

(様式 37) 事業提案書の概要 (公表用) その 1

1. 実施体制

業務名	参加企業/代表企業/構成員
府営住宅整備業務	
・設計企業	株式会社アイ・エフ建築設計研究所
・建設企業	中道・コーナン特定建設共同企業体 (代表企業) 株式会社 中道組 (構成員) コーナン建設株式会社
・工事監理企業	株式会社澁谷建築コンサルタント事務所
用地活用業務	大阪ホーム販売株式会社

2. 施設の概要

敷地面積			延べ面積		
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積	
住棟	RC造	10	1428.34 m ²	10860.18 m ²	m ²
電気室・受水槽	RC造	1	141.00 m ²	141.00 m ²	m ²
ゴミ置場	RC造	1	128.50 m ²	128.50 m ²	m ²
自転車置場	S造	1	351.36 m ²	0.00 m ²	m ²
合計 (181戸)			2049.20 m ²	11129.68 m ²	m ²
			建蔽率	容積率	
			18.94 %	102.89 %	

活用用地：戸建て住宅 (77戸)

3. 事業実施に係るコンセプト

- ・全体計画について
地域と調和した人にやさしい街づくりをします。
- ・建替住宅について
既存(1期・2期)府営住宅と整合性があり、近隣環境や近隣コミュニティーに配慮した計画をします。
- ・活用用地について
戸建住宅とし地域特性を生かした街づくりをします。
- ・事業実施体制について
地域の事情に精通した地元企業で構成し、本事業に取り組みます。

4. 鳥瞰図



5. 全体配置図

