



府営住宅用地

- 戸数：70戸
- 高さ：6階建(20m)～8階建(25m)以下
(近隣自治会等と調整中)
- 集会所：1箇所設置

移管道路の整備
(事業用地側歩道付)

境界位置は事業者提案による

道路勾配の改善

府営住宅
整備用地

高齢者福祉
施設用地
(余剰地)

活用用地

共同住宅とする場合、敷地境界線から
10mの範囲を緑地帯として保存、整備

共同住宅とする場合、
緑地帯はできる限り保存

計画に応じて、この付近と西側移管予定
道路と結ぶ歩行者動線を確保(幅員2m以上)

共同住宅とする場合、建物は10m以上後退

活用用地

共同住宅の場合
■高さ：8階以下(25m)

戸建て住宅の場合
■敷地面積：150㎡以上
一部 180㎡以上

凡例

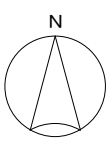
事業区域

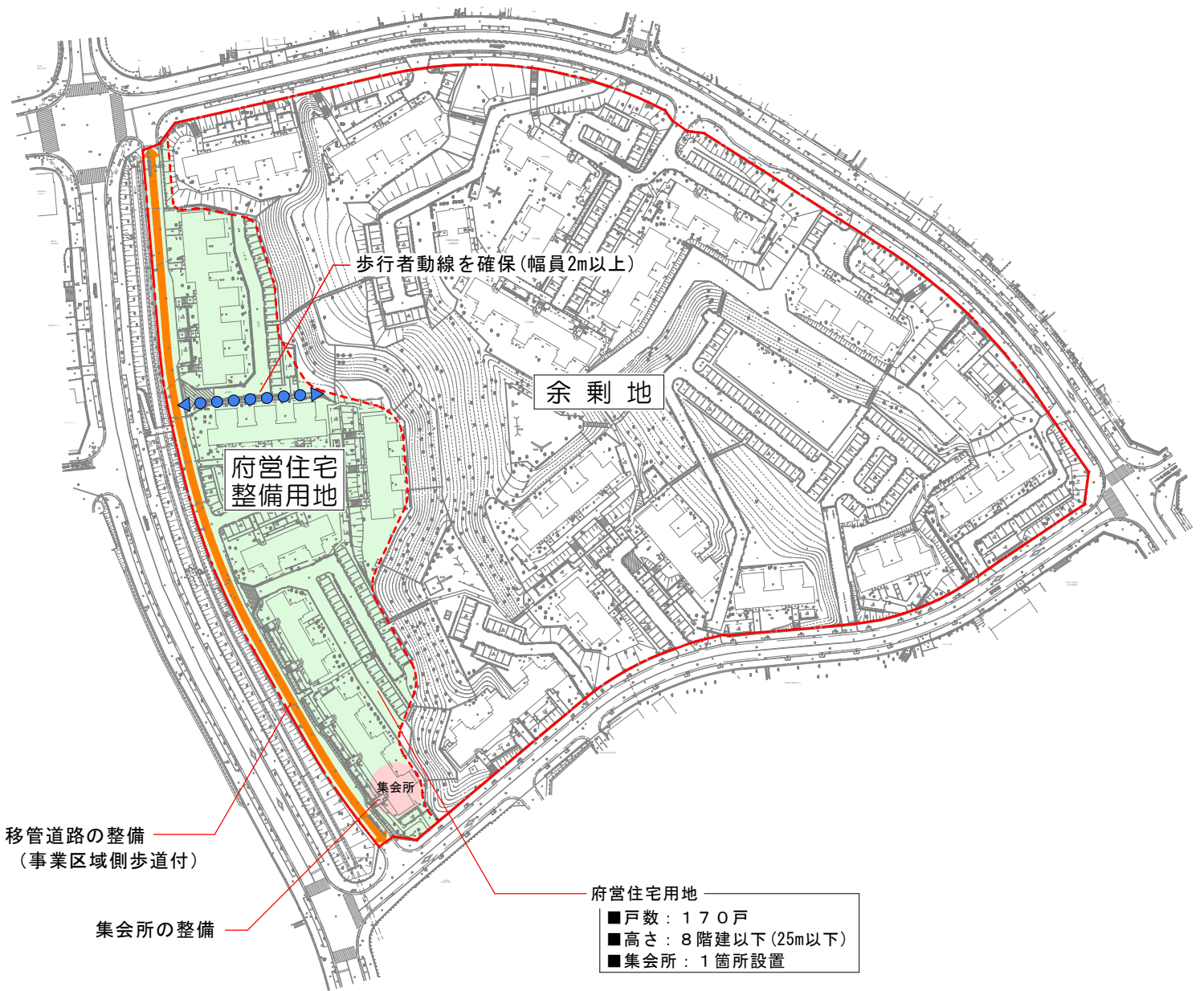
府営住宅整備用地

活用用地

別紙4-1

吹田佐竹台住宅 土地利用計画図





凡例

- 事業区域
- 府営住宅整備用地

別紙4-2
吹田高野台住宅 土地利用計画図

