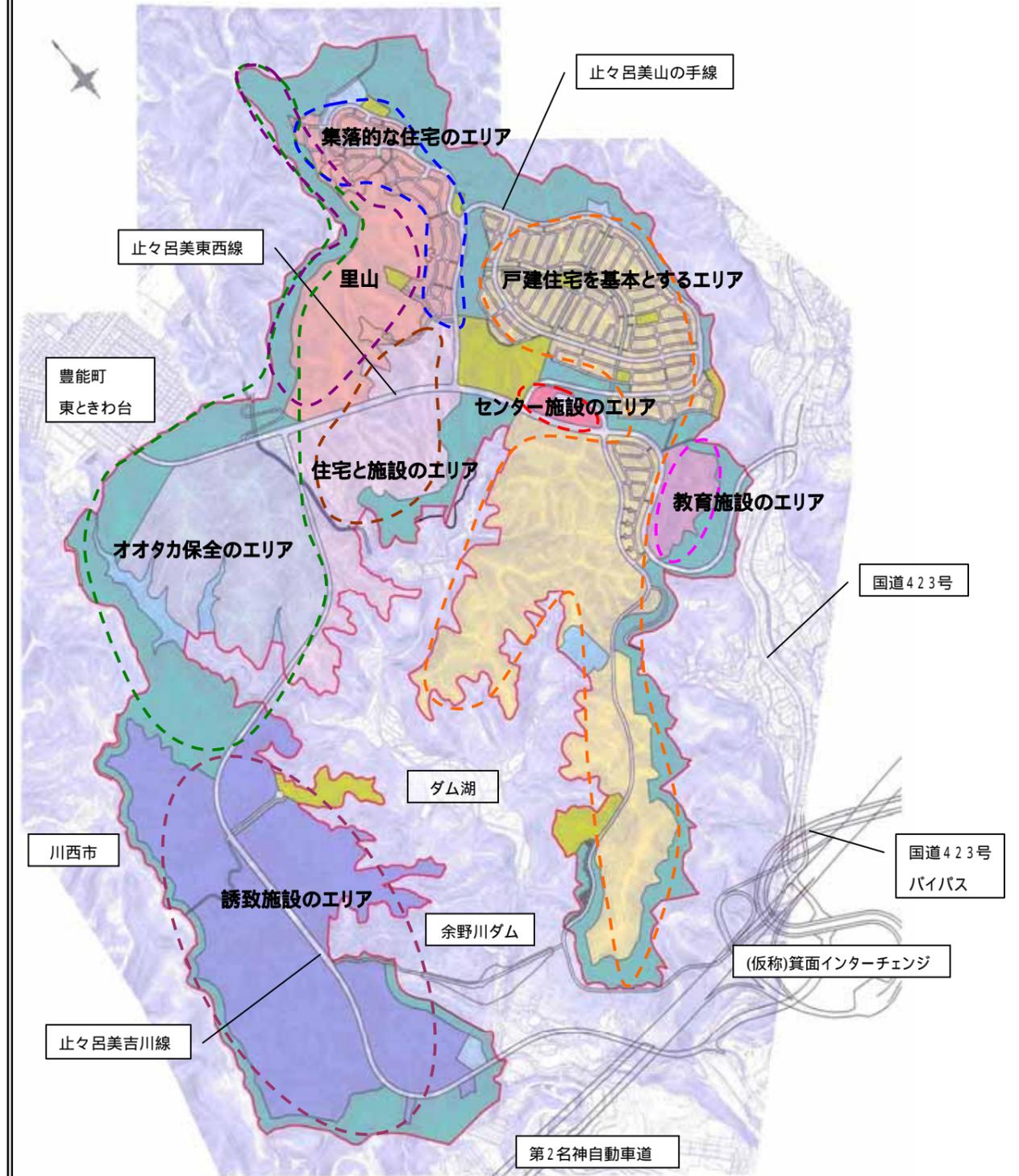


事業地の位置

水と緑の健康都市は、大阪都心部から約20km、箕面市中心部から約5kmの箕面北部丘陵に位置し、第2名神自動車道や国道423号バイパスが整備されることから交通利便性の高い地域となる。



土地利用計画



土地区画整理事業の目的と主な用語

< 目的 >

土地区画整理事業とは、宅地の利用増進と公共施設の整備・改善を図るため、土地の区画形質や公共施設の新設・変更を行い健全な市街地を造成して公共の福祉を増進する事業です。

< 主な用語 >

減歩(げんぶ): 道路や公園などの公共施設等を整備するため、権利者の受益に応じて公平に提供していただいた土地のこと。区画整理では、利用価値の低い土地を公共施設の整備とあわせて土地を整形することにより、利用価値が高くなるため、たとえ面積が減っても宅地としての利用価値が上がる。
そのうち公共用地に充てるための減歩を「公共減歩」、事業費の一部に充てるための減歩を「保留地減歩」という。

換地(かんち): 施行前の土地に対し、施行後の宅地として換地計画で定めた宅地のこと。

仮換地(かりかんち): 事業の工事等を行う必要から、施行前の土地に代えて新たに、仮に使用し、又は収益することができる宅地のこと。