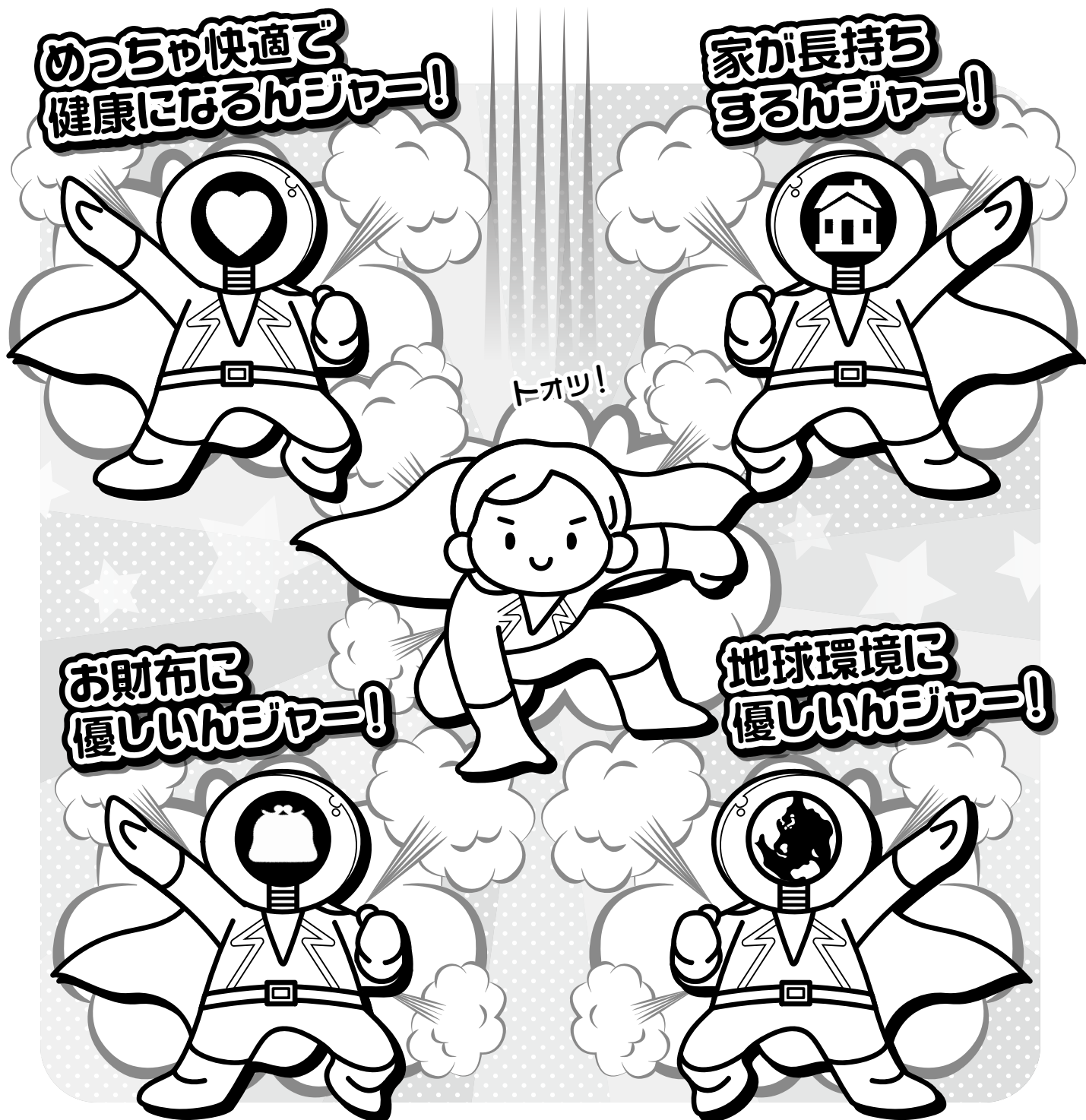




ぬり絵も付いてるで!

# そのリフォームちょっと待った! “省エネ”も考えよう!



# その我慢、必要ですか？

今お住まいの住宅で、夏の暑さ、冬の寒さなどを我慢していることありませんか？

このうちのいくつかは、住宅や設備・家電、住まい方を少し変えれば、解消されるものもあります。我慢することなく、日々をより“快適・健康”に過ごすために、「省エネリフォーム」してみませんか？

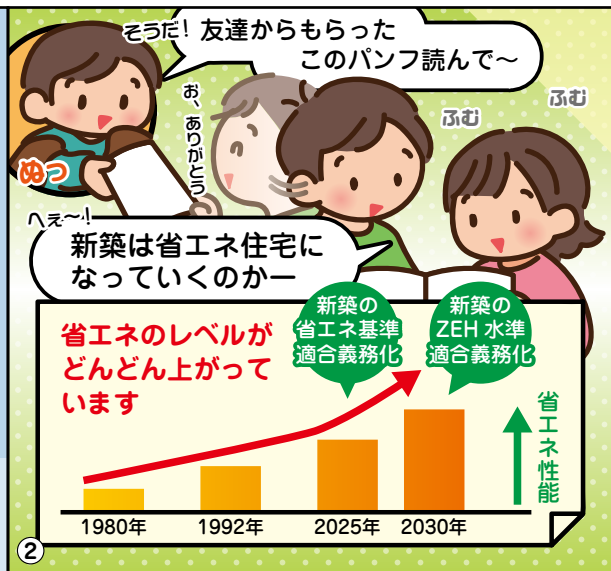
まずはお住まいの住宅を  
簡単に省エネ診断しましょう！



わが家の省エネ診断  
(一般社団法人大阪府建築士事務所協会作成)

項目	評点
10~8点	省エネ性能が高い
7~5点	省エネ性能の改善の余地あり
4点以下	省エネ性能が低い





## 泊ってみたら、よく分かる。省エネ住宅の良さ！

<sup>ゼッチ</sup> ZEHの良さを体感していただくために、<sup>ゼッチ</sup> ZEH宿泊体験を実施しています。（宿泊体験費用は無料です！）  
 宿泊することで、早朝や夜間の快適さを体感いただけます！

☞ <sup>ゼッチ</sup>より気軽にZEHを体感できる『<sup>ゼッチ</sup>ZEHお試し体感事業※』も令和5年度からスタートしました！

※宿泊せず、ショールーム等でZEHの良さを簡単に体感して頂く事業です。



少しでも気になった方は  
こちら

宿泊体験事業  
に関する  
お問い合わせ



おおさかスマートエネルギー  
センター（P6参照）

## エネルギー消費が実質ゼロの住宅（<sup>ゼッチ</sup>ZEH：net Zero Energy Houseの略称）とは？

■ <sup>ゼッチ</sup>ZEHは、住宅の高断熱化と省エネルギー設備機器により消費エネルギーを減らしつつ、太陽光発電等によりエネルギーをつくることで、住宅のエネルギー収支が正味でゼロ以下となる住宅です。



# 省エネ住宅、こんなに良いんです

① 省エネのリフォームって言っても、一体どこに相談したらいいんだろう？

大阪府では、安心してリフォームできる**リフォームマイスター**という制度があるんやで！



ピラッ

大阪府  
OSAKA  
大阪府住宅リフォームマイスター-候補  
マイスター登録団体

マイスター団体から事業者を紹介してもらえて、  
リフォームのこと何でも相談できるで！

② 省エネ住宅にするにはどうしたら良いの？

お客様の家ですと、ここをリフォームすると…

家が長持ちしたり、  
快適で健康に過ごせたり…

お財布にやさしくて、

リフォームマイスター-事業者

③ **お財布にやさしい**

省エネ住宅にリフォームすると、

エアコン1台でも快適に！  
ガスや電気の使用量が減り、**省エネルギー！**

お財布に優しいリフォーム！

④ **快適で健康に**

急激な温度差がなくなり、お風呂などでのヒートショック\*の予防にも！

めっちゃ快適で健康になるんジャー！

\*室温の変化によって血圧や脈拍数が急激に上昇したり下降したりする状態のこと。



⑤ ヒートショックは交通事故よりも死亡者数が多いんだって

おじいちゃんおばあちゃんのお家も寒いし、長生きしてほしいからこの話をおしえてあげたい！



⑥ よおし！

ちょっと遊びに行ってくる！

省エネリフォームして、家を暖かくなったし、孫がよく遊びに来てくれて嬉しい！

わ〜い！

住居をリフォームして、次世代に引き継ぎたい！

省エネリフォームして

# よりお得に、より快適に

窓や外壁、床などを断熱したり、エコな設備や家電を取り入れた  
り、省エネ住宅のポイントはたくさんあります。工夫次第では、  
もっとお得になるかもしれません。

組み合わせ方はいろいろ！  
リフォームとして、  
いくつかチャレンジして  
みるだけでも、  
省エネ性能は高まります。

※以下に紹介しているのはあくまでも一例です。光熱費の節約金額等はそれぞれ一定の条件にもとづいて算出されたものですので、商品やメーカー等によって異なります。

## 日射の遮蔽・取得



すだれやよしず、  
シェードの設置など、  
夏は日射をカットし、  
冬は取り込む工夫をする  
ことがポイントです。

## 節湯型器具の採用

■手元止水や水優先吐水等の機能を有する  
水栓で、お湯の使用量を削減できます  
資料：一般社団法人日本バルブ工業会

3.2千円/年  
の節約!!

## 高断熱浴槽の採用

■保温機能をもった専用フタと浴槽の保温  
材により、お湯がさめにくくなります  
資料：一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会

3.4千円/年  
の節約!!

## 外皮の断熱化 (窓・外壁・床など)



住宅の外周(窓・外壁等)の部  
分を建築用語で『外皮』と呼び  
ます。  
外皮の中身の断熱材の性能によ  
り快適性が大きく変わります。  
→P7参照

## 太陽熱温水器の設置

■太陽の光を熱エネルギーとして利用する  
システムで、主にお風呂や台所の給湯に  
利用できます  
■給湯や冷暖房にかかるエネルギーを削減できます  
資料：一般社団法人ソーラーシステム振興協会

設置費用  
30万円で

2.3万円/年  
の節約!!

## 給湯器

エコジョーズ・エコキュートなどの導入で  
資料：一般財団法人日本ガス石油機器工業会

0.7万円/年  
の節約!!  
(エコジョーズの場合)

## エアコン

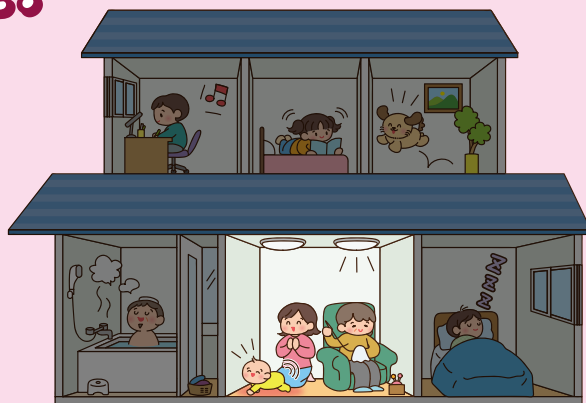
2021年と10年前のエアコンと比べて  
資料：2022年版スマートライフおすすめ BOOK

2.9千円/年  
の節約!!

耐震リフォーム や 間仕切りなどを変更するリフォーム を

検討していたら、**ちょっと待った!**

省エネリフォームは、  
お家まるごとリフォームすることで、  
よりお得により快適に過ごすことができますが、  
よく使う一部屋ごとに省エネリフォームすること  
もできます。  
生活の質を上げるために、今お考えのリフォー  
ムに合わせて、省エネリフォームもしませんか?



# 補助・減税・融資制度などのご紹介

ここに記載している情報は、令和5年3月31日時点のもの。事業内容や要件が変更される場合もありますので、ご了承ください。

各市町村にも、省エネ住宅に関する補助金や融資制度などがある場合があります。詳しくは、該当する市町村窓口にお問い合わせください。

## ■省エネリフォームの補助制度 補助

国において、省エネリフォームに関する補助事業を複数実施しています。工事後の省エネ性能や工事の規模等によって該当する補助事業が異なりますので、活用する際は募集要項等をよくご確認ください。

### ○ 問い合わせ先

詳しい情報は国土交通省または(一社)住宅リフォーム推進協議会のHP等をご覧ください

住宅リフォーム  
推進協議会HP



国土交通省HP



## ■省エネリフォームの減税制度 税

省エネリフォーム工事などを行った場合に、税の優遇を受けることができます。

### ○ 問い合わせ先

- ・所得税の控除については  
…お住まいの地域を管轄する税務署
- ・固定資産税の減額については  
…物件のある市区町村の担当部署
- ・詳しい情報は国土交通省または(一社)住宅リフォーム推進協議会のHP等をご覧ください

住宅リフォーム  
推進協議会HP



国土交通省HP



## ■住宅金融支援機構が提供する省エネリフォームに関する融資制度を紹介します。 融資

- **【グリーンリフォームローン】** 断熱性・省エネ性を高める省エネリフォーム専用ローンです。一定の要件を満たす省エネリフォーム工事を行うためのリフォーム資金にご利用いただけます。ZEH水準の断熱改修工事を実施する場合は、【グリーンリフォームローン】より低い金利の【グリーンリフォームローン】Sがご利用いただけます。

断熱改修工事または  
省エネ設備設置工事  
を含むリフォーム

融資額  
最大500万円

返済期間10年  
全期間固定金利

融資手数料無料  
無担保・無保証



～耐震改修工事をご検討の方～

### リフォーム融資(耐震改修工事)

耐震改修工事または耐震補強工事を行う場合にご利用いただけます(融資額最大1,500万円)。  
耐震改修・耐震補強工事とあわせて行う省エネリフォーム工事やその他の工事も融資の対象となります。

※審査の結果によっては、お客さまのご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

### 【グリーンリフォームローン】

グリーンリフォームローンの基準及び手続きなどの  
詳細はホームページをご覧ください



### リフォーム融資(耐震改修工事)

リフォーム融資(耐震改修工事)の基準及び  
手続きなどの詳細はホームページをご覧ください



## ■大阪府住宅リフォームマイスター制度 その他

府民の皆様が安心して住宅リフォームが行えるよう、大阪府が指定した非営利団体「マイスター登録団体」が一定の基準を満たした事業者「マイスター事業者」の情報を提供します。



### 【詳細はこちら】

<http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/meister/>



## ■おおさかスマートエネルギーセンター その他

- ・ZEH(ゼッチ)等の省エネ住宅に関する相談にワンストップで対応します。
- ・国や市町村の補助金に関するお問い合わせは、「おおさかスマートエネルギーセンター」へ。

### 【詳細はこちら】

<http://www.pref.osaka.lg.jp/eneseisaku/sec/>



大阪府咲洲庁舎22階 脱炭素・エネルギー政策課内  
大阪市住之江区南港北1-14-16 TEL: 06-6210-9254



# 家を建てる時、リフォームするときの豆知識

## 窓の断熱 がポイントです!



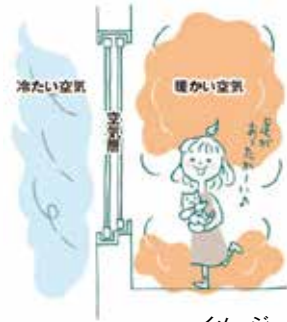
### 失われる熱量が多い部位 BEST3\*

- 1位 窓
- 2位 外壁
- 3位 床

失われる熱量のうち  
“約半分”が、  
窓からなんです!



※一般社団法人木を活かす建築推進協議会「住宅省エネルギー技術講習テキスト」より



～イメージ～

### 単板アルミ窓

窓や床が結露で  
びっしょり...



窓を交換  
するだけで



### 複層アルミ・樹脂窓

結露の発生を大幅に  
抑えることができる



## ■【補助金】 先進的窓リノベ事業（環境省・経済産業省）

補助

既存住宅の窓を省エネ効果の高い断熱窓にリフォームする費用に対して補助金が交付されます。また、同時に創設された補助制度「こどもエコすまい支援事業」や「給湯省エネ事業」により、断熱窓の他に省エネ化に資するリフォームについても補助金が交付されます。（※重複項目の補助は不可）

### ○ 問い合わせ先

先進的窓リノベ事業事務局 住宅省エネ2023キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口

ダイヤルナビ 0570-200-594 IP電話等からのお問い合わせ 045-330-1340

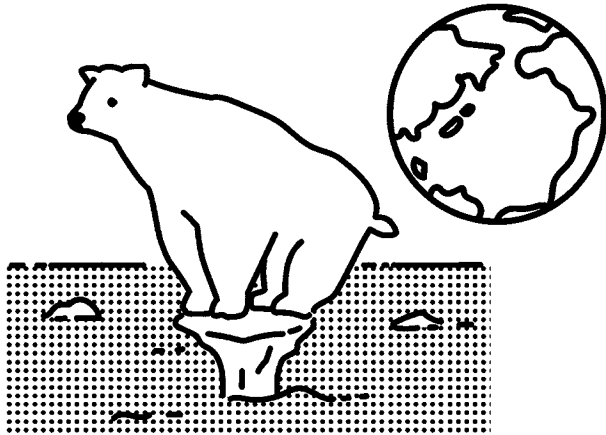
【詳細はこちら】 <https://window-renovation.env.go.jp/>

※早期に予算の上限に達し、締め切りとなる可能性がありますので、ご注意ください。

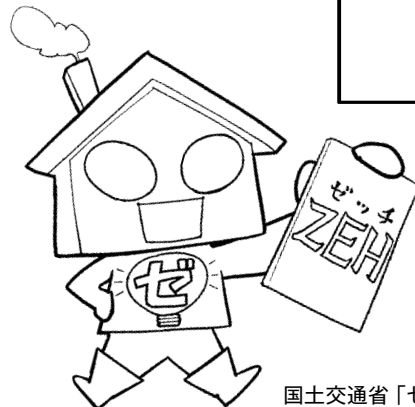


## ぬりえでまなぼう! ちきゅうおんだんか

SSSSSS



©2014  
大阪府もずやん



国土交通省「ゼッチさん」



# “今までの1日より、これからの1日の方がもっと大事!”

快適だから、  
勉強に  
集中できる!

最近風邪を  
引かなくなったな!

夏場も  
バテない!  
快適!



お風呂場・  
脱衣所も  
寒くない!

冬場には  
床もポカポカで  
赤ちゃんも  
元気!

窓際でも  
静かで快適!  
ぐっすり  
眠れる!

## そのリフォームちょっと待った!

“省エネ”も考えよう! (令和5年9月)



©Expo 2025

発行：大阪府

都市整備部 住宅建築局 建築環境課 建築環境・設備グループ  
〒559-8555 大阪市住之江区南港北 1-14-16  
TEL：06-6941-0351(代表)

