

## 1. 参考価格(深北緑地)

【内訳】	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
(1)支出	単位:千円				
<b>1.運営管理費</b>	<b>66,395</b>	<b>66,395</b>	<b>66,395</b>	<b>66,395</b>	<b>66,395</b>
(1)人件費					
管理事務所職員	19,774	19,774	19,774	19,774	19,774
(2)人件費					
運営業務委員	16,938	16,938	16,938	16,938	16,938
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	8,388	8,388	8,388	8,388	8,388
(4)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	21,295	21,295	21,295	21,295	21,295
<b>2.維持管理費</b>	<b>86,014</b>	<b>86,014</b>	<b>86,014</b>	<b>86,014</b>	<b>86,014</b>
(1)人件費					
維持業務委員	16,655	16,655	16,655	16,655	16,655
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	13,208	13,208	13,208	13,208	13,208
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	22,619	22,619	22,619	22,619	22,619
(4)特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	10,480	10,480	10,480	10,480	10,480
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	13,252	13,252	13,252	13,252	13,252
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800
<b>3.賄経費</b>	<b>7,620</b>	<b>7,620</b>	<b>7,620</b>	<b>7,620</b>	<b>7,620</b>
<b>支出経費小計</b>	<b>160,029</b>	<b>160,029</b>	<b>160,029</b>	<b>160,029</b>	<b>160,029</b>
(2)収入					
<b>1. 駐車場想定収入額</b>					
	71,311	71,311	71,311	71,311	71,311
<b>2. プールの想定収入額</b>					
プール	0	0	0	0	0
<b>3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)</b>					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	17,860	17,860	17,860	17,860	17,860
<b>4. その他有料施設の想定収入額(※2)</b>					
〇〇〇(施設名)、△△△	52	52	52	52	52
<b>5. 行為許可使用料による収入額(※3)</b>					
	353	353	353	353	353
<b>6. 利用促進事業による収入</b>					
	393	393	393	393	393
<b>収入小計(※4)</b>	<b>89,969</b>	<b>89,969</b>	<b>89,969</b>	<b>89,969</b>	<b>89,969</b>
<b>合 計(※5)</b>	<b>70,060</b>	<b>70,060</b>	<b>70,060</b>	<b>70,060</b>	<b>70,060</b>

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 直近3力年(平成29年度から令和元年度)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 外注実績書（深北緑地）【令和元年度分】

区分	細区分	委託名	業務の内容	金額(円)	備考	
運営管理費	事務所運営費	警備委託	駐車場、緑地の警備	7,546,000		
		駐車場管理業務	精算機年間保守	768,000		
		消防施設点検	事務所、緑地の点検	27,000		
		施設清掃委託	空調清掃	119,000		
		保守委託	電気類の保守点検	1,312,000		
		警備保障	入金機システム	916,000		
		廃棄物処理委託	廃棄物処理	1,215,000		
			小計	11,903,000		
		人件費	園内管理業務	園内巡視、除草	5,378,000	
		清掃費	園内清掃業務	清掃、ゴミ収集分別	3,678,000	
維持管理費		修景池清掃業務	徒渉池清掃	972,000		
		植栽管理業務	樹木管理、除草、堆肥化、花壇等	12,069,000		
		施設管理	軟式野球場、球技場整備	3,647,000		
	点検・保守	遊戯施設点検業務	遊具専門点検	959,000		
		電気工作物管理	電気工作物保守管理	623,000		
		管理施設点検業務	ポンプ類点検	1,184,000		
		整備業務	整備点検	429,000		
			小計	28,939,000		
			計	40,842,000		

3. 管理対象外施設一覧表（深北緑地）

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
配水管	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
電柱・支線	敷地	関西電力閉守口営業所	関西電力閉守口営業所	占用許可	
下水道管、工事用ヤード他	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
フェンス囲い、空気抜き管・下水道管・人孔、工事用ヤード	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
下水道管・分水接続管・特殊人孔・工事ヤード	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
とりで広場前自動販売機	敷地及び施設	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	設置許可	
恐竜広場前自動販売機	敷地及び施設	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	設置許可	

#### 4. 建築物等一覧表（深北緑地）

NO	種類等	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	公園管理事務所	RC	529.040	1階490.19m <sup>2</sup> 、2階38.85m <sup>2</sup>
2	スポーツハウス（02号便所含む）	RC	229.650	R 3 改装（便所のみ）
3	B 1号便所	RC	40.730	H26 改装
4	B 2号便所	RC	40.730	R 1 改装
5	B 3号便所	RC	41.870	R 1 改装
6	C 1号便所	RC	48.720	R 3 改装
7	C 3号便所	RC	49.840	R 2 改装
8	C 4号便所	RC	62.060	R 2 改装
9	野球場器具倉庫	RC	12.500	
10	ダックアウト（1塁側）	S	9.240	
11	ダックアウト（3塁側）	S	9.240	
12	野球場真砂置場	W	15.600	5.2 m × 3.0 m
13	管理機械倉庫	RC	63.240	10.2 m × 6.2 m
14	A地区休憩所	W	42.500	
15				
16				
17				
18				

5. 貸与物品一覧表（深北緑地）

NO	品 目	数量	型式等	備考
1	サッカーゴールポスト	2	B-7954	球技広場
2	サッカーゴール	2	ミニサッカーゴールB-5890ネット付	球技広場
3	噴霧器	1	動力噴霧器 丸山IMS410ENR-2M	管理事務所倉庫
4	肥料散布機	1	ライムソワーL-2	苗圃倉庫
5	その他(特殊自動車)	1	トラクター クボタA-19	苗圃倉庫
6	耕耘機	1	ホンダFF500型	苗圃倉庫
	<b>第1駐車場</b>			
9	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
	①発行機	1	アマノ(株) TF2800N	
	②発行機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱	
	③精算機	1	" GT7700	
	④精算機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱	
	⑤入口カーゲート	1	" TF1600	
	⑥出口カーゲート	1	" TF1600	
	⑦ループ感知器	2	" PD600・PD700	
	⑧入口表示灯	1	" E-111	
	⑨入出庫計数機	1	" TF9000	
	<b>第2駐車場</b>			
10	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
	①発行機	1	アマノ(株) TF2800N	
	②発行機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱	
	③精算機	1	" NT7700	
	④精算機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱	
	⑤入口カーゲート(キャッチャ付)	1	" TF1500	
	⑥出口カーゲート(キャッチャ付)	1	" TF1600	
	⑦バーキャッチャー	1	" TF1900	
	⑧ループ感知器	2	" PD600	
	⑨入口表示灯	1	" LPA00010	
	⑩出庫警報灯	1	" TF941	
	⑪自動読取計算機	1	" TF5620C/TF5650C	

## 6. 遊具一覽表(深北緑地)

令和3年4月現在

設置場所	遊具名		図面有無	設置年度	改修年度	備考	
とりで広場	とりで遊具	1 式	有	1996	-	主要部鋼製、高低差約5mの堤体上の複合遊具(小学高学年用) 主要部RC造、高さ4.0mの大型複合遊具(小学生全般) サイクロンスライダー2基、ネットクライム等含む複合遊具	
	城郭都市遊具	1 式		1996	2017-2018		
	展望デッキ(サイクロンスライダー等)	1 式		1996	2017-2018		
	ぎよぎよぎよサークル	1 式		2010	-		
恐竜広場	わんぱくキッズのダイナソーシップ		有	2012	-	複合遊具	
	恐竜すべり台		有	1989	2012	滑動系遊具	
	海風ロープウェイ		有	2012	-		
	恐竜遊具 幼児用		有	2012	-		
	スイング遊具	うさぎ	1 基		2012	-	
		あひる	1 基		2012	-	
		オウム	1 基		2012	-	
砂場		1,700 m <sup>2</sup>					
ロケット広場	発射台のジャングルジム			1999	2013	複合遊具	
	ロープジャングル		有	2013	-		
	メガロケットコンビネーション		有	1999	2016		
	スペースアドベンチャー		有	1999	2013		
	ロックブロック		有	2013	-		
	探索艇のプラコ(2連)			1999	2014		
	鉄棒(3連)			1999	2013		
	ビーム光線の鉄棒			1999	2013		
	スターダストトンネル			1999	2013	ユニバーサル遊具	
	スケッチシーソー			2013	2016		
	どんぐりキッズ			2014	-		
	レジャー155			2014	-		
	レジャー130			2014	-		
	レジャー115			2014	-		
	スクウォール			2014	-		
	計算ステップ			2014	-		
	ゲームパッド			2014	-		
	背伸ばしベンチ			2014	-		
	腹筋ベンチ			2014	-	健康遊具	
	ぶらさがりラダー			2014	-		
	ロケットコンビネーション			2015	-		
	ワニスライダー			2015	-	幼児用遊具	
	ポニーシーソー			2015	-		
	ティーンテラス			2015	-		
	スイング遊具(ワニ)			2015	-		
	スイング遊具(ワニ)			2015	-		
	砂場		65.5 m <sup>2</sup>		2015		-

7. 府営公園利用実績調べ(深北緑地)

施設名	年度	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場		460	2,266,890	452	2,330,540	406	1,947,325	414	2,014,980	432	2,118,800
球技広場		401	2,462,440	374	2,245,380	274	1,813,420	249	1,930,760	273	1,770,560
テニスコート		5,429	14,092,790	4,680	13,023,300	4,714	12,749,395	4,403	12,458,220	4,766	13,805,610
スポーツ施設 計		6,290	18,822,120	5,506	17,599,220	5,394	18,822,120	5,066	16,403,960	5,471	17,694,970

施設名	年度	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
駐車場		108,049	59,658,410	109,189	61,038,732	111,533	61,616,709	104,523	56,963,540	130,090	70,656,480

7-1. 府営公園利用実績調べ【駐車場の詳細】（深北緑地）

	4月 (台)		5月 (台)		6月 (台)		7月 (台)		8月 (台)		9月 (台)		10月 (台)		11月 (台)		12月 (台)		1月 (台)		2月 (台)		3月 (台)		合計 (台)		収入※ (千円)		
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日
平成29年度	4,844	10,615	3,309	11,485	2,795	5,639	2,260	4,000	3,043	2,746	2,558	6,132	2,094	3,981	2,833	7,869	2,132	4,085	2,173	4,458	2,380	4,250	5,359	10,493	35,780	75,753	17,377	43,080	
平成30年度	3,950	9,610	2,750	9,110	2,350	5,678	1,833	2,429	2,794	2,539	1,192	4,976	2,879	8,356	2,553	8,586	2,624	5,173	2,470	4,623	2,280	5,267	3,465	7,036	31,140	73,383	14,932	42,031	
平成31年度	4,979	10,490	2,716	12,507	2,893	6,277	2,640	3,848	2,588	3,279	2,853	6,742	3,787	7,419	3,516	10,035	2,796	4,676	2,482	6,275	2,920	7,444	7,526	9,402	41,425	88,394	20,028	48,675	
平均	4,591	10,238	2,925	11,034	2,679	5,865	2,244	3,426	2,808	2,855	2,201	5,950	2,920	6,585	2,967	8,830	2,517	4,645	2,375	5,119	2,527	5,654	5,450	8,977	36,115	79,177	17,446	44,596	

※収入には別途、プリペイドカードの販売収入があります。



## 8. 電気・消防設備点検対象数量表(自家用設備)【深北緑地】

	設備概要										点検業務				備考
	ケーブル						非常用予備		屋外 照明灯 (本)	保安 業務 (式)	絶縁 診断 (精密点検)	外灯 点灯試験 (年2回)	蓄電池 (式)		
	経電器		ケーブル				発電装置								
	51G (個)	67G (個)	51 (個)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	51G (個)	67G (個)	51 (KVA)	64 (台)					
深北緑地 治水事務所								100	1			1		1	自家用の寝屋川治水緑地H19. 3 予備発電100kVA設置
深北緑地 B地区								70	1			1	1	H19. 3 予備発電20kVA設置、自家用となる	
深北緑地 C地区								45	1			1	1	H19. 3 予備発電15kVA設置、自家用となる	
計								-	3			3	3		

\* は絶縁油試験実施箇所

## 8. 電気・消防設備点検対象数量表(一般用設備)【深北緑地】

	設備概要							点検業務			備考	
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
										年次(精密点検)		点灯試験(年2回)
深北緑地	1	1	3	1			186	1	1	0	372	
計	1	1	3	1			186	1	1	0	372	

ESCO事業による屋外照明灯185基、室内電灯6基



### 9. 維持管理対象数量表(深北緑地)

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草B	全て、集草・運搬・処分すること	㎡	50,190	年5回標準	
			除草C		㎡	53,687	年4回標準	
			除草D		㎡	77,517	年3回標準	
			除草D		㎡	15,838	緑地外周法面	
			除草E		㎡	42,899	年2回標準	
			除草F		㎡	3,763	年1回標準	
樹木管理	剪定	クロマツ			本	0		
		高木			本	50		
		中低木	90cm内外	本	0			
			180cm内外	本	0			
		刈り込み		㎡	4,050			
	施肥	高木		本	80	サクラ(桜の園)		
		低木		本	必要に応じて			
	薬剤散布	クロマツ	材線虫防除	本	0			
		高木		本	100	サクラ(外環状線沿い)		
	樹木撤去工	低木		本	必要に応じて			
		高木		本	60			
	灌水	竹伐採		本	必要に応じて			
					必要に応じて			
			冬季養生(フェニックス、ソテツ)	本	0			
			支柱撤去		組	30		
			支柱取替		組	必要に応じて		
		剪定枝リサイクル	チップ化など	m3	120			
花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2~3回	㎡	213			
		宿根草花壇		㎡	0			
その他	池面管理	水草除去	アゾラ等除去	㎡	必要に応じて	深野池、流		
	樹林地管理	土壌改良		本	10	サクラ(桜の園)		
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			㎡	0		
		園内清掃B			㎡	120,402	週2回標準	
		園内清掃C			㎡	145,159	週1回標準	
		園内清掃D			㎡	0		
		園内清掃E			㎡	106,926	月1回標準	
		園内清掃F			㎡	5,887	年1回標準	
	便所清掃	便所清掃A				箇所	0	
		便所清掃B				箇所	7	325㎡ 週2回標準
		便所清掃C				箇所	0	
		便所消毒				箇所	7	325㎡
		トイレトーパー				個	9,900	
	塵芥処理	一般処理				t	30	
不法投棄処理			2tトラック		台	必要に応じて		

都市公園管理に必要な主な有資格項目について(深北緑地)

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
一級(二級)造園施工管理技士又は技術士(建設部門都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	<b>深北緑地</b>

①：指定管理者が保持すべき資格

②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士(建設部門都市及び地方計画)資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。(但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。)