

工事名称: 大阪府立労働センター昇降機設備改修工事(その2)

工事場所: 大阪市中央区北浜東

総工事費 ¥155,581,800 .-

工事価格 ¥141,438,000 .-

工事概要

昇降機設備工事一式(改修)

・昇降機設備の撤去及び新設(機械室有型昇降機から機械室無型昇降機に更新)

非常用(人荷兼用) 積載荷重1,150kg(定員17人)

速度90m/分 停止箇所15箇所 1台

停電時自動着床、地震管制

【既存施設概要】

SRC造・S造 地上11階建地下3階 延べ面積21,584㎡

公告日	令和7年1月16日
開札日	令和7年2月20日
工期末	令和8年1月30日

工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	17,044,229	
昇降機設備工事	1	式	87,891,114	
計			104,935,343	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,724,359	
現場管理費	1	式	15,884,620	
一般管理費等	1	式	14,893,678	
計			36,502,657	
工事価格	1	式	141,438,000	
消費税等相当額	1	式	14,143,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	155,581,800	

共通仮設費

2

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事	10.3	16,144,229	8.57	0.00	8.57	1.00	1.00	1,383,560
小計 (率対象)		16,144,229						1,383,560
建築工事 処分費		900,000						0
小計 (率対象外)		900,000						0
合計		17,044,229						1,383,560
昇降機設備工事 昇降機設備工事	—	87,112,520	2.47	0.00	2.47	1.00	1.00	2,151,679
小計 (率対象)		87,112,520						2,151,679
昇降機設備工事 処分費		778,594						0
昇降機設備工事 共通仮設費(積上げ)		0						2,189,120
小計 (率対象外)		778,594						2,189,120
合計		87,891,114						4,340,799
総計		104,935,343						5,724,359

現場管理費

3

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事	17,527,789	37.51	0.00	37.51	1.00	1.00	6,574,673
小計 (率対象)	17,527,789						6,574,673
建築工事 処分費	900,000						0
小計 (率対象外)	900,000						0
合計	18,427,789						6,574,673
昇降機設備工事 昇降機設備工事	91,453,319	10.18	0.00	10.18	1.00	1.00	9,309,947
小計 (率対象)	91,453,319						9,309,947
昇降機設備工事 処分費	778,594						0
小計 (率対象外)	778,594						0
合計	92,231,913						9,309,947
総計	110,659,702						15,884,620

一般管理費等

4

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②×③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事	24,102,462						
建築工事 処分費	900,000						
小計 (率対象)	25,002,462						
昇降機設備工事 昇降機設備工事	100,763,266						
昇降機設備工事 処分費	778,594						
小計 (率対象)	101,541,860						
合計 (率対象) 主たる工事：昇降機設備工事	126,544,322	11.73	0.00	11.73	1.00	14,843,648	141,387,970
契約保証費	126,544,322			0.04	1.00	50,617	50,617
端数調整						▲587	▲587
総計	126,544,322					14,893,678	141,438,000

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
昇降機設備工事	1	式	87,891,114	
計			87,891,114	

昇降機設備工事 科目別内訳

6

[illegible]

7

大阪府立労働センター昇降機設備改修工事（その２）

昇降機設備工事 細目別内訳

8

昇降機設備工事		昇降機設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
機器費	6号機	1	式		55,732,200	
据付費	6号機	1	式		5,589,720	
既設撤去費	6号機	1	式		4,080,000	
付帯建築工事費	6号機	1	式		8,560,000	
処分費	6号機	1	式		480,000	
搬入・搬出費	6号機	1	式		440,000	
乗場内装撤去・ 復旧工事		1	式		10,400,000	
アスベスト処分費		1	式		296,000	
計					85,577,920	

昇降機設備工事 細目別内訳

昇降機設備工事		幹線設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	8mm2	5	m	530	2,650	
EM-FP-Cケーブル	14mm2- 2C 管内	5	m	2,070	10,350	
EM-FP-Cケーブル	14mm2- 2C ビット・天井	71	m	1,850	131,350	
EM-FP-Cケーブル	14mm2- 3C 管内	5	m	2,710	13,550	
EM-FP-Cケーブル	14mm2- 3C ビット・天井	71	m	2,430	172,530	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 31mm	5	m	2,140	10,700	
銅板製 プルボックス(露出形)	300× 300× 200	1	個	15,500	15,500	
はつり工事		1	式		13,050	別紙 00-0001
コンクリート類処分費		1	式		47	別紙 00-0002
貫通部防火処置		1	式		10,300	別紙 00-0003
計					380,027	

昇降機設備工事 細目別内訳

9

昇降機設備工事		弱電設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EM-HPケーブ ^ル	0.9 mm- 5P 管内	2	m	920	1,840	
EM-HPケーブ ^ル	0.9 mm- 5P ビ ^ッ ト・天井	72	m	780	56,160	
EM-HPケーブ ^ル	0.9 mm- 5P ラック	26	m	1,070	27,820	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 3C 管内	2	m	650	1,300	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 3C ビ ^ッ ト・天井	72	m	540	38,880	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 3C ラック	26	m	750	19,500	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 20P 管内	2	m	2,490	4,980	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 20P ビ ^ッ ト・天井	72	m	2,240	161,280	
EM-HPケーブ ^ル	1.2 mm- 20P ラック	26	m	2,740	71,240	
EM-FP-Cケーブ ^ル	1.2mm- 20C 管内	2	m	4,110	8,220	
EM-FP-Cケーブ ^ル	1.2mm- 20C ビ ^ッ ト・天井	72	m	3,660	263,520	
EM-FP-Cケーブ ^ル	1.2mm- 20C ラック	26	m	4,550	118,300	
EM同軸ケーブ ^ル	EM-5C-FB 管内	2	m	750	1,500	
EM同軸ケーブ ^ル	EM-5C-FB ビ ^ッ ト・天井	74	m	620	45,880	
EM同軸ケーブ ^ル	EM-5C-FB ラック	26	m	880	22,880	

昇降機設備工事 細目別内訳

昇降機設備工事		弱電設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	2	m	1,850	3,700	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 39mm	2	m	2,880	5,760	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 51mm	2	m	3,770	7,540	
銅板製 ブ ^ル ホ ^ッ クス(露出形) 塗装共 はつり工事	300× 300× 200	2	個	16,300	32,600	
コンクリート類処分費		1	式		40,250	別紙 00-0004
貫通部防火処置		1	式		47	別紙 00-0005
ド ^ー ム型カバー	天井埋込	1	式		453,020	別紙 00-0006
ド ^ー ム型カバー	天井埋込	1	個	85,000	85,000	代価表 0001
4chア ^ン テナルコ ^ー ダ ^ー	4chカ ^メ ラ電源エ ^レ キ ^ッ ト共	1	台	202,000	202,000	代価表 0002
19型液晶モニター		1	台	99,000	99,000	代価表 0003
ローリングタ ^ー リ 貨物	2段 5日	1	基	11,800	11,800	
撤去工事	再使用しない	1	式		115,036	別紙 00-0007
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	9,290	9,290	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450× 450mm程度 ホ ^ー ド等切込み共	1	か所	1,800	1,800	
アスベスト除去工事		1	式		18,680	別紙 00-0008

昇降機設備工事		弱電設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7スベスト含有オート 集積梱包・運搬費		1	式		1,844	別紙 00-0009
7スベスト処分費		1	式		2,500	別紙 00-0010
計					1,933,167	

昇降機設備工事 別紙明細

11

昇降機設備工事		幹線設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
はつり工事		1	式		13,050	別紙 00-0001
機械はつり(クレーン・リフト・クッターによる配管用貫通口)	200mm程度 75mm	1	か所	12,900	12,900	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.01	m3	7,520	75.2	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 8.0km以下	0.01	m3	7,520	75.2	
計					13,050.4	
コンクリート類処分費		1	式		47	別紙 00-0002
コンクリート類処分費	無筋コンクリート	0.01	m3	4,700	47	
計					47	
貫通部防火処置		1	式		10,300	別紙 00-0003
金属短管貫通処理(壁・床共用)	(75)	1	か所	10,300	10,300	
計					10,300	

昇降機設備工事 別紙明細

昇降機設備工事		弱電設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
はつり工事		1	式		40,250	別紙 00-0004
機械はつり(クレーン・リフト・クッターによる配管用貫通口)	200mm程度 75mm	2	か所	12,900	25,800	
機械はつり(クレーン・リフト・クッターによる配管用貫通口)	200mm程度 100mm	1	か所	14,300	14,300	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.01	m3	7,520	75.2	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 8.0km以下	0.01	m3	7,520	75.2	
計					40,250.4	
コンクリート類処分費		1	式		47	別紙 00-0005
コンクリート類処分費	無筋コンクリート	0.01	m3	4,700	47	
計					47	

昇降機設備工事		弱電設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト除去工事		1	式		18,680	別紙 00-0008
天井合板・ボード 撤去	二重張り 石綿含有 集積共	4	m ²	3,750	15,000	
養生(内部改修)	個別改修	4	m ²	200	800	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	4	m ²	720	2,880	
計					18,680	
アスベスト含有ボード 集積梱包・運搬費		1	式		1,844	別紙 00-0009
アスベスト処理 集積 ・梱包		0.1	m ³	3,640	364	
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.1	m ³	5,770	577	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 70km以下	0.1	m ³	9,030	903	
計					1,844	
アスベスト処分費		1	式		2,500	別紙 00-0010
アスベスト含有材処分 費	天井ボード	0.1	m ³	25,000	2,500	
計					2,500	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
交通誘導警備員B		8	人	18,500	148,000	
貫通部非破壊検査	X線	1	式		236,820	別紙 00-0011
仮囲い	昇降機	1	式		1,800,000	
仮囲い	カラーコーン・コーンバー	1	式		4,300	代価表 0004
計					2,189,120	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
貫通部非破壊検査	X線	1	式		236,820	別紙 00-0011
貫通部非破壊(X線)調査費	基本料金 (一式) 1- 10箇所まで	1		143,000	143,000	
貫通部非破壊(X線)調査費	材料費 (枚) 1- 10箇所まで	4		4,880	19,520	
貫通部非破壊(X線)調査費	報告書作成費 (一式) 1- 10箇所まで	1		58,500	58,500	
貫通部非破壊(X線)調査費	諸経費 (一式) 1- 10箇所まで	1		15,800	15,800	
計					236,820	

代価表一覽

16

[illegible]

代価表

17

その他									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	ドーム型カメラ	天井理込	個	1			85,000		代価表 0001
01	ドーム型カメラ	天井理込	個	1	1	55,400	55,400		
02	雑材料		式	1	0.02	55,400	1,108		
03	カメラ(施工費)	固定レンズ付(ドーム形を含む)	K01 台	1	1	28,474.74	28,474.74		
	計						84,982.74		
	4chデジタルコーダー	4chカメラ電源ユニット共	台	1			202,000		代価表 0002
01	4chデジタルコーダー		台	1	1	116,000	116,000		
02	4chカメラ電源ユニット		台	1	1	50,800	50,800		
03	雑材料		式	1	0.02	166,800	3,336		
04	リモートコントローラ(施工費)		K01+K02 台	1	1	32,271.37	32,271.37		
	計						202,407.37		

代価表

その他									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	19型液晶モニター		台	1			99,000		代価表 0003
01	19型液晶モニター		台	1	1	68,200	68,200		
02	雑材料		式	1	0.02	68,200	1,364		
03	モニタ装置(施工費)		K01 台	1	1	29,423.9	29,423.9		
	計						98,987.9		
	仮囲い	カラーコーン・コーンバー	式	1			4,300		代価表 0004
01	カラーコーン賃料		個	5	1	300	1,500		
02	コーンバー賃料		個	4	1	700	2,800		
	計						4,300		
	ケーブルラック貫通処理(壁貫通処理用)撤去	ラック幅=800 再使用しない	か所	1			11,000		代価表 0005
01	電工		人	1.71	0.2	25,515	8,726.13	○	
	その他		式	1	0.26	8,726.13	2,268.79		
	計						10,994.92		

18

○は「その他」の率対象

建築工事 種目別内訳

1

[illegible]

建築工事 科目別内訳

2

[illegible]

3

大阪府立労働センター昇降機設備改修工事（その２）（建築工事）

4

[illegible][illegible]

耐火被覆復旧ほか						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鉄骨梁 耐火被覆	耐火材巻付け 2時間耐火 厚40	25.4	m ²	8,100	205,740	
鉄骨梁 耐火被覆	耐火材巻付け 2時間耐火 厚65	3.6	m ²	9,900	35,640	
鉄骨ブレース 耐火被覆	耐火材巻付け 2時間耐火 厚65	12	m ²	9,900	118,800	
鉄骨梁 耐火被覆	耐火材巻付け 1時間耐火 厚20	31.2	m ²	6,300	196,560	
鉄骨ブレース 耐火被覆	耐火材巻付け 1時間耐火 厚40	10.7	m ²	8,100	86,670	
法定福利費		1	m	31,500	31,500	
壁開口閉鎖	500×800+150×500	1	か所	13,600	13,600	代価表 0002
壁開口閉鎖	250×600	1	か所	4,470	4,470	代価表 0003
計					692,980	

6

大阪府立労働センター昇降機設備改修工事（その２）（建築工事）

代価表

7

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	ビッド床清掃		㎡	1			2,210		代価表 0001
01	整理清掃 後片付け	小規模 - -	㎡	1	1	2,212.06	2,212.06		
	計						2,212.06		
	壁開口閉鎖	500×800+150×500	か所	1			13,600		代価表 0002
01	モルタル		m3	0.07	1	34,700	2,429	○	
02	鋼板	厚1.6	kg	19.9	0.001	117,000	2,328.3	○	
03	板金工	加工・施工手間	人	0.29	0.475	29,085	4,006.46	○	
04	左官	施工手間	人	0.115	0.475	28,455	1,554.35	○	
05	普通作業員		人	0.03	0.475	22,890	326.18	○	
06	錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内) 工程B種 水系さび止め 現場1回塗り 下地別途(新規面)	㎡	1.5	1	414.18	621.27		
07	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	㎡	1.5	1	110.66	165.99		
	その他		式	1	0.2	10,644.29	2,128.86		
	計						13,560.41		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	壁開口閉鎖	250×600	か所	1			4,470		代価表 0003
01	モルタル		m3	0.02	1	34,700	694	○	
02	鋼板	厚1.6	kg	7.77	0.001	117,000	909.09	○	
03	板金工	加工・施工手間	人	0.29	0.15	29,085	1,265.2	○	
04	左官	施工手間	人	0.115	0.15	28,455	490.85	○	
05	普通作業員		人	0.03	0.15	22,890	103.01	○	
06	錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内) 工程B種 水系さび止め 現場1回塗り 下地別途(新規面)	㎡	0.6	1	414.18	248.51		
07	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	㎡	0.6	1	110.66	66.4		
	その他		式	1	0.2	3,462.15	692.43		
	計						4,469.49		