

大規模小売店舗立地法手続きに係る 交差点処理計画

(仮称) ニトリ吹田店 新設計画

<添付資料：大規模小売店舗立地法施行規則 第四条第一項第五号>

駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の
予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

1. 交差点処理計画の概要

「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づいて算出したピーク時発生交通量^{※1}を用いて、自動車の方向別台数を予測し、当該計画店舗周辺の交差点にて交通量調査を行い、当該駐車場形式を踏まえて交通量について検討した。

なお、本検討に係る交通予測については、平成12年12月通商産業省産業政策局流通産業課「交通対策に関するケーススタディ」の手順に準拠している。

※1(資料<1> ピーク時来台数及び必要駐車台数参照)

2. 駐車場出入口における入庫台数の検討

2.1. 当該計画店舗駐車場概要

- ・ 駐車場形式 : 自走式
- ・ 出入口等 : 合計2箇所

2.2. 方向別自動車台数の設定

駐車場出入口の数や位置の妥当性を検討するため、以下の手順に従い、出入口の方向別自動車台数を設定した。ただし、4) ゾーン別世帯構成比の算定には、国勢調査(平成27年)における町丁目別世帯を適用した。

- 1) 来店者の分布範囲の設定
- 2) アクセス経路の設定
- 3) 来店者の分布範囲の分割(ゾーニング)
- 4) ゾーン別世帯構成比の算定
- 5) 方面別ピーク時自動車来店台数の設定
- 6) 方向別自動車台数の設定

1) 来店者の分布範囲の設定

当該計画店舗における来店者の分布範囲は店舗を中心とした半径3.0kmとした。

2) アクセス経路の設定

来店者の分布範囲内の幹線道路網上に、当該計画店舗までの広域のアクセス経路を方向別に設定した。また、当該計画店舗周辺道路についてはアクセス経路^{※2}からの最短経路を設定した。

※2(図-1 広域アクセス経路参照)

A) 広域アクセス経路

1) で設定した来店者の分布範囲内では、広域アクセス経路に該当する幹線道路は、「周辺市道」「国道423号」「国道479号」の3経路である。ここでは、この経路を主なアクセス経路として設定した。

B) 周辺アクセス経路

当該店舗周辺は、周辺アクセス経路が「周辺市道」「国道423号」の2経路となる。

3) 来店者の分布範囲の分割（ゾーニング）

2) で設定したアクセス経路及び来店者の分布範囲等の影響を勘案し、経路から境界の町丁目を目安に、当該店舗を中心とした半径3.0km以内の範囲を地図上でA～Fの6つ^{※3}に分割した。

※3(図-2 ゾーン区分参照)

4) ゾーン別世帯構成比の算定

国勢調査の結果より、町丁目別世帯を適用した場合の、当該来店者の分布範囲の総世帯数は、170,002世帯である。この世帯数を、3) で設定したゾーニングに従って集計し、ゾーン別の世帯数構成比を算定し、表-1に示した。

表-1 ゾーン別世帯数構成比

ゾーン	ゾーン別世帯数（構成比）
A方面	16,346世帯(9.6%)
B方面	24,577世帯(14.4%)
C方面	44,187世帯(26.0%)
D方面	18,518世帯(10.9%)
E方面	31,218世帯(18.4%)
F方面	35,156世帯(20.7%)
計	170,002世帯(100.0%)

5) 方面別ピーク時自動車来店台数の設定

特別な事情で算出したピーク1時間当たりの自動車来店台数休日147台、平日52台^{※4}に、4) で算定したゾーン別世帯構成比を乗じて予測した方向別ピーク時自動車来店台数を設定した。

※4(資料<1> ピーク時来台数及び必要駐車台数参照)

6) 方向別自動車台数の設定

各方面別自動車来台数をその方面を分担するアクセス経路に割振り^{※5}、来店経路の方向別自動車台数を設定した。

※5(別紙 来退店経路図（広域）参照)



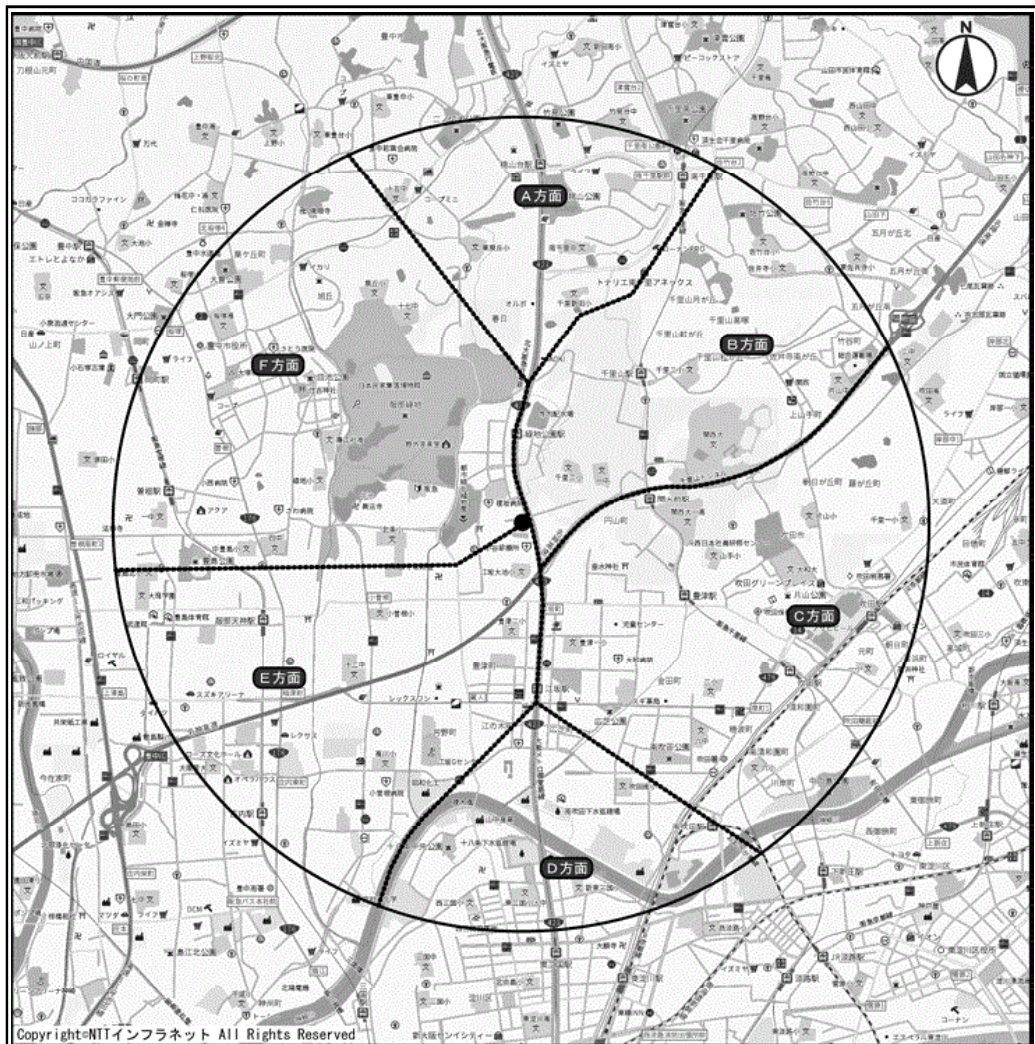
Copyright©NTTインフラネット All Rights Reserved
縮尺 1.5km

凡 例

- : 計画地
- : 当該店舗を中心とした半径3.0km
- : アクセス経路

アクセス経路: 「周辺市道」「国道423号」「国道479号」

図-1 広域アクセス経路



縮尺 1.5km



- 凡 例
- : 計画地
 - : 当該店舗を中心とした半径3.0km
 - : ゾーン区分
- 世帯数合計 : 170,002世帯

図-2 ゾーン区分

2.3. 入口の入庫台数

年間の平均的な休祭日、平日のピーク1時間に予測される来客の自動車の方面別来台数の予測の算出結果を表-2、駐車場出入口別来店台数の予測の算出結果を表-3に示す。

表-2 方面別ピーク時自動車来店台数

ゾーン	A方面	B方面	C方面	D方面	E方面	F方面
比率 (100.0%)	9.6%	14.4%	26.0%	10.9%	18.4%	20.7%
休日 (147台/時)	14台/時	21台/時	38台/時	16台/時	27台/時	31台/時
平日 (52台/時)	5台/時	7台/時	13台/時	6台/時	10台/時	11台/時

表-3 駐車場出入口別来店台数

	駐車場出入口		
	北側出入口	東側入口	合計
分担比率	44.7%	55.3%	100.0%
予測来店台数	66台/時	81台/時	147台/時

当該店舗駐車場において来店車両が流入できる出入口等は合計2ヶ所設置してある。

北側出入口：A方面+B方面+F方面=66台

東側出入口：C方面+D方面+E方面=81台

3. 交通量調査

当該計画店舗周辺7箇所において、下記のとおり交差点交通量調査を実施した。

3.1. 交通量調査概要

調査場所	調査年月日	
交差点1 (千里山西4丁目)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点2 (春日1丁目)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点3 (千里山西4丁目南)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点4 (春日4丁目南)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点5 (祝橋東)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点6 (祝橋西)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
交差点7 (広芝町)	令和 5年 6月 4日(日)	令和 5年 6月 7日(水)
調査方向	交差点流入全方向(数取器による)	
車種区分	普通車、大型車の車種区分(ナンバープレート頭番号により判別)	

表-4 車種区分

車種	ナンバープレート頭番号	備考
大型車	0,1,2,8,9	8ナンバーは形状により判断する。 (例)パトカー：普通車 運転免許教習車：普通車
普通車	3,4,5,6,7,8	

4. 現況と開店後における交通量の比較

4.1. 交差点処理能力の検討

各交差点について交差点需要率を算出し、開店後の来店者の影響による交差点の処理能力を現況と比較した。

①方向別発生集中(来店/退店)交通量の予測

方向別発生集中交通量の予測は、「2.1.当該計画店舗駐車場概要 2.2.方向別自動車台数の設定」において算出した自動車の来店台数を考慮し、退店台数は来店台数と同じ台数が退店すると想定して予測することとした。

②将来交通量の予測

・将来一般交通量

現況の交通量調査結果を将来一般交通量とした。

・将来交通量の予測

将来交通量は、将来一般交通量と当該店舗及び近隣店舗の方向別発生集中交通量を加算した結果とする。また、予測時間帯は当該店舗の営業時間内における交差点交通量のピーク時間帯とし、表-5に示した。

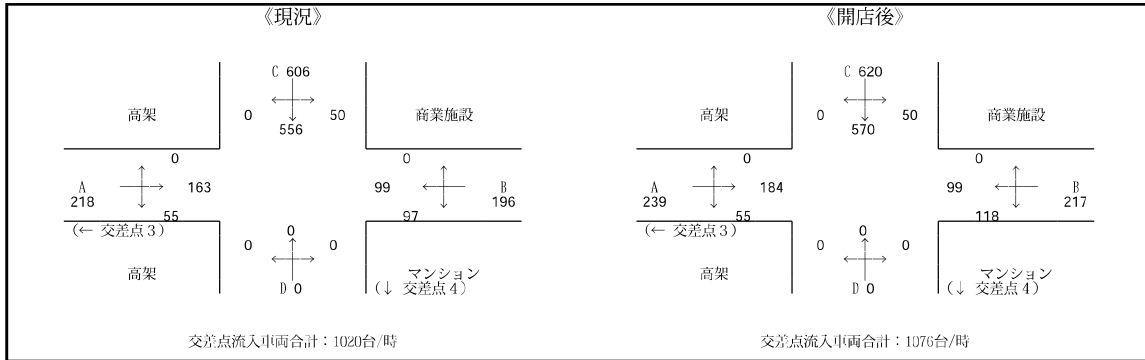
表-5 ピーク時間帯

調査地点	休日	平日
交差点1 (千里山西4丁目)	17時台	08時台
交差点2 (春日1丁目)	12時台	08時台
交差点3 (千里山西4丁目南)	17時台	07時台
交差点4 (春日4丁目南)	12時台	17時台
交差点5 (祝橋東)	12時台	16時台
交差点6 (祝橋西)	12時台	08時台
交差点7 (広芝町)	12時台	07時台

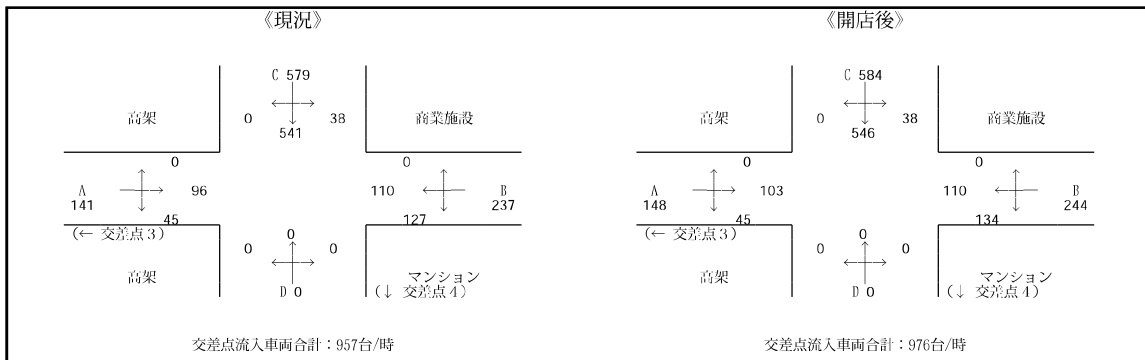
4.2. 方向別交通量

交通量調査を行った各交差点について、現況と開店後の方向別交通量を比較した。

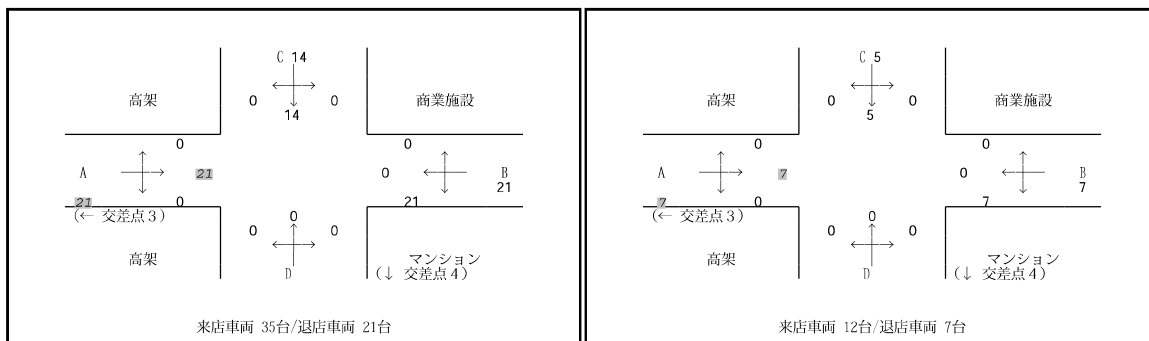
【交差点1（千里山西4丁目）】
 <休日/17時台>増加台数 56台



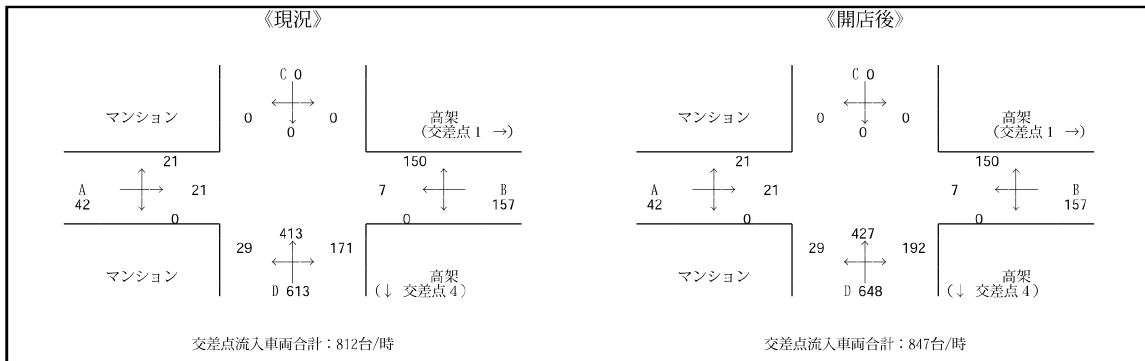
<平日/08時台>増加台数 19台



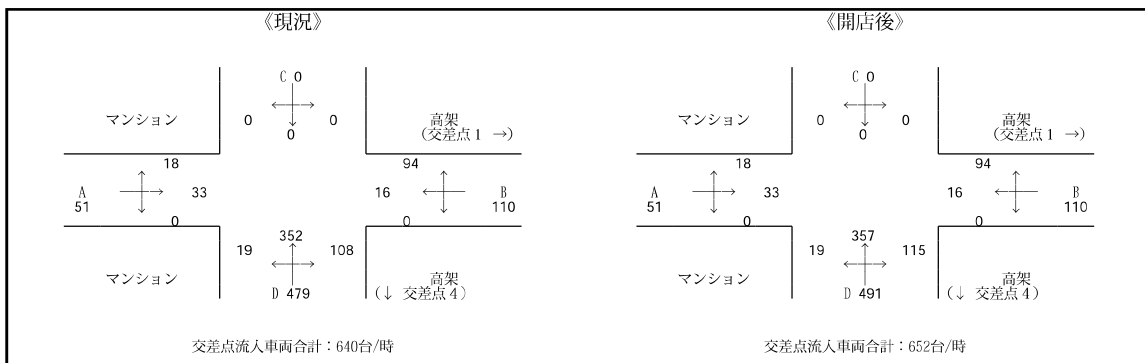
【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両/網掛け：退店車両）】



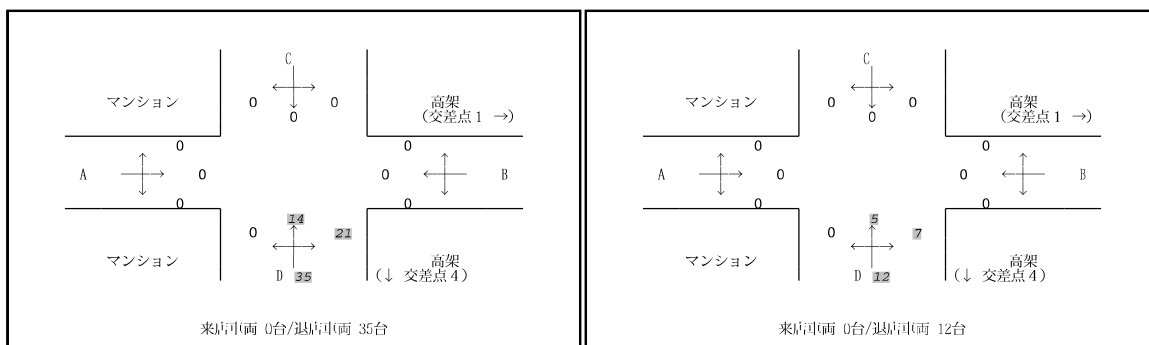
【交差点2（春日1丁目）】
 <休日/12時台>増加台数 35台



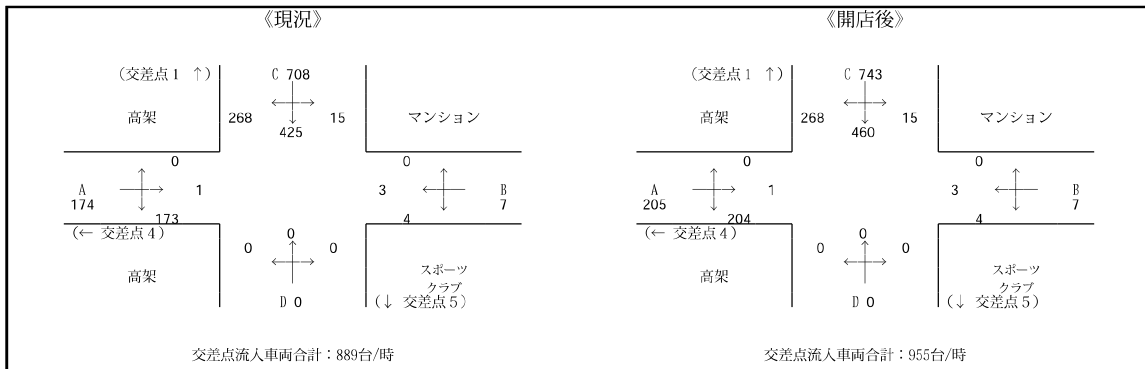
<平日/08時台>増加台数 12台



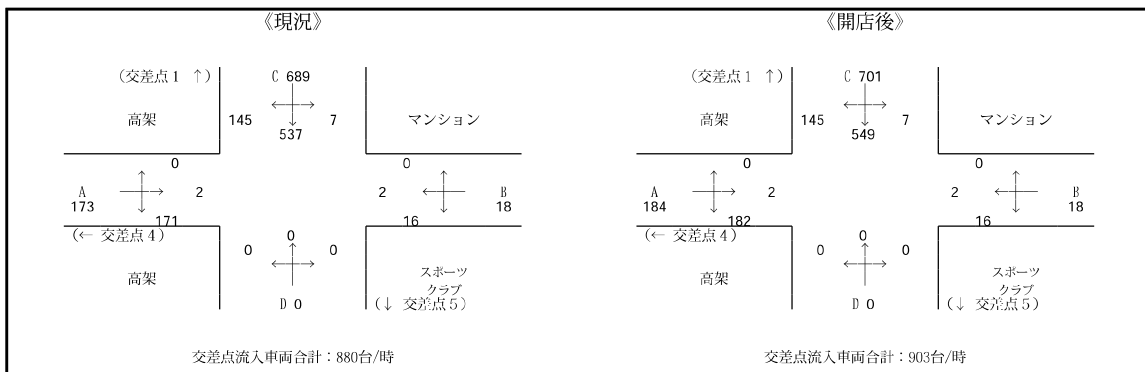
【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両/網掛け：退店車両）】



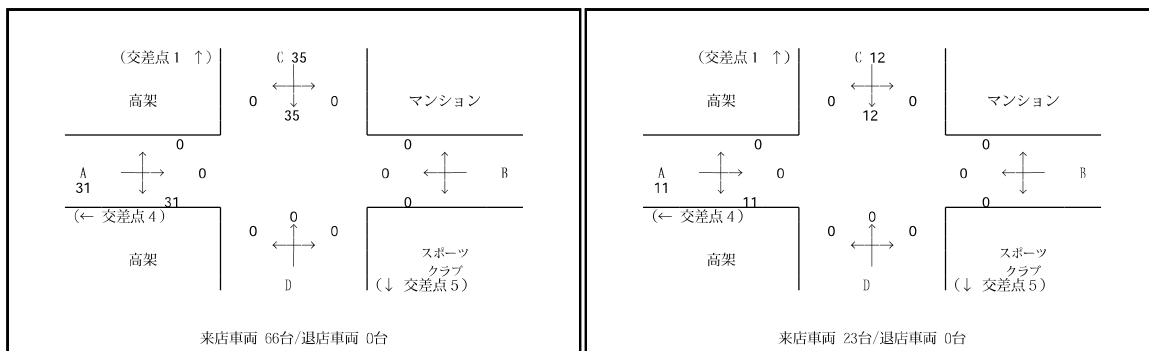
【交差点3（千里山西4丁目南）】
 <休日/17時台>増加台数 66台



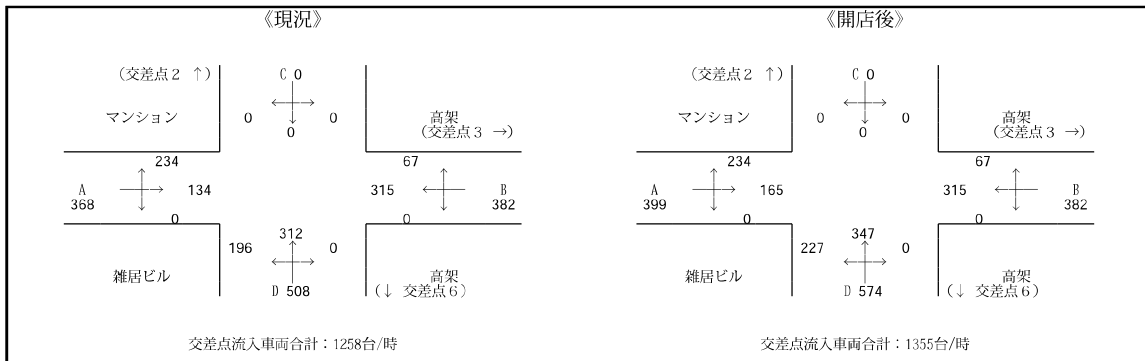
<平日/07時台>増加台数 23台



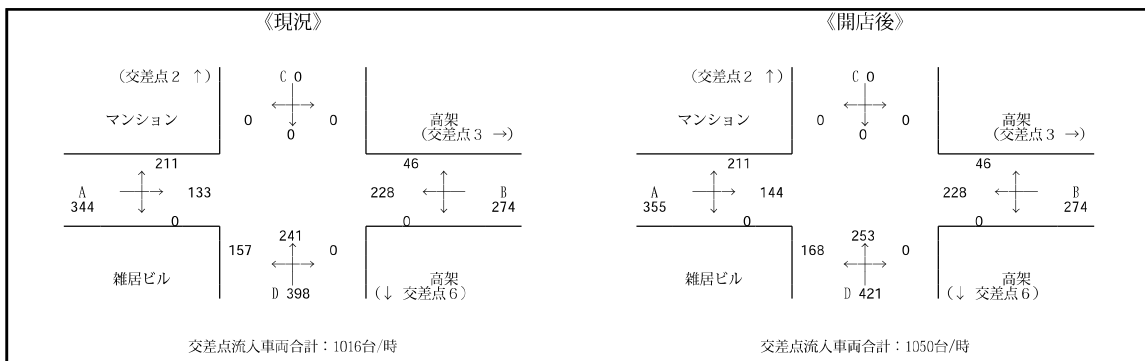
【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両／網掛け：退店車両）】



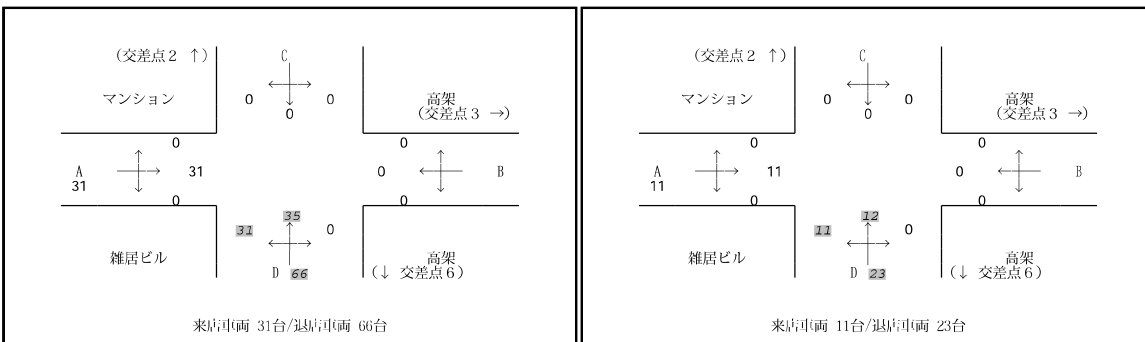
【交差点4（春日4丁目南）】
 <休日/12時台>増加台数 97台



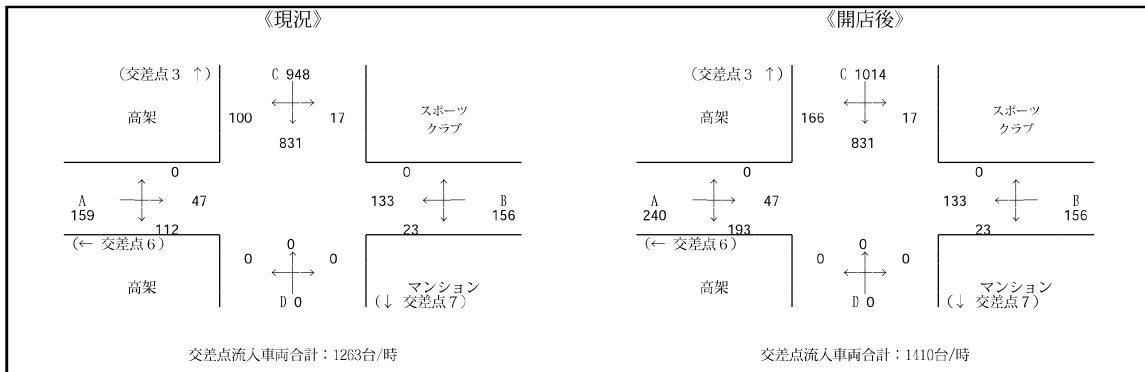
<平日/17時台>増加台数 34台



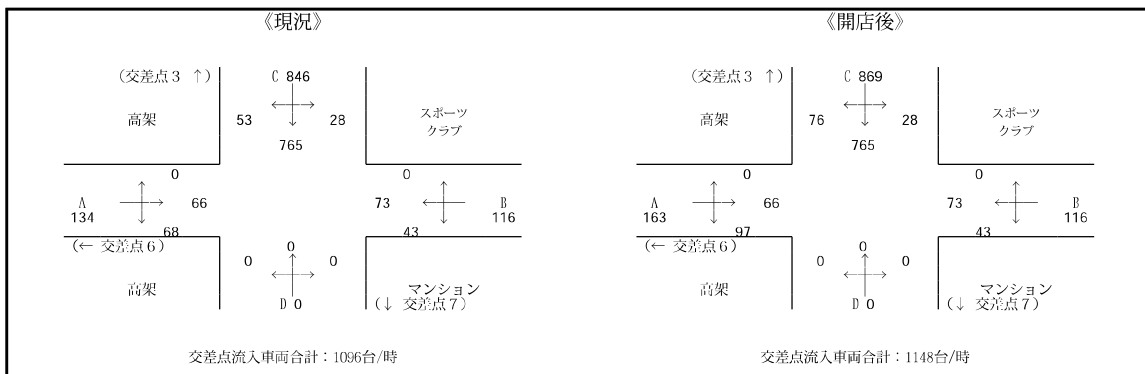
【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両/網掛け：退店車両）】



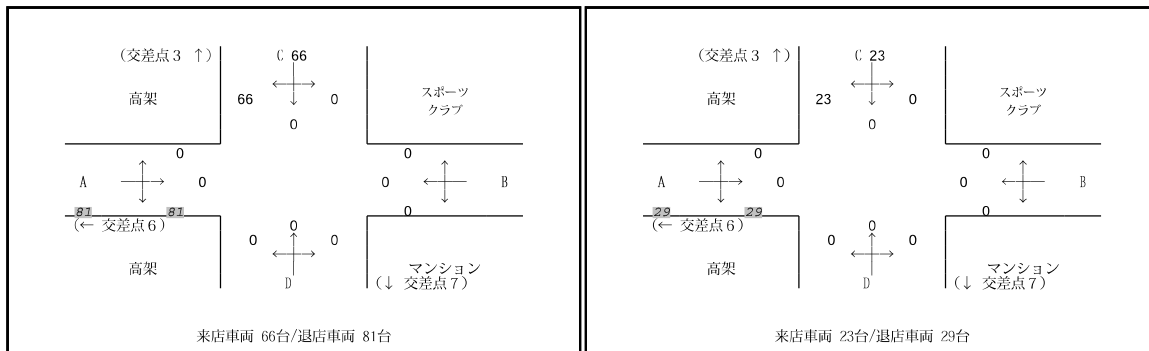
【交差点5（祝橋東）】
 <休日/12時台>増加台数 147台



<平日/16時台>増加台数 52台

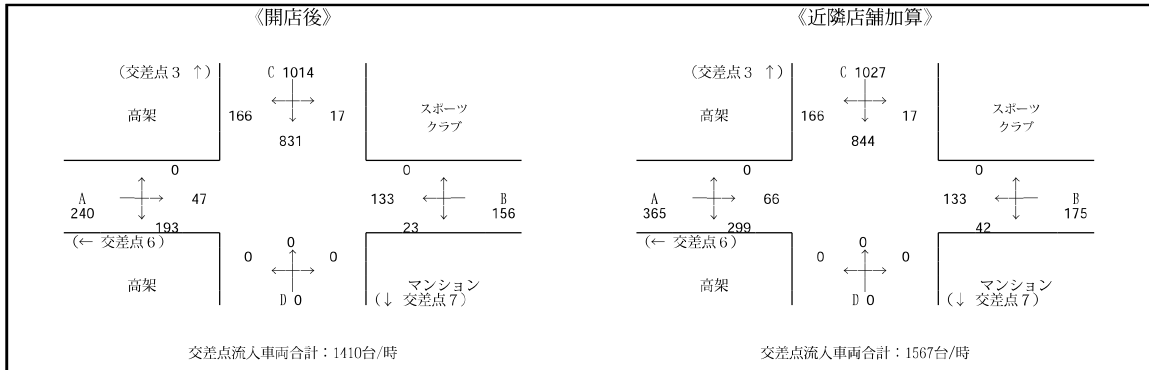


【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両／網掛け：退店車両）】

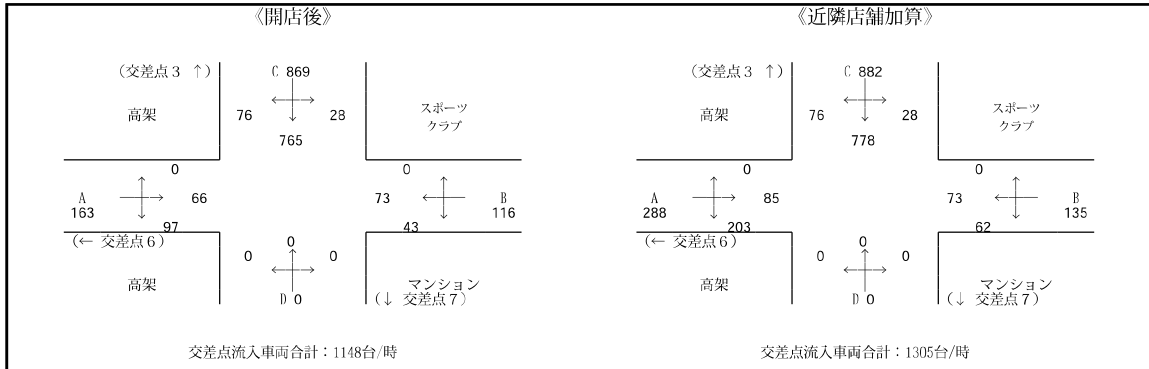


以下に、当該店舗の開店後の交通量及び、近隣店舗に伴う発生交通量の予測台数を加えた交通量を示す。

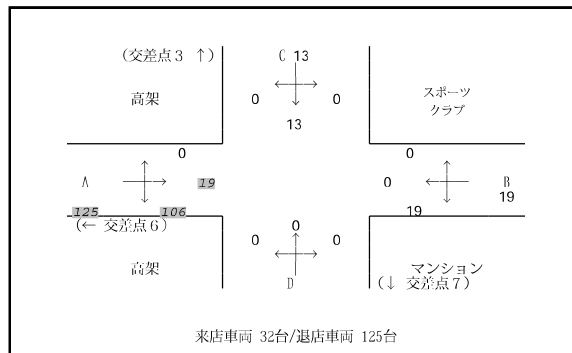
<休日/12時台>増加台数 157台



<平日/16時台>増加台数 157台

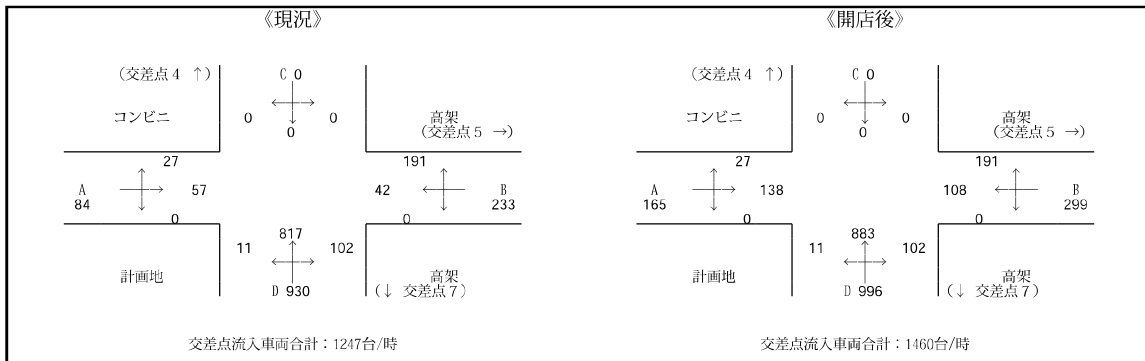


【近隣店舗による交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両／網掛け：退店車両）】

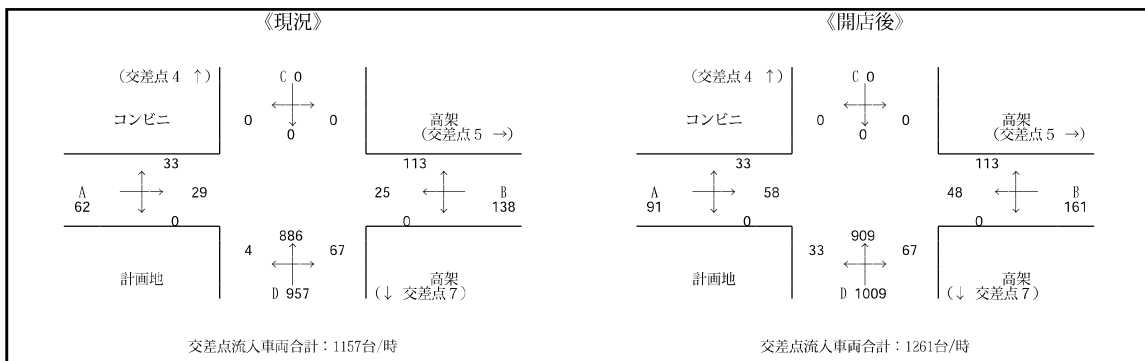


【交差点6（祝橋西）】

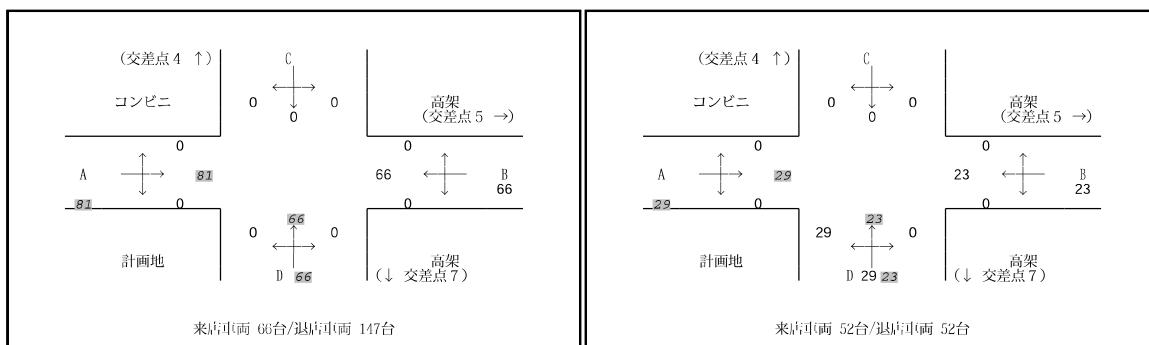
<休日/12時台>増加台数 213台



<平日/08時台>増加台数 104台

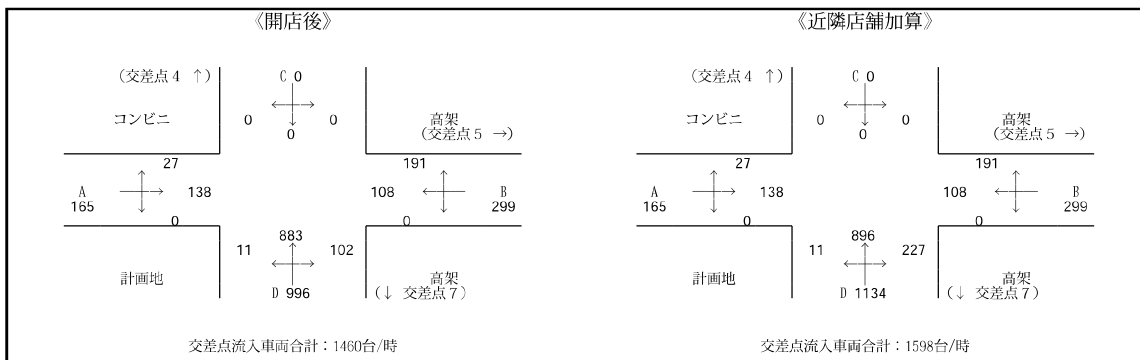


【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両/網掛け：退店車両）】

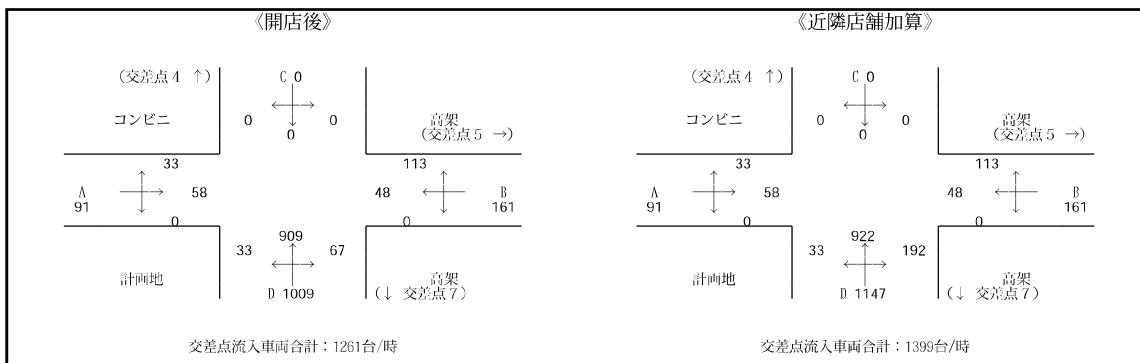


以下に、当該店舗の開店後の交通量及び、近隣店舗に伴う発生交通量の予測台数を加えた交通量を示す。

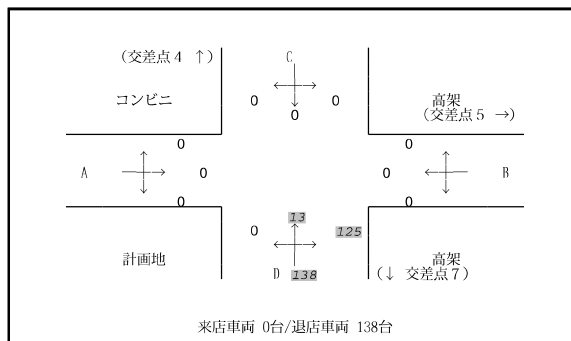
＜休日／12時台＞増加台数 138台



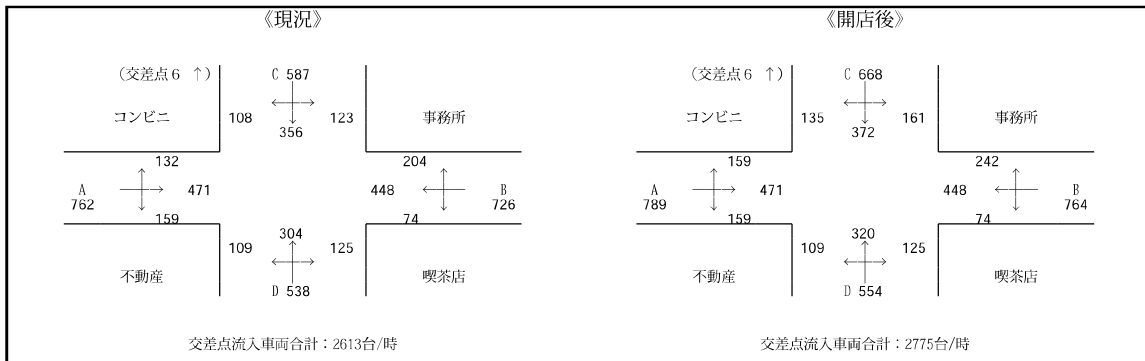
＜平日／08時台＞増加台数 138台



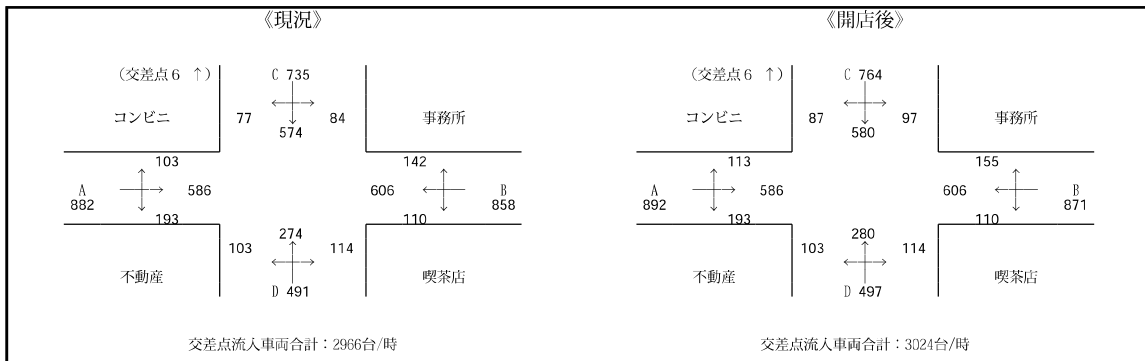
【近隣店舗による交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両／網掛け：退店車両）】



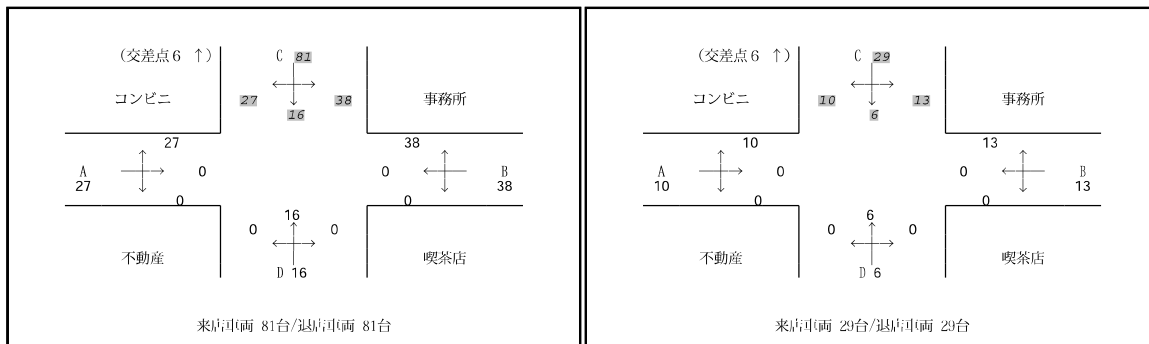
【交差点7（広芝町）】
 <休日/12時台>増加台数 162台



<平日/07時台>増加台数 58台



【交差点車両増加台数（網掛けなし：来店車両/網掛け：退店車両）】



4.3. 交差点需要率の比較

表-6-1 交差点1（千里山西4丁目）需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.236	0.248	0.211	0.214
現況と開店後の差	0.012		0.003	
ピーク時間帯	17時台		08時台	

表-6-2 交差点2（春日1丁目）需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.227	0.231	0.192	0.193
現況と開店後の差	0.004		0.001	
ピーク時間帯	12時台		08時台	

表-6-3 交差点3（千里山西4丁目南）需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.250	0.267	0.247	0.257
現況と開店後の差	0.017		0.010	
ピーク時間帯	17時台		07時台	

表-6-4 交差点4（春日4丁目南）需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.338	0.355	0.270	0.277
現況と開店後の差	0.017		0.007	
ピーク時間帯	12時台		17時台	

表-6-5 交差点5（祝橋東）需要率

	休日			平日		
	現況	開店後	近隣店舗 加算	現況	開店後	近隣店舗 加算
需要率	0.400	0.461	0.553	0.341	0.361	0.423
現況と開店 後の差	-	0.061	0.153	-	0.020	0.082
ピーク時間帯	12時台			16時台		

表-6-6 交差点6（祝橋西）需要率

	休日			平日		
	現況	開店後	近隣店舗 加算	現況	開店後	近隣店舗 加算
需要率	0.385	0.477	0.516	0.343	0.385	0.423
現況と開店 後の差	-	0.092	0.131	-	0.042	0.080
ピーク時間帯	12時台			08時台		

表-6-7 交差点7（広芝町）需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.462	0.523	0.507	0.511
現況と開店後の差	0.061		0.004	
ピーク時間帯	12時台		07時台	

一般的に交差点需要率が0.9以下であれば円滑な交通処理が可能であると考えられます。