

再整備プラン（ヒアリング案）に基づく施設規模・再整備事業費及び使用料試算結果

		現状	令和5年1月：たたき台	現時点における案	
市場機能面積	m ²	112,940	103,950	105,449	
市場機能面積	卸売場	m ²	35,302	23,400	18,053
	青果卸売場	m ²	19,764	12,900	13,063
	水産卸売場	m ²	15,538	10,500	4,990
	仲卸売場	m ²	17,800	12,000	12,748
	青果仲卸売場	m ²	10,874	7,200	7,996
	水産仲卸売場	m ²	6,926	4,800	4,752
	買荷保管積込所	m ²	5,984	22,000	26,483
	青果買荷保管積込所	m ²	3,344	14,000	19,556
	水産買荷保管積込所	m ²	2,640	8,000	6,927
	その他	m ²	53,854	46,550	48,165
市場機能面積（部門別計）	m ²	112,940	103,950	105,449	
青果部門	m ²	33,982	34,100	40,615	
水産部門	m ²	25,104	23,300	16,669	
その他	m ²	53,854	46,550	48,165	
余剰地面積		m ²	0	70,900	44,000
整備費	百万円	—	70,549	69,371	
新築工事費	百万円	—	58,625	53,861	
仮設工事費	百万円	—		3,620	
解体工事費、インフラ工事費	百万円	—	7,869	7,869	
調査設計費、予備費	百万円	—	4,055	4,021	
現行使用料倍率	倍	—	1.40～1.50	1.66	