

(様式 39) 事業提案書の概要 (公表用) その1

## 1. 実施体制

業務名	参加企業
設計企業	株式会社 長谷工コーポレーション
	株式会社 市浦ハウジング&プランニング
建設企業	株式会社 長谷工コーポレーション(代表企業)
	不二建設株式会社
	公成建設株式会社
工事監理企業	株式会社 市浦ハウジング&プランニング
入居者移転支援企業	株式会社 長谷工コーポレーション
用地活用企業	株式会社 野村工務店
	株式会社 長谷工コーポレーション

## 2. 入札価格

府営住宅整備に係る対価 2,332,476千円

活用用地の対価 316,847千円

費用項目	金額
1. 設計・工事監理費	148,688 千円
2. 施設整備費(各種調査費用などを含む)	1,958,030 千円
3. 入居者移転支援費	225,758 千円
4. 活用用地の対価	316,847 千円

## 3. 施設の概要

## 【建替住宅】

敷地面積			9,532.01 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積
A棟	RC造	10	1,667.34 m <sup>2</sup>	8,401.92 m <sup>2</sup>
B棟	RC造	10	773.12 m <sup>2</sup>	4,473.72 m <sup>2</sup>
合計(200戸)			2,440.46 m <sup>2</sup> 建蔽率 25.61%	12,875.64 m <sup>2</sup> 容積率 121.89%

## 【民間施設-1(高齢者支援施設)】

敷地面積			1,596.73 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積
活用用地	S造	4	702.11 m <sup>2</sup>	2,192.95 m <sup>2</sup>
			702.11 m <sup>2</sup> 建蔽率 43.98%	2,192.95 m <sup>2</sup> 容積率 135.19%

## 【民間施設-2(戸建住宅)】

敷地面積		6,619.91 m <sup>2</sup>
区画数		54 区画

## 4. 整備に関するコンセプト

## 1. 建替住宅整備における入居者の利便性や快適性及びコミュニティ形成への配慮

- ①多様なコミュニティスペースの創出
- ②快適で利便性の高い居住環境

## 2. 府営住宅と民間施設等相互の計画におけるコミュニティ形成への配慮

- ①持続的なコミュニティを形成する施設の導入
- ②地域の交流、憩いの場となる様々なオープンスペース

## 3. 全体計画及び施工計画における周辺環境への配慮

## 【全体計画】

- ①周辺に配慮した民間施設の配置計画
- ②圧迫感の軽減を図る府営住宅の配置計画
- ③地域の緑地・歩行者ネットワークの形成

## 【施工計画】

- ①工事に関する協議・情報開示
- ②歩行者の安全確保と工事車両・資材の円滑な搬出入
- ③騒音・粉塵・振動等への配慮
- ④周辺環境の美観への配慮

## 5. 鳥瞰図

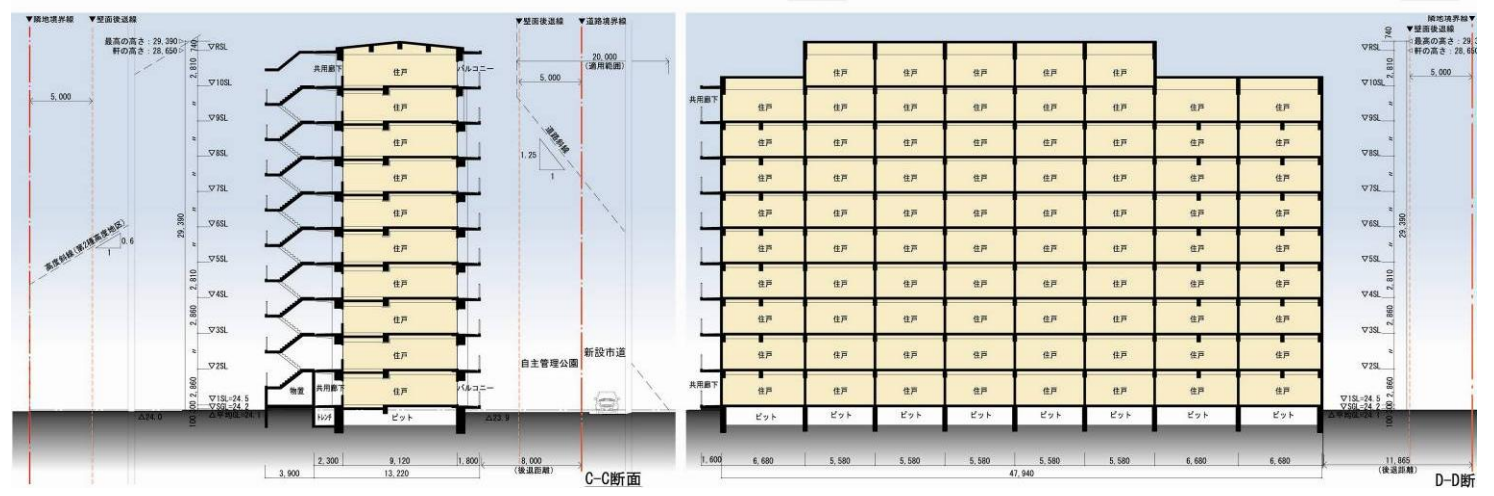
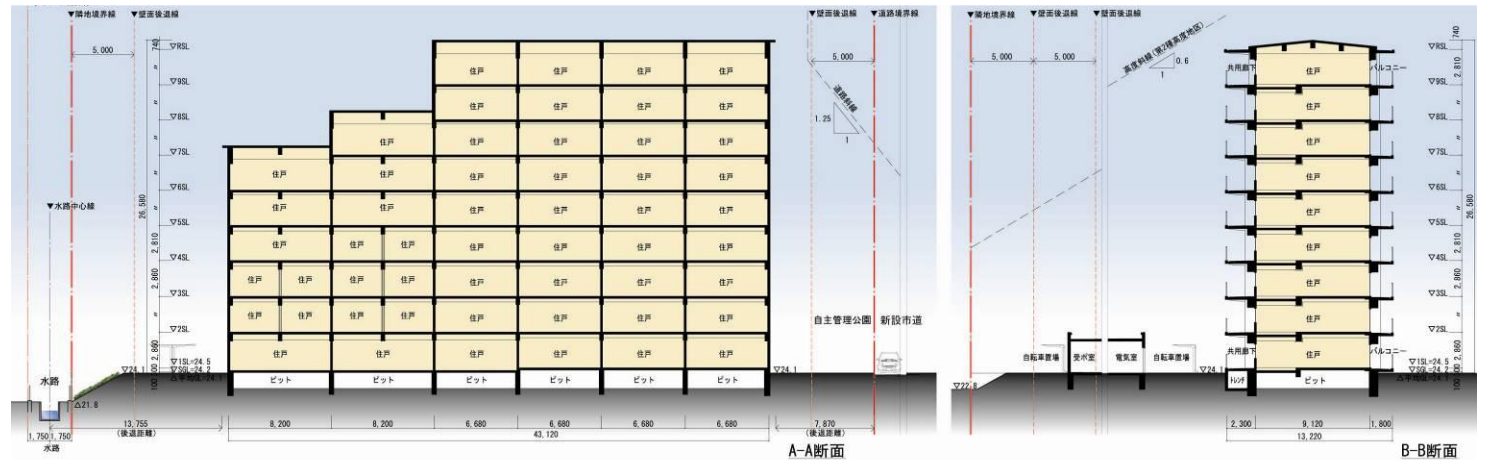
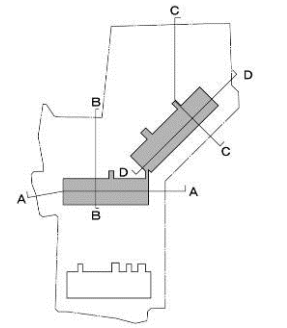


(様式 40) 事業提案書の概要 (公表用) その 2

6. 主要な棟の平面・立面・断面図



※主要な外壁の仕上げはコンクリート打ち放しの上外装薄塗材とする。



断面図