

## 令和4年地価公示の結果について

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して公表するものです。

大阪府の地価は、令和3年1月1日からの1年間で、住宅地は変動率がプラス0.1%（前年はマイナス0.5%）と令和2年以来、2年ぶりに上昇となった。

また、商業地はマイナス0.2%（前年はマイナス2.1%）と2年連続の下落となった。

### 配付資料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 令和4年地価公示標準地設定数	2
3 令和4年地価公示結果の概要	3
4 令和4年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率〔住宅地・商業地・工業地〕	4
5 令和4年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 令和4年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 令和4年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 令和4年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 令和4年地価公示その他用途変動率一覧	9
10 地価公示大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10
11 令和4年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率	11
12 令和4年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 令和4年地価公示上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 令和4年地価公示下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

## 地価公示制度の概要

根 拠 法 令	地価公示法		
目 的	都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もって適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点（標準地数）	調査年	全国	大阪府
	令和2年	26,000	1,715
	令和3年	26,000	1,715
	令和4年	26,000	1,715

令和4年地価公示標準地設定数（大阪府域）

用途地域	標準地設定数		
	令和3年	令和4年	増減
住宅地	1,237	1,237	0
商業地	364	364	0
工業地	110	110	0
宅地見込地	1	1	0
林地	3	3	0
大阪府計	1,715 ( 1,702 )	1,715 ( 1,710 )	0

※（ ）内は継続地点数

## 令和4年地価公示結果の概要

### 1 大阪府の1年間の地価動向

#### (1) 全体

- ・住宅地は変動率がプラス0.1%（前年はマイナス0.5%）と令和2年以来、2年ぶりに上昇となった。
- ・商業地はマイナス0.2%（前年はマイナス2.1%）と2年連続の下落となった。
- ・工業地はプラス2.2%（前年はプラス0.5%）と7年連続の上昇となった。

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
住宅地	△0.2%	△0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	△0.5%	0.1%
商業地	1.9%	2.0%	4.2%	5.0%	4.9%	6.5%	7.7%	△2.1%	△0.2%
工業地	△0.7%	△0.3%	0.2%	0.3%	0.7%	1.5%	2.2%	0.5%	2.2%

- ・住宅地は、継続地点1,234地点のうち上昇地点473地点（38.3%）、横ばい地点379地点（30.7%）、下落地点382地点（31.0%）。
- ・商業地は、継続地点362地点のうち上昇地点106地点（29.3%）、横ばい地点144地点（39.8%）、下落地点112地点（30.9%）。
- ・工業地は、継続地点110地点のうち上昇地点92地点（83.6%）、横ばい地点18地点（16.4%）、下落地点0地点（0.0%）。

#### (2) 住宅地

- ・大阪府の住宅地の平均変動率は、前年のマイナス0.5%から本年はプラス0.1%と回復し、微増ではあるが上昇基調となった。
- ・新型コロナウイルス感染症の影響があるものの、マンション用地としての需要が高い住宅地や交通の利便性等に優れる住宅地の地価は上昇した。一方、交通の利便性等に劣る住宅地の地価は下落が継続している。
- ・市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区6.0%、大阪市中央区3.5%、堺市東区2.3%。下落率上位は、岬町マイナス4.9%、千早赤阪村マイナス3.7%、能勢町マイナス2.2%。

#### (3) 商業地

- ・大阪府の商業地の平均変動率は、前年のマイナス2.1%から本年はマイナス0.2%となり、下落幅は縮小となった。
- ・マンション開発の期待が見込める駅前の商業地や立地条件の良い地域では、地価は上昇した。一方、インバウンド需要の影響が強かった、ホテルや飲食店等の商業施設が集積する大阪市の中心部では、消費の低迷や空き店舗が多く見られることなどから、地価の下落は継続している。
- ・市区町村別にみると、上昇率上位が、堺市南区3.3%、堺市中区2.6%、堺市東区2.5%。下落率上位は、大阪市中央区マイナス3.2%、大阪市阿倍野区マイナス1.5%、大阪市浪速区マイナス1.4%。

### 2 大阪府内の標準地の価格1位等

#### (1) 価格1位

住宅地：大阪福島-7	大阪市福島区福島3丁目13番2	1,080千円/㎡
商業地：大阪北5-28	大阪市北区大深町207番外（グランフロント大阪 南館）	22,100千円/㎡

#### (2) 対前年上昇率上位1位

住宅地：大阪天王寺-6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	6.6%
商業地：箕面5-4	箕面市船場東3丁目1番1（コム2号館ダブルデイ箕面店）	7.5%

#### (3) 対前年下落率上位1位

住宅地：岬-7	岬町多奈川谷川2206番2外	△5.8%
商業地：大阪中央5-19	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	△15.5%

令和4年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		工業地	
		令和3年	令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
大阪市地域	変動率	△ 0.1	0.6	△ 4.4	△ 1.1	△ 0.3	1.3
	継続 地点数	222	223	164	168	28	28
北大阪地域	変動率	△ 0.1	0.4	0.2	1.0	1.3	1.8
	継続 地点数	262	261	58	58	15	15
東部大阪地域	変動率	△ 0.6	△ 0.2	△ 0.1	0.2	0.8	2.9
	継続 地点数	272	272	67	67	39	39
南大阪地域	変動率	△ 0.8	△ 0.1	△ 0.6	0.5	0.3	2.5
	継続 地点数	476	478	67	69	28	28
南河内地域	変動率	△ 1.2	△ 0.6	△ 0.1	△ 0.1	1.2	2.9
	継続 地点数	128	129	20	20	7	7
泉州地域	変動率	△ 0.7	0.0	△ 0.8	0.7	0.0	2.4
	継続 地点数	348	349	47	49	21	21
堺市域	変動率	△ 0.3	1.2	△ 1.6	2.3	0.1	2.9
	継続 地点数	130	132	14	16	15	15
大阪市を除く 大阪府域	変動率	△ 0.6	0.0	△ 0.2	0.5	0.7	2.5
	継続 地点数	1,010	1,011	192	194	82	82
大阪府全域	変動率	△ 0.5	0.1	△ 2.1	△ 0.2	0.5	2.2
	継続 地点数	1,232	1,234	356	362	110	110

北大阪地域：能勢町、豊能町、箕面市、池田市、豊中市、吹田市、摂津市、茨木市、高槻市及び島本町

東部大阪地域：枚方市、寝屋川市、門真市、守口市、交野市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市及び柏原市

南大阪地域：南河内地域及び泉州地域

南河内地域：松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市、河内長野市、河南町、太子町及び千早赤阪村

泉州地域：堺市、和泉市、高石市、泉大津市、忠岡町、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、田尻町、熊取町、阪南市及び岬町

令和4年地価公示市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位:%)

地域	市町村	住宅地		商業地	
		令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
大阪市		△0.1	0.6	△4.4	△1.1
北大阪地域	能勢町	△2.9	△2.2	---	---
	豊能町	△2.5	△1.5	---	---
	箕面市	0.5	0.9	2.7	2.4
	池田市	0.1	0.4	1.3	1.6
	豊中市	0.0	0.5	0.2	0.5
	吹田市	△0.2	0.4	△2.0	0.8
	摂津市	△0.4	0.0	△0.1	0.3
	茨木市	0.1	0.3	1.1	1.1
	高槻市	△0.2	0.2	0.9	1.3
	島本町	0.4	0.8	0.4	0.4
	北大阪地域平均		△0.1	0.4	0.2
東部大阪地域	枚方市	△0.3	0.2	0.1	0.5
	寝屋川市	△0.9	△0.3	0.0	0.3
	門真市	△0.8	△0.6	0.0	0.6
	守口市	△0.6	△0.3	△0.1	0.2
	交野市	△0.5	△0.1	0.0	0.6
	四條畷市	△0.8	△0.6	△0.2	△0.2
	大東市	△0.7	△0.1	△0.3	△0.2
	東大阪市	△0.5	△0.3	△0.3	△0.1
	八尾市	△0.4	△0.2	0.0	0.6
	柏原市	△0.7	△0.6	0.0	0.0
	東部大阪地域平均		△0.6	△0.2	△0.1
南河内地域	松原市	△1.5	△0.2	0.0	△0.2
	藤井寺市	△0.7	△0.5	0.0	0.0
	羽曳野市	△1.6	△1.0	△0.2	0.0
	大阪狭山市	△0.4	0.5	0.0	0.0
	富田林市	△0.9	△0.5	0.0	0.0
	河内長野市	△1.3	△1.0	△0.4	△0.4
	河南町	△1.9	△1.5	---	---
	太子町	△1.4	△0.8	---	---
千早赤阪村	△4.6	△3.7	---	---	
南河内地域平均		△1.2	△0.6	△0.1	△0.1
泉州地域	堺市	△0.3	1.2	△1.6	2.3
	和泉市	△0.6	△0.3	△0.1	0.2
	高石市	△0.4	0.5	△0.7	0.0
	泉大津市	△0.8	△0.4	△0.8	△0.3
	忠岡町	△0.9	△0.6	---	---
	岸和田市	△0.9	△0.4	△0.8	△0.3
	貝塚市	△0.2	△0.2	△1.2	0.0
	泉佐野市	△0.3	△0.1	△0.2	0.4
	泉南市	△0.7	△0.6	0.0	0.0
	田尻町	△0.1	△0.1	---	---
	熊取町	△1.0	△1.0	△0.1	0.0
阪南市	△1.3	△1.4	0.0	0.0	
岬町	△5.0	△4.9	---	---	
泉州地域平均		△0.7	0.0	△0.8	0.7
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		△0.8	△0.1	△0.6	0.5
大阪市を除く 大阪府域		△0.6	0.0	△0.2	0.5
大阪府平均		△0.5	0.1	△2.1	△0.2

地域	区	住宅地		商業地	
		令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
大阪市	都島区	1.1	2.0	△0.5	1.3
	東成区	0.0	0.5	0.0	2.0
	生野区	△1.0	0.1	△0.9	0.0
	旭区	0.0	0.5	△0.7	0.3
	城東区	0.5	1.3	0.0	1.1
	鶴見区	0.0	0.5	0.0	1.4
	阿倍野区	0.1	0.8	△3.2	△1.5
	住吉区	△0.3	0.2	△0.8	△0.1
	住之江区	△0.3	0.0	△1.0	0.3
	平野区	△0.6	0.1	△0.4	0.1
	東住吉区	△0.4	△0.1	△1.0	△0.6
	西成区	△0.6	0.5	△4.5	0.6
	此花区	△0.8	0.2	△1.2	0.7
	港区	△0.7	0.8	△1.2	0.9
	大正区	△0.5	△0.1	△0.3	0.6
	西淀川区	△1.4	0.0	△0.7	0.4
	淀川区	0.1	0.6	△2.6	0.0
	東淀川区	0.0	0.5	△1.0	0.3
	北区	0.0	1.2	△4.4	△1.0
福島区	2.7	1.1	△2.4	△0.1	
中央区	0.9	3.5	△8.1	△3.2	
西区	0.0	6.0	△4.5	△1.0	
天王寺区	0.7	1.7	△4.1	△0.8	
浪速区	△0.8	2.0	△6.8	△1.4	
大阪市平均		△0.1	0.6	△4.4	△1.1

地域	区	住宅地		商業地	
		令和3年	令和4年	令和3年	令和4年
堺市内各区	堺区	△0.4	1.3	△2.2	2.4
	中区	△0.2	0.9	0.0	2.6
	東区	△0.2	2.3	△2.9	2.5
	西区	△0.2	1.0	△1.8	1.9
	南区	△0.6	0.0	0.0	3.3
北区	△0.8	1.9	△2.4	1.8	
美原区	△0.1	0.2	---	1.9	
堺市平均		△0.3	1.2	△1.6	2.3

## 令和4年地価公示価格高順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪福島-7	1,050,000	1,080,000	2.9	大阪市福島区福島3丁目13番2	「福島3-1-55」
2	大阪天王寺-6	802,000	855,000	6.6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
3	大阪中央-3	724,000	771,000	6.5	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
4	大阪北-3	728,000	760,000	4.4	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
5	大阪西-1	663,000	703,000	6.0	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
6	※ 大阪天王寺-2	629,000	640,000	1.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
7	大阪天王寺-8	599,000	603,000	0.7	大阪市天王寺区上本町8丁目306番10	「上本町8-6-14」
8	大阪中央-1	532,000	544,000	2.3	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
9	大阪天王寺-7	505,000	509,000	0.8	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
10	大阪中央-2	482,000	490,000	1.7	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※ 大阪北5-28	22,900,000	22,100,000	△ 3.5	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪 南館)
2	※ 大阪中央5-2	21,100,000	18,800,000	△ 10.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (デカ戎橋ビル)
3	※ 大阪北5-29	16,500,000	16,200,000	△ 1.8	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビルディング)
4	大阪中央5-23	14,900,000	13,300,000	△ 10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (サンドラッグ心斎橋中央店)
5	大阪北5-1	12,100,000	11,800,000	△ 2.5	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (ヘップナビオ)
6	大阪中央5-18	11,300,000	10,700,000	△ 5.3	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
7	大阪中央5-41	9,600,000	9,310,000	△ 3.0	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (TODABUILDING心斎橋(御堂筋))
8	大阪中央5-36	8,000,000	7,500,000	△ 6.3	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (なんば池田ビル)
9	大阪中央5-1	7,300,000	7,200,000	△ 1.4	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)
10	大阪中央5-15	7,650,000	6,890,000	△ 9.9	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)

(注)

※印は、地価調査との共通地点

令和4年地価公示上昇率順位表（大阪府域）

[住宅地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪天王寺-6	802,000	855,000	6.6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
2	大阪中央-3	724,000	771,000	6.5	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
3	大阪西-1	663,000	703,000	6.0	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
4	堺北-9	210,000	220,000	4.8	堺市北区新金岡町2丁目5番9	「新金岡町2-5-25」
5	※ 松原-3	171,000	179,000	4.7	松原市天美東6丁目183番7	「天美東6-8-4」
6	大阪北-3	728,000	760,000	4.4	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
7	東大阪-42	297,000	310,000	4.4	東大阪市小阪1丁目217番3	「小阪1-10-35」
8	箕面-19	230,000	240,000	4.3	箕面市船場西1丁目20番9	「船場西1-12-25」
9	吹田-9	305,000	316,000	3.6	吹田市桃山台2丁目4番2	「桃山台2-4-45」
10	大阪城東-17	284,000	294,000	3.5	大阪市城東区中央2丁目12番1	「中央2-9-19」

[商業地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※ 箕面5-4	530,000	570,000	7.5	箕面市船場東3丁目1番1	「船場東3-1-6」
2	高槻5-3	242,000	252,000	4.1	高槻市富田町3丁目29番8	「富田町3-2-29」
3	※ 堺堺5-4	343,000	355,000	3.5	堺市堺区大町西1丁目7番外	「大町西1-1-25」
4	堺南5-1	150,000	155,000	3.3	堺市南区三原台1丁目1番1	「三原台1-1-3」
5	大阪中央5-6	970,000	1,000,000	3.1	大阪市中央区大手通2丁目59番	「大手通2-1-5」
6	箕面5-6	325,000	335,000	3.1	箕面市白島1丁目1048番外	「白島1-1-8」
7	泉佐野5-4	85,500	88,100	3.0	泉佐野市中町3丁目6586番1外	---
8	大阪都島5-2	486,000	500,000	2.9	大阪市都島区片町1丁目3番50	「片町1-2-8」
9	堺中5-1	140,000	144,000	2.9	堺市中区深井清水町3484番外	---
10	堺堺5-1	733,000	753,000	2.7	堺市堺区北瓦町2丁目114番1外	「北瓦町2-4-18」

[全用途](林地を除く)

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	枚方9-1	81,000	95,000	17.3	枚方市招提田近1丁目12番2	---	工業
2	枚方9-2	74,000	85,000	14.9	枚方市春日北町2丁目1248番18	「春日北町2-9-21」	工業
3	交野9-1	83,000	95,000	14.5	交野市星田北5丁目4338番10	「星田北5-52-11」	工業
4	枚方9-3	70,000	80,000	14.3	枚方市春日西町2丁目729番19	「春日西町2-27-21」	工業
5	松原9-2	94,500	102,000	7.9	松原市大堀1丁目21番5外	「大堀1-4-17」	工業
6	※ 箕面5-4	530,000	570,000	7.5	箕面市船場東3丁目1番1	「船場東3-1-6」	商業
7	東大阪9-1	170,000	182,000	7.1	東大阪市高井田中3丁目7番14	「高井田中3-12-7」	工業
8	大阪此花9-1	79,600	85,000	6.8	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外	「北港白津1-6-10」	工業
9	堺堺9-8	78,200	83,500	6.8	堺市堺区築港八幡町1番155	---	工業
10	大阪天王寺-6	802,000	855,000	6.6	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」	住宅

(注)

- ※印は、地価調査との共通地点
- 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。



## 令和4年地価公示下落率順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬-7	19,000	17,900	△ 5.8	岬町多奈川谷川2206番2外	---
2	岬-9	19,100	18,000	△ 5.8	岬町深日2579番5	---
3	岬-4	22,900	21,600	△ 5.7	岬町深日1868番50外	---
4	岬-5	14,400	13,600	△ 5.6	岬町多奈川谷川2916番	---
5	岬-3	24,100	22,800	△ 5.4	岬町深日666番1	---
6	岬-10	28,300	26,800	△ 5.3	岬町淡輪3764番96	---
7	岬-1	19,200	18,200	△ 5.2	岬町淡輪1694番85	---
8	岬-6	24,100	22,900	△ 5.0	岬町淡輪4347番1	---
9	東大阪-3	74,500	71,000	△ 4.7	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」
10	※ 岬-8	35,800	34,200	△ 4.5	岬町淡輪3026番67	---

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-19	5,800,000	4,900,000	△ 15.5	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」
2	大阪中央5-24	1,160,000	990,000	△ 14.7	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外	「日本橋1-21-6」
3	※ 大阪中央5-2	21,100,000	18,800,000	△ 10.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
4	大阪中央5-23	14,900,000	13,300,000	△ 10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
5	大阪中央5-15	7,650,000	6,890,000	△ 9.9	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」
6	大阪中央5-35	660,000	595,000	△ 9.8	大阪市中央区千日前2丁目156番9	「千日前2-4-13」
7	大阪浪速5-3	1,130,000	1,030,000	△ 8.8	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外	「日本橋4-7-20」
8	大阪中央5-20	3,060,000	2,820,000	△ 7.8	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外	「西心斎橋2-1-25」
9	大阪中央5-36	8,000,000	7,500,000	△ 6.3	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
10	※ 大阪阿倍野5-4	3,180,000	3,000,000	△ 5.7	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-19	5,800,000	4,900,000	△ 15.5	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」	商業
2	大阪中央5-24	1,160,000	990,000	△ 14.7	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外	「日本橋1-21-6」	商業
3	※ 大阪中央5-2	21,100,000	18,800,000	△ 10.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」	商業
4	大阪中央5-23	14,900,000	13,300,000	△ 10.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
5	大阪中央5-15	7,650,000	6,890,000	△ 9.9	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」	商業
6	大阪中央5-35	660,000	595,000	△ 9.8	大阪市中央区千日前2丁目156番9	「千日前2-4-13」	商業
7	大阪浪速5-3	1,130,000	1,030,000	△ 8.8	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外	「日本橋4-7-20」	商業
8	大阪中央5-20	3,060,000	2,820,000	△ 7.8	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外	「西心斎橋2-1-25」	商業
9	大阪中央5-36	8,000,000	7,500,000	△ 6.3	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
10	岬-7	19,000	17,900	△ 5.8	岬町多奈川谷川2206番2外	---	住宅

(注)

1. ※印は、地価調査との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

## 令和4年地価公示その他用途変動率一覧

[宅地見込地]					
	(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
富田林3-1	30,600	30,500	△ 0.3	富田林市喜志町2丁目794番	---

[林地]					
	(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
標準地番号	令和3年価格	令和4年価格	変動率	所在地	住居表示
茨木13-1	1,790	1,770	△ 1.1	茨木市大字粟生岩阪567番1	---
富田林13-1	1,190	1,160	△ 2.5	富田林市大字甘南備288番1	---
豊能13-1	630	600	△ 4.8	豊能町寺田向山ノ内檜尾10番3外	---

## 地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	515,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	6,300,000
平成元年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,840,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	31,500,000
平成2年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,400,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	33,000,000
平成3年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,600,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	35,000,000
平成4年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,120,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	30,000,000
平成5年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	23,000,000
平成6年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,350,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	17,300,000
平成7年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,070,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	11,600,000
平成8年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	810,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	9,000,000
平成9年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,800,000
平成10年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	665,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,160,000
平成11年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	627,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,500,000
平成12年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	575,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,600,000
平成13年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	525,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,040,000
平成14年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成15年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成16年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成17年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	520,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,050,000
平成18年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	533,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,000,000
平成19年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	570,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,440,000
平成20年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	11,400,000
平成21年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	585,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	10,700,000
平成22年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	545,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,560,000
平成23年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	530,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,560,000
平成24年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	540,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,400,000
平成25年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	546,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	8,470,000
平成26年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	550,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	9,150,000
平成27年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	564,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	10,100,000
平成28年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	598,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	11,800,000
平成29年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	782,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	14,000,000
平成30年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	841,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 (クリサス心斎橋)	15,800,000
平成31年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	905,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 (クリサス心斎橋)	19,800,000
令和2年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,020,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 (住友商事心斎橋ビル)	28,700,000
令和3年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,050,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	22,900,000
令和4年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,080,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館)	22,100,000

令和4年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	令和3年 変動率	令和4年		令和3年 変動率	令和4年		令和3年 変動率	令和4年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 0.4	0.5	18,108	△ 0.8	0.4	6,410	0.8	2.0	1,044
北 海 道	1.5	4.6	939	0.6	2.5	362	1.0	2.4	55
青 森	△ 0.8	△ 0.5	178	△ 1.2	△ 0.9	69	△ 0.3	△ 0.1	13
岩 手	△ 0.4	△ 0.1	126	△ 1.7	△ 1.0	53	0.7	1.0	4
宮 城	1.0	2.8	406	1.2	2.2	145	4.0	4.9	13
秋 田	△ 0.9	△ 0.7	129	△ 1.0	△ 0.9	56	△ 0.2	0.8	5
山 形	0.0	0.1	127	△ 0.7	△ 0.5	61	0.6	0.8	7
福 島	△ 0.1	0.3	314	△ 0.6	0.0	104	0.2	0.4	13
茨 城	△ 0.6	△ 0.4	523	△ 0.6	△ 0.3	122	0.0	0.3	22
栃 木	△ 1.2	△ 0.7	346	△ 1.1	△ 0.6	96	△ 0.1	0.6	19
群 馬	△ 1.0	△ 0.9	262	△ 1.1	△ 1.1	113	△ 0.1	0.5	11
埼 玉	△ 0.6	0.5	1,022	△ 0.9	0.2	221	1.6	2.4	44
千 葉	0.1	0.7	960	0.5	1.2	203	2.9	5.3	68
東 京	△ 0.6	1.0	1,681	△ 1.9	0.6	837	0.9	1.9	38
神 奈 川	△ 0.6	0.2	1,313	0.1	1.0	357	1.8	2.6	71
新 潟	△ 0.9	△ 0.8	302	△ 1.5	△ 1.2	112	0.4	0.8	16
富 山	△ 0.4	△ 0.2	151	△ 0.8	△ 0.7	70	0.0	1.7	8
石 川	△ 0.3	0.6	152	△ 1.9	△ 0.8	62	△ 0.2	1.3	10
福 井	△ 1.1	△ 0.9	87	△ 0.9	△ 0.9	41	△ 0.2	0.1	6
山 梨	△ 0.9	△ 0.7	108	△ 0.8	△ 0.6	54	△ 0.1	1.7	4
長 野	△ 0.4	△ 0.2	212	△ 1.1	△ 0.9	110	△ 0.7	0.4	8
岐 阜	△ 1.3	△ 0.9	253	△ 1.6	△ 0.9	103	△ 0.7	△ 0.1	18
静 岡	△ 1.5	△ 0.8	465	△ 1.8	△ 0.8	158	△ 0.7	0.0	42
愛 知	△ 1.0	1.0	1,302	△ 1.7	1.7	478	△ 0.6	1.7	92
三 重	△ 1.1	△ 0.7	293	△ 1.2	△ 0.8	108	△ 0.6	△ 0.2	24
滋 賀	△ 1.3	△ 0.9	237	△ 0.7	0.0	86	0.3	1.2	17
京 都	△ 0.6	0.1	450	△ 1.8	0.5	142	△ 0.3	2.2	29
大 阪	△ 0.5	0.1	1,234	△ 2.1	△ 0.2	362	0.5	2.2	110
兵 庫	△ 0.6	△ 0.1	889	△ 0.8	0.0	214	1.3	2.5	65
奈 良	△ 0.8	△ 0.7	317	△ 1.8	△ 0.8	72	0.8	1.3	9
和 歌 山	△ 1.3	△ 1.3	112	△ 1.1	△ 1.2	61	△ 0.9	△ 0.6	4
鳥 取	△ 0.8	△ 0.5	87	△ 1.6	△ 1.7	34	0.1	0.3	4
鳥 根	△ 0.7	△ 0.5	89	△ 1.3	△ 1.2	44	△ 0.6	△ 0.6	2
岡 山	△ 0.6	△ 0.3	274	△ 0.2	0.2	107	0.2	0.8	13
広 島	△ 0.4	0.2	448	△ 0.9	0.8	153	0.3	1.1	35
山 口	△ 0.1	0.2	186	△ 0.4	△ 0.3	94	△ 0.5	△ 0.3	21
徳 島	△ 0.9	△ 0.6	102	△ 1.4	△ 1.0	29	△ 0.6	0.3	8
香 川	△ 0.8	△ 0.7	110	△ 1.0	△ 0.8	56	△ 0.8	△ 0.6	11
愛 媛	△ 1.1	△ 1.1	159	△ 1.0	△ 1.0	82	△ 0.4	△ 0.3	12
高 知	△ 0.8	△ 0.6	95	△ 1.2	△ 1.0	46	0.0	0.1	3
福 岡	1.5	3.2	637	2.4	4.1	245	3.9	6.2	38
佐 賀	0.3	0.9	90	0.0	0.3	40	7.0	6.9	3
長 崎	△ 0.4	0.1	170	△ 0.4	0.4	75	△ 0.7	△ 0.3	12
熊 本	0.4	0.9	161	0.2	0.8	73	0.9	1.2	9
大 分	0.6	1.0	146	△ 0.4	△ 0.2	84	△ 0.8	△ 0.3	11
宮 崎	△ 0.3	△ 0.2	149	△ 0.9	△ 0.8	65	△ 0.3	△ 0.3	8
鹿 児 島	△ 1.1	△ 1.0	192	△ 1.4	△ 1.3	91	0.2	0.8	4
沖 縄	1.0	2.0	123	0.2	0.7	60	17.0	18.2	5

令和4年地価公示価格高順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	4,840,000	5,000,000	3.3
2	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	4,050,000	4,150,000	2.5
3	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	3,810,000	3,880,000	1.8
4	港-16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4-9-34』	3,570,000	3,650,000	2.2
5	港-28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』	3,170,000	3,250,000	2.5
6	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	3,160,000	3,240,000	2.5
7	千代田-7	東京都	千代田区一番町16番3	3,030,000	3,080,000	1.7
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,960,000	3,010,000	1.7
9	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,730,000	2,890,000	5.9
10	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,750,000	2,810,000	2.2

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地			令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地			
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	53,600,000	53,000,000	△1.1
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	46,100,000	45,500,000	△1.3
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	39,900,000	39,100,000	△2.0
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	39,300,000	38,200,000	△2.8
5	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	37,200,000	36,700,000	△1.3
6	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	36,500,000	36,300,000	△0.5
7	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	34,600,000	34,500,000	△0.3
8	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	29,000,000	28,800,000	△0.7
9	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	29,300,000	28,200,000	△3.8
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	28,700,000	28,200,000	△1.7
11	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	27,800,000	27,800,000	0.0

(注) 『 』書きは住居表示

令和4年地価公示上昇率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	36,500	46,000	26.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	38,000	47,000	23.7
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	24,500	29,800	21.6
4	石狩-5	北海道	石狩市花畔3条1丁目86番	15,500	18,800	21.3
5	北広島-11	北海道	北広島市西の里東3丁目8番8	27,100	32,500	19.9
6	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	23,600	28,300	19.9
7	北広島-7	北海道	北広島市大曲南ヶ丘3丁目14番5	26,700	32,000	19.9
7	石狩-9	北海道	石狩市花川南8条4丁目255番	26,700	32,000	19.9
9	北広島-10	北海道	北広島市輪厚中央1丁目6番10	11,600	13,900	19.8
10	江別-12	北海道	江別市野幌町23番6	45,500	54,500	19.8

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3  (北海道銀行北広島支店)	56,000	67,000	19.6
2	北広島5-1	北海道	北広島市中央2丁目1番2  (べべるい)	37,200	44,000	18.3
3	福岡博多5-21	福岡県	福岡市博多区祇園町355番1 『祇園町4-60』 (博多祇園プラザビル)	1,780,000	2,100,000	18.0
4	恵庭5-4	北海道	恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』 (エイブル)	34,000	39,500	16.2
5	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅南3丁目133番 『博多駅南3-13-30』 (タイガー魔法瓶(株)福岡支店)	489,000	568,000	16.2
6	福岡中央5-26	福岡県	福岡市中央区渡辺通2丁目3号54番 『渡辺通2-3-24』 (DAIREI5ビル)	900,000	1,040,000	15.6
7	福岡中央5-7	福岡県	福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』 (ウインステージ天神南)	460,000	530,000	15.2
8	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (応研株式会社)	1,590,000	1,830,000	15.1
9	福岡東5-2	福岡県	福岡市東区名島3丁目2829番 『名島3-2-16』 (ホンダカーズ福岡東店)	235,000	270,000	14.9
10	福岡博多5-11	福岡県	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 『博多駅東3-3-16』 (川清ビル)	1,010,000	1,160,000	14.9

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和4年地価公示下落率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	49,500	45,500	△ 8.1
2	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	31,700	29,400	△ 7.3
3	岩見沢-7	北海道	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	4,550	△ 7.1
3	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	14,000	13,000	△ 7.1
5	長野-38	長野県	長野市豊野町豊野字内土浮323番45	31,300	29,100	△ 7.0
6	江田島-2	広島県	江田島市江田島町切串3丁目12261番19 『切串3-6-8』	20,400	19,000	△ 6.9
7	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	11,900	11,100	△ 6.7
8	赤平-1	北海道	赤平市若木町南5丁目22番	3,000	2,800	△ 6.7
8	深川-3	北海道	深川市2条2921番22 『2条21-21』	6,750	6,300	△ 6.7
10	奈井江-2	北海道	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,800	3,550	△ 6.6

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	5,800,000	4,900,000	△ 15.5
2	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』 (食品スーパー千成屋)	1,160,000	990,000	△ 14.7
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (デカ戎橋ビル)	21,100,000	18,800,000	△ 10.9
4	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (サンドラッグ心斎橋中央店)	14,900,000	13,300,000	△ 10.7
5	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	7,650,000	6,890,000	△ 9.9
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』 (COFFEE&EVENTS ワナカ)	660,000	595,000	△ 9.8
7	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番  (脇茶屋)	303,000	274,000	△ 9.6
8	大阪浪速5-3	大阪府	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	1,130,000	1,030,000	△ 8.8
9	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』 (shinsaibashi W-Place)	3,060,000	2,820,000	△ 7.8
10	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	45,600	42,200	△ 7.5

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。