

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
1	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P20 (6) 保証金	新たな施設を設置する上で、「簡易な構造の建築物」の保証金の対象範囲について明確な基準を教えてください。 (例：プレハブ、物置、倉庫など、何㎡以上、基礎工事の伴う建築物など)	2021/9/3	ご認識のとおり、プレハブ、物置、倉庫などを想定しています。
2	2021/8/19	二色の浜公園	事業計画書 様式第2号1 ③環境問題への取組について	① 脱炭素に向けた取組み 様式10号は、現在設置している場合の報告書ですが、今後公園に設置する計画がある場合はどのように記載すればいいのでしょうか？ ② 第三者認証EMS 指定管理者に選定されてから取得する計画がある場合は、どのように記載すればいいのでしょうか？	2021/9/3	①様式10号は、当該法人自らが再生可能エネルギー設備等を導入・設置している実績を記載するものであり、お示しの事例は、指定管理施設の所有者が導入・設置するものであり、対象となりません。 ②様式第2号1③に記載のとおり、第三者認証EMSを申請日前日までに取得している場合に記載するものであり、今後取得予定であるものについては対象となりません。
3	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P43 (3)	プレゼン・ヒアリングを実施される場合、概ねの時期やその方法（公開、非公開）を教えてください。	2021/9/3	提案内容のプレゼンテーション及びヒアリングの日程については、現時点において決まっています（R4年1月～2月頃を想定しています）。申請書類の提出後、選定委員会の準備が整い次第、改めて大阪府から通知させていただきます。
4	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P6 ③ ア	公園内に宿泊機能を有する施設を設置することは可能か？ 新たに施設の設置管理許可を受けた場合の設置許可使用料の算出の方法を教えてください。 この設置管理使用料は、新たな設置時のみに発生するものなのか、毎年発生するものなのか？	2021/9/3	宿泊施設の設置については、都市公園法において定める範囲であれば、提案は可能です。 設置許可使用料については、建物部分だけでなく、隣接する周辺区域も日常的に提案事業の中で独占使用する場合は、その周辺区域も含め、使用料が毎年発生します。 実施に当たっての詳細は、大阪府と協議してください。
5	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P43 (4) 審査結果の②指定管理候補者と評価点（提案金額を含む）	この提案金額とは、提案委託費並びに投資金額を示すことですか？	2021/9/3	審査結果として公表する提案金額は、指定管理料を予定しています。詳細は、今後、選定委員会の意見も踏まえ検討していきます。
6	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P6 ③ ア	魅力向上事業を行う上で、来園者の安全確保や利便性の向上を目的に、既存駐車場以外に、新たに駐車場と出入口（施錠管理されたゲート）を設置することは可能ですか？	2021/9/3	新たな駐車場に関する提案は可能としますが、提案に当たっては、駐車場を設置する箇所の現在の利用状況や、既存の公園駐車場の利用状況・利便性等を踏まえた、新たな駐車場の必要性や理由についても、あわせて提案してください。 なお、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
7	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P6 ③ ア 募集要項 P8 ③ イ (オ)	新たに設置する施設や改修工事において、景観デザイン（色、形、素材など）に関して、禁止事項はありますか？	2021/9/3	禁止事項は特に定めていませんが、募集要項に記載のとおり、公園の景観に配慮したものとしてください。なお、景観デザイン等の詳細については、大阪府との協議が必要になります。
8	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P9 (4) 指定管理者の権限	広告看板（企業）の設置により得た収入は、指定管理者の「行為の許可」権限となるため、指定管理者の収入になるのですか？（例えば広告看板などの設置サイズの規定は条例などで定めはありますか）現在、設置されている看板も同様ですか？	2021/9/3	広告看板設置に係る使用料収入はご認識のとおりです。サイズ等の規定はありませんが、広告表示の考え方については、府営公園管理要領（案）P.32をご参照ください。現在設置されている看板も同様です。
9	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P5 (工) 利用促進に繋がる駐車場の管理運営 事業計画書 様式第2号1 ⑥駐車場の管理運営	平日の利用率を高めるため、定期使用（月極）を採用する提案は可能ですか？ 可能な場合は、公に募集して個人や法人を問わないものでしょうか？	2021/9/3	公園来園者向けの月極使用（月間パスや年間パス）に係る提案は可能です。法人の場合、公園来園者の利用が最優先となるため、これを妨げない範囲での提案は可能です。ただし、周辺交通環境との調和、利用時間、警報等による公園閉鎖時の対応などへの考慮がされていることを前提とします。個人は、不可とします。
10	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアル P8 海上監視等、事故発生時における処置	昨今、大阪湾近郊海域において、SUP、水上トーイングスポーツなど海洋性レジャーに関連する水難事故が多発しておりますが、特に海に面した公園施設を有している場合、公園業務における安全管理や巡回指導などは業務外となりますか？	2021/9/3	二色の浜公園管理マニュアルP.8に記載のとおりです。巡回中等に、開設区域外で危険行為や事故等を発見した場合には、関係機関に連絡する等、適切に対応してください。
11	2021/8/19	二色の浜公園	資料1 魅力向上事業の提案における二色の浜公園の留意事項	公園に隣接（敷地がつづいている）する公営地（海岸などを連動した魅力向上事業を提案した場合、評価に影響はありますか？ 沢地区は「自然・海洋レクリエーションゾーン」に指定されているため。	2021/9/3	評価の影響については、提案内容によります。申請書類様式第2号1 設問⑩に記載の内容についての提案であれば評価の対象となります。
12	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P8 ウ、ソフト事業（イベント・プログラム等）	ソフト事業を実施する際、行為許可は、指定管理者の収入ですが占有許可は、大阪府の収入の場合は、指定管理者又は協力事業者が、テントやテーブルを設置して、利用者から機材使用料を徴収した場合は、その使用料又は協力事業者の料金収入は、占有料は大阪府に納めるのでしょうか？	2021/9/3	大阪府には、常設する場合は設置許可使用料を、催し等に伴い一時的に設置する場合は占有許可使用料を納付いただきます。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
13	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P6(3) 魅力向上事業(自主事業)②(キ) 募集要項 P21(8) 指定管理者と府の責任分担 天災他不可抗力による事業中止等	魅力向上事業(自主事業)において、設置に係る経費・発生するリスクについて自ら負担となっているが、営業中止など運営するにあたっての権限に制限があるのか。どの程度・範囲内で管理者に付与されるのか	2021/9/3	魅力向上事業（自主事業）については、原則、提案内容に基づき、必ず実施していただくとともに、投資に関する提案額の履行は必須とします。 なお、魅力向上事業（自主事業）に関しては、全て指定管理者の責任と負担において実施していただくこととなりますが、営業の中止等、事業計画を変更する場合は、事前に、大阪府と協議が必要となります。
14	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P8イ(ウ)	魅力向上事業(自主事業)において、宿泊施設が可能であれば、二色の浜公園募集要項P8イ(ウ)の範囲内で、公園の一部を立入制限や夜間閉鎖することは可能か。	2021/9/3	公園の一部で立入制限や夜間閉鎖を行う場合等は、必要最低限と認める範囲に限り可能です。 また、一部立入制限等で公園内を独占的に使用する場合は、使用料が毎年発生します。
15	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項 P5(エ) 利用促進に繋がる駐車場の管理運営 管理マニュアル P19 4. 駐車場 ゲート及び精算機	府リース物件である駐車料金精算機システムにおいて、利用促進につながる駐車場の管理運営で提案した内容に必要な、システム改修は管理者負担か。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
16	2021/8/19	二色の浜公園	別添資料1 魅力向上事業(自主事業)の提案における各公園の留意事項 【資料1】魅力向上事業(自主事業)の提案における二色の浜公園の留意事項 ①園内全域における留意事項 国有地について	国有地にて新たに設置する場合、府は国(近畿財務局)から承認を受ける必要があるとされていますが、具体的に設置不可物等があるのか。また、事前に質問する事は可能なのか。	2021/9/3	指定管理者から提出され、大阪府と事前協議が整った事業計画を基に、大阪府と国が協議を行います。 国との協議次第では、必要に応じ、事業計画を修正していただく必要があります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
17	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P45(3)イ 次期指定管理への業務の引継ぎ	PMO次期指定管理者の基本協定締結後、提案した新たな施設の設置、または改修工事は、概ね2022年のいつ頃から着手（工事、準備など）できるのか	2021/9/3	施設整備の現地着手に当たっては、大阪府と事業計画の協議が整った後、大阪府より公園施設の設置管理許可等を取得していただく必要がありますので、日程については、今後の協議により決定していくことになります。
18	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P19ト 周辺施設等との連携・協力募集要項	指定管理者は、地元市町村等の多様な主体と協働のプラットフォーム（協議会）を開催・運営するとありますが、指定管理者申請予定者は、どの段階でこのプラットフォームを構築することとなりますか？ 申請の段階では、提案事項の是非も決まっていないため、指定管理者候補者の選定時からでよいのか？	2021/9/3	実際の開催・運営は、指定管理者として指定された後になります。
19	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアルP2Ⅱ 売店及び飲食店の運営 募集要項P20(6)保証金	二色の浜公園レストハウス（1階付属食堂、2階付属喫茶室）を改修して使用する場合の施設使用料は、大阪府都市公園条例に定める金額を府に収めることとなりますか？ また、保証金は必要ですか？ 使用料の支払い方法は、月払いなのか年払いか？ なお、前払い、または後払いかも教えてください。	2021/9/3	レストハウスの使用料は、大阪府都市公園条例に定める金額を、府に納付いただきます。 また、使用に伴う保証金の納付は不要ですが、改修を行い現状変更を行った場合は、利用期間終了後に原則、原状回復を行っていただきます。 使用料の支払い方法は、許可期間により異なります。 管理許可期間を1年で申請される場合は、年払いとなり、条例で定める管理許可使用料を府が発行する納付書に記載の期日までに前払いで納付いただきます。 管理許可期間を1年未満で申請される場合は、条例で定める管理許可使用料を月割り計算し、府が発行する納付書に記載の期日までに前払いで納付いただきます。
20	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P30（注3）	二色の浜公園レストハウス（1階付属食堂、2階付属喫茶室）の施設使用料は、募集要項P20(5)収益還元の魅力向上事業経費にいれてもよいのでしょうか？	2021/9/3	魅力向上事業（自主事業）として実施する場合は、魅力向上事業の経費に含めてください。
21	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアルP2Ⅱ 売店及び飲食店の運営	二色の浜公園レストハウス（1階付属食堂、2階付属喫茶室）の運営方法について、指定管理者が管理し、運営は委託してもよいのでしょうか？（例：カフェの誘致等）	2021/9/3	指定管理者が管理し、運営は外部に委託することは可能です。
22	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P8イ(ウ)	二色の浜公園募集要項P8イ(ウ)の範囲内で沢エリアの阪神高速の高架下の利用について。 ①スケートボードパーク、3×3コート等を設置することは可能ですか？ ②オートキャンプエリアの設置は可能なのか？ これに設置管理許可及び設置許可使用料は発生しますか？	2021/9/3	①阪神高速道路と協議の上、了承が得られれば、設置は可能です。なお、設置に際しては騒音などへの配慮が必要です。 ②オートキャンプエリアの設置についても、①と同様です。 ①②とも、設置する際には、設置許可使用料が発生します。詳しくは、募集要項P.6③ア.をご覧ください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
23	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P8イ（ウ）	二色の浜公園募集要項P8イ（ウ）の範囲内で二色の浜公園の海浜緑地または砂利エリアに、スケートボードパーク、3×3コート等を設置することは可能ですか？これに設置管理許可及び設置許可使用料は発生しますか？	2021/9/3	砂利エリア（じゃり浜）では、形質変更は認めません。なお、階段護岸から海側を除くエリアでは、提案は可能です。 新たに、スケートボードパーク、3×3コート等を設置する際には、設置許可使用料が発生します。詳しくは、募集要項P.6 ③ア. をご覧ください。
24	2021/8/19	二色の浜公園	募集要項P30（注3）	二色の浜公園沢地区マストエリア2階にある休憩所（テーブル、イス）をリニューアルする場合、大阪府との協議は、どの段階（ヒアリング時、または候補者の選定時）で行うこととなりますか？同様に、付属の食堂及び喫茶室についてもお願いします。また、その改修費は、(5)収益還元の魅力向上事業経費にいれてもよいのでしょうか？	2021/9/3	レストハウス2階の休憩所部分、及びレストハウス附属食堂・附属喫茶室とも、府との協議は、指定管理者の指定後に行います。 これらの改修費については、募集要項P.20「(5)収益の還元」に記載のとおり、魅力向上事業についても各事業年度の総支出として計上することは可能です。
25	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアルP3 I 人員配置等に関する特記事項	二色の浜公園スポーツハウスの運営に関して、利用者の利便性は維持しつつ、オーパスシステム端末の管理・運用を例えば沢事務所へ移行することはできますか？	2021/9/3	利用者の利便性が維持されることを前提に、移設をすることは可能です。
26	2021/8/19	二色の浜公園	その他 資料1 魅力向上事業の提案における二色の浜公園の留意事項	二色の浜公園において、二色の浜砂浜の一部が含まれておりますが、明確に区分けされた基準はありますか？ また、その砂浜エリアを活用した提案は可能ですか？	2021/9/3	開設区域図をご参照ください。 開設区域内の砂浜では、提案可能です。
27	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアルP2 II 売店及び飲食店の運営	二色の浜公園レストハウス（1階附属食堂、2階附属喫茶室）の使用について質問です。海水浴利用者を対象として利用する場合では閑散期は使用しないため、繁忙期（例えば4～9月）に使用した月単位での利用料を支払うことは可能ですか？例えば、閑散期はキッチンカー、BBQサービスなどで年間を通じて飲食を提供するなどに対応。	2021/9/3	管理許可使用料は期間が1年に満たない場合は月割計算によることができます。 なお、閑散期における二色の浜公園の活性化を目的としているため、レストハウスの通年での活用を期待します。
28	2021/8/19	二色の浜公園	その他	二色の浜公園海浜緑地の管理棟内の厨房室を活用して、自主事業を行う場合、施設使用料は発生しますか？また臨時売店の使用は、従来の通り発生しないものですか？	2021/9/3	海浜緑地事務所管理棟内にある厨房は、現在倉庫として利用しておりますが、厨房を活用して自主事業を行う場合、設置許可使用料が発生します。臨時で使用する場合でも、期間に応じた使用料が発生します。
29	2021/8/19	二色の浜公園	管理マニュアルP7、○斜路及び昇降機の運営管理・ウ	『暴風警報 波浪警報 高潮警報 津波注意報・警報発令時は、斜路を閉鎖するものとします』とありますが、現在、強風波浪注意報でも閉鎖としています。今後は変更となるのでしょうか？	2021/9/3	府営公園管理要領（案）では、暴風警報、波浪警報、高潮警報、津波注意報・警報発令時に斜路を閉鎖するものとします。 なお、安全状況等を鑑み必要に応じて指定管理者の判断により閉鎖することは可能です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
30	2021/8/20	二色の浜公園	二色浜公園管理マニュアル資料編 夜間入園禁止への対応	1) 地元住民と協議の結果、地元町会から夜間利用の許可をもらうことができれば、夜間入園禁止となっているエリアの夜間入園・利用の許可をして頂く事は可能でしょうか？（入園エリアや用途限定など、対策を講じらうえで） 2) 1の夜間利用が可能となった場合、府に収める使用料は夜間利用する全面積に対して必要でしょうか？ 3) 1の夜間利用が可能となった場合、夜間出入口は既設の出入口を利用可能でしょうか？利用不可の場合、新設しても良いでしょうか？ 4) 夜間入園禁止となっている、見出川右岸～近木川架設の脇浜潮騒橋北詰め以外のエリアに関して夜間入園や利用に関する制限は無いのでしょうか？	2021/9/3	1) 地元町会・自治会や貝塚市・貝塚警察署他が参加する「貝塚市安全なまちづくり推進協議会」などの了承を得ることができれば、夜間の利用は可能です。 2) 夜間利用が可能となった場合、府への使用料納付は発生しません。ただし、夜間利用に伴い新たな公園施設の設置等が発生した場合は、設置面積に応じて、公園施設設置許可使用料が発生します。 3) 既設の出入口の利用は可能です。 4) 夜間入園に関する制限はありませんが、利用の際には通常の利用ルールを守っていただく必要があります。
31	2021/8/20	二色の浜公園	府営公園管理要領 5章自主事業に記載の使用料	土地使用料が発生するのは、利用にあたって料金が発生するサービスの建物面積のみと考えて良いのでしょうか？例えばグランピングエリアの宿泊棟と管理棟の建物面積のみに土地使用料が発生という解釈で良いのでしょうか？	2021/9/3	建物部分だけでなく、隣接する周辺区域も日常的に提案事業の中で独占使用する場合は、その周辺区域も含め、公園使用料が発生します。実施に当たっての詳細は、大阪府と協議してください。
32	2021/8/20	二色の浜公園	府営公園管理要領 5章自主事業に記載の設置許可	開発許可が必要な面積を超える開発を行う場合、開発許可が必要になるのでしょうか？	2021/9/3	関係官庁等への必要事項の確認や申請手続きについては、全て申請者において行ってください。
33	2021/8/20	二色の浜公園	大阪府営公園マスタープラン 本編 (2) 財源・人材の確保 ii) 公園の管理運営に係る財源の確保	「さらに、府営公園の魅力向上施策に対する寄付制度やクラウドファンディングなど幅広い分野から財源を確保する手法についても検討していきます。」と記載がありますがクラウドファンディングで調達した資金を活用して施設整備・イベントの実施は可能でしょうか？	2021/9/3	基本、可能と考えますが、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
34	2021/8/20	二色の浜公園	大阪府営公園における広告の許可に関する要綱改訂案	公園やエリアにネーミングライツを導入し収益をあげても良いのでしょうか？	2021/9/3	公園やエリアにネーミングライツを導入することはできません。
35	2021/8/20	二色の浜公園	4. 利用指導致・利用調整 (1) バーベキュー広場について	現在無料となっているバーベキュー広場を有料化する事は可能でしょうか？	2021/9/3	有料化の提案は可能ですが、一般利用との調整もあることから、府と協議が必要となります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
36	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.4 (2) ② 運営管理業務	利用促進事業について>利用促進事業について> 「収入が支出を上回らない事業は、利用促進事業として…本事業で得られる収入（以下「利用促進事業収入」という。）を充てることができ…」とありますが、利用促進事業収入には、魅力向上事業において収入から支出を引いた金額も含まれるのでしょうか。	2021/9/3	利用促進事業は指定管理業務の一環として行う事業であり、指定管理業務と魅力向上事業（自主事業）は、それぞれ区分して経理してください。
37	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.5 (2) ② (工) 公園を含めた地域活性化<公園の利用促進につながる駐車場の管理運営>	公園のさらなる利用促進につながるよう、柔軟な料金設定を…提案してください、となっておりますが、柔軟な料金設定を実施するにあたり駐車場の精算システムの変更が必要となった場合、府にてシステム改修費用をご負担頂けるとの理解でよいでしょうか	2021/9/3	従来 of 駐車場運営に必要であった機能を基本に、今後、大阪府が精算システムを整備する予定です。指定管理者の事業提案に伴い、追加機能が必要となる場合は、指定管理者の負担になりますが、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
38	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.5 3 (3) ② 提案にあたっての留意点 (ア)	各提案における最低限の投資額が示されていますが、これらは税込み金額でしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
39	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.6 (3) ② 提案にあたっての留意点 (カ)	指定期間満了時、府が定める期間までに新設施設・既存施設の変更部分について原状回復を行う、とありますが、原状回復の工事期間は指定期間終了後と考えればよろしいでしょうか。 また、既存施設の変更部分における原状回復については、改修前の状態に回復するというのではなく、破損もしくは汚損した部分の修繕を実施すればよい、との理解でよろしいでしょうか（詳細は府との協議による）。	2021/9/3	原則、指定期間の満了時まで原状回復していただくこととなりますが、事業提案の内容や施設の種類等により取扱いが変わる可能性もあることから、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。 また、施設改修に伴う原状回復については、大阪府が認めた場合に限り、改修後の状態で大阪府に引継ぐことができることに留意してください。
40	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.6 (3) ③ ア. 新たな公園施設の設置管理に関する事業 (ア)	新たに設置する公園施設の面積に応じた設置許可使用料についてですが、通年での施設設置ではなく、期間限定の仮設物の場合には、当該期間に応じた使用料を納付すればよい、との理解でよろしいでしょうか。 また、例えばグランピング施設を常設する場合の使用料としては、当該施設の建築面積に応じた使用料を納付すればよいでしょうか。（グランピング利用者専用のエリアとして区画せず、宿泊施設内以外是一般公園利用者も行き来できる場合）	2021/9/3	期間限定の仮設物の場合、期間に応じた設置許可使用料が発生します。 また、建物部分だけでなく、隣接する周辺区域も日常的に提案事業の中で独占使用する場合等は、その周辺区域も含め、公園使用料が発生しますので、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議してください。
41	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.12 (9) 利用者満足度の把握・向上	なお書きにて、「これまで継続的に調査を実施していることから…」とありますが、過去の調査結果（アンケート項目や実施時期・実施方法・回答者数・回答結果等）をご公表ください。	2021/9/3	利用者満足度調査の結果（過去3か年分）については、別紙1「二色の浜公園利用者満足度調査」をご覧ください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
42	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.13 (10) その他	駐車場精算システムは、府が業者からリースしているため、指定管理者に貸与して駐車場管理を実施することになっていますが、無償貸与との理解でよいでしょうか。 また、リース期限後に府が自ら精算システムを整備する予定、とありますが、リース期限後の貸与についても同様に指定管理者へ無償貸与して頂ける、との理解でよいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
43	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.17 (2) コ ESCO事業の実施	ESCO事業の対象となっている施設・設備について、新設施設または既存施設の改修時に抵触する場合、その扱いについては指定管理者選定後、府と協議させていただけるとの理解でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
44	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.17 (2) コ ESCO事業の実施	ESCO事業者との契約期間中は、ESCO事業者により保守点検や維持修繕業務が実施されます、とありますが、ESCO事業者との契約期間終了後の電気関係についての保守点検や維持修繕業務は引き続き、府にて実施されるとの理解でよろしいでしょうか。	2021/9/3	大阪府と指定管理者の協議事項となります。
45	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.19 (4) 管理運営経費	管理運営経費について、管理マニュアルに示された「参考価格」の範囲内で提案することとなっていますが、「資料編1参考価格」のうち、黄色網掛けされた「合計」の数値が、参考価格との理解でよろしいでしょうか。（二色の浜公園であれば、「116,631千円」）	2021/9/3	ご認識のとおりです。
46	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.20 (5) 収益の還元	「魅力向上事業についても、各事業年度の収支合計において、総収入から総支出を引いた金額について、その金額の50%を府に納付…」とありますが、当該納付金額は、指定管理者の各事業年度に係る計算書類のうち損益計算書の税引後当期利益の額の50%を納付する、との理解でよろしいでしょうか。	2021/9/3	事業開始後、別途大阪府が指示する報告書様式において、各年度（4月～3月）の総収入から総支出を引いた金額について、税引前の利益の50%を府に納付頂きます。
47	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.20 (5) 収益の還元	指定管理業務・魅力向上事業のいずれについても「各事業年度の収支合計において、総収入から総支出を引いた金額について、その金額の50%を府に納付…」とありますが、事業者のさらなる創意工夫を引き出すためのインセンティブとするため、収益還元割合については、例えば次例のように段階的に逓減する案をご検討ください。例）X：総収入－総支出、x：府への納付割合 0<X<5,000,000のとき、x=50% 5,000,000≤X<10,000,000のとき、x=40% 15,000,000≤X<20,000,000のとき、x=30% 25,000,000≤X<30,000,000のとき、x=20% 35,000,000≤Xのとき、x=10%	2021/9/3	本事業においては、収益還元の割合の見直しは想定していません。



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
48	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.21 4 (8) 指定管理者と府の責任分担	指定管理者が原状復旧を行う場合、「原状復旧は指定管理者が府に提出する事業実施計画書（補修・修繕計画書）において示す補修・修繕費の範囲内とします」とありますが、仮に、当該補修・修繕費を超える費用が発生する場合は、超過分について府が負担していただけるということでしょうか。	2021/9/3	指定管理者に行っていただく現状復旧は、補修・修繕費の範囲内で行っていただくことを想定しています。 原状復旧の範囲や内容については、大阪府と指定管理者による協議事項になります。
49	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.22 (8) リスク分担表	法令・条例等の変更欄の内容及びリスク分担者は、法令・条例等の新設においても同様に適用される、との理解でよいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
50	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.23 4 (8) 指定管理者と府の責任分担【保険加入について】	指定管理者が締結する保険ですが、現時点で大阪府としてかけている保険はありますか。	2021/9/3	募集要項P.23 4 (8)【保険加入について】に記載されている保険の中で、府として加入している保険はありません。
51	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.23 4 (8) 指定管理者と府の責任分担【保険加入について】	【保険加入について】の表にて、「施設賠償責任保険、設置瑕疵・管理瑕疵」のところ、「対象は「魅力向上事業（自主事業）を”含む”公園管理業務」とありますが、一方で備考欄では「魅力向上事業に関する保険加入については、指定管理者の費用負担とします」とあります。改めての確認となりますが、魅力向上業務に関する保険については、指定管理者の独立採算事業の売上から捻出する、との理解でよろしいでしょうか。それとも、指定管理委託料に含めてもよろしいのでしょうか。	2021/9/3	魅力向上事業（自主事業）に関しては、全て指定管理者の責任と負担において実施していただくことから、保険加入についても、指定管理者の費用負担になります。
52	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.23 (9) (1) 管理責任者	先日の説明会でもご説明いただいたように、管理責任者については、「指定管理業務実施時において」確定できればよいとの理解でよろしいでしょうか。その場合、「事業計画書（案）」の設問22・23において、配置予定者の経歴等を記載・提出することとなっておりますが、あくまでも想定する諸元を記載すればよいのでしょうか。（申請書類⑩、⑪、⑫の提出は不要）	2021/9/3	申請時において、配置を予定している方の資料を提出してください。
53	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.24 4 (9) オ (1)a.総括管理責任者	総括責任者は都市公園の管理に係るマネジメント業務について1年以上の実務経験を有しているものとして、「公園管理運営士」の資格を有する者とありますが、資格を有する者は総括責任者のみであり、運営、維持管理業務責任者は資格を有している必要はないという認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
54	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.30 6 (1)⑦ (イ)法人にあたっては、登記事項証明書	法人にあたっては登記事項証明書を提出することとありますが、「現在事項証明書」「全部事項証明書」のどちらの提出が必要でしょうか。	2021/9/3	どちらでも問題ありません。
55	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.29 ②事業計画書	様式第2号はA4サイズ換算で150頁以内とありますが、図面やパースはA3で作成し2枚とカウントするという認識でよろしかったでしょうか。	2021/9/3	左記の内容でも問題ありませんが、魅力向上事業等の提案については、図面等の提出が伴うことから、必要に応じ、別添の取扱いも可能とします。
56	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.30 (工)法人等の事業の概要を記載した書類	こちらの書類については、概要が分かればパンフレットなどでもよいということでしょうか。また、(オ)組織および運営に関する事項を記載した書類ですが、(工)と同様パンフレットでの提出でもよいということでしょうか。	2021/9/3	内容が確認できる書類であれば、様式は問いません。
57	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.30 ⑧納税証明書	(イ)直近3事業年度の法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書は、その3の3を提出すればよいという認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
58	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.32 提出部数	抜粋版を5部と様式2号の3は9部提出とありますが、抜粋版は正本・副本を除き5部作製、様式2号の3は製本・副本・抜粋版を除き9部作製という認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
59	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.33 6 (3)提出部数 ※(1文目)	「(1)提出書類⑤(カ)及び(キ)の書類の電子データについては、様式はありませんので」の部分について、⑤は⑦の誤記でしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。 質問内容を踏まえ、募集要項を修正しました。
60	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.33 提出部数	提出書類のファイリングは、A4サイズで作成した提案書はA4ファイルで提出し、図面やパースなどのA3サイズの場合は別途A3ファイルでの提出と2ファイルでの提出でもよろしいでしょうか。	2021/9/3	書類の提出に当たっては、用紙サイズで分別せず、様式ごとにまとめて提出してください。
61	2021/8/20	二色の浜公園	募集要項 P.43 提案があった事業計画等の説明	プレゼン・ヒアリングの実施時期は何月頃を想定していますでしょうか。	2021/9/3	質問番号3を参照してください。
62	2021/8/20	二色の浜公園	別添資料1 魅力向上事業（自主事業）の提案における二色の浜公園の留意事項	自然・海洋レクリエーションゾーン（沢地区）のレストハウスの留意点として、「施設改修等を行う場合は、府と事前協議を行うこと」とありますが、この事前協議とは本提案時点ではなく、指定管理者として選定された後に行うものとの理解でよろしいでしょうか。 また、「府との事前協議」における「府」とは、具体的にどの課が対象になりますでしょうか。	2021/9/3	府との事前協議は、指定管理者の指定後に行います。 府とは、大阪府岸和田土木事務所になります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
63	2021/8/20	二色の浜公園	別添資料1 魅力向上事業 (自主事業) の提案におけ る二色の浜公園 の留意事項	自然・海洋レクリエーションゾーン（沢地区）の阪神高速道路高架下の留意点として、「阪神高速道路との協議が必要」とありますが、この事前協議とは本提案時点ではなく、指定管理者として選定された後に行うものとの理解でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
64	2021/8/20	二色の浜公園	別添資料10 基本協定書 (案) 第 41条	「…第6条第4項及び第5項の規定に…」とありますが、第6条第5項が規定されておられませんので、適宜修正願います	2021/9/3	基本協定書を締結する際、適宜、修正させていただきます。
65	2021/8/20	二色の浜公園	二色の浜管理 マニュアル P.10 夜間 入園禁止への 対応	「7月1日から9月の第1日曜日～夜間の公園利用を禁止する」とありますが、大阪府および近隣住民との協議や説明会により了承が得られた場合は夜間利用も可能にさせていただきますでしょうか。	2021/9/3	地元町会・自治会や貝塚市・貝塚警察署他が参加する「貝塚市安全なまちづくり推進協議会」などの了承を得ることができれば、夜間の利用は可能です。