

様式第1(第3条関係)

大規模小売店舗届出書

令和8年3月30日

大阪府知事 様

名 称 株式会社ニトリ  
代表者 代表取締役 似鳥 昭雄  
住 所 北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地  
名 称 (仮称)ニトリ江坂店  
所在地 吹田市江坂町四丁目 50 番 11
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名  
別表1のとおり
- 3 大規模小売店舗の新設をする日  
令和8年12月1日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計  
6,709㎡
- 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項  
(1) 駐車場の位置及び収容台数  
(2) 駐輪場の位置及び収容台数  
(3) 荷さばき施設の位置及び面積  
(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
- 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項  
(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻  
(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯  
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置  
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

別紙のとおり

## 大規模小売店舗立地法施行規則様式第1の5及び6に係る事項

5 (1) 駐車場の位置及び収容台数	<input type="checkbox"/> 収容台数:164台 (総収容台数232台(うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台)) <input type="checkbox"/> 位 置:別添図面5、図面6のとおり
(2) 駐輪場の位置及び収容台数	<input type="checkbox"/> 収容台数:224台(内、原付用23台)  <input type="checkbox"/> 位 置:別添図面3のとおり
(3) 荷さばき施設の位置及び面積	<input type="checkbox"/> 荷さばき施設の面積:84.0㎡  <input type="checkbox"/> 位 置:別添図面3のとおり
(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量	<input type="checkbox"/> 保管施設の容量:29.28㎡ (保管施設の面積:19.52㎡)  <input type="checkbox"/> 位 置:別添図面3のとおり
6 (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻	<input type="checkbox"/> 開店時刻:午前9時00分  <input type="checkbox"/> 閉店時刻:午後9時00分 (詳細は別表1のとおり)
(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯	<input type="checkbox"/> 午前8時30分 ~ 午後9時30分 (詳細は別表2のとおり)
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置	<input type="checkbox"/> 出入口の数:2箇所(出入口2箇所)  <input type="checkbox"/> 位 置:別添図面3のとおり
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯	<input type="checkbox"/> 午前6時00分 ~ 午後9時00分

添付書類－1(大規模小売店舗立地法第5条第2項関係①)

施行規則第4条の規定に基づく事項

法人にあってはその登記事項証明書(1号)	<input type="checkbox"/> 別添のとおり(原本のみ)													
主として販売する物品の種類(2号)	<input type="checkbox"/> 別表1のとおり													
建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面(3号)	<input type="checkbox"/> 別添図面3のとおり													
必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠(4号)	<input type="checkbox"/> 予測結果:必要収容台数 164台 <input type="checkbox"/> 算出根拠:別表2に示すとおり													
駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項(5号)	<input type="checkbox"/> 別表3に示すとおり													
来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法(6号)	<input type="checkbox"/> 別表4に示すとおり													
荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯(7号)	<input type="checkbox"/> 荷さばきを行う自動車の台数 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>大型車 (台/日)</th> <th>小型車 (台/日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昼間(6時～21時)</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td>(昼間)21時～22時</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>夜間(22時～6時)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> 荷さばきを行う時間帯: 午前6時00分 ～ 午後9時00分			大型車 (台/日)	小型車 (台/日)	昼間(6時～21時)	1	9	(昼間)21時～22時	0	0	夜間(22時～6時)	0	0
	大型車 (台/日)	小型車 (台/日)												
昼間(6時～21時)	1	9												
(昼間)21時～22時	0	0												
夜間(22時～6時)	0	0												
遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面(8号)	<input type="checkbox"/> 遮音壁設置の有無: 無													

添付書類－2(大規模小売店舗立地法第5条第2項関係②)

施行規則第4条の規定に基づく事項

冷却塔、冷暖房設備の 室外機又は送風機を 設置する場合にあつて は、それらの稼働時間 帯及び位置を示す図 面(9号)	<input type="checkbox"/> 別添騒音検討資料に示すとおり																																																																																																																																																																	
平均的な状況を呈する 日における等価騒音レ ベルの予測の結果及 びその算出根拠(10 号)	<input type="checkbox"/> 予測結果: 下表のとおり <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="3" rowspan="2">予測地点</th> <th rowspan="2">用途地域</th> <th colspan="2">予測結果</th> <th colspan="2">環境基準</th> </tr> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">A</td> <td>2F</td> <td>4.2</td> <td rowspan="14" style="text-align: center; vertical-align: middle;">近隣商業地域</td> <td>47</td> <td>28</td> <td rowspan="14" style="text-align: center; vertical-align: middle;">60</td> <td rowspan="14" style="text-align: center; vertical-align: middle;">50</td> </tr> <tr><td>3F</td><td>7.2</td><td>47</td><td>34</td></tr> <tr><td>4F</td><td>10.2</td><td>47</td><td>36</td></tr> <tr><td>5F</td><td>13.2</td><td>47</td><td>36</td></tr> <tr><td>6F</td><td>16.2</td><td>48</td><td>34</td></tr> <tr><td>7F</td><td>19.2</td><td>48</td><td>28</td></tr> <tr><td>8F</td><td>22.2</td><td>48</td><td>32</td></tr> <tr> <td rowspan="11" style="text-align: center; vertical-align: middle;">B</td> <td>1F</td> <td>1.2</td> <td>37</td> <td>15</td> </tr> <tr><td>2F</td><td>4.2</td><td>39</td><td>15</td></tr> <tr><td>3F</td><td>7.2</td><td>40</td><td>15</td></tr> <tr><td>4F</td><td>10.2</td><td>44</td><td>16</td></tr> <tr><td>5F</td><td>13.2</td><td>44</td><td>16</td></tr> <tr><td>6F</td><td>16.2</td><td>44</td><td>16</td></tr> <tr><td>7F</td><td>19.2</td><td>44</td><td>17</td></tr> <tr><td>8F</td><td>22.2</td><td>45</td><td>19</td></tr> <tr><td>9F</td><td>25.2</td><td>45</td><td>21</td></tr> <tr><td>10F</td><td>28.2</td><td>45</td><td>24</td></tr> <tr><td>11F</td><td>31.2</td><td>46</td><td>24</td></tr> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">C</td> <td>1F</td> <td>1.2</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">第一種中高層 住居専用地域</td> <td>36</td> <td>10</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">55</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">45</td> </tr> <tr><td>2F</td><td>4.2</td><td>37</td><td>15</td></tr> <tr><td>3F</td><td>7.2</td><td>38</td><td>15</td></tr> <tr><td>4F</td><td>10.2</td><td>39</td><td>15</td></tr> <tr><td>5F</td><td>13.2</td><td>42</td><td>15</td></tr> <tr><td>6F</td><td>16.2</td><td>40</td><td>15</td></tr> <tr> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">D</td> <td>1F</td> <td>1.2</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">近隣商業地域</td> <td>51</td> <td>43</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">60</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">50</td> </tr> <tr><td>2F</td><td>4.2</td><td>51</td><td>43</td></tr> <tr><td>3F</td><td>7.2</td><td>49</td><td>36</td></tr> <tr><td>4F</td><td>10.2</td><td>51</td><td>36</td></tr> <tr><td>5F</td><td>13.2</td><td>51</td><td>38</td></tr> <tr><td>6F</td><td>16.2</td><td>51</td><td>34</td></tr> <tr><td>7F</td><td>19.2</td><td>51</td><td>38</td></tr> <tr><td>8F</td><td>22.2</td><td>51</td><td>40</td></tr> <tr><td>9F</td><td>25.2</td><td>51</td><td>40</td></tr> <tr><td>10F</td><td>28.2</td><td>50</td><td>37</td></tr> </tbody> </table>	予測地点			用途地域	予測結果		環境基準		昼間	夜間	昼間	夜間	A	2F	4.2	近隣商業地域	47	28	60	50	3F	7.2	47	34	4F	10.2	47	36	5F	13.2	47	36	6F	16.2	48	34	7F	19.2	48	28	8F	22.2	48	32	B	1F	1.2	37	15	2F	4.2	39	15	3F	7.2	40	15	4F	10.2	44	16	5F	13.2	44	16	6F	16.2	44	16	7F	19.2	44	17	8F	22.2	45	19	9F	25.2	45	21	10F	28.2	45	24	11F	31.2	46	24	C	1F	1.2	第一種中高層 住居専用地域	36	10	55	45	2F	4.2	37	15	3F	7.2	38	15	4F	10.2	39	15	5F	13.2	42	15	6F	16.2	40	15	D	1F	1.2	近隣商業地域	51	43	60	50	2F	4.2	51	43	3F	7.2	49	36	4F	10.2	51	36	5F	13.2	51	38	6F	16.2	51	34	7F	19.2	51	38	8F	22.2	51	40	9F	25.2	51	40	10F	28.2	50	37
予測地点						用途地域	予測結果		環境基準																																																																																																																																																									
			昼間	夜間	昼間		夜間																																																																																																																																																											
A	2F	4.2	近隣商業地域	47	28	60	50																																																																																																																																																											
	3F	7.2		47	34																																																																																																																																																													
	4F	10.2		47	36																																																																																																																																																													
	5F	13.2		47	36																																																																																																																																																													
	6F	16.2		48	34																																																																																																																																																													
	7F	19.2		48	28																																																																																																																																																													
	8F	22.2		48	32																																																																																																																																																													
B	1F	1.2		37	15																																																																																																																																																													
	2F	4.2		39	15																																																																																																																																																													
	3F	7.2		40	15																																																																																																																																																													
	4F	10.2		44	16																																																																																																																																																													
	5F	13.2		44	16																																																																																																																																																													
	6F	16.2		44	16																																																																																																																																																													
	7F	19.2		44	17																																																																																																																																																													
	8F	22.2	45	19																																																																																																																																																														
	9F	25.2	45	21																																																																																																																																																														
	10F	28.2	45	24																																																																																																																																																														
	11F	31.2	46	24																																																																																																																																																														
C	1F	1.2	第一種中高層 住居専用地域	36	10	55	45																																																																																																																																																											
	2F	4.2		37	15																																																																																																																																																													
	3F	7.2		38	15																																																																																																																																																													
	4F	10.2		39	15																																																																																																																																																													
	5F	13.2		42	15																																																																																																																																																													
	6F	16.2		40	15																																																																																																																																																													
D	1F	1.2	近隣商業地域	51	43	60	50																																																																																																																																																											
	2F	4.2		51	43																																																																																																																																																													
	3F	7.2		49	36																																																																																																																																																													
	4F	10.2		51	36																																																																																																																																																													
	5F	13.2		51	38																																																																																																																																																													
	6F	16.2		51	34																																																																																																																																																													
	7F	19.2		51	38																																																																																																																																																													
	8F	22.2		51	40																																																																																																																																																													
	9F	25.2		51	40																																																																																																																																																													
	10F	28.2		50	37																																																																																																																																																													
<input type="checkbox"/> 予測地点: 図面8～11「騒音源及び予測地点配置図(1階～R階)」参照 <input type="checkbox"/> 算出根拠: 別添騒音検討資料に示すとおり																																																																																																																																																																		

<p>夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠(11号)</p>	<input type="checkbox"/> 予測結果: 下表のとおり																																																																																										
	<b>敷地境界</b>																																																																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 25%;">騒音発生源</th> <th style="width: 12.5%;">P1地点</th> <th style="width: 12.5%;">P2地点</th> <th style="width: 12.5%;">P3地点</th> <th style="width: 12.5%;">P4地点</th> </tr> <tr> <td>階層</td> <td>1F</td> <td>1F</td> <td>1F</td> <td>1F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>1.2m</td> <td>1.2m</td> <td>1.2m</td> <td>1.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>47</td> <td>36</td> <td>54</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> </table>	騒音発生源	P1地点	P2地点	P3地点	P4地点	階層	1F	1F	1F	1F	階層高さ	1.2m	1.2m	1.2m	1.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	47	36	54	50	規制基準	55	55	55	55																																																																	
	騒音発生源	P1地点	P2地点	P3地点	P4地点																																																																																						
	階層	1F	1F	1F	1F																																																																																						
	階層高さ	1.2m	1.2m	1.2m	1.2m																																																																																						
	1 設備騒音(合成)LAmax	47	36	54	50																																																																																						
	規制基準	55	55	55	55																																																																																						
	<b>保全対象側</b>																																																																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 25%;">騒音発生源</th> <th colspan="6">A 地点</th> <th colspan="5">B 地点</th> </tr> <tr> <td>階層</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>5F</td> <td>6F</td> <td>7F</td> <td>8F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>5F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>13.2m</td> <td>16.2m</td> <td>19.2m</td> <td>22.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>13.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>36</td> <td>37</td> <td>39</td> <td>45</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>2 普通車両走行音(最大)LAmax</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>41</td> <td>35</td> <td>36</td> <td>35</td> <td>33</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>3 車両ドア開閉音(最大)LAmax</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>27</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>29</td> <td>29</td> <td>29</td> <td>27</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> </table>	騒音発生源	A 地点						B 地点					階層	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	1F	2F	3F	4F	5F	階層高さ	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	16.2m	19.2m	22.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	46	46	46	46	46	46	46	36	37	39	45	45	2 普通車両走行音(最大)LAmax	41	41	41	41	41	41	41	35	36	35	33	36	3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	30	30	27	33	34	35	35	29	29	29	27	32	規制基準	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	騒音発生源	A 地点						B 地点																																																																																			
	階層	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	1F	2F	3F	4F	5F																																																																														
	階層高さ	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	16.2m	19.2m	22.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m																																																																														
	1 設備騒音(合成)LAmax	46	46	46	46	46	46	46	36	37	39	45	45																																																																														
	2 普通車両走行音(最大)LAmax	41	41	41	41	41	41	41	35	36	35	33	36																																																																														
3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	30	30	27	33	34	35	35	29	29	29	27	32																																																																															
規制基準	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 25%;">騒音発生源</th> <th colspan="6">B 地点</th> <th colspan="5">C 地点</th> </tr> <tr> <td>階層</td> <td>6F</td> <td>7F</td> <td>8F</td> <td>9F</td> <td>10F</td> <td>11F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>5F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>16.2m</td> <td>19.2m</td> <td>22.2m</td> <td>25.2m</td> <td>28.2m</td> <td>31.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>13.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>28</td> <td>30</td> <td>33</td> <td>35</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2 普通車両走行音(最大)LAmax</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>36</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>3 車両ドア開閉音(最大)LAmax</td> <td>32</td> <td>34</td> <td>34</td> <td>34</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>31</td> <td>29</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> </tr> </table>	騒音発生源	B 地点						C 地点					階層	6F	7F	8F	9F	10F	11F	1F	2F	3F	4F	5F	階層高さ	16.2m	19.2m	22.2m	25.2m	28.2m	31.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	45	45	45	45	45	45	28	30	33	35	40	2 普通車両走行音(最大)LAmax	38	38	38	38	38	38	38	38	38	36	38	3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	32	34	34	34	33	33	32	32	31	29	34	規制基準	55	55	55	55	55	55	45	45	45	45	45							
騒音発生源	B 地点						C 地点																																																																																				
階層	6F	7F	8F	9F	10F	11F	1F	2F	3F	4F	5F																																																																																
階層高さ	16.2m	19.2m	22.2m	25.2m	28.2m	31.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m																																																																																
1 設備騒音(合成)LAmax	45	45	45	45	45	45	28	30	33	35	40																																																																																
2 普通車両走行音(最大)LAmax	38	38	38	38	38	38	38	38	38	36	38																																																																																
3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	32	34	34	34	33	33	32	32	31	29	34																																																																																
規制基準	55	55	55	55	55	55	45	45	45	45	45																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 25%;">騒音発生源</th> <th style="width: 12.5%;">C 地点</th> <th colspan="10">D 地点</th> </tr> <tr> <td>階層</td> <td>6F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>5F</td> <td>6F</td> <td>7F</td> <td>8F</td> <td>9F</td> <td>10F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>16.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>13.2m</td> <td>16.2m</td> <td>19.2m</td> <td>22.2m</td> <td>25.2m</td> <td>28.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>35</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>44</td> <td>47</td> <td>47</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>44</td> <td>45</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>2 普通車両走行音(最大)LAmax</td> <td>40</td> <td>53</td> <td>53</td> <td>53</td> <td>52</td> <td>51</td> <td>50</td> <td>49</td> <td>49</td> <td>48</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>3 車両ドア開閉音(最大)LAmax</td> <td>36</td> <td>33</td> <td>31</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>45</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> </table>	騒音発生源	C 地点	D 地点										階層	6F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F	階層高さ	16.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	16.2m	19.2m	22.2m	25.2m	28.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	35	46	46	44	47	47	43	43	44	45	46	2 普通車両走行音(最大)LAmax	40	53	53	53	52	51	50	49	49	48	48	3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	36	33	31	32	32	36	36	36	34	35	35	規制基準	45	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55							
騒音発生源	C 地点	D 地点																																																																																									
階層	6F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F																																																																																
階層高さ	16.2m	1.2m	4.2m	7.2m	10.2m	13.2m	16.2m	19.2m	22.2m	25.2m	28.2m																																																																																
1 設備騒音(合成)LAmax	35	46	46	44	47	47	43	43	44	45	46																																																																																
2 普通車両走行音(最大)LAmax	40	53	53	53	52	51	50	49	49	48	48																																																																																
3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	36	33	31	32	32	36	36	36	34	35	35																																																																																
規制基準	45	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55																																																																																
<input type="checkbox"/> 予測地点: 図面8～11「騒音源及び予測地点配置図(1階～R階)」参照																																																																																											
<input type="checkbox"/> 算出根拠: 別添騒音検討資料に示すとおり																																																																																											
必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠(12号)	<input type="checkbox"/> 廃棄物等の排出量等の予測結果: 28.39 m <sup>3</sup> /日 <input type="checkbox"/> 算出根拠: 別表5及び別添図面12に示すとおり																																																																																										

## 添付書類－3(その他指針に係る事項)

### 生活環境の保持に配慮した事項

#### 【駐車場・駐輪場の需要に関して取り組む内容】

- 駐車場について、既存類似店舗の実績に基づく必要台数164台と同台数の164台(総収容台数232台、うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台))を確保致します。また、「吹田市開発事業の手続等に関する条例」の規定に基づく必要台数67台を満たします。
- 身障者用駐車場について、3階駐車場の店舗入口付近に計3台設置致します。
- 駐輪場について、「吹田市開発事業の手続等に関する条例」の規定に基づく必要台数と同台数の224台(うち、原付用23台)を確保致します。
- 別途、自動二輪用駐車場を12台設置致します。
- 駐輪場について、建物周辺に違法駐輪がない様、従業員等による巡回等を行います。

#### 【歩行者の通行の利便性の確保、来店車両の交通整理等、交通安全に関して配慮する事項】

- 駐車場出入口及び搬入車両用出入口は、歩行者及び自転車での来店者の動線と分離した位置に設置します。
- 駐車場出口部には路面標示(停止線・とまれ)を設置し、車の飛び出しを抑制します。また、注意喚起看板及び出庫警報灯を設置し、出庫車両に注意を促します。
- 退店車両に対して、敷地東側出口部(出入口②)に出庫時の車線変更を禁止する旨の注意喚起看板を設置します。
- 営業時間内は各駐車場出入口に交通誘導員を1名以上配置し、前面道路の円滑かつ安全な交通の確保に努めます。また、新規開店時より3か月経過後の状況を踏まえ、追加対策の要否等について、関係機関と協議します。
- 前面道路のうち、国道423号(新御堂筋)は小学校(江坂大池小)の通学路に指定されております。駐車場出入口②に交通誘導員を配置するとともに、搬入車両については可能な限り通学時間帯を避けた運行計画とします。また、作業員や納品業者には、車両の出入りの際に歩行者等に注意するよう指導します。

#### 【来店車両の経路設定に関して配慮する事項】

- 新聞の折込広告や店内掲示、店舗ホームページ等に案内経路を掲載し、来客への周知を図ります。
- 敷地内に駐車場出入口及び来退店経路を示す看板を設置します。

#### 【防災・防犯対策への協力に関して配慮する事項】

- 吹田市より災害時の防災対策への協力要請等があった場合には、可能な限り協力します。
- 定期的に従業員等が店内敷地を巡回し、不審者への声かけ等により防犯に努めます。
- 店内周囲には、防犯上必要最小限の照明を設置します。
- 防犯マニュアルを作成し、従業員の防犯意識の推進に努めます。

#### 【店舗から発生する騒音による周辺的生活環境への影響に関して配慮する事項】

- 荷さばき車両、廃棄物収集車両及び従業員車両に対しては、「大阪府生活環境の保全等に関する条例」に基づき、アイドリングを行わないよう指導を徹底します。また、「クラクション・空ぶかしの禁止」、「静かなドアの開閉」についても指導します。
- 作業員や納品業者には、作業時に極力音を立てないように指導するとともに、静穏化かつ短縮化に努めるよう指導します。
- BGMなど屋外への宣伝活動は行いません。

**【廃棄物等について、適正処理、減量化、リサイクルに関する取り組み内容及び廃棄物の保管等による周辺的生活環境への影響に関して配慮する事項】**

- 廃棄物保管施設は、必要容量(28.39㎡)を満たす保管容量(29.28㎡)を確保致します。
- 各種廃棄物は所定の廃棄物保管施設にて適切に保管します。
- 一般廃棄物については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「吹田市一般廃棄物処理基本計画」に準拠し、Reduce(発生抑制)、Reuse 再使用)、Recycle(再生利用)等に取り組むとともに循環的利用に適さない廃棄物については適正に処理します。
- 産業廃棄物(廃プラスチック、金属くず、ガラスくず等)については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「吹田市産業廃棄物の不適正な処理の防止に関する条例」等に基づき適正に保管するとともに、許可を受けた産業廃棄物処理業者に処分を委託します。
- 商品搬入業者に納入容器の減量化を促します。
- レジ袋、包装資源の削減に努め、廃棄物の減量化を図ります。

**【店舗から発生する悪臭による周辺的生活環境への影響に関して配慮する事項】**

- 廃棄物等保管施設は定期的に清掃を実施します。

**【街並みづくり、景観に関して配慮する事項】**

- 「吹田市屋外広告物条例」及び「吹田市景観まちづくり条例」に基づき、周辺の街並みとの調和を図ります。
- 「吹田市開発事業における手続等に関する条例」及び「緑化計画整備マニュアル」に基づく必要緑化面積を満たした計画と致します。

**【照明の配置に関して配慮する事項】**

- 住居側には照明を向けず、周辺住居へ配慮した配置としております。
- 夜間の照明は必要最小限に留めます。

**【その他、配慮する事項】**

- 店舗の運営に関して周辺住民からの要望や苦情等の申し入れがあった場合には、誠意をもって対策を検討し、改善に努めます。
- 開店後において、当該店舗が起因して周辺の交通環境に影響が生じた場合は、駐車場出入口の運用の見直し等、必要な対策を講じます。

別表1

小売業者 の名称	店舗面積	営業時間	主要販売品 目	代表者 (法人)	住 所
株式会社ニトリ	6,709m <sup>2</sup>	午前9時00分～ 午後9時00分	家具、インテリア用品等	代表取締役 似鳥 昭雄	北海道札幌市北区 新琴似七条一丁目2 番39号
合 計	6,709m <sup>2</sup>	小売店舗に係る 延床面積		14,173m <sup>2</sup>	

○駐車場の必要収容台数を算出するための事項  
(来客自動車の台数等の予測結果、根拠)

A:店舗面積当たり日來客数原単位	950.00	人/1,000m <sup>2</sup>
S:店舗面積÷1,000m <sup>2</sup>	6.709	6,709m <sup>2</sup> ÷1,000
B:ピーク率	14.4	%
C:自動車分担率	60	%
D:平均乗車人員	2.0	人/台
E:平均駐車時間係数	1.1150	

市町村の人口	10万未満・10万以上40万未満・40万以上
出店地の区分	商業・その他
L:駅改札口からの直線距離	600m(北大阪急行電鉄 緑地公園駅)

●必要収容台数:A×S×(B÷100)×(C÷100)÷D×E=

307台

●設置予定の来客駐車場台数

2箇所/合計台数 164台

※ 総収容台数232台(うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台)

●設置予定の来客駐輪場台数

3箇所/合計台数 224台

※ 総収容台数224台(うち、原付用23台)

●設置予定の来客自動二輪車の駐車場台数

1箇所/合計台数 12台

(位置ごとの台数)

区分	図面位置	台数	利用可能時間	摘要
駐車場(3階)	図面5	105台	午前8時30分～ 午後9時30分	小売店舗用164台、 従業員等共用68台
駐車場(R階)	図面6	127台		
合計	—	232台	—	
駐輪場①	図面3	148台 (うち、原付用23台)	午前8時30分～ 午後9時30分	小売店舗用224台、 うち原付用23台
駐輪場②		34台		
駐輪場③		42台		
合計	—	224台	—	

○上記の設定根拠及び指針に基づいて生活環境に配慮した事項について

- ・ 駐車場について、既存類似店舗の実績に基づく必要台数164台と同台数の164台(総収容台数232台、(うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台))を確保致します。また、「吹田市開発事業の手続等に関する条例」の規定に基づく必要台数67台を満たします。
- ・ 身障者用駐車場について、3階駐車場の店舗入口付近に計3台設置致します。
- ・ 駐輪場について、「吹田市開発事業の手続等に関する条例」の規定に基づく必要台数と同台数の224台(うち、原付用23台)を確保致します。
- ・ 別途、自動二輪用駐車場を12台設置致します。
- ・ 駐輪場について、建物周辺に違法駐輪がない様、従業員等による巡回等を行います。

○駐車場の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項  
 (駐車場の自動車出入口の形式、来客自動車の方向別台数予測等)

## □駐車場出入口形式

駐車場No	出入口数	ゲートの有無	備考
駐車場3階、R階	2箇所 (出入口2箇所)	無	建物内自走式

## ■入庫処理能力

- ・ 入口1箇所あたりの入庫処理能力は、指針で示されている自走式(オペレーター有)で計算すると、1台あたり約8秒であり、1時間当たり450台(3,600秒÷8秒)処理可能と考えております。

出入口の場所	$\alpha$ ピーク1時間に予想される来客の自動車台数	$\alpha \div 60$ 1分あたりに予想される来客の自動車台数	$\beta$ 1分あたりの入庫処理能力	$\gamma$ 必要な駐車待ちスペース
出入口①	66台/時	1.1台/分	7.5台/分	-34.44m
出入口②	81台/時	1.4台/分	7.5台/分	-32.04m

※「各入口に必要な駐車待ちスペース」( $\gamma$ )

= {「当該入口の1分あたりの来台数(台/分)」 $\times$ 1.6

- 「当該入口1分あたりの入庫処理可能台数(台/分)」 $\} \times 6$ (m、平均車頭間隔)

=  $(\alpha \div 60 \times 1.6 - \beta) \times 6$

## □出入口の安全対策

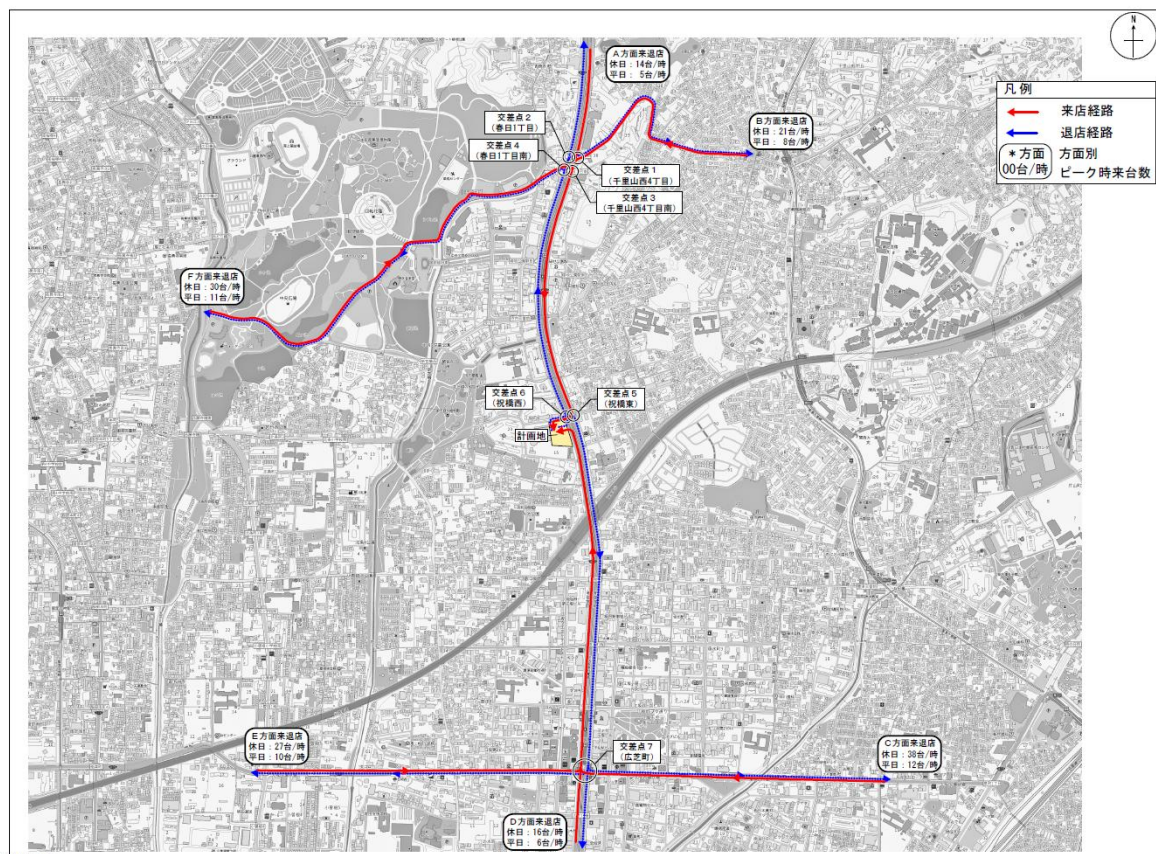
- ・ 駐車場出入口及び搬入車両用出入口は、歩行者及び自転車での来店者の動線と分離した位置に設置します。
- ・ 駐車場出口部には路面標示(停止線・とまれ)を設置し、車の飛び出しを抑制します。また、注意喚起看板及び出庫警報灯を設置し、出庫車両に注意を促します。
- ・ 退店車両に対して、敷地東側出口部(出入口②)に出庫時の車線変更を禁止する旨の注意喚起看板を設置します。
- ・ 営業時間内は各駐車場出入口に交通誘導員を1名以上配置し、前面道路の円滑かつ安全な交通の確保に努めます。また、新規開店時より3か月経過後の状況を踏まえ、追加対策の要否等について、関係機関と協議します。
- ・ 前面道路のうち、国道423号(新御堂筋)は小学校(江坂大池小)の通学路に指定されております。
- ・ 駐車場出入口②に交通誘導員を配置するとともに、搬入車両については可能な限り通学時間帯を避けた運行計画とします。また、作業員や納品業者には、車両の出入りの際に歩行者等に注意するよう指導します。

(荷さばき車両及び廃棄物収集車両の計画)

- ・ 搬入車両の入出庫時においては、ドライバーに安全確保を周知いたします。
- ・ 荷さばき、廃棄物収集は路上待機の発生のないよう、計画的に行います。また、作業については、早朝の時間帯も含め可能な限りバックブザー音を消すなどの配慮に努めます。
- ・ 荷さばきスペースは10t車2台が同時に作業できるスペースです。

時間帯	荷さばき車両台数 4t車以下 (平均作業時間20分)	荷さばき車両台数 10t車 (平均作業時間30分)	廃棄物収集 車両台数 (平均作業時間10分)
6:00～7:00	1台		
7:00～8:00	1台		
8:00～9:00	1台		
9:00～10:00		1台	1台
10:00～11:00	1台		
11:00～12:00			
12:00～13:00			1台
13:00～14:00			
14:00～15:00			1台
15:00～16:00			1台
16:00～17:00	1台		
17:00～18:00	1台		
18:00～19:00	1台		
19:00～20:00	1台		
20:00～21:00	1台		
合計	9台	1台	4台

## ○来客自動車を駐車場に案内する経路及び方法



## ○上記のように設定した理由、指針に基づいて生活環境に配慮した事項など

## □案内経路

## &lt;来店経路について&gt;

- ・ A(北)方面からは、国道423号(新御堂筋)を南進、交差点5(祝橋東)を右折し、吹田市道江坂町13号線より出入口①を左折入庫にて来店します。
- ・ B(北東)方面からは、吹田市道千里山西春日線を西進、交差点1(千里山西4丁目)を左折し、国道423号(新御堂筋)を南進、交差点5(祝橋東)を右折し、市道江坂町13号線より出入口①を左折入庫にて来店します。
- ・ C(南東)方面からは、国道479号(大阪内環状線)を西進、交差点7(広芝町)を右折し、国道423号(新御堂筋)を北進、出入口②を左折入庫にて来店します。
- ・ D(南)方面からは、国道423号(新御堂筋線)を北進、交差点7(広芝町)を同様に北進し、出入口②を左折入庫にて来店します。
- ・ E(南西)方面からは、国道479号(大阪内環状線)を東進、交差点7(広芝町)を左折し、国道423号(新御堂筋)を北進し、出入口②を左折入庫にて来店します。
- ・ F(北西)方面からは、豊中市道緑地北側線を東進、交差点4(春日1丁目南)を右折し、国道423号(新御堂筋北)を南進、交差点5(祝橋東)を右折し、吹田市道江坂町13号線より出入口①を左折入庫にて来店します。

## □案内経路

## &lt;退店経路について&gt;

- ・ A(北)方面へは、出入口②を左折出庫、国道423号(新御堂筋北)を北進して退店します。
- ・ B(北東)方面へは、出入口②を左折出庫、国道423号(新御堂筋北)を北進し、交差点4(春日1丁目南)を右折し、吹田市道千里山西春日線を東進して退店します。
- ・ C(南東)方面へは、出入口①を右折出庫、交差点6(祝橋西)を直進し、交差点5(祝橋東)を右折し、国道423号(新御堂筋北)を南進、交差点7(広芝町)を左折して退店します。
- ・ D(南)方面へは、出入口①を右折出庫、交差点6(祝橋西)を直進し、交差点5(祝橋東)を右折し、国道423号(新御堂筋北)を南進、交差点7(広芝町)を南進して退店します。
- ・ E(南西)方面へは、出入口①を右折出庫、交差点6(祝橋西)を直進し、交差点5(祝橋東)を右折し、国道423号(新御堂筋北)を南進、交差点7(広芝町)を右折して退店します。
- ・ F(北西)方面へは、B(北東)方面へは、出入口②を左折出庫、国道423号(新御堂筋北)を北進し、交差点4(春日1丁目南)を左折し、豊中市道緑地北側線を西進して退店します。

## □案内方法

- ・ 新聞の折込広告や店内掲示、店舗ホームページ等に案内経路を掲載し、来客への周知を図ります。
- ・ 敷地内に駐車場出入口及び来退店経路を示す看板を設置します。
- ・ 退店車両に対して、敷地東側出口部(出入口②)に出庫時の車線変更を禁止する旨の注意喚起看板を設置します。



4) 廃棄物等の保管場所の構造等					
保管場所	施設等の寸法 (幅×奥行×高さ(m)) (面積㎡・容積㎥)	実保管容量 (幅×奥行×高さ(m)) (面積㎡・容積㎥)	保管場所の構造 (密閉型施設、 簡易倉庫、 台車、屋外置場、 など)	臭気対策等	図面上 の位置
紙製廃棄物等	4.0m×7.0m×1.5 28.00㎡/42.00㎥	2.8×3.0×1.5 8.40㎡/12.60㎥	密閉型施設	定期的な清掃 します。 生ごみ等は 密閉して保管 します。	図面3
金属製廃棄物等		0.4×1.0×1.5 0.40㎡/0.60㎥			
ガラス製 廃棄物等		0.30×1.0×1.5 0.30㎡/0.45㎥			
プラスチック製 廃棄物等		2.8×3.0×1.5 8.40㎡/12.60㎥			
生ごみ等		2.2×0.6×1.5 1.32㎡/1.98㎥			
その他可燃製 廃棄物等		0.5×1.4×1.5 0.70㎡/1.05㎥			
合計	(面積)28.00㎡ (容量)42.00㎥	(面積)19.52㎡ (容量)29.28㎥	—	—	—
5) 小売店舗以外の併設施設の廃棄物 該当ありません。					
6) その他の特記事項 該当ありません。					

別添 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

計画店舗である、株式会社ニトリ(6,709 m<sup>2</sup>)の店舗は、ベッドルーム家具(ベッド、マットレス等)、リビング家具(テーブル、ソファ等)、ダイニング家具(ダイニングボード、ダイニングセット等)、その他インテリア用品等を販売する家具店であり、広い展示・陳列スペースと通路幅を必要とし、店舗面積当たりの来店客数が極端に少ないため、計画店舗に類似性が認められる既存店舗を抽出し、その実績値を基に必要な駐車台数等を算出しました。

(1) 特別な事情による必要駐車台数等の算出

① 既存類似店舗の概要

下表のとおり、大阪府内の同店舗形態(ニトリ)の既存店舗のうち、店舗規模等に類似性が確認できる3店舗(茨木北店、守口大日店、豊中三国店)を抽出しました。

<既存店舗一覧(大阪府内 10 店舗 ※計画地に近い既存店舗を降順に記載)>

店舗名称	所在都市	店舗面積
緑地公園店	吹田市	1.983 千m <sup>2</sup>
豊中三国店	豊中市	6.783 千m <sup>2</sup>
箕面店	箕面市	2.380 千m <sup>2</sup>
茨木北店	茨木市	6.840 千m <sup>2</sup>
守口大日店	守口市	6.808 千m <sup>2</sup>
寝屋川店	寝屋川市	3.100 千m <sup>2</sup>
住之江店	大阪市	5.681 千m <sup>2</sup>
堺インター店	堺市	2.545 千m <sup>2</sup>
泉北パンジョ店	堺市	3.107 千m <sup>2</sup>
泉南店	泉南市	3.342 千m <sup>2</sup>

<類似既存店舗一覧>

店舗名称		茨木北店	守口大日店	豊中三国店	計画店舗 (株式会社ニトリ)
店舗の 特性に 関する 指標	店舗面積	6.840 千m <sup>2</sup>	6.808 千m <sup>2</sup>	6.783 千m <sup>2</sup>	6.709 千m <sup>2</sup>
	業態	単独	飲食店複合	飲食店複合	単独
	商品構成	家具、インテリア用品等			
	営業時間	10:00~20:00	10:00~21:00	10:00~21:00	9:00~21:00
	届出駐車台数	176 台	330 台	235 台	-
立地する 地域の 実情	用途地域	近隣商業地域	準工業区域	工業地域	近隣商業地域
	所在都市	茨木市	守口市	豊中市	吹田市
	行政人口	286,089 人	140,707 人	398,056 人	386,317 人
	最寄り駅	大阪モノレール 彩都線 豊川駅	大阪メトロ 大日駅	阪急電鉄 宝塚本線 三国駅	北大阪急行電鉄 緑地公園駅
	最寄り駅からの距離	70m	500m	400m	600m

② 既存類似店舗の日来客数の実績

既存店舗の風除室内に設置しているカウンター(来店客数の計測カウンター)により、1年間の日来客数実績(令和3年2月21日(日)～令和4年2月20日(日))を集計し、当該結果を基に来店客数原単位を算出しました。

店舗名称	日来店客数実績		日来店客数原単位 (日来店客数実績÷店舗面積)	
	(休日平均)	(平日平均)	(休日)	(平日)
茨木北店	3,112 人/日	1,051 人/日	455 人/千㎡	154 人/千㎡
守口大日店	2,641 人/日	1,005 人/日	388 人/千㎡	148 人/千㎡
豊中三国店	3,440 人/日	1,221 人/日	507 人/千㎡	180 人/千㎡

③ 計画店舗の必要な駐車台数等の算出

計画店舗である、株式会社ニトリ(店舗面積 6.709 千㎡)については上記②の既存類似店舗の日来客数原単位の最大値(豊中三国店(休日:507 人/千㎡、平日:180 人/千㎡))を用いて、必要駐車台数及びピーク時来台数を算出しました。

<ア:必要駐車台数等(指針値)>

事 項 等		算出根拠(計算式等)
地 区 の 区 分	商業地区	
S:店舗面積	6.709 千㎡	
A:店舗面積当り日来客数原単位	950 人/千㎡	人口 40 万人未満
B:ピーク率	14.4%	指針の基準値
L:駅からの距離	600m	北大阪急行電鉄 緑地公園駅
C:自動車分担率	60%	人口 10 万人以上 40 万人未満且つ商業地区
D:平均乗車人員	2.000 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の値
E:平均駐車時間係数	1.115	店舗面積 10,000 ㎡未満 (30+5.5S)÷60
必要駐車台数	307 台	$S \times A \times B \times C / D \times E$
ピーク時来台数	275 台/時	$S \times A \times B \times C / D$

<イ:必要駐車台数等(休日)>

事 項 等		算出根拠(計算式等)
地 区 の 区 分	商業地区	
S:店舗面積	6.709 千㎡	
A:店舗面積当り日来客数原単位	507 人/千㎡	既存類似店舗の実績値
B:ピーク率	14.4%	アの値を適用
L:駅からの距離	600m	
C:自動車分担率	60%	
D:平均乗車人員	2.000 人/台	
E:平均駐車時間係数	1.115	
必要駐車台数	164 台	$S \times A \times B \times C / D \times E$
ピーク時来台数	147 台/時	$S \times A \times B \times C / D$

<ウ:必要駐車台数等(平日)>

事 項 等		算出根拠(計算式等)
地 区 の 区 分	商業地区	
S:店舗面積	6.709 千m <sup>2</sup>	既存類似店舗の実績値 アの値を適用
A:店舗面積当り日來客数原単位	180 人/千m <sup>2</sup>	
B:ピーク率	14.4%	
L:駅からの距離	650m	
C:自動車分担率	60%	
D:平均乗車人員	2.000 人/台	S×A×B×C/D×E
E:平均駐車時間係数	1.115	
必要駐車台数	58 台	
ピーク時來台数	52 台/時	S×A×B×C/D

<必要駐車台数等(計画店舗)>

必要駐車台数:164 台

ピーク時台数:(休日)147 台/時、(平日)52 台/時

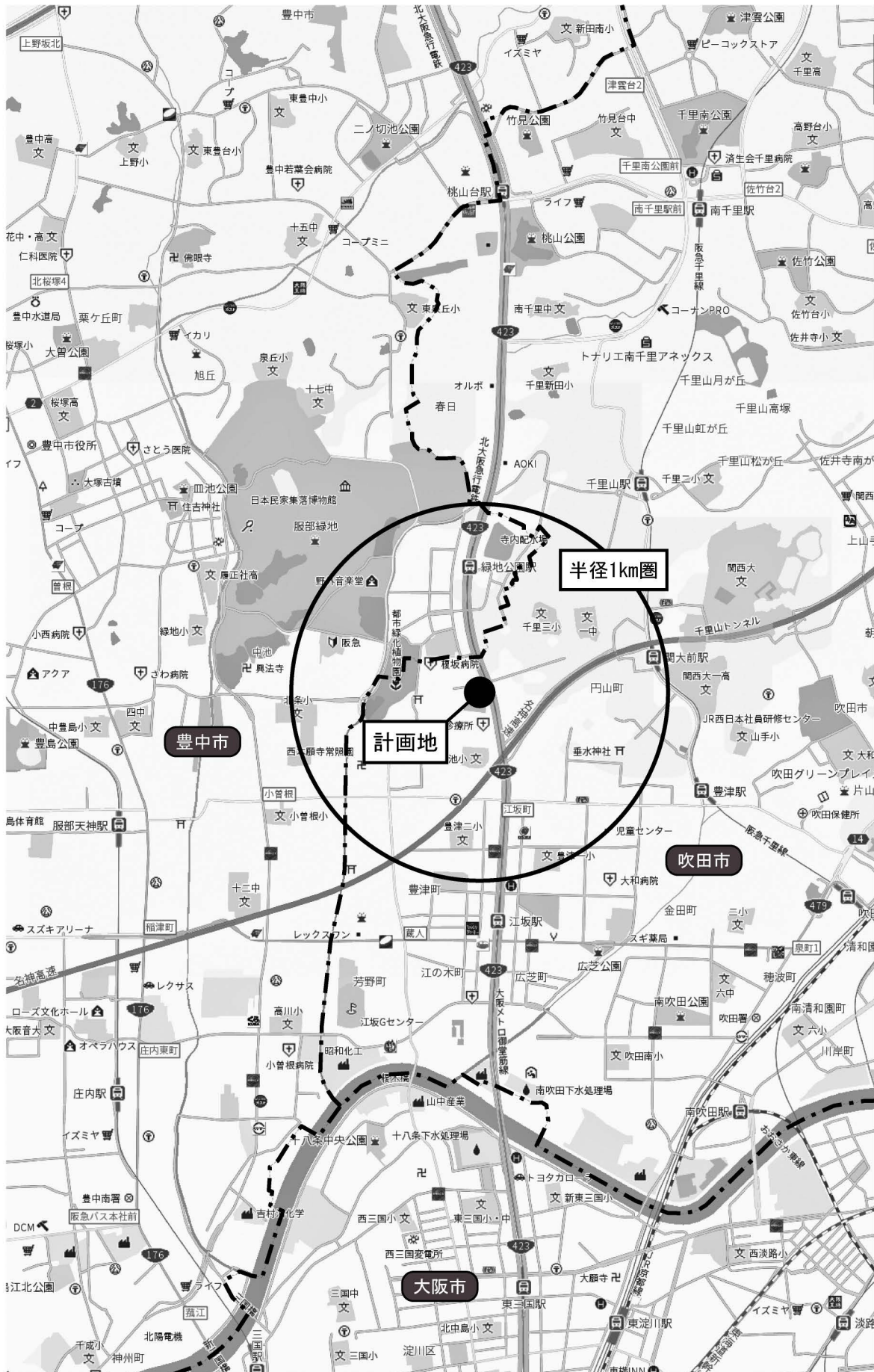
# 図面1 広域見取図

SCALE=1:30,000



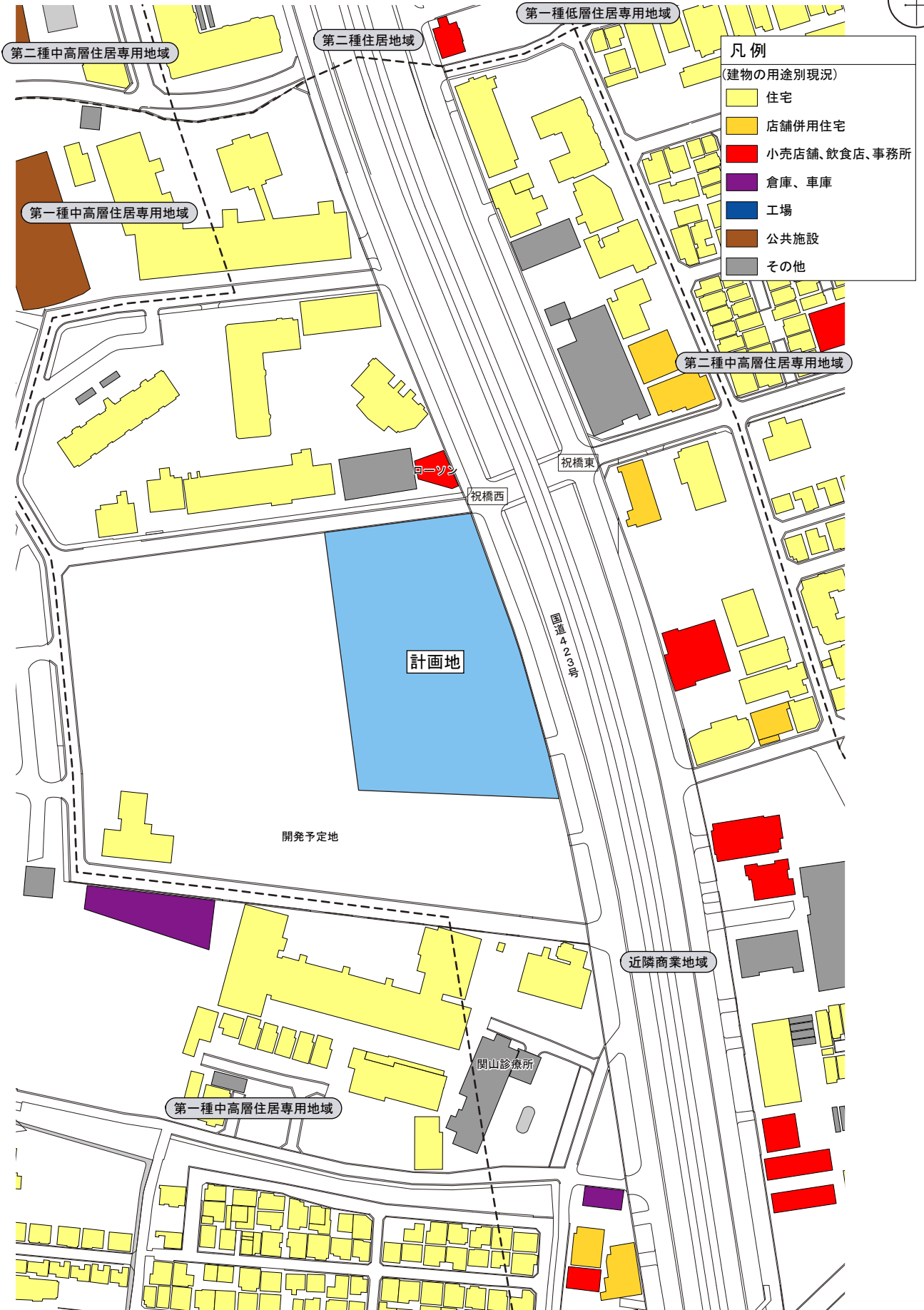
凡例

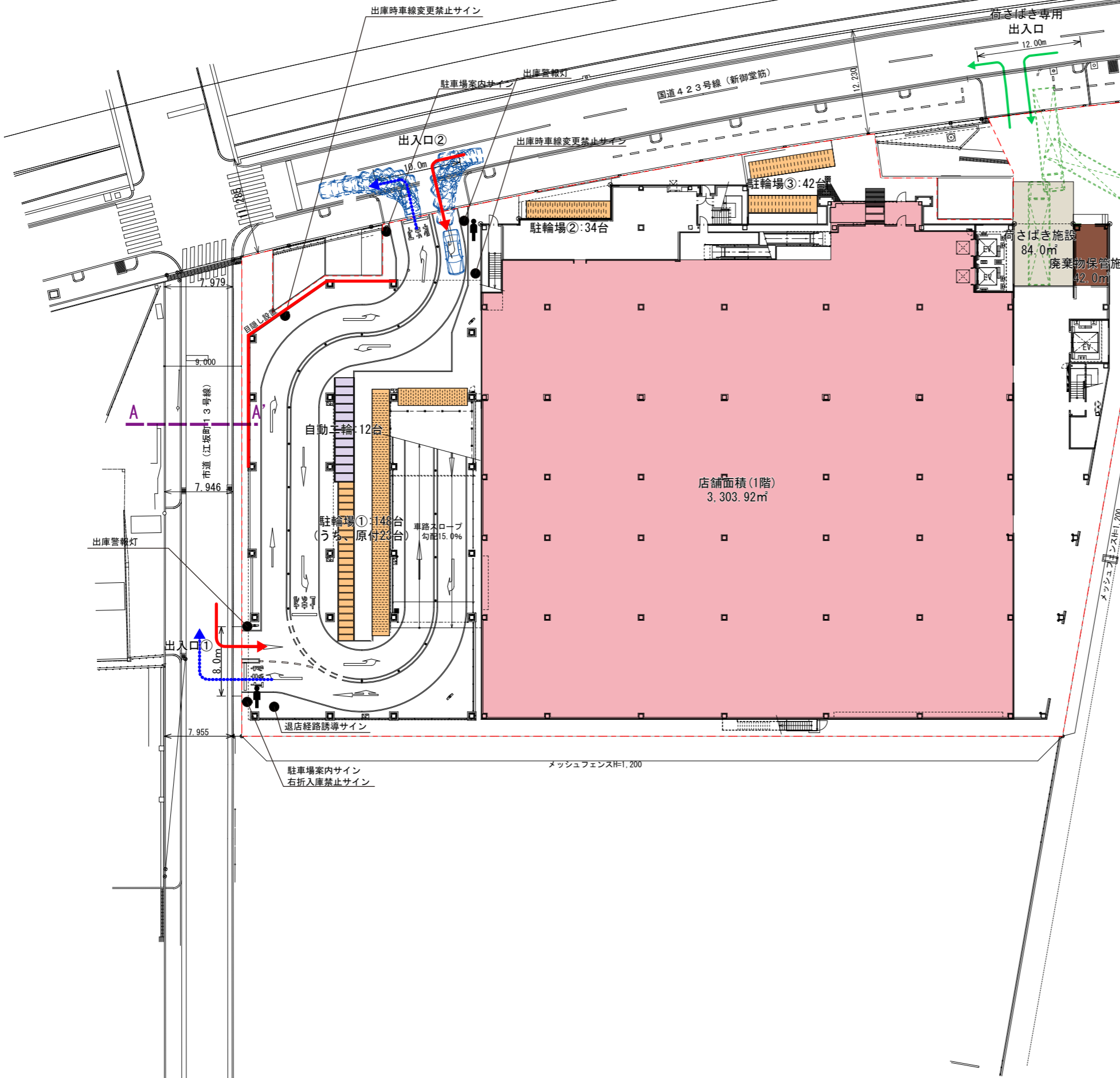
--- 市境



# 図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000

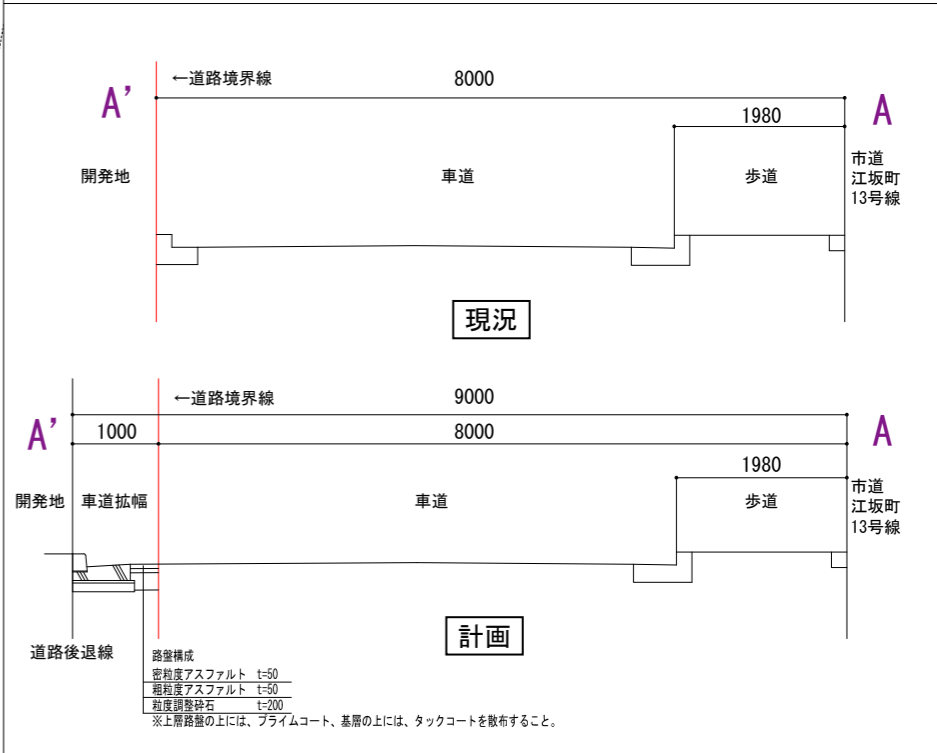




凡例

(1階)	3,303.92㎡
(2階)	3,405.29㎡
計	6,709.21㎡
荷さばき施設	7.0×12.0=84.0㎡
廃棄物保管施設	7.0×4.0×1.5=42.0㎡
駐輪場	224台 (内、原付用23台)
自動二輪車区画	12台
敷地境界線	---
来店経路	→ (Red arrow)
退店経路	→ (Blue arrow)
搬入車経路	→ (Green arrow)
交通誘導員 (営業時間中)	人形

道路断面図



店舗面積(1階)  
3,303.92㎡

駐輪場①:148台  
(うち、原付23台)

駐輪場②:34台

駐輪場③:42台

荷さばき施設  
84.0㎡

廃棄物保管施設  
42.0㎡

市道(江坂町13号線)

国道423号線(新御堂筋)

出庫時車線変更禁止サイン

荷さばき専用  
出入口

出入口②

出庫時車線変更禁止サイン

出庫警報灯

出入口①

退店経路誘導サイン

駐輪場案内サイン  
右折入庫禁止サイン

メッシュフェンスH=1,200

7,979

9,000

7,946

7,955

12,230

11,961

10.0m

12.00m

自動二輪:12台




車路スロープ  
勾配15.0%

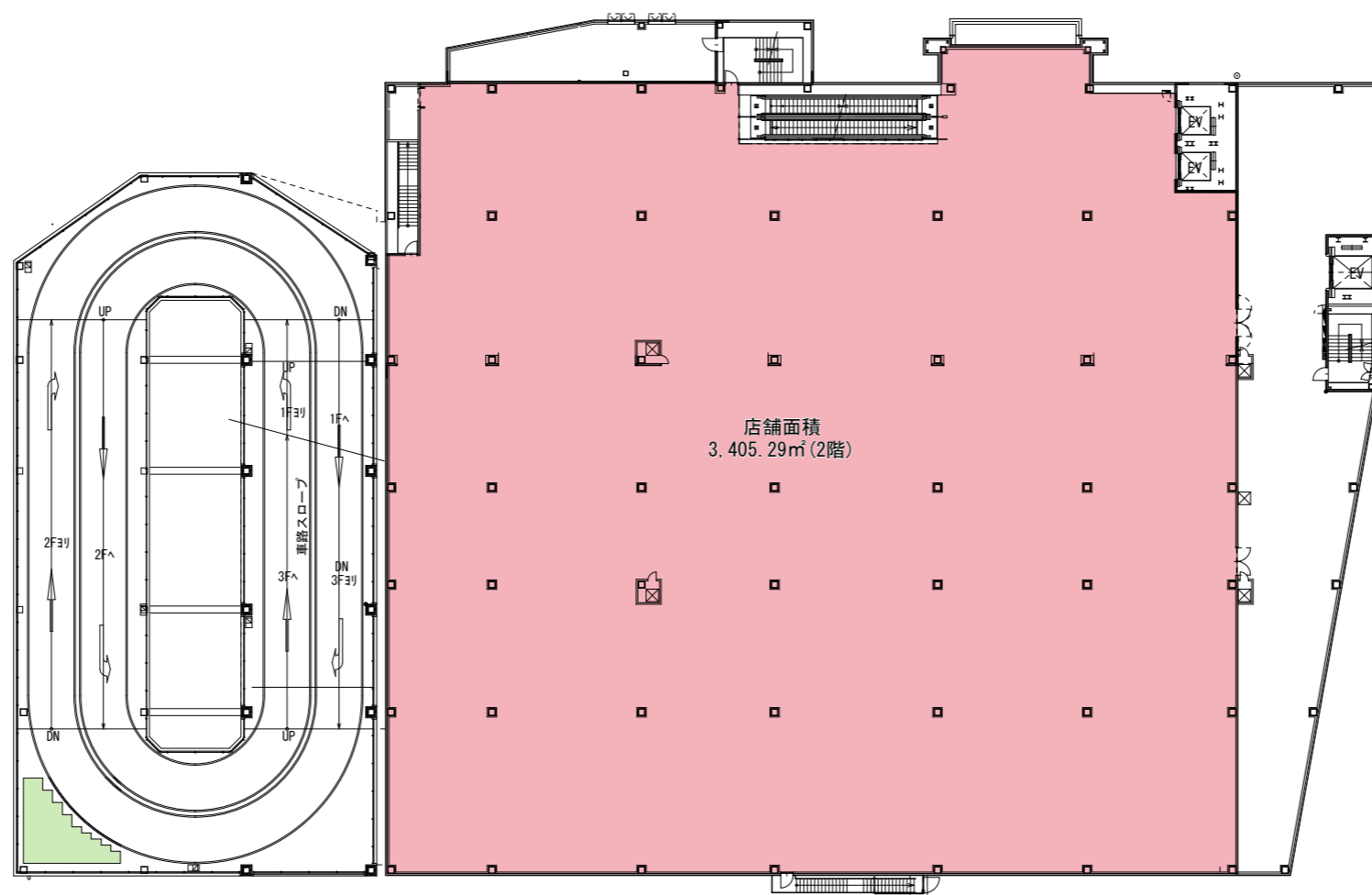
メッシュフェンスH=1,200

図面 4 2階平面図

SCALE=1:500



凡例	
	(1階) 3,303.92㎡
	(2階) 3,405.29㎡
	計 6,709.21㎡
	緑地



図面5 3階平面図

SCALE=1:500

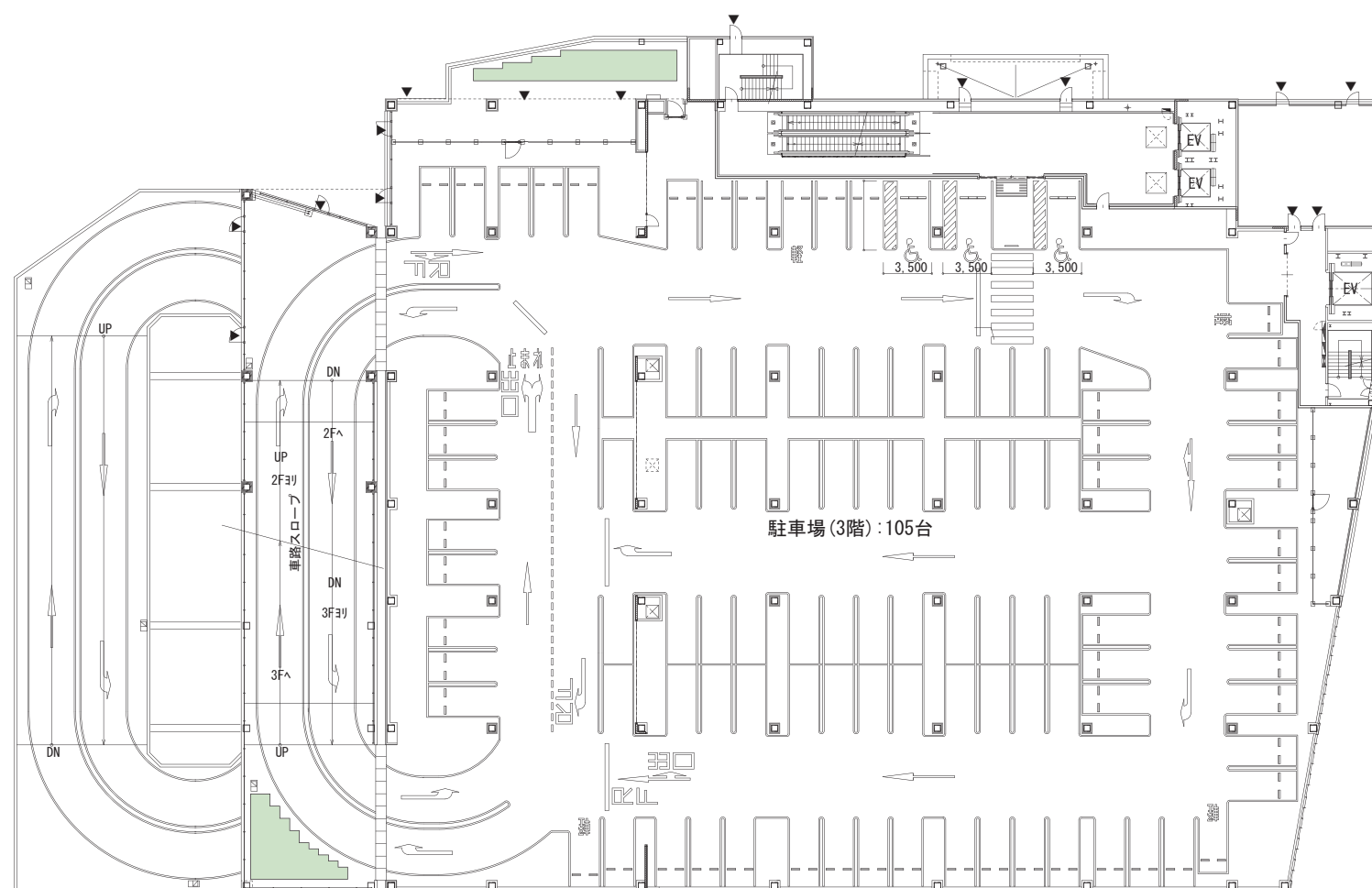


凡例

緑地

駐車場 (3階～R階)

総収容台数232台  
(うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台)



図面6 R階平面図

SCALE=1:500

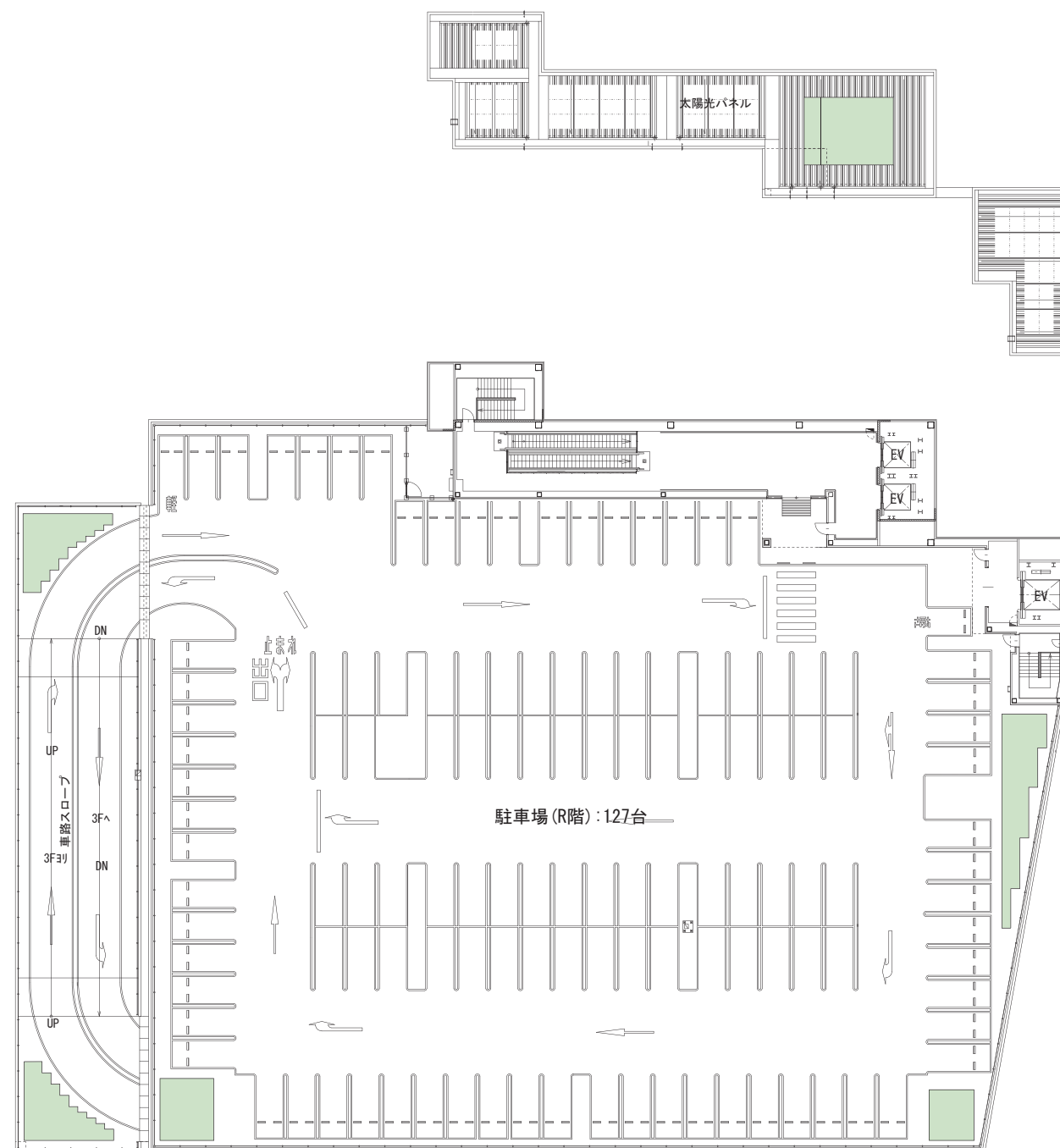


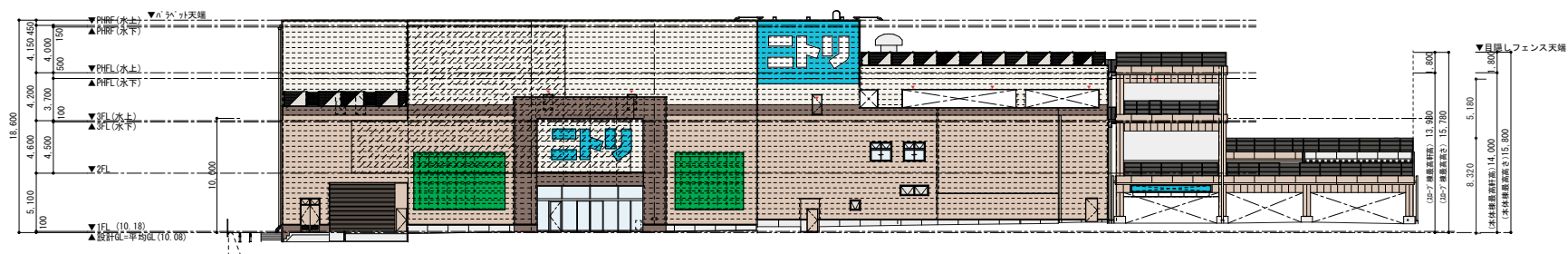
凡例

緑地

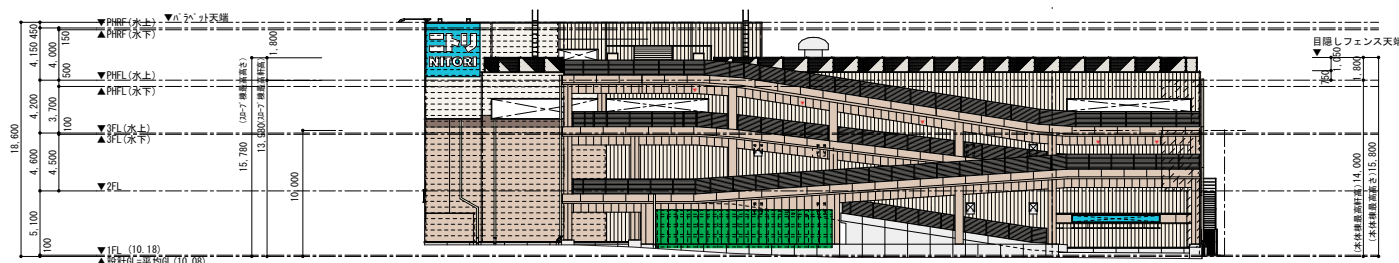
駐車場 (3階～R階)

総収容台数232台  
(うち、小売店舗用164台、従業員等共用68台)

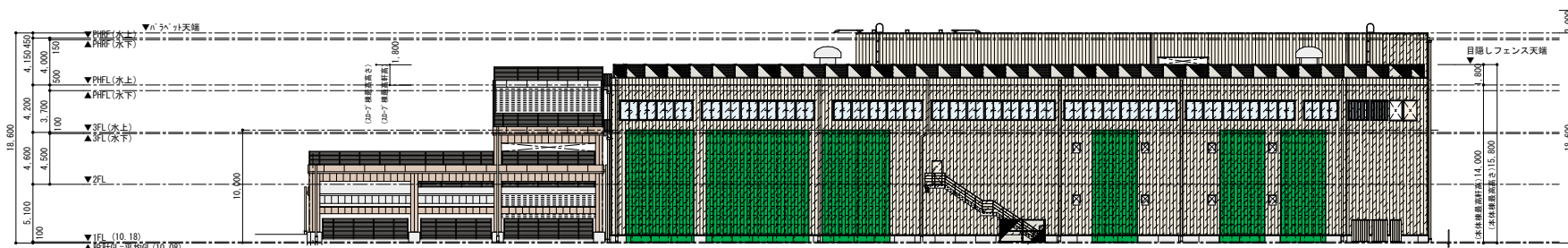




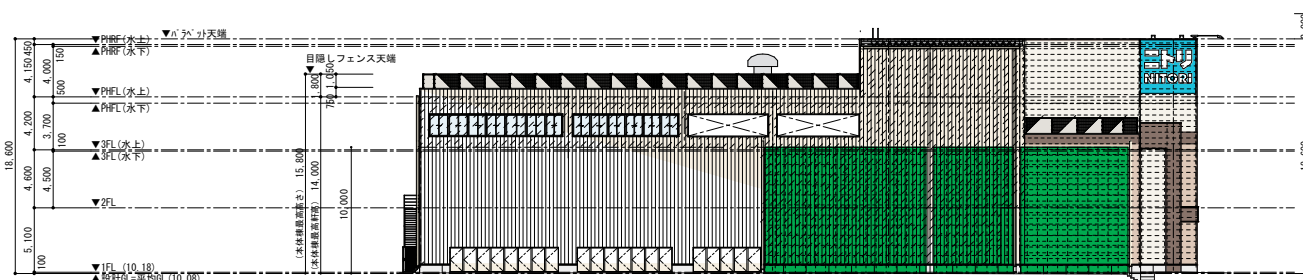
東側立面図



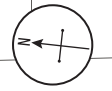
北側立面図



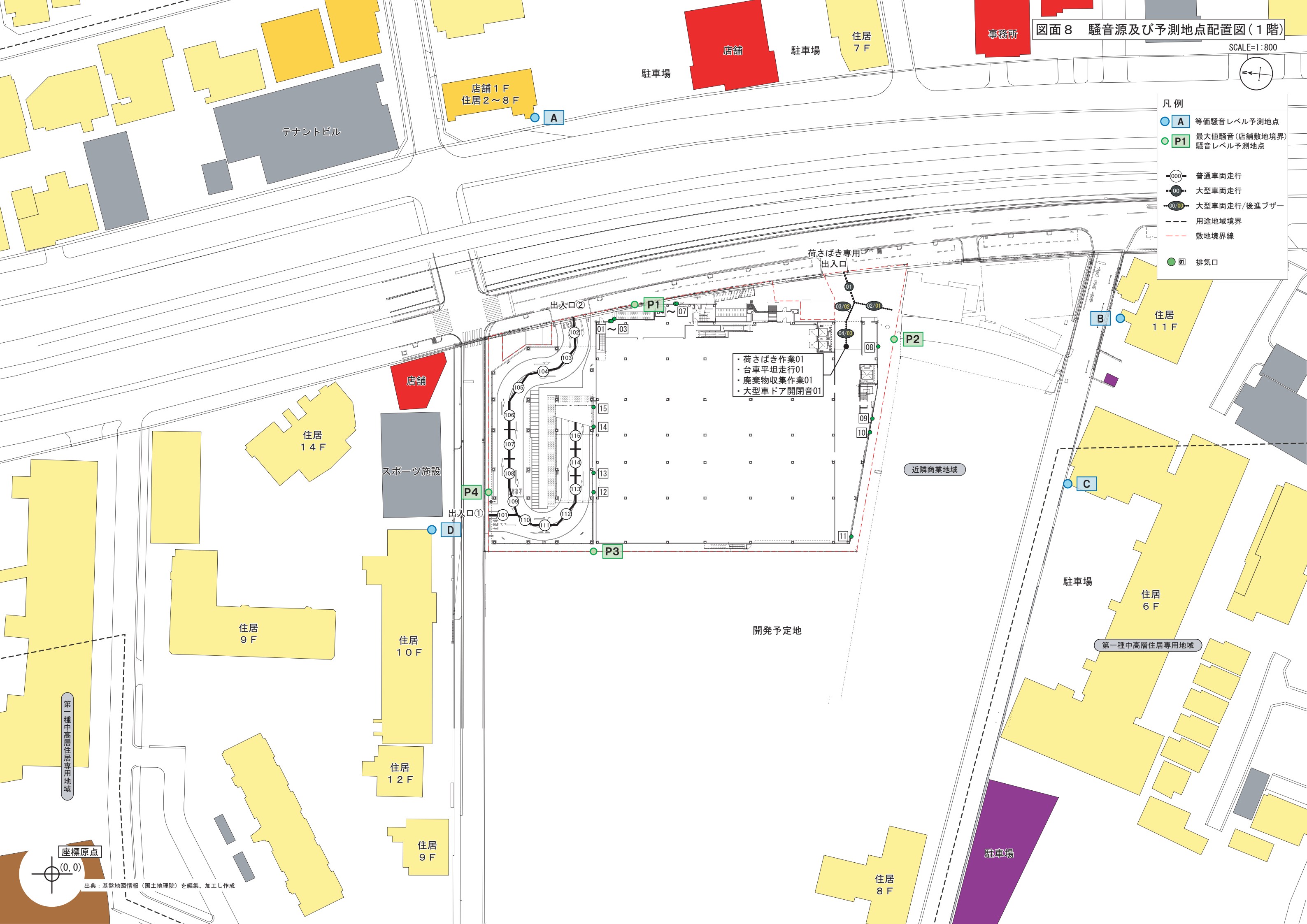
西側立面図



南側立面図



- 凡例
- A 等価騒音レベル予測地点
  - P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
  - 普通車両走行
  - 大型車両走行
  - 大型車両走行/後進ブザー
  - - - 用途地域境界
  - - - 敷地境界線
  - 排気口



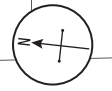
・荷さばき作業01  
 ・台車平坦走行01  
 ・廃棄物収集作業01  
 ・大型車ドア開閉音01

第一種中高層住居専用地域

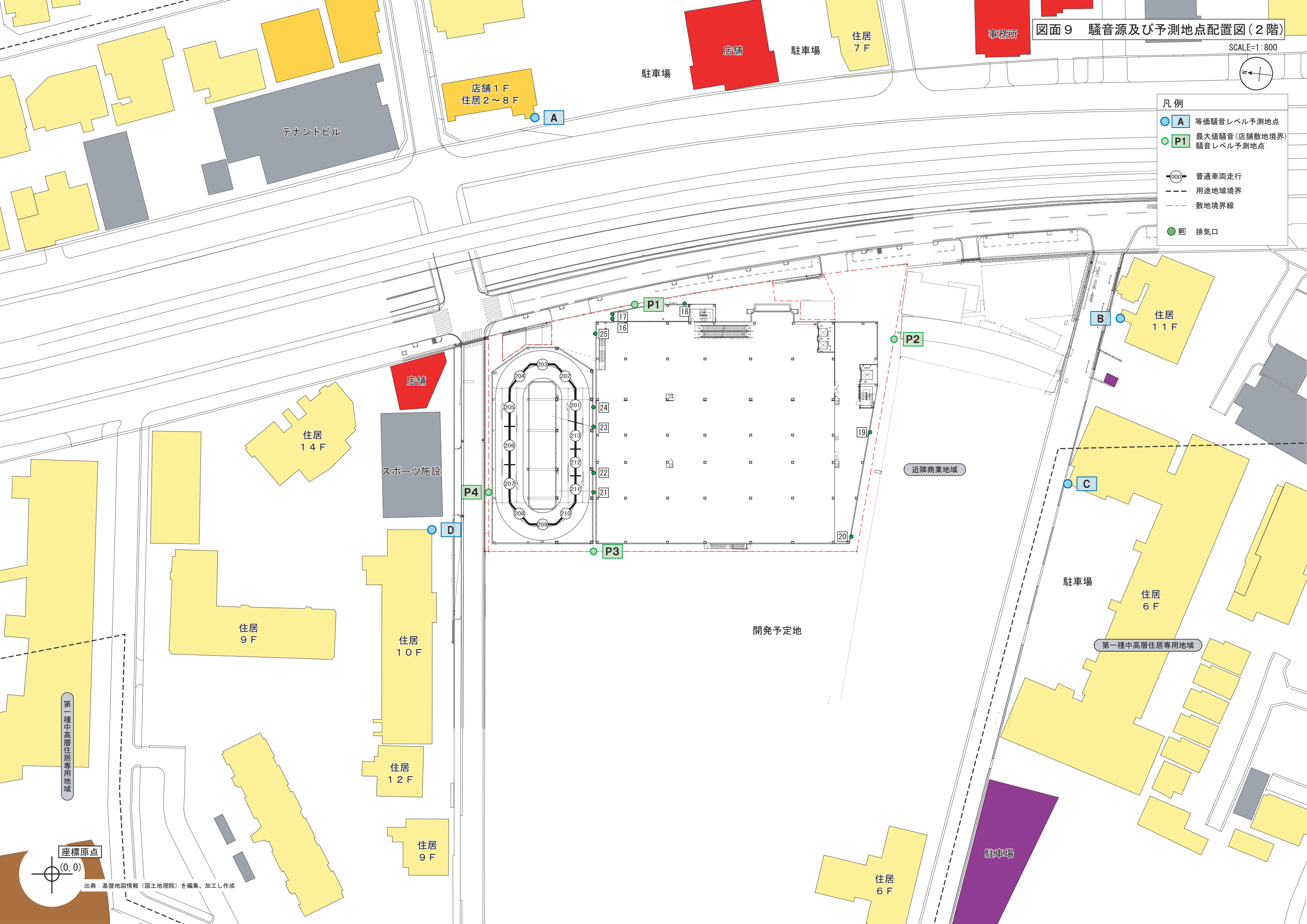
座標原点  
 (0,0)

図面9 騒音源及び予測地点配置図(2階)

SCALE=1:800



- 凡例
- A 等価騒音レベル予測地点
  - P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
  - 000 普通車両走行
  - - - 用途地域境界
  - - - 敷地境界線
  - ㊦ 排気口



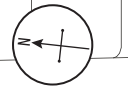
第一種中高層住居専用地域

座標原点  
(0,0)

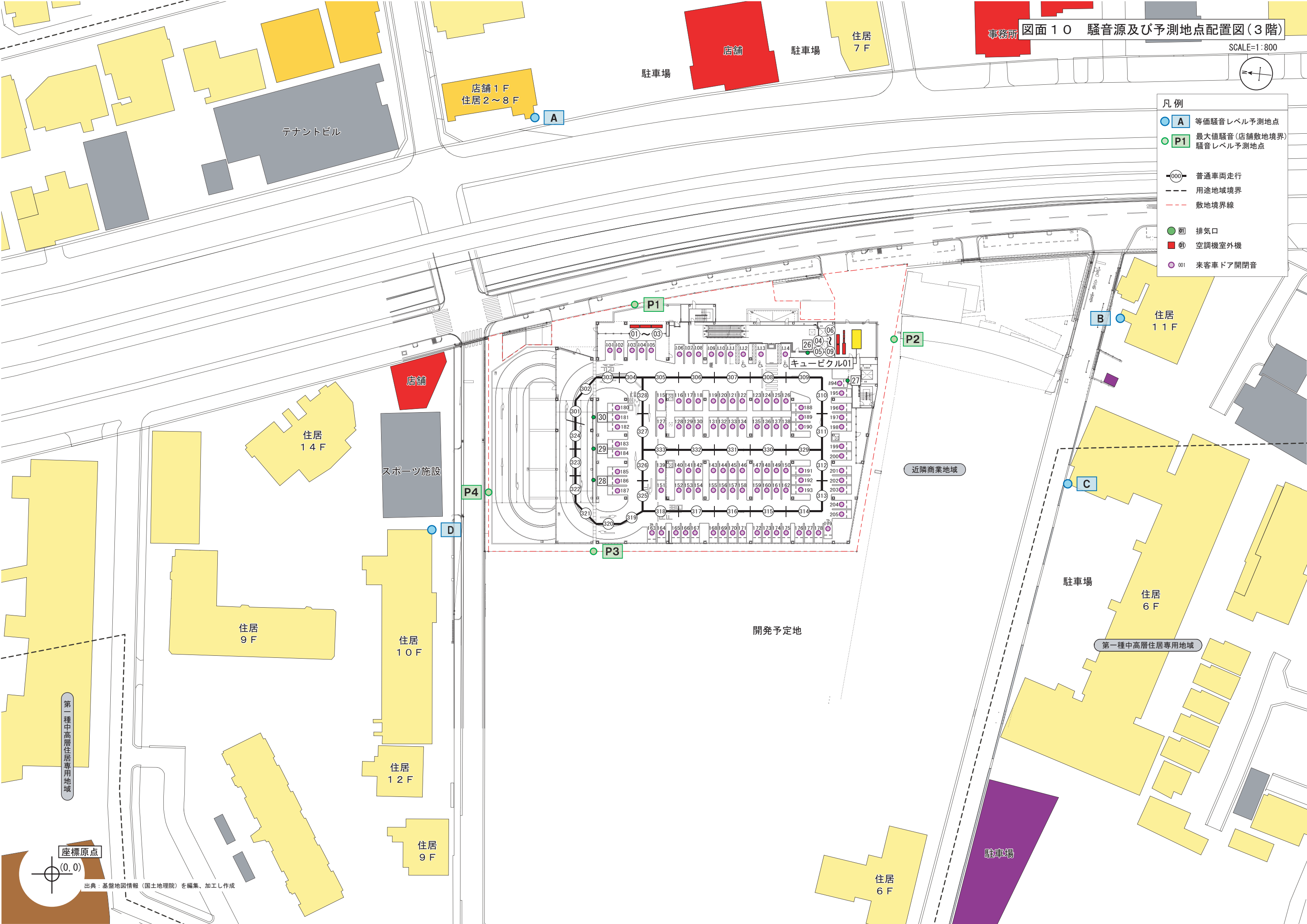
出典：基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

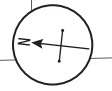
図面 10 騒音源及び予測地点配置図(3階)

SCALE=1:800

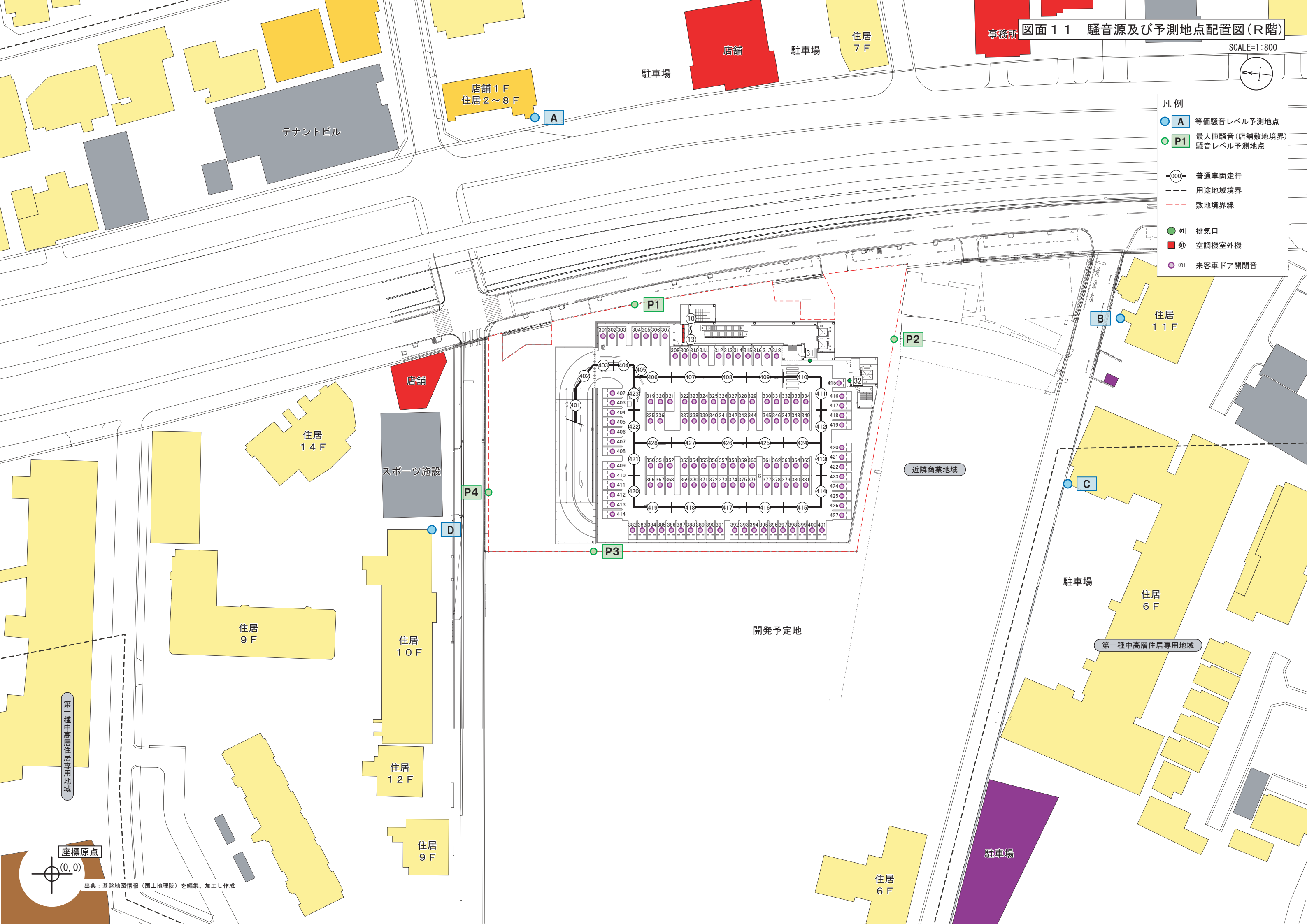


- 凡例
- A 等価騒音レベル予測地点
  - P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
  - 000 普通車両走行
  - - - 用途地域境界
  - - - 敷地境界線
  - 01 排気口
  - 02 空調機室外機
  - 001 来客車ドア開閉音





- 凡例
- A 等価騒音レベル予測地点
  - P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
  - 000 普通車両走行
  - - - 用途地域境界
  - - - 敷地境界線
  - 01 排気口
  - 01 空調機室外機
  - 001 来客車ドア開閉音



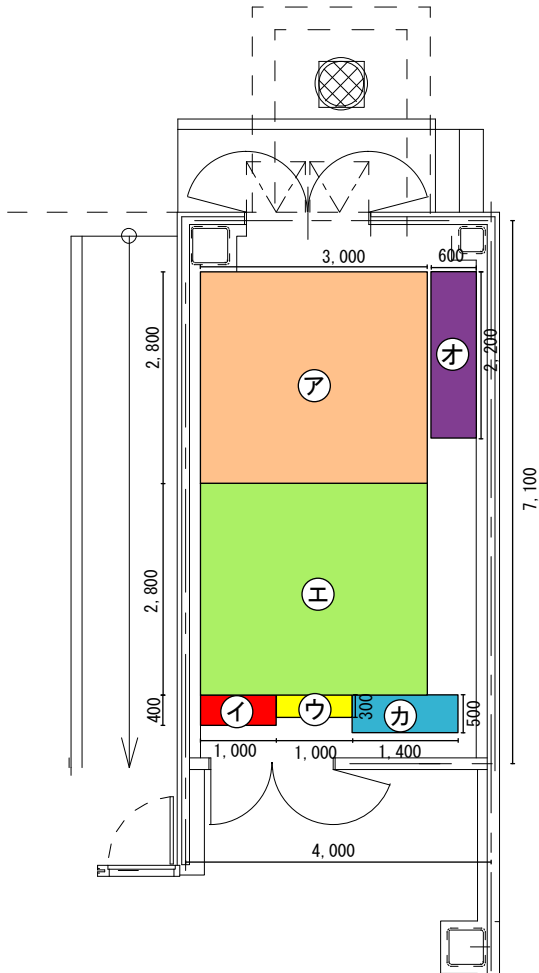
第一種中高層住居専用地域

座標原点  
(0,0)

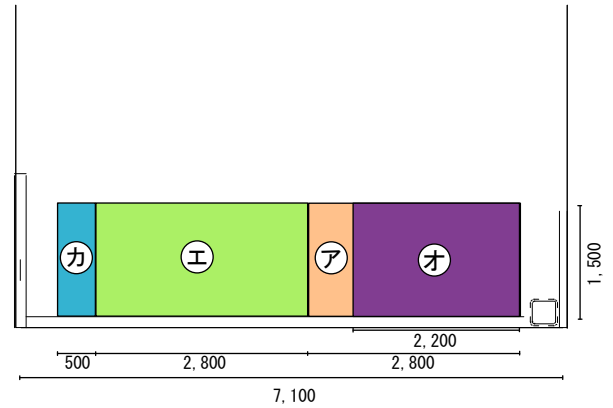
出典：基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成



■保管施設平面図



■保管施設断面図



■保管施設設置容量

- ア:紙製廃棄物 幅2.80m×奥行3.00m×高さ1.50m=12.60<sup>3</sup>
- イ:金属製廃棄物 幅0.40m×奥行1.00m×高さ1.50m= 0.60<sup>3</sup>
- ウ:ガラス製廃棄物 幅0.30m×奥行1.00m×高さ1.50m= 0.45<sup>3</sup>
- エ:プラスチック製廃棄物 幅2.80m×奥行3.00m×高さ1.50m=12.60<sup>3</sup>
- オ:生ごみ等 幅2.20m×奥行0.60m×高さ1.50m= 1.98<sup>3</sup>
- カ:その他可燃性廃棄物 幅0.50m×奥行1.40m×高さ1.50m= 1.05<sup>3</sup>

計 29.28<sup>3</sup>

■指針算出式

保管場所	廃棄物の種類	店舗面積 S(千 <sup>2</sup> m)		指針原単位 (t/千 <sup>2</sup> m)	一日あたりの排出量 (指針原単位×S)A (t)	見かけ比重 C (t/m <sup>3</sup> )	日排出予測量 A÷C (m <sup>3</sup> /日)	平均保管日数 B(日)	必要保管容量 A×B÷C (m <sup>3</sup> )	設置保管容量 (m <sup>3</sup> )
		6,000 <sup>2</sup> m以下	6,000 <sup>2</sup> m超							
ア	紙製廃棄物等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.208	1.248	0.10	12.56	1	12.56	12.60
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.011	0.008					
イ	金属製廃棄物等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.007	0.042	0.10	0.44	1	0.44	0.60
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.003	0.002					
ウ	ガラス製廃棄物等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.006	0.036	0.10	0.37	1	0.37	0.45
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.002	0.001					
エ	プラスチック製廃棄物等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.020	0.120	0.01	12.20	1	12.20	12.60
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.003	0.002					
オ	生ごみ等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.169	1.014	0.55	1.87	1	1.87	1.98
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.020	0.014					
カ	その他可燃性廃棄物等	6,000 <sup>2</sup> m以下	6	0.054	0.324	0.38	0.95	1	0.95	1.05
		6,000 <sup>2</sup> m超	0.70921	0.054	0.038					
合計							28.39	—	28.39	29.28