

## <大阪府立体育会館等指定管理者募集に係る質問・回答>

(府立体育会館)

No.	項目	質問	回答
1	収支計画（維持管理費）	資料2「H28～R1収支状況」の根拠となる維持管理費用支出実績【設備員費、保守点検費、清掃費、警備費】を開示願います。	設備員及び警備員を現指定管理代表企業にて直接雇用のため、委託料計上を行っていません。保守点検費については、現指定管理者のノウハウの考えから開示できません。清掃費につきましては、日常清掃（代表企業特例子会社）のため、開示できません。定期清掃につきましても現指定管理者のノウハウの考えから開示できません。
2	収支計画（修繕費）	資料2「H28～R1収支状況」の根拠となる基本修繕費及び修繕費の支出実績（件名・金額・契約先）を開示願います。	別紙過去5年間の工事修繕履歴のとおりです。
3	収支計画（修繕費）	指定管理者支出によらない大阪府様から発注された建物整備支出実績及び設備等更新履歴（件名・金額・契約先）をご開示願います。	別紙過去5年間の工事修繕履歴のとおりです。
4	建物及び設備計画について	2021年度以降の建物整備計画、設備更新計画を策定されておりましたらご開示願います。	2021年度以降の整備計画等は策定しておりません。現地説明の際にも申し上げましたとおり、予算の範囲内で行っていく予定ではありますが、予算には限りがあり、具体的な計画等を申し上げることはできません。工事等を行うにあたっては、運営に影響することが予想されますので、事前に工事箇所、内容及び時期などを調整させていただきます。
5	建物及び設備整備状況について	直近の建築基準法第12条に基づく定期報告結果（建物・設備・防火・昇降機）をご開示願います。	開示は可能ですので別途来館日を館へご連絡の上お越しください。
6	建物及び設備整備状況について	建物及び設備不具合情報（受付履歴）をご開示願います。	開示できる資料等はありません。
7	建物及び設備整備状況について	元施行会社指定・修繕工事指定会社はございますか。	指定会社はありません。
8	再委託について	再委託リスト（再委託業務、再委託会社名）をご開示願います。	再委託リストは現地説明会当日配布資料の資料10になります。
9	維持管理体制について	現指定管理者の維持管理体制表（設備責任者〇名、設備員〇名、清掃員〇名、警備員〇名）をご開示願います。	現仕様書以上の配置につき、現指定管理者のノウハウの考えから開示できません。
10	設備要員の資格について	資格者の選任は再委託可能でしょうか。	法令等遵守し、安全かつ円滑に施設の運営管理を行っていただけるのであれば、指定管理者独自でも第三者委託、どちらの提案でも構いません。
11	利用者クレームについて	利用者からのクレーム対応履歴（発生日時、申告者、対応内容他）をご開示願います。	現指定管理者のノウハウの考えから開示できません。
12	災害対応リスク分担について	リスク分担表「改修・維持補修」小規模の災害による維持補修の負担者は指定管理者とありますが、小規模と大規模の基準は定められているのでしょうか。また、指定管理者が負担する金額の上限は定められているのでしょうか。	災害を大規模・小規模と分類するのは難しいのですが、大規模の災害は、大阪府災害対策本部が設置された災害を想定しています。よって、それ以外が指定管理者で負担していただく災害による維持補修と考えております。また、負担する金額の上限は定めていません。

13	休館日について	休館日である毎月第1火曜日以外に、メンテナンス・修繕等による休館実績はありますか。平成28年度から令和元年度のメンテナンス・修繕等による休館実績（部分休館含む）をご開示願います。	休館日としては、申請通りの休館日しか設けていません。保守点検区分として予約の制限を行い通常営業を行っています。
14	施設の利用実績について	平成28年度から令和元年度の利用実績（年間スケジュール、件名）をご開示願います。	現指定管理者のホームページより過去行事案内を見ることができます
15	定期清掃について	陶板壁面清掃について現指定管理者の清掃方法をご教示願います。毎月清掃となっておりますが、毎月高所作業車を使用して清掃しているのでしょうか。	4半期に1度、ローリングタワーにて清掃、毎月の清掃については、モップ等による拭き掃除を実施しています。
16	定期清掃について	照明器具清掃について現指定管理者の清掃方法をご教示願います。照明器具は昇降可能でしょうか。	基本脚立での清掃です。B2Fの第2競技場前ロビーの照明器具のみ昇降可能です。
17	日常清掃について	知的障がい者の週の総労働時間30時間とありますが、1人当たりの週労働総時間が30時間という認識でよろしいでしょうか。	個々の体調や体力などを考慮して、2人で週労働時間が30時間になる場合もあります。
18	日常清掃について	本人に継続雇用の希望がある場合は、知的障がい者を継続雇用することとありますが、継続雇用する場合、現指定管理者の給与より低い給与で雇用することがあってはいけないので、現指定管理者の給与をご開示願います。	ハートフルで雇用しており、個別の給与額は個人情報の観点から開示できません。
19	照明装置・LED照明・Wi-Fiの更新について	第1競技場と第2競技場の平面図と立面図、また照明を付けて良いエリア、良くないエリア、があればご教示願います。	陶板壁面には、芸術作品のため良くないと思われます。ソフトバンクWI-FIが各フロアの拠点に設置しています。平面図及び立面図については、必要があれば、保健体育課にご連絡の上来課ください。
20	照明装置の更新について	第1競技場と第2競技場でスポーツをする際の大阪府様の照明要件（明るさ（一般的にはルクス）と均斉度（明暗差）など）をご教示願います。	開示は可能ですので別途来館日を館へご連絡の上お越しく下さい。
21	照明装置の更新について	第1競技場と第2競技場について現在の照明灯具種類と灯数をご教示願います。	開示は可能ですので別途来館日を館へご連絡の上お越しく下さい。
22	照明装置の更新について	第1競技場と第2競技場について照明装置のみの年間電気料金がありましたらご教示願います。	照明装置のみの年間電気料金請求はございません
23	Wi-Fiの設置について	現在の設備数をご教示願います。	ソフトバンクWI-FIが各フロアの拠点に設置しています。
24	照明装置・LED照明・Wi-Fiの設置・トイレ改修の提案について	更新をリースを使って行い指定管理期間が終了後、無償譲渡する場合、リース費用は納付金から差し引かれるという理解でよろしいでしょうか。	投資と納付金は別ですので、無償譲渡いただいた備品等の費用は納付金と相殺はいたしません。
25	備品	現指定が持ち込みされた備品はありますか。ありましたら内容をご教示ください。	奥行60cmの机×40台、プロジェクター2台です。
26	ESCO事業について	光熱水費の削減分で改修工事にかかる経費等を償還し、残余を府とESCO事業者の利益とするとありますが、この利益も納付金140,000千円に含まれているのでしょうか。その場合、ESCO事業に関する経費の計上はどのようになるのでしょうか。令和4年度以降、無償譲渡され指定管理者により運営とありますが、収支上どのような計上となるのでしょうか。	納付金額には含まれていません。納付金額とは別でESCO事業による計算で府の利益とESCOサービス料を加えて納付してもらっています。令和4年度以降については、今後協議させていただきます。
27	施設活用事業	施設活用事業の収入とは自主事業収入と考えてよいのでしょうか。またその他収入の内訳もご教示ください。	施設活用事業＝自主事業収入（受講料収入）、その他収入＝コピーサービス、ごみ処理サービス、物販サービス等です。
28	自主事業	過去3か年の自主事業収入の内訳をご教示ください。	現指定管理者のノウハウの考えから開示できません。

29	利用料収入	過去3か年の大相撲における利用料収入及び内訳をご教示ください。	個別団体の情報であり、個別の内訳を開示することはできません。 ただし、利用期間については以下のとおりです。 第1競技場 2月最終週から3月末まで 会議室、多目的ホール、柔剣道場 3月2週目から3月末まで
30	利用料収入	過去3か年の光熱水費の内訳をご教示ください。	募集要項 その他資料の資料7になります。
31	審査基準	5.その他管理に際して必要な事項の中に 注4) としてP47～P50にて説明のある証明 や認証の提出はグループでの申請の場合、1社でも持っていれば良いのでしょうか。	複数の法人等がグループを構成して申請する場合は以下の通りです。 就業・生活支援センターの利用証明及び現場雇用は、 全社で雇用していただく必要はなく、1社で雇用していただければ構いません。 また、C-STEPへの加入、サポートカンパニー制度への登録等及び就職困難者の雇用に ついては、全ての構成員に対して求めるものではありません。
32	第1競技場天井照明	第1競技場の天井照明について下記の内容が分かる図面の写しを送ってほしい。  第1競技場の電気図面（写し） 照明が移っている図面（照明の個数が必要） 天井照明の姿図（写し）（照明の形状、型式、使用が乗っている図面） 天井の高さが書かれている図面（写し） 既存照明の照度がわかる図面（写し）	開示は可能ですので別途来館日を館へご連絡の上お越しください。
33	提出書類	⑤ 法人等の概要を示す書類 キ 令和2年度事業計画書及び収支予算書とありますが、コロナ禍の影響で事業計画書 及び収支予算書の提出が困難な可能性があります、確定後提出の猶予などの措置はあ りますか	特に猶予等の措置はありません。
34	提出書類	⑥ 指定の申請に関する意思決定を証する書類 取締役会、理事会の議決書等、申請する法人等内部の意思決定を証するものとありま すが 議決書以外では、どのようなものがありますか 稟議書や代表印付きの書面等でも可能ですか	意思決定を証する書類は、稟議書や意思決定が確認できる代表者印押印の書面等 でも可能です。
35	提出書類	⑦ 納税証明書（原本） イ 最近3事業年度の法人税又は所得税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書 とありますが、連結決算において、コロナ禍の影響で連結法人税の猶予許可通知書を税 務署より いただいています。納税証明書その1と猶予許可通知書の提出で申請を受理していただ けますか。	新型コロナ臨時特例法第3条による国税通則第46条第1項により納税の猶予中 である場合は、納税証明書その1と猶予許可通知書で受理いたします。

(府立臨海スポーツセンター)

No.	項目	質問	回答
1	提出書類	⑤ 法人等の概要を示す書類 キ 令和2年度事業計画書及び収支予算書とありますが、コロナ禍の影響で事業計画書及び収支予算書の提出が困難な可能性があります、確定後提出の猶予などの措置はありますか	特に猶予措置等は設けておりません。
2	提出書類	⑥ 指定の申請に関する意思決定を証する書類 取締役会、理事会の議決書等、申請する法人等内部の意思決定を証するものとありますが 議決書以外では、どのようなものがありますか 稟議書や代表印付きの書面等でも可能ですか	意思決定を証する書類は、稟議書や意思決定が確認できる代表者印押印の書面等でも可能です。
3	提出書類	⑦ 納税証明書（原本） イ 最近3事業年度の法人税又は所得税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書とありますが、連結決算において、コロナ禍の影響で連結法人税の猶予許可通知書を税務署より いただいています。納税証明書その1と猶予許可通知書の提出で申請を受理していただけますか。	新型コロナ臨時特例法第3条による国税通則第46条第1項により納税の猶予中である場合は、納税証明書その1と猶予許可通知書で受理いたします。
4	その他	大阪府において施設に伴う大規模修繕の計画等がありますか	現地説明の際にも申し上げましたとおり、予算の範囲内で行っていく予定ではありますが、予算には限りがあり、具体的な計画等を申し上げることはできません。工事等を行うにあたっては、運営に影響することが予想されますので、事前に工事箇所、内容及び時期などを調整させていただきます。