

平成21年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第9条の規定により、平成21年大阪府基準地価格を判定したので、平成21年9月18日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成20年7月1日からの1年間で、住宅地はマイナス4.5%（前年はプラス0.8%）、商業地はマイナス8.6%（前年はプラス4.4%）と、住宅地、商業地ともに4年ぶりの下落となった。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成21年大阪府基準地設定数	2
3 平成21年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成21年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成21年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成21年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成21年大阪府地価調査下落率の小さい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成21年大阪府地価調査下落率の大きい順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成21年大阪府地価調査価格1位地点・下落率最大最小地点案内図	9
10 大阪府地価調査高価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
11 平成21年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	12
12 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	14
13 平成21年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	15
14 平成21年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16
15 平成21年地価調査変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
16 平成21年地価調査変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	18
17 平成21年大阪府基準地価格一覧表	別冊

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成21年は9月18日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成19年	24,374	873
	平成20年	23,749	873
	平成21年	23,024	873

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成21年は3月24日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成19年	30,000	2,001
	平成20年	29,100	1,953
	平成21年	28,227	1,872

平成 2 1 年大阪府基準地設定数

用 途 地 域	基 準 地 設 定 数		
	平成 2 0 年	平成 2 1 年	増 減
住 宅 地	5 5 5	5 5 5	0
商 業 地	1 8 1	1 8 1	0
準 工 業 地	8 7	8 7	0
工 業 地	1 6	1 6	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	3 2	3 2	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	8 7 3 (8 6 5)	8 7 3 (8 6 2)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 3 , 7 4 9	2 3 , 0 2 4	- 7 2 5
-----	-------------	-------------	---------

平成21年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要

(1) 大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

各地域で下落となり、なかでも東部大阪地域と大阪市地域は、やや大きな下落となった。

また、個別の地点においても上昇、横ばい地点はなくなり、全地点で下落となった。

② 商業地

各地域で下落に転じ、なかでも大阪市地域は、大きな下落となった。

特に大阪市中心部の高度商業地等で、大きな下落を示した。

また、個別の地点においても上昇、横ばい地点はなくなり、全地点で下落となった。

(2) 大阪府の基準地の価格1位等

① 価格1位

○住宅地…大阪市天王寺区真法院町 56万円/㎡

○商業地…大阪市北区梅田1丁目 930万円/㎡

(大阪第一生命ビル)

② 対前年下落率の小さい1位

○住宅地…大阪狭山市池尻自由丘2丁目 -1.6%

…大阪狭山市東菜萐木1丁目 -1.6%

○商業地…高石市羽衣1丁目 -2.6%

③ 対前年下落率の大きい1位

○住宅地…枚方市宗谷2丁目 -9.8%

○商業地…大阪市中央区南久宝寺3丁目 -25.3%

(御堂筋センタービル)

(3) 全国の地価動向

① 対前年平均下落率の小さい1位

○住宅地…沖縄県 -1.4%

○商業地…岐阜県 -2.8%

② 対前年平均下落率の大きい1位

○住宅地…東京都 -8.7%

○商業地…東京都 -10.8%

(4) 全国の個別の基準地の価格1位等

① 価格1位

○住宅地…東京都千代田区五番町 302万円/㎡

○商業地…東京都中央区銀座2丁目 2,500万円/㎡

② 対前年上昇率の大きい1位

○住宅地…青森県青森市大字浜田字玉川 0.5%

○商業地…静岡県静岡市駿河区曲金6丁目 3.6%

③ 対前年下落率の大きい1位

○住宅地…東京都渋谷区神宮前3丁目 -17.5%

○商業地…福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目 -31.8%

(5) 大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成21年7月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は84.4（＝昭和55年後半の水準）で、商業地は48.5（＝昭和50年以前の水準）である。東京都の住宅地は、111.5（＝昭和60年後半の水準）で、商業地は、71.9（＝昭和54年前半の水準）である。

平成21年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
		平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年	平成 20年	平成 21年
大阪市地域	変動率	0.6	-5.2	5.4	-11.2	0.4	-5.3	0.3	-3.9	---	---	---	---
	継続 地点数	93	92	95	98	25	25	7	7	0	0	0	0
北大阪地域	変動率	1.3	-4.7	4.0	-6.2	2.0	-4.9	0.7	-5.3	---	---	-2.2	-4.8
	継続 地点数	128	129	21	21	14	13	1	1	0	0	10	10
東部大阪地域	変動率	0.2	-5.4	2.1	-5.6	2.2	-5.2	2.3	-6.2	---	---	-1.7	-5.6
	継続 地点数	117	115	28	29	20	19	2	2	0	0	4	4
南大阪地域	変動率	0.9	-3.6	3.5	-5.3	0.6	-3.3	3.5	-5.8	-0.3	-3.0	-0.9	-4.0
	継続 地点数	214	213	33	32	27	27	6	5	1	1	18	18
南河内地域	変動率	-0.1	-3.7	0.3	-4.7	-0.4	-3.4	---	---	---	---	-1.3	-5.1
	継続 地点数	63	64	6	6	3	3	0	0	0	0	5	5
泉州地域	変動率	1.3	-3.5	4.2	-5.4	0.8	-3.3	3.5	-5.8	-0.3	-3.0	-0.8	-3.6
	継続 地点数	151	149	27	26	24	24	6	5	1	1	13	13
堺市域	変動率	1.9	-4.5	5.5	-7.5	1.1	-5.4	4.1	-5.8	---	---	0.5	-4.4
	継続 地点数	64	63	15	14	3	3	4	3	0	0	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	0.9	-4.4	3.1	-5.6	1.5	-4.3	2.9	-5.8	-0.3	-3.0	-1.4	-4.5
	継続 地点数	459	457	82	82	61	59	9	8	1	1	32	32
大阪府全域	変動率	0.8	-4.5	4.4	-8.6	1.1	-4.6	1.8	-4.9	-0.3	-3.0	-1.4	-4.5
	継続 地点数	552	549	177	180	86	84	16	15	1	1	32	32

平成21年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成20年	平成21年	平成20年	平成21年
大 阪 市		0.6	-5.2	5.4	-11.2
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-3.9	-4.7	-4.0	-5.6
	豊 能 町	-0.8	-8.0	---	---
	箕 面 市	1.3	-4.4	3.9	-6.5
	池 田 市	1.3	-4.3	3.1	-6.5
	豊 中 市	2.4	-4.7	5.0	-6.7
	吹 田 市	1.5	-5.2	5.0	-11.0
	摂 津 市	0.9	-4.8	1.4	-5.1
	茨 木 市	1.3	-4.4	5.9	-3.9
	高 槻 市	1.2	-4.6	3.6	-3.6
	島 本 町	1.7	-3.3	---	---
北大阪地域平均		1.3	-4.7	4.0	-6.2
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-0.2	-5.6	3.9	-6.1
	寝 屋 川 市	-0.5	-7.8	1.1	-5.9
	門 真 市	-0.8	-7.9	0.4	-7.0
	守 口 市	0.4	-6.9	3.7	-6.6
	交 野 市	-0.1	-5.5	0.0	-6.2
	四 條 畷 市	0.8	-5.3	1.2	-6.0
	大 東 市	1.0	-4.5	1.7	-4.7
	東 大 阪 市	1.1	-4.8	2.4	-5.4
	八 尾 市	0.4	-3.4	1.5	-4.3
柏 原 市	0.3	-3.7	2.2	-4.8	
東部大阪地域平均		0.2	-5.4	2.1	-5.6
南 河 内 地 域	松 原 市	-0.1	-4.6	0.0	-5.4
	藤 井 寺 市	0.1	-5.0	0.7	-6.0
	羽 曳 野 市	-0.7	-4.4	0.0	-5.5
	大阪狭山市	0.6	-2.4	0.0	-3.4
	富 田 林 市	0.0	-3.1	0.7	-4.0
	河内長野市	-0.1	-2.7	0.6	-4.0
	河 南 町	-0.4	-5.0	---	---
	太 子 町	-0.4	-3.6	---	---
	千早赤阪村	-1.3	-5.1	---	---
南河内地域平均		-0.1	-3.7	0.3	-4.7
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		0.9	-3.6	3.5	-5.3
大阪市を除く 大阪府平均		0.9	-4.4	3.1	-5.6
大 阪 府 平 均		0.8	-4.5	4.4	-8.6

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成20年	平成21年	平成20年	平成21年
泉 州 地 域	堺 市	1.9	-4.5	5.5	-7.5
	和 泉 市	1.3	-3.2	1.6	-3.1
	高 石 市	3.5	-2.4	5.4	-2.6
	泉 大 津 市	1.7	-3.0	1.5	-3.0
	忠 岡 町	1.9	-2.6	---	---
	岸 和 田 市	1.5	-2.9	3.2	-3.1
	貝 塚 市	0.3	-3.0	3.4	-3.0
	泉 佐 野 市	0.9	-2.7	2.3	-3.5
	泉 南 市	-0.2	-2.9	0.0	-3.2
	田 尻 町	0.0	-2.8	---	---
	熊 取 町	0.8	-2.5	---	---
	阪 南 市	-1.3	-2.8	0.0	-2.7
	岬 町	-0.8	-2.1	---	---
	泉州地域平均		1.3	-3.5	4.2
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	1.2	-7.6	2.0	-5.8
	東 成 区	0.4	-6.2	1.0	-7.0
	生 野 区	0.1	-4.7	0.9	-7.0
	旭 区	0.0	-6.1	0.0	-6.3
	城 東 区	0.4	-7.3	1.2	-8.3
	鶴 見 区	0.3	-6.7	2.4	-10.0
	阿 倍 野 区	0.4	-7.1	5.5	-11.6
	住 吉 区	0.8	-5.3	0.6	-5.4
	住 之 江 区	0.5	-4.1	2.2	-5.8
	平 野 区	0.0	-4.7	2.2	-6.3
	東 住 吉 区	0.5	-5.0	0.0	-4.6
	西 成 区	-0.1	-4.6	-0.5	-6.4
	此 花 区	0.7	-3.8	0.0	-8.6
	港 区	0.8	-3.8	3.7	-7.8
	大 正 区	0.5	-3.9	0.4	-7.1
	西 淀 川 区	0.9	-3.5	2.1	-5.4
	淀 川 区	1.4	-4.6	4.6	-10.6
	東 淀 川 区	1.9	-3.9	2.2	-6.0
	北 区	1.7	-4.9	8.2	-13.2
	福 島 区	0.9	-5.7	5.2	-11.4
中 央 区	0.0	-7.7	10.4	-16.1	
西 区	---	---	7.4	-12.5	
天 王 寺 区	0.2	-7.1	5.9	-11.0	
浪 速 区	0.0	-4.9	2.5	-11.1	
大阪市平均		0.6	-5.2	5.4	-11.2
堺 市 内 各 区	堺 区	3.4	-3.5	7.9	-9.7
	中 区	0.4	-4.9	5.4	-5.1
	東 区	1.5	-4.8	3.5	-7.4
	西 区	2.4	-4.4	2.6	-4.8
	南 区	1.7	-5.3	---	---
	北 区	2.4	-3.2	3.8	-4.6
美 原 区	-0.1	-7.8	---	---	
堺市平均		1.9	-4.5	5.5	-7.5

平成21年大阪府地価調査価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]

順位	基準地番号	(円/m ²) 20年価格	(円/m ²) 21年価格	(%) 変動率	所在地	住居表示
1	天王寺(府)-4	603,000	560,000	-7.1	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	天王寺(府)-2	552,000	513,000	-7.1	大阪市天王寺区北山町48番2外	「北山町9-15」
3	中央(府)-2	—	495,000	—	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
4	天王寺(府)-3	465,000	430,000	-7.5	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
5	中央(府)-1	455,000	420,000	-7.7	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	天王寺(府)-1	445,000	415,000	-6.7	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
7	住吉(府)-1	408,000	378,000	-7.4	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
8	阿倍野(府)-4	378,000	350,000	-7.4	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
9	阿倍野(府)-5	358,000	332,000	-7.3	大阪市阿倍野区北畠3丁目40番11	「北畠3-8-35」
10	阿倍野(府)-3	345,000	320,000	-7.2	大阪市阿倍野区昭和町4丁目3番15	「昭和町4-3-13」

[商業地]

順位	基準地番号	(円/m ²) 20年価格	(円/m ²) 21年価格	(%) 変動率	所在地	住居表示
1	北(府)5-1	11,800,000	9,300,000	-21.2	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
2	中央(府)5-12	6,830,000	5,100,000	-25.3	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
3	中央(府)5-17	5,180,000	4,040,000	-22.0	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
4	中央(府)5-1	3,470,000	2,870,000	-17.3	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (アークなんばビル)
5	中央(府)5-9	2,300,000	1,880,000	-18.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
6	中央(府)5-2	1,640,000	1,390,000	-15.2	大阪市中央区南本町4丁目5番1	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
7	北(府)5-8	1,580,000	1,330,000	-15.8	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)
8	西(府)5-9	1,520,000	1,290,000	-15.1	大阪市西区新町1丁目23番	「新町1-8-1」 (諏訪ビル)
9	淀川(府)5-3	1,230,000	1,000,000	-18.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」 (新大阪第一生命ビル)
10	中央(府)5-11	1,200,000	985,000	-17.9	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」 (大織健保会館)

平成21年大阪府地価調査下落率の小さい順位表(大阪府域)

[住宅地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	大阪狭山(府)-3	122,000	120,000	-1.6	大阪狭山市池尻自由丘2丁目321番2	「池尻自由丘2-2-10」
1	大阪狭山(府)-4	122,000	120,000	-1.6	大阪狭山市東茱萸木1丁目1757番133	————
3	河内長野(府)-1	119,000	117,000	-1.7	河内長野市千代田南町228番41	「千代田南町8-12」
4	河内長野(府)-9	109,000	107,000	-1.8	河内長野市西代町5番4	「西代町6-6」
5	岬(府)-3	42,800	42,000	-1.9	岬町淡輪3631番21	————
6	河内長野(府)-2	99,000	97,000	-2.0	河内長野市北貴望ヶ丘1215番55	「北貴望ヶ丘20-20」
6	河内長野(府)-10	83,000	81,300	-2.0	河内長野市南花台1丁目3635番28	「南花台1-16-25」
6	和泉(府)-4	85,700	84,000	-2.0	和泉市小野町23番29	————
6	阪南(府)-3	54,100	53,000	-2.0	阪南市鳥取三井538番7	「鳥取三井1-9」
6	阪南(府)-6	70,000	68,600	-2.0	阪南市下出694番1	————
6	岬(府)-2	45,400	44,500	-2.0	岬町淡輪3026番67	————

[商業地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	高石(府)5-1	155,000	151,000	-2.6	高石市羽衣1丁目788番4	「羽衣1-12-8」
2	阪南(府)5-1	88,400	86,000	-2.7	阪南市尾崎町112番9外	————
3	岸和田(府)5-3	139,000	135,000	-2.9	岸和田市春木旭町234番22	「春木旭町5-21」
3	貝塚(府)5-1	104,000	101,000	-2.9	貝塚市中791番1	————
5	茨木(府)5-2	432,000	419,000	-3.0	茨木市春日1丁目15番4外	「春日1-4-3」
5	泉大津(府)5-1	133,000	129,000	-3.0	泉大津市東助松町2丁目384番14	「東助松町2-10-7」
5	貝塚(府)5-2	135,000	131,000	-3.0	貝塚市近木1525番3外	————
8	和泉(府)5-1	130,000	126,000	-3.1	和泉市太町37番1	————
9	岸和田(府)5-1	158,000	153,000	-3.2	岸和田市五軒屋町281番1	「五軒屋町2-6」
9	泉南(府)5-1	81,800	79,200	-3.2	泉南市樽井5丁目1620番1外	「樽井5-28-36」

[全用途](林地を除く)

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」	用途
1	大阪狭山(府)-3	122,000	120,000	-1.6	大阪狭山市池尻自由丘2丁目321番2	「池尻自由丘2-2-10」	住宅
1	大阪狭山(府)-4	122,000	120,000	-1.6	大阪狭山市東茱萸木1丁目1757番133	————	住宅
3	河内長野(府)-1	119,000	117,000	-1.7	河内長野市千代田南町228番41	「千代田南町8-12」	住宅
4	河内長野(府)-9	109,000	107,000	-1.8	河内長野市西代町5番4	「西代町6-6」	住宅
5	岬(府)-3	42,800	42,000	-1.9	岬町淡輪3631番21	————	住宅
6	河内長野(府)-2	99,000	97,000	-2.0	河内長野市北貴望ヶ丘1215番55	「北貴望ヶ丘20-20」	住宅
6	河内長野(府)-10	83,000	81,300	-2.0	河内長野市南花台1丁目3635番28	「南花台1-16-25」	住宅
6	和泉(府)-4	85,700	84,000	-2.0	和泉市小野町23番29	————	住宅
6	阪南(府)-3	54,100	53,000	-2.0	阪南市鳥取三井538番7	「鳥取三井1-9」	住宅
6	阪南(府)-6	70,000	68,600	-2.0	阪南市下出694番1	————	住宅
6	岬(府)-2	45,400	44,500	-2.0	岬町淡輪3026番67	————	住宅
6	和泉(府)7-1	84,000	82,300	-2.0	和泉市阪本町516番11	————	準工

平成21年大阪府地価調査下落率の大きい順位表（大阪府域）

[住宅地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	枚方(府)-29	66,500	60,000	-9.8	枚方市宗谷2丁目1005番43	「宗谷2-23-25」
2	城東(府)-3	302,000	275,000	-8.9	大阪市城東区関目2丁目6番9	「関目2-9-32」
3	豊能(府)-1	70,700	64,500	-8.8	豊能町光風台4丁目6番6	————
4	豊能(府)-2	65,700	60,000	-8.7	豊能町東ときわ台9丁目7番18	————
5	城東(府)-2	279,000	255,000	-8.6	大阪市城東区成育3丁目54番17	「成育3-10-17」
5	寝屋川(府)-2	175,000	160,000	-8.6	寝屋川市若葉町386番57	「若葉町17-23」
7	寝屋川(府)-10	153,000	140,000	-8.5	寝屋川市三井が丘3丁目454番58	「三井が丘3-13-8」
8	門真(府)-3	179,000	164,000	-8.4	門真市堂山町44番2	「堂山町19-9」
8	門真(府)-6	155,000	142,000	-8.4	門真市五月田町696番22外	「五月田町24-10」
10	門真(府)-4	157,000	144,000	-8.3	門真市舟田町358番16外	「舟田町29-24」
10	堺美原(府)-2	93,200	85,500	-8.3	堺市美原区南余部26番26	————

[商業地]

(円/㎡) (円/㎡) (%)


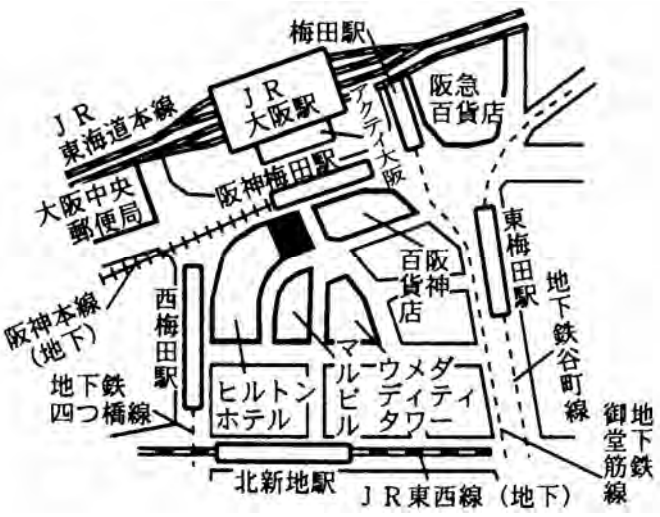
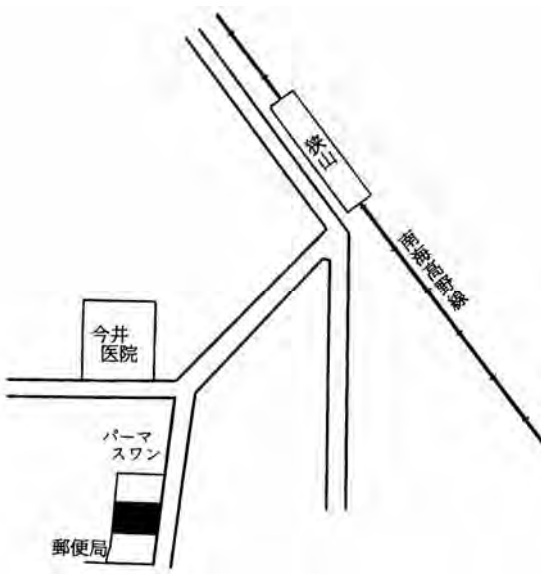

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」
1	中央(府)5-12	6,830,000	5,100,000	-25.3	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」
2	中央(府)5-17	5,180,000	4,040,000	-22.0	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」
3	北(府)5-1	11,800,000	9,300,000	-21.2	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
4	吹田(府)5-1	1,000,000	800,000	-20.0	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」
5	西(府)5-2	884,000	708,000	-19.9	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」
6	中央(府)5-3	850,000	687,000	-19.2	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」
7	淀川(府)5-3	1,230,000	1,000,000	-18.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」
8	中央(府)5-9	2,300,000	1,880,000	-18.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
9	中央(府)5-11	1,200,000	985,000	-17.9	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」
10	中央(府)5-7	823,000	680,000	-17.4	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」

[全用途] (林地を除く)

(円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	基準地番号	20年価格	21年価格	変動率	所在地	「住居表示」	用途
1	中央(府)5-12	6,830,000	5,100,000	-25.3	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」	商業
2	中央(府)5-17	5,180,000	4,040,000	-22.0	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」	商業
3	北(府)5-1	11,800,000	9,300,000	-21.2	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
4	吹田(府)5-1	1,000,000	800,000	-20.0	吹田市江坂町1丁目23番18	「江坂町1-23-43」	商業
5	西(府)5-2	884,000	708,000	-19.9	大阪市西区西本町2丁目111番外	「西本町2-1-34」	商業
6	中央(府)5-3	850,000	687,000	-19.2	大阪市中央区東心斎橋2丁目50番1	「東心斎橋2-5-3」	商業
7	淀川(府)5-3	1,230,000	1,000,000	-18.7	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」	商業
8	中央(府)5-9	2,300,000	1,880,000	-18.3	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」	商業
9	中央(府)5-11	1,200,000	985,000	-17.9	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外	「瓦町2-6-9」	商業
10	中央(府)5-7	823,000	680,000	-17.4	大阪市中央区谷町6丁目30番1外	「谷町6-4-3」	商業

平成21年大阪府地価調査価格1位地点・下落率最大最小地点案内図

住宅地価格1位地点	商業地価格1位地点
<p>天王寺(府)ー4 [-7.1% 560,000円]</p> <p>大阪市天王寺区真法院町117番3 「真法院町10ー6」</p>  <p>JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m</p>	<p>北(府)5ー1 [-21.2% 9,300,000円]</p> <p>大阪市北区梅田1丁目2番 「梅田1ー8ー17」(大阪第一生命ビル)</p>  <p>JR東海道本線大阪駅の南方に近接</p>
住宅地下落率最小地点	
<p>大阪狭山(府)ー3 [-1.6% 120,000円]</p> <p>大阪狭山市池尻自由丘2丁目321番2 「池尻自由丘2ー2ー10」</p>  <p>南海高野線狭山駅の南西方約300m</p>	<p>大阪狭山(府)ー4 [-1.6% 120,000円]</p> <p>大阪狭山市東菜萁木1丁目1757番133</p>  <p>南海高野線金剛駅の南西方約900m</p>

商業地下落率最小地点

高石(府)5-1 [-2.6% 151,000円]

高石市羽衣1丁目788番4
「羽衣1-12-8」(南歯科医院)

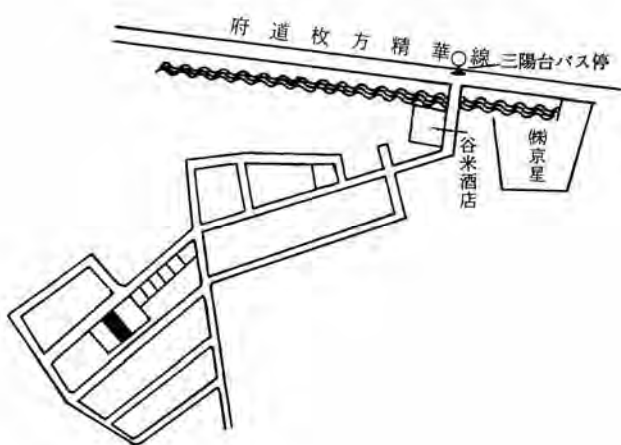


南海本線羽衣駅の北西方約150m

住宅地下落率最大地点

枚方(府)-29 [-9.8% 60,000円]

枚方市宗谷2丁目1005番43
「宗谷2-23-25」



JR片町線津田駅の東方約5.6km

商業地下落率最大地点

中央(府)5-12 [-25.3% 5,100,000円]

大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外
「南久宝寺町3-6-6」(御堂筋センタービル)



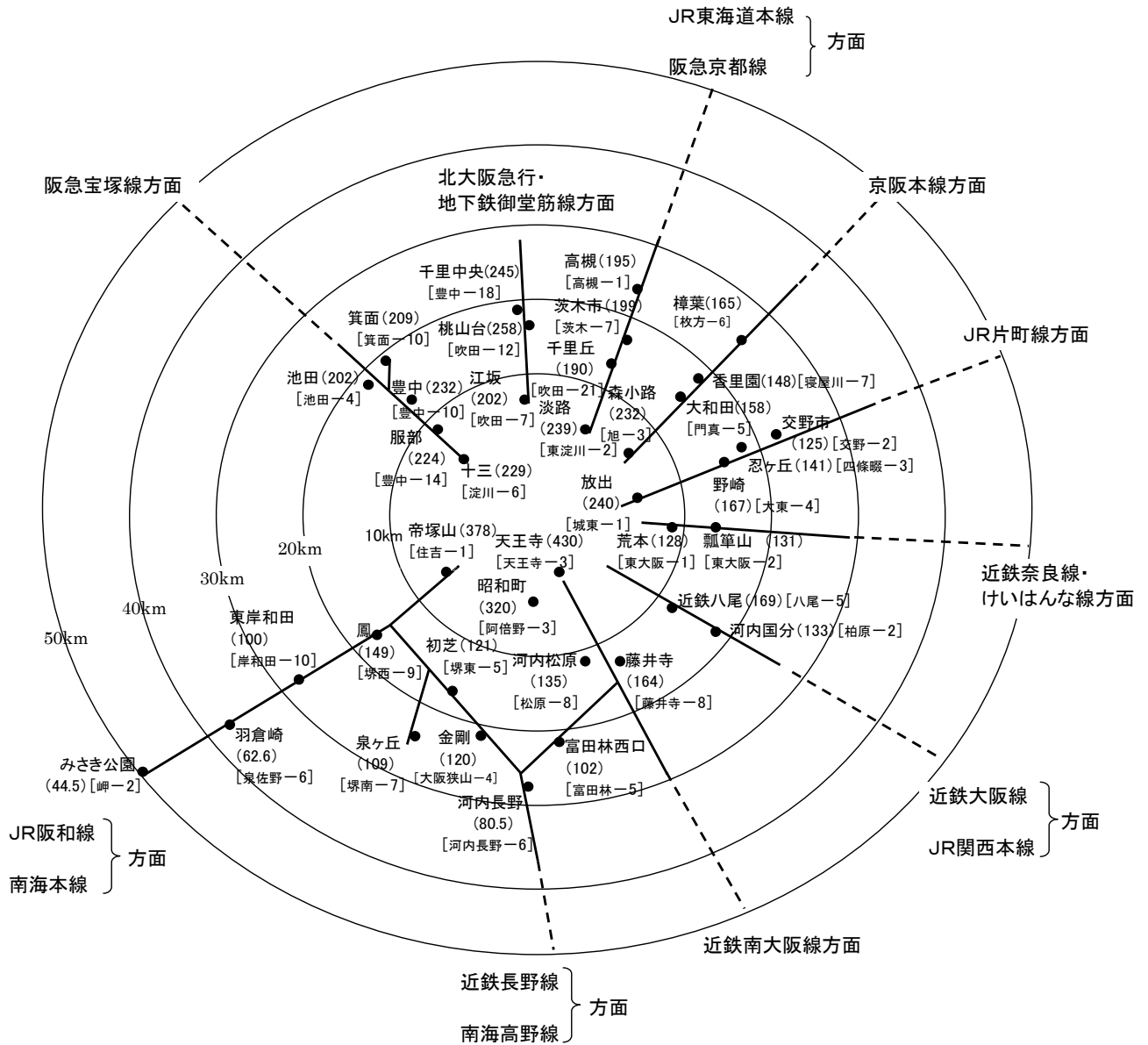
地下鉄御堂筋線本町駅の南方約280m

大阪府地価調査高価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	調査年	基準地番号 所在地	価格(円/㎡)	基準地番号 所在地
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

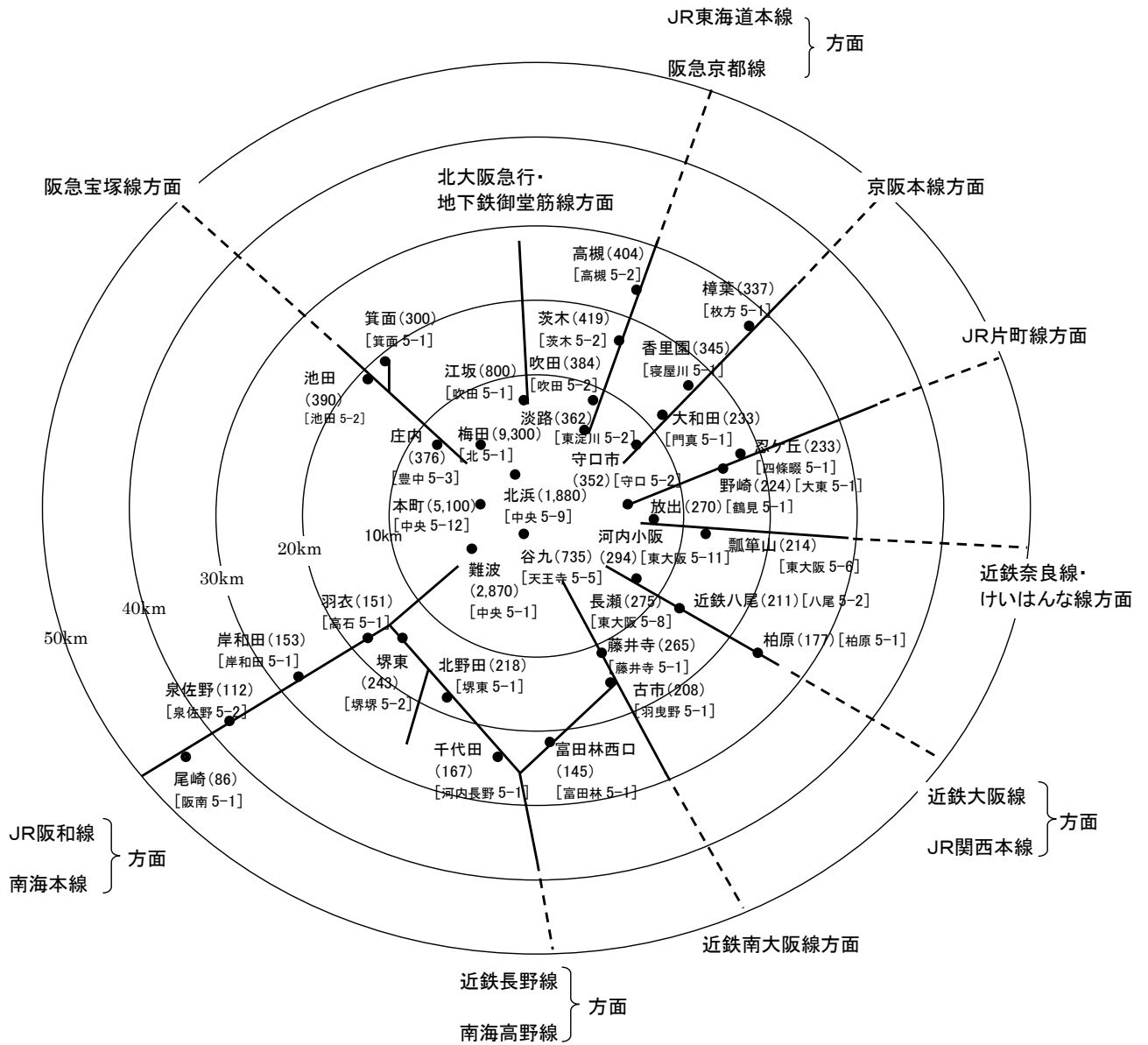
平成21年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成21年7月1日における1㎡当たりの価格（単位：千円）を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

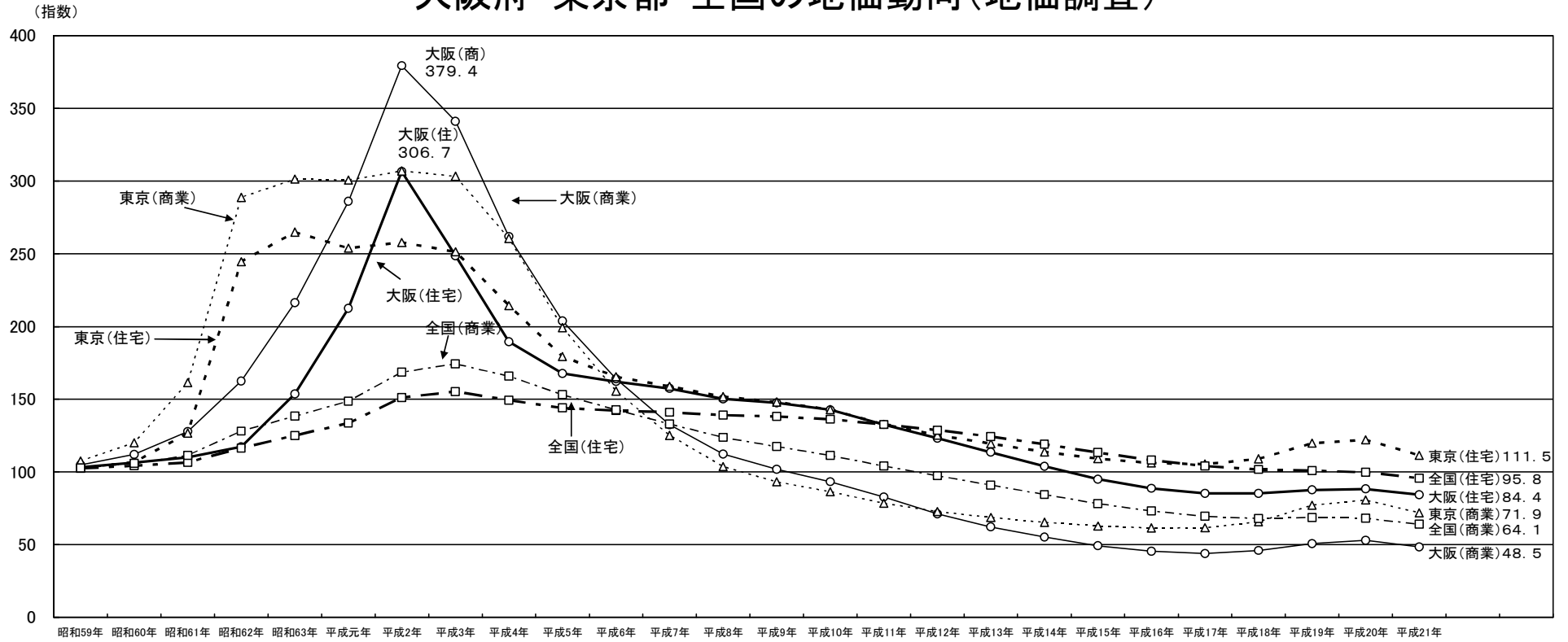
平成21年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成21年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○kは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価調査)



調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
大阪府(住宅)	100.0	3.3	3.1	3.3	6.7	30.9	38.3	44.3	-18.9	-23.8	-11.5	-3.3	-2.9	-4.6	-1.8	-3.3	-7.0	-7.1	-7.8	-8.5	-8.6	-6.6	-3.9	0.0	2.8	0.8	-4.5
大阪府(商業)	100.0	5.0	6.7	14.1	27.1	33.2	32.2	32.6	-10.1	-23.2	-22.2	-19.5	-19.2	-15.2	-9.4	-8.4	-11.2	-14.1	-12.6	-11.2	-10.7	-7.7	-3.4	4.7	10.4	4.4	-8.6
東京都(住宅)	100.0	2.8	3.8	18.8	93.0	8.3	-4.2	1.6	-2.5	-14.7	-16.4	-7.7	-4.0	-4.5	-2.4	-3.5	-7.1	-5.6	-4.7	-4.7	-4.1	-2.7	-0.8	3.5	9.9	1.9	-8.7
東京都(商業)	100.0	7.6	11.6	34.4	79.0	4.3	-0.2	2.1	-1.2	-14.1	-23.5	-21.9	-19.6	-17.1	-10.2	-7.2	-7.2	-5.6	-4.9	-3.9	-2.0	0.1	6.7	17.2	4.6	-10.8	
全国(住宅)	100.0	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0
全国(商業)	100.0	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・上段:対前年変動率(%)、下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
		平成20年	平成21年		平成20年	平成21年		平成20年	平成21年		平成20年	平成21年		平成20年	平成21年		平成20年	平成21年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.北海道		-2.2	-3.6	796	-2.3	-3.9	9	-2.5	-5.7	250	-2.6	-4.4	46	-2.5	-4.8	13	-2.3	-4.0	21
02.青森		-4.1	-4.6	237	-3.9	-4.7	9	-5.8	-6.3	84	-4.4	-5.1	16	-3.6	-3.9	18	-4.3	-4.8	19
03.岩手		-2.8	-3.7	250	-1.9	-2.2	2	-5.4	-6.7	67	-3.5	-5.2	12	-2.8	-4.8	8	-4.5	-5.2	9
04.宮城		-2.1	-4.0	233	-3.1	-5.5	1	1.4	-8.1	75	-3.8	-5.1	24	-2.9	-4.6	16	-4.0	-3.1	5
05.秋田		-3.5	-4.4	221	-7.8	-8.6	12	-5.9	-7.1	80	-5.5	-6.0	24	-5.7	-7.3	8	-3.4	-4.4	4
06.山形		-3.7	-4.6	145	-1.1	-3.6	1	-4.5	-5.8	54	-3.4	-4.9	17	-3.6	-6.0	21	-3.3	-4.2	13
07.福島		-2.1	-3.3	351	-4.1	-5.1	6	-2.8	-5.0	81	-3.1	-4.6	23	-1.9	-3.1	26	-2.6	-3.4	19
08.茨城		-2.5	-4.1	390	-3.6	-4.3	9	-3.1	-4.7	95	-2.8	-5.6	16	-2.0	-3.1	15	-1.8	-2.8	65
09.栃木		-2.0	-3.7	266	-3.1	-4.2	11	-2.3	-4.2	96	-2.2	-4.0	19	-2.5	-3.6	11	-1.1	-2.1	50
10.群馬		-0.9	-2.6	275	----	----	----	-2.1	-3.8	76	-1.5	-3.3	24	-2.7	-4.3	8	-1.4	-3.3	26
11.埼玉		0.9	-5.4	612	----	----	----	1.7	-6.7	112	1.8	-5.2	39	3.1	-5.2	21	-1.3	-5.2	62
12.千葉		0.1	-4.5	627	----	----	----	1.5	-5.2	112	0.4	-4.3	14	5.3	-5.1	11	-0.8	-4.2	40
13.東京都		1.9	-8.7	695	0.0	-4.5	6	4.6	-10.8	448	2.3	-8.4	77	3.1	-4.6	7	0.3	-5.9	15
14.神奈川県		2.6	-5.4	576	-0.4	-4.2	6	4.1	-6.6	206	1.7	-4.5	35	3.7	-3.9	22	0.2	-4.1	54
15.新潟		-2.2	-2.5	354	-1.3	-2.3	4	-3.0	-4.1	90	-3.1	-3.1	25	-3.3	-3.2	17	-2.5	-2.8	33
16.富山		-3.4	-5.4	126	-5.2	-7.4	2	-3.4	-5.8	48	-4.4	-6.0	22	-1.4	-3.0	3	-4.1	-5.7	14
17.石川		-2.3	-6.2	154	-1.3	-6.1	2	-2.3	-7.2	75	-2.5	-6.8	26	-1.5	-8.2	13	-2.2	-6.9	14
18.福井		-4.4	-5.4	135	-4.9	-5.8	2	-5.8	-6.5	51	-5.0	-6.4	25	-4.4	-6.4	2	-5.8	-6.4	5
19.山梨		-2.3	-2.7	196	-2.8	-2.8	10	-2.6	-3.1	46	-2.8	-3.3	3	-2.8	-3.8	12	-3.0	-3.7	6
20.長野		-2.0	-3.0	268	----	----	----	-2.9	-4.2	83	-3.7	-4.7	29	-3.7	-4.5	7	-3.9	-5.0	15
21.岐阜		-1.2	-2.5	298	-1.0	-2.7	1	-1.2	-2.8	102	-0.9	-2.6	30	-0.4	-3.2	29	-1.8	-3.3	20
22.静岡県		0.0	-2.7	329	----	----	----	1.6	-3.7	137	0.3	-3.3	22	2.0	-3.7	17	-1.0	-2.9	72
23.愛知県		1.7	-4.2	513	-0.7	-2.5	7	1.8	-7.1	260	0.7	-4.0	61	2.0	-3.3	24	-0.3	-3.1	88
24.三重		-1.8	-2.7	275	-2.4	-4.2	4	-1.6	-3.6	93	-1.8	-3.3	17	-1.9	-3.2	15	-1.5	-2.1	25
25.滋賀		0.6	-2.2	199	0.4	-2.6	10	1.2	-3.4	83	0.3	-2.4	20	2.3	-2.3	17	-0.3	-1.7	47
26.京都		-0.2	-3.7	251	-2.4	-5.3	4	-0.1	-5.2	85	0.3	-4.4	15	1.3	-5.1	14	-1.6	-2.8	37
27.大阪		0.8	-4.5	549	-0.3	-3.0	1	4.4	-8.6	180	1.1	-4.6	84	1.8	-4.9	15	-1.4	-4.5	32
28.兵庫県		0.1	-3.8	603	-1.2	-2.1	2	-0.7	-5.3	182	0.2	-4.3	34	-1.6	-4.0	25	-1.1	-2.7	65
29.奈良		0.0	-3.3	177	-1.3	-4.6	5	0.2	-3.7	42	-0.6	-3.5	14	-0.9	-3.1	2	-0.9	-3.0	41
30.和歌山		-2.9	-3.7	204	-2.9	-3.3	4	-3.4	-4.5	60	-3.4	-5.4	9	-4.5	-6.5	3	-2.6	-4.1	4
31.鳥取		-2.7	-3.7	117	-5.9	-5.2	3	-4.0	-5.6	24	-4.0	-4.8	7	-3.9	-4.7	6	-2.5	-3.2	12
32.島根		-1.3	-1.8	187	-2.6	-3.4	3	-2.5	-3.4	55	-2.3	-3.0	11	-2.1	-2.7	14	-0.6	-1.2	8
33.岡山		-1.2	-2.5	291	-1.1	-3.1	4	-1.2	-3.2	102	-0.7	-2.6	28	-0.7	-2.8	9	-2.0	-2.7	18
34.広島		-2.1	-3.2	332	-1.5	-2.6	1	-1.5	-4.1	116	-1.7	-3.3	20	-2.2	-3.6	7	-3.1	-3.7	31
35.山口		-2.8	-4.9	282	-5.5	-8.0	10	-3.8	-6.3	75	-3.4	-6.2	15	-2.1	-5.7	8	-3.1	-4.5	6
36.徳島		-4.4	-5.3	113	-3.3	-6.4	1	-5.3	-6.4	58	-4.5	-6.3	4	-6.5	-7.3	9	-4.8	-5.8	11
37.香川		-3.7	-5.0	119	----	----	----	-4.3	-5.9	36	-4.9	-6.1	9	-4.5	-5.0	15	----	----	----
38.愛媛		-2.7	-3.4	261	-1.8	-2.7	3	-2.3	-3.7	86	-1.6	-2.3	21	-2.4	-2.8	16	-2.9	-3.6	19
39.高知		-4.6	-5.1	149	-7.0	-9.8	1	-5.9	-6.2	64	-4.5	-5.2	3	-9.6	-10.4	4	-4.0	-5.2	10
40.福岡		-1.9	-3.3	582	-5.4	-5.5	2	-1.7	-7.4	198	-2.5	-4.4	47	-1.7	-4.6	33	-2.5	-3.1	41
41.佐賀		-1.7	-2.5	126	-2.0	-3.5	1	-2.4	-3.4	55	-1.6	-2.6	3	-1.4	-3.2	13	-2.7	-3.0	4
42.長崎		-3.3	-4.1	309	-5.9	-7.1	16	-3.3	-4.6	102	-3.7	-3.8	13	-3.0	-4.1	10	-2.8	-4.7	11
43.熊本		-3.2	-3.5	334	-6.2	-6.9	15	-4.0	-5.2	86	-4.9	-4.7	17	-4.1	-4.8	22	-4.0	-3.2	14
44.大分		-2.8	-3.8	198	-4.7	-7.0	5	-3.4	-5.0	74	-4.4	-5.2	3	-3.0	-4.6	7	-2.6	-3.6	3
45.宮崎		-0.9	-1.5	145	-1.1	-2.1	5	-2.7	-3.5	60	-2.0	-2.5	27	-1.3	-1.5	16	-0.2	-1.0	16
46.鹿児島		-1.9	-2.9	289	-2.5	-4.1	6	-3.1	-4.4	101	-1.3	-2.9	4	-0.3	-3.0	4	-1.9	-2.3	3
47.沖縄		-0.5	-1.4	161	-2.2	-2.0	5	-0.5	-2.9	70	0.0	-2.4	5	0.0	-0.7	1	-1.8	-2.0	17
全		-1.2	-4.0	14,300	-3.2	-4.9	211	-0.8	-5.9	4,815	-1.3	-4.6	1,059	-1.3	-4.2	614	-1.7	-3.4	1,144

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－1	東京都	千代田区五番町12番6	3,400,000	3,020,000	△ 11.2
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,400,000	2,200,000	△ 8.3
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外1筆	2,390,000	2,050,000	△ 14.2
4	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	2,050,000	1,750,000	△ 14.6
5	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	2,030,000	1,720,000	△ 15.3
6	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,610,000	1,400,000	△ 13.0
6	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,580,000	1,400,000	△ 11.4
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,530,000	1,320,000	△ 13.7
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,430,000	1,180,000	△ 17.5
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,370,000	1,170,000	△ 14.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外1筆 『銀座2－6－7』	30,000,000	25,000,000	△ 16.7
2	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目14番1 『丸の内3－2－2』	25,900,000	22,000,000	△ 15.1
3	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目1番3 『大手町1－2－4』	24,600,000	20,900,000	△ 15.0
4	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	16,800,000	14,400,000	△ 14.3
5	中央5－14	東京都	中央区銀座八丁目109番1 『銀座8－6－25』	17,700,000	14,000,000	△ 20.9
6	中央5－8	東京都	中央区京橋二丁目4番5外8筆 『京橋2－4－15』	—	12,600,000	—
7	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外2筆 『新宿3－18－5』	14,400,000	12,300,000	△ 14.6
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	14,000,000	12,000,000	△ 14.3
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外2筆 『新宿3－5－4』	12,500,000	10,700,000	△ 14.4
10	渋谷5－4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2－29－19』	—	10,200,000	—

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	青森－14	青森県	青森市大字浜田字玉川188番49	62,900	63,200	0.5
2	旭川－18 他201地点	北海道	旭川市神楽2条7丁目420番21 『神楽2条7-1-18』	35,300	35,300	0.0

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	駿河5－7	静岡県	静岡市駿河区曲金6丁目291番1 『曲金6-4-28』	336,000	348,000	3.6
2	旭川5－4 他31地点	北海道	旭川市1条通9丁目90番外	86,000	86,000	0.0

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,430,000	1,180,000	△ 17.5
2	渋谷－3	東京都	渋谷区猿楽町18番29 『猿楽町15－3』	1,370,000	1,140,000	△ 16.8
3	渋谷－2	東京都	渋谷区千駄ヶ谷一丁目26番6 『千駄ヶ谷1－26－11』	1,320,000	1,100,000	△ 16.7
4	品川－7	東京都	品川区東五反田三丁目191番92 『東五反田3－16－26』	1,080,000	905,000	△ 16.2
5	国立－5	東京都	国立市大字谷保字下モ峯下7163番1	266,000	223,000	△ 16.2
6	大田－5	東京都	大田区田園調布四丁目28番5 『田園調布4－28－23』	780,000	655,000	△ 16.0
7	世田谷－9	東京都	世田谷区経堂一丁目90番3 『経堂1－5－16』	662,000	560,000	△ 15.4
8	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	2,030,000	1,720,000	△ 15.3
9	世田谷－44	東京都	世田谷区瀬田三丁目790番3 『瀬田3－1－19』	642,000	544,000	△ 15.3
10	市川－10	千葉県	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1－7－16』	380,000	322,000	△ 15.3

順位	商 業 地			平成20年基準地価格 円／㎡	平成21年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	福岡中央5－1	福岡県	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 『渡辺通1－12－9』	2,360,000	1,610,000	△ 31.8
2	福岡中央5－3	福岡県	福岡市中央区天神2丁目81番 『天神2－5－17』	4,650,000	3,210,000	△ 31.0
3	港5－5	東京都	港区新橋一丁目103番4 『新橋1－18－16』	13,000,000	9,300,000	△ 28.5
4	福岡中央5－2	福岡県	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 『渡辺通4－9－18』	3,220,000	2,310,000	△ 28.3
5	中5－7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	1,490,000	1,070,000	△ 28.2
6	福岡中央5－13	福岡県	福岡市中央区大名2丁目177番 『大名2－6－36』	2,590,000	1,860,000	△ 28.2
7	港5－1	東京都	港区虎ノ門一丁目1番34外5筆 『虎ノ門1－3－2』	12,600,000	9,150,000	△ 27.4
8	福岡博多5－1	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番ほか5筆 『博多駅東1－12－6』	2,420,000	1,770,000	△ 26.9
9	中5－10	愛知県	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦三丁目5番30号』	2,730,000	2,000,000	△ 26.7
10	中5－6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』	1,470,000	1,080,000	△ 26.5

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。