

## 【資料3】

### 用途地域の状況

※本資料は、各公園の用途地域等の概略を記載したものです。

〈参考情報〉

・大阪府地図情報提供システム ※各公園の用途地域を閲覧できます。詳細については、各自治体にお問い合わせください。

〈URL〉<http://www.pref.osaka.lg.jp/jigyokanri/cals/>

| 公園名    | 市          | 用途地域            | 容積率 (%)   | 建ぺい率 (%)                     | その他の地域地区   |
|--------|------------|-----------------|-----------|------------------------------|--|
| 服部緑地   | 豊中市<br>吹田市 | ・用途指定無し         | 200【形態規制】 | 40 (高さ 15m) 【風致】             | 風致地区 (全域)<br>防火・準防火地域 (一部)<br>埋蔵文化財 (埴輪散布地・梅塚古墳・大坂城鉄砲奉行支配焰硝蔵跡) |
|        |            | ・第一種中高層住居専用地域   | 200       | 60                           |  |
|        |            | ・第二種中高層住居専用地域   | 200       | 60                           |  |
|        |            | ・第一種住居地域        | 200       | 60                           |  |
|        |            | ・準住居地域          | 300       | 60                           |  |
|        |            | ・近隣商業地域         | 200       | 80                           |  |
|        |            | ・準工業地域          | 200       | 60                           |  |
| 浜寺公園   | 堺市<br>高石市  | ・用途指定無し         | 200【形態規制】 | 40 (高さ 15m) 【風致】60<br>【形態規制】 | 風致地区 (一部)  |
|        |            | ・工業専用地域(泉北臨海緑地) | 200       | 60                           |  |
| 二色の浜公園 | 貝塚市        | ・第一種住居地域        | 200       | 60                           |  |

※【風致】…風致地区内における建築規制、【形態規制】…都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内において特定行政庁が定める建築物の形態規制（一般的なものであり、各許可基準により違いあり。） 。その他、道路斜線制限、日影制限等あり。