

平成 2 3 年 地 価 公 示 の 結 果 に つ い て

大阪府の地価は、平成 22 年 1 月 1 日からの 1 年間で、住宅地はマイナス 2.6%（前年は、マイナス 4.8%）、商業地はマイナス 4.6%（前年は、マイナス 8.9%）と、住宅地、商業地ともに 3 年連続の下落となったが、下落幅は縮小した。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成 2 3 年地価公示標準地設定数	2
3 平成 2 3 年地価公示の結果概要	3
4 平成 2 3 年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成 2 3 年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 2 3 年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 2 3 年地価公示変動率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7-8
8 平成 2 3 年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
9 地価公示 大阪府価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10
10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和 58 年=100〕	11
11 平成 2 3 年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	12-13
12 平成 2 3 年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
13 平成 2 3 年地価公示標準地変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
14 平成 2 3 年地価公示標準地変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
15 平成 2 3 年地価公示価格一覧表（大阪府域）	別冊

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成21年	28,227	1,872
	平成22年	27,804	1,842
	平成23年	26,000	1,722

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成20年	23,749	873
	平成21年	23,024	873
	平成22年	22,701	873

平成 2 3 年地価公示標準地設定数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 2 年	平成 2 3 年	増 減
住 宅 地	1, 2 2 2	1, 1 3 3	- 8 9
商 業 地	3 2 9	3 1 5	- 1 4
準 工 業 地	2 0 8	1 9 4	- 1 4
工 業 地	3 2	3 1	- 1
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	4 0	3 9	- 1
林 地	1 0	9	- 1
大 阪 府 計	1, 8 4 2 (1, 8 1 0)	1, 7 2 2 (1, 6 8 6)	- 1 2 0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 7, 8 0 4	2 6, 0 0 0	- 1, 8 0 4
-----	------------	------------	------------

平成23年地価公示の結果概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は、マイナス2.6%、商業地はマイナス4.6%と、住宅地、商業地ともに、3年連続の下落。

下落幅は、住宅地、商業地ともに、前回より縮小。

(住宅地：-4.8%⇒-2.6%。商業地：-8.9%⇒-4.6%)

○個別の地点において、上昇地点はないが、2年ぶりに横ばい地点が31地点。

(住宅地 29地点、商業地 1地点、準工業地 1地点)

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、大阪市福島区で全地点の変動率がゼロ。

他方、河南町と千早赤阪村ではマイナス7.0%と、やや大きな下落。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、大阪府中央区でマイナス9.4%、大阪府北区でマイナス8.6%と、やや大きな下落。

2 大阪府の標準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地：天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町 53万円/㎡

○商業地：大阪北5-29 大阪市北区梅田1丁目 756万円/㎡

(2) 対前年変動率上位1位

○住宅地：阿倍野-3 大阪市阿倍野区文の里3丁目 0.0% など29地点

○商業地：大阪中央5-23 大阪府中央区心斎橋筋2丁目 0.0%

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地：茨木-24 茨木市山手台3丁目 -10.1%

○商業地：大阪中央5-36 大阪府中央区難波3丁目 -20.0%

3 全国の地価動向

○全国平均で住宅地(-4.2%⇒-2.7%)、商業地(-6.1%⇒-3.8%)ともに下落。

○下落幅は、三大都市圏では、住宅地(-4.5%⇒-1.8%)、商業地(-7.1%⇒-2.5%)

とも前回に比べ大幅に縮小したが、地方圏では、住宅地(-3.8%⇒-3.6%)、商業地(-5.3%⇒-4.8%)ともやや小さい縮小。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田-3 東京都千代田区五番町 283万円/㎡	名古屋東-9 愛知県名古屋市東区徳川町 9.8%	高知-13 高知市仁井田字中浜 -13.3%
商業地	中央5-22 東京都中央区銀座4丁目 2,760万円/㎡	名古屋中5-10 愛知県名古屋市中区正木 3丁目 30.4%	大阪中央5-36 大阪府中央区難波3丁目 -20.0%

平成23年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		市街化調整 区域内宅地	
		平成 22年	平成 23年	平成 22年	平成 23年	平成 22年	平成 23年	平成 22年	平成 23年	平成 22年	平成 23年	平成 22年	平成 23年
大阪市地域	変動率	-5.6	-2.9	-11.7	-5.9	-6.1	-2.9	-4.9	-3.6	---	---	---	---
	継続 地点数	202	194	180	165	47	40	15	14	---	---	---	---
北大阪地域	変動率	-4.0	-2.2	-4.7	-2.7	-4.8	-2.9	---	---	---	---	-4.4	-3.4
	継続 地点数	264	246	46	42	27	23	---	---	---	---	12	11
東部大阪地域	変動率	-5.9	-2.8	-6.1	-3.0	-5.3	-3.1	-5.3	-3.7	---	---	-6.7	-4.2
	継続 地点数	274	253	51	52	55	52	8	8	---	---	6	6
南大阪地域	変動率	-4.4	-2.7	-5.3	-3.3	-4.6	-2.9	-6.5	-4.1	-4.4	-4.0	-5.6	-4.9
	継続 地点数	460	426	48	45	74	70	8	7	1	1	22	22
南河内地域	変動率	-4.7	-3.3	-5.1	-3.0	-5.7	-3.6	---	---	-4.4	-4.0	-6.9	-6.6
	継続 地点数	127	119	16	14	10	10	---	---	1	1	8	8
泉州地域	変動率	-4.2	-2.4	-5.4	-3.5	-4.4	-2.7	-6.5	-4.1	---	---	-4.8	-3.9
	継続 地点数	333	307	32	31	64	60	8	7	---	---	14	14
堺市域	変動率	-5.0	-2.9	-8.2	-5.5	-6.3	-4.1	-6.6	-4.2	---	---	-8.0	-6.9
	継続 地点数	140	130	13	12	15	13	7	6	---	---	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-4.7	-2.6	-5.4	-3.0	-4.9	-2.9	-5.9	-3.9	-4.4	-4.0	-5.4	-4.4
	継続 地点数	998	925	145	139	156	145	16	15	1	1	40	39
大阪府全域	変動率	-4.8	-2.6	-8.9	-4.6	-5.2	-2.9	-5.4	-3.8	-4.4	-4.0	-5.4	-4.4
	継続 地点数	1,200	1,119	325	304	203	185	31	29	1	1	40	39

平成23年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成22年	平成23年	平成22年	平成23年
大 阪 市		-5.6	-2.9	-11.7	-5.9
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-4.5	-3.0	---	---
	豊 能 町	-7.0	-6.5	---	---
	箕 面 市	-4.0	-2.0	-5.1	-2.4
	池 田 市	-3.8	-1.8	-4.9	-2.2
	豊 中 市	-3.8	-1.6	-4.7	-2.5
	吹 田 市	-4.6	-2.2	-7.7	-3.9
	摂 津 市	-4.7	-2.8	-3.3	-2.0
	茨 木 市	-3.4	-2.7	-3.1	-2.1
	高 槻 市	-3.5	-2.6	-2.7	-2.9
	島 本 町	-2.6	-2.5	-2.6	-2.7
北大阪地域平均		-4.0	-2.2	-4.7	-2.7
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-5.2	-2.5	-5.2	-2.3
	寝 屋 川 市	-6.9	-3.6	-4.7	-2.2
	門 真 市	-6.9	-3.8	-5.9	-3.0
	守 口 市	-6.6	-3.9	-6.2	-3.5
	交 野 市	-7.0	-2.4	-6.5	-2.6
	四 條 畷 市	-7.4	-3.0	-7.1	-3.0
	大 東 市	-5.1	-3.2	-6.3	-2.0
	東 大 阪 市	-6.4	-2.2	-6.9	-3.3
八 尾 市	-4.5	-2.3	-4.8	-3.8	
柏 原 市	-5.3	-2.8	-6.2	-3.8	
東部大阪地域平均		-5.9	-2.8	-6.1	-3.0
南 河 内 地 域	松 原 市	-5.3	-2.8	-5.9	-3.6
	藤 井 寺 市	-5.4	-3.2	-5.8	-2.6
	羽 曳 野 市	-5.6	-2.7	-5.7	-2.6
	大 阪 狭 山 市	-2.8	-1.4	-5.0	-1.7
	富 田 林 市	-4.3	-2.7	-4.1	-3.2
	河 内 長 野 市	-4.3	-4.6	-5.3	-3.3
	河 南 町	-6.1	-7.0	---	---
	太 子 町	-4.4	-5.0	---	---
千 早 赤 阪 村	-5.9	-7.0	---	---	
南河内地域平均		-4.7	-3.3	-5.1	-3.0
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-4.4	-2.7	-5.3	-3.3
大阪市を除く 大阪府域		-4.7	-2.6	-5.4	-3.0
大 阪 府 平 均		-4.8	-2.6	-8.9	-4.6

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成22年	平成23年	平成22年	平成23年
泉 州 地 域	堺 市	-5.0	-2.9	-8.2	-5.5
	和 泉 市	-3.9	-2.1	-3.5	-2.1
	高 石 市	-2.4	-0.8	-3.2	-1.9
	泉 大 津 市	-3.6	-1.1	-3.3	-2.4
	忠 岡 町	-3.5	-1.9	---	---
	岸 和 田 市	-3.6	-2.0	-3.6	-2.5
	貝 塚 市	-3.9	-2.6	-3.2	-2.4
	泉 佐 野 市	-3.7	-2.4	-3.5	-1.8
	泉 南 市	-4.0	-2.3	-3.7	-2.1
	田 尻 町	-3.9	-2.3	---	---
	熊 取 町	-3.3	-1.9	---	---
	阪 南 市	-4.4	-3.3	-3.5	-2.3
	岬 町	-3.8	-1.9	---	---
泉州地域平均		-4.2	-2.4	-5.4	-3.5
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-7.2	-2.3	-10.1	-4.4
	東 成 区	-6.0	-2.6	-6.1	-3.4
	生 野 区	-6.4	-2.8	-7.5	-2.7
	旭 区	-7.3	-2.2	-8.5	-2.1
	城 東 区	-7.4	-1.5	-9.5	-3.4
	鶴 見 区	-7.6	-2.1	-7.5	-2.7
	阿 倍 野 区	-6.9	-0.9	-9.1	-3.1
	住 吉 区	-5.4	-3.7	-6.0	-4.0
	住 之 江 区	-4.9	-4.4	-6.8	-4.4
	平 野 区	-5.3	-4.5	-5.1	-4.1
	東 住 吉 区	-5.1	-4.1	-5.0	-3.9
	西 成 区	-4.9	-4.7	-4.9	-4.9
	此 花 区	-4.2	-2.4	-8.5	-5.9
	港 区	-4.1	-1.5	-7.7	-3.2
	大 正 区	-4.3	-2.2	-11.5	-2.9
	西 淀 川 区	-4.4	-2.5	-7.1	-3.2
	淀 川 区	-4.5	-2.3	-8.4	-3.7
東 淀 川 区	-4.1	-2.7	-5.7	-2.6	
北 区	-5.6	-1.9	-13.8	-8.6	
福 島 区	-5.8	0.0	-10.2	-4.1	
中 央 区	-6.8	-3.1	-17.5	-9.4	
西 区	---	---	-11.1	-3.6	
天 王 寺 区	-6.8	-2.5	-9.5	-4.4	
浪 速 区	---	---	-10.1	-2.2	
大 阪 市 平 均		-5.6	-2.9	-11.7	-5.9
堺 市 内 各 区	堺 区	-4.1	-2.0	-8.5	-6.0
	中 区	-5.4	-3.4	-7.1	-5.0
	東 区	-5.3	-2.7	-8.3	-5.3
	西 区	-5.0	-2.1	-8.8	-5.7
	南 区	-5.6	-4.9	---	---
	北 区	-3.7	-1.8	-6.7	-2.7
美 原 区	-8.0	-5.8	---	---	
堺 市 平 均		-5.0	-2.9	-8.2	-5.5

平成23年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	545,000	530,000	-2.8	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	494,000	475,000	-3.8	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-6	478,000	468,000	-2.1	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
4	天王寺-8	---	460,000	---	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
5	大阪北-3	---	444,000	---	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
6	天王寺-7	456,000	443,000	-2.9	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
7	天王寺-5	431,000	420,000	-2.6	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
8	天王寺-4	407,000	396,000	-2.7	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
9	阿倍野-9	400,000	392,000	-2.0	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」
10	大阪北-1	392,000	382,000	-2.6	大阪市北区天満1丁目22番	「天満1-11-14」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	8,560,000	7,560,000	-11.7	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビル)
2	大阪北5-1	8,050,000	7,050,000	-12.4	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」(HEPナビオ)
3	大阪中央5-18	6,430,000	5,270,000	-18.0	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」(御堂筋ビル)
4	大阪中央5-41	5,840,000	4,720,000	-19.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」(りそな船場ビル)
5	大阪中央5-23	4,700,000	4,700,000	0.0	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」(ヤマ心斎橋店)
6	大阪北5-2	5,020,000	4,280,000	-14.7	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」(新山本ビル)
7	大阪中央5-15	4,240,000	4,050,000	-4.5	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」(スターバックス)
8	大阪中央5-36	5,040,000	4,030,000	-20.0	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」(なんば池田ビル)
9	大阪中央5-1	4,820,000	3,970,000	-17.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」(KFセンタービル)
10	大阪中央5-9	2,140,000	1,910,000	-10.7	大阪市中央区北浜3丁目51番4	「北浜3-1-18」(島ビル)

平成23年地価公示変動率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阿倍野-3	339,000	339,000	0.0	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
1	阿倍野-7	298,000	298,000	0.0	大阪市阿倍野区阪南町6丁目36番4	「阪南町6-12-10」
1	大阪福島-1	256,000	256,000	0.0	大阪市福島区玉川2丁目23番10	「玉川2-5-3」
1	大阪福島-2	257,000	257,000	0.0	大阪市福島区福島8丁目28番21	「福島8-11-5」
1	大阪福島-3	244,000	244,000	0.0	大阪市福島区海老江4丁目190番2	「海老江4-5-14」
1	大阪福島-4	249,000	249,000	0.0	大阪市福島区野田2丁目18番46	「野田2-22-17」
1	池田-14	247,000	247,000	0.0	池田市満寿美町645番2	「満寿美町7-35」
1	豊中-22	245,000	245,000	0.0	豊中市新千里西町2丁目11番3	「新千里西町2-11-3」
1	豊中-25	246,000	246,000	0.0	豊中市末広町3丁目19番3	「末広町3-2-6」
1	豊中-29	236,000	236,000	0.0	豊中市中桜塚4丁目58番	「中桜塚4-9-8」
1	豊中-32	215,000	215,000	0.0	豊中市南桜塚1丁目87番3	「南桜塚1-9-35」
1	豊中-39	244,000	244,000	0.0	豊中市新千里南町3丁目27番9	「新千里南町3-27-9」
1	豊中-48	235,000	235,000	0.0	豊中市北桜塚4丁目105番	「北桜塚4-9-9」
1	摂津-11	185,000	185,000	0.0	摂津市香露園215番3	「香露園8-17」
1	東大阪-1	197,000	197,000	0.0	東大阪市中小阪5丁目369番45	「中小阪5-8-7」
1	東大阪-28	206,000	206,000	0.0	東大阪市永和3丁目49番7外	「永和3-10-16」
1	大阪狭山-1	123,000	123,000	0.0	大阪狭山市金剛1丁目11番6	「金剛1-10-12」
1	大阪狭山-6	102,000	102,000	0.0	大阪狭山市狭山1丁目2358番2	-----
1	大阪狭山-8	112,000	112,000	0.0	大阪狭山市金剛2丁目8番15外	「金剛2-8-3」
1	富田林-1	106,000	106,000	0.0	富田林市新青葉丘町3102番32	「新青葉丘町4-18」
1	富田林-13	87,000	87,000	0.0	富田林市甲田2丁目143・144番合併	「甲田2-17-11」
1	富田林-18	118,000	118,000	0.0	富田林市久野喜台2丁目14番16	「久野喜台2-14-26」
1	河内長野-10	115,000	115,000	0.0	河内長野市千代田南町228番41	「千代田南町8-12」
1	高石-1	138,000	138,000	0.0	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」
1	高石-6	125,000	125,000	0.0	高石市高師浜4丁目1090番2外	「高師浜4-7-4」
1	高石-10	123,000	123,000	0.0	高石市羽衣5丁目135番12	「羽衣5-5-21」
1	泉大津-3	120,000	120,000	0.0	泉大津市池園町7番41外	「池園町10-38」
1	貝塚-8	88,800	88,800	0.0	貝塚市北町122番76	「北町15-6」
1	熊取-4	80,000	80,000	0.0	熊取町青葉台1丁目920番347	「青葉台1-26-7」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-23	4,700,000	4,700,000	0.0	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
2	浪速5-4	325,000	323,000	-0.6	大阪市浪速区日本橋東1丁目6番9	「日本橋東1-12-8」
2	浪速5-6	313,000	311,000	-0.6	大阪市浪速区幸町3丁目3番10外	「幸町3-7-11」
4	浪速5-7	267,000	265,000	-0.7	大阪市浪速区塩草2丁目4番14	「塩草2-4-18」
5	浪速5-5	247,000	245,000	-0.8	大阪市浪速区恵美須西2丁目6番20	「恵美須西2-6-21」
6	大阪西5-19	312,000	309,000	-1.0	大阪市西区九条南2丁目3番18外	「九条南2-16-11」
6	摂津5-4	315,000	312,000	-1.0	摂津市千里丘東2丁目700番	「千里丘東2-10-1」
8	大阪港5-1	361,000	357,000	-1.1	大阪市港区弁天4丁目12番27	「弁天4-12-8」
8	大阪港5-2	354,000	350,000	-1.1	大阪市港区波除2丁目5番21	「波除2-5-19」
8	大阪西5-2	475,000	470,000	-1.1	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」

[全用途](林地除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	阿倍野-3	339,000	339,000	0.0	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」	住宅
1	阿倍野-7	298,000	298,000	0.0	大阪市阿倍野区阪南町6丁目36番4	「阪南町6-12-10」	住宅
1	大阪福島-1	256,000	256,000	0.0	大阪市福島区玉川2丁目23番10	「玉川2-5-3」	住宅
1	大阪福島-2	257,000	257,000	0.0	大阪市福島区福島8丁目28番21	「福島8-11-5」	住宅
1	大阪福島-3	244,000	244,000	0.0	大阪市福島区海老江4丁目190番2	「海老江4-5-14」	住宅
1	大阪福島-4	249,000	249,000	0.0	大阪市福島区野田2丁目18番46	「野田2-22-17」	住宅
1	池田-14	247,000	247,000	0.0	池田市満寿美町645番2	「満寿美町7-35」	住宅
1	豊中-22	245,000	245,000	0.0	豊中市新千里西町2丁目11番3	「新千里西町2-11-3」	住宅
1	豊中-25	246,000	246,000	0.0	豊中市末広町3丁目19番3	「末広町3-2-6」	住宅
1	豊中-29	236,000	236,000	0.0	豊中市中桜塚4丁目58番	「中桜塚4-9-8」	住宅
1	豊中-32	215,000	215,000	0.0	豊中市南桜塚1丁目87番3	「南桜塚1-9-35」	住宅
1	豊中-39	244,000	244,000	0.0	豊中市新千里南町3丁目27番9	「新千里南町3-27-9」	住宅
1	豊中-48	235,000	235,000	0.0	豊中市北桜塚4丁目105番	「北桜塚4-9-9」	住宅
1	摂津-11	185,000	185,000	0.0	摂津市香露園215番3	「香露園8-17」	住宅
1	東大阪-1	197,000	197,000	0.0	東大阪市中小阪5丁目369番45	「中小阪5-8-7」	住宅
1	東大阪-28	206,000	206,000	0.0	東大阪市永和3丁目49番7外	「永和3-10-16」	住宅
1	大阪狭山-1	123,000	123,000	0.0	大阪狭山市金剛1丁目11番6	「金剛1-10-12」	住宅
1	大阪狭山-6	102,000	102,000	0.0	大阪狭山市狭山1丁目2358番2	-----	住宅
1	大阪狭山-8	112,000	112,000	0.0	大阪狭山市金剛2丁目8番15外	「金剛2-8-3」	住宅
1	富田林-1	106,000	106,000	0.0	富田林市新青葉丘町3102番32	「新青葉丘町4-18」	住宅
1	富田林-13	87,000	87,000	0.0	富田林市甲田2丁目143・144番合併	「甲田2-17-11」	住宅
1	富田林-18	118,000	118,000	0.0	富田林市久野喜台2丁目14番16	「久野喜台2-14-26」	住宅
1	河内長野-10	115,000	115,000	0.0	河内長野市千代田南町228番41	「千代田南町8-12」	住宅
1	高石-1	138,000	138,000	0.0	高石市東羽衣2丁目319番7	「東羽衣2-12-2」	住宅
1	高石-6	125,000	125,000	0.0	高石市高師浜4丁目1090番2外	「高師浜4-7-4」	住宅
1	高石-10	123,000	123,000	0.0	高石市羽衣5丁目135番12	「羽衣5-5-21」	住宅
1	泉大津-3	120,000	120,000	0.0	泉大津市池園町7番41外	「池園町10-38」	住宅
1	貝塚-8	88,800	88,800	0.0	貝塚市北町122番76	「北町15-6」	住宅
1	熊取-4	80,000	80,000	0.0	熊取町青葉台1丁目920番347	「青葉台1-26-7」	住宅
1	大阪中央5-23	4,700,000	4,700,000	0.0	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
1	高槻7-2	149,000	149,000	0.0	高槻市西冠3丁目150番1	「西冠3-1-1」	準工

平成23年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	茨木-24	99,000	89,000	-10.1	茨木市山手台3丁目407番309	「山手台3-5-32」
2	河内長野-20	45,500	41,200	-9.5	河内長野市加賀田771番8	-----
3	大阪河南-3	42,200	39,000	-7.6	河南町大字大ヶ塚205番	-----
4	豊能-3	34,500	32,000	-7.2	豊能町希望ヶ丘6丁目4番20	-----
5	河内長野-1	67,400	62,700	-7.0	河内長野市大師町85番371	「大師町17-3」
5	千早赤阪-1	44,600	41,500	-7.0	千早赤阪村大字小吹68番199	-----
7	大阪河南-2	55,000	51,200	-6.9	河南町大宝1丁目32番34	-----
8	大阪河南-1	48,700	45,500	-6.6	河南町大宝4丁目27番13	-----
9	豊能-2	62,800	58,700	-6.5	豊能町ときわ台5丁目3番22	-----
10	河内長野-23	77,600	72,600	-6.4	河内長野市錦町999番	「錦町27-16」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-36	5,040,000	4,030,000	-20.0	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
2	大阪中央5-41	5,840,000	4,720,000	-19.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
3	大阪中央5-18	6,430,000	5,270,000	-18.0	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」
4	大阪中央5-1	4,820,000	3,970,000	-17.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
5	大阪中央5-40	2,200,000	1,850,000	-15.9	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」
6	大阪北5-2	5,020,000	4,280,000	-14.7	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」
7	大阪北5-12	825,000	720,000	-12.7	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」
7	大阪中央5-16	630,000	550,000	-12.7	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」
9	大阪北5-1	8,050,000	7,050,000	-12.4	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
10	大阪中央5-38	631,000	554,000	-12.2	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」

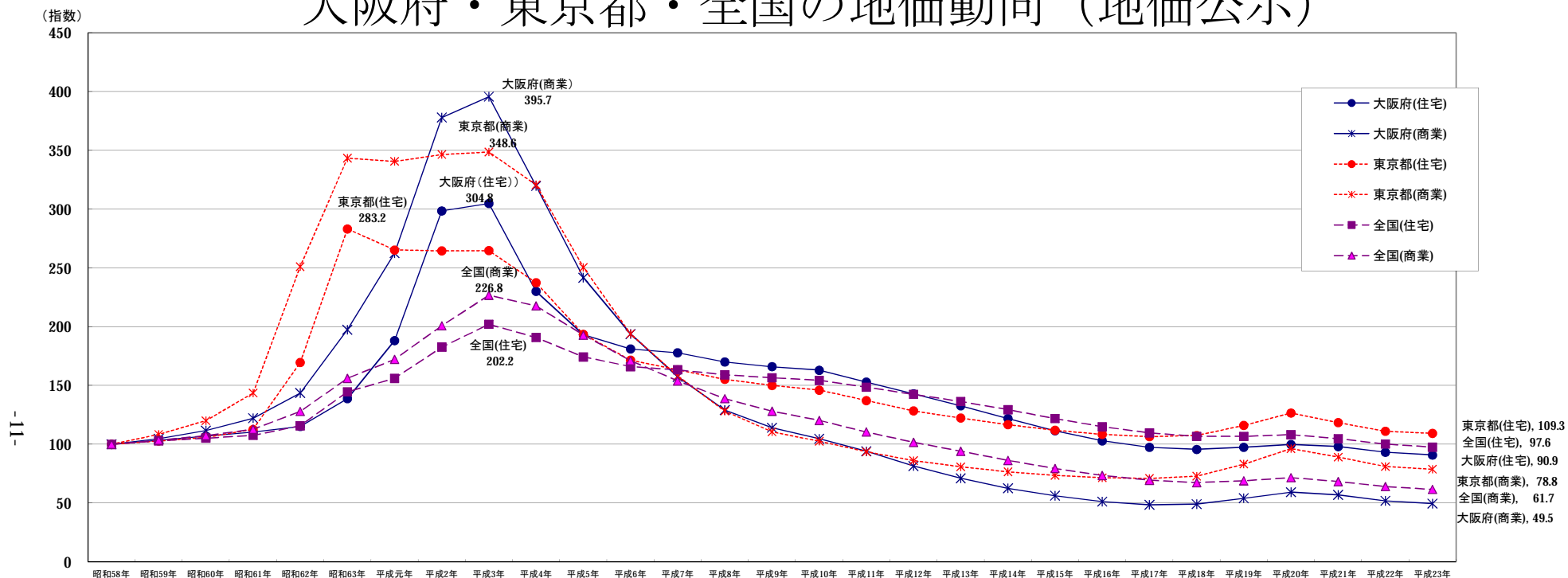
[全用途](林地除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成22年価格	平成23年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-36	5,040,000	4,030,000	-20.0	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
2	大阪中央5-41	5,840,000	4,720,000	-19.2	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」	商業
3	大阪中央5-18	6,430,000	5,270,000	-18.0	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」	商業
4	大阪中央5-1	4,820,000	3,970,000	-17.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
5	大阪中央5-40	2,200,000	1,850,000	-15.9	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」	商業
6	大阪北5-2	5,020,000	4,280,000	-14.7	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」	商業
7	大阪北5-12	825,000	720,000	-12.7	大阪市北区野崎町39番外	「野崎町9-13」	商業
7	大阪中央5-16	630,000	550,000	-12.7	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」	商業
9	大阪北5-1	8,050,000	7,050,000	-12.4	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」	商業
10	大阪中央5-38	631,000	554,000	-12.2	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」	商業

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
公示年	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6	515,000	大阪北 5-2	6,300,000
	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成元年	大阪北 -2	1,840,000	大阪北 5-2	31,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	大阪北 -2	2,400,000	大阪北 5-2	33,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成3年	大阪北 -2	2,600,000	大阪北 5-2	35,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成4年	大阪北 -2	2,120,000	大阪北 5-2	30,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外(新山本ビル)	
平成5年	大阪北 -2	1,700,000	大阪北 5-1	23,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	大阪北 -2	1,350,000	大阪北 5-1	17,300,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	大阪北 -2	1,070,000	大阪北 5-1	11,600,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	大阪北 -2	810,000	大阪北 5-1	9,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	大阪北 -2	700,000	大阪北 5-1	7,800,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	大阪北 -2	665,000	大阪北 5-1	7,160,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	大阪北 -2	627,000	大阪北 5-1	6,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺 -6	575,000	大阪北 5-1	5,600,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺 -6	525,000	大阪北 5-1	5,040,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺 -2	520,000	大阪北 5-1	5,050,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺 -2	533,000	大阪北 5-1	6,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺 -2	570,000	大阪北 5-29	8,440,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺 -2	603,000	大阪北 5-29	11,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺 -2	585,000	大阪北 5-29	10,700,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺 -2	545,000	大阪北 5-29	8,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺 -2	530,000	大阪北 5-29	7,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0	93.3	90.9
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0	51.9	49.5
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	89.1	81.1	78.8	
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1	61.7

・公示価格(価格時点:1月1日)

・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成22年 変動率	平成23年		平成22年 変動率	平成23年		平成22年 変動率	平成23年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全国	△ 4.2	△ 2.7	16,443	△ 5.5	△ 4.9	76	△ 6.1	△ 3.8	5,647
北海道	△ 4.8	△ 4.4	840	△ 4.9	△ 4.4	2	△ 7.1	△ 6.1	317
青森	△ 5.2	△ 5.5	152	△ 6.1	△ 6.9	2	△ 7.0	△ 6.7	57
岩手	△ 4.7	△ 4.9	119	△ 6.8	△ 6.9	1	△ 8.2	△ 7.6	50
宮城	△ 3.5	△ 2.9	378	△ 5.6	△ 4.4	3	△ 8.3	△ 6.5	127
秋田	△ 5.1	△ 5.2	126	△ 11.0	△ 11.7	1	△ 8.4	△ 7.6	42
山形	△ 4.8	△ 4.3	116	△ 7.7	△ 7.9	2	△ 5.9	△ 5.2	55
福島	△ 3.7	△ 3.4	279	△ 6.0	△ 4.2	3	△ 4.9	△ 4.3	94
茨城	△ 5.1	△ 4.7	434	△ 6.5	△ 5.5	3	△ 5.2	△ 4.8	109
栃木	△ 4.1	△ 4.3	268	----	----	----	△ 4.6	△ 4.9	66
群馬	△ 3.3	△ 4.1	231	----	----	----	△ 4.2	△ 5.1	97
埼玉	△ 5.0	△ 2.3	953	△ 5.6	△ 3.2	2	△ 6.3	△ 2.7	181
千葉	△ 4.5	△ 1.8	948	△ 4.4	△ 3.2	7	△ 4.8	△ 2.1	183
東京	△ 6.2	△ 1.6	1,553	----	----	----	△ 9.0	△ 2.8	807
神奈川	△ 3.4	△ 1.3	1,306	△ 3.5	△ 1.7	3	△ 4.5	△ 1.7	336
新潟	△ 2.7	△ 2.7	267	----	----	----	△ 4.5	△ 4.4	98
富山	△ 5.6	△ 3.9	132	△ 5.2	△ 4.4	2	△ 5.3	△ 4.3	58
石川	△ 6.4	△ 4.9	130	△ 6.3	△ 3.6	2	△ 7.5	△ 5.7	53
福井	△ 5.5	△ 4.7	80	----	----	----	△ 6.3	△ 5.2	33
山梨	△ 2.7	△ 2.9	107	----	----	----	△ 3.6	△ 3.6	43
長野	△ 3.8	△ 3.7	191	----	----	----	△ 5.1	△ 5.0	86
岐阜	△ 2.8	△ 2.4	228	△ 3.6	△ 4.0	2	△ 3.9	△ 3.3	85
静岡	△ 2.2	△ 1.4	387	----	----	----	△ 2.7	△ 1.7	141
愛知	△ 2.5	△ 0.5	1,117	△ 1.6	△ 1.2	4	△ 6.0	△ 1.1	427
三重	△ 2.4	△ 2.1	254	△ 3.9	△ 3.2	3	△ 3.1	△ 2.7	90
滋賀	△ 3.4	△ 2.3	187	----	----	----	△ 4.8	△ 3.1	75
京都	△ 4.1	△ 2.5	413	△ 4.1	----	----	△ 5.2	△ 1.9	126
大阪	△ 4.8	△ 2.6	1,119	△ 4.4	△ 4.0	1	△ 8.9	△ 4.6	304
兵庫	△ 4.5	△ 2.0	822	△ 5.5	△ 3.6	1	△ 5.5	△ 3.2	190
奈良	△ 4.5	△ 2.9	278	△ 4.9	△ 4.1	3	△ 4.6	△ 3.4	55
和歌山	△ 4.5	△ 5.0	107	△ 6.5	△ 5.0	1	△ 5.0	△ 5.4	55
鳥取	△ 4.5	△ 5.2	77	△ 4.6	△ 5.5	2	△ 5.7	△ 6.2	30
島根	△ 2.5	△ 2.9	82	△ 7.5	△ 7.0	2	△ 5.1	△ 5.4	38
岡山	△ 2.8	△ 2.8	223	△ 4.6	△ 5.5	3	△ 3.6	△ 3.7	86
広島	△ 3.6	△ 3.4	408	△ 7.2	△ 7.3	1	△ 4.7	△ 4.2	142
山口	△ 5.7	△ 5.4	171	△ 7.2	△ 7.9	4	△ 6.7	△ 7.0	81
徳島	△ 6.2	△ 7.4	74	----	----	----	△ 6.4	△ 7.6	25
香川	△ 6.0	△ 5.8	107	----	----	----	△ 6.2	△ 6.4	48
愛媛	△ 3.2	△ 3.2	149	△ 4.2	△ 4.4	2	△ 3.9	△ 3.5	69
高知	△ 6.1	△ 7.5	81	△ 6.1	△ 10.9	1	△ 7.5	△ 8.7	42
福岡	△ 3.4	△ 2.6	592	△ 6.5	△ 5.0	1	△ 7.0	△ 4.4	208
佐賀	△ 3.6	△ 4.4	79	△ 7.6	△ 8.3	1	△ 4.7	△ 5.2	37
長崎	△ 4.3	△ 4.1	158	△ 7.5	△ 7.2	3	△ 4.5	△ 4.4	69
熊本	△ 3.4	△ 3.0	155	△ 6.8	△ 5.9	2	△ 4.8	△ 4.2	67
大分	△ 4.2	△ 3.9	138	△ 7.7	△ 7.3	3	△ 5.5	△ 5.0	70
宮崎	△ 1.7	△ 2.1	132	△ 1.2	△ 1.2	1	△ 3.5	△ 4.0	55
鹿児島	△ 3.7	△ 4.1	187	△ 4.4	△ 4.0	1	△ 4.9	△ 5.2	88
沖縄	△ 2.1	△ 1.5	108	----	△ 0.6	1	△ 2.6	△ 1.8	52

(変動率、単位：%)

都道府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成22年 変動率	平成23年		平成22年 変動率	平成23年		平成22年 変動率	平成23年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 4.5	△ 2.9	1,411	△ 4.2	△ 3.2	593	△ 3.7	△ 3.2	1,337
北 海 道	△ 5.0	△ 4.4	87	△ 4.8	△ 5.0	34	△ 4.9	△ 4.8	77
青 森	△ 5.6	△ 6.0	15	△ 5.1	△ 6.2	7	△ 5.6	△ 5.9	27
岩 手	△ 6.4	△ 7.2	3	△ 8.1	△ 8.9	2	△ 5.1	△ 6.8	7
宮 城	△ 5.1	△ 4.2	18	△ 4.8	△ 3.7	11	△ 4.2	△ 3.8	27
秋 田	△ 6.8	△ 6.5	5	△ 10.7	△ 11.2	3	△ 4.1	△ 4.4	9
山 形	△ 5.5	△ 4.8	7	△ 7.1	△ 6.1	3	△ 4.5	△ 4.0	11
福 島	△ 4.1	△ 3.8	12	△ 4.5	△ 3.7	13	△ 2.6	△ 2.3	33
茨 城	△ 5.1	△ 5.1	17	△ 3.9	△ 4.0	16	△ 3.5	△ 3.7	96
栃 木	△ 4.6	△ 4.7	21	△ 4.2	△ 4.8	18	△ 2.0	△ 2.4	66
群 馬	△ 3.9	△ 4.9	28	△ 5.0	△ 5.5	9	△ 3.9	△ 4.9	26
埼 玉	△ 5.3	△ 2.3	80	△ 4.7	△ 3.0	13	△ 5.1	△ 3.6	76
千 葉	△ 4.0	△ 2.0	39	△ 3.6	△ 1.7	39	△ 4.3	△ 2.5	53
東 京	△ 5.7	△ 1.8	172	△ 5.1	△ 2.1	18	△ 5.1	△ 2.4	11
神 奈 川	△ 3.4	△ 1.6	69	△ 3.2	△ 1.6	43	△ 3.3	△ 2.4	37
新 潟	△ 3.2	△ 3.2	20	△ 3.7	△ 3.3	8	△ 3.1	△ 2.7	35
富 山	△ 6.4	△ 5.0	18	△ 3.2	△ 3.8	6	△ 6.3	△ 3.9	13
石 川	△ 6.8	△ 5.2	18	△ 8.3	△ 6.9	7	△ 6.1	△ 5.0	11
福 井	△ 5.5	△ 4.0	7	△ 5.8	△ 2.9	3	△ 6.2	△ 5.1	6
山 梨	△ 2.3	△ 3.5	2	△ 5.8	△ 4.8	2	△ 2.6	△ 3.0	4
長 野	△ 3.6	△ 3.7	9	△ 6.6	△ 5.6	4	△ 5.2	△ 4.7	17
岐 阜	△ 3.4	△ 2.9	20	△ 3.7	△ 3.5	8	△ 3.8	△ 3.3	16
静 岡	△ 2.5	△ 1.7	30	△ 2.7	△ 1.9	25	△ 3.0	△ 2.4	69
愛 知	△ 2.6	△ 0.8	171	△ 3.2	△ 1.2	61	△ 2.2	△ 1.2	101
三 重	△ 2.9	△ 2.4	22	△ 2.7	△ 2.3	25	△ 2.2	△ 2.0	32
滋 賀	△ 4.3	△ 3.1	14	△ 3.3	△ 2.2	13	△ 2.5	△ 2.0	48
京 都	△ 4.5	△ 2.7	30	△ 5.3	△ 3.2	18	△ 2.7	△ 2.3	38
大 阪	△ 5.2	△ 2.9	185	△ 5.4	△ 3.8	29	△ 5.4	△ 4.4	39
兵 庫	△ 4.5	△ 2.5	57	△ 4.5	△ 2.8	33	△ 3.5	△ 3.1	68
奈 良	△ 5.4	△ 3.6	22	△ 5.4	△ 3.9	2	△ 4.0	△ 2.7	38
和 歌 山	△ 4.7	△ 5.1	5	△ 6.3	△ 6.5	2	△ 6.1	△ 6.3	6
鳥 取	△ 5.0	△ 5.6	5	△ 6.1	△ 5.8	3	△ 3.1	△ 3.1	10
島 根	△ 4.8	△ 6.6	3	△ 5.1	△ 5.4	2	△ 1.2	△ 1.4	7
岡 山	△ 3.0	△ 3.0	36	△ 2.4	△ 2.4	7	△ 3.1	△ 3.1	40
広 島	△ 3.7	△ 4.0	27	△ 2.9	△ 2.7	21	△ 3.4	△ 3.8	29
山 口	△ 6.5	△ 6.5	14	△ 5.2	△ 5.7	14	△ 5.2	△ 5.4	19
徳 島	△ 7.0	△ 7.2	6	△ 8.3	△ 8.7	3	△ 6.7	△ 7.8	16
香 川	△ 7.3	△ 7.0	13	△ 8.4	△ 7.8	8	----	----	----
愛 媛	△ 2.9	△ 3.1	10	△ 2.3	△ 2.2	9	△ 5.0	△ 4.5	11
高 知	△ 6.4	△ 6.9	4	△ 8.9	----	----	△ 5.3	△ 6.5	10
福 岡	△ 4.5	△ 3.5	41	△ 3.8	△ 3.0	25	△ 3.5	△ 3.1	32
佐 賀	△ 4.7	△ 6.0	6	△ 4.8	△ 5.3	1	△ 4.1	△ 5.1	6
長 崎	△ 3.8	△ 3.5	8	△ 4.7	△ 5.2	4	△ 3.8	△ 4.2	16
熊 本	△ 3.7	△ 3.3	11	△ 4.7	△ 4.0	5	△ 2.8	△ 2.5	10
大 分	△ 4.3	△ 4.0	7	△ 4.0	△ 4.7	4	△ 3.3	△ 2.7	8
宮 崎	△ 3.3	△ 3.6	11	△ 2.6	△ 2.7	7	△ 0.9	△ 1.2	16
鹿 児 島	△ 3.5	△ 2.4	3	△ 5.4	△ 4.4	3	△ 2.5	△ 3.0	5
沖 縄	△ 1.1	△ 0.8	3	△ 1.8	△ 0.9	2	△ 2.9	△ 2.3	5

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

[住宅地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－3	東京都	千代田区五番町12番6	2,830,000	2,830,000	0.0
2	港－22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1外 『赤坂1－14－11』	2,580,000	2,470,000	△ 4.3
3	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	2,150,000	2,150,000	0.0
4	千代田－2	東京都	千代田区一番町16番3	2,130,000	2,130,000	0.0
5	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2－3－25』	2,050,000	2,050,000	0.0
6	千代田－6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2－4－13』	1,870,000	1,870,000	0.0
7	港－13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2－3－24』	1,730,000	1,720,000	△ 0.6
8	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4－20－4』	1,810,000	1,670,000	△ 7.7
9	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	1,680,000	1,640,000	△ 2.4
10	港－2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,650,000	1,580,000	△ 4.2

（価格：円／㎡、変動率：％）

[商業地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』 (山野楽器銀座本店)	28,400,000	27,600,000	△ 2.8
2	千代田5－42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2－4－1』 (丸の内ビルディング)	28,000,000	27,500,000	△ 1.8
3	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5－3－1』 (銀座ソニービル)	25,000,000	24,300,000	△ 2.8
4	千代田5－21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2－2－1』 (新大手町ビルディング)	21,400,000	21,100,000	△ 1.4
5	中央5－49	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2－6－7』 (明治屋銀座ビル)	-	20,200,000	-
6	中央5－23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7－9－19』 (ZARA)	-	20,000,000	-
7	千代田5－19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3－2－2』 (東京商工会議所)	20,200,000	19,800,000	△ 2.0
7	千代田5－49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1－7－2』 (東京サンケイビル)	20,200,000	19,800,000	△ 2.0
9	新宿5－35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3－24－1』 (三井住友銀行新宿ビル)	20,100,000	19,500,000	△ 3.0
10	新宿5－24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』 (新宿高野第二ビル)	18,800,000	18,400,000	△ 2.1

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

[住宅地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋東－9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	194,000	213,000	9.8
2	倶知安－3	北海道	虻田郡倶知安町字旭305番38外	6,400	7,000	9.4
3	名古屋緑－29	愛知県	名古屋市緑区神沢1丁目1623番	149,000	158,000	6.0
4	名古屋緑－40	愛知県	名古屋市緑区桃山2丁目129番	144,000	152,000	5.6
5	名古屋緑－18	愛知県	名古屋市緑区神沢3丁目1207番	130,000	137,000	5.4
6	名古屋東－10	愛知県	名古屋市東区白壁3丁目2702番1 『白壁3－27－8』	195,000	205,000	5.1
7	名古屋緑－34	愛知県	名古屋市緑区乗鞍1丁目1811番59	141,000	148,000	5.0
8	田原－3	愛知県	田原市神戸町大坪32番4	67,800	71,100	4.9
9	名古屋緑－19	愛知県	名古屋市緑区黒沢台2丁目705番	124,000	130,000	4.8
10	中央－2	東京都	中央区明石町528番2 『明石町5－19』	1,050,000	1,100,000	4.8

（価格：円／㎡、変動率：％）

[商業地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋中5－10	愛知県	名古屋市中区正木3丁目1111番	316,000	412,000	30.4
2	名古屋中5－40	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目1608番1 『丸の内3－16－11』 (丸の内パークマンション)	520,000	564,000	8.5
3	中原5－2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目417番2 (有馬ビル)	834,000	880,000	5.5
4	中原5－8	神奈川県	川崎市中原区新丸子町922番1外 (レイロービル)	1,050,000	1,100,000	4.8
5	名古屋緑5－5	愛知県	名古屋市緑区黒沢台4丁目1514番 (美容室 ショウヘアー)	156,000	163,000	4.5
6	熱田5－3	愛知県	名古屋市熱田区金山町1丁目205番 『金山町1－2－17』 (ニュー商事株式会社)	755,000	788,000	4.4
7	名古屋中村5－29	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4103番外 『名駅2－41－5』 (CK20名駅前ビル)	1,040,000	1,080,000	3.8
8	下京5－3	京都府	京都市下京区大宮通四條下る四條大宮町19番外 (株式会社 マルヨシ)	603,000	626,000	3.8
9	昭和5－6	愛知県	名古屋市昭和区準人町5番1 (カトレヤビル)	320,000	332,000	3.8
10	境港5－1	鳥取県	境港市大正町134番外 (東府屋)	54,000	56,000	3.7

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

[住宅地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	高知－13	高知県	高知市仁井田字中浜2093番6	52,500	45,500	△ 13.3
2	高知－3	高知県	高知市長浜字辻屋敷4783番	42,000	36,500	△ 13.1
3	天草－5	熊本県	天草市牛深町字大池田1530番3	32,300	28,100	△ 13.0
4	札幌南－13	北海道	札幌市南区藤野1条6丁目111番22 『藤野1条6-10-2』	16,000	14,000	△ 12.5
5	行方－3	茨城県	行方市沖洲字西ノ下154番1	11,400	10,000	△ 12.3
6	鳴門－10	徳島県	鳴門市瀬戸町明神字越浦238番	41,600	36,500	△ 12.3
7	天草－4	熊本県	天草市牛深町字宮崎3286番2外	27,800	24,400	△ 12.2
8	石狩－3	北海道	石狩市緑ヶ原1丁目38番	7,400	6,500	△ 12.2
9	留萌－1	北海道	留萌市花園町4丁目11番6 『花園町4-3-25』	21,000	18,600	△ 11.4
10	行方－5	茨城県	行方市玉造字新田前甲704番外	16,800	14,900	△ 11.3

（価格：円／㎡、変動率：％）

[商業地]

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成22年公示価格 円／㎡	平成23年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	大阪中央5－36	大阪府	大阪市中央区難波3丁目27番27外 『難波3-6-11』	5,040,000	4,030,000	△ 20.0
2	大阪中央5－41	大阪府	大阪市中央区南船場4丁目41番5外 『南船場4-4-21』	5,840,000	4,720,000	△ 19.2
3	函館5－17	北海道	函館市本町6番1内 『本町32-13』	298,000	244,000	△ 18.1
4	大阪中央5－18	大阪府	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番 『西心斎橋1-4-5』	6,430,000	5,270,000	△ 18.0
5	歌志内5－1	北海道	歌志内市字本町81番	6,800	5,600	△ 17.6
6	大阪中央5－1	大阪府	大阪市中央区備後町3丁目28番外 『備後町3-6-2』	4,820,000	3,970,000	△ 17.6
7	留萌5－1	北海道	留萌市錦町3丁目41番1 『錦町3-1-1』	38,000	31,700	△ 16.6
8	大阪中央5－40	大阪府	大阪市中央区本町3丁目22番1外 『本町3-2-8』	2,200,000	1,850,000	△ 15.9
9	函館5－4	北海道	函館市若松町20番1外 『若松町20-1』	172,000	146,000	△ 15.1
10	大阪北5－2	大阪府	大阪市北区堂島1丁目2番1外 『堂島1-1-25』	5,020,000	4,280,000	△ 14.7