

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
1	2021/8/16	服部緑地	募集要項 P7、③事業内容について	①自主事業として、公園の魅力向上に資する新たな収益施設（飲食店、コンビニ等）を設置するにあたり、設置許可申請は指定管理者が行い、建物設置等の設備投資は指定管理者以外の第三者（運営業務委託先の商業ディベロッパー等）が行うことは可能でしょうか。 ※新たな収益施設の財産所有者は、指定管理者以外の第三者（運営業務委託先の商業ディベロッパー等）かつ、自主事業の責任は指定管理者が負う前提でご教示ください。	2021/9/3	公園施設設置許可等の申請及び建物等の財産所有者は、指定管理者の代表者もしくはグループ構成員に限りです。 なお、申請者と建物等の財産所有者は同一であることを前提としています。
2	2021/8/16	服部緑地	募集要項 P7、③事業内容について	②園内のガス、電気、水道等のインフラ設備の敷設状況（平面図・縦断図等）および既存設備から供給を受ける場合の供給可能設備容量について資料を提供いただくことは可能でしょうか。	2021/9/3	関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
3	2021/8/19	服部緑地	募集要項 P8、(3)魅力向上事業（自主事業） ③事業内容について ウソフト事業（イベント・プログラム等）	指定管理者が提案するソフト事業（イベント・プログラム）は利用料金や行政財産使用料は免除との理解で宜しかったですでしょうか。	2021/9/3	利用料金施設を使用する場合は、利用料金の納付が必要です。 詳細は、府営公園管理要領（案）のP63（1）ソフト事業を実施する場合の留意点をご確認ください。
4	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3:2.運営体制	都市緑化植物園の入園料は窓口での現金販売のみでしょうか。もしくは券売機での販売もあるようであれば、券売機の機種をお示しください。また、券売機は新事業者に引き継がれるとの理解で宜しいでしょうか。	2021/9/3	現指定管理者においては、窓口での現金販売のみ実施しています。
5	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3:2.運営体制及び P16:4.利用指導・利用調整	野外音楽堂の利用受付時間はホームページ等に10時～17時と記載されていますがこちらで宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。 なお、利用者サービスの視点から受付時間の拡大は可能です。
6	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3:2.運営体制及び P16:4.利用指導・利用調整	野外音楽堂の音響、舞台、照明の設備及び機材などのメンテナンス項目、頻度と事業者名をご教示ください。	2021/9/3	現指定管理者は、野外音楽堂の音響設備や照明設備について、日頃から自ら作動確認などの保守管理をしており、不具合があれば、各設備のメーカーに対応を依頼しております。特に、利用のあった日には清掃も含め、各設備の状態を確認しております。
7	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3:2.運営体制及び P16:4.利用指導・利用調整	野外音楽堂の使用料金には舞台設備、音響設備及び照明設備の使用料金と技術者の人件費は一切含まれていないとの理解で宜しいでしょうか	2021/9/3	野外音楽堂の利用料金については、大阪府都市公園条例別表1をご覧ください。 なお、利用料金には施設や設備操作の技術者人件費は含まれておらず、利用者において技術者を別途確保する必要があります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

8	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3:2.運営体制及び P16:4.利用指導・利用調整	野外音楽堂及びリハーサル室の利用申込や抽選は野外音楽堂で行うことが必須でしょうか。管理事務所で実施することは可能でしょうか。	2021/9/3	指定管理者と大阪府との協議により、「服部緑地野外音楽堂施設案内」を改正し、管理事務所で実施することも可能ですが、平等利用となるよう、また、音量規制や既存機器の能力、機材搬入時の車両等の規制を利用者が理解し、適切に利用調整を行って下さい。
9	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P10: (2) 特殊庭園の運営管理	都市緑化植物園の管理事務所がある施設内に展示や作業などができる部屋が幾つかありましたが、これらの部屋の利用は無償でしょうか。有償であれば利用料金（使用料金）をご教示ください。	2021/9/3	都市緑化植物園内の各スタジオは、利用料金施設（大阪府都市公園条例別表1に記載の施設）ではなく、ボランティア団体と現指定管理者との覚書により無料で利用いただいております。 なお、ボランティア団体が利用料金施設を使用する場合は、府営公園におけるボランティアとの協働に関する要綱に基づき、使用料減免は原則行いませんが、各団体との覚書により、無料で利用させることができます。 また、指定管理者が売店の設置など自主事業を継続して行うために、各室を使用する場合は、大阪府と協議するとともに、許可使用料が必要となります。
10	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P106:第9章 府民協働及び「府営公園におけるボランティアとの協働に関する要綱」	定期的に活動しているボランティア団体は約10団体あると記載されておりますが、これらボランティア団体の活動実施に当たり無償提供している施設、その使用頻度、その他支出を伴う経費負担があればご教示ください。	2021/9/3	指定管理者と各ボランティア団体とは、活動内容や指定管理者による支援内容などを記載した覚書を締結しており、その覚書に基づき会議室や控室などの無償使用や作業用具の貸出や消耗品の提供などを行っています。都市緑化植物園のボランティア控室では年間300回程度、同植物園の各スタジオでは年間10～40回程度、ボランティアセンターでは年間80回程度、管理事務所会議室は年2回程度の貸出実績となっております。支出を伴う経費負担としては、花苗や土壌改良材、替え刃などの消耗品、コピー機の使用などが挙げられます。
11	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P106:第9章 府民協働及び「府営公園におけるボランティアとの協働に関する要綱」	都市緑化植物園の管理事務所がある施設に「この指たかれ」が使用しているスペースがあったかと思えます。これらは上記ボランティア団体に無償使用させているスペースという認識で宜しかったですでしょうか。	2021/9/3	この指たかれが使用しているスペースは、利用料金施設（大阪府都市公園条例別表1に記載の施設）ではなく、ボランティア団体と現指定管理者との覚書により無料で利用いただいております。
12	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル P3	1/4～12/28の間は、園内清掃は休務でよろしいでしょうか？	2021/9/3	年末年始の閉園期間中の清掃は原則不要です。なお、公園の利用状況によっては臨時的な対応が求められる場合があります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

13	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP6	清掃の責任者、スタッフ、障がい者の勤務時間をご教示ください	2021/9/3	府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に記載の管理運営を実施できる勤務時間をご提案ください。 なお、清掃のみの責任者は義務付けてはならず、公園全体の維持管理業務に関する維持管理業務責任者は指定期間中、常勤及び専任とすることが必要です。 また、本公園では、清掃業務等において知的障がい者が3名（週の総労働時間30時間）従事しています。これらの業務については、同様の体制を維持していただきます。
14	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP7	ローテーション表を拝見しますと園内清掃は日曜日殆ど休日ですが、老婆心ながら美観レベル維持は可能でしょうか？一般的に、繁忙期（4月～11月）は公園利用者も多く、ゴミ等も多いのでは？	2021/9/3	ローテーション表は現行の管理スケジュールを例示したものです。府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、利用状況を踏まえ、指定管理者の創意工夫をもって、美観レベルの維持に努めてください。
15	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP6・7	園内清掃業務は、園内清掃と便所清掃両方の業務なのでしょうか？その場合P6職員体制、P7のローテーション表の人数・時間は、園内清掃・便所清掃対応を含めた人数でしょうか？	2021/9/3	ローテーション表は現行の管理スケジュールを例示したものです。府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、利用状況を踏まえ、園内を常に美しく保ち、来園者が快適に利用できるように清掃管理してください。
16	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル資料編 図8、図9、図17	作業従事者の更衣室、休憩室、資機材庫、ゴミ置場はどちらにあるか、ご教示ください。また、図17禁煙箇所以外の喫煙可能箇所に灰皿は設置されていますでしょうか？	2021/9/3	現指定管理者においては、作業従事者の更衣室及び休憩室は管理事務所内に設置しています。資機材庫は人工芝サッカー場東側のガレージ内及び苗圃倉庫内に保管しています。都市緑化植物園については管理棟及び周辺に設置しています。 ゴミ置場は設置しておらず、日マクリーンセンターに搬出しております。 公園内での喫煙については、公園内での喫煙については、府営公園管理要領（案）P26、服部緑地管理マニュアル（案）P18をご確認ください。現指定管理者においては、利用状況に応じてバーベキュー場及びプールに設置しております。
17	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP29	園内清掃時、園内の移動手段は車両等を使用されてますでしょうか？使用されている場合は、車両台数、大きさ等ご教示ください。	2021/9/3	園内の車両通行については、府営公園管理要領（案）P25をご確認ください。現指定管理者においては、園内清掃及び園内の移動等の際には、必要最小限により車両を活用しています。 園内の移動手段として使用している車両は、軽自動車等6台です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

18	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル資料編10.維持管理対象数量表	便所清掃欄で、トイレットペーパーの個数が必要に応じてとありますが、年間使用実績数量をご教示ください。（管理マニュアル資料編）また、手洗い石鹸液、ゴミ袋年間使用実績数量をご教示ください。	2021/9/3	令和2年度における年間購入実績は、以下のとおりです。 トイレットペーパー：質問番号81をご参照ください。 手洗い石鹸液：32キログラム ゴミ袋：630,000リットル ただし、公園施設の利用状況により年間購入量は変化いたしますので、ご注意ください。
19	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP23、30	都市緑化植物園の建物内日常清掃業務は、指定管理者が現場管理はしますが、作業は就労支援業務受託者が実施するとの解釈でよろしいでしょうか？なお、便所清掃業務、臨時清掃業務も就労支援業務受託者にて対応との解釈でよろしいでしょうか？なお、便所清掃業務、臨時清掃業務も就労支援業務受託者にて対応との解釈でよろしいでしょうか？（管理マニュアルP）	2021/9/3	ご認識のとおりです。都市緑化植物園の建物内日常清掃業務、便所清掃業務等は就労支援業務受託者が対応します。臨時に清掃が必要となる場合などは、指定管理者で対応下さい。
20	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル資料編	図17禁煙箇所以外の喫煙可能箇所に灰皿は設置されていますでしょうか？設置されている場合、灰皿数量をご教示ください。	2021/9/3	質問番号16をご参照ください。
21	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP29	清掃従事者の通勤使用のバイク・車輛駐車場はありますでしょうか？	2021/9/3	一般利用に影響のない程度・様態で公園の一部を従業員用の駐輪・駐車場として使用することは可能です。現指定管理者においては、管理事務所北側のスペースを関係者用駐車場として使用しています。
22	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP21、22、23	パークキュー広場、プール、野外音楽堂の清掃業務は、園内清掃対象外とし、委託先が実施するとの解釈でよろしいでしょうか？	2021/9/3	指定管理者は府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に従い、各施設の清掃を含めた包括的な維持管理を行っていただきます。直営で実施するか委託先で実施するかは、ご判断ください。
23	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアル資料編 図12	陸上競技場の主要建築物日常清掃・定期清掃は園内清掃とは別途対応の解釈でよろしいでしょうか？現行の清掃基準表（面積・床材・作業回数）、作業時間・作業人数をご教示ください。	2021/9/3	指定管理者は府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に従い、各施設の清掃を含めた包括的な維持管理を行っていただきます。 また、現指定管理者による陸上競技場の清掃業務は、直営で月1回の頻度で、7名で1回あたり2時間程度実施しています。
24	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP6	駐車場のスタッフの勤務時間をご教示ください。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、利用状況を踏まえ、指定管理者の創意工夫をもって管理運営を実施できる勤務時間をご提案ください。
25	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP21	駐車場の日常管理の具体的内容をご教示ください。	2021/9/3	駐車場管理の具体的な内容につきましては、府営公園管理要領（案）P18及び服部緑地管理マニュアル（案）P21をご確認ください。 なお、現指定管理者においては、各種定期券等の販売対応、駐車券発券対応、車両誘導、路上駐車対策、事故対応等を実施しております。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

26	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP22	プールの循環ろ過機、ホソフ等の給排水衛生設備機器リスト（機器名、メーカー名、型式、容量、数量）をご教示ください。また、直近の点検報告書の開示をお願いします。	2021/9/10 （予定）	—
27	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP22	循環ろ過機、ホソフ等の年間点検回数（例えば開業前、開業中、終了時など）のご教導をお願いします。	2021/9/10 （予定）	—
28	2021/8/19	服部緑地	服部緑地管理マニュアルP25、26、27、28	親水設備、消防設備、給水設備、排水設備、下水道設備、電気設備の機器名、メーカー名、型式、容量、数量と年間実施回数をご教示ください。また、各設備の直近点検報告書の開示をお願いします。	2021/9/10 （予定）	—
29	2021/8/19	服部緑地	募集要項P38	【※3】「大阪保護観察所長による…協力雇用主の登録・保護観察対象者等の雇用に関する証明書（様式7）の提出が必要」とありますが、様式7は「障がい者雇用率の達成及び維持に関する確約書」となっています。様式9でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。質問内容を踏まえ、募集要項を修正しました。
30	2021/8/19	服部緑地	様式9	様式9は、大阪保護観察所長発行の「協力雇用主の登録に関する連絡」との題名の登録証明書があっても、様式9を保護観察所に郵送し再度の証明をしてもらうとの解釈でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおり、様式9の証明願兼証明書の提出をお願いいたします。
31	2021/8/19	服部緑地	募集要項P41	イ アに加え、新たに知的障がい者等を雇用する場合は1点付与するとありますが、この1名は、当該公園での配置に限られるのでしょうか？それとも、配置現場は当該公園に限らず、清掃あるいはその他の業務で雇用し、週30時間以上、各種保険加入をしたうえで、他現場でも可能なのでしょうか。	2021/9/3	当該公園の配置に限られます。
32	2021/8/19	服部緑地	事業計画書（様式第2号2）29	※行・列を増やさないでくださいと表記されていますが、29は、どのように記載すればよろしいでしょうか。ご教示いただけますと幸いです。	2021/9/3	必要に応じ、行の高さを拡大し記載してください。
33	2021/8/19	服部緑地	募集要項P5（3）（ア）	樹林地の整備や景観創出等、労働力や作業を主体とした提案も投資事業と捉えてもよいでしょうか？	2021/9/3	通常の維持管理の範囲を超え、魅力向上事業（自主事業）として提案する場合は、投資額に含めて頂いて構いません。
34	2021/8/19	服部緑地	現地説明会都市緑化植物園	都市緑化植物園の温室部分について、かなりの雨漏りを確認いたしました。引継ぎ時までには、補修等を実施いただけると理解してよろしいでしょうか。	2021/9/3	園内の老朽化箇所については、優先度に応じ予算の範囲内で順次改修等を行います。
35	2021/8/19	服部緑地	服部緑地マネジメントプラン(案)基礎資料vi(平面図)	平面図におけるうづわ池、新宮池、山が池、中池、若竹池について、その取扱い、提案特に留意する必要がある事項がありましたらご教示ください。	2021/9/10 （予定）	—
36	2021/8/19	服部緑地	服部緑地マネジメントプラン(案)基礎資料 xi	豊中市公共交通改善計画(平成31年2月策定 豊中市)において、東西方向に新規バス路線の運行が計画されていますが、具体的な実施年度やスケジュールは検討されていますか。またそれに伴う公園の改造がありますか？(東西軸横断道路など)計画は2028年度までにとっている	2021/9/3	豊中市公共交通改善計画に伴い、北大阪急行緑地公園駅～服部緑地西口～阪急曽根駅～イオンモール伊丹（JR伊丹駅）の間を、令和3年4月1日より阪急バスが運行しています。当該計画に関する詳細については、豊中市都市基盤部交通政策課（06-6858-2345）までお問合せください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

37	2021/8/19	服部緑地	服部緑地マネジメントプラン(案) 基礎資料vi (平面図)	平面図において道幅が狭い天竺川、高川の道路の拡幅や整備の計画は無いのでしょうか？また、川沿いの空地の活用について提案は可能でしょうか。	2021/9/3	大阪府で把握している限りでは、天竺川及び高川両河川の道路の拡幅工事や整備の計画はありません。また、河川沿いの空き地の活用についての提案も可能です。ただし、高川及び天竺川沿いの空き地には、設置許可により地元市が設置した公園等がございます。詳細は服部緑地管理マニュアル（案）資料編P3をご覧ください。
38	2021/8/19	服部緑地	服部緑地マネジメントプラン(案) P4	平面図上の事業中区域についての今後の計画をご教示ください。	2021/9/3	服部緑地マネジメントプラン（案）における事業中区域は、地域の原風景である千里丘陵の竹林を保全し、散策園路や草地の広場、生き物のすみかとなる自然観察池などを整備するなど。北摂の代表景観を構成する「千里丘陵の竹林」を活かして公園整備を行う計画です。
39	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアルP17【集いの原っぱでの行為許可】	「毎月1回、集いの原っぱの北側で豊中警察立ち合いの防災訓練が実施されるため、一般来園者とのトラブルを未然に防ぐための利用調整を行ってください。」との記載に關し、訓練においてはどの程度のエリアを使用されるのでしょうか。また、今後も集いの原っぱで実施されることを前提とする必要があるのでしょうか。あるいは、集いの広場以外で実施を求めることは可能でしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
40	2021/8/20	服部緑地	【資料1】魅力向上事業の提案における服部緑地の留意事項	スポーツゾーンにおいて、利用促進を図るため、各種スポーツ促進の場となるよう、サービス低下を招かない範囲での施設設置・改修や機能の付加は可能とありますが、既存のスポーツ施設（利用料金施設）において、設置・改修や機能の付加を実施した場合は、その費用を利用料金収入で充当させる認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	魅力向上事業（自主事業）として実施する場合、利用料金収入は充当できません。ただし、利用料金とは別に、別途料金を徴収することは可能です。詳細の提案内容を基に、大阪府と協議してください。
41	2021/8/20	服部緑地	【資料1】魅力向上事業の提案における服部緑地の留意事項	スポーツ広場Aにおいて、利用促進を図るため、その一部に特定の競技用のスポーツ施設を付加することは可能でしょうか。、別途現状と同等の補完施設の設置が求められるでしょうか。	2021/9/3	利用料金施設については、現在の用途を維持しながら、新たな機能を付加する提案は可能です。整備に伴う影響範囲の機能確保については、詳細の提案内容を基に、大阪府と協議してください。
42	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5【魅力向上事業（自主事業）】	新たな公園施設の施設整備及び既存施設の大規模施設改修に関する投資についてですが、スポーツ施設（利用料金施設）で劣化が激しく、プレーの安全性が危惧される施設を事業者で改修提案した場合、この費用は、投資金額と見なされる認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	魅力向上事業（自主事業）における既存施設の利活用に関する事業として提案される場合は、投資額として見なします。
43	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5【魅力向上事業（自主事業）】	現在、プールの利活用でオフシーズンを活用した釣り場を実施していますが、プールの既存施設を改修して、オフシーズンも活用する事業として展開する場合は、魅力向上事業となる認識でよろしいでしょうか。別添【資料7】施設修繕計画予定に記載のプール（ウォーターランド）の修繕計画による影響（工事による使用不可期間等）をどの程度見込めば良いでしょうか。躯体改修とはプール本体も含まれますか	2021/9/3	オフシーズンの活用についてはご認識の通りです。プールの補修・修繕はプール営業期間外で行うことを想定しています。今後、実施設計を行う際に、内容や工事期間について指定管理者と協議することを想定しています。躯体改修にはプール本体を含む想定です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

44	2021/8/20	服部緑地	募集要項P6【魅力向上事業・新たな施設設置について】	「新たに公園施設を設置し、管理運営を行う場合は、法第5条及び条例第11条に基づく公園施設の設置管理許可を府から受けて、実施していただきます。」とありますが、グループ応募の場合は、設置管理申請者が代表法人で、施設の所有者は、構成法人または、それ以外の法人でも可能との認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	質問番号1をご参照ください。
45	2021/8/20	服部緑地	募集要項13ページ⑩その他	駐車場の精算システムとゲートに関して、現行既設されているものを使用することを原則とする認識で宜しいでしょうか？	2021/9/3	駐車場の精算システム等は、大阪府が業者からリースしており、それを使用することを基本としますが、指定管理者による改修を提案していただくことも可能です。その場合、大阪府との協議が必要になります。
46	2021/8/20	服部緑地	募集要項15ページカ、防災・安全対策の実施及び非常時の危機管理体制の確立	「危機事象発生時において、府をはじめ警察・消防等と連携を取りながら適切に対応できるよう、危機管理マニュアルを作成し、万全の危機管理体制を確立する」とありますが、危機管理マニュアル作成時には、府・警察・消防と協議して作成するという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。 危機管理マニュアルは大阪府と指定管理者の連名で作成します。
47	2021/8/20	服部緑地	募集要項17ページ(ア)	「省エネ法に基づき管理する施設ごとに前年度分の年間エネルギー使用量を把握の上、府庁EMSで定める所定の様式に記入し、毎年府に報告してください」とありますが、報告の必要がある対象施設をご教示ください。	2021/9/3	実施に当たっての詳細は、別途、大阪府より指示します。
48	2021/8/20	服部緑地	募集要項17ページコ ESCO事業の実施	ESCO事業者の保守点検・維持修繕範囲は省エネ設備のみという認識で宜しいでしょうか。その場合、省エネ設備とは服部緑地管理マニュアルp27①⑦電気設備[その他特記]に記載されている設備のみという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおり、服部緑地管理マニュアル（案）P27に記載の施設は、省エネ設備として、ESCO事業者が保守点検・維持修繕を行います。なお、府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に従い、ESCO事業対象外の電気設備の修繕交換等は、適切に行ってください。
49	2021/8/20	服部緑地	募集要項19ページト、周辺施設との連携・協力	地元市町村等の多様な主体が参加し、話し合うことができる協働のプラットフォーム(協議会)を開催・運営してくださいとありますが、現行指定管理者にて運営しているプラットフォーム(協議会)はありますか。ある場合は、そのプラットフォーム(協議会)の運営を引き継ぐという認識で宜しいでしょうか？	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル（案）P31に記載のとおり、園内の各施設・団体や地域の産学官等の関係団体が連携し、「服部緑地『みどり・文化・地域』を育てる協議会」を開催しております。この協議会を継続・発展して運営し、公園の利用促進および地域活性化に努めてください。
50	2021/8/20	服部緑地	募集要項20～22ページ(7)業務分担(8)指定管理者と府の責任分担	【業務分担表】には「公園施設の整備及び改修(一般園地)」は府の業務分担となっていますが、【リスク分担表】では「公園施設・設備等の経年劣化による補修・修繕」は指定管理者のリスク負担となっています。この【リスク分担表】での補修・修繕の対象は、魅力向上事業に限ると読み替えて宜しいでしょうか。また「事故・火災による施設・設備等の補修・修繕」についても同様でしょうか。	2021/9/3	募集要項に記載のとおり、本項目は、魅力向上事業に限らず、通常の指定管理業務における業務分担及びリスク分担を示しています。指定管理業務における改修、修繕、補修等の詳細については、府営公園管理要領（案）P83以降をご確認ください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

51	2021/8/20	服部緑地	募集要項23ページ(9)組織体制(イ)管理責任者	「維持管理業務責任者」のみ「総括管理責任者」「運営管理業務責任者」とは兼務が出来ず、いずれの責任者も申請者または申請グループの構成会社の社員であることが必要という認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおり、管理責任者のうち、維持管理業務責任者は、総括管理責任者及び運営管理業務責任者を兼ねることはできません。また、いずれの責任者も申請者（グループの場合はいずれかの構成団体）と直接雇用関係にあることが必要です。
52	2021/8/20	服部緑地	募集要項25ページ(エ)必置技術者	必置技術者は「総括管理責任者」「副総括管理責任者」「運営管理業務責任者」「維持管理業務責任者」のいずれかが兼任することは可能であるという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
53	2021/8/20	服部緑地	募集要項45ページ(3)A現指定管理者からの業務の引継ぎ等	「施設の維持補修等、施設設置者である府が求める引継ぎに応じて頂く場合がある」とは、具体的にどのような場合を想定されていますでしょうか。	2021/9/3	現指定管理者による施設の維持補修がやむを得ない事情等により完了しなかった場合等が想定されます。
54	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)2ページ(2)自動販売機	公園内で発生する空き缶等(公園内に持ち込まれたものを含む)はすべて自動販売機設置者が回収・清掃することで宜しいでしょうか。また、空き缶等にはビン・ペットボトルも含まれるという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル(案)P2に記載のとおり、服部緑地には、府が事業者の公募を行い、設置された自動販売機があります。当該自動販売機について、自動販売機の設置者に対し、ゴミ箱の設置を義務付けており、自動販売機の設置に伴う空き缶等の清掃については自動販売機の設置者が行うものとされています。公園内において指定管理者が設置するゴミ箱や公園内において捨てられた空き缶等(ビン・ペットボトル含む)については、指定管理者が回収・清掃することとなります。
55	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)6ページ(4)現行の職員体制	「駐車場管理」の人員の業務は、おもに駐車料金等を徴収する人員であるという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	質問番号25をご参照ください。
56	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)17ページ(8)集いの原っぱでの行為許可	毎月1回集いの原っぱで実施される豊中警察立ち合いの防災訓練の概要をご教示ください。また訓練の実施主体をご教示ください。	2021/9/10 (予定)	—
57	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)18ページ(11)渋滞対策	臨時駐車場を使用した直近2～3年間分の実績をご教示ください。	2021/9/3	別紙1「利用料金収入状況」をご覧ください。



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

58	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)18ページ(4)交通整理員の配置について	交通整理員の昨年度配置実績、または行楽シーズンにおける1日当たりの交通整理員最大配置人員数をご教示ください	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル(案)P7に記載の人員配置の実績をご確認いただき、府営公園管理要領(案)及び服部緑地管理マニュアル(案)に記載の管理水準を維持できるように、適切な人員配置を提案してください。 なお、現指定管理者においては、原則、第一駐車場に1名、第二駐車場に3名、第四駐車場に1名を常時配置しており、繁忙期には利用状況に応じて適宜交通誘導員を配置しております。
59	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)20ページ(1)公園管理事務所	定期管理について、年1回以上の樋の清掃の作業仕様をご教示ください。また、年1回のワックスがけについて、床材別面積をご教示ください。また、ガラス清掃は不要という認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	樋の清掃、ワックスがけ及びガラス清掃の作業仕様等の詳細については、府営公園管理要領(案)及び服部緑地管理マニュアル(案)をご確認いただき、指定管理者の創意工夫により提案してください。なお、現指定管理者において実施している管理事務所のワックスがけ1回あたりの延床面積は、954.22㎡です。
60	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)21ページ(3)建築物点検	「食堂・売店・休憩所・便所・テニスセンター等」という記載がありますが、「マニュアル資料編4.建築物等一覧表」には同様の建物名の記載がありません。建築物等一覧表におけるどの建物が当該項目の対象となるのかをご教示ください。	2021/9/3	建築物点検については、服部緑地管理マニュアル(案)資料編4.建築物等一覧表の記載のうち、ポンプ室や機械室など、一般利用者に影響のない建築物は除き、対象となります。
61	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)22ページ(ウ)循環ろ過機等運転・点検管理	現在の指定管理者にて実施した直近のろ材交換実施年度をご教示ください。	2021/9/3	現指定管理期間中、現状のろ材で水質保全に問題がないことから、ろ材の交換は行っておりません。
62	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)22ページ(6)イii)警備業務	都市緑化植物園における警備業務のポスト数をご教示ください。	2021/9/3	府営公園管理要領(案)及び服部緑地管理マニュアル(案)に従い適切に都市緑化植物園の管理を行うことができるよう提案してください。 なお、現指定管理者においては、服部緑地都市緑化植物園での警備業務のために管理業務・清掃業務のほかポストを設けておりません。
63	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)22ページエその他の事項	「プール施設の排水不良や突発的な漏水がある」と記載がありますが、事案の発生履歴を開示頂けますでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
64	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)23ページ(6)都市緑化植物園 iii) 清掃業務	府で発注する就労支援業務(園内清掃)については、「府の費用負担で実施し、指定管理者は現場管理のみを行なう」という認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。府で発注する就労支援業務(園内清掃)については、府が費用を負担し、指定管理者には現場管理を行っていただきます。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

65	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)23ページiii)清掃業務	臨時清掃業務(年4回)について、具体的な作業内容をご教示ください。	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル(案)に記載している都市緑化植物園内の清掃業務以外での臨時清掃業務を、指定管理者の創意工夫により実施して下さい。 なお、現指定管理者においては、日常管理として植物園のテラス清掃、汚れの状況に応じて年3～4回の池の清掃を実施頂いております。
66	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)23ページ(7)野外音楽堂イ②	野外音楽堂における警備ポスト数の昨年度実績をご教示ください。	2021/9/3	指定管理業務を行うにあたり、府民サービスの維持と来園者の安全・安心を確保し、業務を円滑に進めるため、必要な人員を配置してください。 野外音楽堂における警備ポスト数の昨年度実績については、野外音楽堂イベント時の警備は、イベント主催者が実施しております。イベント時以外の野外音楽堂窓口営業時間中は、1ポスト程度、イベント時以外の野外音楽堂窓口営業移管外は、常時機械警備としております。
67	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)25ページ(11)園路	「園路沿いの側溝・会所清掃を梅雨前や冬季に行う」とありますが、すくい取った汚泥は現状どのように処分されているかご教示ください。また側溝の長さ、会所の数をご教示ください。	2021/9/3	すくい取った汚泥は苗圃敷地内へ搬入しています。 側溝及び会所の位置については図面がございます。 機器台帳については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課まで、電話にてお申込みください。
68	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)26ページウ	ウォーターランドレストラン噴水設備の水中ろ過機の型式・品番をご教示ください。	2021/9/3	当該機器の型番は UWC-5(東洋水芸(株))となっております。
69	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)26ページ(13)消防設備	消防設備点検が対象となる建物は、「マニュアル資料編8電気消防設備点検対象数量表」に記載されている7建物のみであるという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
70	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)26ページ(14)給水設備	水道メーター(園内約40か所)について、直近の交換した年度をご教示ください。	2021/9/3	別紙2「服部緑地子メーター一覧」をご覧ください。
71	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)27ページ(16)下水道設備	下水道設備について、「マニュアル図面編11下水道施設平面図」に記載されているウォーターランド内に設置の汚水圧送ポンプ2か所をさしているという認識で宜しいでしょうか。また、当該ポンプの型式・品番をご教示ください。また、当該ポンプの直近で交換した年度をご教示ください。	2021/9/3	下水道施設については、「11下水道施設平面図」に汚水圧送ポンプの設置位置と下水管の埋設位置を示しています。 第5駐車場については、令和3年度に交換実施しています。 なぎさプール横については、平成31年度に交換実施しています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

72	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)27ページ17電気設備	使用電力量を計測するメーター(園内約60箇所)について、直近で交換した年度をご教示ください。	2021/9/3	別紙2「服部緑地子メーター一覧」をご覧ください。
73	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)27ページ17電気設備	ESCO事業の対象施設として記載されている設備の保守点検・維持管理については、本事業の対象外という認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ESCO事業が設置した対象施設は、指定管理者の管理対象外となりますが、ESCO事業対象外施設の修繕交換等は適切に行っていただきます。 なお、ESCO事業の契約期間終了後の維持管理区分については、大阪府と協議により定めるものとします。
74	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)28ページ18空調設備	空調設備管理の対象建物をご教示ください。また、対象となる機器の型式・品番をご教示ください。(※「機器仕様等の詳細は参考資料編を参照」と記載されていますが、参考資料編に該当資料が不足していると認識しています。)	2021/9/3	空調設備は管理事務所・陸上競技場・野外音楽堂・レストハウス・ウォーターランド管理棟・ウォーターランド売店・ウォーターランドレストハウス・幼児プール機械室・ウォーターランド テイクアウトレストラン・レストラン・スポーツセンター・植物園に設置されており、全てEHPです。 機器台帳については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
75	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)28ページ19防災関連施設	防災関連施設の部品交換履歴を開示頂けますでしょうか。	2021/9/3	非常用発電機(200kVA)の始動用蓄電池を2020年度に交換しています。
76	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)20～28ページ3施設管理業務共通	本事業において定期的なメンテナンスが必要な設備について、設備の型式・品番の資料を開示頂けますでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
77	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル(案)31ページ4(4)高川及び天竺川の管理区分	「未開設地の除草は一部指定管理業務に含まれる」とありますが、指定管理者側の業務範囲箇所をご教示ください。	2021/9/3	未開設区域における除草対象範囲については、服部緑地管理マニュアル(案)資料編(図面)図面6 服部緑地 除草区域図及び別紙3「未開設地 除草業務図面」をご参照ください。
78	2021/8/20	服部緑地	マニュアル資料編12都市公園管理に必要な主な有資格項目について	防火管理者(甲種)について、表中の「対象施設」には「服部緑地野外音楽堂」のみ記載されておりますが、それ以外に服部緑地公園内における防火管理者(甲種)選任が必要な対象棟がありましたらご教示ください。	2021/9/3	服部緑地において、防火管理者(甲種)の必要な施設は野外音楽堂のみです。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

79	2021/8/20	服部緑地	大阪府営公園 公園施設安全 管理要領3～ 4ページ④特 定建築物法定 点検	特定建築物法定点検について、対象棟として記載されている特定建築物については、法定外であっても法定点検と同等の点検をおこなうと記載されています。「建築設備定期検査」「防火設備定期検査」に関しても同様に、法定外であっても法定点検と同等の点検を行なうという認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。特定建築設備等（防火設備、建築設備、昇降機）について、建築基準法施行規則第6条の2に基づき、適切に法定点検を行っていただきます。
80	2021/8/20	服部緑地	府営公園管理 要領(案)83 ページ(6)便所 清掃	便所における便器数をご教示ください。	2021/9/3	別紙4「便所台帳」をご覧ください。
81	2021/8/20	服部緑地	府営公園管理 要領(案)83 ページ(6)便所 清掃ア③	便所清掃におけるトイレットペーパーの補充について、直近2年間のトイレットペーパー年間購入実績をご教示ください。	2021/9/3	トイレットペーパーの購入実績は以下のとおりです。 令和元年度：2,580,000m分 令和2年度：1,020,000m分
82	2021/8/20	服部緑地	府営公園管理 要領(案)82 ページア	不法投棄された家電リサイクル四品目の処分について、直近1年間の処分実績をご教示ください。	2021/9/3	令和2年度において、家電リサイクル四品目について処分した事例はございません。
83	2021/8/20	服部緑地	府営公園管理 要領(案)83 ページ(6)便所 清掃ウ	「便所清掃を外注する場合、作業完了の後、管理事務所職員が確認すること」とありますが、管理事務所職員とは巡視点検員による巡視点検時に実施することを想定して宜しいでしょうか。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に記載の巡視業務を適切に実施できる限りにおいては、巡視点検員により確認することは妨げません。
84	2021/8/20	服部緑地	府営公園管理 要領(案)81 ページ7(1)エ	将来計画として「公園内ごみ箱ゼロ」を目指していると記載がありますが、公園内ごみ箱を全撤去する予定時期や見通しがありましたらご教示ください。	2021/9/3	府営公園では、ゴミ箱の全撤去に向けて、平成15年から「ゴミ箱のステーション化」に取り組んでおり、園内美化・ゴミ持ち帰りを推進するため「公園内ごみ箱ゼロ」を掲げております。 服部緑地においても、利用状況を鑑み、段階的にゴミ箱の数量を減らしていく予定ですが、具体的な全撤去の予定時期は未定です。
85	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理 マニュアル 20ページ3 施設管理業務	施設管理業務における各種点検項目の詳細を想定する為、公園内各施設の図面資料(意匠図・電気設備図・機械設備図)をご提示頂けますでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
86	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P10- 11 (2)特殊庭園 の運営管理	○活性化に向けた取組み 都市緑化植物園 ・R1、R2、R3年の今までに連携していた地元情報誌、TVメディア、鉄道会社等の情報を教えてください。	2021/9/3	服部緑地「みどり・文化・地域」を育てる協議会を通じ、構成企業との連携を行っています。例えば、北大阪急行電鉄株式会社との連携においては、北大阪急行緑地公園駅構内や車内デジタルサイネージにより、植物園内の開花状況を広報頂いております。 その他、地元情報誌については近畿日本ツーリスト、朝日ファミリー及び豊中市広報等、TVメディアについてはNHK大阪放送局にそれぞれ取材協力を行っています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

87	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P10-11 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み 都市緑化植物園 アインドア グリーンスペース ・③施肥及び薬剤散布について、R1、R2、R3年の使用品名、希釈率、散布量、回数等を教えてください。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）を参照頂き、指定管理者の創意工夫により、管理計画をご提案ください。なお、現指定管理者においては、予防目的の薬剤散布は実施しておらず、日常管理において問題を早期発見・早期対処、物理的防除、物理的環境改善により対応を行っています。が、被害が拡大した場合には、薬剤散布しています。
88	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P10-11 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み 都市緑化植物園 アインドア グリーンスペース ・⑤その他 植物知識の普及について、R1、R2、R3年の相談回数、相談内容を教えてください。	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル（案）13ページに記載のとおり、「服部緑地 花と緑の相談所」の運営を行っていただきます。相談所での相談回数については、R元年度は331件、R2年度は231件、R3年度は未確定です。主な相談内容は、植物の同定及び植物の一般管理の相談です。
89	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P10-11 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み 都市緑化植物園 アインドア グリーンスペース ・⑥草花植付け工について、R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点を教えてください。（管理年間計画表 実績）	2021/9/10 (予定)	—
90	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・園内樹林地の樹木が老大木、大径木しており…とありますが、R1、R2、R3年の巡回・調査実績、危険木の除去、間伐等の管理実績及び計画を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
91	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・①花壇工 R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点を教えてください。（管理年間計画表 実績）	2021/9/10 (予定)	—
92	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・①花壇工 R1、R2、R3年で新しく導入した品種及び管理上の問題点を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
93	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・①花壇工 R1、R2、R3年の、種名、学名、科名を記入したラベルの設置実績（規格、数量等）を教えてください。	2021/9/3	ラベルの設置については、来園者に対し植物知識の普及・啓発に努め、美しい花壇を提供することを目的に実施いただきます。必ずしも植え付けた花苗全てに設置を求めているものではありません。
94	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・①花壇工 R5年4月時には、種名、学名、科名を記入したラベルが全てに設置してあると考えればよいのか教えてください。	2021/9/3	ラベルの設置については、来園者に対し植物知識の普及・啓発に努め、美しい花壇を提供することを目的に実施いただきます。必ずしも植え付けた花苗全てに設置を求めているものではありません。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

95	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・①花壇工 来園者に対し植物知識の普及・啓発に努めとありますが、R1、R2、R3年の取組みを教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
96	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・②芝生工 園内の不良個所については引継ぎまでに補植を行っていただけるかを教えてください。	2021/9/3	植物園内の芝生については、指定管理者が府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、維持管理を行っています。府において、引継ぎまでに芝生を更新する予定はありません。
97	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・④ハーブ園の管理 ハーブの管理についてR1、R2、R3年の年間管理実績（工程表）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
98	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・④ハーブ園の管理 ボランティアグループとの年間を通じた管理実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
99	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・④ハーブ園の管理 ハーブの魅力について R1、R2、R3年の府民への情報提供した事を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
100	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・④ハーブ園の管理 ハーブの植え替え・更新や新品種の導入について R1、R2、R3年の実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
101	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑤椿山の管理 樹木（ツバキ）台帳、図面等を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
102	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑤椿山の管理 R1、R2、R3年の年間を通じた管理実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
103	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑤椿山の管理 排水不良個所は現在ないと考えればいいのか教えてください。	2021/9/3	指定管理業務において、府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、適宜、排水不良を解消しています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

104	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑥池・流れの管理 循環ポンプ等の点検はどのように考えればよいか教えてください。	2021/9/3	植物園内には園内灌水のための井戸に1基、除鉄・送水設備に5基、水景用に3基のポンプがあります。これらについて、府営公園管理要領（案）及び服部緑地管理マニュアル（案）に基づき、点検及び補修・修繕等、適切に管理を行って下さい。
105	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑦吊鉢・ハンギング・コンテナ等の作成 R1、R2、R3年の年間を通じての管理実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
106	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P12-13 (2)特殊庭園の運営管理	○活性化に向けた取組み イ.都市緑化植物園 内植物管理 ・⑧景観の充実 樹木の整枝、剪定により樹木の特性を生かした景観整備とありますが、R1、R2、R3年の年間を通じての管理実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
107	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 ・R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点を教えてください。（計画管理年間表実績）	2021/9/10 (予定)	—
108	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 ・円形花壇17,363㎡ 内、花壇面積1,810㎡とありますが、現在の植栽平面図（品種名、規格、数量）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
109	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 ・フラワー通り（L=150m）、両側花壇面積380㎡とありますが、現在の植栽平面図（品種名、規格、数量）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
110	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 ア.円形花壇外管理工 ・②花壇管理 R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点を教えてください。（年間花壇計画表 実績）	2021/9/10 (予定)	—
111	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 ア.円形花壇外管理工 ・②花壇管理 車椅子や子供の視線を考慮した配色や、手の届く…とありますが、R1、R2、R3年の対応を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
112	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P14-15 (2)特殊庭園の運営管理	○円形花壇、フラワー通り花壇 イ.フラワー通り花壇管理 ・R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点を教えてください。（年間花壇計画表実績）	2021/9/10 (予定)	—

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

113	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18 3章.維持管理 1.主要植物管理	一級河川高川及び天竺川沿いの松林について ・高川、天竺川の緑地（松林）管理図及び樹木台帳を教 えて下さい。	2021/9/10 （予定）	—
114	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18 3章.維持管理 1.主要植物管理	一級河川高川及び天竺川沿いの松林について ・R1、R2、R3年の松林の管理目標、管理方針、管理 手法などを示す「主要植物管理計画書（実績）」を教 えて下さい。	2021/9/10 （予定）	—
115	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18 3章.維持管理 1.主要植物管理	一級河川高川及び天竺川沿いの松林について ・R1、R2、R3年の松林や沿道周辺の樹木等につ いて、専門家による簡易樹木点検の実績を教 えて下さい。	2021/9/3	令和元年度は、1級造園施工管理技士によ り、月1回の頻度で、徒歩（高川天竺川河川 敷等の遠地は自転車）で目視による点検を 実施しました。 令和2年度以降は、公園区域内を区分けし、 1級造園施工管理技士により、月1回・1区 分の頻度で、徒歩（高川天竺川河川敷等の遠 地は自転車）で、目視による点検を実施して います。
116	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18 3章.維持管理 1.主要植物管理	一級河川高川及び天竺川沿いの松林について ・今後の松林のあり方、特に安全性（隣接民家、通行車 両、通行人等）について、指定管理者任せでない大阪府の 対応方針（考え方）を教 えて下さい。	2021/9/3	松林については、南北に貴重な緑の景観軸を 構成しているため、安全を確保しつつ景観に も配慮した管理に努めていただき、越境や交 通傷害の原因となっている場合は原則剪定に より対応を行い、剪定で対応できない場合に は伐採により対応いただきます。
117	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18- 20 3章.維持管理 2.植物管理業 務	Ⅱ.樹木管理 ・カ.公園周辺の民家に接する部分の樹木…とありま すが、R1、R2、R3年の苦情件数・内容、安全性につ いての問合せの件数・内容についてを教 えて下さい。また、そ の処理をどうしたか？現在未解決なものはないのか？残 っている場合、大阪府はR5年3月までに解決して もらえるのか教 えて下さい。	2021/9/10 （予定）	—
118	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18- 20 3章.維持管理 2.植物管理業 務	V.マツ枯れ対策 ・ア.マツノザイセンチュウにおける被害予防のため、… とありますが、今までの管理実績（薬剤名、回数、対象本 数、位置図等）教 えて下さい。	2021/9/10 （予定）	—
119	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18- 20 3章.維持管理 2.植物管理業 務	V.マツ枯れ対策 ・ア.マツノザイセンチュウにおける被害予防のため、… と松枯れ対策のみの記載ですが、カ.シナガキクイムシの 管理実績（薬剤名、回数、対象本数、現在の状況、対象木 位置図等）教 えて下さい。	2021/9/10 （予定）	—



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

120	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	V.マツ枯れ対策 ・ア.マツノザイセンチュウにおける被害予防のため、…と松枯れ対策のみの記載ですが、今後発生が予想される、クビアカツヤカミキリなど他の外来種について対策、方針等について、どうお考えか教えてください。	2021/9/3	クビアカツヤカミキリは、特定外来生物に指定されており、「特定外来生物による生態系等に係る被害の防止に関する法律（外来生物法）」に基づき、地元市など関係機関と調整を図ったうえで、対応いただきます。
121	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	V.マツ枯れ対策 ・イ.園内の松林全てを対象として、…とありますが、今までの管理実績（全体図面、処理済、未処理、治療中、伐採済等）を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
122	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	V.マツ枯れ対策 ・ウ.薬剤散布の時期は、マツノマダラカミキリの成虫…とありますが、今までの管理実績（全体図面、処理済、未処理、治療中、伐採済等）を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
123	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	V.マツ枯れ対策 ・オ.大径木（胸高直径が50cm以上）で松枯れ対策が…とありますが、R1、R2、R3年の管理実績（全体図面、処理済、未処理、治療中、伐採済等）を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
124	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	VI.竹林管理 ・イ.竹林伐採工は、…とありますが、そのうち「バンブークラブ」との実際の活動内容を教えてください。	2021/9/3	ボランティア団体「バンブークラブ」については、竹林管理作業 および竹炭作成作業並びに来園者を対象とした行事・体験活動への協力を実施いただいております。竹林伐採については、令和2年度は20回実施いたしました。
125	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	VII.剪定枝リサイクル工 ・R1、R2、R3年の管理実績として、リサイクル量（樹木枝葉、幹、竹、草他）を教えてください。	2021/9/3	R元年度 2tダンプ台数換算4,000台の剪定枝等を搬入し、チップ化が767㎡、堆肥化が50㎡となっております。 R2年度 2tダンプ台数換算3,000台の剪定枝等を搬入し、チップ化が767㎡、堆肥化が50㎡となっております。 R3年度は未確定です。
126	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	VII.剪定枝リサイクル工 ・R1、R2、R3年の管理実績として、処理後の土壌改良、堆肥、マルチ材、配布資材の数量を教えてください。	2021/9/3	R元年度 617㎡のチップを木漏れ日の道、スポーツ広場A周回園路等に活用し、50㎡を堆肥として無料配布しました。 R2年度 667㎡のチップを木漏れ日の道、スポーツ広場A周回園路、アジサイ園等に活用し、50㎡を堆肥として無料配布しました。 R3年度は未確定です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

127	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	IX.梅林 ・R1、R2、R3年の管理実績（剪定、施肥、薬剤散布、灌水、除草等）及び品種、規格の入った図面を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
128	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	X.日本庭園 ・R1、R2、R3年の管理実績（剪定、施肥、薬剤散布、灌水、除草等）及び、樹木名、規格の入った図面を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
129	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P18-20 3章.維持管理 2.植物管理業務	XI.花木の景観づくり（サクラの杜、フジ棚、アジサイ園） ・R1、R2、R3年の管理実績（剪定、施肥、薬剤散布、灌水、除草等）及び、樹木（品種）名、規格の入った図面を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
130	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(5) プール イ.プール内植物管理 ・R1、R2、R3年の管理実績（剪定、施肥、薬剤散布、灌水、除草等）及び、樹木（品種）名、規格の入った図面を教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
131	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(6) 都市緑化植物園 ・府発注の園内清掃業者…とありますが、R1、R2、R3年の管理実績を教えてください。	2021/9/3	植物園にかかる府発注清掃業務は例年園内 週3回 年147回、外周 週1回 年49回、建物清掃・便所清掃 週2回 年98回、床面ワックスがけ・ガラス清掃 年1回程度発注しています。そのほか緑道 週3回 年147回、緑道西歩道週1回 年49回程度も含まれます。
132	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(8) 池面管理 山ヶ池の水草やハスについて ・R1、R2、R3年の管理実績（回数、刈取面積、処分量等）及びやり方を教えてください。	2021/9/3	山ヶ池の水草及びハスの管理については、服部緑地管理マニュアル（案）P23に従い、環境及び生物多様性に配慮しながら、繁茂状況に応じて適切に刈取り除去により処分してください。令和元年度は1回実施、令和2年度は指定管理者と大阪府で協議の結果、実施しないこととし。令和3年度は1回実施予定です。刈取面積は約200㎡です。
133	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(8) 池面管理 他の池について ・R1、R2、R3年の管理実績（管理内容、回数）を教えてください。	2021/9/3	山ヶ池以外のため池については、毎年、台風シーズン前などを中心に適宜、スクリーンや余水吐の清掃を行っています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

134	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(9) 運動施設 「グラウンド・コート維持管理」 ・テニスコート、野球場A・B、スポーツ広場A・B、陸上競技場、人工芝サッカー場、民博南広場のR1、R2、R3年の管理実績を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
135	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(9) 運動施設 「グラウンド・コート維持管理」 ・スポーツ広場A・Bの臨時駐車場使用について、R1、R2、R3年の使用実績を教えてください。	2021/9/3	別紙1「利用料金収入状況」をご覧ください。
136	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(9) 運動施設 「グラウンド・コート維持管理」 ・F・C大阪の管理内容に沿った管理をR7年4月から行いたいので、陸上競技場の芝生管理（トラック内部）について、R1、R2、R3年の管理実績を教えてください。（ライン管理、芝生回復作業含む）	2021/9/3	令和元年度から令和3年度においては、下記頻度を標準として維持管理いただいております。 芝刈り 90回、肥料散布9回、目砂散布2回、補助剤散布4回、播種1回、エアレーション（コアリング/スパイクング）6回、バーチカル/サッチング3回、灌水随時、その他の作業は必要に応じて実施いただいております。
137	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P22-24 3章.維持管理 3.施設管理業務	(9) 運動施設 「運動施設芝生維持管理」 ・野球場A・B、野球場周辺、陸上競技場（トラック外部、スタンド）について、R1、R2、R3年の管理実績（芝刈・人力除草、施肥、目土、灌水、サッチ除去、エッジ処理他）を教えてください。（回数、使用材料、時期他）	2021/9/10 (予定)	—
138	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P29 4章.安全対策 1.利用の現状	(1) 服部緑地の遊具について ・遊具の劣化損傷が激しい状況です、とありますが、現在把握されている劣化損傷に関して、引継ぎまでにどのように対応していただけるのか教えてください。また、早期発見のための点検実績(点検方法、頻度等)を教えてください。	2021/9/3	服部緑地の遊具広場は、6か所の遊戯場があります。これらについては、指定管理者が府営公園管理要領（案）に基づき、点検、修繕を実施しており、点検結果に基づき、府が改修工事を行っています。近年では、平成29年度より、こどもの楽園の南側、清水広場、いなり山遊戯場等の改修工事を実施しています。
139	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P29 4章.安全対策 1.利用の現状	(2) 近年の台風による大規模被害 ・平成30年9月 台風21号… とありますが、どのように対応したのか教えてください。また、その後の対策をどのようにして、今日に至っているのかも教えてください。	2021/9/3	台風通過直後より、指定管理者が被害状況を調査し、これに基づき、主園路沿いや植物園などの大径木処理は府が行い、その他の倒木や枝折れの処理や施設の修繕は概ね指定管理者が実施、改修工事を必要とする施設被害は府が復旧工事を行いました。樹木については、毎日の巡視で危険木を早期発見するとともに、月1回、指定管理者により危険木点検を実施するとともに、台風接近時にも臨時点検を行っています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

140	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P31 5章.市民参加・協働 4. 周辺施設との連携	(4) 高川及び天竺川の管理区分 ・高川（右岸）及び天竺側は、池田土木事務所…とありますが、管理範囲を教えてください。又、樹木管理は指定管理業務に…とありますが、苦情件数、対応等を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
141	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P31 5章.市民参加・協働 4. 周辺施設との連携	(4) 高川及び天竺川の管理区分 ・高川（左岸）の府道 豊中吹田線…とありますが、管理範囲を教えてください。	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル（案）資料編（図面）図1 開設区域図のうち、豊中吹田線以南の高川左岸の部分です。 管理区域については、下記URLからご確認ください。都市計画区域内が管理区域となります。 <a href="https://www11.cals.pref.osaka.jp/ajaxspatial/ajax/">https://www11.cals.pref.osaka.jp/ajaxspatial/ajax/</a> また、豊中市HP及び吹田市HPでもご確認ください。 管理区域（都市計画区域）の詳細（S=2500）については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
142	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P31 5章.市民参加・協働 4. 周辺施設との連携	(4) 高川及び天竺川の管理区分 ・未開設地の除草は…とありますが、管理範囲、回数を教えてください。	2021/9/3	未開設区域における除草対象範囲について、服部緑地管理マニュアル（案）資料編（図面）図面6 服部緑地除草区域図をご覧ください。年2回刈りとなっています。質問番号77をご参照下さい。
143	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル P32 6章.その他 1.追加開設及び改修の予定	・追加開設、改修に伴い新たに増えた樹木等の管理はどのように考えればよいか教えてください。特に1年間の枯補期間中の対応についても教えてください。	2021/9/3	募集要項P20に記載のある通り、令和5年度以降に管理区域が増減する場合や業務内容を変更する場合等の委託料の変更は、府予算額の範囲内で指定管理者と協議のうえ決定します。府発注工事で植栽した樹木について、枯れ補償期間中に枯れた場合、原則、その工事の請負業者が植え直します。
144	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 1.参考価格	内訳 支出 ・維持管理費 (3) 植物管理費、(4) 特殊庭園管理費の内容（項目、工種、細工種、頻度、形状等、単位、数量）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
145	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 2.外注実績書	・維持管理費 植物管理の作業内容（内容、数量、回数他）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
146	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理対象数量表	・植物管理 草地管理 除草について 対象数量は1回当りの数量と考えればよいか教えてください。又 図6 除草区域図が見えにくいので、はっきりした図面を公表していただけますか。	2021/9/10 (予定)	—

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

147	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 剪定について マツ、高木、刈り込みの形状等がぬけていますので教えてください。（管理費を算出するためには必要です）又、緑地全体管理図面、樹木一覧表等の公園台帳を公表していただけますか。（管理図面等がなければどのように管理されてきたのかわかりません）	2021/9/10 （予定）	—
148	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 薬剤散布について 高木、低木共必要に応じてとあります、この言葉はどのように考えればよいか教えてください。又、1.参考価格（3）植物管理費には費用は計上されていないと考えればよいのか教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
149	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 施肥について マツ、高木、低木共必要に応じてとありますが、この言葉はどのように考えればよいか教えてください。又、1.参考価格（3）植物管理費には費用は計上されていないと考えればよいのか教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
150	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 樹木撤去について 高木、竹伐採の形状等がぬけていますので教えてください。（管理費を算出するためには必要です）	2021/9/10 （予定）	—
151	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 灌水について 灌水については細工種、形状等がぬけていますし、対象数量が必要に応じてとあります、この言葉はどのように考えればよいか教えてください。又、1.参考価格（3）植物管理費には費用は計上されていないと考えればよいのか教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
152	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 冬季養生、支柱撤去、支柱取替について 細工種、形状等がぬけていますし、対象数量が必要に応じてとあります、この言葉はどのように考えればよいか教えてください。又、1.参考価格（3）植物管理費には費用は計上されていないと考えればよいのか教えてください。	2021/9/10 （予定）	—
153	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 剪定枝リサイクルについて チップ化 500m3とありますが、どのようなものをチップ化したのか教えてください。又、チップ化した資材の使い道を教えてください。	2021/9/3	公園内で処理した剪定枝等をチップ化しております。 現指定管理者においては、チップ化した資材を園内での無償配布、園内での木漏れ日の道の整備等において活用しております。
154	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 樹木点検について 簡易点検500本とありますが、服部緑地で今までしてきた樹木点検の管理表を教えてください。又、簡易点検の内容を教えてください。	2021/9/3	令和元年度は、1級造園施工管理技士により、月1回の頻度で、徒歩（遠地は自転車）で、目視により、樹木や竹等の枯れ、異常の有無を点検する簡易点検を実施しました。 令和2年度からは、公園区域内を6つの区分に分け、1級造園施工管理技士により、月1回・1エリアの頻度で、基本は徒歩（遠地は自転車）で、目視により、樹木や竹等の枯れ、異常の有無を点検する簡易点検を実施しています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

155	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 樹木点検について 簡易点検500本とありますが、服部緑地内に点検が必要な樹木は何本あるとお考えでしょうか。またその年の簡易点検対象ではない樹木が倒れて被害を及ぼした際には、大阪府としてどう対処していただけるのか、教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
156	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・植物管理 樹木管理 樹木点検について 簡易点検500本とありますが、箕面公園や長野公園のように、危険木調査業務を別途発注する予定はあるか、教えてください。	2021/9/3	現時点で、予定はございません。
157	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・花壇管理 花壇管理工 1年草花壇、宿根草花壇について R1、R2、R3年の使用品名、規格、数量、納入時期、管理上の問題点教えてください。（年間花壇計画表 実績）	2021/9/10 (予定)	—
158	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 10.維持管理 対象数量表	・その他 水草管理 山ヶ池について 対象数量が必要に応じてあります、この言葉はどのように考えればよいか教えてください。又、1.参考価格(3)植物管理費には費用は計上されていないと考えればよいか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
159	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 インドアグリーンスペースについて 休館日作業他 作業内容を教えてください。又、単位の日と人の違いを教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
160	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 インドアグリーンスペースについて 草花植付工の用土他が1式になっています内容を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
161	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 高木間伐 高木伐採の規格がC=0.18以上1.10未満とありますが、通常の維持管理歩掛の規格としては差が大きすぎます。どのように考えればよいか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
162	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 剪定 高木剪定、刈込の規格がありません。どのように考えればよいか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
163	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 移植工 高木移植、中木移植の規格がありません。どのように考えればよいか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

164	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 薬剤散布工 高木、低木の規格がありません。どのように考えればよい か教えてください。又、使用薬剤等を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
165	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 施肥工 高木、低木の規格がありません。どのように考えればよい か教えてください。又、使用材料を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
166	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について マルチング 工・灌水工 マルチング工 50m3は購入材かチップ再利用か教えてく ださい。又、購入材の場合は使用材料を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
167	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について マルチング 工・灌水工 灌水工 1式の管理内容を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
168	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 園内花壇工 播種育苗12,000株、購入花苗10,000株の品種、規格、 管理内容を教えてください。また、植付後管理の12月の 管理内容を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
169	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 芝刈工 芝刈工（後処理工） 8回は芝刈（後処理）のみでよいと 考えればよいのか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
170	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 除草工 除草工は肩掛け式草刈り等使用で考えればよいのか教えて ください。	2021/9/10 (予定)	—
171	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 薬草・ハー ブ園管理 ハーブ苗300株のR1、R2、R3年の使用実績（品種、規 格、数量）及び、薬草・ハーブ園管理の12月の管理内容 を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
172	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・都市緑化植物園 園内管理について 養生温室管 理 日常管理12月の管理内容を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

173	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について 共通管理工 樹木管理工 刈込工 1,308㎡の『刈込工 対象樹種一覧表』を教えてください。又、高木カイズカイブキは㎡計算で計上しているのか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
174	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について 草花等管理工 巡回管理工 巡回管理工44回の内容を教えてください。（1回当たり造園工何人など）	2021/9/10 (予定)	—
175	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について 草花等管理工 灌水工 灌水工100回の内容を教えてください。（手巻き灌水なのか、トラック等を使用しての灌水か、1回当たりの作業員の人数）	2021/9/10 (予定)	—
176	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について AB・CD・EF花壇管理工 AB・CD・EFの花壇の平面図を教えてください。又、花壇植付草花一覧表を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
177	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について 噴水花壇管理工 プランター360基の平面図を教えてください。又、花壇植付草花一覧表を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
178	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について バラ花壇管理工 バラ花壇（植付面積610㎡*1,000株）の平面図を教えてください。又、現在の品種、数量等を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
179	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について バラ花壇管理工 バラ花壇（面積610㎡）のベット内が、草等に覆われているように思いますが、大阪府の考えはどうか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
180	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について バラ花壇管理工 バラ花壇の修景バラが野ばらになっているように思いますが、大阪府の考えはどうか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
181	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について バラ花壇管理工 パーゴラ展望台の壁の案内板で真ん中の全体図がありませんが大阪府でつけてもらえるのか教えてください。又、そこに記載されている内容と今回の管理作業表では、差違があると思いますがどう考えればよいか教えてください。	2021/9/3	案内板については大阪府で設置する予定はありません。 指定管理者が行う管理作業と案内版が異なる場合は、既存案内板の改修や新たに簡易な案内版を設置するなど、事業者のアイディアにより来園者に管理内容を伝える工夫をして下さい。



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

182	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について フラワー通り花壇管理工 宿根草150㎡*一年草150㎡*その他80㎡の平面図を教えてください。又、両サイドの樹木が生い茂り覆いかぶさって、花壇を暗くしています。大阪府の対応を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
183	2021/8/20	服部緑地	管理マニュアル資料 11.特殊庭園 年間作業数量表	・円形花壇外 管理作業計画表について フラワー通り花壇管理工 球根植付2,000球、宿根草植付400株の内容を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
184	2021/8/20	服部緑地	植物管理全般	服部緑地の公園台帳（樹木平面図、樹木一覧表、電子データ等）は、引継ぎ用に令和4年度中に作成されるのか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
185	2021/8/20	服部緑地	植物管理全般	ナラ枯れ対策 現場説明会時に園内を確認したところナラ枯れ治療中の樹木、ナラ枯れの症状がある樹木が散見されました。今までの管理実績（全体図面、処理済、未処理、治療中、伐採済等）を教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
186	2021/8/20	服部緑地	植物管理全般	過去の入札案件で平成25年12月27日付『服部緑地危険木処理業務』で、剪定：幹周120cm～239cmで18本、伐採：120cm～250cmで12本、予定価格958万がありますが、その後見当たりません。その後はどのように対応していたのか、今後は予定があるのか教えてください。	2021/9/10 (予定)	—
187	2021/8/20	服部緑地	大阪府営公園 公園施設安全管理要項	Ⅱ.各公園施設の点検基準 P-12 (12) 公園内の樹木点検 ・服部緑地では倒木、落枝による来園者への被害が及び恐れのない箇所はどこか、教えてください。	2021/9/3	倒木、落枝による来園者への被害が及び恐れのない箇所はないという認識で管理をお願いします。
188	2021/8/20	服部緑地	大阪府営公園 公園施設安全管理要項	Ⅱ.各公園施設の点検基準 P-12 (12) 公園内の樹木点検 ・①日常点検、②定期点検、③専門点検において、今までに異常のあった樹木とその対応策を教えてください。全体平面図への記載資料を教えてください。（いつ、どこで、どの木が、どうなったか、どうしたかなど）	2021/9/10 (予定)	—
189	2021/8/20	服部緑地	大阪府営公園 公園施設安全管理要項	Ⅱ.各公園施設の点検基準 P-12 (13) 公園内の樹木点検 ・現場説明会時に園内を確認したところ道路や私有地への越境木、園内の支障木が見受けられました。令和4年度内に対策を講じていただければよいのか教えてください。	2021/9/3	越境木や支障木については、優先度に応じ予算の範囲内で順次対応します。
190	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理 マニュアル (3ページ 「2運営体制」)	「ウォーターランドのウォーターランドは原則※7月1日から8月末日までが運営期間（※所在市立小・中学校等の夏季休暇期間を考慮し、毎年度土木事務所と協議の上決定してください。）」と記載がありますが、より良い効率化を求め開期日数を減らすことは可能でしょうか？	2021/9/3	ウォーターランドの運営期間については、毎年度土木事務所と協議の上決定しており、運営期間の延長並びに短縮についても同様です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

191	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル（4ページ） 「I. 人員配置等に関する特記事項」	常時配置すべき職員の最低限のポスト数としてプール水面監視員のポスト数を13Pと定められておりますが、「服部緑地管理マニュアル資料編（図面）」を見ますと監視ポイントとして「夏休みまでの平日」は11ポイントの表記となっておりますが、どのように解釈すれば良いかお教え願いますでしょうか。	2021/9/3	服部緑地管理マニュアル（案）資料編に記載の監視ポイントは、プール営業時間中監視が必要となる11箇所（ポイント）を示したものです。なお、実際必要な監視員数は、交代を考慮するため、ポイント数を上回る13P（ポスト）となります。
192	2021/8/20	服部緑地	【資料7】施設修繕計画予定について	人工芝更新（令和4～12年度）とありますが、その更新予定時期、および休止期間中の収入補填について、現状お示しできる範囲でお教えてください。 また、ウォーターランドにおいては、長らくなぎさプールの滝が稼働していないと思われるし、現地説明会でも濾過装置の経年劣化について触れられておりましたが、それらは修繕計画予定に組み込まれておりますでしょうか？	2021/9/3	令和4年度以降、人工芝の耐用年数を考慮し、テニスコートは数面ずつ、人工芝サッカー場は適宜更新する計画です。更新工事については、利用率の低い冬期に実施し、収入補填は考えておりません。 ウォーターランドについては、令和4年度以降、管理棟や機械設備等の改修を計画しております。
193	2021/8/20	服部緑地	質問箇所 府営公園管理要領（案） 16. 公園施設の優先使用（54ページ）	大会使用について記載ありますが、該当する大会使用は【資料8】大会使用実績の通りでしょうか？また、大会によって減免となっているものはございますでしょうか？その場合のおおよその年間減免額をお教え願いますでしょうか。	2021/9/10 （予定）	—
194	2021/8/20	服部緑地	資料⑦オーパス・スポーツ施設情報システム運用マニュアル（63ページ）	指定管理者の業務分担として「端末機及び周辺機器の消耗品（インクトナー等）の購入」にあります、端末機とはどういったものを想定してございますでしょうか？	2021/9/10 （予定）	—
195	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル_資料編	プール管理費として1ページ目に84,644千円が支出として計上されておりますが、その内の水光熱費をお教えください。	2021/9/10 （予定）	—
196	2021/8/20	服部緑地	募集要項（8～9ページ） ウソフト事業イベント・プログラムについて	条例改定後、「行為許可収入」は指定管理者の収入となりましたが、「目的外使用料金」についても指定管理者の収入となりますでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
197	2021/8/20	服部緑地	募集要項（8～9ページ） ウソフト事業イベント・プログラムについて	「行為許可」「目的外使用」について、指定管理者が実施する場合、「行為許可料金」は支払の対象外、「目的外使用料金」は支払の対象という認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）P63 （1）ソフト事業を実施する場合の留意点をご確認ください。
198	2021/8/20	服部緑地	募集要項（29ページ）① 指定管理者指定申請書	項目「（参画法人等）※共同提案がある場合」 「運営実績」について、別添（A4任意のフォーマット）でもよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

199	2021/8/20	服部緑地	募集要項（30ページから31ページ⑧納税証明書）	（イ）直近3事業年度の法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書について、「その3の3」の提出でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
200	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑪統括管理責任者等の雇用関係がわかる資料）	応募時点での予定者のものを提出しますが、運営開始までに変更があった場合は、どのようにさせていただいたらよろしいでしょうか。	2021/9/3	申請時に雇用予定としていた責任者と同等以上の実務経験又は能力を有していると、大阪府が認めた場合に限り、変更可能となります。
201	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑯指定の申請に関する意思決定を証する書類）	意思決定を証する書類とは、どのようなものを想定されていますでしょうか。	2021/9/3	募集要項に記載のとおり、理事会の議決書等、申請する法人の内部の意思決定を証する書類を提出してください。
202	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑯指定の申請に関する意思決定を証する書類）	複数の法人等が共同して申請する場合、グループ内での意思決定を想定されていますでしょうか。（証明1つ） それとも、各法人毎に法人内での意思決定を想定されていますでしょうか。（証明複数）	2021/9/3	各法人ごとに法人の内部の意思決定を証する書類を提出してください。
203	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑰⑱様式9号）	協力雇用主の登録及び保護観察対象者等の雇用を行っていない場合は、様式9は提出は不要でしょうか。	2021/9/3	「就職困難層への雇用・就労支援」において、提案されない場合は提出不要です。
204	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑲環境マネジメントシステム）	地方自治体が行っている環境マネジメントシステム（例：神戸環境マネジメントシステム KEMS）も対象となりますでしょうか。	2021/9/3	こうべ環境フォーラムが運営する「神戸環境マネジメントシステム（KEMS）」も第三者認証EMSのひとつであり、対象となります。
205	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ⑲様式10）	当法人が運営する指定管理施設にて使用しているが、当法人にて導入・設置していない場合は、様式10の提出は不要でしょうか。	2021/9/3	様式第10号は、当該法人が再生可能エネルギー設備等を導入・設置している実績を記載するものであり、当該法人が指定管理者として運営しているものについては、これに含まれず、当該様式の提出は不要です。
206	2021/8/20	服部緑地	募集要項（31ページ21使用印鑑届）	必要な場合のみとありますが、どのような場合に必要かご教示ください。	2021/9/3	法人の実印以外を協定書に使用する場合等が想定されます。
207	2021/8/20	服部緑地	募集要項（32ページ提出部数）	①正本1部 ②副本1部 ③抜粋版（様式第1号～様式第6号）5部 ④様式第2号の3 4部 「様式第2号の3のみ9部提出」と記載がありますが、③にて5部、④にて残り4部という認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	③抜粋版5部とは別に、④様式2号の3のみ9部提出してください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

208	2021/8/20	服部緑地	収支計画書 (様式第3号1)	現行の実績（過去3年間）について、公平を期すよう、様式第3号1の項目でのご開示をお願いいたします。	2021/9/3	現行の指定管理者の実績については、事業報告書にてご確認ください。なお、過去5年分の事業報告書は、府政情報センター及び公園課にて閲覧できます。
209	2021/8/20	服部緑地	収支計画書 (様式第3号1)	消費税について、税込みでの試算でよろしいでしょうか。「納付消費税（預かり消費税）」については、どのような扱い（記載）にさせていただければよろしいでしょうか。	2021/9/3	様式第3号1は、各項目について税込みで記入してください。
210	2021/8/20	服部緑地	魅力向上事業 (自主事業) 収支計画書 (様式第3号2①)	消費税について、税込みでの試算でよろしいでしょうか。支出項目に「消費税相当額」とございますが、「納付消費税（預かり消費税）」の認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
211	2021/8/20	服部緑地	ご提供資料 (HPからのダウンロード)	「2. 府営公園管理要領（案）（令和5年4月改訂予定）」のご提供資料ですが、上から順番にダウンロードすると、 ・・・資料4、資料8-1、資料9、資料10、資料17・・・と番号がとんでいる部分があります。不足がないか等、確認させてください。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）の添付資料については、本事業の募集において、特に関わりがある項目のみ、大阪府ホームページに掲載しております。
212	2021/8/20	服部緑地	(募集要項又は資料名・ページ・項目) 募集要項P2「はじめに」③、④	法令等の改正や運営改善等により、随時改定を加えていきますので、本指定期間中にも改定される可能性があります。とありますが、③・④の改定により民間側のコストが増減した場合、管理経費は見直されるのでしょうか。	2021/9/3	募集要項P21のリスク分担に記載のとおり、税制改正を除き、法令・条例等の変更に伴うリスクは指定管理者の負担となります。
213	2021/8/20	服部緑地	募集要項P3 3. 業務の範囲及び内容(2) 指定管理業務の内容①. (イ) 料金の徴収等	指定管理業務とは別に地方自治法施行令等の歳入の徴収の事務を受託して頂く、とありますが、具体的にどのような利用が想定されるのでしょうか？（利用方法・内容・形態、施設予約方法、料金の徴収方法など）	2021/9/3	地方自治法施行令第158条では、私人に普通地方公共団体の歳入の徴収又は収納の事務を委託することができる旨、規定されています。 オーパス対象施設以外の施設（例：駐車場利用料金、服部緑地都市緑化植物園の入園料）の利用料金については、指定管理者が直接、利用者から徴収していただくこととなりますので、指定管理者業務とは別に地方自治法施行令第158条の委任の手続きが必要になるものです。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

214	2021/8/20	服部緑地	募集要項 P3 3. 業務の範囲及び内容(2) 指定管理業務の内容①有料公園施設の利用に関する業務(イ) 料金の徴収等	利用料金上限額が令和4年度以降の条例改正の可能性とありますが、過去から今までの改正額がわかる資料をご提示下さい。	2021/9/3	過去の条例改正については、大阪府公文書館ホームページ及び大阪府例規集からご確認ください。 都市公園条例を検索して、「沿革」を選択していただくと、平成14年以降の改正文をご覧ください。いただくことが可能です。  大阪府公文書館ホームページ <a href="https://archives.pref.osaka.lg.jp/search/search.do">https://archives.pref.osaka.lg.jp/search/search.do</a>  大阪府例規集 <a href="http://g1072sv0db011.lan.pref.osaka.jp/HAS-Shohin/page/SJLogin.jsf">http://g1072sv0db011.lan.pref.osaka.jp/HAS-Shohin/page/SJLogin.jsf</a>
215	2021/8/20	服部緑地	募集要項 P3 3. 業務の範囲及び内容(2) 指定管理業務の内容②運営管理業務	情報発信・情報収集とありますが、現在の服部緑地のホームページの取扱いはどうなりますか。（現ホームページを引き継ぐのか。また、その場合の運用経費やメンテナンス業務の発注先等をお教え下さい） また、P4にある多言語化等の検討においては現在のホームページ運営受託先企業と打合せは可能でしょうか。	2021/9/10 (予定)	-
216	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3. 業務の範囲及び内容(2) 指定管理業務の内容②運営管理業務(工) 公園を含めた地域活性化	駐車場の管理運営方法の提案について、利用率を鑑みた上で、魅力向上事業における新たな公園施設の整備提案は可能でしょうか。（駐車場の台数縮小・条例変更を提案することになるとは思いますか。）	2021/9/3	既存の駐車場を縮小して新たな公園施設を設置する場合は、駐車場の現在の利用状況や利便性等を踏まえて、満車による周辺の交通渋滞等の課題の有無やその予防策も踏まえて提案してください。 実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。 なお、利用料金に関する条例改正の提案は受け付けません。
217	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3. 業務の範囲及び内容(2) 指定管理業務の内容②運営管理業務(工) 公園を含めた地域活性化	駐車場毎（レストラン、臨時含む）の利用状況が分かる資料をご提示下さい。（日別・時間帯別の在車数、稼働率等）	2021/9/3	レストラン駐車場については、ウォーターランド付属売店（メイブーム）の利用者が優先して使用できるよう、メイブームと一体で運営を行っています。利用料金は500円/30分とし、メイブームをご利用いただければ、サービス券を発行し無料出庫できることとしています。利用料金適用の駐車場の使用料よりも価格が高いため、メイブーム来店者以外の利用は殆どなく、年間の利用料金収入は殆どございません。 各駐車場の利用状況については、別紙1「利用料金収入状況」をご参照下さい。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

218	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）②提案に当たっての留意点（イ）	指定管理期間開始後、6年目以降の提案とはハード事業の新たな投資ということでしょうか。	2021/9/3	新たな公園施設の設置や既存施設の大規模改修に関する設備投資だけでなく、ソフト事業を含めた魅力向上事業（自主事業）全般になります。
219	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）②提案に当たっての留意点（イ） (ウ)	提案した事業は必ず実施することとありますが、条例変更を伴う提案の場合や、事業者選定後に発覚した諸事情により、実施不可となった場合の取扱いはどうなるのでしょうか。（地中埋設物の発覚やインフラ整備が困難な場合など、公募時に提示頂いた情報では分からない事情による場合） また、上記により投資額が250百万円を下回った場合の取扱いについてもご教授下さい。	2021/9/3	提案内容の変更について、大阪府と協議の上、大阪府が適当であると認める場合に可能となります。この場合においても、当初提案が何らかの事情で実施できない場合、代替の提案を行うなど、事業計画を変更することで投資額は応募時の提案額と同額以上としてください。
220	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）②提案に当たっての留意点（イ） (ウ)	池を利用した有料施設等の設置は可能でしょうか。 また、その際の占有使用料等は発生致しますか。 その他、考慮しておくべき事項があればご教授下さい。	2021/9/10 (予定)	—
221	2021/8/20	服部緑地	募集要項P6 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）②提案に当たっての留意点（ク）	「事前に建築基準法等各種関係法令等の規定を十分確認の上」とあるが、提案前に関係諸官庁への調査・ヒアリングを行っても良いという解釈で宜しいでしょうか。その際のヒアリング担当窓口をご教授下さい。また事前に府から調査に協力いただけるようご調整をお願い致します。	2021/9/3	関係官庁等への申請手続きや必要事項の確認については、全て申請者において行ってください。
222	2021/8/20	服部緑地	募集要項P6 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）②提案に当たっての留意点（ケ）	指定期間満了時の原状回復について、具体的には20年間の事業終了後、数ヶ月の間で実施すると考えてよろしいでしょうか。	2021/9/3	原則、指定期間の満了時までには原状回復していただくこととなりますが、事業提案の内容や施設の種類等により取扱いが変わる可能性もあることから、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

223	2021/8/20	服部緑地	募集要項P6 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容についてア.	休憩所、ベンチ、案内サインの充実について、府が寄付を受け入れた場合は設置管理許可の対象にならないとありますが、提案した後に府が寄付を容認しない場合は使用料の支払いが発生するというのでしょうか。そうであれば寄付を受けられるもの、受けられないものをご提示下さい。	2021/9/3	大阪府の管理水準を著しく上回る施設や、公共性が乏しい施設等は、寄付として受け入れることができない場合があります。その際は、公園施設の設置管理許可が必要になり、使用料も発生します。 実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
224	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容についてア.(エ)	伐採不可の樹木が存在するとありますが、伐採不可の樹木をご提示下さい。 資料①では判断ができません。	2021/9/3	「大阪府風致地区内における建築等の規制に関する条例」に基づき、当公園内に風致地区が設定されております。本区域内での木竹の伐採については、必要な手続きを行い、豊中市長の許可を受ける必要があります。 区域については、下記ホームページでご確認ください。 <a href="https://www11.cals.pref.osaka.jp/ajaxspatial/ajax/">https://www11.cals.pref.osaka.jp/ajaxspatial/ajax/</a> また、いなり山の竹林、高川・天竺川の松林、都市緑化植物園の景観は保全してください。
225	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容についてア.(オ)	「府との事前協議」とあるが、選定後に可能という解釈で宜しいでしょうか。	2021/9/3	事業の実施に当たり、指定管理者選定後も引き続き、提案内容に基づき、大阪府と詳細協議を行う必要があります。
226	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容についてア.(ク)	新たな防災機能で、設置を要する物は御座いますか。	2021/9/3	既存施設については防災機能は整っております。新たに施設を設置いただく場合には、各種法令等を準拠ください。
227	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容についてア.(ク)	防災機能の確保（代替機能の確保も可）とありますが、代替機能とは面積の広さと考えて宜しいでしょうか。また、各エリアにおける最低必要面積の定めがあればご教授下さい。	2021/9/3	各広域支援部隊が駐屯・活動できるよう、必要面積を確保するとともに、大型車両が進入できるように、園路、出入口は通行可能な幅員・構造とすることが必要となります。 また、広域避難場所としての避難面積について、現状と同等又は同等以上の機能確保をお願いします。 これらの施設を改修する場合、代替場所の確保や関係機関との協議が必要となります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

228	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	インフラ資料について、竣工図等のデータ一式のご提供は可能でしょうか。もしくは閲覧可能でしょうか。事前に確認させて頂いた図面（情報公開請求）では詳細の検討が出来る情報が不足しています。	2021/9/3	関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
229	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	インフラ関係について新たな引き込みとは、公園周囲の前面道路にある電力柱や上下水管からの新規引込ということでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
230	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	公園敷地内に市やインフラ会社が管理する上下水道本管、通信、都市ガス本管などはありますか。あれば埋設配管位置などをお知らせ頂くことは可能でしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
231	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	電力引込において、新規引込を行う場合自家用電気工作物の範囲設定が必要になります。諸官庁及び運営面での協議にもよりますが、現状の既設公園内の範囲変更も含めて対応可能と考えて宜しいでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
232	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	既設の電気主任技術者との調整も必要になるかと思われませんが、ご紹介頂くことは可能でしょうか。	2021/9/3	次期指定管理者の決定後の引継ぎ期間中に、引継ぎ期間中に調整をお願いいたします。
233	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	インフラ関係のルートは原則埋設配管と考えて宜しいでしょうか。またその場合の埋設ルートは、敷地内の園路部分を基本ルートと考えて宜しいでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

234	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	新たにキュービクルや排水ポンプ槽などを設置する場合、異常警報の出力は、維持管理上支障が無ければ、現地又は新たな公園施設の建物内への移報表示でも宜しいでしょうか。公園管理事務所への移報表示は不要と考えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	維持管理上支障が無ければ、公園管理事務所への移報表示にこだわるものではありません。利用者の安全の観点から、必要な措置をとって下さい。
235	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(ケ)	新たな公園施設にガス設備が必要な場合、LPガスの採用でも宜しいでしょうか。またガス供給業者の指定があればご教授下さい。	2021/9/10 (予定)	—
236	2021/8/20	服部緑地	募集要項P7 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ア.(コ)	「府は国（近畿財務局）」から承認を受ける必要があります」とありますが、事業者側で対応することは無いと解釈して宜しいでしょうか。	2021/9/3	指定管理者から提出され、大阪府と事前協議が整った事業計画を基に、大阪府と国が協議を行います。
237	2021/8/20	服部緑地	募集要項P8 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について イ.(ア)	「既存施設」の竣工図等のデーター式のご提供は可能でしょうか。 また、既存施設が法適合している旨の分かる許可証（検査済証等）等の資料提供は可能でしょうか。	2021/9/3	関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
238	2021/8/20	服部緑地	募集要項P8 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について イ.(ア)	利用料金施設については現在の用途を維持することとありますが、上記施設に新たな設備（機能）を付加する提案は可能でしょうか。（用途の変更を伴わない改修、増設などを想定しています）	2021/9/3	提案は可能です。実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

239	2021/8/20	服部緑地	募集要項P8 3.業務の範囲及び内容 (3)魅力向上事業（自主事業）③事業内容について ウ. ソフト事業	利用料金施設（運動施設等）にて実施する目的外利用についても、収入が支出を上回らない場合は利用促進事業として指定管理業務の支出に計上することは可能でしょうか。	2021/9/3	指定管理業務の一環として実施する利用促進事業に該当すると認められる場合は、指定管理業務の支出に計上することは可能です。ただし、利用促進事業の提案による指定管理料の見直しは行いません。
240	2021/8/20	服部緑地	募集要項P10 3.業務の範囲及び内容 (5) 管理運営に当たって遵守すべき法令等	「喫煙に関する法規等」及び「図17 服部緑地 禁煙箇所 図」より、喫煙スペースの提案については不可という解釈で宜しいでしょうか。法令・条例上及び禁煙スペース以外であれば、提案可能でしょうか。	2021/9/3	煙草スペースの提案を妨げるものではありません。公園内での喫煙については、公園内での喫煙については、府営公園管理要領（案）P26、服部緑地管理マニュアル（案）P18をご確認ください。
241	2021/8/20	服部緑地	募集要項P10 3.業務の範囲及び内容 (5) 管理運営に当たって遵守すべき法令等	「喫煙に関する法規等」が記載されていますが園内にて煙草の販売は可能という解釈で宜しいでしょうか。	2021/9/3	煙草の販売は、基本、可能としますが、それに伴う周辺環境への配慮（ポイ捨て防止、受動喫煙防止等）についてもあわせて対応していただく必要があり、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
242	2021/8/20	服部緑地	募集要項P10 3.業務の範囲及び内容 (5) 管理運営に当たって遵守すべき法令等	インフラ整備や新たな公園施設の設置に関して、本募集要項資料にある事項以外は、事業主の提案内容によるもので宜しいでしょうか？（民間の投資施設について基本となる設計・工事仕様があればご教授下さい。）	2021/9/3	特に、指定管理者による施工内容であっても、一般園地部のインフラ整備や魅力向上事業（自主事業）による新たな公園施設設置に伴う周辺影響範囲の復旧等は、大阪府の土木工事共通仕様書等を遵守していただく必要があります。詳細は、大阪府ホームページにてご確認ください。 また、施設整備に当たっての詳細は、事前に、大阪府と協議の上、承諾を得る必要があります。
243	2021/8/20	服部緑地	（募集要項又は資料名・ページ・項目） 募集要項P11 3.業務の範囲及び内容 (7) 事業報告書等の提出	ア～キまで各種報告書が必要とありますが、指定書式がある場合はご提示下さい。	2021/9/3	事業報告に関する詳細については、事業開始後、別途、大阪府より指示します。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

244	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 12 3.業務 の範囲及び内 容 (8) 成 果指標	評価指標として最低限設定が必要な「年間来園者数」及び「利用者満足度」について、それぞれの現状数値と調査方法をご提示下さい。また、(9)について、上記調査方法と対比できる範囲で、調査方法は事業者の提案によると考えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	年間来園者数はマネジメントプランの基礎資料を、推計方法は府営公園管理要領（案）別表第3をご確認ください。 利用者満足度調査結果は、質問番号245をご参照ください また、満足度の把握・向上に関するアンケートについては、提案内容について、事前に大阪府と協議が必要です。
245	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 12 3.業務 の範囲及び内 容 (9) 利 用者満足度の 把握・向上	公園利用者以外の方のニーズを把握する新たな調査方法を提案してくださいとありますが、過去に同様の調査をしているのであれば、その結果と調査方法をお示しください。また、これまで継続的に調査を実施しているとありますが、過去の調査結果と調査方法を全てご提示下さい。	2021/9/3	「公園利用者以外の方のニーズを把握する新たな調査」については、現指定管理業務においては求めていないため、当該調査は行っておりません。 これまで継続的に実施している調査及びその結果については、別紙5「服部緑地利用者満足度調査」をご参照ください。
246	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 13 3.業務 の範囲及び内 容 (10) そ の他	「自動販売機」について、変更提案は不可という解釈で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
247	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 13 3.業務 の範囲及び内 容 (10) そ の他	第5駐車場に精算システムが設置されていない理由がありましたらご教授下さい。また年間を通じて駐車場として利用することは可能でしょうか。	2021/9/3	第5駐車場につきましては、服部緑地ウォーターランドの開園期間中の営業を基本としているため、精算機を導入しておりません。 年間を通じて駐車場として利用することも可能です。
248	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 13 3.業務 の範囲及び内 容 (10) そ の他	駐車場の精算システムの更新時期をご教授下さい。更新時に指定管理者が整備して宜しいでしょうか。（指定管理期間終了後は機器を残置します。）	2021/9/3	駐車場の精算システムの更新は令和6年以降を想定しています。 なお、指定管理者による整備の提案も可能です。指定期間終了時の機器の存置を含め、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
249	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 13 3.業務 の範囲及び内 容 (10) そ の他	指定管理開始当初から、駐車場の精算システムを指定管理者が整備してよろしいでしょうか。現システムのリース契約の解約に違約金が発生するのであれば、指定管理者が違約金を負担して整備して宜しいでしょうか。その場合違約金をご教授下さい。	2021/9/3	現精算システムのリース契約については、解約に伴う違約金は発生いたしません。 駐車場の精算システム等は、大阪府が業者からリースしており、それを使用することを基本としますが、指定管理者による改修を提案していただくことも可能です。その場合、大阪府との協議が必要になります。
250	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 15 4. (2) 力 防 災・安全対策 の実施及び非 常時の危機管 理体制の確立	関係機関・連絡先等を引き継ぐため、指定管理者引継ぎ時に提示いただくことは可能でしょうか。	2021/9/3	次期指定管理者の決定後の引継ぎ期間中に、現指定管理者と次期指定管理者との間で協議いただきます。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

251	2021/8/20	服部緑地	募集要項P16 4. (2)ク 知的障がい者等の継続雇用の取組	現指定管理者が、知的障がい者を雇用されているかご教授下さい。また雇用人数と本人の業務内容を併せてご教授下さい。	2021/9/3	現指定管理者の知的障がい者の雇用状況については、服部緑地管理マニュアル（案）P30をご参照ください。現指定管理者における業務内容については、ゴミ収集作業の補助、円形花壇周辺での清掃作業、管理事務所内での清掃作業です。
252	2021/8/20	服部緑地	募集要項P16 4. (3)ケ 府庁環境マネジメントシステム等に基づく環境の取組 ① (ア)	現指定管理者の「ふちょうエコ課計画」をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
253	2021/8/20	服部緑地	募集要項P17 4. (2)コ ESCO事業の実施	管理マニュアルにESCO事業契約満了後は大阪府と事業者で協議とありますが、指定管理料金の上乗せを含めた協議と捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	指定管理料の見直しを含め、大阪府と指定管理者の協議事項となります。
254	2021/8/20	服部緑地	募集要項P17 4. (2)コ ESCO事業の実施	ESCO事業の詳細情報をご提示ください。	2021/9/3	大阪府ホームページに掲載しています「大阪府ESCO事業のページ」にて、確認してください。
255	2021/8/20	服部緑地	募集要項P19 4. (2)ト 周辺施設との連携・協力	周辺施設等の管理者との連携とありますが、その管理者は今回募集の管理対象外施設の公園内施設管理者と捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	公園内施設管理者に限らず、公園内外を含めたその他関係者とも連携しながら、公園全体の魅力を高める取り組みに努めてください。
256	2021/8/20	服部緑地	募集要項P20 4. (4) 管理運営経費	条例改正により利用料金対象施設で収入増が見込める場合、委託料を減額することがあるとあります。収入増は、事業者の施設内投資や運営計画改善による経費増などの負担原因があります。委託料改定は事業者の負担を鑑みたくえでの協議と捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	条例改正に至った社会的背景等を踏まえ、大阪府が決定します。
257	2021/8/20	服部緑地	募集要項P20 4. (4) 管理運営経費	条例改正により収入増加した場合は委託料を減額することがあるとありますが、左記事由により収入が減少した場合は委託料が増額されると考えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	質問番号212をご参照ください。
258	2021/8/20	服部緑地	募集要項P20 4. (5) 収益の還元	収益の還元方法について、実際の運営事業者（テナントなど）の収支ではなく、指定管理者が得る収支の利益を還元すると捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

259	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 21 4. (7) 業務 分担【業務分 担表】	水光熱費の負担が指定管理者とありますが、電気、給水、ガスなど、各施設毎の使用料及び支払額(明細、契約単価等)について、過去5年分をご提示下さい。	2021/9/3	服部緑地においては施設別で子メーターを設置していないことから、各施設毎の使用料及び支払額は把握しておりません。 公園全体での支払額（過去3年度分）は、以下のとおりです。 平成30年度 電気31,891,812円、水道48,067,962円、ガス2,620,647円 平成31年度 電気30,041,562円、水道53,392,162円、ガス2,343,637円 令和2年度 電気25,200,306円、水道45,546,101円、ガス2,052,097円
260	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 21 4. (7) 業務 分担【業務分 担表】	電力事業者の選定方法をお示しください。	2021/9/3	指定管理者にて検討してください。 なお、実施に当たっては、大阪府の施策と整合を図って頂く必要があります。
261	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 21 4. (8) 指定管 理者と府の責 任分担	公園施設並びに付帯設備及び備品等の損害で原因者が判明しない場合や判明したとしても求めることが困難な場合は、指定管理者が現状復旧するとあります。これらの費用は、年間の補修・修繕費の中でどの程度の金額か過去実績からご教授下さい。	2021/9/3	「原因者が判明しない損害」を悪質な悪戯や明かな物損行為でその犯人が特定できない損害であると仮定すると、服部緑地においては当該事例は少ないです。実績は年度に応じて様々であります。令和2年度においては、修繕費失効額37,750千円に対し、714千円を当該損害のために執行いたしました。
262	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 22 4. (8) 指定管 理者と府の責 任分担【リス ク分担表】	物価変動が指定管理者負担とありますが、最低賃金の改定（上昇）などは協議事項であるべきだと思います。また、同様に法令・条例等の変更についても原則協議事項として下さい。（業務代行料への反映、業務水準の見直しなど）	2021/9/3	募集要項P21のリスク分担に記載のとおりです。
263	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 22 4. (8) 指定管 理者と府の責 任分担【リス ク分担表】	維持補修等で補修・修繕は指定管理者とありますが、経年劣化が進んでいる設備も多くあると思われます。金額の大・小関係なく指定管理者が全額負担するのでしょうか。	2021/9/3	指定管理業務における改修、修繕、補修等の詳細については、府営公園管理要領（案）P83以降をご確認ください。
264	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 22 4. (8) 指定管 理者と府の責 任分担【リス ク分担表】	維持補修等で天災その他の不可抗力による維持管理補修は協議事項とあります。参考までに2018年度の台風21号の災害での責任分担はどのようにされたのかご教授下さい。また、前年度の新型コロナで生じた営業保証はどのようにされたのかも併せてご教授下さい。	2021/9/3	平成30年度台風21号の災害での役割分担につきましては、139をご覧下さい。 令和2年度新型コロナで生じた営業補償については、施設予約の取消しに係るキャンセル料相当額及び休館措置実施による利用料金減収額を補填しました。
265	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 23 4. (8) 指定管 理者と府の責 任分担【保険 加入につい て】	火災保険が任意加入となっておりますが、府が加入していると理解して宜しいでしょうか。また、盗難保険については加入しない場合は補修・修繕費として扱うという理解で宜しいでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

266	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 25 4. (9) 組織体制 (工) 必 置技術者	必置技術者について、事業期間中の交代は可能と考えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	やむを得ない事情により、大阪府が認めた場合は、変更は可能となります。
267	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 29 6. (1) ② (オ) その他 管理に際して 必要な事項	様式第2号1の文字大きさが10ポイント以上と記載されていますが、こちらは本文の文字大きさを、挿入する図表については10ポイント以下を使用可能でしょうか？また様式第2号3も同様でしょうか。	2021/9/3	募集要項に記載のとおり、様式第2号1、様式第2号3ともに、使用する全ての文字の大きさは、10ポイント以上になります。
268	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 30 6. (1) ⑦ (キ)	最新の事業計画書及び収支予算書とは具体的にどのような書類を指しているかご教授下さい。	2021/9/3	様式は定めておりませんので、申請する法人等に関する最新の事業計画書及び収支予算書を提出してください。
269	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 30 6. (1) ⑦ (ク)	公園の管理実績を記載した書類とは、例えば「事業報告書」のようなものでしょうか。また、事業報告書の提示が難しい場合は様式は自由と考えて宜しいでしょうか。（最低限記載が必要な情報があればご教授下さい）	2021/9/3	様式は定めておりませんので、直近3事業年度における都市公園等の管理業務に関する業務実績がわかる資料を提出してください。
270	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 31 6. (1) ⑩	総括管理責任者等は提案時と事業開始時時点で変更は可能でしょうか。（同等の経験や資格を有する者を想定しています）	2021/9/3	質問番号200をご参照ください。
271	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 31 6. (1) ⑯	指定の申請に関する意思決定を証する書類とありますが、「指定管理者指定申請書」等の捺印書類をもって代用して頂くことは可能でしょうか。民間企業では捺印書類が会社の意思決定となります。	2021/9/3	質問番号201をご参照ください。
272	2021/8/20	服部緑地	(募集要項又は資料名・ページ・項目) 募集要項P 36 7. (2)	提案価格とは様式第2号2項5.(1)に記入する20年間の合計価格のことで捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
273	2021/8/20	服部緑地	募集要項P 43 (3) 提案があった 事業計画等の 説明	プレゼンテーションの日程が決まっておりますらご教授下さい。また、決まっていない場合はおおよその時期をご教授下さい。	2021/9/3	提案内容のプレゼンテーション及びヒアリングの日程については、現時点において決まっていません（R4年1月～2月頃を想定しています）。申請書類の提出後、選定委員会の準備が整い次第、改めて大阪府から通知させていただきます。
274	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 スポーツゾ ン① ボラ ンティアセン ター	「ボランティア活動拠点機能」とは具体的にどのような事を想定されていますか。	2021/9/3	ボランティア団体が活動を行うための会議室や作業スペースとしての機能、物品倉庫としての機能等を想定しています。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

275	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 スポーツゾーン② スポーツ広場	「臨時駐車場機能」とは具体的にどのような事を想定されていますか。	2021/9/3	繁忙期、特にプール開園期間には、第2駐車場及び第5駐車場の入庫待機列が発生いたします。この駐車場の入庫待機列の解消のため、スポーツ広場ABについては、当該期間を臨時駐車場として活用しています。臨時駐車場機能とは、園内駐車場の受入可能台数を上回る車の利用があった場合に、臨時に駐車場として開放することで、公園周辺道路での待機列を緩和するとともに、周辺の安全確保を行う機能です。
276	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 自然ゾーン (いなり山)	いなり山の北側にある事業中区域について、どのような公園になるのでしょうか。また、公園として開設した場合、管理経費は見直されるのでしょうか。また、見直し基準をお示しください。	2021/9/3	事業中区域については、質問番号38をご参照ください。管理区域が増減する場合の指定管理料の変更は、予算額の範囲内で指定管理者と協議の上決定します。
277	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 駐車場の拡大・縮小・廃止・移転	各駐車場における定期券販売枚数（券種別）をお教えてください。	2021/9/3	令和2年度実績は以下のとおりです。 1か月定期券：419枚 3か月定期券：49枚 6か月定期券：66枚 パークアンドライド定期券：95枚
278	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 駐車場の拡大・縮小・廃止・移転	各駐車場におけるプリペイドカード販売枚数（券種別）をお教えてください。	2021/9/3	令和2年度実績は以下のとおりです。 1万円券：338枚 3万円券：85枚
279	2021/8/20	服部緑地	別添資料1 レストハウス	改変可とありますが、改築提案は可能でしょうか。その場合留意すべき点に記載されている事項については別途協議は可能でしょうか。	2021/9/3	改築提案は可能です。
280	2021/8/20	服部緑地	別添資料2 建蔽率	公園面積に対し、それぞれ2%、10%を上限として宜しいでしょうか。また、資料に記載の数値は、現状と考えて宜しいでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
281	2021/8/20	服部緑地	別添資料4 ■広域支援部隊受入計画平面図（服部緑地）	記載のエリア内での整備条件や規制等がありますでしょうか。	2021/9/3	各広域支援部隊が駐屯・活動できるよう、必要面積を確保するとともに、大型車両が進入できるように、園路、出入口は通行可能な幅員・構造とすることが必要となります。これらの施設を改修する場合、代替場所の確保や関係機関との協議が必要となります。
282	2021/8/20	服部緑地	別添資料5 国有地の位置図	国有地の正確な位置及び面積等が分かるデータのご提供は可能でしょうか。	2021/9/3	国有地の所在地は、豊中市北条町1丁目162番地先です。また、面積は294.61㎡です。国有地の位置図については、募集要項別添資料5「国有地の位置図」を参照ください。
283	2021/8/20	服部緑地	別添資料6	「下表の施設以外にも処分制限施設があります」とありますが、その施設情報をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
284	2021/8/20	服部緑地	別添資料7 施設修繕計画予定	施設修繕計画予定が示されていますが、構成企業の中に一級建築士事務所登録会社及び建設業許可を持っている会社がある場合、施設修繕を設計及び請け負う事が出来るのでしょうか。維持管理費の低減及び公園全体の魅力向上につながると考えています。	2021/9/3	施設修繕計画予定に記載の項目は、別途、大阪府が発注する請負工事にて施工する予定です。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

285	2021/8/20	服部緑地	別添資料7 施設修繕計画 予定	令和4年度～12年度に実施予定の計画について、それぞれ実施年度をご教授下さい。	2021/9/3	期間内に施工・完成することを想定していますが、実施を確約するものではなく、予算や劣化の進行等の状況により内容及び期間等は変更します。それぞれの実施年度を定めるものではありません。
286	2021/8/20	服部緑地	別添資料8 大会使用実績	大会使用実績について新型コロナウイルスの影響により中止した大会はあるのでしょうか。ある場合どの様な大会でしょうか。また、過去5年間の大会使用実績をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
287	2021/8/20	服部緑地	別添資料10	年度協定書（案）をご提示下さい。	2021/9/3	年度協定書については、大阪府と指定管理者で締結する基本協定書の内容を踏まえる必要があることから、基本協定締結後に提示します。
288	2021/8/20	服部緑地	申請書類（様式等）様式第2号2 5. (1) 管理経費	管理経費の提案額の記入欄には提案価格のみの記入で宜しいでしょうか。	2021/9/3	様式に記載のとおり、提案価格に加え、根拠となる考え方についても記載してください。
289	2021/8/20	服部緑地	資料以外からの疑義	有料公園施設の利用状況（利用者数、利用件数、利用料金、稼働率）がわかる資料（過去5年分）をご提示下さい。	2021/9/3	別紙1「利用料金収入状況」をご覧ください。
290	2021/8/20	服部緑地	資料以外からの疑義	セルフレジを設けた無人売店の設置は可能でしょうか。（新しい生活様式への対応として、コロナ対策にもつながると考えています）	2021/9/3	可能です。実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
291	2021/8/20	服部緑地	資料以外からの疑義	現地説明会とは別途で現地施設の内覧は可能でしょうか。	2021/9/3	一般の方々に供用している施設も多く、また申請に当たっての平等性確保の観点から、個別での内覧は不可とさせていただきます。
292	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P7 3. 組織体制 (5) エ・オ	募集要項には記載のない、工個人情報担当者、才情報公開担当者については、組織内で担当を決める必要があるという認識で宜しいでしょうか。また、併用できない担当はありますか。	2021/9/3	ご認識のとおりですが、詳細は府営公園管理要領（案）P6をご確認ください。また、人員配置については、管理マニュアルの記載内容を踏まえ、提案してください。
293	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P7 3. 組織体制 才情報公開 担当者	才情報公開担当者の内容について、府があらかじめ指定する書類について、府が求める期限までに提出するとともに、一般の方が閲覧できるように管理事務所に据え置くものとするに記載がありますが、今まで決められた時期や現管理事務所に据え置いている書類名などをご教授下さい。	2021/9/3	据え置く必要のある文書については、府営公園募集要項（案）P14からP15をご覧ください。現指定管理者においては、随時、①指定管理者指定申請書、②事業計画書、③収支計画書、④管理体制計画書、⑤管理業務契約書、⑥各年度の事業報告書及び⑦各年度の事業実施計画書を備えています。
294	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P9 4. 利用者満足度の把握・向上 (2) 指定管理者独自のアンケート	指定管理者独自のアンケートの実施頻度は、指定管理者の提案事項と考えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	指定管理者独自のアンケートについては、ご認識のとおりです。また、大阪府が設定するアンケートについては、募集要項P12に記載しています、(9) 利用者満足度の把握・向上を踏まえ、提案してください。



大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

295	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P65 5. 物品販売 【参考】 2) 指定管理者及びその外注先	2) 記載の外注先とは指定管理者から店舗運営委託者への外注という解釈で宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。
296	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P79 4. 施設管理 (16) 井戸施設	井戸施設を使用している場所はどこでしょうか。また井戸施設の構造・設置しているポンプ機器の図面などあればご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
297	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P79 4. 施設管理 (18) 防災関連施設	防災トイレの設置場所、台数をご教授下さい。	2021/9/3	別紙4「便所台帳」をご覧ください。
298	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P79 4. 施設管理 (18) 防災関連施設	防災関連施設に「非常用放送設備等」の記載がありますが、「服部緑地管理マニュアル 資料編 消防設備」において非常放送設備の数量が0になっています。設置している施設は無いと理解して宜しいでしょうか。	2021/9/3	府営公園管理要領（案）に記載されている防災関連施設は園内放送のための設備であり、ラック型アンプ1式、スピーカー15基が設置されています。そのほか管理マニュアル資料編には消防法に基づく非常用放送設備が記載されており、建物4棟にラック型アンプ4式、スピーカー140台、予備電源4式が設置されています。
299	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P117 【リスク分担表】物価	「物価」物価変動については、指定管理者の負担となっていますがPF事業等である一定以上の物価変動があった場合価格の見直しを行う規定がされています。本件においても一定以上の物価変動があった場合の価格見直し条項を採用して頂きたいです。特に、国による最低賃金の上げが議論されている中、人件費については見直し条項を入れて頂きたいです。	2021/9/3	本事業における大阪府及び指定管理者の責任分担は、リスク分担表のとおりです。
300	2021/8/20	服部緑地	管理要領 本編 P117 【リスク分担表】利用者、周辺地域及び住民への対応	公園利用者及び地域住民等からの苦情対応は、指定管理者の負担となっていますが、指定管理者の提案及び運営上の苦情対応は、指定管理者の負担で良いのですが、公園に起因した元々の苦情については指定管理者では負担できないと思います。公園に起因した苦情については、府の負担として頂きたいです。	2021/9/3	質問番号299をご参照ください。
301	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル 本編 P2 1.公園施設の運営 Ⅲ. (1) 売店及び飲食店	○西中央広場売店他（指定管理者 設置許可売店）の運営を行う場合は売店の資産はどのように扱われるかお教え下さい。また運営を行わない場合は現指定管理者にて解体し原状回復された状態で引き受けるという事で宜しいでしょうか。（原状回復の内容もご教授下さい。インフラや地面の仕上状況等）	2021/9/3	設置許可により許可した売店等については、原則設置者により現状復旧いただきます。現状復旧の方法等の詳細については、撤去後の当該地の利用方法等に基づき設置者と協議のうえ実施することとなります。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

302	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P3 2. 運営体制 ○利用時間 オ. バーベキュー広場	16時30分以降の営業可能最大時間に関してご教授下さい。	2021/9/3	営業可能最大時間の規定はありません。騒音、治安維持、収益性の観点から、府と協議のうえ、バーベキュー広場の営業時間を設定いただきます。
303	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P7 (5) 現行のローテーション表	区分【駐車場】の業務内容【駐車場管理】の業務に、交通整理員は含まれますか。 また、年間の交通整理員の配置人員（日数・人数）が分かる資料をご提示下さい。	2021/9/3	交通整理員の人数も含まれます。 年間の交通成員の配置人員については、質問番号58をご参照ください。
304	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P11 (2) 特殊庭園の運営管理 ○活性化に向けた取組み	都市緑化植物園 ・令和1～3年のボランティア、地域、学校、企業等との活動、催し物、展示、講習会の状況をご教授下さい。	2021/9/10 (予定)	—
305	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P11 (2) 特殊庭園の運営管理 ○活性化に向けた取組み	都市緑化植物園 ・令和1～3年のARやVRなどの展示、スマホ等を活用した音声ガイド等の取組内容をご教授下さい。	2021/9/10 (予定)	—
306	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P11 (2) 特殊庭園の運営管理 ○活性化に向けた取組み	都市緑化植物園 ・令和1～3年の環境教育・農体験のプログラムの内容をご教授下さい。	2021/9/10 (予定)	—
307	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P11 (2) 特殊庭園の運営管理 ○活性化に向けた取組み ア	都市緑化植物園 アインドアグリーンスペース ・現在、大阪府が服部緑地で取り組んでいる地球温暖化による気温の上昇での対策をご教授下さい。	2021/9/3	温室効果ガス吸収源対策として、服部緑地の整備を図っています。 また、施設等の省エネルギー化のために必要な費用を、省エネルギー化によって節減されたエネルギーコストの一部から償還するESCO事業により、LED照明への更新を行っています。
308	2021/8/20	服部緑地	募集要項 P36 7. 指定管理候補者の選定 (2) 審査方法 【E】	満点×（提案価格のうち最低の価格／提案価格）＝得点とありますが、最低の価格が0であった場合は得点は0点という認識で宜しいでしょうか。	2021/9/3	最低価格が0円であっても、他の申請者を0点とすることはありません。 審査にあたっては、外部有識者からの意見も踏まえ、適切に対応します。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

309	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P13 (2)特殊庭園の運営管理 ○活性化に向けた取組み ウ	都市緑化植物園 ウ.「花と緑の相談所」運営業務 ・①緑化相談指導、②催事業務、③学習会・研修会・展示会について 令和1～3年の年間を通じての活動実績をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
310	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P21 3.施設管理業務 (5)プール (ウォーターランド)	今年度は新型コロナウイルス感染拡大防止のため、ウォーターランドの営業中止となっておりますが、現状の維持管理業務は予定通り行っていると考えて良いでしょうか。施設中止によって維持管理、点検業務にてマニュアルに記載なき追加対応が必要な事項は別途協議が出来るかと考えて良いでしょうか。	2021/9/3	プール営業中止決定以降、次年度のプール営業に必要な清掃作業等及び機械関係の期間外点検を実施しております。施設中止に伴い、プールの維持管理・点検業務で追加の業務は発生しておりませんが、今後、発生する場合は、募集要項のリスク分担表に基づき、別途協議することは可能です。
311	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P24 3.施設管理業務 (9)運動施設	令和8年度より指定管理者が行うことになるF.C大阪寄贈分の芝生の維持管理業務の内容は「府営公園管理要領」別表2の標準管理内容に基づくものという理解で宜しいでしょうか。	2021/9/10 (予定)	—
312	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル本編 P27 3.施設管理業務 (17)電気設備	ESCO事業の対象となっている屋外照明灯281灯の位置をお知らせ頂けないでしょうか。「図14 服部緑地 照明灯位置図」等にてESCO事業対象範囲をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
313	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル 資料 1.参考価格	(1) 支出に係る明細項目が分かる資料をご提示下さい。	2021/9/10 (予定)	—
314	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル 資料 4.建築物等一覧表 (服部緑地)	アスベストが使用されている建物についてご教授下さい。	2021/9/3	野外音楽堂、陸上競技場、都市緑化植物園温室にアスベストが使用されています。
315	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル 全体を通じて	服部緑地の公園台帳（樹木平面図、樹木一覧表、電子データ）は、あるかご教授下さい。ない場合、引継ぎ用に令和4年度中に作成されるかご教授下さい。	2021/9/3	平成6年から8年にかけて作成した樹木台帳がございますが、引継ぎ用に新たに作成又は更新する予定はございません。
316	2021/8/20	服部緑地	公園施設安全管理要領 P12 II.各公園施設の点検基準 (12)公園内の樹木点検	令和5年4月までの引継ぎにおいて、異常を見つけた場合、大阪府の方で対応していただけるかご教授下さい。	2021/9/3	園内の老朽化箇所については、優先度に応じ予算の範囲内で順次改修等を行います。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

317	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル全体を通じて	園外の歩道及び車路の植栽管理は管理外と捉えて宜しいでしょうか。	2021/9/3	管理区域外の歩道及び車路については、管理対象外となります。管理区域については、質問番号141をご参照ください。
318	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図2-2 防災関連施設配置図	発電設備の燃料タンクが別置の場合、燃料タンク容量及び燃料仕様（軽油など）も分かればご教授下さい。	2021/9/3	集いの原っぱ（5,000ℓ）、いなり山（190ℓ）、谷あいの原っぱ（390ℓ）、新宮池西側（190ℓ）、東中央広場南側（190ℓ）に非常用発電機がございます。燃料は全て軽油です。
319	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図10-1 キュービクル配置図	プール、レストランの高圧受電からのルートですが、菰ヶ池付近の道路部分を埋設横断していると理解して宜しいでしょうか。	2021/9/3	ご認識のとおりです。関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
320	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図10-1 キュービクル配置図	上記において道路占有料などは発生していますか。指定管理者における費用負担があれば詳細をご教授下さい。	2021/9/3	道路占有料は発生しておりません。
321	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図11 下水道施設平面図	記載の下水道配管図はすべて敷地内の私設管でしょうか。市が管理する下水道本管などは敷地内にありますか。	2021/9/3	豊中市が設置する上下水道管がございます。関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
322	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図13 給水施設平面図	記載の給水配管図はすべて敷地内の私設管でしょうか。市が管理する給水本管などは敷地内にありますか。	2021/9/3	豊中市が設置する上下水道管がございます。関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
323	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図面に関して	敷地内に敷設されているNTT配管配線経路が分かればご提示下さい。	2021/9/3	関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
324	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図面に関して	敷地内に敷設されている都市ガス配管の経路が分かればご提示下さい。	2021/9/3	関係図書については、池田土木事務所にて閲覧することができます。閲覧に当たっては、池田土木事務所都市みどり課あて、電話にてお申込みください。
325	2021/8/20	服部緑地	服部緑地管理マニュアル図面に関して	敷地内に防火水槽が設置されているかと思いますが、容量、設置場所の分かる図面をご提示下さい。	2021/9/3	防火水槽はいなり山地区に3箇所設置されており、容量はいずれも10㎡です。設置場所については、別紙6「防火水槽位置図」をご参照ください。

大阪府営公園指定管理者（PMO型）募集に係る質疑に対する回答【池田土木事務所に提出された質問】

326	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3. 業務の範囲及び内容 (2) 指定管理業務の内容 ②運営管理業務(工)公園を含めた地域活性化	駐車場毎(レストラン、臨時含む)の売上状況が分かる資料をご提示下さい。(平日・休日別、月別)	2021/9/3	別紙1「利用料金収入状況」をご覧ください。
327	2021/8/20	服部緑地	募集要項P5 3. 業務の範囲及び内容 (2) 指定管理業務の内容 ②運営管理業務(工)公園を含めた地域活性化	公園の利用促進につながる駐車場料金設定の提案とは、レストラン駐車場を除いた駐車場という認識でよろしいでしょうか。	2021/9/3	レストラン駐車場を一般利用者が使用する場合は、他の公園駐車場と同一の料金体系とするものとします。 レストラン利用者に対する駐車料金割引など、指定管理者の工夫による駐車場料金設定の提案を行うことは可能です。
328	2021/8/20	服部緑地	全体を通じて	今回の質疑回答に対する再質疑の機会を設けて下さい。	2021/9/3	再度の質疑・回答の予定はありません。