

## 平成30年度 第1回大阪府立国際会議場指定管理者評価委員会 議事概要

1 日 時：平成30年5月28日（月）15時00分～16時10分

2 場 所：大阪府立国際会議場 9階会議室2

3 出席者：出席委員 4名（定員5名）

今木委員長、大井委員、谷委員、内藤委員

4 議 題：

- (1) 平成29年度指定管理運営業務評価票及びモニタリング評価実施による改善のための対応方針について
- (2) 平成30年度事業計画について
- (3) 平成30年度評価基準（案）について
- (4) 年間スケジュール（案）について

5 主な議事内容（委員長：◎、委員：○、指定管理者：●、事務局：□）

- (1) 平成29年度指定管理運営業務評価票及びモニタリング評価実施による改善のための対応方針について

・事務局より、平成29年度指定管理運営業務評価票及びモニタリング評価実施による改善のための対応方針について説明（配布資料3、4のとおり）

- (2) 平成30年度事業計画について

・指定管理者より、平成30年度事業計画について説明（参考資料1のとおり）

- ) 中之島 MICE アライアンスを新設したが、どのような取組みを進めているのか。
- ) 3月に立ち上げたところだが、例えば、現在取り組んでいるものでは、大学の式典において、当会議場を使いながら、ユニークベニューとして中央公会堂も使った会議の提案を行ったりしている。
- ) 地域事業への参画として「生きた建築ミュージアムフェスティバル大阪」を開催されたと説明受けたが、どれぐらいの方が参加されたのか。
- ) 昨年度、始めた取組みであり、ガイドツアーを開催し、約50人が参加していただいた。申し込みは多数で抽選となった。
- ) 来館者の利便性のところでコンビニエンスストアのことが記載されているが、場所は地下で考えているのか。
- ) 地下で開店するのは難しいのはお聞きしているが、元々地下のスペースはデッドスペースとなっているため活用したいと考えている。事業者が決まっていなくても事業者が入れるように準備していきたいと考えているため。
- ) 人事・組織管理の徹底のところ、事業をこれから増やしていく方向の中で、人手のところは現在のマンパワーでいけるのか、それとも人手を確保したいが中々確保

できない状況なのか。

- ) プロパーを増やしていきたいと考えてはいるが、指定管理期間の最終年度ということもあり、先行きが分からない状況では人が集まりにくい状況でもある。
- ) 駐車場の料金については、計画に反映されていないのか。
- ) 当初は計画の中に反映するつもりであったが、駐車料金の上限設定をした場合、利用収入が下がることから、取締役会で説明したところ、仮に上限設定をしたとしても収入が上がる工夫をするように指摘を受けているため、現在方策を検討中である。
- ) 曜日や閑散期に駐車料金を下げたり、工夫が必要であり、上限設定をしないと一般的には停めにくい。また、来客者が多い日は上限を設けないなど決め細やかな設定の検討をお願いしたい。

～指定管理者退席～

(3) 平成30年度評価基準(案)について

- ・事務局より、平成30年度評価基準(案)について説明(配布資料5-1、5-2のとおり)
- ) 主要施設の稼働率の目標は90%となっているが、過去4年、目標をクリアできていなかった。そうした中で、高い数値となるがどうか。
- ) 指定管理者の事業計画の数値であるとともに、指定管理者の公募の際、指定管理者から提案のあった数値であり、変更することはできないため、これまで以上に指定管理者には頑張ってもらいたい。

(4) 年間スケジュール(案)について(配布資料6のとおり)

- ・事務局より、年間スケジュール(案)について説明
  - 第2回 平成30年11月26日(月)(開催予定)
  - 第3回 平成31年2月15日(金)(開催予定)

以上