------	--------	--------	--------	--------

13,853	13,853	13,853	13,853	13,853
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等

15,379	15,379	15,379	15,379	15,379
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等

23,568	23,568	23,568	23,568	23,568
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

--	--	--	--	--

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検等

7,845	7,845	7,845	7,845	7,845
-------	-------	-------	-------	-------

(6) スポーツ施設管理費(プール除く)

587	587	587	587	587
-----	-----	-----	-----	-----

(7) プール管理費

--	--	--	--	--

(8) その他施設管理運営費

--	--	--	--	--

(9) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

7,893	7,893	7,893	7,893	7,893
-------	-------	-------	-------	-------

3. 諸経費

支出経費小計

6,581	6,581	6,581	6,581	6,581
-------	-------	-------	-------	-------

138,189	138,189	138,189	138,189	138,189
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

24,470	24,470	24,470	24,470	24,470
--------	--------	--------	--------	--------

2. プールの想定収入額

プール

--	--	--	--	--

3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)

有料公園施設(オーパスシステム導入施設)

--	--	--	--	--

4. その他有料施設の想定収入額(※2)

1,412	1,412	1,412	1,412	1,412
-------	-------	-------	-------	-------

5. 行為許可使用料による収入額(※3)

336	336	336	336	336
-----	-----	-----	-----	-----

6. 利用促進事業による収入

44	44	44	44	44
----	----	----	----	----

収入小計(※4)

26,262	26,262	26,262	26,262	26,262
--------	--------	--------	--------	--------

合 計(※5)

111,927	111,927	111,927	111,927	111,927
---------	---------	---------	---------	---------

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 3カ年(平成30年度から令和2年度まで)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 外注実績書(せんなん里海公園)

※令和2年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備	1,861	
	その他			
	小計		1,861	
運営管理費	各施設運営	駐車場関連(シルバー)等	6,891	
	小計		6,891	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	5,719	
	植物管理	除草、樹木管理、チップ化等	8,373	
	保守・点検	噴水、風力発電、電気工作物保守・遊具専門点検等	4,124	
	スポーツ施設管理	スポーツ施設整備		
	小計		18,216	
計			26,968	

03. せんなん里海公園 管理対象外公園施設一覧

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
うみべの広場トイレ自販機 2台 児童遊技場自販機 1台 児童遊技場トイレ横自販機コーナー 2台 しおさい楽習館自販機 2台	敷地及び施設	設置許可	
照明設備 23㎡	敷地	設置許可	
電線管 外径4.1cm×3m×3 引込柱 0.03㎡ 制御盤 0.85㎡ 下水道管 外径8.9cm×7.5m 人孔1ヶ所 1.54㎡	敷地	占用許可	
案内看板市街表示式避難地案内板 1本	敷地	占用許可	
ゴミ箱2ヶ所 2.38㎡	敷地	占用許可	
法面 126㎡	敷地	占用許可	
法面復旧工作物 120㎡	敷地	占用許可	
防災行政無線屋外拡声子局 4基 9.80㎡	敷地	占用許可	
防災行政無線屋外拡声子局 1局 (基礎1㎡) バッテリー収納箱 1箱 (基礎0.6㎡)	敷地	占用許可	
支線 (阪南市) 1本 電柱 (第1種) (岬町) 6本 支柱 (岬町) 1本 支線 (岬町) 6本	敷地	占用許可	
光ファイバーケーブル (外径13.5mm)	敷地	占用許可	

4. 建築物一覧表(せんなん里海公園)

No	建物名称	構造	延床面積(m2)	備考
1	旧工区事務所	LGS平屋	281.55	
2	多目的広場阪南1便所	W平屋	60.48	
3	阪南ビーチハウス	W平屋	181.44	
4	岬ビーチハウス	W平屋	181.44	
5	多目的広場阪南2便所	W平屋	60.48	
6	岬2便所(東側)	W平屋	60.48	
7	ビーチバレー競技場	RC3階建	2429.43	公園管理事務所
8	岬1便所(西側)	W平屋	60.48	
9	タコ遊園阪南3便所	RC平屋	46.75	
10	車庫	LGS平屋	69.56	
11	イルカ遊園阪南4便所	RC平屋	83.16	
12	海辺の広場阪南5便所	W平屋	106.46	
13	倉庫	S平屋	46.20	
14	しおさい ^{ガクシュウカン} 楽習館	S平屋	266.00	

5. 貸与物品一覧表（せんなん里海公園）

No.	品目	数量	メーカー名等
1	金庫	1	ライオンEX-156ST
2	耕運機	1	HONDA製FU650L型デフ付
3	ポンプエンジン	1	寺田製CEP-50型
4	パロネスロータリーモア	1	GM-500B
5	乗用草刈機	1	OREC RM98
6	エアークンプレッサー	1	AC2201
7	セット動噴霧器	1	WJ634J
8	車椅子	2	アウトドア用
9	岬側駐車場管理ブース（料金所）	1	ユニットハウス
10	阪南側駐車場管理ブース（料金所）	1	ユニットハウス
11	止水壁	1	日東工機
12	止水板	1	文化シャッター（BX止水板ラクセット）
13	揚水ポンプ	1	KOSHIN（PGM-50G）
14	プロジェクター	1	NEC（NP-ME401W）
15	スクリーン	1	オーエスエム（SMC-100VM-1-WG901）

6.遊 具 一 覧 表 (せんなん里海公園)

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
遊具ゾーン1 (イルカ遊園)	ジェットローラーライダー		
	リングトンネル-1		
	リングトンネル-2		
	パイプトンネル		
	エアーエクスプローラー -1		
	エアーエクスプローラー -2		
	回廊デッキ複合遊具	ローラーライダー 大	スチール製
		ローラーライダー 小	〃
		ウェーブ滑り台	ステンレス製
		ストレート滑り台	〃
		リングトンネル	
		リングタワー -A	
		リングタワー -B	
パイプトンネル			
うんてい			
遊具ゾーン2 (タコ遊園)	パイプベンチ		
	プレイスカルプチャーたこ		
	ロープウェイ		
	ジャングルジム		
	スイング遊具	たこ	FRP製
		船	〃
		マンボー	〃
	シーソー	カバ・レオ	〃
		ゾウ・コアラ	〃
	コンビネーション遊具	カーブライダー	樹脂製
		チューブライダー	〃
		ローラーライダー	〃
		サークルライダー	
		トラックライド	
	ブランコ	2連	

7. 府営公園利用実績調べ(せんなん里海公園)

施設名	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場										
球技広場										
ビーチバレー競技場	2,905	1,221,650	2,601	1,137,815	2,942	1,341,650	2,999	1,398,645	1,281	1,097,294
テニスコート	クレー									
	アンツーカー									
	全天候型									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場										
陸上競技場	陸上競技場									
	補助競技場									
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
バレーホールコート										
トレーニングルーム										
スポーツ施設 計	2,905	1,221,650	2,601	1,137,815	2,942	1,341,650	2,999	1,398,645	1,281	1,097,294
野外音楽堂										
都市緑化植物園										
昆虫館										
野外炉										
プール(人)										
交通遊園(人)										
体育館										
集会所										
水上オートバイ										
その他施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用										
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用	5	8,500	5	8,500	4	6,800	5	8,620	5	6,960
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用	32	320,400	32	21,600	42	37,800	38	324,250		
合計	2,942	1,550,550	2,638	1,167,915	2,988	1,386,250	3,042	1,731,515	1,286	1,104,254

7-1. 府営公園利用実績調べ【駐車場】(せんなん里海公園)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	1,033	5,711	1,005	8,984	689	2,822					327	1,655	655	2,011
令和元年度	937	3,689	956	11,330	777	2,563					656	1,969	605	1,483
令和2年度	1,811	2,078	2,068	2,566	1,067	2,193	624	1,561	1,962	3,118	559	2,387	801	1,664
平均	1,260	3,826	1,343	7,627	844	2,526	624	1,561	1,962	3,118	514	2,004	687	1,719

	11月		12月		1月		2月		3月		合計		(単位:千円) 収入(年度合計)	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	463	1,635	0	472	0	511	0	375	913	1,261	5,085	25,437	3,010	14,768
令和元年度	517	2,777	0	432	0	553	0	1,247	2,090	2,819	6,538	28,862	3,618	17,035
令和2年度	629	2,236	0	644	0	632	0	2,887	1,721	1,558	11,242	23,524	6,298	13,873
平均	536	2,216	0	516	0	565	0	1,503	1,575	1,879	7,622	25,941	4,309	15,225

※本表には大型車等の利用実績は含まれております。

8.電気・消防設備点検対象数量表 自家用設備(せんなん里海公園)

	ケーブル (条)	設備概要															点検業務											蓄電池 (式)	備考																									
		乾式		油入		設備 容量 (合)	コンデンサ (合)	遮断器			開閉器					絶電器					非常用予備 発電装置 (合)	屋外 照明灯 (本)	特別業務																															
		単相 (kVA)	三相 (kVA)	単相 (kVA)	三相 (kVA)			VCB (合)	OCB (合)	PAS (合)	PGS (合)	LBS (合)	OS (合)	他 (合)	遮電器 (個)	51G (個)	67G (個)	51 要素 (個)	27 個 (個)	59 個 (個)			64 個 (個)	保安 業務 (式)	ケーブル 診断	閉電 試験	絶縁 試験			油 試験	三種 遮断 器 試験	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	絶電器 試験	51G	67G	51	27	59	64	合計	外灯 点検 (年2回)												
		(#)		(#)		#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#														
せんなん里海公園	受電ケーブル 第2ケーブル	2																									1											1	2	1	2	0	0	2	2	0	2	4	0	0	0	6	134	
	計	2	0	0	2	350	1	2	0	1	0	4	0	4	1	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	134	1	2	1	2	0	0	2	4	0	0	2	4	0	0	6	134	0											
	受電	2																									72	1	2	2	2	0	0	2	2	0	2	4	0	0	6	72												
	ピーチスタンド																										72	1	2	2	2	0	0	2	2	0	2	4	0	0	6	72												
	計	2	2	150	1	600	3	3	0	1	0	5	0	3	1	0	2	6	0	0	0	0	0	0	72	1	2	4	2	0	0	3	5	0	2	6	0	0	8	72	0													
	計	4	2	1	3	950	4	5	0	2	0	9	0	7	2	0	4	10	0	0	0	0	0	206	2	4	7	4	0	0	5	9	0	4	10	0	0	14	206	0														

*は絶縁油試験実施箇所 #は蓄電正接試験実施箇所 ♯は遮断器試験実施箇所 ◎は清掃、手入れ実施箇所 ≡は絶縁油試験実施箇所

屋外照明灯206基の内、ESCO事業による屋外照明灯187基

8.電気・消防設備点検対象数量表 一般用設備(せんなん里海公園)

		設備概要							点検業務				備考
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
											年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
せん なん 里海	ビーチハウス阪南	1	1	1	1			134	1	1	134	268	
	しおさい楽習館 阪南		1	1	1				1	1	0	0	
	ビーチハウス岬	1	1	1	1			72	1	1	72	144	
	計	2	3	3	3	0	0	206	3	3	72	412	

9.維持管理対象数量表(せんなん里海公園)

維持管理数量表								
大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草B	5回/年	m ²	35,467		
			除草C	4回/年	m ²	7,850		
			除草D	3回/年	m ²	97,528		
			除草E	2回/年	m ²	570		
			除草F	1回/年	m ²	1,185		
			樹木管理	剪定	クロマツ			本
	高木					本	150	
	中低木	90cm内外				本	80	
		180cm内外				本	100	
	刈り込み					m ²	1,000	
	施肥	高木				本	必要に応じて	
		低木				本	必要に応じて	
	薬剤散布	クロマツ				本	必要に応じて	
		高木				本	100	
		低木				本	160	
	樹木撤去工	高木				本	50	
	灌水						必要に応じて	
	冬季養生(フェニックス、ソテツ)					本	必要に応じて	
	支柱撤去					組	必要に応じて	
	支柱取替					組	必要に応じて	
	剪定枝リサイクル		チップ化など		m ³	80		
花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2~3回		m ²	260		
		宿根草花壇			m ²	4,609		
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		4回/週	m ²	0		
		園内清掃B		2回/週	m ²	161,276		
		園内清掃C		1回/週	m ²	83,067		
		園内清掃D		1回/2週	m ²	4,498		
		園内清掃E		1回/月	m ²	748		
		園内清掃F		1回/年	m ²	65,059		
		※「砂浜部」は清掃区域図に記載						
	便所清掃	便所清掃B			2回/週	箇所	9	
		便所消毒				箇所	9	
	塵芥処理	一般処理				式	1	
		不法投棄処理				式	1	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの 	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のもの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、 大泉緑地、石川河川公園、 住吉公園、蜻蛉池公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者） ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 カ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考			
	点 検 部	作 業 内 容												
運 転	エンジン作動確認運転		毎週 1 回無負荷運転(10分) 毎月 1 回負荷運転 (1/2 節以上で15~30分)											
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○								
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○								
	外観	油、水、燃料漏れ	○											
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○											
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○											
	エンジン本体	交換									15			
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○											
		水、燃料混入有無点検		○										
		交換				○	◎				2	1年目の分析結果による		
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換		
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2			
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20			
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20			
	潤滑油圧力	点検・調整				○								
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2			
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○											
		水抜き		○										
		内部洗浄						○				20		
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○										
		水抜き		○										
		洗浄					○					2		
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○										
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○										
		分解点検・テスト						○				20		
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎			8			
噴射タイミング	点検調整				○									
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎								
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○						20		
		メカニカルシール及びベアリング交換							◎				20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○						8		
	サーモスタット	点検					○							
	冷却水レベル	点検	○											
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎						2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○					20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○					20		
冷却水パイプ	内部点検					○					20			
インタークーラ(77㍑)	目詰まり、点検・清掃					○					20			

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 年 (年)	備 考
	点検部	作業内容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2 シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"
	コンロッドプッシュ	点検、計測							○	20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"
	クランクシャフト	点検							○	20	"
	バルブガイド	点検							○	20	
	パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
	交換							◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20	
		オルタネータ				○				20	
		バッテリー	液量点検		○					5	MSE は目視点検のみ 長寿命型は 10 年で交換
			電圧確認			○					
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎		2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎		2	
	サーモスイッチ	機能点検		○			◎		2		
	オイルプライミングポンプ	作動点検		○			○		10	10 年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注 1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注 2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注 3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考
	点検部	作業内容									
警報 スイッチ類	油圧警報 kPa(kg/cm ²)※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保護装置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
その他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交換
	冷却水(軟水のみ使用)	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発電機本体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発電機盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：() ※は参考値

12. 橋 梁 一 覧 表

No.	橋 梁 名	橋長 (m)	備 考
1	あゆみ橋	56.0	鋼橋
2	めぐみ橋	33.0	コンクリート橋
3	歩道橋	60.4	コンクリート橋