

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
1	2021/4/30	住之江公園	管理マニュアルP17 2. 行政の福祉化①	知的障がい者等の現場就業状況について既雇用に加え新規雇用する場合は「1点」とありますが、すでに複数名雇用されている場合に於いて全員を継続雇用した場合でも新規雇用が必要なのでしょうか？	2021/5/14	審査基準では、指定管理者制度を導入している公の施設内で、原則として知的障がい者等の新たな雇用評価するものですが、既に現場で2名以上雇用されており、新たに雇用することが困難と認められ、かつ、現に就業中である全ての知的障がい者等の雇用を継続する場合には、募集要項41P、イの1点を付与するものとします。
2	2021/4/30	住之江公園	管理マニュアルP17 2. 行政の福祉化②	『本公園では生活困窮者自立支援制度に基づく認定就労訓練事業所として、就労訓練者を受け入れており、行政の福祉化政策への参画を継続するよう努めてください。』となっておりますが、知的障がい者等の現場就業で新たな雇用を提案する場合、「就労訓練者の受け入れ」を継続する必要はあるのでしょうか？	2021/5/14	生活困窮者自立支援制度に基づく認定就労訓練事業所の取組みは、住之江公園における特徴的な取組みの一つとして実施されており、今回の公募においても、管理マニュアル（案）の中で、参画の継続について務めていただくよう、お願いしているところです。そのため、住之江公園における知的障がい者の新規雇用の提案については、認定就労訓練事業所の取組みの継続を前提としておりますことをご理解ください。
3	2021/4/30	住之江公園	管理マニュアル資料編 1. 参考価格（2）収入	表示されている収入金額について算出された根拠を教えてください。	2021/5/14	直近3カ年（平成29年度から令和元年度）の実績（最高収入額）を基に算出しております。
4	2021/4/30	深北緑地	募集要項P22 リスク分担表	今般のコロナ禍のような、予測が難しい事態が発生し、府にも指定管理者にも責任が無く、大幅な収入減により事業の運営・継続が困難になった場合、府はどのような対応をされるのでしょうか。	2021/5/14	指定管理者と府の責任分担は、募集要項に記載しているリスク分担表のとおりです。今回のコロナ禍は、リスク分担表に該当する項目がなく、指定管理者と府の協議事項となります。コロナ禍では、指定管理者の負担について、予算額の範囲内で対応しています。
5	2021/4/30	深北緑地	募集要項P38 平日駐車場の利用促進について	経費縮減の配点が50点と非常に高いうえに、平日駐車場の料金を利用促進として単純に割引を求めるのは、更に指定管理者の運営リスクを高める制度となります。単純な割引ではなく頭打ちの時間を長くすること（現状最大料金は8時間となっておりますが、これを6時間なり5時間にすることで、長時間利用者にはメリットがあり、短時間利用の方の値下げはしないなど）と組み合わせるなど、の変更は可能ですか。	2021/5/14	平日における駐車場の利用促進については、募集要項P6に記載のとおり、提案は①～⑥のいずれかとしてください。なお、実施に当たっては、府と指定管理者とで協議のうえ、提案内容を上限に、期間、割引率を決定します。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

6	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアルP7 3.園内の活性化	直近の（コロナ禍の影響が大であればH30かR1年の）イベント・プログラムの概要（内容・時期期間・場所・参加者数など）を一覧でお教え下さい。	2021/5/14	実施イベント一覧をご確認ください。平成27年度以降に実施されたイベントが記載されています。 実施イベント一覧⇒ <a href="http://www.pref.osaka.lg.jp/koen/link/event.html">http://www.pref.osaka.lg.jp/koen/link/event.html</a>
7	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアルP9 3章維持管理 1. II樹木管理能力	衰退が見受けられるサクラが多いとのことですが、具体的な衰退状況と現在行っている対策をお教え下さい。	2021/5/14	枝枯れ等の樹勢衰退が見受けられます。樹木医による定期的な診断や、発根を促進するための土壌改良などを行っています。
8	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P14 3章維持管理 2. 施設管理業務 ⑮下水道設備	耐用年数超過の4基をR4～8年の間に適切に更新して下さいとの事ですが、この4基の更新にはどのくらいの費用が必要でしょうか。	2021/5/14	C地区軟式野球場バックネット裏の雨水排水ポンプ1基、B地区とりで広場の汚水ポンプ2基、C地区第1駐車場横の汚水ポンプ2基が更新の対象となります。 なお、前回C地区第1駐車場横の汚水ポンプ1基を更新した際には、約180万円を支出しております。
9	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P17 3章維持管理 3. 清掃	過去の冠水での指定管理者が大きく負担した清掃費の額や、冠水によって大きく収入が減少したケースなどがあればご教示下さい。	2021/5/14	H30年7月5日～7日にA地区への越流とB・C地区へ内水貯留した際には、専門業者による園路清掃や消毒、立入り禁止措置等に50万円程度支出した実績があります（管理事務所職員や、警備員の人件費は除く）。
10	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P18 5章府民参加協働 1.	現在活動中のボランティア団体の概要（団体名・活動内容・参加者数など）についてお教え下さい。	2021/5/14	現在活動している主なボランティア団体は以下です。 深北ねこの会：公園猫の避妊手術の推進（年2～3回）や世話のマナー向上の取組み（適宜）などを実施。20名程度で活動。 FK170：自由広場（マウンテンバイク・BMX）において、施設の維持管理（月1回程度）と利用者のマナーアップ向上の取組み（適宜）などを実施。10名程度で活動。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

11	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P18 5章 府民参加協働 3.	現在の協働のプラットフォームの運営概要をお教え下さい。	2021/5/14	深北緑地では、現在協働のプラットフォーム（協議会）に相当する場は設置されておりませんが、「ふかきた音楽祭」等の地域活性化に資するイベントは大学やNPO、地域活動団体と連携しながら実施しています。
12	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P18 6章 その他	府の施策として、公園の一部地域においてP-PFI事業を実施し、民間事業者が公園施設を設置、管理する可能性があるとの事ですが、具体的にどのような構想があるのかご教示下さい。	2021/5/14	現在、具体的な構想はありません。今後、P-PFI等の導入に関し、マーケットサウンディングを行うことを検討しています。
13	2021/4/30	深北緑地	府営公園管理要領（案） P15 6. 情報発信（7）	「大阪スマートシティ戦略」に基づいて、ハード・ソフトの導入をする場合、府の投資・費用負担などは考えられるのでしょうか。	2021/5/14	府の投資・費用負担を行う予定はございません。
14	2021/4/30	深北緑地	府営公園管理要領（案） P66 2. 維持管理業務	前指定管理者の未処理事項についても積極的に取り組むものとする。とありますが、未処理事項は、本来、前指定管理者が処理すべき事柄で、府にはその管理指導責任があると思います。新指定管理者がそれを処理する場合は、そのための費用などを府に請求する事が可能でしょうか。	2021/5/14	府に請求することはできません。
15	2021/4/30	深北緑地	府営公園管理要領（案） P102 8. 事件・事故への対応	直近の5年間ぐらいで大きな事件・事故がありましたらお教え下さい。	2021/5/14	波の広場において、スケートボード利用者に対してヘルメットの着用を呼び掛けているものの、未着用による怪我が度々発生しています。
16	2021/4/30	深北緑地	府営公園管理要領（案） P119 16. 苦情等対応募・苦情等集計表	直近3年間ぐらいの苦情の概要（時期・内容）などをご教示下さい。	2021/5/14	苦情の実績については、深北緑地事業報告書内の苦情等集計表に記載されています。深北緑地事業報告書は府政情報センター、枚方土木事務所及び深北緑地管理事務所でご覧することができます。主な苦情としては、ドッグランにおいて年間を通じて、利用者間のトラブル発生や糞の清掃等の要望が寄せられています。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

17	2021/4/30	深北緑地	参考資料5 (府営公園の利用状況、駐車場の利用状況)	府営公園の利用状況の変化をみると、どの公園もR2年の4月・5月がコロナ禍のため落ち込んでいます。コロナ禍の影響が今後どの程度公園運営に与えるかよく見通せません。R2・R3年度の月別来園者数と、コロナ禍が現在の公園事業運営にどのような影響を与えているかご教示下さい。	2021/5/14	R3年4月の月別来園者数は、87,841人（速報値）でした。R2年度は、7月まではR1年度の来園者数を下回ったものの、8月以降はR1年度の来園者数を上回っています。深北緑地は、広い芝生や大型の複合遊具があり、コロナ禍において密を避けてのびのびと過ごせる場所として捉えられ、来園者が増加したのではないかと考えております。
18	2021/4/30	深北緑地	公園満足度調査結果（令和元年度実施） (府営公園の概要について)	新たに欲しい施設の質問に、コンビニが最も多く挙がりましたが、誘致する事に何か支障があるのでしょうか。	2021/5/14	本公園は遊水地であるため建築物の設置にあつては河川管理者との協議が必要です。既存売店の機能充実のため、指定管理者の自主事業としてコンビニ誘致を行う事は可能ですが、指定期間終了後は現状復旧することが原則です。
19	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P8	Ⅱ利用調整 (2) 夏休み期間中の夜間警備について実際の期間（過去3年間）を教えてください。	2021/5/14	夏休み期間中の夜間警備の実施期間については以下です。 H30：7/21～8/31 R1：7/20～8/31 R2：8/1～8/19（コロナの影響で夏休み短縮）
20	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P9	3章.維持管理 I.留意事項 ア. 深野池の水辺景観を保つために… とありますが、作業費用算出のため、具体的な景観維持に係る仕様について教えてください。	2021/5/14	深野池のヨシを中心とした水辺景観と、生き物とのふれあいの場としての動植物の生育環境の保全に配慮しながら、指定期間中に少なくとも2回はヨシ、水草の除去を完了するよう年度毎の計画を立てて実施してください。
21	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P9	3章.維持管理 II.樹木管理 ア. 枯損木や枯れ枝の早期発見と除去… とありますが、作業費用算出のため、大阪府の資料で樹木管理台帳図面等は閲覧できるのでしょうか。	2021/5/14	大阪府で整備している閲覧可能な樹木管理台帳はありません。日々の巡視や定期的な樹木点検において園内一円を確認し、早期発見に努めるようにしてください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

22	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P9	3章.維持管理 II.樹木管理 ア. 枯損木や枯れ枝の早期発見と除去…、エ.シロアリ被害や腐朽による空洞化… とありますが、過去4年間の危険木チェック資料と撤去した樹木の本数、樹種等のリストを開示していただきたい。	2021/5/14	危険木については日々の巡視等により確認し、適切に処理しております。危険木を撤去した実績（台風等による倒木の処理を含む）は以下です。樹種は、サクラ、ユリ、ケヤキ、サルスバリ、その他雑木等です。 H29:41本 H30:122本 R1 :29本 R2 :31本
23	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P9	3章.維持管理 II.樹木管理 カ.土壌環境が悪いため衰退が見受けられるサクラ… とありますが、大阪府では改善のための具体的な対応を考えておられますか。	2021/5/14	大阪府の施工による土壌環境改善に向けた対応は予定しておりません。
24	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P9	3章.維持管理 III.樹林管理 冬のスイセンと… とありますが、品種名、数量、植栽箇所（図面）を教えてください。	2021/5/14	C3トイレ東側の緑地帯付近に、ニホンスイセン約200球を植栽しています。
25	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P11	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑤ 園路 排水機能が低下している箇所が見受けられる… とありますが、大阪府での改修の予定はあるのでしょうか。	2021/5/14	大阪府の施工による排水機能向上のための改修工事は予定しておりません。
26	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P11	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑤ 園路 土木事務所の計画的な園路の改修・更新… とありますが、大阪府で今後計画・予定されていることを参考までに教えてください。	2021/5/14	第1駐車場を改修予定です。
27	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P12	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑦ 運動施設 球技広場、軟式野球場の真砂土の年間の補充量を教えてください。	2021/5/14	R1年度は年間約15㎡を補充しています。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

28	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P12	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑨ 池面管理 2.5年で対象箇所すべてのヨシ、水草の除去… とありますが、指定管理の期間中に2回するというのでしょうか。	2021/5/14	質問20の回答と同じです。
29	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P13	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑫ 給水設備 耐用年数超過メーターは適切に交換… とありますが、規格、費用がわかりません、教えてください。	2021/5/14	規格（口径）は、以下のとおりです。規格（口径）に応じた費用を検討してください。 50mm×3個 40mm×2個 30mm×2個 25mm×4個
30	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P14	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑮ 下水道設備 耐用年数超過の4基については… とありますが、費用がわかりません、教えてください。	2021/5/14	質問8の回答と同じです。
31	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル P15	3章.維持管理 2.施設管理業務 ⑯ 電気設備 耐用年数超過メーターがある場合は… とありますが、どれだけ発生するのか予想できません。耐用年数超過する可能性のあるメーターの個数、費用等のリストを教えてください。	2021/5/14	指定期間中に耐用年数を超過するメーターはありませんが、劣化状況等を確認しながら適切に管理してください。
32	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル 資料編	11-03 園内清掃区域図 親水施設清掃が、9.維持管理対象数量表では 園内清掃Fと考えればいいのでしょうか。	2021/5/14	ご認識のとおり、園内清掃F（年1回標準）を想定しております。
33	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 1. 参考価格	(1)支出 諸経費について この金額の根拠を教えてください。また、法定福利費はどこで計上されていますか。	2021/5/14	諸経費は過去の実績を参考に算出しています。また、健康保険料をはじめとする法定福利費は事務所運営費に計上することとしており、実績により費用を算出しております。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

34	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 1. 参考価格	(2)収入 駐車場想定収入額について 近年の平均より上がっているのはなぜですか。	2021/5/14	駐車場想定収入額は、直近3カ年（平成29年度から令和元年度）の実績（最高収入額）を基に算出しております。
35	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 2. 外注実績書	運営管理費 事務所運営費 警備委託 7,546,000.-、保守委託 916,000.-、廃棄物処理委託 1,215,000.-の内訳を教えてください。	2021/5/14	内訳は、深北緑地事業報告書内の運営管理調書に記載されています。 深北緑地事業報告書は府政情報センター、枚方土木事務所及び深北緑地管理事務所でご覧することができます。
36	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 2. 外注実績書	維持管理費 植物管理 内容で堆肥化とありますが、また、整備 整備業務の内容はどのようなことですか	2021/5/14	園内で発生した剪定枝等を専門業者に委託し、園外にて堆肥化等のリサイクルを行っております。 なお、治水機能確保のため、排水施設の機能支障（流入によるつまり等）につながる剪定枝チップの園内での使用はしないこととし、リサイクル処理についても園外で行うこととしております。
37	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 9. 維持管理対象数量表	植物管理 草地管理 除草Dは 年何回標準で考えていますか また、水辺、水中はなしで考えればよいですか	2021/5/14	除草Dは年3回を標準としています。 水辺・水中の管理については、質問20の回答と同じです。
38	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 9. 維持管理対象数量表	植物管理 樹木管理 剪定枝リサイクル 120m3は、前回70m3よりかなり増えていますが根拠は何ですか。	2021/5/14	過去の実績を参考にしています。
39	2021/4/30	深北緑地	管理マニュアル資料編 9. 維持管理対象数量表	清掃管理 塵芥処理 不法投棄処理 必要に応じてありますが、近年の実績（年間処理費用、数量等）を教えてください。	2021/5/14	不法投棄処理の実績については、深北緑地事業報告書内の廃棄物等調査報告書に記載されています。 深北緑地事業報告書は府政情報センター、枚方土木事務所及び深北緑地管理事務所でご覧することができます。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

40	2021/4/30	深北緑地	様式第2号1 事業計画書 2.(4)公園 施設の維持管 理や運営の内 容・的確性	設問⑬内の主要植物として、深北緑地では、外環状線沿いのさくら並木、と書かれていますが、園内のさくらの園についてはどうお考えでしょうか。	2021/5/14	桜の園は、桜の名所として親しまれているエリアであり、樹勢回復の取組みにより花付きを良くするなど、さらなる魅力の向上を図っていく必要があると考えております。
41	2021/4/30	深北緑地	様式第2号1 事業計画書 2.(4)公園 施設の維持管 理や運営の内 容・的確性	設問⑬内の主な取り組み方針の中に記載されている、湿生植物や水棲生物等、とありますが、生育している草本種、及び生物種のリストを開示していただきたい。	2021/5/14	主な湿生植物や水棲生物等については以下のとおりです。 植物類：ヒメガマ、ヨシ、マコモ、オヘビイチゴ、サクラタデ、ススキ、トキワハゼ 昆虫類：シオカラトンボ、ショウジョウトンボ、ギンヤンマ、アオスジアゲハ、ヒメジャノメ
42	2021/4/30	深北緑地	募集要項P12 4. 募集に際 しての基本条 件 (1) 申 請者資格 ③ ア オ	申請書類受理後にJVのうちの1社が申請資格のいずれかに抵触した場合、JVでの応募資格がなくなるのか、該当する社のみ資格がなくなるのかご教示ください。また、該当する社のみ資格がなくなる場合、当該企業がJVから抜ければ、JVとしての応募資格は継続するのかご教示ください。	2021/5/14	複数の法人等で構成するグループで申請する際、構成員のいずれかが申請者資格を満たしていない場合は、そのグループとして申請者資格を満たしていないこととなります。また、申請書の提出期限後は、代表する法人等及びグループを構成する法人等の変更は認めません。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

43	2021/4/30	枚岡公園	<p>募集要項P32 6.申請に当たっての提出資料（1）提出資料 ⑧総括管理責任者等の保有■及び実務実績（イ）／管理マニュアル P8 I（1）③管理基準の概要及びI（2）①基本事項</p>	<p>募集要項で「特殊庭園専門技術者の保有する資格の写し及び申請する公園の特殊庭園と同等程度の施設管理実績が分かる資料（様式は任意）を提出してください。」との記載があります。 枚岡公園管理マニュアル中に「特殊庭園専門技術者」の文言が見当たりませんが、管理マニュアル「I（1）③管理基準の概要」に記載のある「特殊庭園（梅林）に生育する植物の特性や生育状況など、様々な角度から判断でき、臨機応変に対応できる知識と経験が豊富な技術者」及び管理マニュアル「I（2）①基本事項」に記載のある「梅の生育特性を理解し植培技術に精通した技術者」が「特殊庭園専門技術者」に該当するものと解釈し、枚岡公園の応募に際しては、特殊庭園専門技術者の保有する資格の写し及び申請する公園の特殊庭園と同等程度の施設管理実績が分かる資料の提出が必要との理解でよろしいでしょうか。 また、「I（2）①基本事項」に記載のある「特殊庭園担当者」の位置付けについてご教授ください。</p>	2021/5/14	<p>特殊庭園専門技術者は、ご認識の通り、管理マニュアル「3章 1. 植物管理 I. 特殊庭園管理」に記載の業務について、計画立案や技術指導等を行う能力を有するものが該当します。特殊庭園担当者は、特殊庭園専門技術者または特殊庭園管理における指導的立場を担うものを想定しております。</p>
44	2021/4/30	枚岡公園	<p>管理マニュアルP2 2.I（2）駐車場（芝生広場）の交通誘導員の配置について</p>	<p>4月21日実施の現地説明会では、枚岡公園の来園者は例年70万人程度であったのが、令和2年度は100万人にまで増加したとのご説明でした。これは、繁忙期とされる3～5月に限った現象ではなく、年間を通して各月において増加しているように見受けられます。GW期間を中心とした繁忙期みの交通誘導員延べ70人程度の配置では不足であり、繁忙期以外の時期も含めると、70人以上の要因の配置が実際には必要となるのではないのでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>令和2年度の来園者数は100万人を超えており、以前と比べて増加しておりますが、交通誘導員の配置人数（延べ70人程度）は令和元年度までの利用状況を元に必要人数をお示したものです。 良好な公園管理のために、公園の利用状況等に応じて交通誘導員の適切な配置に努めてください。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

45	2021/4/30	枚岡公園	管理マニュアルP3 2.Ⅱ (2) 運営管理上の留意点	神社との「覚書」を十分に理解のうえ、適切な管理運営を行うこととあります。駐車場として一部利用されている区域と頻度をご教授ください。また、「その他留意事項」について、運営管理に係る内容は含まれていませんか。具体的な内容をお示しください。	2021/5/14	神社と平成24年3月に交わした「覚書」では、神社が祭事の際に梅林の広場を臨時駐車スペースとして使用することができることとしています。祭事とは、正月（年末年始）、秋郷祭行事（10月中旬）及び七五三行事（11月中）としています。 その他留意事項としては、紛争の対応に関する本府と神社との役割分担や神社が行う祭事の際の手続き等について規定しています。 新たに選定された指定管理者に対して「覚書」の写しをお渡ししますので、その内容に従って、神社や大阪府との連携を図ってください。
46	2021/4/30	枚岡公園	管理マニュアルP9、10、11【参考地】	「⑤施肥作業」「梅林管理 数量表」「イロハモミジ」の前に【参考値】との記載がありますが、あくまで参考値であり、状況に応じて実際に施工する数量は増減してよいという理解でよろしいでしょうか。	2021/5/14	梅林の施肥量等は生育状況を把握し、良好な梅林を維持できるように適宜増減してください。 また、梅にとってより良い肥料が有れば、提案して使用してください。 イロハモミジは暗溪の「見どころ」作りのために植栽していただくものであり、年間5本程度の植栽を想定しておりますが、現場状況を鑑み、作業が難しい場合は、植栽場所や形状寸法を協議して変更することは可能です。
47	2021/4/30	枚岡公園	管理マニュアルP15 2 (1) ⑦給水設備	管理水準について、表中、【定期管理】の備考欄に「水質検査○遊離残留塩素1回/週 ○水質検査1回/月」との記載がありますが、【日常管理】及び【定期管理】の内容欄の記載と整合が取れません。 したがって、【定期管理】備考欄に記載の「○遊離残留塩素1回/週」は【日常管理】内容欄に記載の「・残留塩素測定（毎週）」と同じ内容のものであり、【定期管理】備考欄に記載の「○水質検査1回/月」は正しくは「○水質検査1回/6か月」という理解でよろしいでしょうか。	2021/5/14	ご指摘のとおり【日常管理】では、残留塩素測定を1回/週行ってください。また、【定期管理】では、水質検査を1回/6ヶ月行ってください。 また、当該部分の修正を行い、公園課HPに掲載しましたのでご確認ください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

48	2021/4/30	駐車場を有する公園	募集要項P6 3.(2)② (ウ)平日における駐車場の利用促進	<p>「なお、実施に当たっては、提案内容を上限に、期間、割引率を決定します。」とあるが、以下の解釈でよろしいでしょうか。</p> <p>◇実施に当たり、駐車場の利用料金は、提案した期間、割引率によって算出される利用料金の額を上限として、以下により指定管理者が定める。</p> <p>◇期間は「指定期間を通じた平日」は必須であり、平日以外の土日祝日を含めるか否かは指定管理者の裁量。</p> <p>◇割引率は「提案した割引率」は必須であり、これを上回る割引を実施するか否かは指定管理者の裁量。</p>	2021/5/14	実施に当たっては、府と指定管理者とで協議の上、提案内容を上限に、期間、割引率を決定します。
49	2021/4/30	全公園	募集要項P11 (7)事業実施計画書等の提出	<p>「複数の法人等がグループを構成して申請する場合は、構成員ごとの収支を明らかにし、それらの合算としての共同事業体の収支を明らかにしてください。」との記載に関し、収支計画書（様式第3号1、自主事業は様式第3号2）は、構成員ごとの明細を記載する欄が見当たりませんが、共同事業体として合算した収支計画書と、構成員ごとの収支計画書の両方を提出すれば良いのでしょうか、それとも、構成員ごとの収支を明記した別途の資料（任意様式）を添付すれば良いのでしょうか。</p>	2021/5/14	申請に当たっての提出書類（様式第3号1、第3号2）は、グループを構成して申請する場合も、共同事業体として合算した収支計画書を提出してください。ただし、指定管理者として指定された団体は別途、収支計画書を提出する際、構成員ごとの収支を明らかにする必要があります。
50	2021/4/30	全公園	募集要項P1 2 4.募集に際しての基本事項(1)申請者資格③工	<p>「募集要項の配付開始の日から審査結果の公表の日までの期間について、大阪府入札参加停止要綱に基づき入札参加停止の措置を受けている者」との記載がありますが、募集要項の配付開始の日から審査結果の公表の日までの期間のうち、一部期間のみ入札参加停止の措置を受けている場合は、申請者の資格を有するとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	募集要項の配付開始の日から審査結果の公表の日までの期間のいずれかにおいて、大阪府入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受けている場合は、本募集に参加できません。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

51	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「指定管理業務に関して備品等の購入費用については、指定管理者がご負担ください。なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、「備品等」に該当する物の具体例及び定義についてお示しください。</p> <p>その際、備品等に含まれる「備品」と「備品以外のもの」の区分についてもお示しください。</p>	2021/5/14	<p>「備品等」は、管理マニュアル資料編「貸与物品一覧表」に記載のもの等が該当します。「管理要領P79、6. 物品」を参照してください。その他管理要領の記載に該当しないものについては、土木事務所との協議事項となります。</p>
52	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「指定管理業務に関して備品等の購入費用については、指定管理者がご負担ください。なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、「購入費用については、指定管理者がご負担ください。」とは、指定管理業務に係る委託料、利用料金収入及び利用促進事業収入を購入費用に充てることができるという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、これら備品等は協定終了後に大阪府の所有になることから、備品等の修繕に際して大阪府の定める補修・修繕費を使用しても差し支えないとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>管理要領や管理マニュアルに定める指定管理業務を行う上で必要な備品等の購入費用及び修繕費用については、原則、指定管理料及び利用料金収入等を充てることができます。実施に当たっての詳細は土木事務所との協議事項となります。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

53	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「指定管理業務に関して備品等の購入費用については、指定管理者がご負担ください。なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、「指定管理業務に関して必要な備品等」について、必要かどうかの判断は、土木事務所との協議を経ることなく、指定管理者の判断によるものとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	判断に当たっては、土木事務所と協議の上、決定してください。
54	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「指定管理業務に関して備品等の購入費用については、指定管理者がご負担ください。なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、指定管理者から府への所有権の移動に際し寄附の手続きを行うとの認識でよろしいでしょうか。 （30万円以上の備品等は固定資産に該当し、減価償却が義務付けられているため、所有権の移転を明らかにする必要があります。）</p>	2021/5/14	所有権に関する必要な手続きについては、土木事務所と協議の上、決定してください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

55	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「指定管理業務に関して備品等の購入費用については、指定管理者がご負担ください。なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、協定終了を待たずに購入後速やかな寄附を行うことは可能との理解でよろしいでしょうか。</p> <p>この場合、大阪府の所有となることから、備品等の修繕に際して大阪府の定める補修・修繕費を使用しても差し支えないとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>備品の取扱いの詳細については、募集要項に記載のとおり、府と協議の上、決定してください。</p> <p>また、補修・修繕費の使用に関しては、質問52を参照してください。</p>
56	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について／府営公園管理要領P88 9.指定管理業務における公園施設の補修・修繕等について	<p>「なお、これら備品等は協定終了後、府が所有することになります。（自主事業による購入備品は除く。）ただし、府と協議していただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」との記載に関し、指定管理者が申し出を行えば、特段の条件等もなく、協定終了後も府の所有とせず当該指定管理者の所有のままとすることが可能でしょうか。</p> <p>若しくは、申し出が認められる条件等があれば具体的にお示しください。</p> <p>また、指定管理者所有のままの場合も、指定管理業務に必要な備品等であることから、備品の修繕に関して大阪府の定める補修・修繕費を使用しても差し支えないとの理解でよろしいでしょうか。</p> <p>あるいは、貸与備品以外の備品（指定管理者の持込物品）の修繕として、補修・修繕費以外の費目で支出する必要があるでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>備品の取扱いの詳細については、募集要項に記載のとおり、府と協議の上、決定してください。</p> <p>また、補修・修繕費の使用に関しては、質問52を参照してください。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

57	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「備品管理に当たっては、府の備品管理ルールを徹底いただくとともに、府所有の備品、指定管理者所有の備品及び協定終了後、府が所有する備品について区別して管理するようご注意ください。」との記載に関し、現在適用されている府の備品管理ルールについて具体的にお示しください。          なお、ルールを適用するのは「備品」であって、「備品以外のもの」には適用しないという理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	備品管理の詳細については、「管理要領P79、6. 物品」をご参照ください。
58	2021/4/30	全公園	募集要項P17 ス備品管理について	<p>「備品管理に当たっては、府の備品管理ルールを徹底いただくとともに、府所有の備品、指定管理者所有の備品及び協定終了後、府が所有する備品について区別して管理するようご注意ください。」との記載に関し、府所有の備品とは「府から貸与される備品」、指定管理者所有の備品とは「協議により協定終了後も当該指定管理者の所有のままとする備品」、協定終了後、府が所有する備品とは「指定管理期間中は指定管理者の所有だが、指定管理期間終了後、府が所有することになる備品」との理解でよろしいでしょうか。          また、上記3種類に区別して管理だけでなく、備品の修繕等の取り扱いは3種類とも同様との認識でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	備品管理の詳細については、「管理要領P79、6. 物品」をご参照ください。 また、補修・修繕費の使用に関しては、質問52を参照してください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

59	2021/4/30	全公園	募集要項P20 (4)管理運営経費	<p>「また、令和4年度以降に管理区域を追加する場合や業務内容を変更する場合等の指定管理料の変更は、予算額の範囲内で指定管理者と協議のうえ決定します。」との記載がありますが、以下に記載された事項等に伴って、利用料金等の減収や管理費用の増額がある場合、指定管理料を増額いただけるのでしょうか。併せて、これまでに増額について協議された事例があれば、その概要をご教授ください。</p> <p><u>募集要項・1ページ・はじめに</u> 「③・④は令和4年4月1日改定予定のものを提示しておりますのでこれを基に提案ください。法令等の改正や運営改善等により、随時改定を加えていきますので、令和4年4月1日時点及び本指定期間中にも改定する可能性があります。」</p> <p><u>募集要項・11ページ・3.業務の範囲及び内容（8）その他</u> 「募集から協定締結までの間及び指定期間中において、府の施策として、公園の一部区域においてP-PFI事業等を実施し、民間事業者が公園施設を設置、管理する可能性があり、これに伴い現指定管理区域や管理業務の内容を見直す場合があります。また社会経済情勢の変化等により、業務内容の変更を府が求めた場合についても、協議に応じていただく必要があります。」</p> <p><u>募集要項・15ページ・4.募集に際しての基本条件（2）管理者として果たしていただくべき責務</u> 「昨今、対応が課題となっている新型コロナウイルス感染症や、事故・事件の対応等、施設管理者が対応すべき事項について府から要請や対応方針が示された場合は、それに伴い対応していただきます」</p>	2021/5/14	<p>「募集要項・1ページ・はじめに」 指定管理期間中に、指定管理委託料の増額・減額を伴うような業務量が増減する大幅な改定は想定していません。</p> <p>「募集要項・11ページ・3.業務の範囲及び内容（8）その他」 P-PFI事業等を実施し、民間事業者が公園施設を設置、管理する場合、P-PFI事業を実施する区域の管理は当該民間事業者が行うため、指定管理者の管理区域が減少することから、指定管理委託料を減額することとなります。 また、社会経済情勢の変化等により、業務内容の変更を府が求めた場合については、業務量の増減量も踏まえ、増額・減額が必要であるか判断することとなります。</p> <p>「募集要項・15ページ・4.募集に際しての基本条件（2）管理者として果たしていただくべき責務」 質問4を参照してください。</p>
----	-----------	-----	----------------------	---	-----------	---

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

60	2021/4/30	全公園	募集要項P21～22【リスク分担保表】	<p>「指定期間中の指定管理者と府との責任分担（リスク分担）については、次の「リスク分担保表」によるものとし、府議会での議決を経た後に締結する協定に明記します。」との記載に関し、新型コロナウイルス感染症に伴うリスクについては、「リスク分担保表」のどの種類・内容に該当するのをお示しください。</p> <p>また、緊急事態宣言の発出に伴って、あるいは、新型コロナウイルス感染症の拡大防止措置として、施設の閉鎖・閉館及び事業（自主事業を含む。）の中止等を行った場合の事業収入の減収等のリスクに対する府の考え方をお示しください。なお、収益に大きな影響を受ける自主事業の取扱いについてもお示しください。</p>	2021/5/14	<p>質問4を参照してください。自主事業については、府として対応することはできません。</p>
61	2021/4/30	全公園	募集要項P23～24（イ）管理責任者	<p>正規雇用者の要件として、「雇用期間を定めないこと。ただし、出向による場合は、少なくとも指定管理業務開始時から指定管理業務完了時までには必ず雇用すること」が記載されていますが、指定管理期間の5年を雇用期間とする直接雇用は認められないという理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>ご認識のとおりです。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

62	2021/4/30	全公園	募集要項P23～24 (イ)管理責任者	<p>正規雇用者の要件として、「雇用期間を定めないこと。ただし、出向による場合は、少なくとも指定管理業務開始時から指定管理業務完了時までには必ず雇用すること」が記載されていますが、出向の場合、認められるのは出向元において雇用期間の定めがないことが前提という理解でよろしいでしょうか。</p> <p>具体的には、出向元において正規雇用であった（(1)フルタイムでの勤務(2)直接雇用(3)雇用期間を定めないことの特要件を満たす）者を、少なくとも指定管理業務開始時から指定管理業務完了時まで、申請者のいずれかがフルタイムでの勤務として直接雇用する場合にのみ、認められるとの理解でよろしいでしょうか。</p> <p>なお、ここで言う「出向」とは、いわゆる「在籍出向」のことを指し、「移籍出向（転籍）」は該当しないとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	「募集要項P23、(イ)管理責任者」に記載のとおりです。
63	2021/4/30	全公園	募集要項P31 ⑧総括管理責任者等の保有資格及び実務実績（事業計画書の設問④参照） 募集要項P32 ⑨総括管理責任者等の雇用関係が分かる資料	<p>募集要項において「総括管理責任者の都市公園（類似施設含む。）の管理に係るマネジメント業務について1年以上の実務経験又はそれと同等以上の能力を有していることが分かる資料（様式は任意）を提出してください。」「総括管理責任者（管理事務所長）、副総括管理責任者、運営管理業務責任者、維持管理業務責任者、必置技術者が、申請者（グループ申請の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と雇用関係にある場合は、その事実がわかる資料（健康保険被保険者証や雇用契約書の写し 等）を提出してください。」との記載に関し、同P23（イ）管理責任者の項目には、「指定管理業務実施時において」と明記されていますが、申請時の必要書類として必要でしょうか。また、申請時に雇用していない場合の取扱いをお示しください。</p>	2021/5/14	申請時に雇用関係にないものを指定管理業務実施時までには雇用する場合は、申請時に雇用予定の方の資料を提出してください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

64	2021/4/30	全公園	<p>募集要項P31 ⑧総括管理責任者等の保有資格及び実務実績（事業計画書の設問④参照） 募集要項P32 ⑨総括管理責任者等の雇用関係が分かる資料</p>	<p>募集要項において「総括管理責任者の都市公園（類似施設含む。）の管理に係るマネジメント業務について1年以上の実務経験又はそれと同等以上の能力を有していることが分かる資料（様式は任意）を提出してください。」「総括管理責任者（管理事務所長）、副総括管理責任者、運営管理業務責任者、維持管理業務責任者、必置技術者が、申請者（グループ申請の場合は、代表法人を含むいずれかの構成団体）と雇用関係にある場合は、その事実がわかる資料（健康保険被保険者証や雇用契約書の写し等）を提出してください。」との記載に関し、同P23（イ）管理責任者の項目には、「指定管理業務実施時において」と明記されています。このため、指定管理業務実施時に申請時から変更となった場合、変更は可能との理解でよろしいでしょうか。また、もし変更できないのであれば、変更の可能性がある場合の取扱いをお示しください。</p>	2021/5/14	<p>申請時に雇用予定としていた責任者と同等以上の実務経験又は能力を有していると認められた場合に限り変更可能となります。</p>
65	2021/4/30	全公園	<p>募集要項P43 7.指定管理候補者の選定 （2）審査方法《最優先交渉者の選定》</p>	<p>『〇選定委員会における審査において、不適格事項に該当せず、最も評価の点数が高い法人等を最優先交渉者としします。〇ただし、最も評価の点数が高い場合であっても、<u>以下</u>の場合は選定されないこととなります。総合力として劣る、上記《審査基準》における「評価方針」の5つについて、いずれかが無得点（0点）の場合。』との記載ですが、募集要項P36の〈不適格事項〉に『審査基準における「評価方針」（大項目）の5つについて、いずれかが無得点（0点）と評価された場合』が記載されており、この場合は選定の対象から除外するとされており、『以下の場合』とは、このことを指しているとの解釈でよろしいでしょうか。あるいは、『《審査基準》における「評価方針」の5つについて、いずれかが無得点（0点）の場合』以外で、『総合力として劣る』として選定されない場合があるのでしょうか。また、その場合、『総合力として劣る』とは、どのような審査基準により審査されるのか、ご教示ください。</p>	2021/5/14	<p>最も評価の点数が高い場合であっても、募集要項P36の不適格事項に記載のとおり、審査基準における「評価方針」（大項目）の5つのいずれかが無得点（0点）と評価された場合は、選定の対象から除外します。その他、審査における不適格事項の詳細については、P36,37を確認してください。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

66	2021/4/30	全公園	<p>募集要項P46 10.モニタリング（点検）の実施 （3）総合評価結果の次回指定管理者選定への反映</p>	<p>「今回の選定を経て指定された指定管理者が、令和8年度に予定している府営公園の指定管理者の選定公募に申請し、かつ当該管理者が、上記（2）の総合評価結果が最低評価である場合、次回の選定において採点評価に減点措置（※）を講じることとします。」との記載がありますが、令和9年度以降に行われる府営公園の指定管理者の選定公募時においては、令和7年度の総合評価結果により、採点評価に減点措置は講じられないとの理解でよろしいでしょうか。 また、総合評価結果が最低評価となった事業者が、令和8年度に予定している府営公園の指定管理者の選定公募時に申請した場合、申請した全ての公園の採点評価に減点措置が講じられるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>ご認識のとおりです。 令和8年度に予定している府営公園の指定管理者の選定公募に申請した場合、申請した全ての府営公園の採点評価に減点措置を講じます。</p>
67	2021/4/30	全公園	<p>募集要項P46 10.モニタリング（点検）の実施 （3）総合評価結果の次回指定管理者選定への反映</p>	<p>「総合評価が最低評価である場合」とありますが、ここでいう「最低評価」とは、どのような意味でしょうか。今回公募対象6公園の評価を比較した際の最低といった意味でしょうか。だとすると、毎回、必ずひとつの事業者が減点措置の対象になるということでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>指定期間の最終年度の前年度に、それまでの年度評価、改善指導・是正指示の状況等を踏まえ4段階で総合評価を行い、最低ランクの評価となった場合に、次回の指定管理者選定において減点措置を行うものです。 各公園の指定管理者の評価を比較するものではありません。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

68	2021/4/30	全公園	募集要項P47 11.指定の取消し等	今回のソフト充実型募集では、幅広い提案内容が求められているものと理解し、他業種の構成法人によるグループ応募を想定しています。 コロナ禍等によりやむを得ず廃業となる構成法人が発生した場合に、当該廃業となった構成法人の分担業務について、他の構成法人が代替して実施する又は外注して実施することで事業実施計画に記載された業務を履行できれば、指定の取消し等の処分の対象にはならないものとの理解で良いでしょうか。	2021/5/14	共同事業体の構成法人が何らかの事情により、構成員から脱退することとなった場合、残存構成員により業務を履行するためには、大阪府知事が大阪府議会の議決を経て、再度指定を行うことが必要です。
69	2021/4/30	駐車場を有する公園	様式第2号1 事業計画書P 5 設問①平日駐車場の利用促進	本施設の選択肢として示されている①から⑤にあてはまらない割引形態を提案する場合、たとえば年間を通じて割引額が変動する場合や一日のうちでも利用時間数により割引額が変動するような場合、どのように回答すればよいかお示してください。また、その場合の採点基準も併せてお示してください。	2021/5/14	設問①平日駐車場の利用促進の提案は①～⑥のいずれかとしてください。 なお、①～⑥に加えて、別途、駐車場の割引サービスを提案する場合は、「設問③利用者サービスの向上」の項目で提案下さい。
70	2021/4/30	駐車場を有する公園	様式第2号1 事業計画書P 5 設問①平日駐車場の利用促進	本設問での駐車場料金とは、大阪府都市公園条例での車種区分における「その他のもの」（いわゆる普通車）を対象としていますか。それとも、「大型車」、「二輪車」も対象に含まれますか。ご教示ください。	2021/5/14	条例に駐車場料金を定める全てを対象とします。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

71	2021/4/30	全公園	様式第2号1 事業計画書P 6 設問⑫自 主事業	「2）公園サービス（府民サービス）への還元 収益の一部を公園のサービスに還元する方策を記載してください（府への納付については記載不要です。）。（例）ベンチの増設、塗装の塗り替え、手すりの設置、スロープの設置及びトイレの洋式化等 ※自主事業で得た収入の一部を指定管理業務に充てる場合は、この設問で記載するのではなく、様式第3号「収支計画書」の「自主事業収入」の欄にその金額を記載してください。」との記載がありますが、自主事業で得た収入の一部を指定管理業務に充てるのみとし、収益の一部を公園のサービスに還元しない場合は、本設問での得点は獲得できないということでしょうか。	2021/5/14	ご認識のとおりです。
72	2021/4/30	全公園	府営公園管理 要領P15 6.情報発信・ 情報収集	大阪府においてはキャッシュレス対応を含む「大阪スマートシティ戦略」が打ち出されています。 一方、利用料金の支払いについては大阪府都市公園条例第23条第2項により「公園施設を利用するまでに支払わなければならない。」と規定されていますが、同条第3項に「指定管理者は、特別の理由があると認めるとき」との規定があり、具体例としてオーパスシステムが挙げられています。 キャッシュレスについてはオーパスシステム同様に「特別の理由」を準用しても問題ないという理解でよろしいでしょうか。	2021/5/14	キャッシュレスについては、「特別な理由」を準用しても問題ありません。
73	2021/4/30	全公園	府営公園管理 要領P18 7.施設運営 (4) 駐車場	「公園利用に影響が無い範囲で、地域の活性化に資するソフト事業等を、駐車場で実施することができる。ただし、駐車場は公園利用者の便益施設であるため、駐車場利用への支障を考慮し、目的外の使用は事前に土木事務所に許可を受けなければならない。」との記載に際し、許可を受けるのは提案時の時点のみでしょうか。もしくは、毎年提出する事業計画書の段階、または、年度途中での協議においても可能でしょうか。 なお、協議の方法については特段の記載がないことから書面に限らないという認識でよろしいでしょうか。	2021/5/14	目的外の使用を開始するまでに土木事務所の許可を受けていただく必要があります。 イベントの告知や準備期間を踏まえて、あらかじめ許可を受けてください。 なお、協議の方法は原則書面をお願いします。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

74	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P19 8.大阪府オーパススポーツ施設情報システム	現在大阪府において導入されているオーパスシステムについて、改修等の計画の有無についてご教示ください。 また、計画されている場合、キャッシュレス対応等も含まれているかご教示ください。	2021/5/14	現時点では、改修の計画はありません。
75	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P27 (9)府から公園施設に係る要請等があった場合の対応	「新型コロナウイルス感染症や事故・事件の対応等、施設管理者が対応すべき事項について府から要請や対応方針が示された場合は、それに従って対応を行うこと。」と記載がありますが、特に新型コロナウイルス感染症の対応については、従前にはない対応や急な対応が求められることも多く、収益の低下や費用の発生等、様々な例が想定されます。そのような場合は別途対応（補填）等があると理解してよろしいでしょうか。 また、過去に別途対応（補填）等の対応があった事例についてご教示ください。	2021/5/14	質問4を参照してください。 ＜事例＞ ・府有施設の利用をキャンセルした場合の利用料金は、府が指定管理者に補填 ・府有施設の休館に伴い、休館中に得られたはずの利用料金相当額は府指定管理者に補填 なお、これらの事例は、今後も同様の取扱いになるとは限りません。
76	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P27 12.公園利用の促進	「指定管理者は、公園に求められる新たなニーズに対応した取組を積極的に行い、公園利用の促進に努めること。駐車場をはじめとする公園施設の料金設定改定や割引特典等を通じ、さらなる利用促進に努めること。なお、今後府が駐車料金の設定見直し等のために社会実験や利用者アンケートを行う等の際は、これに協力すること。」と記載がありますが、社会実験に伴い利用料金等の減収がある場合は、別途対応（補填）等があると理解してよろしいでしょうか。	2021/5/14	駐車場料金の設定見直し等のための社会実験は、指定管理者の同意が得られなければ実施できないものと認識しています。 別途対応（補填）の有無については、社会実験を実施する際に指定管理者と府で協議することとなります。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

77	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P30 5.条例第4条第1号から第3号に係る使用許可	<p>「《1》第1号『はり紙若しくははり札をし、又は広告を表示すること』&lt;指定管理者が自主事業として行う広告事業のイメージ&gt;広告事業の実施に当たっては、公園の良好な景観を損なうことがないよう、独立した広告塔は設置せず、既存の案内板やフェンスや壁面に掲出することを想定している。また、企業や企業の商品等の広告ではなく、「企業の広告掲出料により公園の維持管理に活用している」旨の内容を掲出することを想定している。」との記載に際し、「企業や企業の商品等の広告等」は一切認められないということではなく、内容等によっては認められるという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>※「企業や企業の商品等の広告等」を目的としない場合、費用を支出する企業にとっては「企業の広告掲出料」ではなく公園事業への寄付金扱いになる可能性が考えられます。</p>	2021/5/14	ご認識のとおりです。ただし土木事務所との協議事項となります。
78	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P38 7.使用の申込と申請 《2》申請書の受付及び処理について	<p>「（3）管理許可、設置許可及び占用許可に係る申請書の取扱いについて」では「管理許可、設置許可及び占用許可に係る手続は土木事務所で行うので指定管理者は受け付けてはならない。」との記載があります。</p> <p>一方、行為許可申請については原則として指定管理者の権限となっていることから申請書の受付を行うほか、指定管理者の権限となっていない行為許可についても管理要領P38にて「指定管理者の権限となっていない行為許可（（4）「使用許可」に係る土木事務所の業務）参照）の申請書、土木事務所処理を行うものであるが、指定管理者において受け付け、速やかに土木事務所に送付するものとする。」と規定されています。</p> <p>占用許可に係る申請については行為許可申請に付随しての申請が多いものと思慮されますが、その際は占用許可申請については管理事務所にて受け付けることなく、申請書に対して土木事務所を案内するという理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	行為許可申請に付随する占用許可申請については、各公園管理事務所指定管理者が行為許可申請と占用許可申請を同時に受け付け、指定管理者より土木事務所へ、占用許可申請を送付してください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

79	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P61 3.にぎわい施設の設置	<p>ソフト充実型の募集公園においても、新たなにぎわい施設の設置について提案することは可能との理解で良いでしょうか。</p> <p>グループ申請の場合に、新たなにぎわい施設に係る設置許可申請は、代表法人が申請者となる必要がありますか。あるいは、構成団体のいずれかが申請者となることは可能との理解で良いでしょうか。</p> <p>設置した施設は、申請者が所有する必要がありますか。あるいは、許可条件を遵守することを確約し、当該施設の施工、所有及び管理運営を外部委託することは可能との理解で良いでしょうか。</p>	2021/5/14	<p>指定管理者として、新たなにぎわい施設の設置を申請する場合は、代表法人が申請者となる必要があります。</p> <p>また、P-PFI事業や自動販売機の設置等、府が公募により施設設置者を選定する場合には、構成団体のいずれかが申請者（応募者）となることは妨げません。</p> <p>設置した施設は、設置許可を受けた者が所有する必要があります。</p> <p>当該施設の施工、管理運営を外部委託することは府の同意を得たうえでであれば可能です。</p>
80	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領P62第5章 3.にぎわい施設の設置 (2) 既存施設のリノベーション ②自由（無料）使用としている既存施設のリノベーション	<p>「指定管理者は、自由（無料）使用としている施設や遊具等について、改修等を行い、リノベーションすることができる。また、府と協議のうえ、リノベーションを施した施設を有料化することができる。」との記載がありますが、ここで言うリノベーションとは改修等を行うこととの理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、実施に際して改修は必須でしょうか。例えば、大規模な改修は行わず（場合によっては現状有姿のまま）、設置許可を受けて既存施設を有料化することも可能でしょうか。</p>	2021/5/14	<p>ここでいうリノベーションとは、改修に伴い新たな機能付加が施されることを想定しております。</p> <p>自由（無料）使用としている既存施設・遊具等を指定管理者がリノベーションして一部有料化することを提案していただく場合は、自由（無料）使用を前提とした当該施設の設置目的に鑑み、有料化することによる支障の有無についての検討及び府との協議が必要です。</p>

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

81	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領 資料20「大阪府営公園公園施設安全管理要領」P4 (3) 建築設備等点検	「土木事務所が示す建築設備等（防火設備、建築設備、昇降機）」について、該当する設備を具体お示しください。	2021/5/14	下記の建築物に設けられる防火設備（防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン、ドレンチャー）、建築設備（換気設備、排煙設備、非常用の照明装置、給水設備及び排水設備）、昇降機（エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機）が対象です。 箕面公園：昆虫館、管理事務所 深北緑地：管理事務所、スポーツハウス 枚岡公園：管理事務所 錦織公園：管理事務所、パークセンター、やんちゃの里休憩所付属売店、駐車場（立体駐車場） 長野公園：管理事務所 住之江公園：管理事務所、プール管理棟、野球場（スタンド棟、スコアボード棟）
82	2021/4/30	全公園	府営公園管理要領 資料20「大阪府営公園公園施設安全管理要領」P5 (4) 橋梁点検	橋梁の定期点検は「大阪府営公園公園施設安全管理要領」に基づき、公園内の全てを対象に、指定管理者が1回/年の頻度で実施し、大阪府が1回/5年の頻度で実施するとの理解でよろしいでしょうか。 このため、大阪府においても5年間で公園内の全ての橋梁を点検するとの理解でよろしいでしょうか。	2021/5/14	ご認識のとおりです。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

83	2021/4/30	全公園	各公園管理マニュアル 2. (3) 常時配置すべき職員の最低限のポスト数	<p>「最低限のポスト数」は、あくまで閑散期においても確保すべき最低限を示したもので、通年の運営にあたっては、「現行の職員の配置数」や「繁忙期における人員配置の実績」を考慮して必要な人員を配置する必要があるとの理解でよいでしょうか。したがって一年を通じて「最低限のポスト数」による職員配置のみでの運営では業務に支障を来す恐れがあるとの理解でよいでしょうか。</p> <p>また、参考価格も通年の運営に必要な人員に基づいて算定されているとの認識でよいでしょうか。</p>	2021/5/14	ご認識のとおりです。
84	2021/4/30	錦織公園	公園管理マニュアル資料編 「9.維持管理対象数量表」及び「1.参考価格」	<p>「維持管理対象数量表」について、前回平成29年4月公募時に記載のあった項目「植物管理 その他」中の工種「伐木工」「下草刈り」が今回令和3年4月公募においては記載がありませんが、管理マニュアルP11～13の「1.植物管理業務」において、里山景観維持のため、伐木や下草刈りの作業を実施することとなっています。一方で「参考価格」については、前回平成29年4月公募時に比べ、今回は植物管理費が1,943千円減額となっています。</p> <p>したがいまして、これら里山景観時のために、具体的な数量に基づく作業を行うのではなく、必要に応じ適宜実施するため、植物管理費が減額となったという理解でよろしいでしょうか。</p>	2021/5/14	ご質問のご理解のとおりです。里山景観の維持のために必要な伐木や下草刈り作業を適宜行ってください。

府営公園（箕面公園ほか5公園）の次期指定管理者（ソフト充実型）の募集に係る質疑に対する回答

85	2021/4/30	錦織公園	公園管理マニュアル資料編（図面） 防災公園関連 施設配置図	図面上で避難広場に指定されている区域において、施設の設置を伴う提案を行う場合、留意する事項があれば、ご教示ください。	2021/5/14	広域避難場所としての防災機能を確保出来るよう留意してください。
----	-----------	------	-------------------------------------	--	-----------	---------------------------------