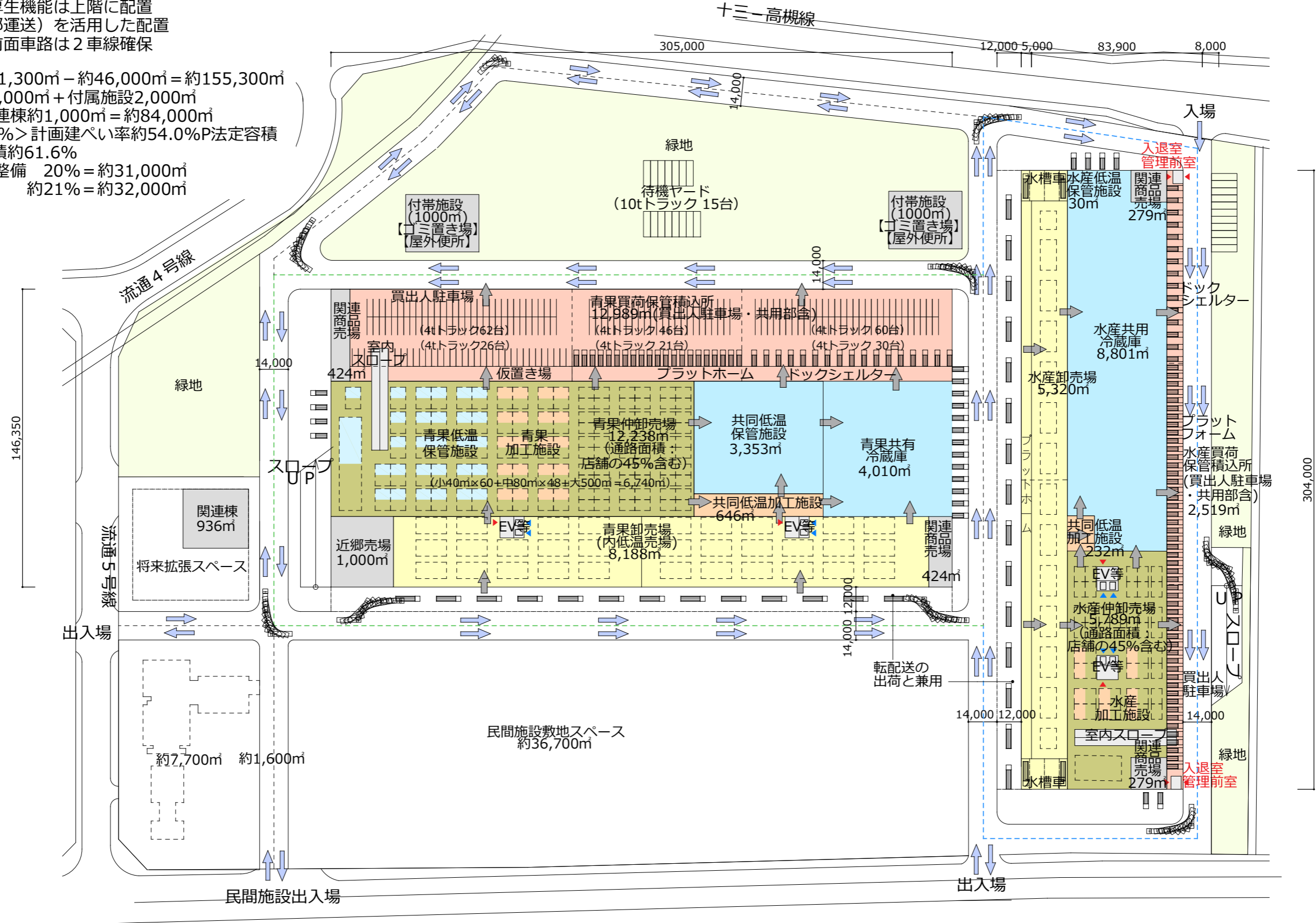


# 【再整備計画案（意向確認案） 既存施設残置案 1階平面】

## ■ポイント

- ・ヒアリング結果を基に1,2階に機能を配置
- ・事務所・福利厚生機能は上階に配置
- ・タネ地（現北部運送）を活用した配置
- ・1階バースの前面車路は2車線確保

敷地面積：約201,300㎡ - 約46,000㎡ = 約155,300㎡  
 建築面積：約82,000㎡ + 付属施設2,000㎡ + 関連棟約1,000㎡ = 約84,000㎡  
 法定建ぺい率60% > 計画建ぺい率約54.0% 法定容積200% > 計画容積約61.6%  
 緑地面積：公共整備 20% = 約31,000㎡  
 計画 約21% = 約32,000㎡



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。