

## 1. 参考価格(錦織公園)

【内訳】	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
(1)支出	単位:千円				
<b>1.運営管理費</b>	<b>47,098</b>	<b>47,098</b>	<b>47,098</b>	<b>47,098</b>	<b>47,098</b>
(1)人件費					
管理事務所職員	15,901	15,901	15,901	15,901	15,901
(2)人件費					
運営業務委員	16,938	16,938	16,938	16,938	16,938
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	6,297	6,297	6,297	6,297	6,297
(3)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	7,962	7,962	7,962	7,962	7,962
<b>2.維持管理費</b>	<b>75,286</b>	<b>75,286</b>	<b>75,286</b>	<b>75,286</b>	<b>75,286</b>
(1)人件費					
維持業務委員	13,373	13,373	13,373	13,373	13,373
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	10,901	10,901	10,901	10,901	10,901
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	14,314	14,314	14,314	14,314	14,314
(4)特殊庭園管理費					
	25,203	25,203	25,203	25,203	25,203
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	3,495	3,495	3,495	3,495	3,495
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	0	0	0	0	0
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
<b>3.諸経費</b>	<b>6,119</b>	<b>6,119</b>	<b>6,119</b>	<b>6,119</b>	<b>6,119</b>
<b>支出経費小計</b>	<b>128,503</b>	<b>128,503</b>	<b>128,503</b>	<b>128,503</b>	<b>128,503</b>
(2)収入					
<b>1.駐車場想定収入額</b>	<b>22,259</b>	<b>22,259</b>	<b>22,259</b>	<b>22,259</b>	<b>22,259</b>
<b>2.プールの想定収入額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.野球場等運動施設の想定収入額(※1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	0	0	0	0	0
<b>4.その他有料施設の想定収入額(※2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0	0
<b>5.行為許可使用料による収入額(※3)</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
	34	34	34	34	34
<b>6.利用促進事業による収入</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>210</b>
	210	210	210	210	210
<b>収入小計(※4)</b>	<b>22,503</b>	<b>22,503</b>	<b>22,503</b>	<b>22,503</b>	<b>22,503</b>
<b>合計(※5)</b>	<b>106,000</b>	<b>106,000</b>	<b>106,000</b>	<b>106,000</b>	<b>106,000</b>

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 直近3力年(平成29年度から令和元年度)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

## 2. 外注実績書(錦織公園)

※令和元年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	通信運搬費等	9,259	
	その他	公園運営上必要なもの	355	
	小計		9,614	
運営管理費	光熱水費	電気代等	5,920	
	その他	諸経費	9,438	本社経費等
	小計		15,358	
維持管理費	清掃	園内清掃等	9,923	
	植物管理	特殊庭園、植物管理費(除草含む)	45,613	
	保守・点検	電気、消防、自家発、遊具点検他	2,320	
	維持補修・修繕費	各種修繕他	11,557	
	小計		69,413	
計			94,385	

### 3. 管理対象外施設一覧表（錦織公園）

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
標識	設置物件	富田林市	富田林市	占用許可	
第一種電柱 支線 第三種電柱 支柱	設置物件	関西電力送配電（株）	関西電力送配電（株）	占用許可	
第一種電話柱 電話ボックス 電話線 第一種電話柱 支線	設置物件	西日本電信電話（株）	西日本電信電話（株）	占用許可	
給水用地下配水池	設置物件	富田林市水道事業管理者	富田林市水道事業管理者	占用許可	
地中配電管	設置物件	関西電力送配電（株）	関西電力送配電（株）	占用許可	
給水管	設置物件	関西電力送配電（株）	関西電力送配電（株）	占用許可	
電線管 引込柱	設置物件	大阪広域水道企業団	大阪広域水道企業団	占用許可	
自動販売機	設置物件	（株）山久	（株）山久	設置許可	
照明器具	設置物件	東芝エレベータ（株）	東芝エレベータ（株）	設置許可	



## 5. 貸与物品一覧表(錦織公園)

No.	品目	型式・規格	数量	備考(保管場所等)
1	ロータリーモア(ローガーデントラクター)	芝浦GT141J型	1	外環状線職員駐車場側倉庫
2	水中ポンプ	TF305SH型 消防ポンプD-1級(1式)	1	錦織公園管理事務所 倉庫
3	シュレッダー	MSシュレッダー-2270 SW-N	1	錦織公園管理事務所
4	展示パネル	河内の里休憩所解説図	1	山の家
5	乗用芝刈機	ホンダ H2013	1	山の家
6	タッピングボール盤	ニチレン SHT-14	1	山の家
7	ロータリー耕運機	ホンダ FU750L OHV4スト GX200	1	山の家
8	動かグラインダー	ハンドグラインダー三段ミープ装置	1	山の家
	<b>【立体駐車場】</b>			
9	従業員詰所	ユニットハウス	1	駐車場(立体駐車場)
	<b>【その他】</b>			
10	甘山地区自販機コーナー		1	水辺の里
11	自動体外式除細動器(AED)	フィリップ ハートスタートHS1 Lite	1	錦織公園管理事務所

## 6. 遊具一覧表（錦織公園）

設置場所	遊具名		備考
やんちゃの里	ターザンロープ	1基	
	ステンレスワイドスライダー	1基	
	木製シーソー	2基	
	木製平均台	1基	
	メタル砦	1基	複合
	ちびっこ砦	1基	複合
	やんちゃ砦	1基	複合
	コンクリートすべり台	1基	人研ぎ
	くねくねすべり台	1基	
	のっぽすべり台	1基	
	ちびっこスライダー	1基	
	砂場 1(すべり台下)	1基	
	砂場 2(人研すべり台下)	1基	
水辺の里	幼児用複合遊具	1基	複合
	コンクリートすべり台	1基	人研ぎ
	4連ブランコ1(大)	1基	
	4連ブランコ2(小)	1基	
	スケッチシーソー	1基	スプリング
	アップダウンシーソー	1基	
	凸凹鉄棒	1基	
	ちやぶちやぶダンスコンビネーション	1基	
	ターザンロープ	1基	
	健康遊具	11基	
	砂場	1基	
	いのちきらきら水辺コンビネーション	1基	

7. 府営公園利用実績調べ(錦織公園)

施設名	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場										
球技広場										
テニスコート	クレー									
	アンツーカー									
	全天候型									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場										
陸上競技場	陸上競技場									
	補助競技場									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
バレーホールコート										
トレーニングルーム										
スポーツ施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外音楽堂										
都市緑化植物園										
昆虫館										
野外炉										
プール(人)										
交通遊園(人)										
体育館										
集会所										
駐車場	40,596	23,860,640	35,657	20,819,020	34,083	20,111,480	32,165	18,812,920	37,172	22,054,280
その他施設 計	40,596	23,860,640	35,657	20,819,020	34,083	20,111,480	32,165	18,812,920	37,172	22,054,280
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用										
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用			2	5,100	3	5,100	1	1,700	1	1,700
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用	8	27,000	8	23,400	5	16,200	5	16,200	3	7,210
合計	40,604	23,887,640	35,667	20,847,520	34,091	20,132,780	32,171	18,830,820	37,176	22,063,190

7-1. 府営公園利用実績調べ【駐車場の詳細】（錦織公園）

	4月 (台)		5月 (台)		6月 (台)		7月 (台)		8月 (台)		9月 (台)		10月 (台)		11月 (台)		12月 (台)		1月 (台)		2月 (台)		3月 (台)		合計 (台)		収入 (千円)	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成29年度	1,051	4,627	447	5,230	279	1,703	101	465	318	427	210	2,377	231	1,355	367	2,702	169	1,016	222	1,099	282	1,212	1,224	4,911	4,901	27,124	3,247	16,865
平成30年度	898	4,336	365	4,257	213	1,822	64	382	250	358	109	1,964	416	2,808	380	3,232	147	1,039	307	1,151	329	1,817	827	2,384	4,305	25,550	2,972	15,841
平成31年度	798	4,083	293	5,230	225	1,476	136	689	153	344	186	1,757	346	2,231	355	4,117	190	1,122	171	1,944	322	2,865	1,734	3,784	4,849	29,642	3,317	18,699
平均	916	4,349	368	4,906	239	1,667	100	512	240	376	168	2,033	331	2,131	367	3,350	169	1,059	233	1,398	311	1,965	1,262	3,693	4,685	27,439	3,178	17,135

※本表には大型車等の利用実績は含まれておりません



8. 電気・消防設備点検対象数量表(鶴巻公園)

自家用設備

	ケーブル (条)	設備概要												点検業務												蓄電池 (式)	備考													
		乾式		油入		設備 容量 (台)	コネクタ 容量 (台)	開閉器					絶電器					非常用予備 発電装置 (KVA)	屋外 照明灯 (本)	保安 業務 (回)	特別業務			外灯																
		単相	三相	単相	三相			VCB	OCB	PAS	PCS	LBS	OS	他	組	51G	67G				51	27	59	64	ケーブル 絶電 診断			誘電 正接 試験	絶縁 油 不純 試験	3個 継ぎ 手入	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	51G	67G	51	27	59	64	合計	年次 (観音座繰)
		(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(台)	(組)	(個)	(個)	(個)	(個)	(個)	(個)	(個)	(個)	(個)	(回)	(本)			(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)	(回)
鶴巻 公園	北エリア	1																1																	1	1	12	1	MSE	新設20年2月 予備発電装置設置(20KVA)
	西エリア	1	3	1															3																3	3	24	1	MSE	新設20年2月 予備発電装置設置(29KVA)
	南エリア	1	20	1																2															2	2	16	1	MSE	新設20年2月 予備発電装置設置(43KVA)
	計	3	23	2																6															6	6	52	3		
	3		2																	6														6	6	52	3			

8. 電気・消防設備点検対象数量表(錦織公園)

一般用設備

	設備概要							点検業務				備考	
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯			
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)		
錦 織 公 園	事務所	1	1	1	1		12	3	1	1	0	6	
	南広場照明	1	1	1	1		5	29	1	1	0	58	
	南駐車場	1	1	1	1		2	12	1	1	0	24	
	ポンプ室	1	1	1	1	1	2		1	1	0	0	
	アメンボ池	1	1	1	1		19	30	1	1	0	60	
	西広場照明	1	1	1	1			38	1	1	0	76	
		0	0	0	0		0		0	0	0	0	
計	6	6	6	6	1	40	112	6	6	0	224		

8. 電気・消防設備点検対象数量表(錦織公園)

消防設備

	火災報知機												非常警報設備				非常放送設備			消火栓設備						消火器					誘導灯				避難器具	消火設備	備考							
	受信器P型1級	受信器P型2級	副受信器	熱感知器 差動式スポット	熱感知器 定温式スポット	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機P型1級	発信機P型2級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信器	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカ	予備電源	加圧送水装置	制御盤	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	呼水槽	送水テスト	ABC粉末消火器10型	ABC粉末消火器20型	ABC粉末消火器50型	強化液消火器6L	強化液消火器100L	避難口小型	避難口中型		避難口大型	通路 小型	通路 中型	配線点検	避難はしこ	排煙口	移動式粉末消火設備
錦織公園	1			74		17		4			4	1	1	1						1	22	1								7					1	24	5			1				21
																														7														
																														2														
計	1	0	0	74	0	17	0	4	0	0	4	1	1	1	0	0	0	0	0	1	22	1	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	1	24	5	0	0	1	0	0	0	21

## 9. 維持管理対象数量表(錦織公園)

維持管理対象数量等									
大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A			m <sup>2</sup>			
			除草B	5回/年		m <sup>2</sup>	20,238		
			除草C	4回/年		m <sup>2</sup>	50,499		
			除草D	3回/年		m <sup>2</sup>	38,988		
			除草E						
			除草F						
	樹木管理	剪定		マツ			本	必要に応じて	
				高木	1回/年		本	120	
				中低木		90cm内外	本	必要に応じて	
						180cm内外	本	必要に応じて	
				刈り込み			m <sup>2</sup>	4,500	
		施肥		高木			本	必要に応じて	
				低木			本	必要に応じて	
		薬剤散布		マツ			本	必要に応じて	
				高木	2回/年		本	380	ウメ
				低木			本	必要に応じて	
		樹木撤去工		高木			本	70	
				竹伐採			本	必要に応じて	
		灌水						必要に応じて	
		冬季養生					本	必要に応じて	
		支柱撤去					組	必要に応じて	
		支柱取替					組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル					m <sup>3</sup>	20	
	主要植物管理		梅林			箇所	1		
			シャクナゲ			箇所	1		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	3回/年植え替え			m <sup>2</sup>	110	
	清掃管理	園内清掃		園内清掃A	4回/週		m <sup>2</sup>	47,139	
				園内清掃B	2回/週		m <sup>2</sup>	15,042	
				園内清掃C	1回/週		m <sup>2</sup>	53,631	
				園内清掃D	1回/2週		m <sup>2</sup>	15,148	
				園内清掃E	1回/月		m <sup>2</sup>	3,258	
				園内清掃F					
園内清掃G									
便所清掃			便所清掃A						
			便所清掃B	2回/週		箇所	9	対象延床面積406.21m <sup>2</sup>	
			便所清掃C			箇所			
			便所消毒			箇所	9		
水流・池清掃			水流・池清掃	2回/年			m <sup>2</sup>	528	河内の里
			池清掃	1回/年			m <sup>2</sup>	250	石水苑
塵芥処理			一般処理				t	148	
			不法投棄処理						必要に応じて

10. 非常用発電保守点検表 (錦織公園)

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
運 転	エンジン作動確認運転		毎週 1 回無負荷運転 (10 分) 毎月 1 回負荷運転 (1/2 負荷以上で15~30分)								
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○					
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○					
	外観	油、水、燃料漏れ	○								
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○								
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○								
	エンジン本体	交換									15
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○								
		水、燃料混入有無点検		○							
		交換				○	◎				2
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎				1	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○			2	
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○			20	
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○			20	
潤滑油圧力	点検・調整				○						
圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換						◎		2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○								
		水抜き		○							
		内部洗浄						○			20
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○							
		水抜き		○							
		洗浄						○			2
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○							
		エレメント交換				◎					1
燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○								
	分解点検・テスト							○		20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎	8		
噴射タイミング	点検調整				○						
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○					◎				
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○				20	
		メカニカルオイル及びベアリング交換							◎	20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○				8	
	サーモスタット	点検					○				
	冷却水レベル	点検	○								
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎			2	
		フィン清掃							○	20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○			20	
冷却水パイプ	内部点検					○			20		
インタークーラ(77)	目詰まり、点検・清掃					○			20		

10. 非常用発電保守点検表（錦織公園）

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 年 (年)	備 考	
	点 検 部	作 業 内 容										
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20		
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8		
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8		
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8		
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ	
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2		
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4		
		エレメント交換						◎		4		
		インジゲータ点検				○				4		
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4		
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○					
		分解、点検							○	20		
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20		
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2シリンダ点検で	
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	異常認めれば、	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	全シリンダ確認する	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20		
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"	
	コンロッドブッシュ	点検、計測							○	20	"	
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"	
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"	
	クランクシャフト	点検							○	20	"	
	バルブガイド	点検							○	20	"	
パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検 交換				○				◎	8 点検結果による		
始動系統	スタータ	点検				○				20		
	オルタネータ	点検				○				20		
	バッテリー	液量点検		○							5	MSEは目視点検のみ
		電圧確認			○							長寿命型は10年で交換
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎			2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎			2	
サーモスイッチ		機能点検		○			◎			2		
オイルプライミングポンプ		作動点検		○			○			10	10年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4		
	水温計	作動点検	○							4		
	油温計	作動点検	○							4		
	排気温度計	作動点検	○							4		
	回転計	作動点検	○							4		

注1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。  
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

10. 非常用発電保守点検表（錦織公園）

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
警 報 ス イ ツ チ 類	油圧警報 kPa(kg/cm <sup>2</sup> )※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min <sup>-1</sup>	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保 護 装 置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
	そ の 他	防振ゴム	点検				○			◎	8
基礎ボルト		点検				○				20	
カップリング		点検				○				20	
エンジン操縦装置		点検				○				20	
燃料移送ポンプ		点検				○				10	10年で軸受交換
ガバナモータ		点検				○				10	
室内換気扇		点検				○				10	
ソレノイド		作動点検				○				10	
揚水ポンプ		作動点検				○				10	10年で軸受交換
水タンクボールタップ		作動点検				○				10	
ゴム、オーリング類		点検・交換						○	◎	8	分析結果により交 換
冷却水（軟水のみ使用）		交換				○	◎			2	
消音器・排気管の塗装保守		補修塗装				◎				10	
バッキン(キュービクル扉用)		点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発 電 機 本 体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発 電 機 盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定 端子の増締め	点検				○					
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：（ ）※は参考値

## 11. 特殊庭園年間作業数量表（錦織公園）

名称	種目	単位	数量	摘要
植物管理		日	250	植物管理員補助含む 50週×5日/週
除草	人力除草・群植地 抜取・切取	百㎡	342.68	(地被類2275.1㎡+ツツジ2972.3㎡)*6回+茶畑463.9㎡*6回
	人力除草・芝生地、畑、苗圃	百㎡	169.09	芝生地807㎡*6回+草地6367㎡*1回+畑748㎡*3回+苗圃1152㎡*3回
	人力除草・池	百㎡	4.90	池490㎡
	除草（芝刈り） （手押ロータリーモア）	千㎡	24.750	草地6367㎡*1/2*6回+芝生地807㎡*7回 芝刈、集草、運搬
	除草（肩掛け式）	千㎡	19.101	草地6367㎡*1/2*6回
中耕・除草	畑・茶畑	㎡	1,586	畑748㎡*1/2*3回+茶畑464㎡*1回
耕耘・中耕	水田・苗圃	㎡	1,528	水田94㎡*4回+苗圃1152㎡/2*2回
剪定	高木剪定・整枝	本	52	高木クロマツほか2本×2回 ウメ14本×2回、マキ1本等計52本
	中木剪定・整枝	本	85	中木85本
	低木剪定・整枝	本	342	低木ムラサキシキブ、ナンテン、アジサイ等342本
	刈込み（生垣）	㎡	1,151.8	生垣刈込面積575.9㎡*2回
	刈込み（群植地）	㎡	5,111.0	群植地刈込み4021㎡×1回+1090㎡×1回
	茶畑剪定・整枝（春、秋番茶作りを含む）	株	2,082	茶畑1,041株×2回 春番茶作り等2回
施肥	群植地等	kg	2,000.8	高木・中木・低木12月1回、群植地・生垣6月1回、畑4回、水田4回、施肥計画書参照
	茶畑施肥	株	4,164	茶畑1,041株×4回油かす単用
	芝生地施肥	百㎡	8.07	芝生地807㎡×1回
チップ材敷均し	チップ材敷均し	㎡	632.0	(茶畑464㎡+畑748㎡+シャクヤク45㎡+ホタン7㎡)/2
薬剤散布	高木・中木・低木・茶畑・草花・群植地等	リットル	1,000	高木、中木、低木 畑、水田、茶畑、草花、群植地等
灌水	群植地・草花類・茶畑・畑・水田	回	40	散水栓ホース 灌水等 高・中・低木、群植地、草花類、茶畑、畑、水田
草花植替、日常管理	畑苗植替え、草花補植等	日	150	50週×3日/週補植、移植、株分け、苗植付、水田除草作業等茶苗移植、アジサイ間引移植、を含む
松筵巻き工		本	16	主要なマツ16本をコモ巻き
門松・七草ポット製作		式	1	門松1対作成・七草をポットし立て作成
枯木等処理工		本	75	枯木及び間伐等処理75本 伐採、小運搬
樹林地下草刈り	保全林内	千㎡	48.548	夏季（里の家・野辺の道）5741.5㎡×1回、冬季（全体）42,806.6㎡×1回 肩掛け、人力除草
芝生地目土掛け		㎡	807.0	目土掛け807㎡ 川砂敷き均し(厚1cm)
草花種子・苗等購入		式	1	河内の里植物全般の材料、資材 畑年間計画参照
植物採取・保存		回	1	綿の実等の採取保存
植栽調査、報告書作成		式	1	河内の里内植物調査及び植生管理資料作成





表3 河内の里 施肥年間計画

工種	数量	単位	混合肥料		混合肥料内訳						乾燥牛糞・バーク堆肥		苦土石灰		ケイ酸苦土石灰		丸ツバメ有機100		合計	
					油粕		魚粉末		硫酸加里											
					構成比率	数量(kg)	構成比率	数量(kg)	構成比率	数量(kg)										単位数量(kg)
高木施肥	ウメ14+マツ2+マツ1	17	本	1.00	17.00	0.667	11.339	0.267	4.539	0.066	1.122		0.00		0.00		0.00		0.00	17.00
中木施肥		52	本	0.50	26.00	0.667	17.342	0.267	6.942	0.066	1.716		0.00		0.00		0.00		0.00	26.00
低木施肥		231	本	0.30	69.30	0.667	46.223	0.267	18.503	0.066	4.574		0.00		0.00		0.00		0.00	69.30
群植地	ツツジ2972㎡+地被・低木1038㎡	4010	㎡	0.20	802.00	0.667	534.934	0.267	214.134	0.066	52.932		0.00		0.00		0.00		0.00	802.00
生垣		118.2	㎡	0.30	35.46	0.667	23.652	0.267	9.468	0.066	2.340		0.00		0.00		0.00		0.00	35.46
畑施肥		4	回	71.00	284.00	0.667	189.428	0.267	75.828	0.066	18.744		0.00		0.00		0.00		0.00	284.00
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000	532.50	532.50	21.30	21.30		0.00		0.00	553.80
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00	21.30	21.30		0.00		0.00	21.30
水田施肥		4	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00		0.00		0.00	4.35	17.40	17.40
		1	回		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00		0.00	48.00	48.00		0.00	48.00
苗圃施肥		545	㎡	0.15	81.75	0.667	54.527	0.267	21.827	0.066	5.396		0.00		0.00		0.00		0.00	81.75
		545	㎡		0.00		0.000		0.000		0.000		0.00	44.80	44.80		0.00		0.00	44.80
合計					1315.51		877.445		351.241		86.824		532.50		87.40		48.00		17.40	2000.81

工種	数量	単位	1回あたり数量	回数	種類	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
							茶畑施肥	1041株×4回	4164	株	1041	4		1041		1041			
						油粕	0.07612kg/株	79.24		79.24			79.24				164.15		401.87
芝生施肥		8.07	百㎡	8.07	1													8.07	8.07
						化成肥料	12.0kg/百㎡											96.84	96.84

チップ敷均し 厚み5cm

工種	面積/2	数量	単位	完熟チップ	
				単位数量(㎡)	数量(㎡)
茶畑施肥	464/2 =	232.00	㎡	0.05	11.6
畑	748/2 =	374.00	㎡	0.05	18.7
シャクヤク	45.0/2 =	22.50	㎡	0.05	1.1
ボタン	7/2 =	3.50	㎡	0.05	0.2
合計		632.00	㎡		31.6

松菰巻き

名称	数量	単位	菰	
			単位数量(枚)	数量(枚)
菰(1.8m*0.9m)	16	本	0.50	8.00

芝生目土掛け

名称	数量	単位	菰	
			単位数量(㎡)	数量(㎡)
目土掛け	807	㎡	0.01	8.07

表4 河内の里年間工程表

工種	種目	詳細	回数等	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月		
				上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬			
植物管理			250日																																				
除 草	人力除草	群植地・茶畑	6回																																				
	人力除草	草地	1回																																				
		芝生地	6回																																				
		畑	3回																																				
		苗圃	3回																																				
		池	1回																																				
	機械除草 ロ-タリーモア	草地	6回																																				
		芝生地	7回																																				
	機械除草肩掛け式	草地	6回																																				
中耕・除草	中耕・除草	畑A,B,C,D	3回																																				
		茶畑	1回																																				
耕耘・中耕	耕耘・中耕	水田	4回																																				
		苗圃	2回																																				
剪 定	高木	クロマツ2回、その他1回																																					
	中木	ウメ他	1回																																				
	低木	ムラサキシキブ他	1回																																				
	刈込み(生垣)	カラタチ他	2回																																				
	刈込み(群植地)	ツツジ類他	2回																																				
	茶畑	チャノキ	2回																																				
	茶畑	チャノキ	2回																																				
施 肥	高木	混合肥料	1回																																				
	中木	混合肥料	1回																																				
	低木	混合肥料	1回																																				
	群植地	混合肥料	1回																																				
	生垣	混合肥料	1回																																				
	畑	混合肥料	4回																																				
		牛糞・バーク堆肥	1回																																				
		苦土石灰	2回																																				
	水田	けい酸苦土石灰	1回																																				
		粒状肥料	4回																																				
	苗圃	混合肥料	1回																																				
		苦土石灰	1回																																				
	茶畑	油粕単用	4回																																				
		芝生地	普通化成	1回																																			
チップ材敷き均し	チップ材敷き均し	茶畑・ホクシヤクナゲ	1回																																				
		畑	1回																																				
薬剤散布	高木・中木・低木・茶畑・草花・群植地等	スポット処理	適宜																																				
灌 水	群植地・草花類・茶畑 畑・水田		40回																																				
草花植替・日常管理	畑苗植替え、草花補植等	作物・草花等	150日																																				
松こも巻き工			1回																																				
里山景観創造			1回																																				
枯木等処理			適宜																																				
樹林地下草刈り	林保内全	肩掛け・人力除草	2回																																				
		上記他	1回																																				
芝生地目土掛け	芝生地	真砂土	1回																																				
草花種子・苗等購入			適宜																																				
植物採取・保存	綿の実他 採取保存		1式																																				
植物調査・報告書作成	河内の里植物調査及び資料作成		1式																																				

## 12.設備点検業務一覧（錦織公園）

地区	設備名	数量	点検頻度	
パークセンター横	汚水ポンプ（圧送）	2基	1回/月 専門業者	1ピット当り 2基
桜木の里	汚水ポンプ（圧送）	2基	1回/月 専門業者	1ピット当り 2基
寺池台入口	汚水ポンプ	2基	1回/月 専門業者	1ピット当り 2基
一の谷芝生広場	汚水ポンプ	2基	1回/月 専門業者	1ピット当り 2基
水辺の里	汚水ポンプ	2基	1回/月 専門業者	1ピット当り 2基
河内の里	池循環ポンプ	1基	2回/年 専門業者	水車小屋～池
河内の里	井戸汲み上げポンプ	1基	2回/年 専門業者	水車小屋へ
やんちゃの里	池循環ポンプ	1基	2回/年 専門業者	アメンボ池
石畳の里	滝流れ循環ポンプ	2基	2回/年 専門業者	石水苑 滝口
公園事務所	エアコン室外機	2基	1回/3ヵ月 指定管理者	
公園事務所	電動シャッター	1基	12回/年 指定管理者	
南駐車場	電動シャッター	3基	1回/3年 専門業者	※特殊建築物 等の法定点検
南駐車場	手動シャッター	9基	1回/3年 専門業者	〃
山の家	電動シャッター	2基	12回/年 指定管理者	
R170号側職員駐車場	自家発電設備	1基	2回/年 専門業者	1回/月 指定管理者
河内の里正門前	自家発電設備	1基	2回/年 専門業者	1回/月 指定管理者
北入口	自家発電設備	1基	2回/年 専門業者	1回/月 指定管理者

### 13. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について（錦織公園）

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が <b>30</b> 人以上、かつ延べ床面積が <b>300</b> ㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が <b>50</b> 人以上、かつ延べ面積が <b>500</b> ㎡以上のもの	消防法	○			箕面公園昆虫館 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が <b>5</b> 万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	<b>500kW</b> 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、 <b>1,000ℓ</b> 以上 のもの取り扱い	消防法			○	深北緑地、住之江公園、

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。  
造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）