

1. 参考価格(寝屋川公園)

【内訳】	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
(1)支出	単位:千円				
1.運営管理費	62,972	62,972	62,972	62,972	62,972
(1)人件費					
管理事務所職員	19,602	19,602	19,602	19,602	19,602
運営管理業務要員	24,028	24,028	24,028	24,028	24,028
(2)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	12,968	12,968	12,968	12,968	12,968
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	6,374	6,374	6,374	6,374	6,374
2.維持管理費	96,218	96,218	96,218	96,218	96,218
(1)人件費					
維持業務要員	14,874	14,874	14,874	14,874	14,874
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	25,126	25,126	25,126	25,126	25,126
(4)特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	8,531	8,531	8,531	8,531	8,531
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	26,996	26,996	26,996	26,996	26,996
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8)その他施設管理運営費					
	0	0	0	0	0
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	8,651	8,651	8,651	8,651	8,651
3.諸経費	7,959	7,959	7,959	7,959	7,959
支出経費小計	167,149	167,149	167,149	167,149	167,149
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額					
	40,173	40,173	40,173	40,173	40,173
2. プールの想定収入額					
プール	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	33,080	33,080	33,080	33,080	33,080
4. その他有料施設の想定収入額(※2)					
	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
5. 行為許可使用料による収入額(※3)					
	94	94	94	94	94
6. 利用促進事業による収入					
	50	50	50	50	50
収入小計(※4)	75,187	75,187	75,187	75,187	75,187
合 計(※5)	91,962	91,962	91,962	91,962	91,962

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 3カ年(平成30年度から令和2年度まで)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 外注実績書（寝屋川公園）

令和2年度に外注を実施した業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	2,138	
	その他	現金輸送処理、物品の運送、ホームページの保守	349	
	小計		2,487	
運営管理費	各施設運営	園内巡視、駐車場、夜間巡回警備	9,993	
	プール運営 (水質調査等含む)		0	
	小計		9,993	
維持管理費	清掃	園内清掃、一般ゴミ回収処分、産業廃棄物等	4,295	
	保守・点検	電気工作物、パーキングシステム、スコアボード、水景施設、 消防施設、噴水設備、遊具、放送設備、浄化槽等	5,369	
	その他	施設の補修	1,150	
	プール管理 (植物管理等を含む)		0	
	小計		10,814	
計			23,294	

3. 管理対象外施設一覧(寝屋川公園)

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
下水道管附属施設	敷地	占用許可	
排水管	敷地	占用許可	
下水管・マンホール	敷地	占用許可	
電線管・制御盤等	敷地	占用許可	
送電線路鉄塔	敷地	占用許可	
電柱・支線	敷地	占用許可	
通信ケーブル(架空線)	敷地	占用許可	
事務所内売店	敷地及び施設	設置許可	※
クラブハウス売店	敷地及び施設	設置許可	※
事務所内コインロッカー	敷地及び施設	設置許可	※
事務所前臨時売店及び自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
LED電球、水銀ランプ一式	敷地及び施設	設置許可	
第二駐車場自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
テニスセンター自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
噴水広場前自動販売機	敷地及び施設	設置許可	

※指定管理者が自主事業として管理している施設

4.府営公園建築物等一覧表(寝屋川公園)

No	種 類 等	構 造	延面積	備 考
1	ソフトボール広場便所	SRC1F	33.55	9番トイレ
2	事務所専用駐車場便所	RC1F	42.58	5番トイレ・管理事務所南便所
3	公園管理事務所	RC2F	1,029.79	器具庫付事務所
4	陸上競技場便所	RC1F	27.00	3番トイレ
5	陸上競技場倉庫	SRC1F	196.67	寝屋川公園倉庫
6	テニスコート管理棟	RC2F	250.26	クラブハウス
7	苗圃倉庫	SRC1F	115.31	倉庫
8	第1駐車場便所	RC1F	43.07	1番トイレ
9	ふれあいの丘便所	RC1F	42.98	2番トイレ
10	管理事務所隣接車庫	LGS1F	22.50	車庫
11	第1野球場管理棟	RC1F	357.48	
12	第2野球場南側便所	RC1F	46.24	6番トイレ
13	第2野球場操作室	RC1F	7.22	
14	第2駐車場便所	RC造一部S造1F	83.25	10番トイレ
15	事務所北車庫	プレハブ1F	70.22	
16	テニスコート休憩所	S1F	18.89	
17	花の道休憩所	S1F	14.93	
18	芝生広場便所	RC1F	45.36	8番トイレ
19	芝生広場休憩所	S1F	34.02	
20	エントランス休憩所	木造1F	9.41	中央広場休憩所
21	南地区便所	RC1F	54.64	11番トイレ
22	展望広場休憩所	非木造カラー鋼板葺1F	81.00	
23	ふれあいの丘休憩所	非木造鉄骨1F	45.60	
24	南地区休憩所	S造1F	56.13	

5. 貸与物品一覧表(寝屋川公園)

NO	品 目	数 量	備考(メーカー名等)
1	サッカーゴールポスト	1	ポトハンター2 RTFO10933 転倒防止杭付き
2	マット	1	ニシ社N-350雨天カバー付き走り高跳び用特殊メッシュ使用
3	サッカーゴール	1	ルイ高ポトハンター3S(ジュニア用)
4	芝刈機	1	ホンダ乗用芝刈機H2013
5	芝生縁切機	1	タナカTLE-550
6	簡易式トイレ(エマーレット一般用)	1	YKK AP株式会社
7	簡易式トイレ(エマーレット車イス用)	1	YKK AP株式会社
8	棒高跳用マット	1	(株)ニシ・スポーツ
9	エンジン芝刈り機	1	GM530A
10	アメリカンフットボールポスト一式	1	吉田体機工業(株) GL-6 (防護マット、ラグビーゴール抜き治具付き)
11	アメリカンフットボールゴール本体	1	L=7.0m アルミ製
12	埋設管リブ付アルミ ラグビー用	1	L=900mm
13	ラグビーゴール抜き治具	1	φ76.3mm用
	第1駐車場		
14	①自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	アマノ(株) GT-7700
15	②精算機用防犯プロテクター	1	"
16	③駐車券発券機	1	" GT2800N
17	④カーゲート(キャッチャ付)	2	" NT-1500
18	⑤バーキャッチャー	2	" NT-1900
19	⑥ループ感知器	2	"
20	⑦システムレジ	1	" TF5620/5650
21	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
22	⑨出庫警報灯	1	" B010100/D110100
23	⑩保護フード(発券機用、精算機用)	2	"
	第2駐車場		
24	①自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	アマノ(株) GT-7700
25	②精算機用防犯プロテクター	1	"
26	③駐車券発券機	1	" GT2800N
27	④カーゲート(キャッチャ付)	1	" NT-1500
28	⑤バーキャッチャー	2	" NT-1900
29	⑥ループ感知器	2	"
30	⑦システムレジ	1	" TF5620/5650
31	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
32	⑨出庫警報灯	1	" B010100/D110100
33	⑩保護フード(発券機用、精算機用)	2	"

6.遊 具 一 覧 表 (寝屋川公園)

設 置 場 所	遊 具 名		備 考	
トリムコース内	健康遊具	ステップテスト	1基	
		ウォームアップ	1基	
		懸垂	1基	
		棒跳び越し	1基	
		吊り輪	1基	
		上体起こし	1基	
		鉄棒跳び上がり	1基	
		懸垂梯子	1基	
		ジャンプタッチ	1基	
		平行棒	1基	
		ストレッチ棒	1基	
		雲梯	1基	
		平均台	1基	
		ひかがみストレッチ	1基	
		クールダウン	1基	
草の広場	複合遊具	カーブスライダー	1基	
		ドライブパネル	1基	
		メッシュトンネル	1基	
		ラバランスライダー	1基	
		ブロッククライマー	1基	
		ミラーパネル	1基	
		ストアーパネル	1基	
		ザイルクライマー	1基	
		ジェミニスライドワインダー	1基	
		メッシュウォール	1基	
	遊具	ターザンロープ	1基	
		スペースキューブ	1基	

7-1. 府営公園利用実績調べ(寝屋川公園)

施設名	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	
野球場	657	8,271,385	655	8,292,880	707	8,564,315	696	8,747,195	607	7,091,610	
球技広場	336	1,646,420	341	1,500,380	314	1,533,010	289	1,388,140	245	1,108,300	
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	6,953	21,633,265	6,898	21,568,500	6,918	20,757,045	8,583	21,557,000	7,996	20,640,490
	小計	6,953	21,633,265	6,898	21,568,500	6,918	20,757,045	8,583	21,557,000	7,996	20,640,490
運動場											
陸上競技場	陸上競技場	227	1,743,020	221	1,788,140	132	1,630,960	278	1,745,425	273	1,547,800
	補助競技場										
	小計	227	1,743,020	221	1,788,140	132	1,630,960	278	1,745,425	273	1,547,800
バレーホールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設 計	8,173	33,294,090	8,115	33,149,900	8,071	32,485,330	9,846	33,437,760	9,121	30,388,200	
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
その他施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用											
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用									2	3,480	
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用							29	92,815	8	20,185	
合計	8,173	33,294,090	8,115	33,149,900	8,071	32,485,330	9,875	33,530,575	9,131	30,411,865	

7-2. 府営公園利用実績調べ【駐車場】(寝屋川公園)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	2,241	3,742	1,852	4,307	1,503	3,135	2,602	2,866	3,685	2,251	1,336	3,119	2,184	3,463
令和元年度	2,349	4,178	2,382	5,414	2,113	3,467	3,499	2,805	3,068	3,415	3,198	2,919	3,295	2,150
令和2年度	2,098	1,560	1,993	1,634	2,221	2,016	1,828	2,665	3,932	5,049	2,124	4,009	2,966	2,660
平均	2,229	3,160	2,076	3,785	1,946	2,873	2,643	2,779	3,562	3,572	2,219	3,349	2,815	2,758

	11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	1,724	3,235	1,345	2,200	1,153	1,558	1,390	2,659	2,517	2,851	23,532	35,386
令和元年度	1,932	3,871	1,465	2,052	1,488	1,519	2,425	1,742	3,110	2,518	30,324	36,050
令和2年度	2,689	4,516	2,301	2,608	2,175	2,032	3,178	3,720	3,485	2,320	30,990	34,789
平均	2,115	3,874	1,704	2,287	1,605	1,703	2,331	2,707	3,037	2,563	28,282	35,408

(単位:千円)	
収入(年度合計)	
平日	休日
12,357	22,144
17,256	22,548
15,782	20,004
15,132	21,565

※本表には大型車等の利用実績は含まれております。定期利用等の実績は含まれておりません。

8. 電気消防設備点検対象数量表(寝屋川公園)

自家用設備

	ケーブル (条)	設備概要															点検業務													蓄電池 (式)	備考											
		乾式			油入			設備 容量 (台)	コンデンサ (台)	遮断器						開閉器	継電器						非常用予備 発電装置 (KVA) (台)	屋外 照明灯 (本)	特別業務																	
		単相 (KVA) (台)	三相 (kVA) (台)	単相 (kVA) (台)	三相 (kVA) (台)	VCB (台)	OCB (台)			PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)	遮断器 (組)		51G (個)	67G (個)	51 (要素) (個)	27 (個)	59 (個)	64 (個)			保安 業務 (式)	ケーブル 絶縁 診断	避雷電 線 正接 試験	絶縁油 試験 不備 試験	避雷器 試験			VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	継電器試験						外灯 点検 (年2回)		
寝屋川公園	東地区(事務所)	1	受電用	#	75	1	#	50	1	125	#	1	@	1	4	1	1	1	4	135	2	2	1	1	3	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	4				
	中央水景	1	受電用					10	1	100	1	110			2				1																							
	東地区																																									
	西地区																																									
	ふれあいの丘																																									
	第二駐車場																																									
	計	2		1	1					285	2	0	0	1	0	3	0	4	1	1	1	0	0	0	7	153	0	2	3	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	2	306	0

*は絶縁油試験実施箇所 #は避雷電線試験実施箇所 §は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三種不備試験実施箇所

9.維持管理対象数量表(寝屋川公園)

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A		m ²	7,149		
			除草B		m ²	4,571		
			除草C		m ²	63,498		
			除草D		m ²	68,698		
			除草E		m ²	3,395		
			除草F		m ²	0		
植物管理	樹木管理	剪定	高木		本	633		
			中低木	90～180cm内外	本	360		
			刈り込み		m ²	8,800		
		薬剤散布	高木		本	必要に応じて		
			低木		本	必要に応じて		
		施肥	高木		本	必要に応じて		
			低木		本	必要に応じて		
		樹木撤去	高木		本	80		
			竹伐採		本	360		
		灌水				必要に応じて		
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m ³	80	竹含む	
		花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2～3回	m ²	334	
				宿根草花壇		m ²	5,000	
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m ²	0		
		園内清掃B		(連絡橋含む)	m ²	78,679		
		園内清掃C			m ²	50,402		
		園内清掃D			m ²	83,321		
		園内清掃E			m ²	0		
		園内清掃F			m ²	42,850		
		側溝及び管渠清掃				必要に応じて		
		※「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)						
	便所清掃	便所清掃A			箇所	3		
		便所清掃B			箇所	5		
		便所清掃C			箇所	2		
		便所消毒			箇所	10		
		トイレトペーパー			個	必要に応じて		
	塵芥処理	一般処理			t	必要に応じて		
		不法投棄処理			m ³	必要に応じて		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの 	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のもの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、 大泉緑地、石川河川公園、 住吉公園、蜻蛉池公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者） ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

11.非常用発電保守点検表 (寝屋川公園)

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考		
	点検部	作業内容											
運 転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2 餉以上で15~30分)										
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○							
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○							
	外観	油、水、燃料漏れ	○										
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○										
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○										
	エンジン本体	交換									15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○										
		水、燃料混入有無点検		○									
		交換				○	◎				2	A 年目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○							
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○										
		水抜き		○									
		内部洗浄						○				20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○									
		水抜き		○									
		洗浄						○				2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○									
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○									
		分解点検・テスト							○			20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎		8			
噴射タイミング	点検調整				○								
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎							
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○					20		
		メカニカル及びベアリング交換							◎		20		
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○					8		
	サーモスタット	点検					○						
	冷却水レベル	点検	○										
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎					2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○				20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○				20		
	冷却水パイプ	内部点検					○				20		
インタークーラ(77㌕)	目詰まり、点検・清掃					○				20			

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6カ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考	
	点検部	作業内容										
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20		
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8		
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8		
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8		
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ	
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2		
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4		
		エレメント交換						◎		4		
		インジゲータ点検				○				4		
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4		
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○					
		分解、点検								○	20	
排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20			
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する	
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20		
	ピストン	頂面目視点検							○	20		
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20		
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"	
	コンロッドブッシュ	点検、計測							○	20	"	
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"	
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"	
	クランクシャフト	点検							○	20	"	
	バルブガイド	点検							○	20		
バイブレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検					○						
	交換								◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20		
		オルタネータ	点検			○				20		
	バッテリー	液量点検		○						5	MSEは目視点検のみ 長寿命型は10年で交換	
		電圧確認			○							
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎			2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎			2	
サーモスイッチ		機能点検		○			◎			2		
オイルラミングポンプ		作動点検		○			○			10	10年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4		
	水温計	作動点検	○							4		
	油温計	作動点検	○							4		
	排気温度計	作動点検	○							4		
	回転計	作動点検	○							4		

注1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注2. 始動補助のヒータ類は通電時間10,000時間程度が寿命の目安です。

注3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
警 報 ス イ ッ チ 類	油圧警報 kPa(kg/cm ²)※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保 護 装 置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
そ の 他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交 換
	冷却水(軟水のみ使用)	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル雇用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発 電 機 本 体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発 電 機 盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15		

注：() ※は参考値