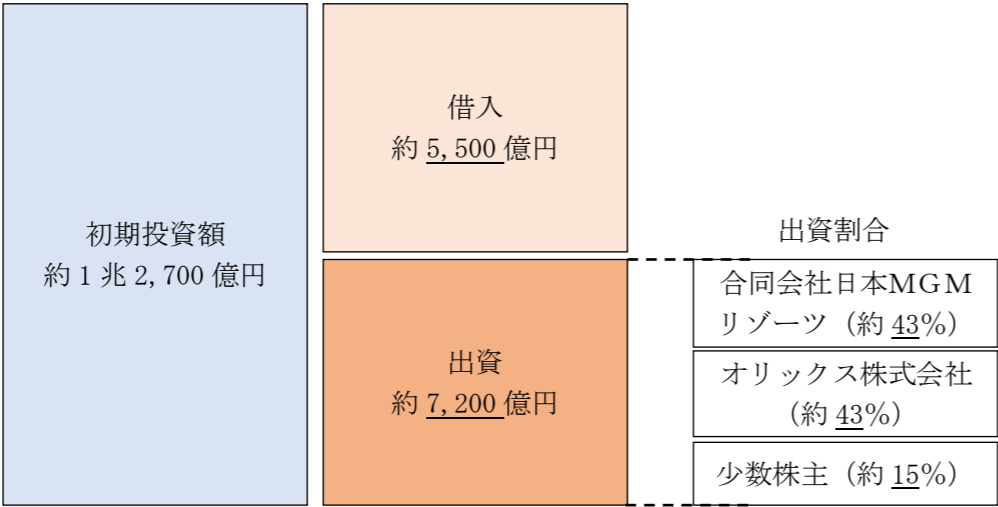
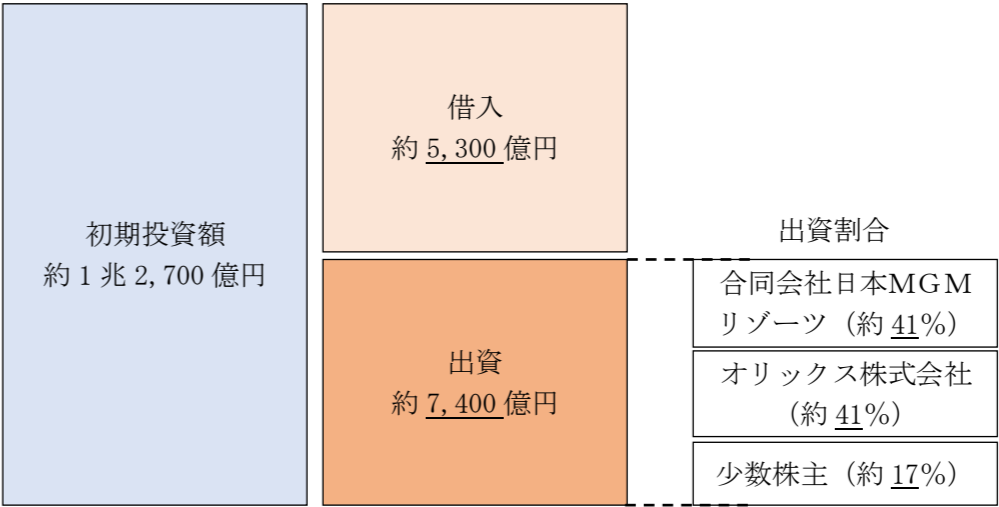


認定区域整備計画の変更内容（要求基準）

下線は修正箇所

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）																														
1	要求基準 4	<p>② 収支計画及び資金計画</p> <p>2. 資金計画</p> <p>(1) 資金調達計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 資金調達総額は約1兆2,700億円^{※1}であり、株主による出資（自己資本）により約7,200億円（約57%）、金融機関からの借入により約5,500億円（約43%）^{※2}を調達する想定^{※3}。 ※1 資金調達総額は消費税（控除対象外消費税を除く。）を含まない。 ※2 金融機関からの借入金額は消費税ローン及び運転資金用コミットメントラインを含まない。 ※3 出資と借入の資金調達額の内訳は、資金調達環境の影響や金融機関の融資方針等により、今後変更の可能性がある。 <p style="text-align: center;">【図表2：資金調達計画の概要】</p>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="4" style="background-color: #d9e1f2; text-align: center;"> 初期投資額 約1兆2,700億円 </td> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 借入 約5,500億円 </td> <td colspan="3" style="text-align: center;">出資割合</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 出資 約7,200億円 </td> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 合同会社日本MGM リゾート（約43%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> オリックス株式会社 （約43%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 少数株主（約15%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	初期投資額 約1兆2,700億円	借入 約5,500億円	出資割合			出資 約7,200億円	合同会社日本MGM リゾート（約43%）			オリックス株式会社 （約43%）			少数株主（約15%）			<p>② 収支計画及び資金計画</p> <p>2. 資金計画</p> <p>(1) 資金調達計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 資金調達総額は約1兆2,700億円^{※1}であり、株主による出資（自己資本）により約7,400億円（約58%）、金融機関からの借入により約5,300億円（約42%）^{※2}を調達する想定^{※3}。 ※1 資金調達総額は消費税（控除対象外消費税を除く。）を含まない。 ※2 金融機関からの借入金額は消費税ローン及び運転資金用コミットメントラインを含まない。 ※3 出資と借入の資金調達額の内訳は、資金調達環境の影響や金融機関の融資方針等により、今後変更の可能性がある。 <p style="text-align: center;">【図表2：資金調達計画の概要】</p>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="4" style="background-color: #d9e1f2; text-align: center;"> 初期投資額 約1兆2,700億円 </td> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 借入 約5,300億円 </td> <td colspan="3" style="text-align: center;">出資割合</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 出資 約7,400億円 </td> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 合同会社日本MGM リゾート（約41%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> オリックス株式会社 （約41%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6; text-align: center;"> 少数株主（約17%） </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	初期投資額 約1兆2,700億円	借入 約5,300億円	出資割合			出資 約7,400億円	合同会社日本MGM リゾート（約41%）			オリックス株式会社 （約41%）			少数株主（約17%）		
初期投資額 約1兆2,700億円	借入 約5,500億円	出資割合																															
	出資 約7,200億円	合同会社日本MGM リゾート（約43%）																															
		オリックス株式会社 （約43%）																															
		少数株主（約15%）																															
初期投資額 約1兆2,700億円	借入 約5,300億円	出資割合																															
	出資 約7,400億円	合同会社日本MGM リゾート（約41%）																															
		オリックス株式会社 （約41%）																															
		少数株主（約17%）																															

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）																																																																																												
		<p>(2) 資金調達の内訳</p> <ul style="list-style-type: none"> 資金調達の内訳は、下表のとおり。 中核株主である合同会社日本MGMリゾート^{*1}及びオリックス株式会社のほか、関西企業を中心とする中核株主以外の複数の少数株主^{*2}による出資に加え、Mandated Lead Arranger（主幹事行）となる株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーションに参加する複数の金融機関からのプロジェクトファイナンス（シニアローン）での借入により資金調達を行う予定。 ※1 合同会社日本MGMリゾートは、MGMリゾート・インターナショナルの完全子会社である。 ※2 各少数株主の議決権割合は5%未満であり、認可主要株主には該当しない。 <p style="text-align: center;">【図表3：資金調達の内訳】</p> <table border="1" data-bbox="347 600 1418 1518"> <thead> <tr> <th colspan="2">資金の内訳及び調達方法</th> <th>種類</th> <th>金額</th> <th>調達割合</th> <th>資金提供者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">自己資本</td> <td rowspan="3">資本金</td> <td rowspan="3">普通株式</td> <td>約 3,060 億円</td> <td>約 24%</td> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> </tr> <tr> <td>約 3,060 億円</td> <td>約 24%</td> <td>オリックス株式会社</td> </tr> <tr> <td>約 1,060 億円</td> <td>約 8%</td> <td>中核株主以外の少数株主全体</td> </tr> <tr> <td colspan="2">自己資本合計</td> <td>約 7,200 億円</td> <td>約 57%</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">他人資本</td> <td>借入金</td> <td>シニアローン</td> <td>約 5,500 億円</td> <td>約 43%</td> <td>株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関</td> </tr> <tr> <td colspan="2">他人資本合計</td> <td>約 5,500 億円</td> <td>約 43%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">資金調達総額・割合</td> <td>約 1兆2,700億円</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)</td> <td>約 1兆2,700億円</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 上記のほか、開発期間にかかる消費税については、消費税還付金を返済原資とする消費税ローンを金融機関より調達する予定。 さらに、季節要因等による一時的な運転資金の増加、感染症の大流行等の緊急事態等に対して資金繰りの柔軟性を確保するため、金融機関より運転資金用コミットメントラインの設定を受ける予定。 	資金の内訳及び調達方法		種類	金額	調達割合	資金提供者	自己資本	資本金	普通株式	約 3,060 億円	約 24%	合同会社日本MGMリゾート	約 3,060 億円	約 24%	オリックス株式会社	約 1,060 億円	約 8%	中核株主以外の少数株主全体	自己資本合計		約 7,200 億円	約 57%		他人資本	借入金	シニアローン	約 5,500 億円	約 43%	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関	他人資本合計		約 5,500 億円	約 43%		資金調達総額・割合			約 1兆2,700億円	100%		(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)			約 1兆2,700億円	100%		<p>(2) 資金調達の内訳</p> <ul style="list-style-type: none"> 資金調達の内訳は、下表のとおり。 中核株主である合同会社日本MGMリゾート^{*1}及びオリックス株式会社のほか、関西企業を中心とする中核株主以外の複数の少数株主^{*2}による出資に加え、Mandated Lead Arranger（主幹事行）となる株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーションに参加する複数の金融機関からのプロジェクトファイナンス（シニアローン）での借入により資金調達を行う予定。 ※1 合同会社日本MGMリゾートは、MGMリゾート・インターナショナルの完全子会社である。 ※2 各少数株主の議決権割合は5%未満であり、認可主要株主には該当しない。 <p style="text-align: center;">【図表3：資金調達の内訳】</p> <table border="1" data-bbox="1596 600 2671 1518"> <thead> <tr> <th colspan="2">資金の内訳及び調達方法</th> <th>種類</th> <th>金額</th> <th>調達割合</th> <th>資金提供者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">自己資本</td> <td rowspan="3">資本金</td> <td rowspan="3">普通株式</td> <td>約 3,060 億円</td> <td>約 24%</td> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> </tr> <tr> <td>約 3,060 億円</td> <td>約 24%</td> <td>オリックス株式会社</td> </tr> <tr> <td>約 1,270 億円</td> <td>約 10%</td> <td>中核株主以外の少数株主全体</td> </tr> <tr> <td colspan="2">自己資本合計</td> <td>約 7,400 億円</td> <td>約 58%</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">他人資本</td> <td>借入金</td> <td>シニアローン</td> <td>約 5,300 億円</td> <td>約 42%</td> <td>株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関</td> </tr> <tr> <td colspan="2">他人資本合計</td> <td>約 5,300 億円</td> <td>約 42%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">資金調達総額・割合</td> <td>約 1兆2,700億円</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)</td> <td>約 1兆2,700億円</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 上記のほか、開発期間にかかる消費税については、消費税還付金を返済原資とする消費税ローンを金融機関より調達する予定。 さらに、季節要因等による一時的な運転資金の増加、感染症の大流行等の緊急事態等に対して資金繰りの柔軟性を確保するため、金融機関より運転資金用コミットメントラインの設定を受ける予定。 	資金の内訳及び調達方法		種類	金額	調達割合	資金提供者	自己資本	資本金	普通株式	約 3,060 億円	約 24%	合同会社日本MGMリゾート	約 3,060 億円	約 24%	オリックス株式会社	約 1,270 億円	約 10%	中核株主以外の少数株主全体	自己資本合計		約 7,400 億円	約 58%		他人資本	借入金	シニアローン	約 5,300 億円	約 42%	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関	他人資本合計		約 5,300 億円	約 42%		資金調達総額・割合			約 1兆2,700億円	100%		(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)			約 1兆2,700億円	100%	
資金の内訳及び調達方法		種類	金額	調達割合	資金提供者																																																																																										
自己資本	資本金	普通株式	約 3,060 億円	約 24%	合同会社日本MGMリゾート																																																																																										
			約 3,060 億円	約 24%	オリックス株式会社																																																																																										
			約 1,060 億円	約 8%	中核株主以外の少数株主全体																																																																																										
	自己資本合計		約 7,200 億円	約 57%																																																																																											
他人資本	借入金	シニアローン	約 5,500 億円	約 43%	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関																																																																																										
	他人資本合計		約 5,500 億円	約 43%																																																																																											
資金調達総額・割合			約 1兆2,700億円	100%																																																																																											
(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)			約 1兆2,700億円	100%																																																																																											
資金の内訳及び調達方法		種類	金額	調達割合	資金提供者																																																																																										
自己資本	資本金	普通株式	約 3,060 億円	約 24%	合同会社日本MGMリゾート																																																																																										
			約 3,060 億円	約 24%	オリックス株式会社																																																																																										
			約 1,270 億円	約 10%	中核株主以外の少数株主全体																																																																																										
	自己資本合計		約 7,400 億円	約 58%																																																																																											
他人資本	借入金	シニアローン	約 5,300 億円	約 42%	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行その他シンジケーション参加金融機関																																																																																										
	他人資本合計		約 5,300 億円	約 42%																																																																																											
資金調達総額・割合			約 1兆2,700億円	100%																																																																																											
(うち、設置運営事業等の費用総額・割合)			約 1兆2,700億円	100%																																																																																											

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）
		<p>(3) 資金調達方法及び資金拋出の蓋然性</p> <p>c. 中核株主以外の少数株主</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中核株主以外の少数株主による出資金額の調達は、各少数株主の手元資金又は借入により行う。 ・ 関西企業を中心とする複数の少数株主から、I R事業者の資本金の約15%に相当する出資総額の<u>コミットを取得</u>している。 <p>d. 金融機関</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資額約5,500億円について、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社三井住友銀行からの<u>コミットメントレターを取得</u>している。 	<p>(3) 資金調達方法及び資金拋出の蓋然性</p> <p>c. 中核株主以外の少数株主</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中核株主以外の少数株主による出資金額の調達は、各少数株主の手元資金又は借入により行う。 ・ 関西企業を中心とする複数の少数株主と、I R事業者の資本金の約17%に相当する<u>株式引受契約を締結</u>している。 <p>d. 金融機関</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資額約5,300億円について、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社三井住友銀行をはじめとする融資団との間で融資契約を締結している。

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）																																																																																																																																																																																																				
2	要求基準 8	<p>④ IR事業者の主要株主等基準値以上の数の議決権等の保有者</p> <table border="1" data-bbox="350 296 1371 527"> <tr> <td>保有者(1)名称</td> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> <td>保有者(1)住所</td> <td>東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階</td> </tr> <tr> <td>代表者名</td> <td>代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ</td> <td>代表者住所</td> <td>アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="350 569 1371 680"> <thead> <tr> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> <tr> <td>エドワード・パウワーズ</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="350 722 1371 800"> <tr> <td>保有者(2)名称</td> <td>オリックス株式会社</td> <td>保有者(2)住所</td> <td>東京都港区浜松町2-4-1</td> </tr> <tr> <td>代表者名</td> <td>井上 亮</td> <td>代表者住所</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="350 835 1439 1377"> <thead> <tr> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>井上 亮</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>有田 英司</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>入江 修二</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>三宅 誠一</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>松崎 悟</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>影浦 智子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>スタン・コヤギ</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>渡辺 展希</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>三上 康章</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>井戸 洋行</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>マイケル・クスマノ</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>羽廣 潔</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>秋山 咲恵</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>徳間 隆二郎</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>渡辺 博史</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>李 浩</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>関根 愛子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>大塚 隆司</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>程 近智</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>石原 知彦</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>柳川 範之</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>仲村 郁夫</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>鈴木 喜輝</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>深谷 敏成</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>高橋 英丈</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>山科 裕子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>矢野 人磨呂</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>上谷内 祐二</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>高橋 豊典</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>似内 隆晃</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>湊 通夫</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>細川 展久</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>小寺 徹也</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	保有者(1)名称	合同会社日本MGMリゾート	保有者(1)住所	東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階	代表者名	代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ	代表者住所	アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500	役員の氏名	住所	ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル	【個人情報のため住所は非公表】	エドワード・パウワーズ	【個人情報のため住所は非公表】	保有者(2)名称	オリックス株式会社	保有者(2)住所	東京都港区浜松町2-4-1	代表者名	井上 亮	代表者住所	【個人情報のため住所は非公表】	役員の氏名	住所	役員の氏名	住所	井上 亮	【個人情報のため住所は非公表】	有田 英司	【個人情報のため住所は非公表】	入江 修二	【個人情報のため住所は非公表】	三宅 誠一	【個人情報のため住所は非公表】	松崎 悟	【個人情報のため住所は非公表】	影浦 智子	【個人情報のため住所は非公表】	スタン・コヤギ	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 展希	【個人情報のため住所は非公表】	三上 康章	【個人情報のため住所は非公表】	井戸 洋行	【個人情報のため住所は非公表】	マイケル・クスマノ	【個人情報のため住所は非公表】	羽廣 潔	【個人情報のため住所は非公表】	秋山 咲恵	【個人情報のため住所は非公表】	徳間 隆二郎	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 博史	【個人情報のため住所は非公表】	李 浩	【個人情報のため住所は非公表】	関根 愛子	【個人情報のため住所は非公表】	大塚 隆司	【個人情報のため住所は非公表】	程 近智	【個人情報のため住所は非公表】	石原 知彦	【個人情報のため住所は非公表】	柳川 範之	【個人情報のため住所は非公表】	仲村 郁夫	【個人情報のため住所は非公表】	鈴木 喜輝	【個人情報のため住所は非公表】	深谷 敏成	【個人情報のため住所は非公表】	高橋 英丈	【個人情報のため住所は非公表】	山科 裕子	【個人情報のため住所は非公表】	矢野 人磨呂	【個人情報のため住所は非公表】	上谷内 祐二	【個人情報のため住所は非公表】	高橋 豊典	【個人情報のため住所は非公表】	似内 隆晃	【個人情報のため住所は非公表】	湊 通夫	【個人情報のため住所は非公表】	細川 展久	【個人情報のため住所は非公表】	小寺 徹也	【個人情報のため住所は非公表】			<p>④ IR事業者の主要株主等基準値以上の数の議決権等の保有者</p> <table border="1" data-bbox="1599 296 2620 527"> <tr> <td>保有者(1)名称</td> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> <td>保有者(1)住所</td> <td>東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階</td> </tr> <tr> <td>代表者名</td> <td>代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ</td> <td>代表者住所</td> <td>アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="1599 569 2620 680"> <thead> <tr> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> <tr> <td>エドワード・パウワーズ</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="1599 722 2620 800"> <tr> <td>保有者(2)名称</td> <td>オリックス株式会社</td> <td>保有者(2)住所</td> <td>東京都港区浜松町2-4-1</td> </tr> <tr> <td>代表者名</td> <td>井上 亮</td> <td>代表者住所</td> <td>【個人情報のため住所は非公表】</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="1599 835 2689 1524"> <thead> <tr> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> <th>役員の氏名</th> <th>住所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>井上 亮</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>渡辺 展希</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>入江 修二</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>井戸 洋行</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>松崎 悟</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>羽廣 潔</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>スタン・コヤギ</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>徳間 隆二郎</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>三上 康章</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>李 浩</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>マイケル・クスマノ</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>大塚 隆司</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>秋山 咲恵</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>石原 知彦</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>渡辺 博史</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>仲村 郁夫</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>関根 愛子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>松井 敏</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>程 近智</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>安 東熙</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>柳川 範之</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>馬殿 太郎</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>鈴木 喜輝</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>佐藤 厚範</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>高橋 英丈</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>深谷 敏成</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>高橋 豊典</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>山科 裕子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>湊 通夫</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>上谷内 祐二</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>小寺 徹也</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>似内 隆晃</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>有田 英司</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>細川 展久</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>三宅 誠一</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>北村 達也</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> <tr><td>影浦 智子</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td><td>内藤 進</td><td>【個人情報のため住所は非公表】</td></tr> </tbody> </table>	保有者(1)名称	合同会社日本MGMリゾート	保有者(1)住所	東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階	代表者名	代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ	代表者住所	アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500	役員の氏名	住所	ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル	【個人情報のため住所は非公表】	エドワード・パウワーズ	【個人情報のため住所は非公表】	保有者(2)名称	オリックス株式会社	保有者(2)住所	東京都港区浜松町2-4-1	代表者名	井上 亮	代表者住所	【個人情報のため住所は非公表】	役員の氏名	住所	役員の氏名	住所	井上 亮	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 展希	【個人情報のため住所は非公表】	入江 修二	【個人情報のため住所は非公表】	井戸 洋行	【個人情報のため住所は非公表】	松崎 悟	【個人情報のため住所は非公表】	羽廣 潔	【個人情報のため住所は非公表】	スタン・コヤギ	【個人情報のため住所は非公表】	徳間 隆二郎	【個人情報のため住所は非公表】	三上 康章	【個人情報のため住所は非公表】	李 浩	【個人情報のため住所は非公表】	マイケル・クスマノ	【個人情報のため住所は非公表】	大塚 隆司	【個人情報のため住所は非公表】	秋山 咲恵	【個人情報のため住所は非公表】	石原 知彦	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 博史	【個人情報のため住所は非公表】	仲村 郁夫	【個人情報のため住所は非公表】	関根 愛子	【個人情報のため住所は非公表】	松井 敏	【個人情報のため住所は非公表】	程 近智	【個人情報のため住所は非公表】	安 東熙	【個人情報のため住所は非公表】	柳川 範之	【個人情報のため住所は非公表】	馬殿 太郎	【個人情報のため住所は非公表】	鈴木 喜輝	【個人情報のため住所は非公表】	佐藤 厚範	【個人情報のため住所は非公表】	高橋 英丈	【個人情報のため住所は非公表】	深谷 敏成	【個人情報のため住所は非公表】	高橋 豊典	【個人情報のため住所は非公表】	山科 裕子	【個人情報のため住所は非公表】	湊 通夫	【個人情報のため住所は非公表】	上谷内 祐二	【個人情報のため住所は非公表】	小寺 徹也	【個人情報のため住所は非公表】	似内 隆晃	【個人情報のため住所は非公表】	有田 英司	【個人情報のため住所は非公表】	細川 展久	【個人情報のため住所は非公表】	三宅 誠一	【個人情報のため住所は非公表】	北村 達也	【個人情報のため住所は非公表】	影浦 智子	【個人情報のため住所は非公表】	内藤 進	【個人情報のため住所は非公表】
保有者(1)名称	合同会社日本MGMリゾート	保有者(1)住所	東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階																																																																																																																																																																																																				
代表者名	代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ	代表者住所	アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500																																																																																																																																																																																																				
役員の氏名	住所																																																																																																																																																																																																						
ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																						
エドワード・パウワーズ	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																						
保有者(2)名称	オリックス株式会社	保有者(2)住所	東京都港区浜松町2-4-1																																																																																																																																																																																																				
代表者名	井上 亮	代表者住所	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
役員の氏名	住所	役員の氏名	住所																																																																																																																																																																																																				
井上 亮	【個人情報のため住所は非公表】	有田 英司	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
入江 修二	【個人情報のため住所は非公表】	三宅 誠一	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
松崎 悟	【個人情報のため住所は非公表】	影浦 智子	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
スタン・コヤギ	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 展希	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
三上 康章	【個人情報のため住所は非公表】	井戸 洋行	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
マイケル・クスマノ	【個人情報のため住所は非公表】	羽廣 潔	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
秋山 咲恵	【個人情報のため住所は非公表】	徳間 隆二郎	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
渡辺 博史	【個人情報のため住所は非公表】	李 浩	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
関根 愛子	【個人情報のため住所は非公表】	大塚 隆司	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
程 近智	【個人情報のため住所は非公表】	石原 知彦	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
柳川 範之	【個人情報のため住所は非公表】	仲村 郁夫	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
鈴木 喜輝	【個人情報のため住所は非公表】	深谷 敏成	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
高橋 英丈	【個人情報のため住所は非公表】	山科 裕子	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
矢野 人磨呂	【個人情報のため住所は非公表】	上谷内 祐二	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
高橋 豊典	【個人情報のため住所は非公表】	似内 隆晃	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
湊 通夫	【個人情報のため住所は非公表】	細川 展久	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
小寺 徹也	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																						
保有者(1)名称	合同会社日本MGMリゾート	保有者(1)住所	東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビルディング6階																																																																																																																																																																																																				
代表者名	代表社員 MGMジャパン・ワールドコ・エルピー 職務執行者 エドワード・パウワーズ	代表者住所	アメリカ合衆国ネバダ州89118、ラスベガス、サウス・レインボー・プールバード6385、スイート500																																																																																																																																																																																																				
役員の氏名	住所																																																																																																																																																																																																						
ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																						
エドワード・パウワーズ	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																						
保有者(2)名称	オリックス株式会社	保有者(2)住所	東京都港区浜松町2-4-1																																																																																																																																																																																																				
代表者名	井上 亮	代表者住所	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
役員の氏名	住所	役員の氏名	住所																																																																																																																																																																																																				
井上 亮	【個人情報のため住所は非公表】	渡辺 展希	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
入江 修二	【個人情報のため住所は非公表】	井戸 洋行	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
松崎 悟	【個人情報のため住所は非公表】	羽廣 潔	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
スタン・コヤギ	【個人情報のため住所は非公表】	徳間 隆二郎	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
三上 康章	【個人情報のため住所は非公表】	李 浩	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
マイケル・クスマノ	【個人情報のため住所は非公表】	大塚 隆司	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
秋山 咲恵	【個人情報のため住所は非公表】	石原 知彦	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
渡辺 博史	【個人情報のため住所は非公表】	仲村 郁夫	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
関根 愛子	【個人情報のため住所は非公表】	松井 敏	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
程 近智	【個人情報のため住所は非公表】	安 東熙	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
柳川 範之	【個人情報のため住所は非公表】	馬殿 太郎	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
鈴木 喜輝	【個人情報のため住所は非公表】	佐藤 厚範	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
高橋 英丈	【個人情報のため住所は非公表】	深谷 敏成	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
高橋 豊典	【個人情報のため住所は非公表】	山科 裕子	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
湊 通夫	【個人情報のため住所は非公表】	上谷内 祐二	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
小寺 徹也	【個人情報のため住所は非公表】	似内 隆晃	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
有田 英司	【個人情報のため住所は非公表】	細川 展久	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
三宅 誠一	【個人情報のため住所は非公表】	北村 達也	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
影浦 智子	【個人情報のため住所は非公表】	内藤 進	【個人情報のため住所は非公表】																																																																																																																																																																																																				
3	要求基準 8	<p>⑤ IR事業者の主要株主等基準値以上の数の議決権等の保有者の株式及び出資金額</p> <table border="1" data-bbox="329 1661 1430 1818"> <thead> <tr> <th>議決権等の保有者</th> <th>株式の種類</th> <th>株式の数</th> <th>株式の割合</th> <th>出資金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> <td>譲渡制限付き議決権付き普通株式</td> <td>約612万株</td> <td>約43%</td> <td>約3,060億円</td> </tr> <tr> <td>オリックス株式会社</td> <td>譲渡制限付き議決権付き普通株式</td> <td>約612万株</td> <td>約43%</td> <td>約3,060億円</td> </tr> </tbody> </table>	議決権等の保有者	株式の種類	株式の数	株式の割合	出資金額	合同会社日本MGMリゾート	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約43%	約3,060億円	オリックス株式会社	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約43%	約3,060億円	<p>⑤ IR事業者の主要株主等基準値以上の数の議決権等の保有者の株式及び出資金額</p> <table border="1" data-bbox="1581 1661 2683 1818"> <thead> <tr> <th>議決権等の保有者</th> <th>株式の種類</th> <th>株式の数</th> <th>株式の割合</th> <th>出資金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合同会社日本MGMリゾート</td> <td>譲渡制限付き議決権付き普通株式</td> <td>約612万株</td> <td>約41%</td> <td>約3,060億円</td> </tr> <tr> <td>オリックス株式会社</td> <td>譲渡制限付き議決権付き普通株式</td> <td>約612万株</td> <td>約41%</td> <td>約3,060億円</td> </tr> </tbody> </table>	議決権等の保有者	株式の種類	株式の数	株式の割合	出資金額	合同会社日本MGMリゾート	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約41%	約3,060億円	オリックス株式会社	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約41%	約3,060億円																																																																																																																																																																						
議決権等の保有者	株式の種類	株式の数	株式の割合	出資金額																																																																																																																																																																																																			
合同会社日本MGMリゾート	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約43%	約3,060億円																																																																																																																																																																																																			
オリックス株式会社	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約43%	約3,060億円																																																																																																																																																																																																			
議決権等の保有者	株式の種類	株式の数	株式の割合	出資金額																																																																																																																																																																																																			
合同会社日本MGMリゾート	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約41%	約3,060億円																																																																																																																																																																																																			
オリックス株式会社	譲渡制限付き議決権付き普通株式	約612万株	約41%	約3,060億円																																																																																																																																																																																																			

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）
4	要求基準 10	<p>① I R区域を整備しようとする区域の所在地</p> <p>大阪府大阪市此花区夢洲中1丁目の一部ほか</p> <p>② I R施設の所在地</p> <p>大阪府大阪市此花区夢洲中1丁目の一部ほか</p>	<p>① I R区域を整備しようとする区域の所在地</p> <p>大阪府大阪市此花区夢洲中1丁目の一部</p> <p>② I R施設の所在地</p> <p>大阪府大阪市此花区夢洲中1丁目の一部</p>
5	要求基準 11	<p>① I R事業の概要（一の設置運営事業者による設置運営事業の一体的かつ継続的な実施の確保に関する事項を含む。）</p> <p>2. I R事業の継続的な実施の確保</p> <p>(6) 金融機関からの長期融資</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ I R事業者は、金融機関との間で長期間の融資契約を締結することになっており、ファイナンス面において金融機関からの長期的なコミットメントを得られる見込みである。 ・ 大阪府・市は、長期間にわたる安定的で継続的な本事業の実施のために必要と認めた場合には、融資金融機関による I R事業者の資産に対する担保権の設定及び融資金融機関の担保実行による株主の交代その他一定の事項について、I R事業者に融資を行う金融機関又は融資団と協議を行い、当該金融機関又は融資団と直接協定を締結する。 	<p>① I R事業の概要（一の設置運営事業者による設置運営事業の一体的かつ継続的な実施の確保に関する事項を含む。）</p> <p>2. I R事業の継続的な実施の確保</p> <p>(6) 金融機関からの長期融資</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ I R事業者は、金融機関との間で長期間の融資契約を締結しており、ファイナンス面において金融機関からの長期的なコミットメントを得られている。 ・ 大阪府・市は、長期間にわたる安定的で継続的な本事業の実施のために、融資金融機関による I R事業者の資産に対する担保権の設定及び融資金融機関の担保実行による株主の交代その他一定の事項について、I R事業者に融資を行う金融機関又は融資団と協議を行い、当該金融機関又は融資団と直接協定を締結している。
6	要求基準 16	<p>③ 収支計画及び資金計画との整合性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 開業までに投資する I R施設の整備費は約 1 兆 2,681 億円であり、開業後のカジノ事業の収益を還元しながら、投資を回収していくこととなる。 ・ 上記の開業までに投資する I R施設の整備費のほかに、開業後のカジノ事業の収益等の活用として、I R施設の修繕・改修・更新等、運営・維持管理、I R施設において提供するコンテンツの更新・追加、カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除のための措置等に還元する予定である。これら開業後のカジノ収益の活用金額は、開業3年目期において、カジノ事業からの収益から租税（納付金を含む。）及び元利支払いを除いた金額の約 10%に相当する年間約 150 億円程度を想定している。 ・ 上記①②に記載したカジノ事業の収益の活用にかかる費用の見込み額は、収支計画及び資金計画に整合的に反映している。 	<p>③ 収支計画及び資金計画との整合性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 開業までに投資する I R施設の整備費は約 1 兆 2,689 億円であり、開業後のカジノ事業の収益を還元しながら、投資を回収していくこととなる。 ・ 上記の開業までに投資する I R施設の整備費のほかに、開業後のカジノ事業の収益等の活用として、I R施設の修繕・改修・更新等、運営・維持管理、I R施設において提供するコンテンツの更新・追加、カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除のための措置等に還元する予定である。これら開業後のカジノ収益の活用金額は、開業3年目期において、カジノ事業からの収益から租税（納付金を含む。）及び元利支払いを除いた金額の約 10%に相当する年間約 150 億円程度を想定している。 ・ 上記①②に記載したカジノ事業の収益の活用にかかる費用の見込み額は、収支計画及び資金計画に整合的に反映している。

NO.	様式	区域整備計画（2023年9月8日）	区域整備計画（2024年4月19日）																																																												
7	要求基準18	<p>【2】評価基準18 地域経済への効果</p> <p>① IR施設に対する投資の金額の見込み（IR施設を構成する各施設に対する投資の金額の見込み額を含む。）</p> <p>1. IR施設の投資の金額の見込み</p> <p style="text-align: right;">（単位：億円）</p> <table border="1" data-bbox="379 445 1478 1016"> <thead> <tr> <th>項目名</th> <th>初期投資額 (消費税抜)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 建設関連投資</td> <td>9,545</td> </tr> <tr> <td> (1) 建築物整備費</td> <td>7,988</td> </tr> <tr> <td> ① 建築工事費</td> <td>7,221</td> </tr> <tr> <td> カジノ施設</td> <td>537</td> </tr> <tr> <td> 1号：国際会議場施設</td> <td>298</td> </tr> <tr> <td> 2号：展示等施設</td> <td>278</td> </tr> <tr> <td> 3号：魅力増進施設</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td> 4号：送客施設</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td> 5号：宿泊施設</td> <td>2,465</td> </tr> <tr> <td> 6号：来訪及び滞在寄与施設</td> <td>3,513</td> </tr> <tr> <td> ② 建築関連費用</td> <td>767</td> </tr> <tr> <td> (2) その他建築関連投資</td> <td>1,557</td> </tr> <tr> <td>2. その他初期投資額</td> <td>3,136</td> </tr> <tr> <td> 初期投資総額 (=1. +2.)</td> <td>12,681</td> </tr> </tbody> </table>	項目名	初期投資額 (消費税抜)	1. 建設関連投資	9,545	(1) 建築物整備費	7,988	① 建築工事費	7,221	カジノ施設	537	1号：国際会議場施設	298	2号：展示等施設	278	3号：魅力増進施設	119	4号：送客施設	11	5号：宿泊施設	2,465	6号：来訪及び滞在寄与施設	3,513	② 建築関連費用	767	(2) その他建築関連投資	1,557	2. その他初期投資額	3,136	初期投資総額 (=1. +2.)	12,681	<p>【2】評価基準18 地域経済への効果</p> <p>① IR施設に対する投資の金額の見込み（IR施設を構成する各施設に対する投資の金額の見込み額を含む。）</p> <p>1. IR施設の投資の金額の見込み</p> <p style="text-align: right;">（単位：億円）</p> <table border="1" data-bbox="1629 445 2727 1016"> <thead> <tr> <th>項目名</th> <th>初期投資額 (消費税抜)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 建設関連投資</td> <td>9,545</td> </tr> <tr> <td> (1) 建築物整備費</td> <td>7,988</td> </tr> <tr> <td> ① 建築工事費</td> <td>7,221</td> </tr> <tr> <td> カジノ施設</td> <td>537</td> </tr> <tr> <td> 1号：国際会議場施設</td> <td>298</td> </tr> <tr> <td> 2号：展示等施設</td> <td>278</td> </tr> <tr> <td> 3号：魅力増進施設</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td> 4号：送客施設</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td> 5号：宿泊施設</td> <td>2,465</td> </tr> <tr> <td> 6号：来訪及び滞在寄与施設</td> <td>3,513</td> </tr> <tr> <td> ② 建築関連費用</td> <td>767</td> </tr> <tr> <td> (2) その他建築関連投資</td> <td>1,557</td> </tr> <tr> <td>2. その他初期投資額</td> <td>3,144</td> </tr> <tr> <td> 初期投資総額 (=1. +2.)</td> <td>12,689</td> </tr> </tbody> </table>	項目名	初期投資額 (消費税抜)	1. 建設関連投資	9,545	(1) 建築物整備費	7,988	① 建築工事費	7,221	カジノ施設	537	1号：国際会議場施設	298	2号：展示等施設	278	3号：魅力増進施設	119	4号：送客施設	11	5号：宿泊施設	2,465	6号：来訪及び滞在寄与施設	3,513	② 建築関連費用	767	(2) その他建築関連投資	1,557	2. その他初期投資額	3,144	初期投資総額 (=1. +2.)	12,689
項目名	初期投資額 (消費税抜)																																																														
1. 建設関連投資	9,545																																																														
(1) 建築物整備費	7,988																																																														
① 建築工事費	7,221																																																														
カジノ施設	537																																																														
1号：国際会議場施設	298																																																														
2号：展示等施設	278																																																														
3号：魅力増進施設	119																																																														
4号：送客施設	11																																																														
5号：宿泊施設	2,465																																																														
6号：来訪及び滞在寄与施設	3,513																																																														
② 建築関連費用	767																																																														
(2) その他建築関連投資	1,557																																																														
2. その他初期投資額	3,136																																																														
初期投資総額 (=1. +2.)	12,681																																																														
項目名	初期投資額 (消費税抜)																																																														
1. 建設関連投資	9,545																																																														
(1) 建築物整備費	7,988																																																														
① 建築工事費	7,221																																																														
カジノ施設	537																																																														
1号：国際会議場施設	298																																																														
2号：展示等施設	278																																																														
3号：魅力増進施設	119																																																														
4号：送客施設	11																																																														
5号：宿泊施設	2,465																																																														
6号：来訪及び滞在寄与施設	3,513																																																														
② 建築関連費用	767																																																														
(2) その他建築関連投資	1,557																																																														
2. その他初期投資額	3,144																																																														
初期投資総額 (=1. +2.)	12,689																																																														