

土地調書

大阪府日本万国博覧会記念公園事務所

令和4年9月

日本万国博覧会記念公園 未利用地一覧

	場所	所在地番	概算面積(㎡)
1	みのり橋南交差点東側(北東)	吹田市千里万博公園101-5	3,000
2	みのり橋南交差点東側(外周道路沿い)	吹田市千里万博公園101-5	5,000
3	関電下穂積変電所北側	吹田市千里万博公園101-6、101-7	20,000
4	少年野球場(北側)	茨木市南春日丘3丁目67-1	7,000
5	北部広域防災拠点備蓄倉庫北側	吹田市千里万博公園78-4	1,500
6	北部広域防災拠点備蓄倉庫南東側	吹田市千里万博公園71-1、78-4	8,500
7	万博公園南交差点(南東側)	吹田市山田東3丁目18-3、27-6	17,500
8	進歩橋南詰交差点(外周道路側)	吹田市山田東4丁目197-14	2,517
9	進歩橋南詰交差点(西側)	吹田市山田東4丁目186-1	6,225
10	万博おゆば駐車場東側	吹田市千里万博公園186-19	2,000
11	西口ちびっこ広場南側	吹田市千里万博公園186-19	1,200
12	特別養護老人ホーム北西側	吹田市山田北186-3	1,000
13	パークゴルフ場西側	吹田市千里万博公園133-6	4,100
14	西駐車場南側	吹田市千里万博公園133-6	2,700
	計		82,242

土地調書

番号・地区名称	No.1	みのり橋南交差点東側(北東)	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園101-5		
交通機関	大阪モノレール 阪大病院前駅 約5分(約400m)		
面積	約3000 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		地域地区	
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		高度地区	10m第一種高度地区
	その他の法令	No.1~No.3 外壁後退(全周) 1.0m	

【その他の状況・要調整事項等】



- ・北部、東部に大きな崖があり民家と隣接している。
- ・南側はモノレールと隣接。軌道の建築限界より6m以内建築不可能。
- ・北側、東側は異なる行政区(茨木市)と隣接。
- ・南部: 森、西部: 植林



「空中写真」(国土地理院) (<https://mapps.gsi.go.jp/>) をもとに大図縮作成



土地調書

番号・地区名称	No.2	みのり橋南交差点東側(外周道路沿い)	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園101-5		
交通機関	大阪モノレール 阪大病院前駅 約6分(約550m)		
面積	約5000 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路(法面あり)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		地域地区	
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		高度地区	10m第一種高度地区
	その他の法令	No.1~No.3 外壁後退(全周) 1.0m	
<p>【その他の状況・要調整事項等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東西に長細い土地。 ・外壁後退後に活用できる土地が少ない。 ・南側はモノレールと隣接。軌道の建築限界より6m以内建築不可能。 ・北側、東側は異なる行政区(茨木市)と隣接。 ・森 			
			
<p>『空中写真』(国土地理院) (https://mapps.gsi.go.jp/) をもとに大阪府作成</p>			

土地調書

番号・地区名称	No.3	関電下穂積変電所北側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園101-6,101-7		
交通機関	大阪モノレール 阪大病院前駅 約9分(約700m)		
面積	約20000 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路(法面あり)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		地域地区	
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		高度地区	10m第一種高度地区
その他の法令	No.1~No.3 外壁後退(全周) 1.0m		

【その他の状況・要調整事項等】

- ・南側はモノレールと隣接。軌道の建築限界より6m以内建築不可能。
- ・北側、東側の一部は異なる行政区(茨木市)と隣接。
- ・森



「空中写真」(国土地理院) / <https://mapps.gsi.go.jp/> をもとに大塚製作

土地調書

番号・地区名称	No.4	少年野球場(北側)	
所在地(地番)	茨木市南春日丘3丁目67-1		
交通機関	大阪モノレール 公園東口駅 徒歩約8分(約550m)		
面積	約7000 m ²		
公道との接面状況	なし		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	第三種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】
 ・敷地内に既設設備・建築物あり。



「空中写真」(国土地理院) (<https://mapps.gsi.go.jp/>) をもとに大阪府作成



土地調書

番号・地区名称	No.5	北部広域防災拠点備蓄倉庫北側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園78-4		
交通機関	大阪モノレール 公園東口駅 約9分(約650m)		
面積	約1500 m ²		
公道との接面状況	エキスポロード		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			
【その他の状況・要調整事項等】 ・植林あり			
			
<small>「空中写真」(国土地理院) (https://mapps.gsi.go.jp/) をもとに大阪府作成</small>			

土地調書

番号・地区名称	No.6	北部広域防災拠点備蓄倉庫南東側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園71-1、78-4		
交通機関	大阪モノレール 公園東口駅 約8分(約600m)		
面積	約8500 m ²		
公道との接面状況	エキスポロード(法面)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】

- ・北側、東側は異なる行政区(茨木市)と隣接。
- ・森



【空中写真】 (国) 地理院 (<https://maps.gsi.go.jp/>) ※右とに大阪府作成

土地調書

番号・地区名称	No.7	万博公園南交差点(南東側)	
所在地(地番)	吹田市山田東3丁目18-3, 27-6		
交通機関	大阪モノレール 万博記念公園駅 徒歩約13分(約900m)		
面積	約17500 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路(法面)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第三種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】

- ・西側隣接の万博外周道路は、両方向通行だが、片側1車線で中央分離帯があるため実質北向きのみ合流が可能。
- ・北西部分墓地隣接
- ・森



「空中写真」(国土地理院) [https://maps.gsi.go.jp/] をもとに大阪府作成

土地調書

番号・地区名称	No.8	進歩橋南詰交差点(外周道路側)	
所在地(地番)	吹田市山田東4丁目197-14		
交通機関	大阪モノレール 万博記念公園駅 徒歩約9分(約700m)		
面積	約2517 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路(法面)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種住居地域(北側) 第一種中高層住居専用地域(南側)
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	31m第三種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】

- ・大部分は第一種住居地域だが、南部に第一種中高層住宅専用地域がかかっている。
- ・森(竹)



【空中写真】(国土地理院) (https://mapps.gsi.go.jp/) をもとに大阪府作成

土地調書

番号・地区名称	No.9	進歩橋南詰交差点(西側)	
所在地(地番)	吹田市山田東4丁目186-1		
交通機関	大阪モノレール 万博記念公園駅 徒歩約11分(約850m)		
面積	約6225 m ²		
公道との接面状況	あり(法面)		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種住居地域(北側) 第一種中高層住居専用地域(南側)
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	31m第三種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】

- ・大部分は第一種住居地域だが、南部に第一種中高層住宅専用地域がかかっている。
- ・森(竹)



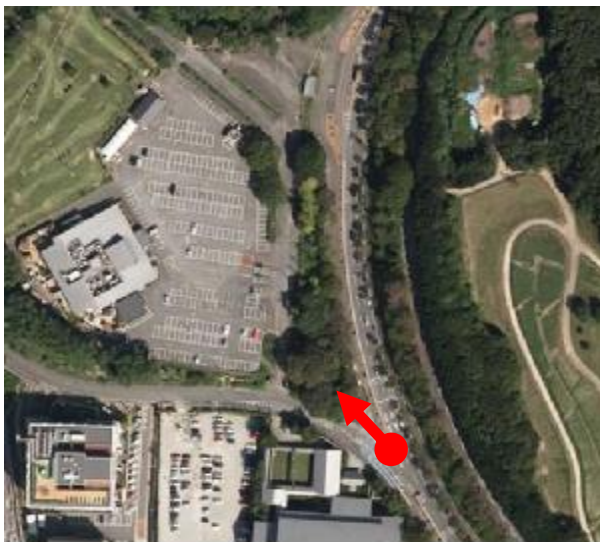
「空中写真」(国土地理院) (<https://mappe.gsi.go.jp/>) をもとに大阪府作成

土地調書

番号・地区名称	No.10	万博おゆば駐車場東側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園186-19		
交通機関	大阪モノレール 山田駅 約11分(約850m)		
面積	約2000 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】

・植林



「空中写真」(国土地理院) (<https://maps.gsi.go.jp/>) をもとに大阪府作成

土地調書

番号・地区名称	No.11	西口ちびっこ広場南側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園186-19		
交通機関	大阪モノレール 山田駅 約13分(約1km)		
面積	約1200 m ²		
公道との接面状況	万博外周道路		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			

【その他の状況・要調整事項等】



「空中写真」(国土地理院) (<https://mapps.gsi.go.jp/>) をもとに大阪府作成



土地調書

番号・地区名称	No.12	特別養護老人ホーム北西側	
所在地(地番)	吹田市山田北186-3		
交通機関	大阪モノレール 山田駅 約8分(約650m)		
面積	約1000 m ²		
公道との接面状況	府道129号		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第三種高度地区
その他の法令			
【その他の状況・要調整事項等】			
<ul style="list-style-type: none"> ・傾斜地 ・南部に崖あり ・植樹 ・商業施設駐車場に隣接。 			
 			
<p>「空中写真」(国土地理院) (https://mapps.gsi.go.jp/) をもとに大阪府作成</p>			

土地調書

番号・地区名称	No.13	パークゴルフ場西側	
所在地(地番)	吹田市千里万博公園133-6		
交通機関	大阪モノレール 山田駅 約8分(約650m)		
面積	約4100 m ²		
公道との接面状況	府道129号		
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			
【その他の状況・要調整事項等】			
<ul style="list-style-type: none"> ・傾斜地 ・森 			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
<p>【空中写真】(国土地理院) (https://maps.gsi.go.jp/) をもとに大蔵府作成</p>			

土地調書

番号・地区名称		No.14	西駐車場南側
所在地(地番)		吹田市千里万博公園133-6	
交通機関		大阪モノレール 山田駅 約14分(約1.1km)	
面積		約2700 m ²	
公道との接面状況		府道129号	
法令に基づく規制	都市計画法	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		地域地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度地区	25m第四種高度地区
その他の法令			
<ul style="list-style-type: none"> ・西駐車場に隣接 ・森 			
			
<p>「空中写真」(国土地理院) (https://mapps.gsi.go.jp/) をもとに大阪府作成</p>			