# 第１章　安全性の確保を図るべき密集市街地

　　平成７年の阪神・淡路大震災を契機に、大阪府では、市街地の燃えやすさ、老朽建築物の集積状況、世帯密度を踏まえ、市町と協議の上、密集市街地整備の基本となる地区として計21市町39地区にわたる約2,421haを「災害に強いすまいとまちづくり促進区域」として指定しました（第１次：平成９年３月、第２次：平成11年６月）。

平成24年にこれらの地区での進捗状況も踏まえた上で、平成23年３月時点の延焼危険性等の状況を調査して、今後も取組みが必要な地区を整理するとともに、これらの地区のうち重点的に改善を図る地区として、住生活基本計画（全国計画）に示す国の考え方に基づき、市とともに抽出作業を行い、「地震時等に著しく危険な密集市街地＊」を設定しています。

　　なお、大阪市域においては、老朽木造建築物等の集積、市街地の燃えやすさ、道路閉塞の可能性を踏まえ、平成11年度に面的な災害の可能性の高い市街地を「防災性向上重点地区」として抽出し、公表しています。また、平成14年度には、「防災性向上重点地区」のうち、国の都市再生本部における密集市街地の整備方針を踏まえ、「特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地」（優先地区）を指定しています。これらの地区を対象に国の示す考え方に基づき「地震時等に著しく危険な密集市街地」を設定しています。堺市域においては、「災害に強いすまいとまちづくり促進区域」を対象に検討を行い、「地震時等に著しく危険な密集市街地」を設定しています。

大阪府では、市と協力し平成32年度までに「地震時等に著しく危険な密集市街地」を解消することを目標とし取組みを進めています。

＊「地震時等に著しく危険な密集市街地」については、平成24年10月に国土交通省から全国の状況が公表されています。【参考資料P44】

**《安全性の確保を図るべき密集市街地》**

**【取組みの基本となる地区】**

**◆災害に強いすまいとまちづくり促進区域等　≪12市　21地区　約5,872ha≫**

災害に強いすまいとまちづくり促進区域（11市20地区 約2,072ha）及び大阪市内の防災性向上重点地区（約3,800ha）を対象とします。

**【重点的に改善を図る地区】**

**◆地震時等に著しく危険な密集市街地　≪７市　11地区　約2,248ha≫**

災害に強いすまいとまちづくり促進区域等のうち、地震時等に延焼する危険性及び避難の困難性が高く、重点的に改善を図る地区です。

**安全性の確保を図るべき密集市街地の設定の考え方**

【大阪市域】

【大阪市域外】

災害に強いすまいとまちづくり促進区域 P.51参照

21市町39地区約2,421ｈａ 〈Ｈ８・11年度指定〉

防災性向上重点地区P.51参照

約3,800ｈａ〈Ｈ11年公表〉

今後10年以内（H24まで）に不燃領域率40％以上の確保が見込めない地区を抽出(H14年度)

抽出

各地区の状況調査の結果、整備水準〈１〉及び〈２〉が達成されておらず、

今後も継続して整備に取り組む必要がある地区を整理（H23年度）

　　　 〈１〉不燃領域率40％以上（国の基準と整合）

〈２〉消防活動困難区域※の解消

特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地＊

（優先地区）

約1,300ｈａ〈Ｈ14年度公表〉

整備水準

**地震時等に著しく危険な密集市街地の設定**

災害に強いすまいとまちづくり促進区域、大阪市の優先地区を対象に、以下の指標に基づき設定（H23年度）

抽出

国の定める「延焼危険性等の把握の基準」（H15.７）を満たす（大阪市域は優先地区抽出時に検討）とともに、設定条件①かつ②に該当する地区を設定（①か②一方だけ：設定は市の任意）

**【延焼危険性等の把握の基準】**

（ア）住宅の密集度・・80戸/ha以上

（イ）延焼危険性・・耐火に関する性能が低い住宅が大半

（ウ）避難、消火等の困難性・・・幅員４m以上の道路に接

していない敷地に建つ住宅が過半

**【設定条件】**

①延焼危険性：不燃領域率40％未満

②避難困難性：地区内閉塞度※が５段階評価中、３～５に該当

抽出

抽出

【大阪市域外】

災害に強いすまいとまちづくり促進区域

11市20地区 約2,072ha

【大阪市域】

防災性向上重点地区

１市１地区 約3,800ha

**災害に強いすまいとまちづくり促進区域等**P.６参照

**【大阪府全体】12市21地区 約5,872ha**

取組みの基本となる地区

**地震時等に著しく危険な密集市街地**

**【大阪府全体】７市11地区 約2,248ha**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（平成24年10月国から公表）

重点的に改善を図る地区

【大阪市域】

１市１地区 約1,333ha

\*優先地区と同じ。面積を精査

【大阪市域外】

６市10地区 約915ha

**安全性の確保を図るべき密集市街地について**

**◆災害に強いすまいとまちづくり促進区域等**

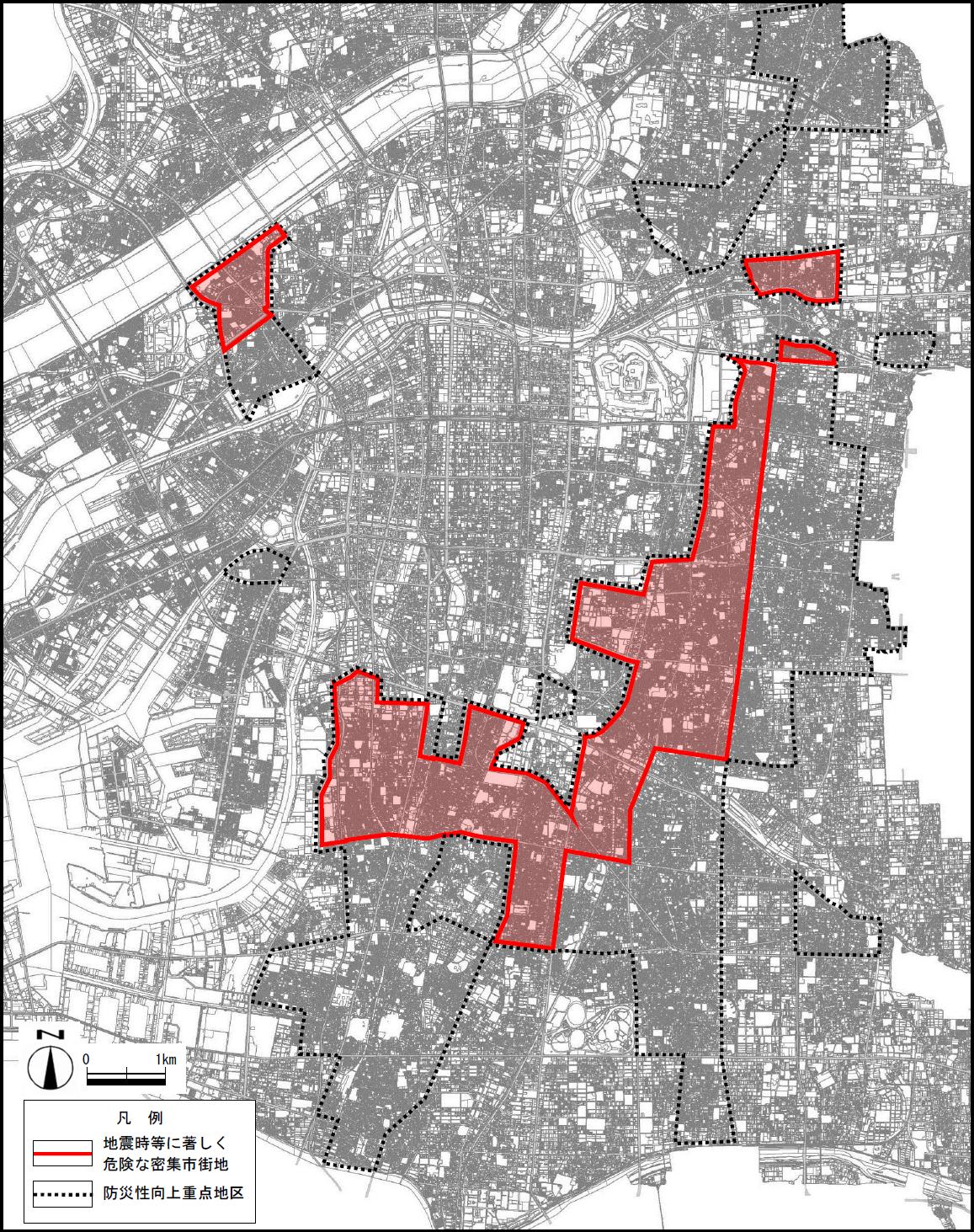
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在市 | 地区名 | 地区面積  **各地区の位置**  （概数） |
| 大阪市 | 防災性向上重点地区 | 3,800ha |
| 堺 市 | 湊 | 18ha |
| 湊西 | 35ha  八雲東町２丁目  東部  香里 |
| 豊中市 | 庄内 | 425ha |
|  | 豊南町 | 80ha  豊南町 |
| 守口市 | 東部 | 397ha |
|  | 八雲東町２丁目 | 17ha  庄内  池田･大利 |
| 門真市 | 門真市北部 | 461ha  萱島東 |
| 寝屋川市 | 萱島東 | 49ha  中　央  門真市北部 |
|  | 池田・大利 | 66ha  徳庵駅周辺 |
|  | 香里 | 133ha  花園駅周辺 |
| 四條畷市 | 中央 | 23ha  若江･岩田･瓜生堂  柏田・寿町周辺 |
| 東大阪市 | 徳庵駅周辺 | 16ha  JR八尾駅周辺  羽衣駅周辺 |
|  | 若江・岩田・瓜生堂 | 59ha  高石駅周辺  湊 |
|  | 花園駅周辺 | ９ha  湊　西 |
|  | 柏田・寿町周辺 | 22ha  寺内町周辺 |
| 八尾市 | ＪＲ八尾駅周辺 | 52ha |
| 河内長野市 | 本町長野町 | ５ha  本町長野町 |
| 高石市 | 高石駅周辺 | 46ha |
|  | 羽衣駅周辺 | 53ha |
| 貝塚市 | 寺内町周辺 | 106ha  **拡大** |
| 12市 | 21地区 | 5,872ha |

**◆地震時等に著しく危険な密集市街地**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在市 | 地区名 | 地区面積  （概数）  東部地区  香里地区 |
| 大阪市 | 優先地区 | 1,333ha  豊南町地区  池田･大利地区  大日・八雲東町地区 |
| 堺 市 | 新湊 | 54ha  庄内地区 |
| 豊中市 | 庄内 | 189ha  萱島東地区  門真市北部地区 |
|  | 豊南町 | 57ha |
| 守口市 | 東部 | 150ha  優先地区 |
|  | 大日・八雲東町 | 63ha |
| 門真市 | 門真市北部 | 137ha  若江･岩田･瓜生堂地区 |
| 寝屋川市 | 萱島東 | 49ha |
|  | 池田・大利 | 66ha |
|  | 香里 | 101ha  地震時等に著しく危険な密集市街地  新湊地区 |
| 東大阪市 | 若江・岩田・瓜生堂 | 49ha |
| 7市 | 11地区 | 2,248ha |

**■「地震時等に著しく危険な密集市街地」の区域**

【大阪市】特に優先的な取組みが必要な密集住宅市街地（優先地区）

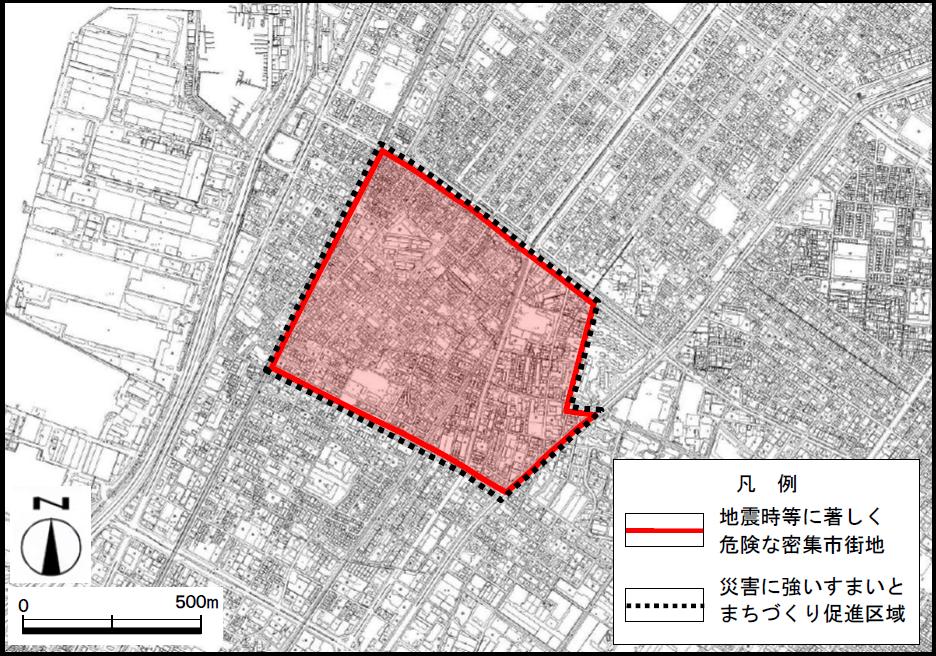
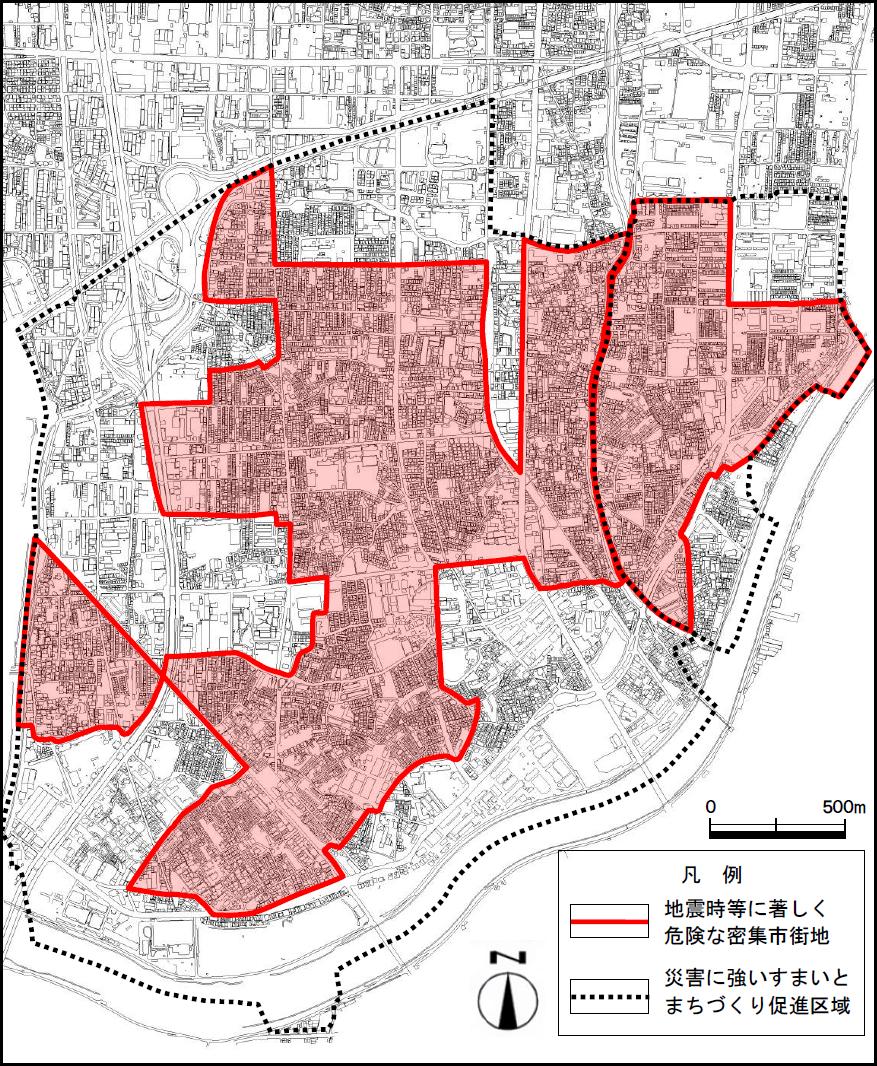


**大阪駅**

**京橋駅**

**大阪城公園**

**天王寺駅**



**東湊駅**

**庄内地区**

**豊南町地区**

**庄内駅**

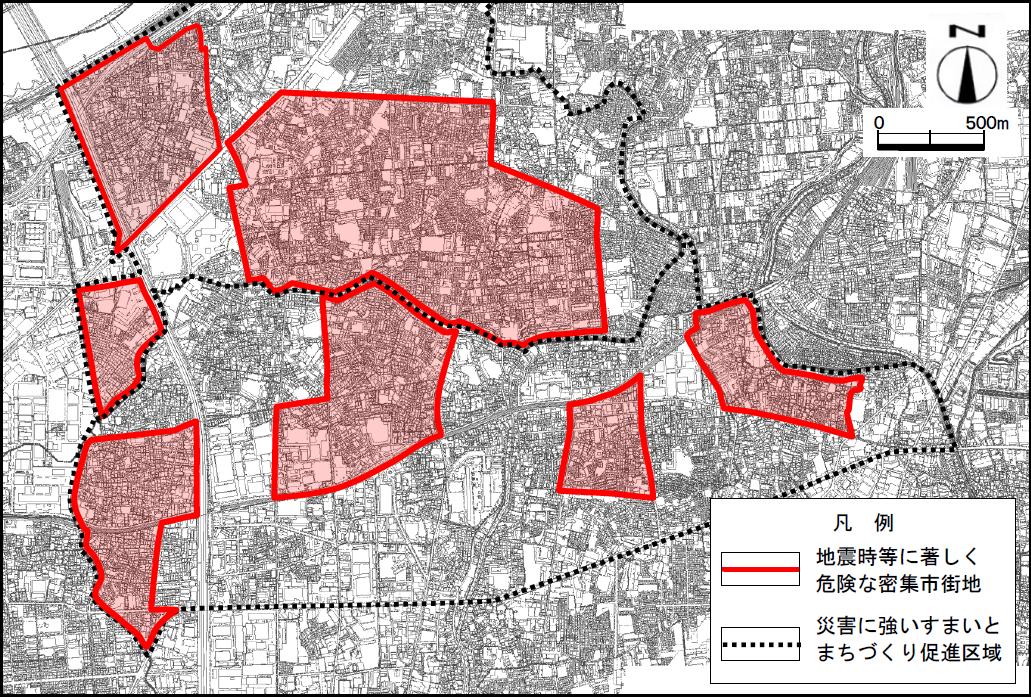
**豊中IC**

**湊駅**

【堺　市】新湊地区

【豊中市】庄内地区、豊南町地区

【守口市】東部地区、大日・八雲東町地区　【門真市】門真市北部地区

****

大日・八雲東町地区

東部地区

**大日駅**

**萱島駅**

**大和田駅**

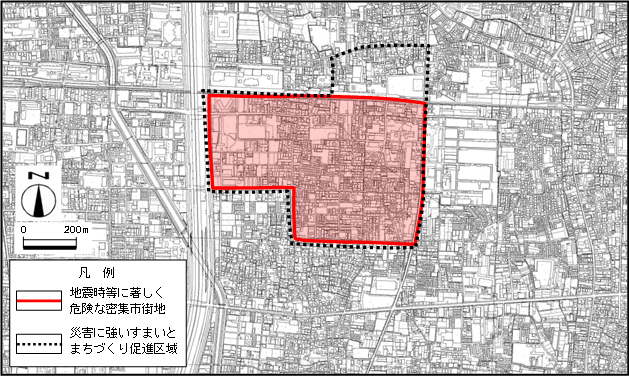
**古川橋駅**

**西三荘駅**

**門真市駅**

門真市北部地区

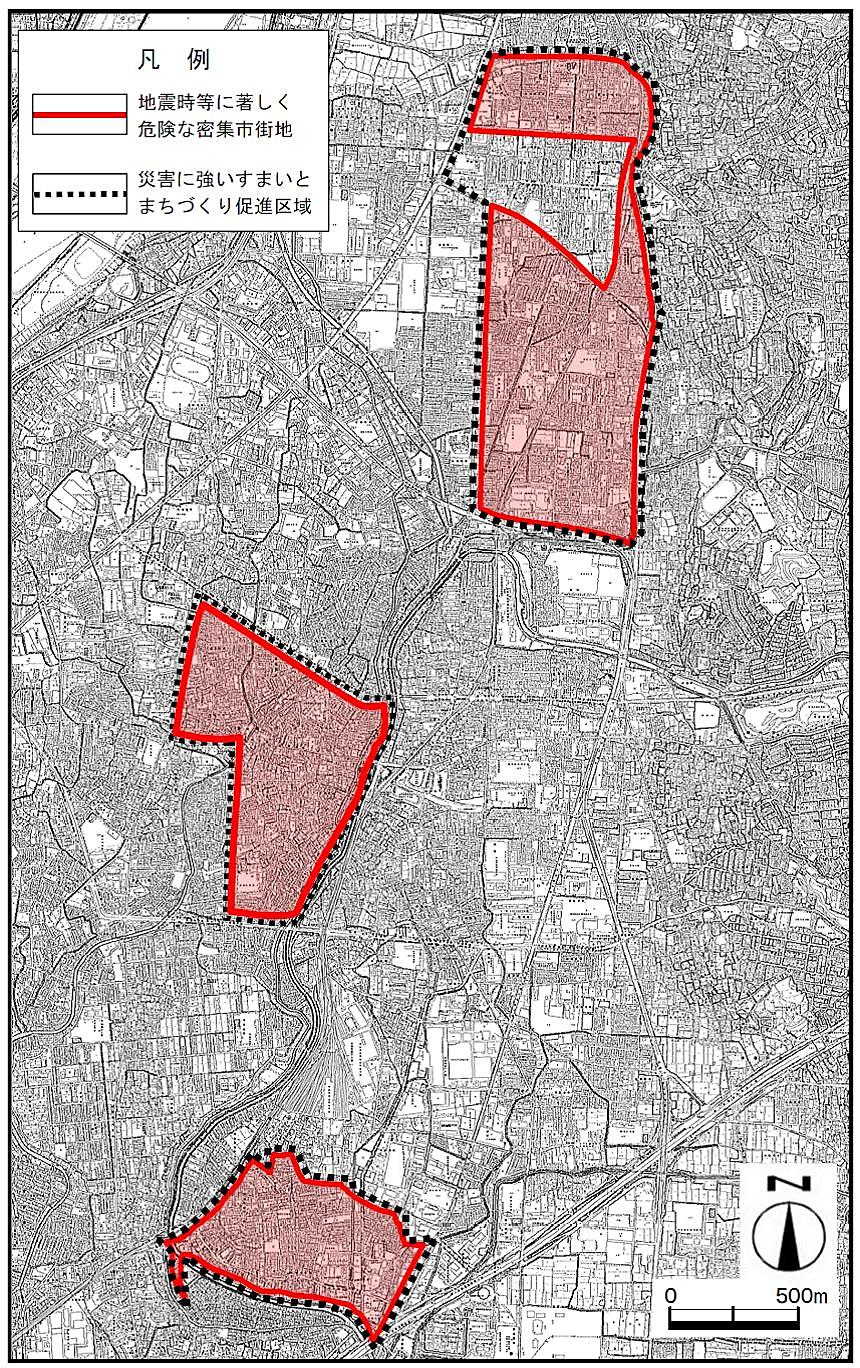
【東大阪市】若江・岩田・瓜生堂地区



**近畿自動車道中央環状線**

**若江岩田駅駅**

【寝屋川市】萱島東地区、池田・大利地区、香里地区

****

**香里園駅**

香里地区

**寝屋川市駅**

池田・大利地区

萱島東地区

**萱島駅**