

建物撤去費について

資料2

・第26回アドバイザリー会議でご指摘のあった処分費用見込額の算定について、次のとおり運用していくことをご報告するもの。

●過去5年間の鑑定評価書による建物撤去費用額合計を平均した金額(32,740円/㎡)を、来期決算時以降標準撤去費用として採用する。今後、適宜改定を行っていく予定。

年度	No.	日付 価格時点	構造	延床面積(㎡)	撤去費用(円)	1㎡あたりの単価 (円/㎡)
平成21年度						
平成22年度	1	平成22年11月1日	コンクリートブロック造(一部木造)陸屋根2階建	527.94	11,134,000	21,090
	2	平成22年9月1日	鉄筋コンクリート(寮2棟、ポンプ室)ほか	1676.39	58,000,000	34,598
	3	平成22年11月1日	鉄筋コンクリート造、鉄骨造一部鉄筋コンクリート造ほか	2993.33	108,401,500	36,214
平成23年度	4	平成23年2月1日	鉄筋コンクリート造ほか	2148.2	112,500,000	52,369
	5	平成23年2月1日	鉄筋コンクリート、木造、プレハブ、鉄骨	2634.48	79,034,400	30,000
	6	平成23年11月1日	鉄骨造ALC版葺2階建	320.48	8,377,000	26,139
平成24年度	7	平成24年10月29日	鉄筋コンクリート造(店舗・事務所)ほか	723.8	20,347,000	28,111
	8	平成24年11月1日	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階塔屋付3階建ほか	2039.54	76,600,000	37,557
	9	平成24年11月1日	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建(本館)ほか	2583.19	68,500,000	26,518
	10	平成25年1月1日	鉄筋コンクリート造ほか	1103.65	36,550,000	33,117
平成25年度	11	平成25年11月1日	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	2209.66	50,900,000	23,035
	12	平成25年11月1日	鉄筋コンクリート造ほか	2225.27	98,216,000	44,137

標準撤去費用 (過去5ヶ年平均(H21~H25実績額))	<u>32,740</u>
---------------------------------	---------------