

平成 30 年住宅・土地統計調査

－大阪府独自集計結果報告－

令和 3 年 3 月

大 阪 府

目 次

I 調査の概要	1
調査の概要	1
用語の解説	4
各統計調査一覧	35
付 録	36
II 結果の概要	43
1 総住宅数と総世帯数	43
2 世帯人員数	45
3 居住世帯の有無	49
4 住宅の種類	54
5 住宅の所有の関係	55
6 住宅の建て方	58
7 住宅の構造	60
8 住宅の建築の時期	62
9 住宅の階数	65
10 住宅の居住室数	67
11 住宅の居住室の畳数	69
12 住宅の延べ面積	71
13 持ち家の購入・新築・建て替え等	73
14 住宅の1か月当たり家賃・間代	75
15 現住居以外の住宅を所有している世帯	77
16 空き家	79
17 共同住宅の空き家	85
18 現住居以外の土地の所有	87
19 現住居の敷地以外に所有する宅地など	89
20 2014年以降に行われた持ち家の耐震診断	90
21 2014年以降に行われた持ち家の耐震改修工事	93
22 昭和55年以前に建てられた持ち家における耐震診断・改修工事	95
23 高齢者のいる主世帯	97

24	高齢者夫婦世帯.....	100
25	高齢者等のための設備の状況.....	101
26	バリアフリー化.....	102
27	高齢者対応住宅.....	106
28	腐朽・破損の有無.....	108
29	2014年以降に行われた持ち家の増改築・改修工事等の状況.....	109
30	台所の型.....	111
31	省エネルギー設備の状況.....	113
32	家族類型.....	115
33	世帯の型.....	117
34	居住面積水準.....	118
35	夫婦と18歳未満の者がいる世帯の居住面積水準.....	120
36	平成26年以降に建築された住宅の延べ面積.....	122
37	持ち家中古住宅の建築の時期.....	124
38	最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数.....	125
39	マンション（非木造・共同・3階以上）の階数と建築の時期.....	127
40	マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数.....	130
41	民間賃貸住宅.....	132
42	最寄りの交通機関までの距離.....	134
43	最寄りの医療機関までの距離.....	135
44	最寄りの緊急避難所までの距離.....	138
45	最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離.....	141
46	最寄りの保育所までの距離.....	142
47	最寄りの小学校までの距離.....	144
48	最寄りの中学校までの距離.....	145
49	幅員6メートル以上の道路までの距離.....	146
50	敷地に接している道路の幅員.....	148

Ⅲ 大阪府独自集計表..... 151

索引.....	151
集計表.....	157

I 調査の概要

調査の概要

1 調査の目的及び沿革

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

今回の平成30年住宅・土地統計調査では、多様化している国民の居住状況や、少子・高齢化等の社会・経済状況の変化を踏まえ、住宅のストックのみならず、少子・高齢社会を支える居住環境の整備等の実態や、耐震性・省エネルギー性などの住宅性能水準の達成度、土地の有効利用に係る実態を明らかにすることをねらいとしている。また、住環境対策として空き家対策の重要性が年々高まっていることから、空き家の所有状況を含めた住生活の実態を把握することとした。

なお、住宅・土地統計調査は昭和23年以来5年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成10年調査時に変更したものであり、平成30年調査はその15回目に当たる。

2 調査の根拠法令

平成30年住宅・土地統計調査は、統計法（平成19年法律第53号）に基づく基幹統計調査であり、住宅・土地統計調査規則（昭和57年総理府令第41号）に基づいて実施した。

3 調査の時期

平成30年住宅・土地統計調査は、平成30年10月1日（調査期日）午前零時現在によって実施した。

4 調査の地域

平成30年住宅・土地統計調査は、全国の平成27年国勢調査調査区の中から全国平均約5分の1の調査区を抽出し、これらの調査区において平成30年2月1日現在により設定した単位区のうち、約22万単位区（以下「調査単位区」という。）について調査した。

また、東日本大震災に係る福島原発事故の影響により、避難地域等に設定されている以下の地域については抽出の対象から除外した。このため、集計した結果については、当該地域が含まれていない。

- ・全ての地域を除外
大熊町、双葉町
- ・一部の地域を除外
南相馬市、富岡町、浪江町、葛尾村、飯館村

5 調査の対象

調査期日において、調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯（1調査区当たり17住戸、計約370万住戸・世帯）を対象とした。ただし、次に掲げる施設及びこれらに居住する世帯は、調査の対象から除外した。

- (1) 外国の大使館・公使館、領事館その他の外国政府の公的機関や国際機関が管理している施設及び外交官・領事官やその随員（家族を含む。）が居住している住宅
- (2) 皇室用財産である施設
- (3) 拘置所、刑務所、少年刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所
- (4) 自衛隊の営舎その他の施設
- (5) 在日米軍用施設

6 調査事項

平成30年住宅・土地統計調査では、世帯に配布する調査票甲及び乙並びに調査員が記入する建物調査票により、次に掲げる事項を調査した。

〔調査票甲・乙〕

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none">(1) 世帯に関する事項
ア世帯主又は世帯の代表者の氏名
イ種類
ウ構成
エ年間収入(2) 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項
ア従業上の地位
イ通勤時間
ウ子の住んでいる場所
イ所有地の名義<乙>
エ現住居に入居した時期
オ前住居に関する事項(3) 住宅に関する事項
ア居住室の数及び広さ
イ所有関係に関する事項
ウ現住居の名義<乙>
エ家賃又は間代等に関する事項
オ床面積カ建築時期
キ設備に関する事項
ク住宅の建て替え等に関する事項
ケ増改築及び改修工事に関する事項
コ耐震に関する事項 | <ol style="list-style-type: none">(4) 現住居の敷地に関する事項
ア敷地の所有関係に関する事項
イ所有地の名義<乙>
ウ敷地面積
エ取得方法・取得時期等(5) 現住居以外の住宅に関する事項
ア所有関係に関する事項
イ利用に関する事項
ウ所在地<乙>
エ面積に関する事項<乙>
オ取得方法<乙>
カ建築時期<乙>
キ居住のない期間<乙>(6) 現住居以外の土地に関する事項
ア所有関係に関する事項
イ利用に関する事項<乙>
ウ所在地<乙>
エ面積に関する事項<乙>
オ取得方法<乙>
カ取得時期<乙> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 〔建物調査票〕
- (1) 住宅に関する事項
ア世帯の存在しない住宅の種別

イ種類	エ建物全体の階数
(2) 建物に関する事項	オ敷地に接している道路の幅員
ア建て方	カ建物内総住宅数
イ構造	キ設備に関する事項
ウ腐朽・破損の有無	

7 調査の方法

(1) 調査の流れ

調査は、総務省統計局を主管部局とし、総務大臣－都道府県知事－市町村長－指導員－調査員－調査世帯の流れにより実施した。

(2) 調査の方法

ア 住宅・土地統計調査員は、9月11日までに受持ち調査単位区内を巡回して調査対象の把握を行い、調査対象名簿及び単位区設定図を作成した上で、調査対象となった世帯に9月15日から20日までの間にインターネット回答用の調査書類を配布した。

その後、9月25日から30日にインターネットによる回答のなかった世帯を訪問し、調査票を配布した。10月上旬に調査票を配布した世帯を再度訪問して、調査票の取集と内容検査等の事務を行った。

また、調査への回答方法については、住宅・土地統計調査員への調査票の提出、インターネットによる回答（オンライン調査）、又は郵送による調査票の提出のいずれかによるものとした。

イ 調査票は、調査単位区ごとに、甲又は乙のいずれか一方のみを配布した。

調査単位区の甲・乙の割り振りは、全国平均で6対1となるように無作為に行った。

ウ 調査票甲及び乙は、世帯が記入する欄については、世帯主又は世帯の代表者が記入し、調査員が記入する欄については、住宅・土地統計調査員が世帯主等に質問するなどして記入した。建物調査票は、居住世帯のない住宅の内訳や、建て方、構造などについて、住宅・土地統計調査員が建物の外観等を確認したり、世帯や建物の管理者に確認するなどして調査した。

8 集計及び結果の公表

平成30年住宅・土地統計調査の調査票は、市町村、都道府県を經由して総務省統計局に集められた後、独立行政法人統計センターにおいて、集計した。

その結果は、住宅数概数集計、住宅及び世帯に関する基本集計、住宅の構造等に関する集計及び土地集計から成り、インターネットへの掲載などにより公表する。

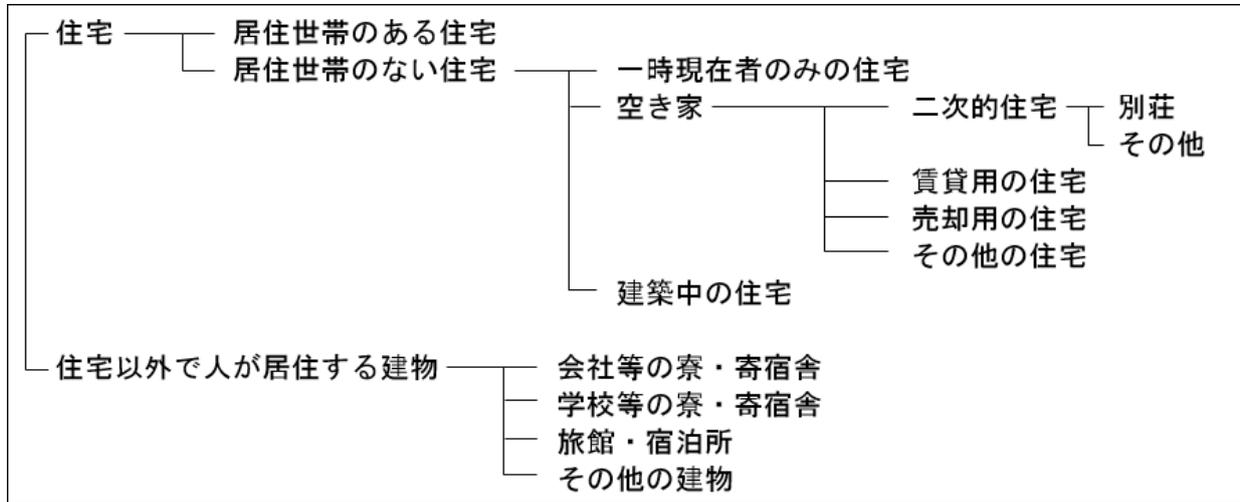
報告書は、住宅及び世帯に関する基本集計結果及び住宅の構造等に関する集計結果から「第1巻全国編」、「第2巻都道府県編」を刊行する。

なお、住宅数概数集計による結果は、調査結果を早期に提供することを目的とした概数であり、住宅及び世帯に関する基本集計等の結果とは、必ずしも一致しない。

また、集計の結果には、調査票甲、乙及び建物調査票を用いて集計したもの並びに調査票乙及び建物調査票を用いて集計したものがあ、後者を用いて集計した結果については、統計表にその旨を表示した。

用語の解説

《住宅》



住宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

- ①一つ以上の居室
 - ②専用の炊事用流し(台所)
 - ③専用のトイレ
 - ④専用の出入口
- 共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。
- 屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口

なお、いわゆる「廃屋」については、そのままではそこで家庭生活を営むことが困難なことから、この調査では住宅としていない。

居住世帯のある住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住している住宅

なお、この調査で「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「居住している」とは、原則として、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

居住世帯のない住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住していない住宅を次のとおり区分した。

区分		内容
一時現在者のみの住宅		昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅
空き家		二次的住宅、賃貸用の住宅、売却用の住宅及びその他の住宅
二次的住宅	別荘	週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅
	その他	ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅
賃貸用の住宅		新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
売却用の住宅		新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
その他の住宅		上記以外の人が入居していない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など (注：空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。)
建築中の住宅		住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの(鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの) なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了していても、「空き家」とした。 また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせずに入居している住宅とした。

住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば調査の対象とした。住宅以外で人が居住する建物の種類を次のとおり区分した。

区分	内容
会社等の寮・寄宿舎	会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計を共にしない単身の従業員をまとめて居住させる建物
学校等の寮・寄宿舎	学校の寄宿舎などのように、生計を共にしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる建物
旅館・宿泊所	旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための建物
その他の建物	下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや、建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない建物

住宅の種類

住宅をその用途により、次のとおり区分した。

専用住宅

居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅

店舗その他の併用住宅

商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

住宅の建て方

住宅の建て方を次のとおり区分した。

区分	内容
一戸建	一つの建物が1住宅であるもの
長屋建	二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの いわゆる「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。
共同住宅	一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもの 1階が店舗で、2階以上に二つ以上の住宅がある建物も含む。
その他	上記のどれにも当てはまらないもの 例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合

建物の構造

建物の構造を次のとおり区分した。

なお、二つ以上の構造から成る場合は、床面積の広い方の構造によった。

区分	内容	
木造	木造（防火木造を除く）	建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のものただし、「防火木造」に該当するものは含めない。
	防火木造	柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、サイディングボード、瓦、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの
非木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの
	鉄骨造	建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの
	その他	上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのもの

建物の階数

建物全体の地上部分の階数をいう（したがって、地階は含めない）。なお、中2階や屋根裏部屋は階数に含めない。

建築の時期

人が居住する住宅の建築の時期をいう。住宅の建築後、増改築や改修工事等をした場合でも初めに建てた時期を建築の時期とした。ただし、増改築や改修工事等をした部分の面積が、増改築や改修工事等後の住宅の延べ面積の半分以上であれば、増改築や改修工事等をした時期を建築の時期とした。

なお、むね数の集計における「建築の時期」とは、一棟の中に二つ以上の住宅がある場合、建物内の各住宅の建築の時期のうち最も多いものを、当該建物の建築の時期とした。

住宅の所有の関係

人が居住する住宅について、所有の関係を次のとおり区分した。

区分	内容
持ち家	そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅 最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。 また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。
借家	公営の借家 都道府県・市区町村が所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないもの。 いわゆる「県営住宅」、「市営住宅」などと呼ばれているもの。
都市再生機構（UR）・公社の借家	都市再生機構（UR）又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社などが所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」でないもの。 いわゆる「UR賃貸住宅」、「公社住宅」などと呼ばれているもの。 ※高齢・障害・求職者雇用支援機構の雇用促進住宅（移転就職者用宿舎）も含む
民営借家	「公営の借家」、「都市再生機構（UR）・公社の借家」又は「給与住宅」のいずれにも該当しない賃貸住宅
給与住宅	勤務先の会社・官公庁・団体などが所有又は管理していて、職務の都合上又は給与の一部として居住している住宅 いわゆる「社宅」、「公務員住宅」などと呼ばれているもの。 ※家賃の支払の有無を問わず、また、勤務先の会社又は雇主が借りている一般の住宅に、その従業員が住んでいる場合を含む

住宅以外の建物の所有の関係

住宅以外で人が居住する建物について、所有の関係を次のとおり区分した。

区分	内容
自己所有	工場、事務所など住宅以外の建物全体又は一部を、その世帯が所有している場合
賃貸・貸与	工場、事務所など住宅以外の建物全体又は一部を、その世帯が借りている場合

住宅の所有名義

「持ち家」について、不動産の登記簿上の名義人によって次のとおり区分した。

区分	内容
世帯の世帯員だけで所有（世帯主を含む）	その世帯の世帯員のいずれかの名義となっている場合又はその世帯の世帯員同士の共有名義となっている場合
他の世帯の世帯員又は法人などと共同で所有	その世帯の世帯員と他の世帯の世帯員（住居又は生計を共にしていない親族、友人や知人、同僚など）又は会社・法人などとの共有名義となっている場合
その他	その世帯の世帯員以外の人又は会社・法人などの法人が名義人となっている場合

住宅の家賃・間代

持ち家以外の住宅において、最近、支払われた1か月分の家賃又は間代の金額。この「家賃・間代」には、敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まれない。

なお、1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合、各世帯が負担している家賃又は間代の総額をその1住宅の「家賃・間代」とした。

住宅の共益費・管理費

家賃・間代とは別に支払われる、廊下・階段などの共用部分の水道料・電気料・清掃費など。

1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合の取扱いは、上記「住宅の家賃・間代」と同じ。

住宅の居住室数及び居住室の畳数

(1) 居住室数

居住室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

ただし、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合は居住室とした。

また、同居世帯がある場合には、その世帯が使用している居住室も室数も含めた。

(2) 居住室の畳数

畳数は、上に述べた各居住室の畳数の合計をいう。洋室など畳を敷いていない居住室も、3.3㎡を2畳の割合で畳数に換算した。

住宅の延べ面積（居住面積）

人が居住する住宅における、各住宅の床面積の合計をいう。この延べ面積には、居住室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関、台所、トイレ、浴室、廊下、農家の土間、押し入れなどや店、事務室など営業用に使用している部分の面積も含めた。ただし、別棟の物置・車庫の面積や商品倉庫・作業場など営業用の附属建物の面積は含めない。

アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、階段などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

台所の型

台所の型について、次のとおり区分した。

区分	内容
専用台所	その住宅専用の台所 主世帯と同居世帯が同じ台所を共同で使用している場合も含む。
独立の台所 (K)	他の室と間仕切りされている独立の台所
食事室兼用 (DK)	台所兼食事室のように台所と食事室が間仕切りされていない台所例えば、ダイニング・キッチンなど
食事室・居間兼用 (LDK・LK)	台所・食事室・居間が間仕切りされていない台所 例えば、リビング・ダイニング・キッチン、リビング・キッチンなど
その他と兼用	上記以外の兼用の台所 例えば、いわゆる「ワンルームマンション」のように居住室が1室だけの住宅で、間仕切りされていない台所など
共用台所	アパートなどで、他の住宅の世帯と共同で使用している台所

高齢者等のための設備状況

人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造を次のとおり区分した。

区分	内容
高齢者等のための設備がある	
手すりがある	高齢者などが住宅内でバランスを崩して転倒したりしないよう安全に生活するために手すりが設置されている場合 また、手すりの設置場所について、次のとおり区分した。 (1)玄関、(2)トイレ、(3)浴室、(4)脱衣所、(5)廊下、(6)階段、(7)居住室、(8)その他
またぎやすい高さの浴槽	浴槽のまたぎ込みの高さ（洗い場から浴槽の縁までの高さ）が高齢者や身体障害者などに配慮されている場合 なお、高齢者の場合は、約30～50cmをまたぎやすい高さとした。
廊下などが車いすで通行可能な幅	廊下や部屋の入口の幅が約80cm以上ある場合
段差のない屋内	高齢者などが屋内で段差につまずいて転倒したりしないよう設計されている場合 なお、玄関の“上がりかまち”や階段は、ここでいう段差に含まない
道路から玄関まで車いすで通行可能	敷地に接している道路から玄関口までに、高低差や障害物などがなく、車いすで介助を必要とせず通れる場合 なお、高低差等がある場合でも、緩やかな傾斜路（スロープ）などが設置され、車いすで通れる場合はここに含めた。
高齢者等のための設備がない	

バリアフリー化住宅

人が居住する住宅について、バリアフリー化の状況を次のとおり区分した。

一定のバリアフリー化

高齢者等のための設備等のうち、以下のいずれかに該当すること

- ・ 2箇所以上の手すりの設置
- ・ 段差のない屋内

高度のバリアフリー化

高齢者等のための設備等のうち、以下のいずれにも該当すること

- ・ 2箇所以上の手すりの設置
- ・ 段差のない屋内
- ・ 廊下などが車いすで通行可能な幅

省エネルギー設備等

人が居住する住宅について、省エネルギー設備を次のとおりとした。

太陽熱を利用した温水機器等

水を屋根の上に引き上げて太陽の熱で温め、そのお湯を浴室や台所の給湯に利用するシステムのほか、太陽の日差しで暖められた屋根裏の空気をファンで床下に流して住宅全体を暖房するシステム

太陽光を利用した発電機器

屋根の上に乗せた集光板によって太陽光を集め、これを電力に換えて用いる機器

二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓

(1) 二重以上のサッシ

外窓と内窓が二重以上の構造となった窓（内側が障子の場合も含めない。）

(2) 複層ガラスの窓

複数枚のガラスを組み合わせ、すき間に空気層を作ることによって断熱効果をもたせた窓

腐朽・破損の有無

住宅の主要な構造部分（壁・柱・床・はり・屋根等）やその他の部分の腐朽・破損の有無について、次のとおり区分した。

腐朽・破損あり

建物の主要部分やその他の部分に不具合があるもの。例えば、外壁がところどころ落ちていたり、壁や基礎の一部にひびが入っていたり、かわらが一部はずれているものや、雨どいが破損してひさしの一部が取れている場合など。

腐朽・破損なし

建物の主要部分やその他の部分に損傷がないもの

エレベーターの有無等

「共同住宅」について、エレベーターの有無等を次のとおり区分した。

区分	内容
エレベーターあり	
ドアの一部がガラス張り	エレベーターの中の様子について、ドアが閉まっても外から確認できる場合
防犯カメラの設置	エレベーター内に防犯カメラを設置している場合 なお、本物のように見せかけたカメラの場合もここに含めた。
これらの設備はない	エレベーターに上記のどちらの設備もない場合
エレベーターなし	

高齢者対応型共同住宅

共同住宅のうち、その敷地に接している道路から共同住宅の各住宅の入口まで、介助なしに車いすで通行できる構造になっている場合で、次の三つの要件をおおむね満たしているもの

- ① 道路から建物内まで高低差がある場合は、傾斜路が設置してあること。
- ② エレベーターの入口の幅が80cm以上あり、乗り場のボタン及びエレベーター内の操作盤が、車いす利用者に配慮した設計になっていること。
- ③ 共用の廊下に段差がなく、その幅が140cm以上あること。

オートロック式

建物内に共用玄関のドアがあり、外からドアを開けるためには、鍵や暗証番号などを用いるか、居住者などに内側から鍵を解除してもらう必要がある共同住宅

住宅の購入・新築・建て替え等

「持ち家」について、現在住んでいる住宅の取得方法を次のとおり区分した。

区分	内容
新築の住宅を購入	新築の建て売り住宅又は分譲住宅を購入した場合
都市再生機構	都市再生機構（UR）又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発（UR）・公社など 公社などから、新築の住宅を購入した場合
民間	民間の土地建物業者などから、新築の住宅を購入した場合
中古住宅を購入	他の世帯が住んでいた住宅を購入した場合 なお、借りていた住宅を購入した場合もここに含めた。
リフォーム前の住宅	引渡し前1年以内にリフォームされた住宅以外の中古住宅を購入した場合
リフォーム後の住宅	引渡し前1年以内にリフォームされた中古住宅を購入した場合
新築（建て替えを除く）	「新築の住宅を購入」及び「建て替え」以外の場合で、新しく住宅（持ち家）を建てた場合又は以前あった住宅以外の建物や施設を取り壊してそこに新しく住宅（持ち家）を建てた場合
建て替え	以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

相続・贈与で取得	相続や贈与によって住宅を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合 例えば、住宅以外の建物を住宅に改造した場合など

2014年以降の増改築・改修工事等

「持ち家」について、2014年1月以降にその世帯が使用するために増改築（「建て替え」及び「新築」を除く。）や改修工事等を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
増改築・改修工事等をした	
増築・間取りの変更	居住室の増改築や、離れを建てたり、廊下や押入れなどを居住室に変更するなどの工事
台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	老朽化などによる水漏れのための配管修理や水道修理、また、和式トイレから洋式トイレへの変更やくみ取りトイレから水洗トイレへの変更などの工事
天井・壁・床等の内装の改修工事	室内（トイレ、台所、浴室及び洗面所を含む。）のクロス張替えや床の張替え、畳からフローリングへの変更、床暖房の設置、建具の交換などの工事 なお、単なるカーテンやブラインドの交換は含めない。
屋根・外壁等の改修工事	屋根のふき替え・塗り替え、屋根・屋上・バルコニーの床（下の階の屋根となっている場合）の水漏れ修理、外壁の塗装・交換、コンクリート壁や雨どいの修理などの工事
壁・柱・基礎等の補強工事	壁の新設・補強、筋かいの設置、基礎の補強、柱やはりを金具で補強などの工事
窓・壁等の断熱・結露防止工事	窓を二重以上のサッシ又は複層ガラスに変更、天井や壁に断熱材を注入したり発砲ウレタンを吹き付ける工事
その他の工事	上記以外の工事 例えば、ベランダの設置や修理、手すりの設置、電気配線（コンセント、スイッチの増設）など
増改築・改修工事等をしていない	店舗・事務所など営業用部分だけの増改築や改修工事をした場合や間貸しなど他の世帯に使用させるための工事は「増改築・改修工事等をしていない」に含めた。

2014年以降の高齢者等のための設備工事

「持ち家」について、2014年1月以降、高齢者等のための設備工事を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
高齢者等のための工事をした	現在、その世帯に高齢者がいなくても、将来を見越して工事した場合も含めた。
階段や廊下の手すりの設置	階段や廊下に手すりを設置する工事

屋内の段差の解消	居住室と廊下の段差にスロープを設置する工事を行うなど、屋内の段差をなくす工事
浴室の工事	埋め込み式浴槽への変更や浴室内の手すりの設置などの工事
トイレの工事	和式トイレから洋式トイレへの変更、温水洗浄便座の設置などの工事
その他	上記以外の工事
高齢者等のための工事をしていない	

2014年以降における住宅の耐震診断の有無

「持ち家」について、2014年1月以降、住宅の耐震診断を行ったか否かを次のとおり区分した。ここでいう「耐震診断」とは、建築事業者などの建築士に依頼して、地震に対する安全性について調べることをいう。

区分	内容
耐震診断をしたことがある	
耐震性が確保されていた	「耐震診断」の結果「耐震性が確保されていた」
耐震性が確保されていなかった	「耐震診断」の結果「耐震性が確保されていなかった」
耐震診断をしたことはない	

2014年以降における住宅の耐震改修工事の状況

「持ち家」について、2014年1月以降、住宅の耐震改修工事を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
耐震改修工事をした	
壁の新設・補強	横揺れに対処するため、窓などをふさいで壁を設けるなどの工事
筋かいの設置	横揺れに対処するため、柱と柱の間に筋かいを設置する工事
基礎の補強	玉石基礎をコンクリート造の基礎にしたり、鉄筋の入っていない基礎に鉄筋を加えて補強するなどの工事
金具による補強	柱とはり、柱と土台などに金具を取り付けることにより、揺れの減少や柱などの構造部材の脱落、ずれなどを防止するための工事
その他	上記以外の工事 例えば、腐ったり、シロアリなどの被害のあった部材の交換や、屋根ふき材を重い瓦から軽い金属板などに交換し、建物の重量を軽くするなどの工事
耐震改修工事をしていない	

2014年以降のリフォーム工事の状況

「持ち家」について、2014年1月以降のリフォーム工事の状況を次のとおり区分した。

区分	内容
リフォーム工事を行った	上記の「増改築・改修工事等をした」、「高齢者等のための工事をした」、「耐震改修工事をした」のいずれかに該当する工事を行った場合
リフォーム工事を行っていない	上記に該当する工事を行っていない場合

敷地の所有の関係

人が居住する住宅の敷地の所有の関係を次のとおり区分した。

区分	内容
所有地	居住している住居の敷地をその世帯の世帯員が所有している場合 登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も含めた。 また、親の名義の土地に住んでいる場合や共同住宅あるいは長屋建の住宅で、その建物の敷地が各住宅に居住している世帯との共同所有（区分所有）になっている場合も「所有地」とした。
借地	居住している住居の敷地を、その世帯の世帯員以外の者が所有している場合
一般の借地権	「定期借地権など」に該当しない全ての借地権
定期借地権など	<p>《定期借地権》 借地の契約期間が50年以上で、i) 契約の更新を行わないこと、ii) 契約終了後に借地上の住宅（建物）を地主に買い取ってもらうことを請求できない旨の特約がある借地権</p> <p>《建物譲渡特約付借地権》 借地の契約期間が30年以上で、30年以上経過後に借地上の住宅（建物）を地主に買い取ってもらうことにより借地権を消滅させる旨の特約がある借地権</p>
その他	アパートや一戸建・長屋建の借家に住んでいて、その敷地について所有権又は借地権のいずれもない場合

敷地の所有名義

「所有地」について、不動産の登記簿上の名義人によって区分した。

区分については、「住宅の所有名義」の項を参照

敷地面積

敷地の所有の関係が「所有地」、「借地」に住んでいる世帯又は「所有地・借地以外」の「一戸建・長屋建」の住宅に居住する世帯が該当する。

敷地面積は、登記の有無、登記上の地目（宅地、田、畑などの区分）や登記上の土地の区分（一筆）に関係なく、その住宅及び附属建物の敷地となっている土地の面積のことである。工場、事

務所などと同じ構内に住宅がある場合には、工場、事務所などの敷地を除いた面積とした。農家などの場合、囲いの中にある附属建物（作業所、畜舎など）の部分の敷地は含めたが、畑などに使っている部分は、登記上の地目に関係なく除いた。マンションなどの共同住宅や長屋建の住宅の場合は、棟の敷地面積ではなく、各住宅の敷地相当分（区分所有分）の面積である。

敷地の権利取得の相手方

「所有地」及び「借地」について、敷地を買ったり、借りたりした相手方を次のとおり区分した。

区分	内容
国・都道府県・市区町村	国・都道府県・市区町村の所有する土地を買ったり、借りたりした場合
都市再生機構（UR）・公社など	都市再生機構（UR）又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社・開発協会などの所有する土地を買ったり、借りたりした場合
会社などの法人	会社などの法人の所有する土地を買ったり、借りたりした場合
個人	個人の所有する土地を買ったり、借りたりした場合
相続・贈与	相続や贈与によって土地を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合 例えば、土地の等価交換をした場合や法人以外の団体の所有する土地を買ったり、借りたりした場合など。

敷地の取得時期

その敷地を買ったり、借りたり、譲り受けたり、相続した時期をいう。

なお、借りていた土地を買った場合は、買った時期とした。

《世 帯》

主世帯、同居世帯

1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。

なお、単身者が友人と共同でアパートの1室を借りて住んでいる場合など、1住宅に二人以上の単身者が住んでいる場合は、便宜、そのうちの一人を「主世帯」とし、他の人は一人一人を「同居世帯」とした。

普通世帯、準世帯

「普通世帯」とは、住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした（主世帯は全て「普通世帯」）。住宅に住む同居世帯や住宅以外の建物に住む世帯の場合は、家族と一緒に住んでいたり、寮・寄宿舎の管理人の世帯であれば「普通世帯」とした。

「準世帯」とは、単身の下宿人・間借り人、雇主と同居している単身の住み込みの従業員や、寄宿舎・旅館など住宅以外の建物に住んでいる単身者又はそれらの人々の集まりの世帯をいう。

住宅に居住している世帯（主世帯、同居世帯）、住宅以外の建物に居住している世帯と、普通世帯、準世帯との区分の対応関係

		普通世帯	準世帯
住宅に居住している世帯	主世帯	・二人以上の世帯 ・単身の世帯	
	同居世帯	・二人以上の世帯	・単身の世帯
住宅以外の建物に居住している世帯		・二人以上の世帯（注1）	・単身の世帯（注2）

（注1）寮・寄宿舎の管理人・家主などの世帯は、単身の世帯であっても普通世帯とした。

（注2）住宅以外の建物に居住する単身者は、棟ごとにその単身者の集まりを一つの世帯とした。

高齢夫婦世帯

「高齢夫婦世帯」とは、夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦のみの世帯

世帯人員

世帯を構成する各人（世帯員）を合わせた数をいう。

たまたま旅行などで一時不在の人でも、ふだんそこに住んでいれば世帯人員に含めた。船舶に乗り組んで長期不在の人（自衛隊の艦船乗組員を除く。）は世帯人員に含めた。

なお、「単身の住み込みの家事手伝い」は雇主の世帯に含めたが、「住み込みの従業員」や「下宿人」、「間借り人」は、雇主や家主の世帯とは別の世帯とした。

世帯員の年齢

平成30年10月1日現在の満年齢

世帯の型

普通世帯を次のとおり区分した。

なお、配偶者が単身赴任などのため長期不在で、世帯人員に含まれない場合は、その配偶者を除いて世帯の型を決めた。

区分	備考
1人世帯	
ア 65歳未満の単身	
(ア) 30歳未満の単身	
(イ) 30～64歳の単身	
イ 65歳以上の単身	
うち75歳以上の単身	
2人世帯	
ア 夫婦のみ	
(ア) 高齢夫婦	夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦
(イ) その他	
イ その他	1)
3人世帯	
ア 夫婦と3歳未満の者	
イ 夫婦と3～5歳の者	
ウ 夫婦と6～9歳の者	
エ 夫婦と10～17歳の者	2)
オ 夫婦と18～24歳の者	
カ 夫婦と25歳以上の者	
キ その他	1)
4人世帯	
ア 夫婦と3歳未満の者	
イ 夫婦と3～5歳の者	
ウ 夫婦と6～9歳の者	
エ 夫婦と10～17歳の者	2)
オ 夫婦と18～24歳の者	
カ 夫婦と25歳以上の者	
キ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
ク その他	1)
5人世帯	
ア 夫婦と6歳未満の者	
イ 夫婦と6～9歳の者	
ウ 夫婦と10～17歳の者	
エ 夫婦と18～24歳の者	2)

オ 夫婦と25歳以上の者	
カ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
キ その他	1)
6人以上の世帯	
ア 夫婦と18歳未満の者	2)
イ 夫婦と18～24歳の者	
ウ 夫婦と25歳以上の者	
エ 夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	3)
オ その他	1)

- 1) 夫婦が2組以上の場合、夫婦がない場合は「その他」に含まれる。
2) 「・・・歳の者」については、夫婦以外の世帯員の年長者の年齢によって区分した。なお、それ以外の世帯員の年齢は問わない。
3) 夫婦以外に「18歳未満」と「65歳以上」の双方がいる世帯とする。なお、それ以外の者の年齢は問わない。

高齢世帯の型

高齢者世帯を次のとおり区分した。

区分	備考
65歳以上の単身世帯	
65歳以上の夫婦世帯	「いずれか一方のみが65歳以上夫婦」及び「夫婦とも65歳以上」
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	夫又は妻のいずれか一方のみが65歳以上の夫婦のみの世帯 なお、夫婦の一方の年齢が不明の場合は、もう一方の年齢が65歳以上でも含まない。
夫婦とも65歳以上	夫及び妻のいずれも65歳以上の夫婦のみの世帯

家族類型

普通世帯について、その世帯員の世帯主との続き柄により、家族類型を次のとおり区分した。

区分	内容
A 親族のみの世帯	二人以上の世帯員から成る世帯のうち、世帯主と親族関係にある世帯員のみからなる世帯
B 非親族を含む世帯	二人以上の世帯員から成る世帯のうち、世帯主と親族関係にない人がいる世帯
C 単身世帯	世帯人員が一人の世帯

また、「親族のみの世帯」については、その親族の中で原則として最も若い世代の夫婦とその他の親族世帯員との関係によって、次のとおり区分した。

区分	備考
1 核家族世帯	
(1) 夫婦のみの世帯	
(2) 夫婦と子供から成る世帯	
[1] 夫婦のいずれかが家計を主に支える者の世帯	

	[2]子供が家計を主に支える者の世帯	
(3)男親と子供から成る世帯		
	[1]男親が家計を主に支える者の世帯	
	[2]子供が家計を主に支える者の世帯	
(4)女親と子供から成る世帯		
	[1]女親が家計を主に支える者の世帯	
	[2]子供が家計を主に支える者の世帯	
2 核家族以外の世帯		
(5)夫婦と両親から成る世帯		
	[1]夫婦と夫の親から成る世帯	
	[2]夫婦と妻の親から成る世帯	
(6)夫婦とひとり親から成る世帯		
	[1]夫婦と夫の親から成る世帯	
	[2]夫婦と妻の親から成る世帯	
(7)夫婦、子供と両親から成る世帯		1)
	[1]夫婦、子供と夫の親から成る世帯	
	[2]夫婦、子供と妻の親から成る世帯	
(8)夫婦、子供とひとり親から成る世帯		1)
	[1]夫婦、子供と夫の親から成る世帯	
	[2]夫婦、子供と妻の親から成る世帯	
(9)夫婦と他の親族（親、子供を含まない）から成る世帯 例) 世帯主夫婦と世帯主の祖母から成る世帯		
(10)夫婦、子供と他の親族（親を含まない）から成る世帯 例) 世帯主夫婦と配偶者のない世帯主の子供と世帯主の祖母から成る世帯（注）		
(11)夫婦、親と他の親族（子供を含まない）から成る世帯		1)
	[1]夫婦、夫の親と他の親族から成る世帯 例) 世帯主夫婦、世帯主の親と世帯主の兄弟姉妹から成る世帯	
	[2]夫婦、妻の親と他の親族から成る世帯	
(12)夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯		1)
	[1]夫婦、子供、夫の親と他の親族から成る世帯 例) 世帯主夫婦と配偶者のない世帯主の子供、世帯主の親と世帯主の祖母から成る世帯	(注)
	[2]夫婦、子供、妻の親と他の親族から成る世帯	
(13)兄弟姉妹のみから成る世帯 例) 配偶者のない世帯主と世帯主の兄から成る世帯		(注)
(14)他に分類されない世帯 例) 配偶者のない世帯主と世帯主の祖母から成る世帯		(注)

1) 夫の親か妻の親か特定できない場合を含む。

(注)ここでいう「配偶者のない」とは、同じ世帯の中に配偶者となる世帯員がない場合。

世帯の年間収入

世帯全員の1年間の収入（税込み）の合計をいう。

収入には給料・賃金のほか、ボーナス・残業手当などの収入、内職や副業による収入、年金・恩給などの給付金、配当金・利子・家賃・地代などの財産収入、その他仕送り金などを含む。

なお、相続・贈与や退職金などの経常的でない収入は含めない。

自営業の場合は、売上高ではなく仕入高、原材料費、人件費などの必要経費を差し引いた営業利益をいう。

世帯の家賃・間代

持ち家以外に居住する普通世帯が、最近、支払った1か月分の家賃又は間代の金額。この「家賃・間代」には、敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まれない。

なお、1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合は、各世帯が負担しているそれぞれの家賃・間代の金額とした。

世帯の共益費・管理費

家賃・間代とは別に支払っている、廊下・階段などの共用部分の水道料・電気料・清掃費など1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合の取扱いは、上記「世帯の家賃・間代」と同じ。

世帯の居住室数及び居住室の畳数

「居住室」の定義については、「住宅の居住室数」の項を参照

(1) 居住室数

「世帯の居住室数」とは、各世帯が使用している居住室数をいう。

同居世帯がある主世帯では、「住宅の居住室数」から同居世帯が使用している居住室数を除いた室数を主世帯の居住室数とした。

(2) 居住室の畳数

「世帯の居住室の畳数」は、上に述べた各世帯の居住室の畳数の合計をいう。洋室など畳を敷いていない居住室も、3.3㎡を2畳の割合で畳数に換算した。

居住面積水準

国民の住生活の安定の確保及び向上の促進が図られるよう、住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月閣議決定）に定められた住宅の面積に関する水準で、次のように設定されている。

区分	内容
最低居住面積水準	世帯人員に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準
誘導居住面積水準	世帯人員に応じて、豊かな住生活の実現の前提として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準
都市居住型	都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定したもの
一般型	都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定したもの

この居住面積水準では、住宅性能水準（住生活基本計画－別紙1）の基本的機能を満たすことを前提として、多様な世帯構成を反映した世帯の規模（人員）に応じた住宅の規模（面積）についての基準が示されている。また、単身者の比較的短期間の居住や適切な規模の共用の台所や浴室などを有する共同の居住などについては、基準面積によらないことができるとされている。

この調査では、住生活基本計画で示された基準を基本として、居住面積水準における必要面積及び居住面積水準の判定方法を、次のとおり区分した。

居住面積水準における必要面積

区分		内容
最低居住面積水準による必要面積	二人以上の世帯	10㎡×世帯人員+10㎡（注1、2）
	単身世帯	25㎡ ただし、29歳以下の場合、18㎡
誘導居住面積水準による必要面積		
都市居住型 （対象：共同住宅）	二人以上の世帯	20㎡×世帯人員+15㎡（注1、2）
	単身世帯	40㎡ ただし、29歳以下の場合、37㎡
一般型 （対象：共同住宅以外）	二人以上の世帯	25㎡×世帯人員+25㎡（注1、2）
	単身世帯	55㎡ ただし、29歳以下の場合、50㎡

（注1）世帯人員は、3歳未満の者は0.25人、3歳以上6歳未満の者は0.5人、6歳以上10歳未満の者は0.75人として算出する。ただし、これらにより算出された世帯人員が2人に満たない場合は2人とする。また、年齢が「不詳」の者は1人とする。

（注2）世帯人員（注1の適用がある場合には適用後の世帯人員）が4人を超える場合は、上記の面積から5%を控除する。

居住面積水準の判定方法

区分		判定方法
最低居住面積水準以上	二人以上の世帯	最低居住面積水準による必要面積以上
	単身世帯	次のいずれかの条件を満たす場合 ①29歳以下で、専用台所があり、居住室の畳数が「4.5畳」以上 ②29歳以下で、共用台所があり、居住室の畳数が「6.0畳」以上 ③30歳以上で、床面積の合計（延べ面積）が「25㎡」以上
誘導居住面積水準		
都市居住型誘導居住面積水準以上 （対象：共同住宅）	二人以上の世帯	都市居住型誘導居住面積水準による必要面積以上
	単身世帯	次のいずれかの条件を満たす場合 ①29歳以下で、独立の台所があり、居住室の畳数が「10.5畳」以上 ②29歳以下で、独立の台所以外の台所（「食事室兼用」、「食事室・居間兼用」、「その他と兼用」、「他の世帯と共用の台所」）があり、居住室の畳数が「12.0畳」以上 ③30歳以上で、床面積の合計（延べ面積）が「40㎡」以上

一般型 誘導居住面積 水準以上 (対象：共同 住宅以外)	二人以上 の世帯	一般型誘導居住面積水準による必要面積以上
	単身世帯	次のいずれかの条件を満たす場合 ①29歳以下で、独立の台所があり、居住室の畳数が「15.0畳」以上 ②29歳以下で、独立の台所以外の台所（「食事室兼用」、「食事室・居間兼用」、「その他と兼用」、「他の世帯と共用の台所」）があり、居住室の畳数が「16.5畳」以上 ③30歳以上で、床面積の合計（延べ面積）が「55㎡」以上

世帯の家計を主に支える者

その世帯の家計の主たる収入を得ている人

なお、他の世帯からの送金等により家計を支えている場合は、便宜その世帯のうちの一人を代表者とし、その代表者を家計を主に支える者とした。

従業上の地位

世帯の家計を主に支える者の従業上の地位を次のとおり区分した。

区分	内容
自営業主	
農林・漁業業主	個人で農業、漁業などを営んでいる者
商工・その他の 業主	個人経営の商店主・工場主など、農林・漁業業主以外の自営業主 個人で自己の専門の技術又は知識を内容とする業務に従事している開業 医・弁護士・著述家・画家・公認会計士なども含まれる。 また、家庭で内職をしている場合もここに含めた。
雇用者	
会社・団体・公社又 は個人に雇われて いる者	会社、都市再生機構（UR）・公社やその他の法人・団体又は個人に常時雇 われて、給料・賃金などを受けている者（会社員・団体職員・個人商店の 従業員など） いわゆる会社・団体の社長・取締役・理事などの役員も含まれる。
官公庁	現業・非現業を問わず、国又は地方公共団体に常時雇われて、給料・賃金 などを受けている者
労働者派遣事業所 の派遣社員	労働者派遣法に基づく労働者派遣事業所に雇用され、そこから派遣されて いる者
パート・アルバイ ト・その他	・就業の時間や日数に関係なく、「パートタイマー」、「アルバイト」又 はそれらに近い名称で呼ばれている者 ・専門的職種に従事させることを目的に契約に基づき雇用され、雇用期間 の定めのある「契約社員」や、労働条件や雇用期間に関係なく、勤め先で 「嘱託職員」又はそれに近い名称で呼ばれている者
無職	
学生	ふだん仕事をしないで、主に通学をしている者
その他	ふだん仕事をしないで、仕送り金、雇用保険金、生活保護給付金、年金、 財産収入などで生活している者

通勤時間

自営業主、雇用者について、徒歩やバス・鉄道などふだん利用している交通機関による自宅から勤め先までの通常の通勤所要時間（片道）。

なお、農家や漁家の人が自家の田畑・山林や漁船で仕事をしている場合、自営の大工、左官、行商などに従事している人が自宅を離れて仕事をしている場合、雇われて船に乗り組んでいる場合などは、「自宅・住み込み」とした。

入居時期

世帯の家計を主に支える者が現在の住居に入居した時期

現在の住宅が入居後に建て替えられた場合には、建て替え前の住宅に入居した時期をいう。出生時から引き続き住んでいる場合は、出生時を入居時期とした。

従前の居住地

現住居への入居時期が 2014 年 1 月以降の世帯の家計を主に支える者について、現住居に入居する前に居住していた住居の所在地を次のとおり区分した。なお、東京都の 23 区は 1 市とした。

区分	内容
自市区町村内	前住居の所在地が同じ市町村内の他の場所 (21大都市の場合は、同じ市内の他の場所)
うち自区内	21大都市に居住する者で、前住居の所在地が同じ区内の他の場所
うち市内他区	21大都市に居住する者で、前住居の所在地が同じ市内の他の区 例) 調査時の所在地が横浜市瀬谷区、前住居の所在地が横浜市中区
県内他市区町村	前住居の所在地が現在と同じ都道府県内の他市町村 例) 調査時の所在地が東京都新宿区、前住居の所在地が東京都八王子市
他県	前住居の所在地が現在の都道府県と異なる都道府県
外国	前住居の所在地が国外

(注) 21 大都市とは、東京都特別区部及び政令指定都市をいう。

従前の居住形態

現住居への入居時期が 2014 年 1 月以降の世帯の家計を主に支える者について、現住居に入居する前に居住していた住居の居住形態を次のとおり区分した。

区分	内容
親族の家	親・その他の親族の家に同居していた場合
持ち家	「住宅の所有の関係」の項を参照
借家	
公営の借家	
都市再生機構(UR) ・公社の借家	
民営借家	
給与住宅	

下宿・間借り又は住み込み	下宿・間借りしていた場合、勤め先に住み込みの従業員だった場合
寮・寄宿舍	会社、学校等の寮・寄宿舍に住んでいた場合
その他	上記以外で、例えば、病院、学校、旅館、工場など住宅以外の建物に住んでいた場合

従前の居室の畳数

現住居への入居時期が 2014 年 1 月以降の世帯の家計を主に支える者について、現住居に入居する前に居住していた住居の居住形態が「持ち家」又は「借家」である住居についての居室の畳数の合計。

子の居住地

家計を主に支える者の子の住んでいる場所について、次のとおり区分した。子が二人以上いる場合は、最も近くに住んでいる子について調査した。

また、ここでいう「子」には、未婚の子だけでなく、既婚の子や子の配偶者も含まれる。

区分	備考
子がいる	
一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	子がアパートやマンションなどの同じ棟内の別の住居に住んでいる場合や同じ敷地内にある別棟の建物に住んでいる場合も含む
徒歩 5 分程度の場所に住んでいる	
片道 15 分未満の場所に住んでいる	「片道 15 分」及び「片道 1 時間」とは、ふだん行き来に利用している交通手段による片道の所要時間
片道 1 時間未満の場所に住んでいる	
片道 1 時間以上の場所に住んでいる	
子はいない	

《住環境・都市計画》

敷地に接している道路の幅員

住宅の敷地に接している道路の幅員について調査した。道路の幅員には歩道や自転車道、植樹帯、側溝の幅も含め、2本以上の道路に接している場合は、広い方の道路の幅員とした。

空き地や公園などに接して道路に接していない場合や、住宅の敷地と道路の接している部分の長さが2m未満の場合は、「接していない」とした。ただし、駅前広場に接している場合は、駅前広場を道路とみなして、便宜「10m以上」とした。

都市計画の地域区分

都市計画による地域区分に基づき、調査区を次のとおり区分した。

区分		
A 都市計画区域	a 線引き都市計画区域	市街化区域 1)
		市街化調整区域
	b 非線引き都市計画区域	用途地域 1)
		用途地域外
B 都市計画区域以外の区域	c 準都市計画区域	用途地域
		用途地域外
	d 準都市計画区域以外の区域	

1) 用途地域未設定の地域を含む。

また、「線引き都市計画区域－市街化区域」、「非線引き都市計画区域－用途地域」又は「準都市計画区域－用途地域」に該当する場合は、次のとおり用途地域を区分した。

なお、一つの調査区が二つ以上の区分にまたがっている場合は、番号の小さい方の区分とした。

区分		
1 工業区域	(1)工業A区域	[1]工業専用地域
		[2]工業専用地域とその他
		[3]工業地域
		[4]工業地域とその他
	(2)工業B区域	[5]準工業地域
		[6]準工業地域とその他
2 商業区域	(1)商業A区域	[7]商業地域
		[8]商業地域とその他
	(2)商業B地域	[9]近隣商業地域
		[10]近隣商業地域とその他

3 住居区域	(1)住居地域	[11]準住居地域
		[12]第2種住居地域
		[13]第1種住居地域
		[14]住居地域混合
		[15]住居地域とその他
	(2)中高層住居専用地域	[16]第2種中高層住居専用地域
		[17]第1種中高層住居専用地域
		[18]中高層住居専用地域混合
		[19]中高層住居専用地域とその他
	(3)低層住居専用地域	[20]第2種低層住居専用地域
		[21]第1種低層住居専用地域
		[22]低層住居専用地域混合

調査区の建ぺい率

都市計画の地域区分に基づき、調査区の建ぺい率を区分した。

なお、一つの調査区が二つ以上の区分にまたがっている場合は、建ぺい率の大きい方の区分とした。調査区の全域について建ぺい率の指定のない都市計画区域以外の区域の場合は、「指定なし」とした。

調査区の容積率

都市計画の地域区分に基づき、調査区の容積率を区分した。

なお、一つの調査区が二つ以上の区分にまたがっている場合は、容積率の大きい方の区分とした。調査区の全域について容積率の指定のない都市計画区域以外の区域の場合は、「指定なし」とした。

公共下水道の有無

調査区が公共下水道の処理区域であれば「公共下水道あり」、処理区域外であれば「公共下水道なし」とした。

最寄りの医療機関までの距離

調査区の中心から最寄りの医療機関までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの公園までの距離

調査区の中心から最寄りの公園までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの公民館・集会所までの距離

調査区の中心から最寄りの公民館・集会所までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの緊急避難場所までの距離

調査区の中心から最寄りの緊急避難場所までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離

調査区の中心から最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの幅員6メートル以上の道路までの距離

調査区の中心から最寄りの幅員6m以上の道路までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの郵便局・銀行までの距離

調査区の中心から最寄りの郵便局・銀行までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの交通機関までの距離

調査区の中心から最寄りの交通機関までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの保育所までの距離

調査区の中心から最寄りの保育所までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの小学校までの距離

調査区の中心から最寄りの小学校（私立を除く。）までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

最寄りの中学校までの距離

調査区の中心から最寄りの中学校（私立を除く。）までの距離（道路に沿った最短距離）によって調査区を区分した。

《現住居以外に所有する住宅》

現住居以外に所有する住宅

普通世帯の世帯員が、現在居住している住宅又は住宅以外の建物のほかに所有している住宅（共有の場合を含む。）をいう。

ここでいう「所有している」とは、登記の有無にかかわらず世帯員がその住宅の固定資産税を納付している場合をいい、世帯員が相続する予定の住宅について相続手続き中の場合も「所有している」とした。

ただし、一時現在者のみの住宅（昼間だけ使用している住宅や、何人かの人が交代で寝泊まりしている住宅）及び建築中の住宅は除いた。

現住居以外に所有する住宅の主な用途

現住居以外に所有する住宅の主な用途について、次のとおり区分した。

区分	内容
居住世帯のある住宅	ふだん人が居住している住宅
親族居住用	住居又は生計を別にしている親族が住んでいる住宅
貸家用	賃貸している住宅や賃貸を目的に所有している住宅で居住世帯のある住宅また、貸別荘は便宜ここに含めた。
売却用	売却することを目的としている住宅で居住世帯のある住宅 例えば、転居先の住宅が完成していないなどで、まだ居住世帯がある住宅
その他	上記以外で居住世帯のある住宅 例えば、取り壊す予定としている住宅や無償で譲渡する予定にしている住宅であるが、転居先の住宅が完成していないなどで、まだ居住世帯がある住宅
居住世帯のない住宅 (空き家)	ふだん人が居住しておらず、空き家となっている住宅
二次的住宅・ 別荘用	残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに使用する住宅や、週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で利用する住宅
貸家用	賃貸を目的に所有している住宅で居住世帯のない住宅
売却用	売却することを目的としている住宅で居住世帯のない住宅
その他	上記以外で空き家になっている住宅 例えば、転勤などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、使用目的がない住宅など

世帯所有空き家

現住居以外に所有する住宅のうち、主な用途が「居住世帯のない住宅（空き家）」の「その他」に該当する住宅をいう。

なお、世帯員が「世帯所有空き家」を複数所有している場合、その所有状況（所在地、建て方、取得方法、建築の時期及び居住世帯のない期間）について、「居住世帯のない期間」が長い順に3住宅目までを調査した。

世帯所有空き家の所在地

世帯所有空き家の所在地を次のとおり区分した。

区分	内容
現住居と同じ市区町村	現在住んでいる住居と同じ市区町村
自県内	現在住んでいる住居と同じ都道府県内の他市区町村
他県	現在住んでいる住居と異なる都道府県

世帯所有空き家の建て方

世帯所有空き家の建て方を次のとおり区分した。

区分	内容
一戸建	「住宅の建て方」の項を参照
長屋建	
共同住宅	
その他	

世帯所有空き家の取得方法

世帯所有空き家の取得方法を次のとおり区分した。

区分	内容
新築・建替	「新築の住宅を購入」以外の場合で、新しく住宅を建てた場合又は以前あった建物や施設を取り壊してそこに新しく住宅を建てた場合
新築の住宅を購入	新築の建て売り住宅又は分譲住宅を購入した場合
中古の住宅を購入	他の世帯が住んでいた住宅を購入した場合 なお、借りていた住宅を購入した場合もここに含めた。
相続・贈与	相続や贈与によって住宅を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合

世帯所有空き家の建築の時期

「建築の時期」の項を参照

世帯所有空き家の居住世帯のない期間

人が居住しなくなっからの期間

《現住居の敷地以外に所有する土地等》

現住居の敷地以外に所有する土地

普通世帯の世帯員が、現在居住している住宅又は住宅以外の建物の敷地のほかに所有している土地（農地、山林、住宅用地、事業用地、原野、荒れ地、池沼など）をいう。

ここでいう「所有している」とは、登記の有無にかかわらず世帯員がその土地の固定資産税を納付している場合をいい、世帯員が相続する予定の土地について相続手続き中の場合も「所有している」とした。

なお、世帯員が「現住居の敷地以外に所有する土地」を複数所有している場合、その詳細（土地の所在地、面積等）について、「宅地など」については面積の大きい順に3区画まで、「農地」及び「山林」については面積の大きい順にそれぞれ2市区町村までを調査した。

現住居の敷地以外に所有する土地について、次のとおり区分した。

区分	内容
宅地など（農地・山林以外の土地）	「農地」又は「山林」以外の土地 住宅用地や事業用地のほか、原野、荒れ地、池沼なども含む。
農地	田、畑、果樹園、牧場として使用している土地 休耕田については、いつでも耕作できる状況にある場合、又は耕作の意思がある場合は農地に含めた。耕作放棄地は含まない。
山林	

現住居の敷地以外に所有する土地の所有件数

宅地などの所有件数については、地続きで連続した土地を一つの区画として、それぞれの区画ごとに1件した。ただし、同じ区画であっても「土地の所有形態」が異なる場合はそれぞれ別の区画とした。

農地・山林の所有件数については、所在する市区町村ごとに1件とした。

現住居の敷地以外に所有する土地の所在地

現住居の敷地以外に所有する土地の所在地を次のとおり区分した。

区分	内容
現住居と同じ市区町村	現在住んでいる住居と同じ市区町村
自県内	現在住んでいる住居と同じ都道府県内の他市区町村
他県	現在住んでいる住居と異なる都道府県

現住居の敷地以外に所有する土地の所有面積

現住居の敷地以外に所有する土地1件ごとの面積。

なお、他の世帯の世帯員又は法人などと共有名義の土地の場合は、世帯の世帯員が所有する「持ち分」の面積とした。

現住居の敷地以外に所有する宅地などの所有形態

現住居の敷地以外に所有する宅地などの所有形態について、次のとおり区分した。

区分	内容
世帯の世帯員だけで所有 (世帯主を含む)	その世帯の世帯員のいずれかの名義となっている場合又はその世帯の世帯員同士の共有名義となっている場合
他の世帯の世帯員又は法人などと共同で所有	その世帯の世帯員と他の世帯の世帯員（住居又は生計を共にしていない親族、友人や知人、同僚など）又は会社・法人などとの共有名義となっている場合

現住居の敷地以外に所有する宅地などの取得方法

現住居の敷地以外に所有する宅地などの取得方法について、次のとおり区分した。

なお、宅地などを購入した場合は、仲介者でなく、宅地などを買った直接の相手方について区分した。

区分	内容
国・都道府県・市区町村から購入	国・都道府県・市区町村の所有する土地を買った場合
会社・都市再生機構(UR)などの法人から購入	会社などの法人、都市再生機構（UR）又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社・開発協会などの所有する土地を買った場合
個人から購入	個人の所有する土地を買った場合
相続・贈与で取得	相続や贈与によって土地を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合 例えば、土地の等価交換をした場合や法人以外の団体の所有する土地を買った場合

現住居の敷地以外に所有する宅地などの取得時期

現住居の敷地以外に所有する宅地などを買ったり、譲り受けたり、相続した時期をいう。なお、借りていた土地を買った場合は、買った時期とした。

現住居の敷地以外に所有する宅地などの利用現況

現住居の敷地以外に所有する宅地などの利用現況について、次のとおり区分した。

区分		内容	
住宅用地・事業用地	主に建物の敷地として利用	一戸建専用住宅	一戸建住宅のうち、居住の目的だけに建てられた住宅
		一戸建店舗等併用住宅	一戸建住宅のうち、店舗、作業所、事務所などの業務に使用するために設備された部分と居住部分とが結合している住宅
		共同住宅・長屋建	アパート・マンションなどの共同住宅、テラスハウスなどの長屋建住宅

		事務所・店舗	事務所、営業所、商店、飲食店、喫茶店など
		工場・倉庫	工場、作業所、鉱業所や倉庫、貯蔵庫、蔵など (資材置場などに利用している建物も含む。)
		ビル型駐車場	屋根、柱、壁などで構成された複数階から成る駐車場 (リフト式・ゴンドラ式のタワー型駐車場を含む。) としてのみ使用される建物 なお、1階だけの建物であっても、屋根、柱、壁などが堅固に建てられたものは含む。
		その他の建物	上記以外の建物
	主に建物の敷地以外に利用	屋外駐車場	建物を建てずに駐車場に利用している場合
		資材置場	建物を建てずに資材置場として利用している場合
		スポーツ・レジャー用地	運動場、テニスコート、ゴルフ場、公園など、主にスポーツ・レジャー用として利用している場合
		その他に利用	道路や家庭菜園など、建物を建てずに利用している場合で、上記以外の土地
	利用していない(空き地)	住宅用地・事業用地となっている土地で、特に利用していない土地	
	その他(原野など)	住宅用地・事業用地となっていない土地で、特に利用していない土地(荒地・池沼などを含む。)	

現住居の敷地以外に所有する宅地などの主たる使用者

現住居の敷地以外に所有する宅地などの利用現況が「主に建物の敷地として利用」、「主に建物の敷地以外に利用」の土地について、主たる使用者を次のとおり区分した。

ここでいう「使用者」とは、その土地を継続的に使用している人又は会社などをいう。

区分	内容
自世帯	その世帯の世帯員のいずれかが使用
住居又は生計をともにしていない配偶者・親など	住居又は生計をともにしていない配偶者、親、祖父母、子などが使用
その他の世帯・法人など	上記以外の親族(住居又は生計をともにしていないおじ・おば、甥・姪、兄弟姉妹など)や親族以外の人、会社などの法人が使用
使用者はいない	例えば、空き店舗で使用していない場合など。

住宅・土地の所有状況

世帯における住宅・土地の所有状況を次のとおり区分した。

区分	備考
現住居の敷地を所有している	1)
現住居を所有している	1)
現住居以外の住宅を所有	
現住居の敷地以外の宅地などを所有	

農地を所有	
山林を所有	
現住居以外の住宅・現住居の敷地以外の宅地などを所有	
現住居以外の住宅・農地・山林を所有（注）	2)
現住居の敷地以外の宅地など・農地・山林を所有（注）	
現住居以外の住宅・現住居の敷地以外の宅地など・農地・山林を所有（注）	
いずれも所有していない	
現住居を所有していない	1)
現住居以外の住宅を所有	
現住居の敷地以外の土地を所有	2)
いずれも所有していない	
現住居の敷地を所有していない	1)
現住居を所有している	1)
現住居以外の住宅を所有	
現住居の敷地以外の土地を所有	2)
いずれも所有していない	
現住居を所有していない	1)
現住居以外の住宅を所有	
現住居の敷地以外の土地を所有	2)
いずれも所有していない	

1)「所有」とは、世帯員がその不動産の登記簿上の名義人（共有名義を含む。）となっていることをいう。

2)「所有」とは、登記の有無にかかわらず、世帯員がその住宅又は土地の固定資産税を納付している場合をいう。

世帯員が相続する予定の住宅又は土地について相続手続き中の場合も「所有」しているとした。

(注)「農地・山林」は「農地又は山林」

地域区分

本調査において、地域区分は以下のように設定した。

地域区分	市町村名
大阪市	大阪市
堺市	堺市
三島地域	吹田市、高槻市、茨木市、摂津市、島本町
豊能地域	豊中市、池田市、箕面市、豊能町、能勢町
北河内地域	守口市、枚方市、寝屋川市、大東市、門真市、四条畷市、交野市
中河内地域	八尾市、柏原市、東大阪市
南河内地域	富田林市、河内長野市、松原市、羽曳野市、藤井寺市、大阪狭山市、太子町、河南町、千早赤阪村
泉北地域	泉大津市、和泉市、高石市、忠岡町
泉南地域	岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、阪南市、熊取町、田尻町、岬町



各統計調査一覧

参考

調査名称	平成27年国勢調査	平成30年住宅土地統計調査	平成30年住生活総合調査
調査目的	国内の人口・世帯の実態を把握し、各種行政施策その他の基礎資料を得ることを目的とする。	我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的とする。	全国の世帯の住宅及び居住環境に対する評価、住み替え・改善意向の有無と内容、住み替え・改善の実態等を把握することにより、住宅政策の基礎的資料を得ることを目的とする。
全数・標本調査の別	全数調査	標本調査	標本調査
調査の対象 (詳細)	我が国の地域のうち、次の島を除く地域 ・歯舞群島、色丹島、国後島及び択捉島 ・島根県隠岐郡隠岐の島町にある竹島	平成27年国勢調査区から抽出された地域 調査期日において調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯(1調査単位区当たり17住戸、計約370万住戸・世帯)を対象としました。	平成30年住宅土地統計調査区から抽出された地域 「平成30年住宅・土地統計調査」の対象世帯約320万世帯から無作為抽出した、約12万世帯を調査の対象とした
回答者	調査時において、本邦内に常住している者。ここで「常住している者」とは、当該住居に3か月以上にわたって住んでいるか、又は住むことになっている者をいい、3か月以上にわたって住んでいる住居又は住むことになっている住居のない者は、調査時現在居た場所に「常住している者」とみなした	調査区内における全ての建築物の世帯主	調査区内における全ての建築物の世帯主
調査対象世帯数	約392万世帯	約397万世帯	約397万世帯
集計世帯数	約392万件	約26万件	約3,000件
把握時	平成27年10月1日	平成30年10月1日	平成30年12月1日
周期	5年毎	5年毎	5年毎
調査事項	(1)世帯員に関する事項 (2)世帯に関する事項	(1)世帯に関する事項 (2)家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項 (3)住宅に関する事項 (4)現住居の敷地に関する事項 (5)現住居以外の住宅に関する事項 (6)現住居以外の土地に関する事項 建物調査 (1)住宅に関する事項 (2)建物に関する事項	(1)住宅及び居住環境の評価 (2)最近5年間の居住状況の変化に関する事項 (3)今後の住まい方の意向に関する事項 (4)家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向 (5)現住居以外の住宅の所有に関する事項 (6)地域別集計
公表	総務省 URL: https://www.soumu.go.jp	総務省 URL: https://www.soumu.go.jp	国土交通省 URL: https://www.mlit.go.jp

秘 基統計調査 平成30年住宅・土地統計調査 調査票乙 総務省統計局
平成30年10月1日

この調査票は、統計法に基づき政府が実施する基統計調査です。地域の発展に大きく寄与していますので、あつちの生活を記入してください。

○調査票の記入にあたっては、調査票の記入のしかたをよくお読みください。
○記入には黒の鉛筆又はシャープペンシルを使用し、間違えた場合は消しゴムできれいに消してください。
○答えを記入する欄が○の場合は、当てはまる○を●のようにぬりつぶしてください。
○答えを数字で記入する欄は、右の例のように、
枠からはみださないように、右づめで書いてください。

<家計の総額> 1284567890
<家計の総額2> 802

記入者氏名 _____ 電話番号 _____
(記入の例にからないことがあります) (組合の登記にお利用いただけます)

I あなたの世帯について

世帯の構成
 ・ふだん住んでいる人についてもれなく記入してください
 ・世帯長は、出生世帯などで、この住居を離れて3か月以上（その見込みを含む）になる人は除きます
 ・住み込みの家事手伝いも含めます
 ・住み込みの従業員や下宿人は別の世帯としますので、人員から除きます

(ア) 世帯人員の合計 _____ (数字は右づめで書いてください)

(イ) 各世帯員の男女の別や年齢など
 ・年齢は、平成30年10月1日現在の満年齢を書いてください
 ・続き柄は、世帯の世帯主を支える人との続き柄を、右の選択肢の中から選んでその番号を書いてください

世帯の家計を支える人	男女の別		年齢		配属者の有無		続き柄
	男	女	歳	歳	あり	なし	
1	○	○	歳	歳	○	○	1 本人(世帯長)は80
2	○	○	歳	歳	○	○	[続き柄の選択肢]
3	○	○	歳	歳	○	○	2 配偶者
4	○	○	歳	歳	○	○	3 子
5	○	○	歳	歳	○	○	4 子の配偶者
6	○	○	歳	歳	○	○	5 父母
7	○	○	歳	歳	○	○	6 配偶者の父母
8	○	○	歳	歳	○	○	7 孫
9	○	○	歳	歳	○	○	8 祖父母
10	○	○	歳	歳	○	○	9 兄弟姉妹
	○	○	歳	歳	○	○	10 他の親族
	○	○	歳	歳	○	○	11 その他

他の世帯からの世帯主により家計を支えている場合は、加算の世帯のうちその代表者を世帯の家計を支える人としてください

世帯の理屈
 住宅以外の建物に居住している世帯
 社会等の寮・寄宿舎
 学校等の寮・寄宿舎
 旅館・宿泊所
 その他の建物

世帯主
 管理業者・家主などの世帯
 一般の世帯
 単身世帯

事務使用用欄
 調査単位区番号 _____ 建物番号 _____ 住宅番号 _____
 調査票番号 _____

IX 現住居の敷地以外に所有する農地

1 市区町村目
 農地が所在する市区町村目
 面積については、あなたの世帯の世帯長の持ち分について記入してください。
 ・政令指定都市の場合は、区名まで書いてください。

39 農地の所在地
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____

40 面積の合計
 (小数点以下は四捨五入)
 平方メートル _____

2 市区町村目
 農地を2市区町村以上所有する場合はのみ記入してください。
 ・政令指定都市の場合は、区名まで書いてください。

39 農地の所在地
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____

40 面積の合計
 (小数点以下は四捨五入)
 平方メートル _____

X 現住居の敷地以外に所有する山林

1 市区町村目
 山林が所在する市区町村目
 面積については、あなたの世帯の世帯長の持ち分について記入してください。
 ・政令指定都市の場合は、区名まで書いてください。

41 山林の所在地
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____

42 面積の合計
 (小数点以下は四捨五入)
 平方メートル _____

2 市区町村目
 山林を2市区町村以上所有する場合はのみ記入してください。
 ・政令指定都市の場合は、区名まで書いてください。

41 山林の所在地
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____
 市区町村目 _____ 市区町村目 _____

42 面積の合計
 (小数点以下は四捨五入)
 平方メートル _____

◆ご回答ありがとうございました

Ⅶ 現住居以外の土地の所有について

あなたの世帯の世帯員(世帯主を含む)が現在所有している土地(共有の場合を含む)について記入してください。

31 現住居以外の土地 (ア)所有していますか

所有している (記入おわり)

(イ)土地の種類及び所有総数

○所有している区画に記入してください

○「所有総数」欄には所有しているすべての土地の数を記入してください

宅地など

所有総数 (区画ごと)

○宅地などの詳細を記入

○複数の区画を所有している場合は面積の大きい区画から順に3区画まで区別に記入してください

農地

所有総数 (市区町村ごと)

○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

山林

所有総数 (市区町村ごと)

○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

○農地が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

○山林が所在する市区町村ごとにまとめて記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

2市区町村までX欄に記入してください

Ⅷ 現住居の敷地以外に所有する宅地など

1区画目

現住居の敷地以外に所有している宅地など(農地又は山林以外の土地)

32 土地の所在地

政令指定都市の場合は、区名まで書いてください

33 土地の所有形態

34 土地の面積

35 土地の取得方法

36 土地の取得時期

37 土地の利用現況

38 土地の主たる使用者

Ⅲ 現住居について

8 居住室

9 持ち家か 借家か

10 現住居の意義

12 床面積

13 建築の時期

14 台所の型

15 高齢者等のための設備等

16 省エネルギー設備

持ち家の場合は17欄へ それ以外の場合は21欄へ

第6面

第3面

III 現住居について (つづき)

17 住宅の建て替え 新築 購入などの別

18 平成26年1月以降の住宅の増改築 改修工事等

19 平成26年1月以降における住宅の耐震診断の有無

20 平成26年1月以降における住宅の耐震改修工事の有無

21 現住居の敷地について

22 所有地の名義

23 敷地面積

24 取得方法・取得時期等

25 現住居以外の住宅の所有について

26 住宅の所在地

27 建て方

28 取得方法

29 建築の時期

30 居住世帯のない期間

IV 現住居の敷地について

21 所有地か 借地か

22 所有地の名義

23 敷地面積

24 取得方法・取得時期等

25 現住居以外の住宅の所有について

26 住宅の所在地

27 建て方

28 取得方法

29 建築の時期

30 居住世帯のない期間

V 現住居以外の住宅の所有について

25 現住居以外の住宅の所有について

26 住宅の所在地

27 建て方

28 取得方法

29 建築の時期

30 居住世帯のない期間

VI 居住世帯のない住宅(空き家)「その他」の所有状況

25 現住居以外の住宅の所有について

26 住宅の所在地

27 建て方

28 取得方法

29 建築の時期

30 居住世帯のない期間

Ⅱ 結果の概要

結果の概要

1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は 468 万戸と 2.1%の増加、1 世帯あたりの住宅数は 1.18 戸

平成 30 年 10 月 1 日現在における大阪府の総住宅数は約 468 万戸、総世帯数は約 397 万戸となっており、平成 25 年と比べ、総住宅数は約 9 万 4 千戸 (2.1%) 増、総世帯数は約 6 万 8 千戸 (1.7%) 増となっている。

総住宅数と総世帯数の推移を比較してみると、昭和 38 年は総世帯数が総住宅数を上回っていたが、昭和 43 年に逆転し、その後は総住宅数が総世帯数を上回っている。1 世帯あたりの住宅数も上昇傾向にあったが、平成 15 年を境にほぼ横ばいで推移している。

主要都府県との比較で見ると、大阪府は総住宅数・総世帯数ともに東京都に次いで多く、1 世帯あたりの住宅数でも和歌山県に次いで多くなっている。

表 総住宅数及び総世帯数の推移

	総住宅数		1 世帯あたり住宅数	前回からの増減数		増減率	
	戸	世帯		戸	世帯	戸	世帯
昭和38年	1,402,000	1,441,000	0.97	-	-	-	-
昭和43年	1,973,100	1,917,100	1.03	571,100	476,100	40.7%	33.0%
昭和48年	2,537,700	2,369,100	1.07	564,600	452,000	28.6%	23.6%
昭和53年	2,848,800	2,557,500	1.11	311,100	188,400	12.3%	8.0%
昭和58年	3,053,700	2,679,800	1.14	204,900	122,300	7.2%	4.8%
昭和63年	3,301,600	2,875,000	1.15	247,900	195,200	8.1%	7.3%
平成5年	3,497,600	3,086,300	1.13	196,000	211,300	5.9%	7.3%
平成10年	3,852,500	3,315,000	1.16	354,900	228,700	10.1%	7.4%
平成15年	4,130,800	3,514,900	1.18	278,300	199,900	7.2%	6.0%
平成20年	4,346,000	3,710,900	1.17	215,200	196,000	5.2%	5.6%
平成25年	4,586,000	3,905,500	1.17	240,000	194,600	5.5%	5.2%
平成30年	4,680,200	3,973,700	1.18	94,200	68,200	2.1%	1.7%

図 総住宅数及び総世帯数の推移

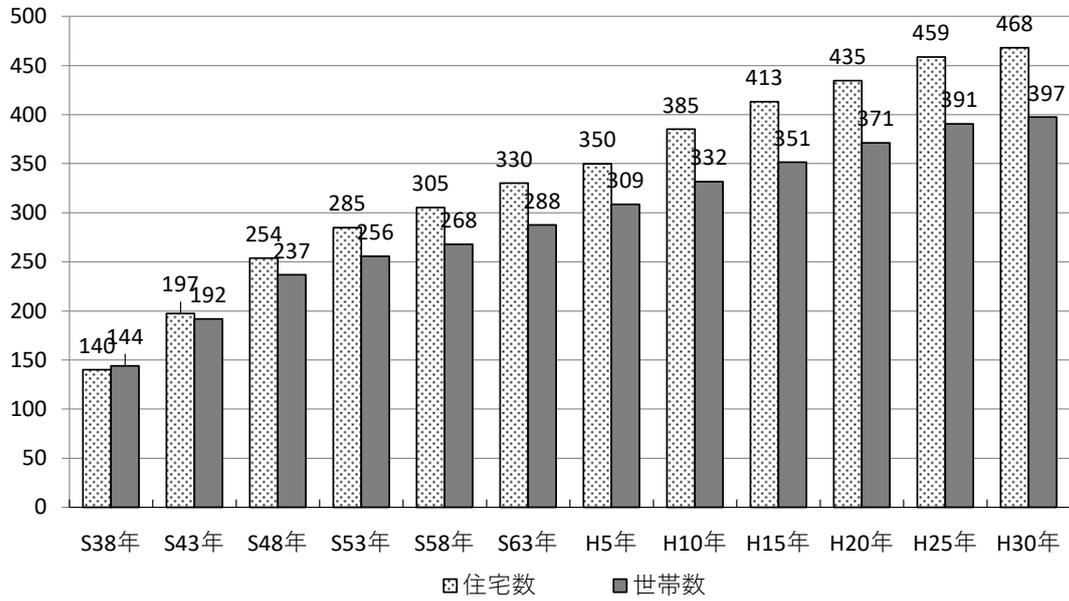
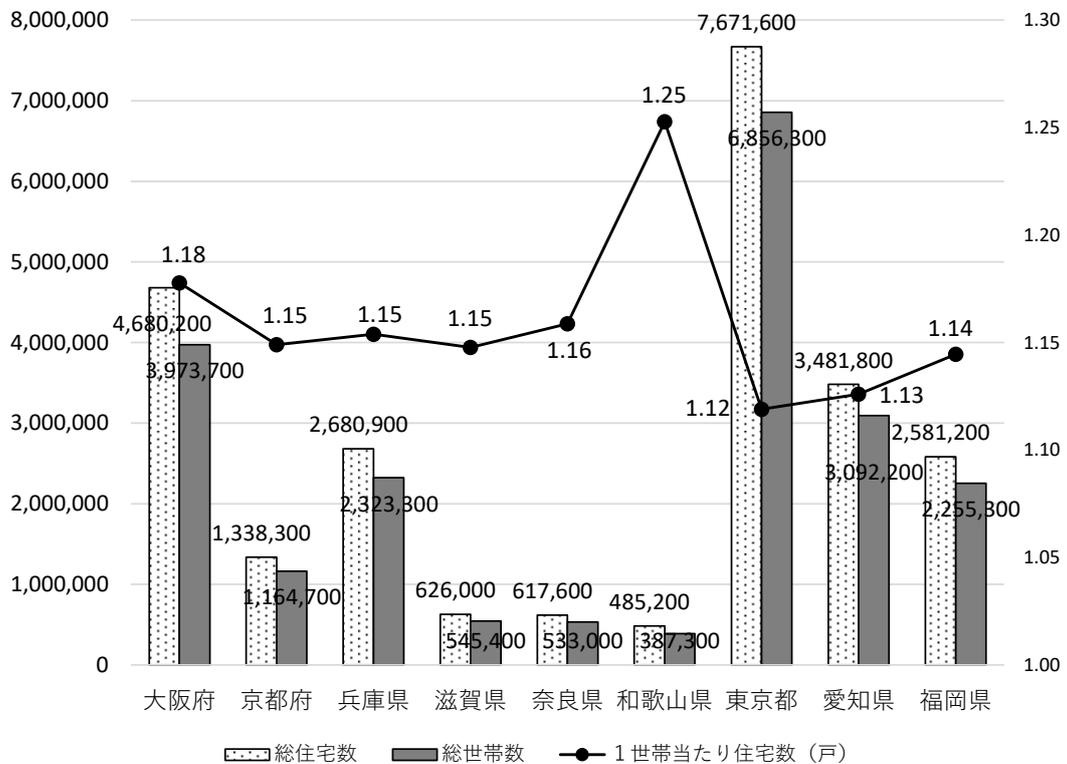


図 【主要都府県別】総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数



2 世帯人員数

世帯人員数別では1人世帯が最も多く約149万戸、次いで2人世帯で約113万戸

大阪府の世帯人員別の住宅数では、1人世帯がもっとも多く約149万戸（37.8%）となっており、次いで2人世帯が約113万戸（28.6%）となっている。

主要都府県別では、大阪府は高齢者単身世帯数、高齢者単身世帯の割合ともに2番めに多くなっている。

表 【市町村別】世帯人員数別住宅数

	1人世帯					2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人以上の世帯	総計
	1人世帯 30歳未満 の単身	1人世帯 30～64歳 の単身	1人世帯 65歳以上 の単身	1人世帯 不詳							
大阪市	667,800	99,816	296,748	213,139	58,097	350,498	186,577	127,786	39,387	7,557	1,379,604
堺市	110,530	11,223	39,899	47,997	11,412	105,601	62,680	49,625	16,779	3,096	348,310
岸和田市	19,887	1,368	6,973	8,242	3,304	21,852	13,680	11,631	4,542	1,485	73,076
豊中市	54,610	5,911	22,021	20,505	6,172	51,220	31,882	24,587	6,179	1,039	169,518
池田市	16,907	3,988	5,126	4,972	2,821	13,055	8,136	6,365	1,613	344	46,420
吹田市	67,218	11,024	22,215	25,056	8,922	45,503	29,005	23,346	5,313	1,236	171,621
泉大津市	9,245	951	3,268	3,618	1,407	8,821	5,607	4,727	1,545	352	30,297
高槻市	45,463	6,316	14,871	18,392	5,883	46,342	27,312	21,122	5,847	1,484	147,570
貝塚市	9,507	371	2,622	4,118	2,396	9,955	6,618	5,135	1,750	774	33,740
守口市	25,050	1,665	8,530	11,127	3,728	18,433	10,332	7,448	2,402	507	64,171
枚方市	50,864	4,939	19,267	20,846	5,812	51,372	30,611	24,930	6,833	1,587	166,198
茨木市	38,357	7,769	15,948	10,810	3,830	34,163	21,867	18,758	5,111	1,191	119,447
八尾市	33,514	1,453	7,363	11,258	13,441	37,187	20,514	15,367	4,068	1,422	112,071
泉佐野市	15,075	3,065	4,864	5,118	2,029	11,286	6,927	6,007	2,039	609	41,944
富田林市	13,006	1,190	3,714	6,902	1,199	14,139	8,597	6,444	2,171	627	44,984
寝屋川市	26,778	1,313	9,299	15,036	1,131	39,599	16,630	12,083	3,412	970	99,472
河内長野市	10,262	509	3,360	5,756	638	14,673	8,130	5,646	1,566	573	40,850
松原市	15,616	1,014	4,333	6,396	3,873	15,188	9,062	6,872	2,580	390	49,707
大東市	17,231	2,326	6,848	6,759	1,298	14,879	8,893	7,219	2,180	691	51,093
和泉市	18,550	1,356	6,209	7,382	3,602	20,902	14,046	12,600	4,539	947	71,585
箕面市	22,352	4,591	7,797	7,485	2,480	14,985	10,293	8,636	2,641	529	59,437
柏原市	7,668	412	1,445	2,373	3,437	8,261	5,373	4,302	1,505	449	27,557
羽曳野市	11,565	1,169	3,635	5,621	1,140	13,851	8,269	6,826	2,192	541	43,243
門真市	23,103	801	4,501	6,356	11,445	16,610	9,044	5,664	1,839	619	56,879
摂津市	12,665	1,925	5,235	4,174	1,331	10,855	6,445	4,792	1,520	507	36,784
高石市	5,804	215	2,595	2,723	271	7,488	4,593	3,677	999	266	22,827
藤井寺市	8,164	734	2,109	3,111	2,209	7,775	4,380	4,216	1,237	371	26,141
東大阪市	87,536	8,366	23,850	25,320	30,001	63,581	36,656	27,377	9,533	1,440	226,123
泉南市	5,733	245	1,772	2,787	929	7,576	4,401	3,538	1,447	687	23,382
四條畷市	6,081	701	1,703	2,720	957	6,523	4,220	3,500	1,101	288	21,713
交野市	6,217	427	1,926	2,890	974	9,388	6,413	4,895	1,504	460	28,876
大阪狭山市	6,616	577	1,916	2,976	1,148	7,555	4,490	3,694	1,152	282	23,789
阪南市	4,759	115	1,404	2,747	492	7,399	4,063	3,266	1,107	272	20,866
島本町	2,866	23	892	1,561	390	4,082	2,607	1,959	423	163	12,100
豊能町	1,521	-	456	1,048	17	3,675	1,149	865	333	155	7,698
能勢町	802	-	276	423	104	1,432	601	325	133	91	3,384
忠岡町	1,822	191	792	664	174	1,932	1,151	983	410	204	6,502
熊取町	4,161	463	1,154	1,823	721	5,305	3,423	2,926	971	302	17,088
田尻町	1,359	21	624	666	47	864	595	554	194	37	3,604
岬町	1,815	-	430	1,070	315	2,381	1,190	761	264	113	6,524
太子町	1,219	-	318	500	401	1,628	1,157	956	475	87	5,522
河南町	1,539	470	389	512	169	1,844	1,111	956	401	149	6,000
千早赤阪村	327	-	25	278	24	691	458	201	110	68	1,855
総計	1,491,163	189,014	568,724	533,256	200,170	1,130,351	649,188	492,567	151,346	34,957	3,949,573

図 【市町村別】世帯人員数別住宅数

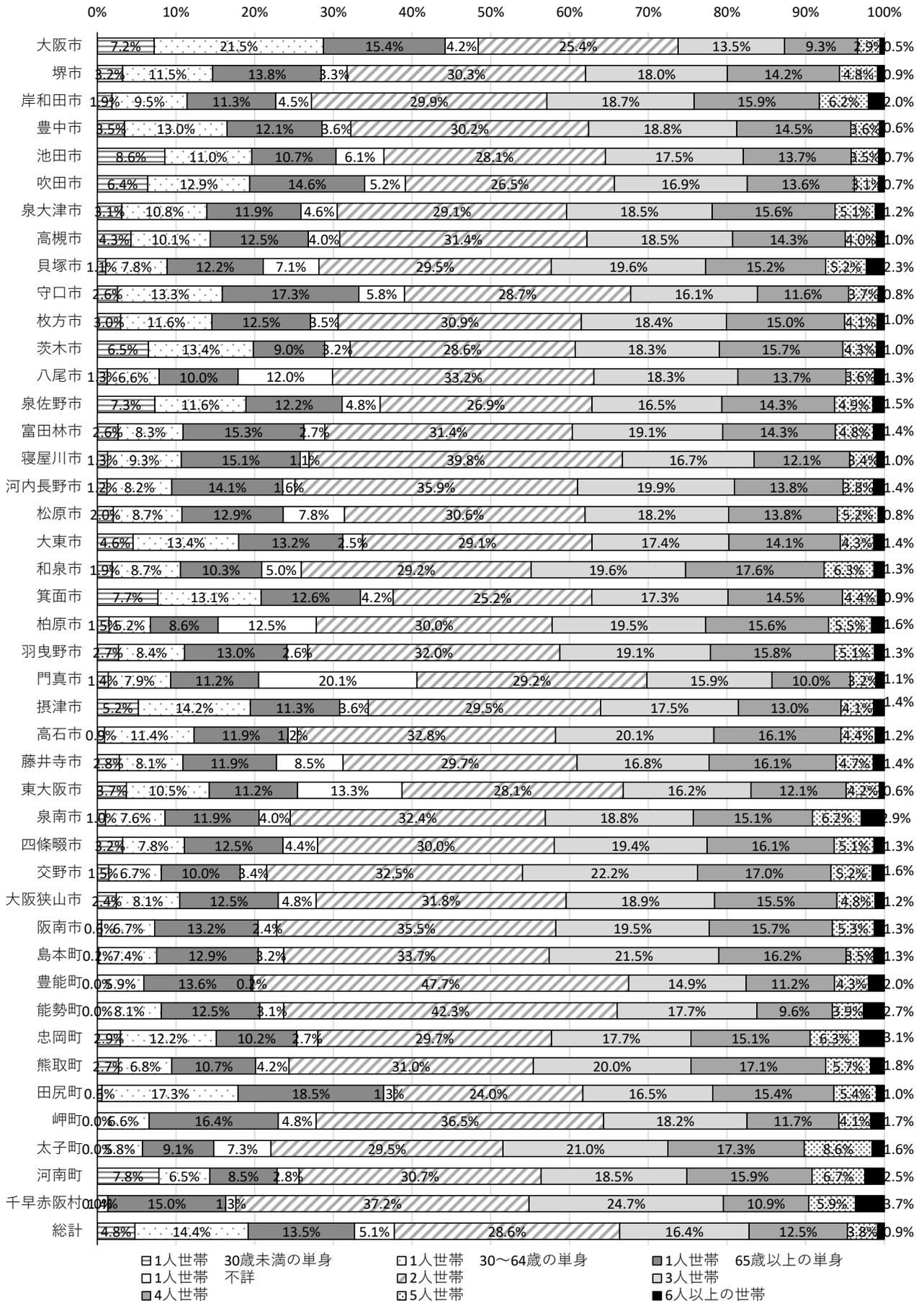


図 【市町村別】 高齢者単身世帯率

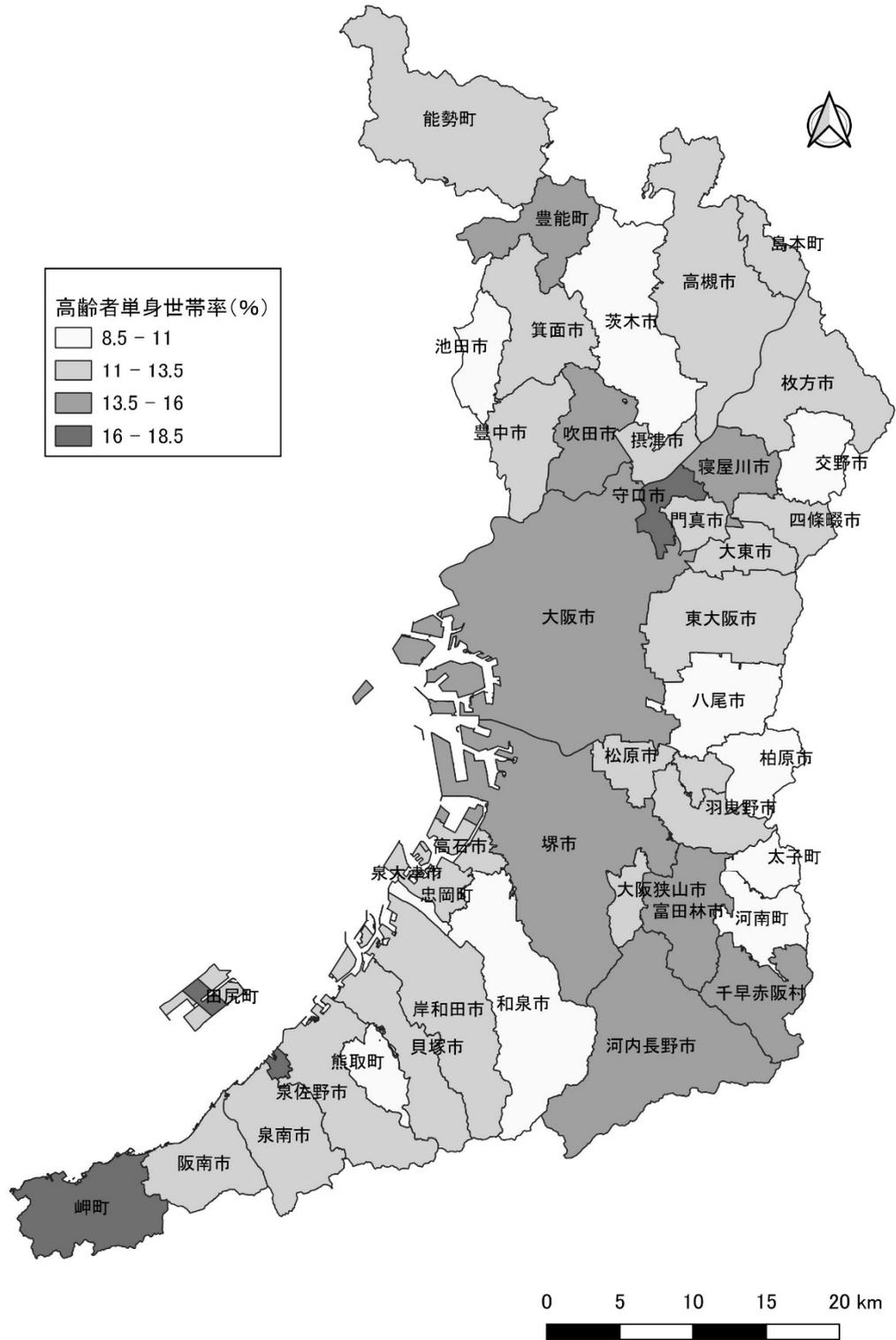
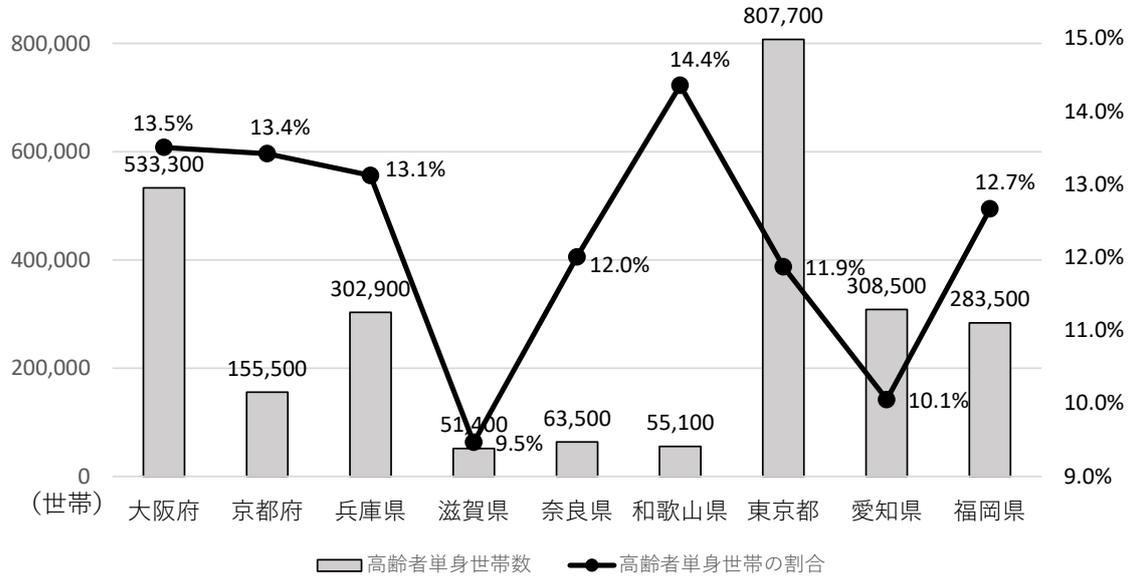


図 【主要都府県別】 高齢者単身世帯数とその割合



3 居住世帯の有無

居住世帯のない住宅数は約 73 万戸あり、腐朽・破損のある空家（その他）は約 3 万戸

総住宅数の内訳を居住世帯の有無別にみると、「居住世帯のある住宅」（ふだん人が住んでいる住宅）は約 395 万戸（総住宅数の 84.4%）、「居住世帯のない住宅」（ふだん人が住んでいない住宅）は約 73 万戸（同 15.6%）となっている。

居住世帯のない住宅を市町村別にみると、居住世帯のない住宅数では大阪市が約 30 万戸（大阪府総計の 40.5%）と特に多いが、居住世帯のない住宅の割合（居住世帯のない住宅数／総住宅数）が多い市町村は、大阪市とその周辺に多く集まる傾向が見られる。

建て方別では、居住世帯のない住宅のうち「空家（その他）」が占める割合は、一戸建てで 69.3%と特に多く、その中でも木造（防火木造を除く）が半数以上となっている。

腐朽・破損のある「空家（その他）」は一戸建てがもっとも多く約 3 万戸（居住世帯のない住宅のうち 4.0%）あり、次いで共同住宅が約 1.4 万戸（居住世帯のない住宅のうち 1.9%）となっている。

図 【市町村別】 居住世帯の有無

	居住世帯のある住宅数	居住世帯のない住宅数	総住宅数
大阪市	1,379,604	296,286	1,675,890
堺市	348,310	56,041	404,350
岸和田市	73,076	12,107	85,183
豊中市	169,518	32,014	201,532
池田市	46,420	6,698	53,118
吹田市	171,621	39,288	210,909
泉大津市	30,297	5,716	36,013
高槻市	147,570	17,549	165,119
貝塚市	33,740	5,647	39,387
守口市	64,171	13,622	77,793
枚方市	166,198	23,960	190,158
茨木市	119,447	15,824	135,271
八尾市	112,071	19,446	131,518
泉佐野市	41,944	7,105	49,049
富田林市	44,984	6,984	51,968
寝屋川市	99,472	17,667	117,139
河内長野市	40,850	5,459	46,308
松原市	49,707	8,667	58,375
大東市	51,093	8,796	59,889
和泉市	71,585	9,466	81,052
箕面市	59,437	9,133	68,569
柏原市	27,557	5,625	33,183
羽曳野市	43,243	8,814	52,057
門真市	56,879	12,081	68,960
摂津市	36,784	6,113	42,897
高石市	22,827	4,249	27,075
藤井寺市	26,141	4,588	30,729
東大阪市	226,123	45,470	271,593
泉南市	23,382	3,765	27,148
四條畷市	21,713	3,692	25,405
交野市	28,876	3,244	32,120
大阪狭山市	23,789	2,996	26,785
阪南市	20,866	3,629	24,495
島本町	12,100	1,389	13,489
豊能町	7,698	1,025	8,723
能勢町	3,384	490	3,873
忠岡町	6,502	1,250	7,752
熊取町	17,088	1,259	18,347
田尻町	3,604	354	3,958
岬町	6,524	1,509	8,033
太子町	5,522	515	6,037
河南町	6,000	973	6,973
千早赤阪村	1,855	170	2,025
総計	3,949,573	730,674	4,680,247

図 【市町村別】 居住世帯のない住宅の内訳

	一時現住者のみの住宅	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	建築中の住宅	総計
大阪市	9,260	135	3,098	196,800	10,443	75,658	892	296,286
堺市	993	54	611	34,355	2,169	17,582	277	56,041
岸和田市	242	-	73	6,255	684	4,793	59	12,107
豊中市	1,048	134	866	19,174	2,671	7,981	139	32,014
池田市	-	69	55	4,249	313	1,978	35	6,698
吹田市	467	-	175	28,569	4,325	5,646	107	39,288
泉大津市	23	-	42	3,232	308	2,072	40	5,716
高槻市	407	149	318	9,320	1,120	6,109	126	17,549
貝塚市	20	-	81	3,020	249	2,260	17	5,647
守口市	425	-	283	8,005	503	4,395	12	13,622
枚方市	213	52	338	14,586	2,530	6,058	182	23,960
茨木市	1,042	64	508	9,602	810	3,705	94	15,824
八尾市	427	-	319	13,347	936	4,233	184	19,446
泉佐野市	272	-	99	3,662	121	2,891	60	7,105
富田林市	113	-	70	4,227	321	2,252	-	6,984
寝屋川市	340	16	188	9,642	1,194	6,155	132	17,667
河内長野市	231	104	91	2,389	480	2,114	50	5,459
松原市	195	-	235	3,616	404	4,197	19	8,667
大東市	138	26	17	5,829	268	2,518	-	8,796
和泉市	95	12	243	4,582	497	3,932	106	9,466
箕面市	13	-	169	4,543	491	3,857	60	9,133
柏原市	131	10	230	3,537	410	1,297	11	5,625
羽曳野市	221	16	87	4,048	499	3,867	76	8,814
門真市	46	-	151	7,559	327	3,938	60	12,081
摂津市	77	-	70	3,685	287	1,896	97	6,113
高石市	44	-	28	2,106	99	1,960	13	4,249
藤井寺市	129	65	51	2,748	320	1,266	9	4,588
東大阪市	851	-	212	31,679	1,551	10,946	231	45,470
泉南市	218	10	22	1,684	130	1,702	-	3,765
四條畷市	25	8	105	2,058	51	1,412	33	3,692
交野市	56	-	96	960	275	1,830	26	3,244
大阪狭山市	49	10	-	821	335	1,768	12	2,996
阪南市	18	123	108	1,767	155	1,447	11	3,629
島本町	37	-	37	354	83	877	-	1,389
豊能町	35	16	155	-	63	739	16	1,025
能勢町	-	46	-	-	52	392	-	490
忠岡町	-	-	-	826	70	343	12	1,250
熊取町	27	-	31	368	108	725	-	1,259
田尻町	-	-	-	108	-	225	20	354
岬町	73	78	97	137	77	1,048	-	1,509
太子町	-	-	53	148	-	314	-	515
河南町	-	-	-	309	28	620	16	973
千早赤阪村	-	-	-	-	-	170	-	170
総計	18,002	1,197	9,413	453,906	35,753	209,169	3,234	730,674

図 【市町村別】 居住世帯のない住宅の割合

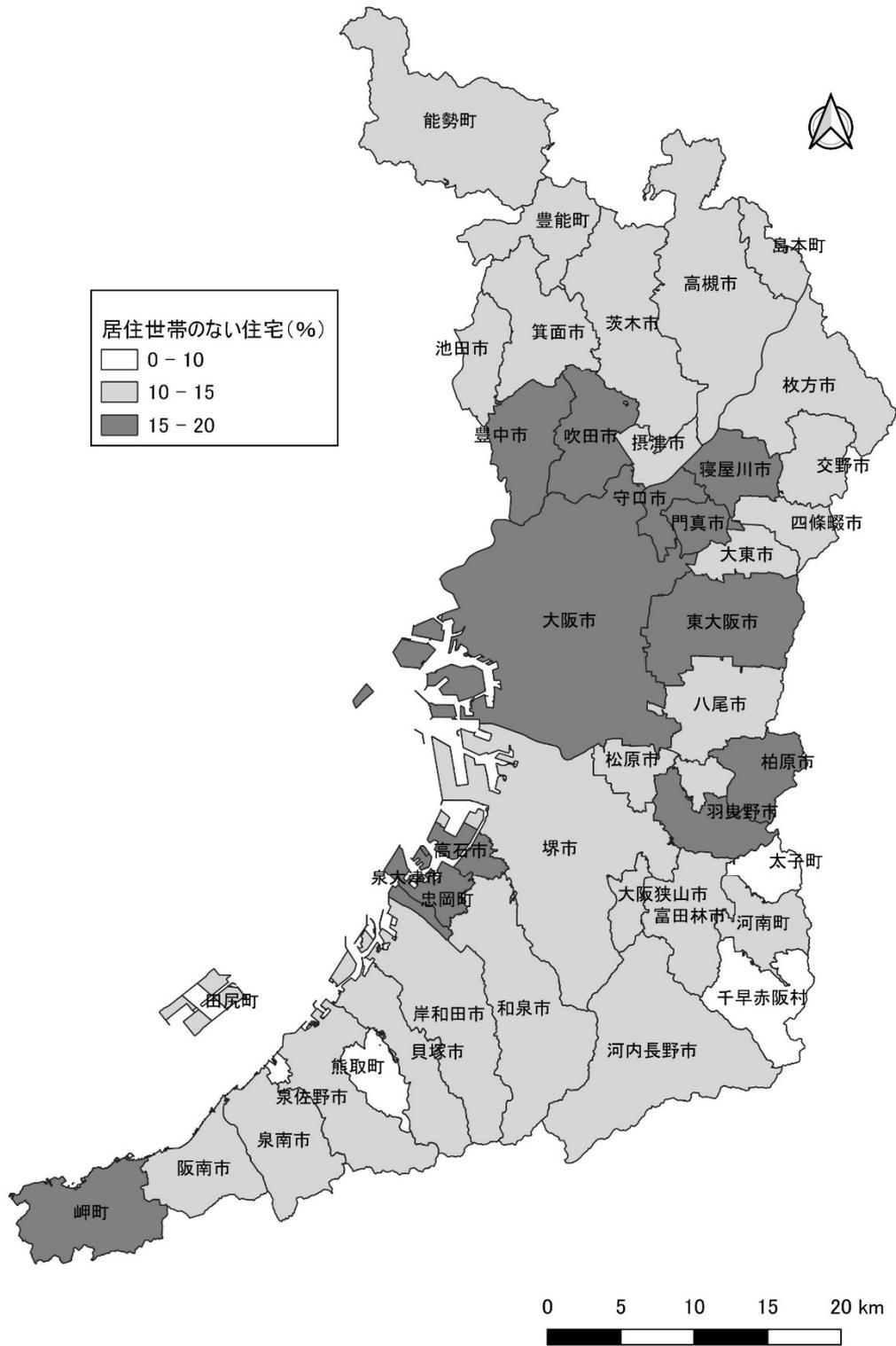


表 【建て方別】 居住世帯のない住宅

	一時現住者のみの住宅	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	建築中の住宅	総計
一戸建	5,209	740	4,230	14,311	15,995	97,645	2,694	140,824
長屋建	1,518	35	945	41,500	2,235	26,635	98	72,965
共同住宅	10,904	423	4,057	397,645	17,436	83,687	442	514,593
その他	372	-	181	450	87	1,202	-	2,292
総計	18,002	1,197	9,413	453,906	35,753	209,169	3,234	730,674

図 【建て方別】 居住世帯のない住宅

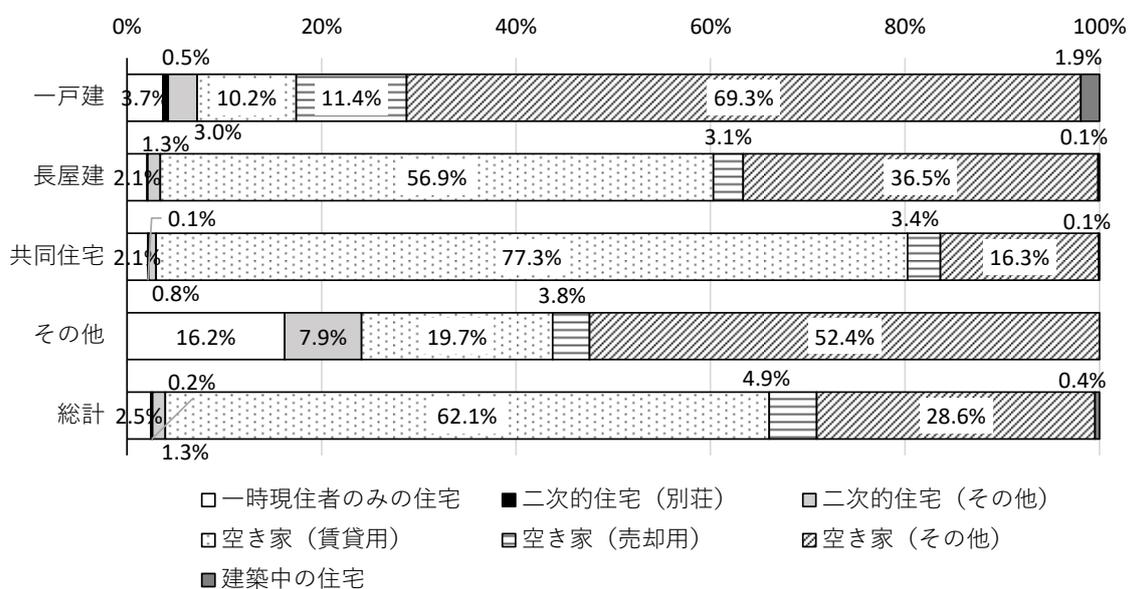


表 【建て方別】 居住世帯のない住宅

	一時現住者のみの住宅	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	建築中の住宅	総計
一戸建 計	5,209	740	4,230	14,311	15,995	97,645	2,694	140,824
木造(防火木造を除く)	2,439	333	1,660	9,142	7,554	58,755	815	80,698
防火木造	1,953	202	1,793	3,904	6,792	31,653	1,635	47,934
鉄筋・鉄骨コンクリート造	322	56	382	707	739	3,200	118	5,524
鉄骨造	496	149	359	524	876	3,682	92	6,176
その他	-	-	35	34	35	354	34	493
長屋建(テラスハウスを含む) 計	1,518	35	945	41,500	2,235	26,635	98	72,965
木造(防火木造を除く)	813	35	676	28,781	1,654	18,426	98	50,483
防火木造	376	-	181	10,299	459	5,748	-	17,063
鉄筋・鉄骨コンクリート造	113	-	70	693	97	1,637	-	2,609
鉄骨造	216	-	19	1,705	25	778	-	2,742
その他	-	-	-	22	-	47	-	69
共同住宅 計	10,904	423	4,057	397,645	17,436	83,687	442	514,593
木造(防火木造を除く)	360	-	214	31,178	580	7,609	27	39,968
防火木造	135	-	149	17,061	32	2,421	119	19,917
鉄筋・鉄骨コンクリート造	9,100	377	3,258	286,280	16,010	63,854	222	379,101
鉄骨造	1,309	46	436	62,203	814	9,630	74	74,511
その他	-	-	-	923	-	173	-	1,097
その他 計	372	-	181	450	87	1,202	-	2,292
木造(防火木造を除く)	37	-	70	118	62	333	-	620
防火木造	85	-	27	-	-	79	-	190
鉄筋・鉄骨コンクリート造	142	-	55	141	-	286	-	625
鉄骨造	85	-	29	191	25	334	-	664
その他	23	-	-	-	-	169	-	192
総計	18,002	1,197	9,413	453,906	35,753	209,169	3,234	730,674

表 【建て方、腐朽・破損の有無別】 居住世帯のない住宅

	一時現住者のみの住宅	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	建築中の住宅	総計
一戸建 計	5,209	740	4,230	14,311	15,995	97,645	2,694	140,824
腐朽・破損有	802	59	759	4,885	3,342	29,823	158	39,829
腐朽・破損無	4,407	681	3,471	9,426	12,653	67,822	2,536	100,995
長屋建(テラスハウスを含む) 計	1,518	35	945	41,500	2,235	26,635	98	72,965
腐朽・破損有	373	35	270	22,477	1,045	12,879	32	37,110
腐朽・破損無	1,145	-	675	19,022	1,190	13,756	66	35,855
共同住宅 計	10,904	423	4,057	397,645	17,436	83,687	442	514,593
腐朽・破損有	1,032	-	664	74,447	2,518	13,558	87	92,306
腐朽・破損無	9,872	423	3,392	323,198	14,918	70,129	355	422,287
その他 計	372	-	181	450	87	1,202	-	2,292
腐朽・破損有	57	-	14	227	62	229	-	590
腐朽・破損無	315	-	167	223	25	972	-	1,702
総計	18,002	1,197	9,413	453,906	35,753	209,169	3,234	730,674

4 住宅の種類

店舗その他の併用住宅は約 6.7 万戸（1.7%）

大阪府の住宅の種類では、店舗その他の併用住宅は約 6.7 万戸（1.7%）となっている。
建て方別では、長屋建で長屋全体に対する店舗その他の併用住宅の割合が 5.0% ともっとも多くなっている。

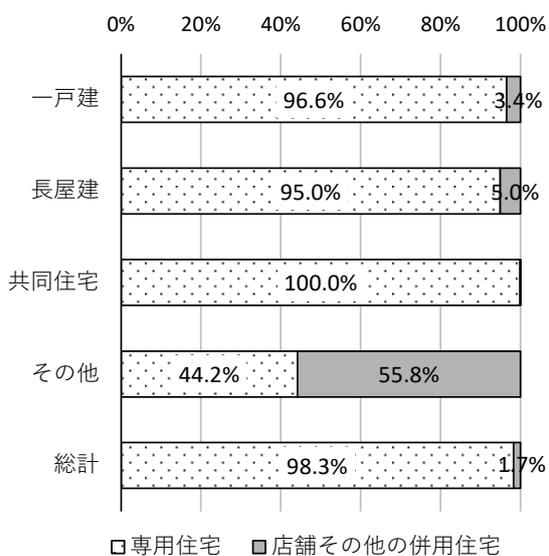
表 【建て方別】住宅の種類

	専用住宅	店舗その他の併用住宅	総計
一戸建	1,552,305	55,087	1,607,393
長屋建	141,661	7,491	149,152
共同住宅	2,185,511	789	2,186,301
その他	2,974	3,754	6,728
総計	3,882,451	67,122	3,949,573

表 【市町村別】住宅の種類

	専用住宅	店舗その他の併用住宅	総計
大阪市	1,352,020	27,584	1,379,604
堺市	343,215	5,095	348,310
岸和田市	71,802	1,274	73,076
豊中市	167,492	2,025	169,518
池田市	45,720	700	46,420
吹田市	170,684	937	171,621
泉大津市	29,744	553	30,297
高槻市	146,133	1,436	147,570
貝塚市	33,189	551	33,740
守口市	62,609	1,562	64,171
枚方市	164,079	2,119	166,198
茨木市	118,449	998	119,447
八尾市	110,615	1,456	112,071
泉佐野市	41,300	644	41,944
富田林市	44,353	631	44,984
寝屋川市	98,328	1,145	99,472
河内長野市	40,392	458	40,850
松原市	48,585	1,122	49,707
大東市	50,478	616	51,093
和泉市	70,927	659	71,585
箕面市	58,861	575	59,437
柏原市	27,075	482	27,557
羽曳野市	42,560	683	43,243
門真市	55,086	1,793	56,879
摂津市	35,912	872	36,784
高石市	22,494	333	22,827
藤井寺市	25,625	516	26,141
東大阪市	218,252	7,870	226,123
泉南市	23,057	325	23,382
四條畷市	21,446	267	21,713
交野市	28,422	454	28,876
大阪狭山市	23,561	228	23,789
阪南市	20,637	229	20,866
島本町	11,958	142	12,100
豊能町	7,598	101	7,698
能勢町	3,282	101	3,384
忠岡町	6,460	42	6,502
熊取町	16,825	263	17,088
田尻町	3,577	27	3,604
岬町	6,391	133	6,524
太子町	5,500	21	5,522
河南町	5,955	45	6,000
千早赤阪村	1,802	53	1,855
総計	3,882,451	67,122	3,949,573

図 【建て方別】住宅の種類



5 住宅の所有の関係

持ち家は約 216 万戸、持ち家率は 54.7%

大阪府の居住世帯のある住宅を所有の関係別にみると、持ち家数は約 216 万戸で、居住世帯のある住宅に占める割合（持ち家率）は 54.7%となっており、平成 10 年以降上昇を続けている。

市町村別では、周辺町村で持ち家住宅率が高くなっている。

建て方別では、一戸建て持ち家が 9 割以上を占めているのに対し、共同住宅では半数近くが民営借家（非木造）となっている。

表 【市町村別】住宅の所有の関係

	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家（木造）	民営借家（非木造）	給与住宅	不詳（聞き取り調査票のみ不詳あり）	総計	持ち家率（%）
大阪市	558,787	97,725	35,105	49,187	551,217	18,190	69,393	1,379,604	40.5
堺市	208,196	24,700	21,619	16,856	62,035	5,884	9,021	348,310	59.8
岸和田市	47,445	4,758	1,034	4,405	12,629	695	2,109	73,076	64.9
豊中市	88,241	5,512	7,976	10,039	48,122	3,724	5,904	169,518	52.1
池田市	25,386	568	1,890	2,374	13,280	444	2,479	46,420	54.7
吹田市	96,610	8,373	9,189	4,628	41,894	4,204	6,723	171,621	56.3
泉大津市	17,442	1,338	1,730	2,436	5,729	407	1,215	30,297	57.6
高槻市	96,452	4,457	7,227	6,736	27,779	2,421	2,499	147,570	65.4
貝塚市	22,799	3,043	454	2,071	3,761	607	1,005	33,740	67.6
守口市	35,542	2,444	810	5,440	15,816	695	3,423	64,171	55.4
枚方市	114,852	5,988	5,915	6,308	27,490	2,085	3,561	166,198	69.1
茨木市	65,076	3,710	2,951	5,092	37,177	3,508	1,934	119,447	54.5
八尾市	73,450	5,493	769	7,721	18,344	781	5,514	112,071	65.5
泉佐野市	25,150	3,666	-	2,872	8,758	397	1,101	41,944	60.0
富田林市	29,606	2,476	4,377	1,596	5,736	391	802	44,984	65.8
寝屋川市	64,100	3,881	2,570	5,996	17,806	1,063	4,056	99,472	64.4
河内長野市	32,586	1,820	799	1,044	4,044	11	545	40,850	79.8
松原市	35,166	1,214	237	3,171	7,763	188	1,969	49,707	70.7
大東市	30,831	3,577	224	2,965	11,913	204	1,380	51,093	60.3
和泉市	50,524	2,413	3,597	3,038	9,723	605	1,686	71,585	70.6
箕面市	36,437	421	1,047	2,921	16,970	666	975	59,437	61.3
柏原市	18,876	635	8	1,315	5,048	88	1,587	27,557	68.5
羽曳野市	30,717	2,121	-	2,222	6,942	122	1,118	43,243	71.0
門真市	28,049	3,300	773	4,517	15,814	215	4,212	56,879	49.3
摂津市	20,923	1,113	191	1,538	11,089	683	1,248	36,784	56.9
高石市	15,181	901	100	965	4,590	572	519	22,827	66.5
藤井寺市	17,089	646	250	1,482	5,864	93	718	26,141	65.4
東大阪市	130,746	6,782	1,115	11,910	53,640	2,046	19,883	226,123	57.8
泉南市	17,079	819	1,614	1,368	2,040	190	272	23,382	73.0
四條畷市	14,775	679	-	1,636	3,773	164	686	21,713	68.0
交野市	21,940	1,269	459	1,083	3,434	337	354	28,876	76.0
大阪狭山市	17,432	1,402	-	570	3,241	115	1,029	23,789	73.3
阪南市	16,294	1,095	191	1,277	1,542	168	299	20,866	78.1
島本町	9,291	744	211	543	693	178	440	12,100	76.8
豊能町	7,421	11	-	158	66	43	-	7,698	96.4
能勢町	3,170	24	-	139	-	50	-	3,384	93.7
忠岡町	4,413	188	-	254	1,405	22	220	6,502	67.9
熊取町	14,129	399	235	400	1,225	56	645	17,088	82.7
田尻町	1,354	436	-	309	902	408	195	3,604	37.6
岬町	5,893	190	-	313	53	18	56	6,524	90.3
太子町	4,821	-	-	187	241	-	272	5,522	87.3
河南町	4,766	-	-	90	834	14	296	6,000	79.4
千早赤阪村	1,829	-	-	26	-	-	-	1,855	98.6
総計	2,160,866	210,327	114,668	179,199	1,070,420	52,751	161,342	3,949,573	54.7

図 【市町村別】持ち家率

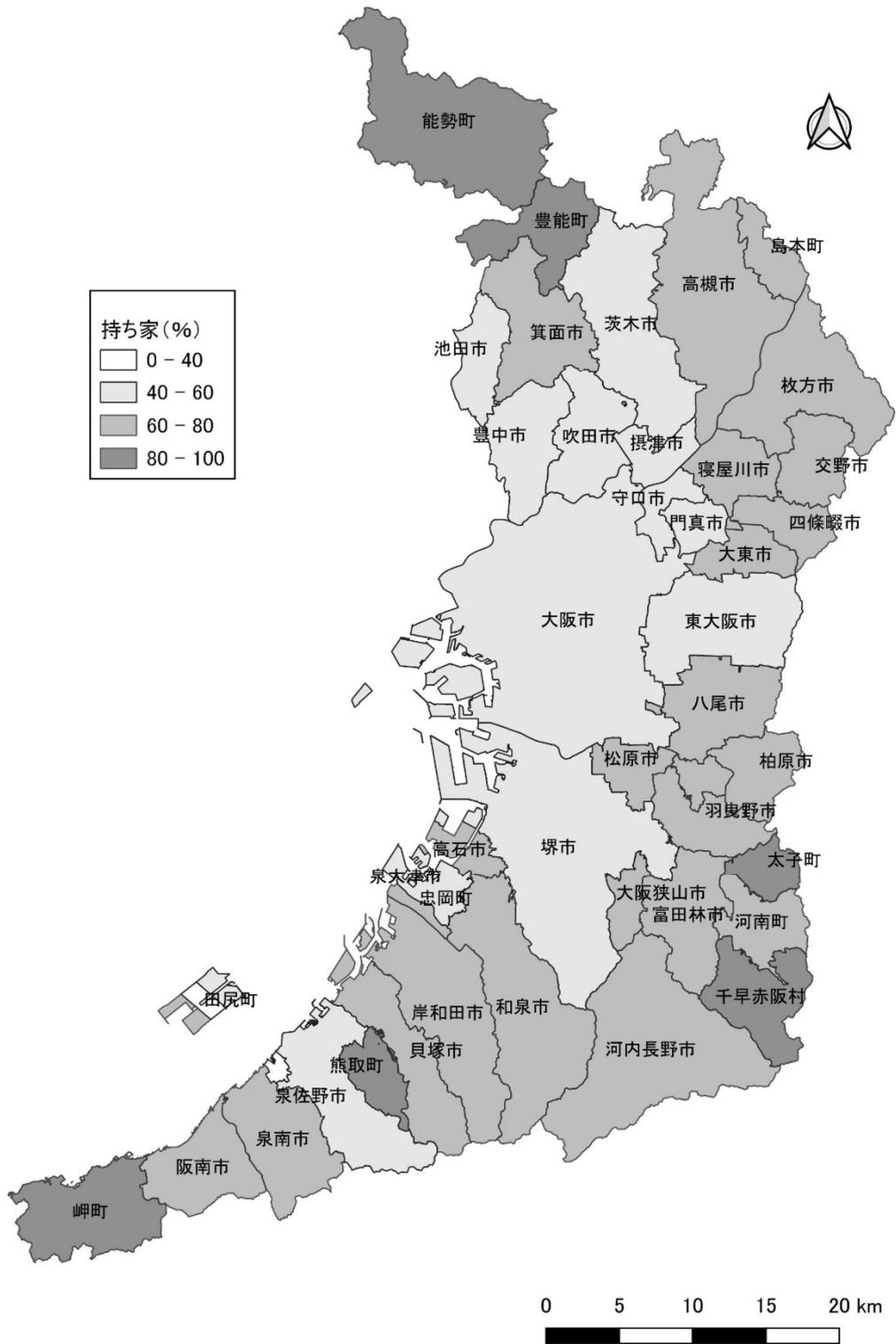


図 持ち家率の推移

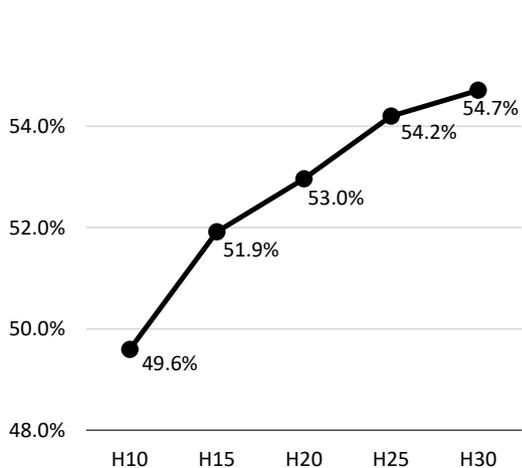


図 【主要都府県別】持ち家・借家の割合

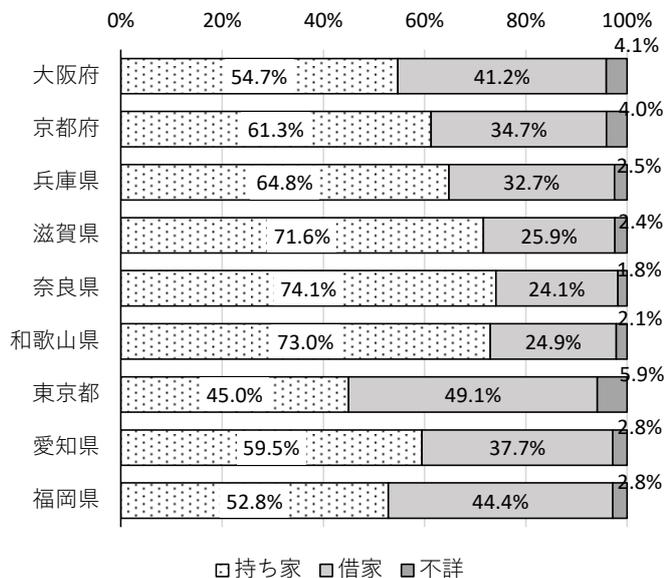
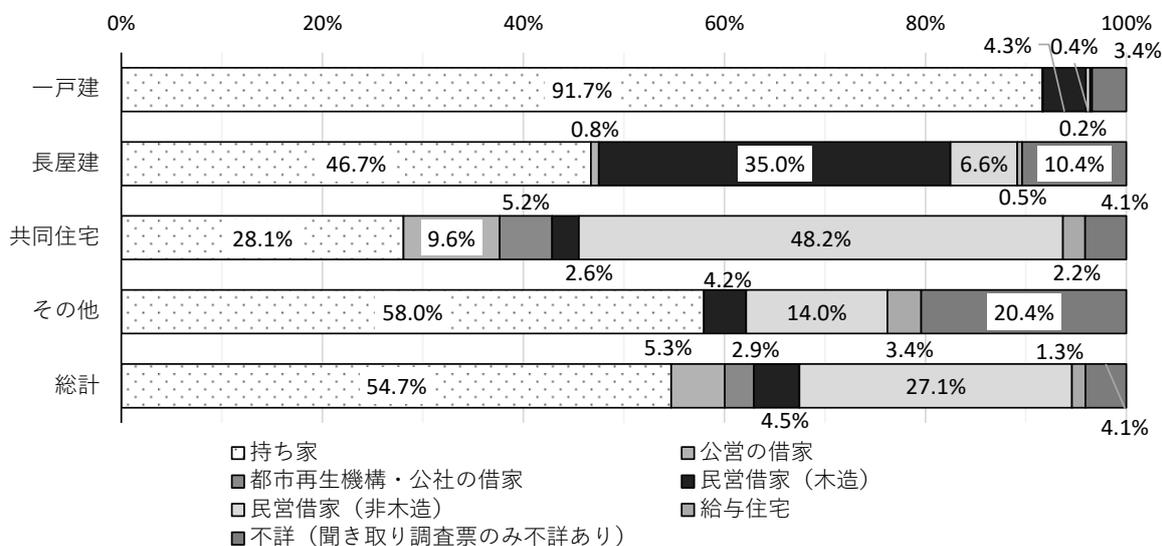


表 【建て方別】住宅の所有の関係

	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家 (木造)	民営借家 (非木造)	給与住宅	不詳(聞き取り調査票のみ不詳あり)	総計
一戸建	1,473,431	213	-	69,099	6,701	3,098	54,851	1,607,393
長屋建	69,700	1,182	-	52,177	9,905	676	15,512	149,152
共同住宅	613,836	208,932	114,668	57,639	1,052,870	48,750	89,606	2,186,301
その他	3,899	-	-	284	945	227	1,373	6,728
総計	2,160,866	210,327	114,668	179,199	1,070,420	52,751	161,342	3,949,573

図 【建て方別】住宅の所有の関係



6 住宅の建て方

共同住宅は約 219 万戸で住宅総数の半数近くを占め、借家では 9 割以上

大阪府の住宅の建て方別にみると、共同住宅がもっとも多く約 219 万戸で、住宅総数に占める割合は 46.7%となっている。

住宅の所有別では、持ち家では一戸建が 68.2%を占めているのに対し、借家では共同住宅が 91.1%と大半を占めている。

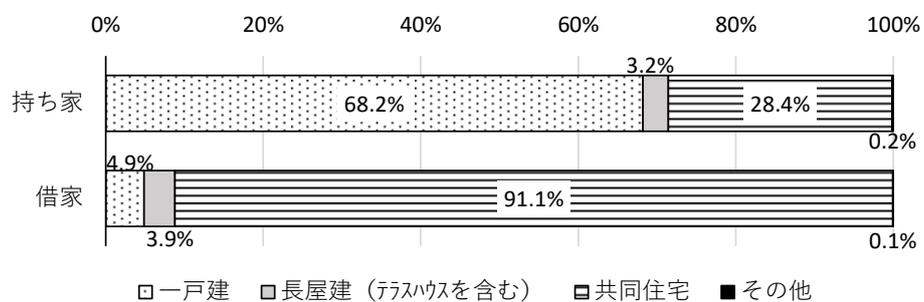
表 【市町村別】住宅の建て方

	一戸建	長屋建(テラス ハウスを含む)	共同住宅	その他	総計
大阪市	325,244	45,799	1,004,859	3,702	1,379,604
堺市	166,318	10,922	170,463	607	348,310
岸和田市	45,222	3,310	24,433	111	73,076
豊中市	52,923	8,380	107,968	247	169,518
池田市	18,628	1,772	26,003	17	46,420
吹田市	46,655	2,601	122,220	145	171,621
泉大津市	14,968	1,151	14,126	52	30,297
高槻市	80,234	3,432	63,753	150	147,570
貝塚市	19,926	1,226	12,522	66	33,740
守口市	27,157	6,674	30,216	124	64,171
枚方市	92,072	3,268	70,737	121	166,198
茨木市	43,237	2,760	73,429	22	119,447
八尾市	64,303	5,911	41,794	63	112,071
泉佐野市	23,477	2,253	16,098	115	41,944
富田林市	24,539	1,428	18,946	71	44,984
寝屋川市	51,156	3,158	45,024	134	99,472
河内長野市	29,570	326	10,925	29	40,850
松原市	30,756	3,981	14,772	199	49,707
大東市	26,003	2,895	22,106	89	51,093
和泉市	39,429	3,632	28,476	49	71,585
箕面市	26,390	1,981	31,042	23	59,437
柏原市	17,506	1,275	8,776	-	27,557
羽曳野市	29,639	2,276	11,305	22	43,243
門真市	24,170	4,636	28,007	66	56,879
摂津市	16,294	2,294	18,126	69	36,784
高石市	12,341	1,083	9,359	44	22,827
藤井寺市	15,642	999	9,449	51	26,141
東大阪市	112,543	13,673	99,783	124	226,123
泉南市	16,311	800	6,232	40	23,382
四條畷市	12,596	2,030	7,056	32	21,713
交野市	20,055	1,062	7,739	20	28,876
大阪狭山市	12,907	729	10,129	25	23,789
阪南市	16,618	659	3,574	15	20,866
島本町	5,134	91	6,875	-	12,100
豊能町	7,246	108	344	-	7,698
能勢町	3,384	-	-	-	3,384
忠岡町	3,985	231	2,272	14	6,502
熊取町	13,991	34	3,050	13	17,088
田尻町	1,522	168	1,914	-	3,604
岬町	5,586	116	786	37	6,524
太子町	5,047	26	448	-	5,522
河南町	4,814	-	1,163	23	6,000
千早赤阪村	1,855	-	-	-	1,855
総計	1,607,393	149,152	2,186,301	6,728	3,949,573

表 【所有の関係別】住宅の建て方

	一戸建	長屋建(テラス ハウスを含む)	共同住宅	その他	総計
持ち家	1,473,431	69,700	613,836	3,899	2,160,866
借家	79,110	63,940	1,482,859	1,456	1,627,365
不詳	54,851	15,512	89,606	1,373	161,342
総計	1,607,393	149,152	2,186,301	6,728	3,949,573

図 【所有の関係別】住宅の建て方



7 住宅の構造

鉄筋・鉄骨コンクリート造は約 195 万戸、防火構造ではない木造一戸建は約 60 万戸

大阪府の住宅を構造別にみると、鉄筋・鉄骨コンクリート造が約 195 万戸でもっとも多く、住宅総数に占める割合は 49.3%となっている。

建て方別にみると、共同住宅のうち鉄筋・鉄骨コンクリート造は約 186 万戸で共同住宅全体の 85.0%を占めるのに対し、一戸建では防火構造となっていない木造が約 60 万戸あり、一戸建全体の 37.5%を占めている。

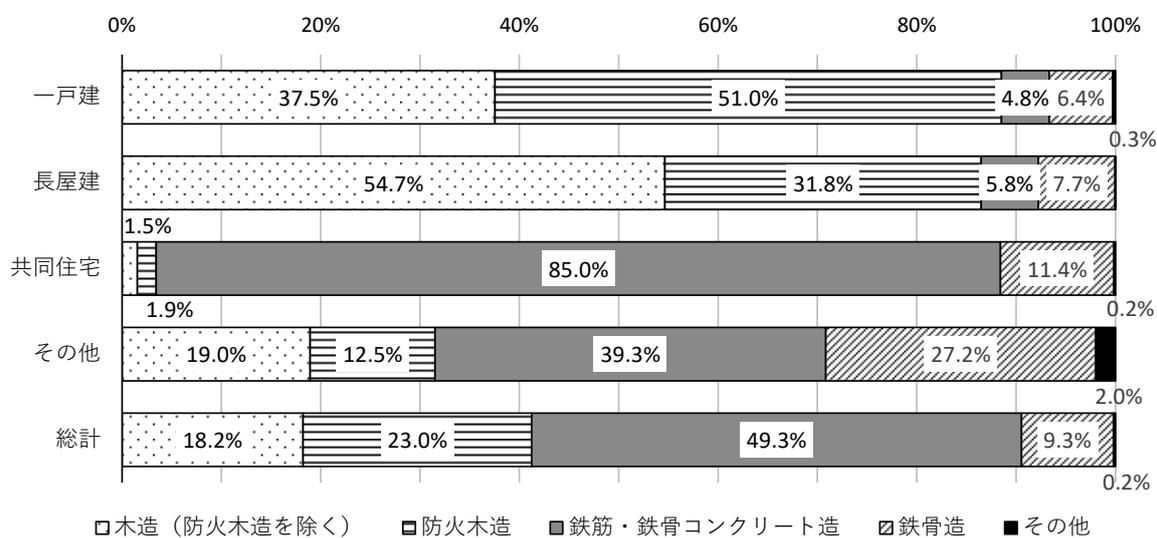
表 【市町村別】住宅の構造

	木造(防火 木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄骨造	その他	総計
大阪市	181,123	137,825	934,754	124,732	1,171	1,379,604
堺市	77,689	92,720	149,553	27,248	1,100	348,310
岸和田市	17,409	29,753	21,613	4,184	118	73,076
豊中市	20,594	41,609	87,930	19,193	192	169,518
池田市	6,047	13,778	21,031	5,540	25	46,420
吹田市	17,300	26,520	114,260	13,283	259	171,621
泉大津市	8,369	7,396	11,199	3,333	-	30,297
高槻市	31,651	48,478	52,842	13,678	922	147,570
貝塚市	8,890	11,707	10,342	2,789	12	33,740
守口市	15,611	17,118	26,893	4,426	123	64,171
枚方市	14,702	78,476	58,938	13,897	184	166,198
茨木市	18,676	25,613	63,950	10,921	286	119,447
八尾市	24,635	45,010	30,198	12,228	-	112,071
泉佐野市	10,716	13,755	14,200	2,752	521	41,944
富田林市	6,932	17,041	18,053	2,922	36	44,984
寝屋川市	27,611	23,154	42,864	5,825	19	99,472
河内長野市	13,386	13,276	11,591	2,509	86	40,850
松原市	15,538	17,639	11,771	4,431	329	49,707
大東市	14,491	12,945	20,393	3,255	10	51,093
和泉市	16,952	21,033	27,826	5,746	29	71,585
箕面市	10,315	15,953	28,990	4,101	78	59,437
柏原市	11,079	7,520	6,053	2,890	16	27,557
羽曳野市	12,671	16,107	8,098	6,348	19	43,243
門真市	17,804	11,833	19,360	7,148	735	56,879
摂津市	7,727	10,821	13,527	4,710	-	36,784
高石市	6,950	5,587	7,612	2,653	25	22,827
藤井寺市	4,139	12,333	5,133	4,519	17	26,141
東大阪市	39,753	71,610	79,774	34,143	841	226,123
泉南市	8,476	7,610	5,673	1,213	410	23,382
四條畷市	6,145	8,652	5,628	1,261	26	21,713
交野市	6,597	12,737	6,389	3,142	10	28,876
大阪狭山市	5,827	6,140	9,393	2,404	24	23,789
阪南市	8,007	5,941	3,907	2,921	90	20,866
島本町	1,673	3,449	6,726	252	-	12,100
豊能町	3,124	2,698	442	1,435	-	7,698
能勢町	1,555	1,597	81	150	-	3,384
忠岡町	2,747	1,365	1,778	612	-	6,502
熊取町	6,025	6,401	3,987	676	-	17,088
田尻町	1,315	24	1,720	545	-	3,604
岬町	3,110	1,006	1,302	1,069	38	6,524
太子町	1,997	3,063	461	-	-	5,522
河南町	3,540	1,133	705	470	151	6,000
千早赤阪村	1,159	490	155	51	-	1,855
総計	720,056	908,916	1,947,097	365,603	7,901	3,949,573

表 【建て方別】住宅の構造

	木造(防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他	総計
一戸建	603,532	819,161	77,551	103,038	4,109	1,607,393
長屋建	81,517	47,463	8,602	11,509	61	149,152
共同住宅	33,731	41,447	1,858,298	249,228	3,596	2,186,301
その他	1,275	844	2,646	1,828	135	6,728
総計	720,056	908,916	1,947,097	365,603	7,901	3,949,573

図 【建て方別】住宅の構造



8 住宅の建築の時期

昭和 55 年以前に建てられた住宅は約 95 万戸で全体の約 1/4

住宅の建築の時期別にみると、旧耐震で建てられたと思われる昭和 55 年以前の住宅数は約 95 万戸で、24.0%と 1/4 近くを占めている。

建て方別では、長屋建の昭和 55 年以前の住宅の割合が 49.3%とほぼ半数を占めている。

表 【市町村別】住宅の建築の時期

	昭和25年 以前	昭和26年 ～昭和55 年	昭和56年 ～平成7 年	平成8年 ～平成17 年	平成18年 ～平成27 年	平成28年 ～平成30 年	不詳	総計	昭和55年 以前(%)
大阪市	35,415	256,035	369,873	261,381	262,049	63,622	131,230	1,379,604	21.1
堺市	4,881	101,636	67,750	67,244	63,993	11,596	31,209	348,310	30.6
岸和田市	2,052	16,825	19,044	15,996	10,976	1,966	6,217	73,076	25.8
豊中市	1,406	39,866	43,953	33,073	31,430	4,923	14,865	169,518	24.3
池田市	805	7,452	11,282	9,659	9,335	3,131	4,756	46,420	17.8
吹田市	1,979	39,858	36,191	39,884	35,365	6,203	12,141	171,621	24.4
泉大津市	872	6,459	6,869	7,630	4,669	1,025	2,771	30,297	24.2
高槻市	1,585	34,972	39,497	30,579	25,136	5,265	10,536	147,570	24.8
貝塚市	1,225	8,132	8,034	7,683	5,268	824	2,575	33,740	27.7
守口市	1,897	16,586	16,831	9,523	10,610	2,061	6,664	64,171	28.8
枚方市	1,277	43,211	38,839	35,899	27,011	6,072	13,890	166,198	26.8
茨木市	663	25,673	29,392	28,219	24,345	5,129	6,026	119,447	22.0
八尾市	2,729	26,919	28,173	21,742	18,330	3,320	10,859	112,071	26.5
泉佐野市	1,374	7,851	9,439	8,453	7,979	2,066	4,782	41,944	22.0
富田林市	1,069	10,601	15,850	8,829	5,213	886	2,536	44,984	25.9
寝屋川市	1,333	26,429	27,270	16,286	14,063	2,280	11,812	99,472	27.9
河内長野市	1,106	9,021	16,122	6,777	3,944	1,275	2,604	40,850	24.8
松原市	666	12,794	12,162	8,044	6,471	1,964	7,606	49,707	27.1
大東市	782	11,832	15,920	8,474	7,707	1,482	4,896	51,093	24.7
和泉市	1,094	13,409	18,609	16,673	13,269	3,064	5,467	71,585	20.3
箕面市	694	14,306	13,669	11,909	12,601	1,665	4,593	59,437	25.2
柏原市	719	5,444	7,879	4,743	3,934	905	3,934	27,557	22.4
羽曳野市	771	10,363	10,238	9,866	6,916	1,950	3,139	43,243	25.7
門真市	542	13,965	16,025	11,242	7,227	780	7,098	56,879	25.5
摂津市	518	7,450	8,928	8,520	6,690	1,248	3,431	36,784	21.7
高石市	481	4,968	5,419	5,700	3,630	687	1,942	22,827	23.9
藤井寺市	551	5,605	7,332	6,564	4,460	585	1,044	26,141	23.5
東大阪市	6,340	43,825	54,305	42,488	29,580	6,598	42,987	226,123	22.2
泉南市	702	5,905	6,001	4,618	3,043	472	2,642	23,382	28.3
四條畷市	377	5,385	4,527	4,987	3,087	790	2,559	21,713	26.5
交野市	456	7,477	7,200	6,094	4,972	1,547	1,131	28,876	27.5
大阪狭山市	220	6,472	6,216	3,661	3,394	1,730	2,095	23,789	28.1
阪南市	279	6,098	5,503	4,364	2,635	638	1,348	20,866	30.6
島本町	112	3,358	3,635	1,741	2,348	332	575	12,100	28.7
豊能町	135	1,982	3,971	869	344	103	294	7,698	27.5
能勢町	250	661	1,157	736	441	24	115	3,384	26.9
忠岡町	132	1,374	1,030	1,964	1,407	150	445	6,502	23.2
熊取町	142	3,000	5,181	4,380	2,612	388	1,387	17,088	18.4
田尻町	150	707	431	1,399	443	19	454	3,604	23.8
岬町	419	1,712	1,350	1,708	662	54	619	6,524	32.7
太子町	328	1,109	1,445	1,739	445	27	429	5,522	26.0
河南町	395	1,499	1,100	1,176	1,085	123	621	6,000	31.6
千早赤阪村	237	853	511	101	126	26	0	1,855	58.8
総計	79,159	869,078	1,004,154	782,621	689,241	148,994	376,325	3,949,573	24.0

図 【市町村別】 昭和 55 年以前に建築された住宅の割合

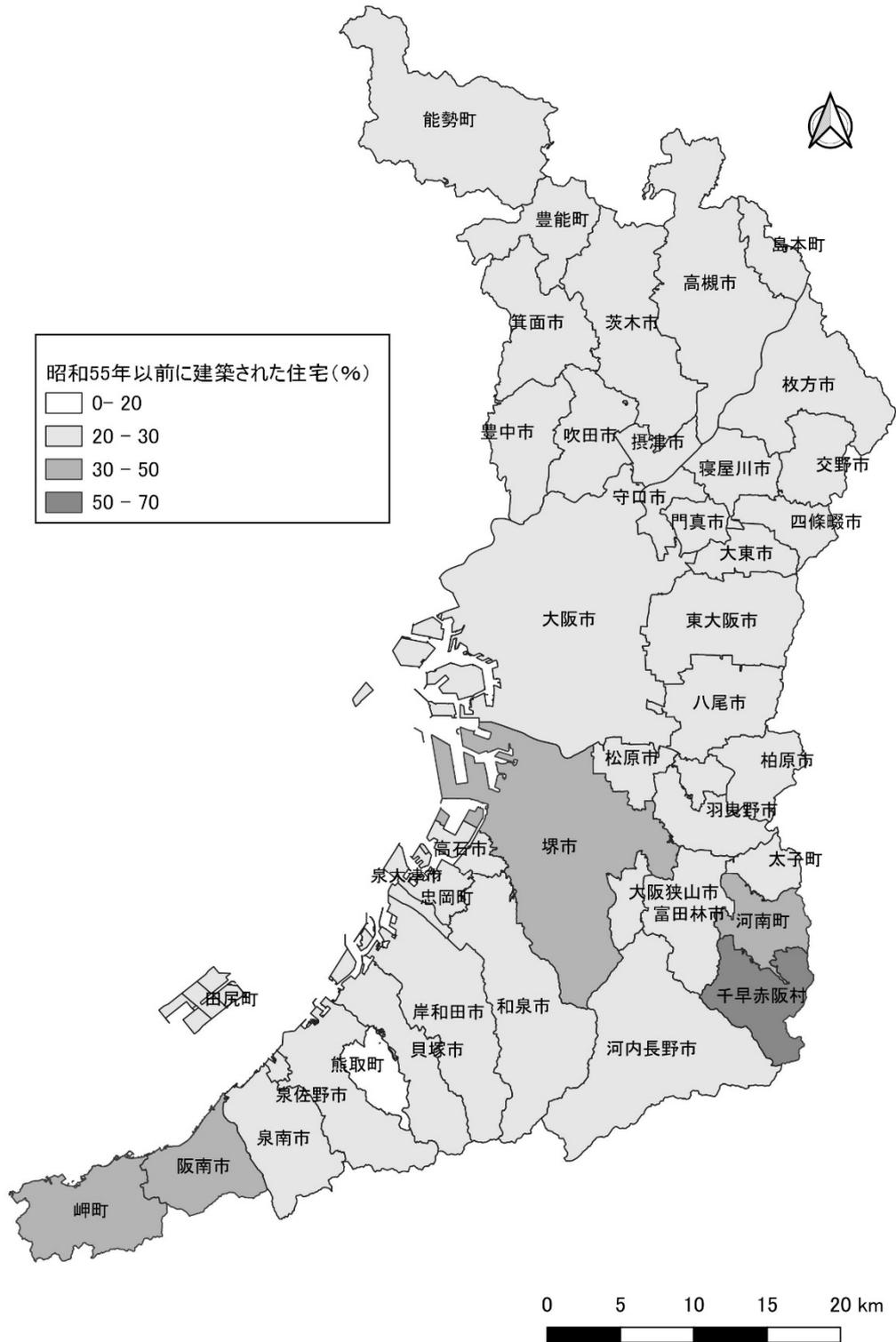


表 【建て方別】住宅の建築の時期

	昭和25年 以前	昭和26年 ～昭和55 年	昭和56年 ～平成7 年	平成8年 ～平成17 年	平成18年 ～平成27 年	平成28年 ～平成30 年	不詳	総計
一戸建	61,289	384,264	358,774	322,646	264,468	58,483	157,468	1,607,393
長屋建	13,356	60,090	19,851	7,893	9,957	2,294	35,711	149,152
共同住宅	4,127	422,885	623,972	451,391	414,455	88,189	181,281	2,186,301
その他	387	1,838	1,558	691	361	28	1,864	6,728
総計	79,159	869,078	1,004,154	782,621	689,241	148,994	376,325	3,949,573

図 【建て方別】住宅の建築の時期

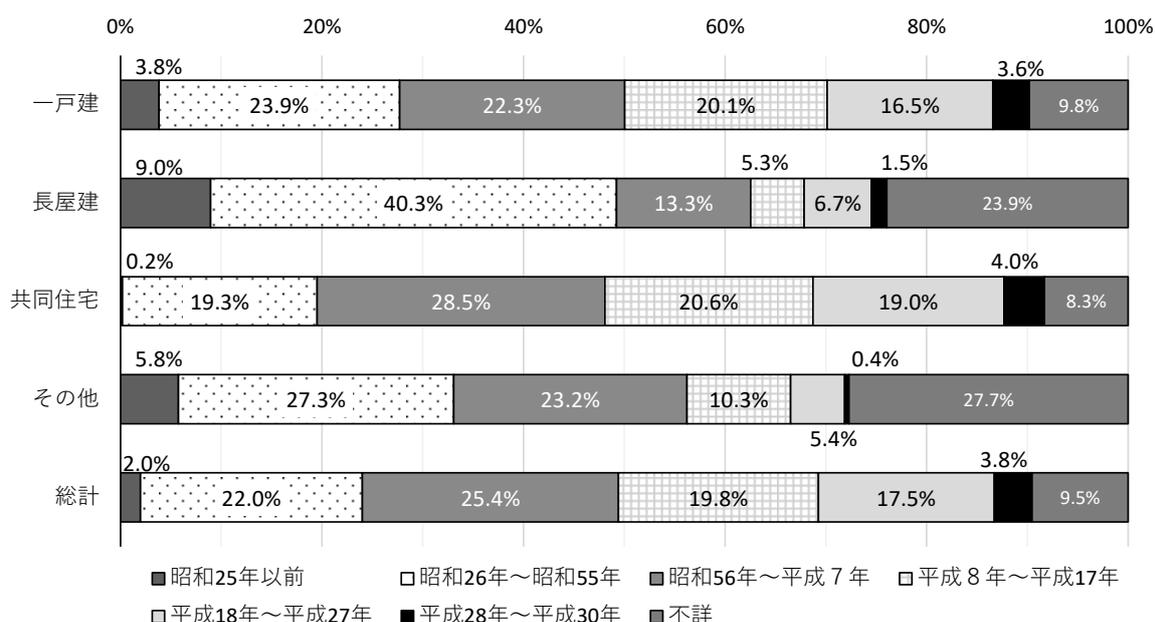
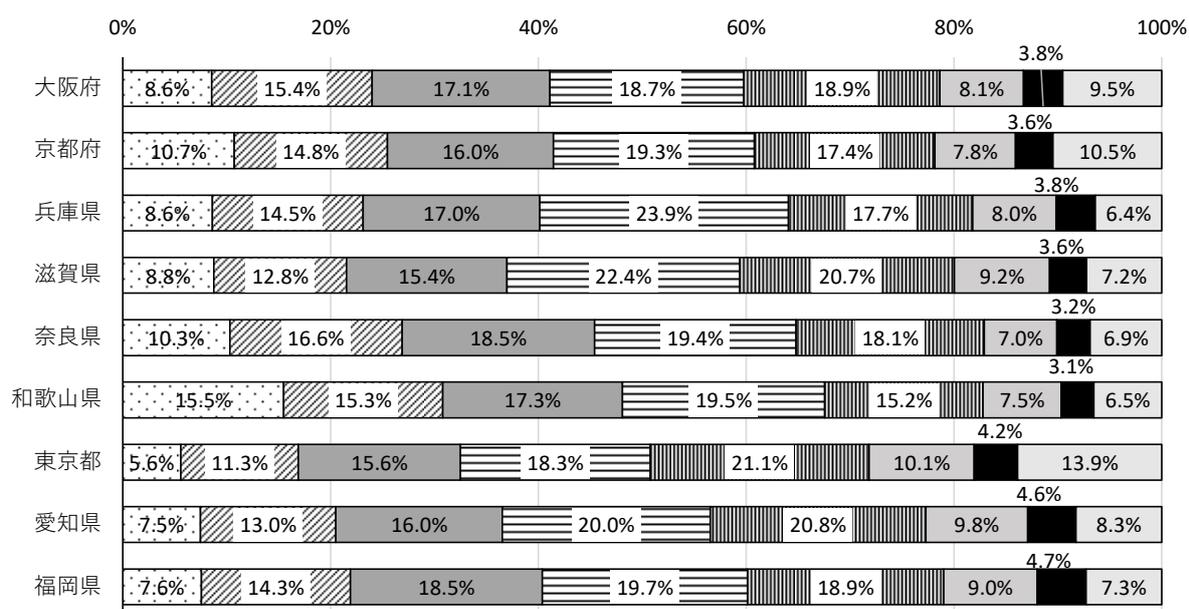


図 【主要都府県別】住宅の建築の時期



□ 1970年以前 □ 1971～1980年 □ 1981～1990年 □ 1991～2000年 □ 2001～2010年 □ 2011～2015年 ■ 2016～2018年9月 □ 不詳

9 住宅の階数

2階建てまでの住宅は約165万戸で全体の約4割

住宅の階数別にみると、2階建てまでの住宅が約165万戸で41.7%と全体の約4割を占めている。

建て方別では、一戸建は2階建てまでの住宅が大半となっており、3階建て以上の住宅は2割弱に留まっている。

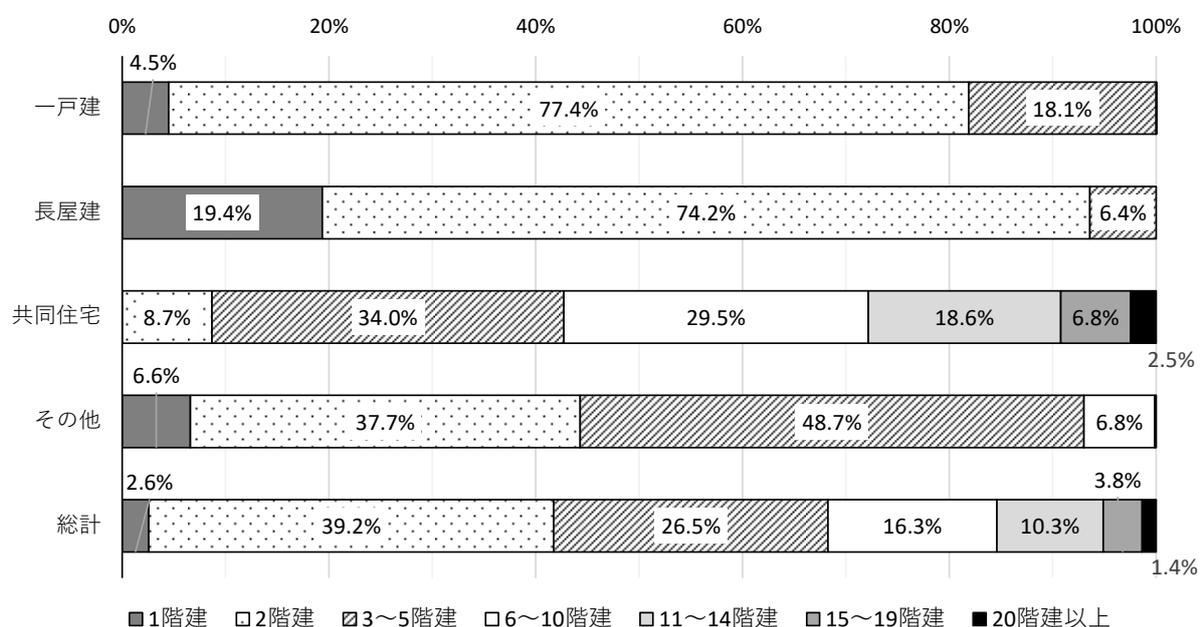
表 【市町村別】住宅の階数

	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11～14階建	15～19階建	20階建以上	総計
大阪市	20,240	250,400	377,100	350,879	240,398	101,896	38,691	1,379,604
堺市	10,455	174,101	93,581	27,021	29,702	10,761	2,688	348,310
岸和田市	6,075	46,104	11,416	6,459	2,774	250	-	73,076
豊中市	3,128	60,591	55,304	33,743	13,798	1,671	1,282	169,518
池田市	1,079	20,021	17,259	6,398	1,184	479	-	46,420
吹田市	2,374	43,404	40,291	47,297	29,447	8,015	793	171,621
泉大津市	1,771	16,823	6,147	2,682	2,096	118	660	30,297
高槻市	1,958	79,701	44,949	13,974	4,288	1,182	1,517	147,570
貝塚市	2,632	20,536	5,288	3,230	890	1,011	153	33,740
守口市	2,498	24,524	21,400	8,031	4,182	2,616	921	64,171
枚方市	1,721	95,679	40,473	15,903	6,405	5,121	896	166,198
茨木市	1,841	48,193	36,417	20,729	11,101	1,166	-	119,447
八尾市	3,445	66,972	23,361	9,063	5,565	1,837	1,828	112,071
泉佐野市	3,403	26,380	6,040	4,070	1,782	268	-	41,944
富田林市	1,308	26,517	9,827	5,659	1,243	184	244	44,984
寝屋川市	2,775	46,181	32,486	6,731	7,193	3,161	945	99,472
河内長野市	1,060	30,208	4,287	2,552	2,480	263	-	40,850
松原市	2,022	31,711	9,627	3,343	2,803	201	-	49,707
大東市	1,190	24,696	17,044	3,821	3,461	322	558	51,093
和泉市	3,466	42,421	11,262	6,544	6,216	1,678	-	71,585
箕面市	974	32,093	16,679	6,670	2,178	216	627	59,437
柏原市	849	17,743	5,874	2,419	672	-	-	27,557
羽曳野市	1,224	32,209	7,409	1,458	943	-	-	43,243
門真市	1,611	21,822	23,881	5,709	3,384	472	-	56,879
摂津市	594	15,924	13,134	4,640	1,211	273	1,008	36,784
高石市	1,494	12,537	5,054	2,247	1,424	73	-	22,827
藤井寺市	742	15,946	6,032	2,690	379	352	-	26,141
東大阪市	9,880	93,679	75,385	29,228	14,178	2,884	888	226,123
泉南市	2,151	15,797	2,839	1,622	664	310	-	23,382
四條畷市	699	13,123	6,085	976	830	-	-	21,713
交野市	613	20,043	5,824	2,396	-	-	-	28,876
大阪狭山市	780	13,536	5,591	2,432	752	697	-	23,789
阪南市	1,535	16,527	2,255	389	160	-	-	20,866
島本町	191	4,744	3,838	1,164	1,468	695	-	12,100
豊能町	369	6,995	-	-	334	-	-	7,698
能勢町	507	2,876	-	-	-	-	-	3,384
忠岡町	267	4,355	1,067	813	-	-	-	6,502
熊取町	489	14,636	1,052	662	249	-	-	17,088
田尻町	421	1,274	1,208	340	361	-	-	3,604
岬町	1,033	4,850	243	-	398	-	-	6,524
太子町	194	5,025	303	-	-	-	-	5,522
河南町	702	4,422	473	402	-	-	-	6,000
千早赤阪村	334	1,521	-	-	-	-	-	1,855
総計	102,096	1,546,842	1,047,786	644,384	406,593	148,172	53,700	3,949,573

表 【建て方別】住宅の階数

	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11～14階建	15～19階建	20階建以上	総計
一戸建	72,689	1,243,345	291,345	13	-	-	-	1,607,393
長屋建	28,889	110,735	9,527	-	-	-	-	149,152
共同住宅	73	190,225	743,636	643,910	406,584	148,172	53,700	2,186,301
その他	444	2,537	3,277	460	9	-	-	6,728
総計	102,096	1,546,842	1,047,786	644,384	406,593	148,172	53,700	3,949,573

図 【建て方別】住宅の階数



10 住宅の居住室数

1 住宅当たりの居住室数は 3.95 室、共同住宅のうち 1 室は約 2 割

住宅の室数別にみると、4 室の住宅が約 95 万戸でもっとも多く、1 住宅当たりの居住室数は 3.95 室となっている。

建て方別では、一戸建てで居住室数の多い住宅の割合が高くなり、5 室の住宅が 34.6%となっている。また、共同住宅では居住室数が他の建て方に比べて少なくなり、3 室までの住宅が 61.1%、1 室の住宅は 21.2%となっている。

表 【市町村別】 住宅の居住室数

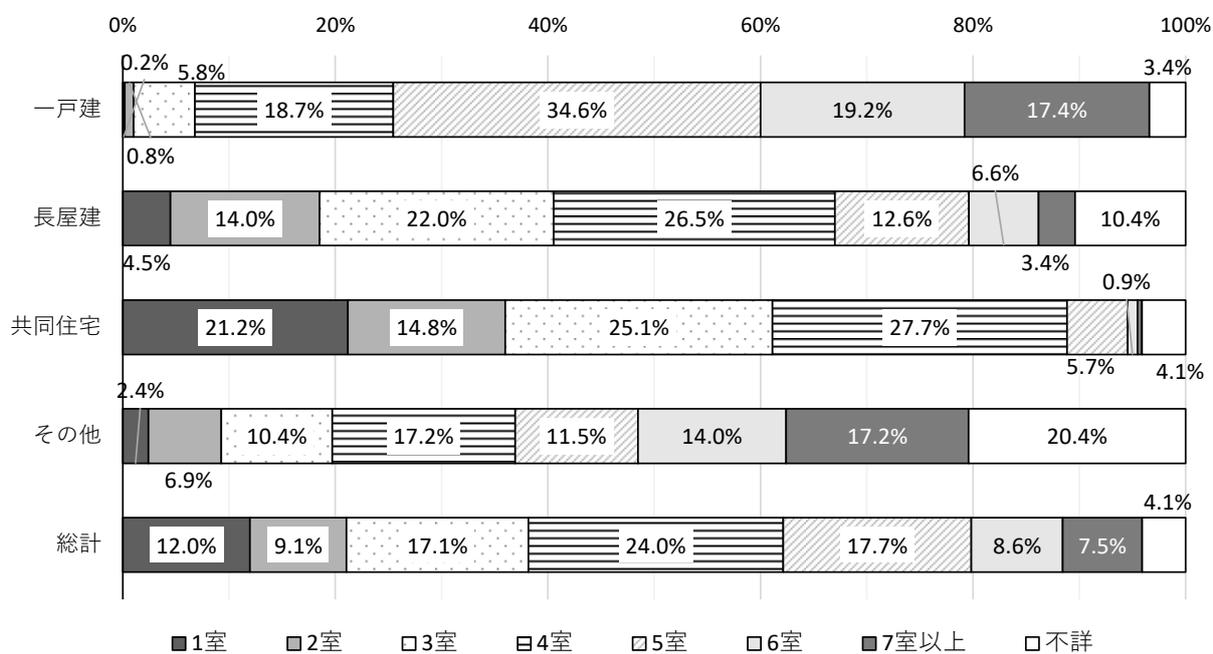
	1室	2室	3室	4室	5室	6室	7室以上	不詳	総計	1住宅当 たり居住 室数(室)	1室当た り人員 (人)
大阪市	277,197	189,431	276,643	307,580	146,368	63,272	49,719	69,393	1,379,604	3.23	0.6
堺市	26,936	25,957	61,887	83,846	73,449	36,306	30,908	9,021	348,310	4.24	0.56
岸和田市	4,051	4,774	10,444	13,752	19,098	9,922	8,927	2,109	73,076	4.65	0.55
豊中市	14,534	15,098	34,494	49,123	27,213	12,038	11,114	5,904	169,518	3.95	0.58
池田市	6,703	3,733	6,606	10,966	8,309	4,032	3,589	2,479	46,420	3.95	0.56
吹田市	17,413	13,239	30,887	52,833	29,344	9,847	11,334	6,723	171,621	3.94	0.57
泉大津市	2,278	2,508	4,897	7,706	5,939	2,836	2,918	1,215	30,297	4.25	0.57
高槻市	12,009	9,101	21,519	34,719	34,412	18,421	14,889	2,499	147,570	4.39	0.53
貝塚市	1,487	2,007	4,241	7,699	8,445	4,150	4,707	1,005	33,740	4.77	0.52
守口市	5,667	6,916	11,250	17,209	11,266	4,539	3,900	3,423	64,171	3.92	0.55
枚方市	11,903	8,337	22,388	42,570	44,521	19,281	13,637	3,561	166,198	4.41	0.54
茨木市	14,294	10,071	17,365	35,360	21,475	10,395	8,553	1,934	119,447	4	0.59
八尾市	4,974	5,279	17,778	31,411	25,711	11,424	9,981	5,514	112,071	4.44	0.53
泉佐野市	5,920	2,131	5,406	7,537	9,107	4,803	5,939	1,101	41,944	4.42	0.52
富田林市	1,894	1,409	7,980	10,628	10,137	5,956	6,177	802	44,984	4.74	0.51
寝屋川市	4,168	5,432	17,710	27,500	22,709	9,725	8,173	4,056	99,472	4.36	0.53
河内長野市	518	1,673	2,816	7,955	10,344	8,595	8,404	545	40,850	5.35	0.46
松原市	2,150	2,852	7,968	12,961	11,011	6,170	4,628	1,969	49,707	4.48	0.53
大東市	4,937	3,786	7,365	13,761	10,326	4,694	4,845	1,380	51,093	4.21	0.55
和泉市	3,259	3,469	10,147	18,206	17,575	8,865	8,378	1,686	71,585	4.65	0.55
箕面市	7,698	4,279	7,450	13,997	12,375	6,635	6,028	975	59,437	4.21	0.54
柏原市	1,347	1,182	3,357	5,818	7,143	3,612	3,511	1,587	27,557	4.78	0.52
羽曳野市	1,883	2,027	5,545	8,137	12,050	6,832	5,651	1,118	43,243	4.84	0.51
門真市	5,202	5,669	12,127	12,672	9,335	4,420	3,242	4,212	56,879	3.86	0.55
摂津市	4,844	3,019	6,025	8,824	7,082	3,291	2,450	1,248	36,784	3.94	0.59
高石市	673	1,492	3,302	5,997	5,197	3,060	2,586	519	22,827	4.6	0.53
藤井寺市	2,431	1,026	3,905	5,917	6,097	3,490	2,557	718	26,141	4.42	0.55
東大阪市	20,460	15,457	33,988	53,893	44,012	20,632	17,797	19,883	226,123	4.17	0.53
泉南市	405	1,114	2,879	4,251	6,217	4,495	3,749	272	23,382	5.09	0.51
四條畷市	1,064	1,502	3,319	5,310	4,733	2,514	2,584	686	21,713	4.54	0.54
交野市	941	624	3,226	7,459	8,628	4,450	3,193	354	28,876	4.84	0.54
大阪狭山市	1,049	1,079	3,362	5,376	5,717	2,864	3,314	1,029	23,789	4.7	0.53
阪南市	462	1,056	1,805	3,407	6,129	4,351	3,357	299	20,866	5.1	0.49
島本町	181	340	1,914	4,173	2,613	1,067	1,371	440	12,100	4.57	0.55
豊能町	15	11	264	898	2,195	2,299	2,018	-	7,698	5.8	0.42
能勢町	-	58	19	276	1,356	655	1,018	-	3,384	/	/
忠岡町	392	441	818	1,691	1,754	477	710	220	6,502	4.44	0.58
熊取町	415	292	1,077	2,510	5,441	4,034	2,675	645	17,088	5.28	0.5
田尻町	785	179	508	673	447	351	467	195	3,604	/	/
岬町	53	238	265	1,075	1,692	1,314	1,830	56	6,524	5.8	0.4
太子町	124	74	73	577	1,334	957	2,110	272	5,522	/	/
河南町	265	393	296	497	1,151	1,313	1,788	296	6,000	5.86	0.45
千早赤阪村	-	-	25	134	384	633	678	-	1,855	/	/
総計	472,981	358,758	675,341	946,886	699,846	339,020	295,400	161,342	3,949,573	3.95	0.56

※/は不詳

表 【建て方別】住宅の居住室数

	1室	2室	3室	4室	5室	6室	7室以上	不詳	総計
一戸建	2,820	13,567	92,530	300,147	555,464	308,248	279,765	54,851	1,607,393
長屋建	6,691	20,942	32,837	39,469	18,795	9,783	5,122	15,512	149,152
共同住宅	463,308	323,787	549,271	606,112	124,810	20,050	9,357	89,606	2,186,301
その他	162	462	702	1,158	776	939	1,156	1,373	6,728
総計	472,981	358,758	675,341	946,886	699,846	339,020	295,400	161,342	3,949,573

図 【建て方別】住宅の居住室数



11 住宅の居住室の畳数

1住宅あたり居住室の畳数は28.43畳、住宅の1人当たりの居住室の畳数は12.84畳

住宅の居住室の畳数別にみると、26.9畳までの住宅が約194万戸となっており、全体の49.1%とほぼ半数を占めている。1住宅あたり居住室の畳数は28.43畳、住宅の1人当たりの居住室の畳数は12.84畳となっている。

建て方別では、一戸建では26.9畳までの住宅が20.2%しかないのに対し、共同住宅では26.9畳までの住宅が69.1%と7割近くを占めている。

表 【市町村別】 住宅の居住室の畳数

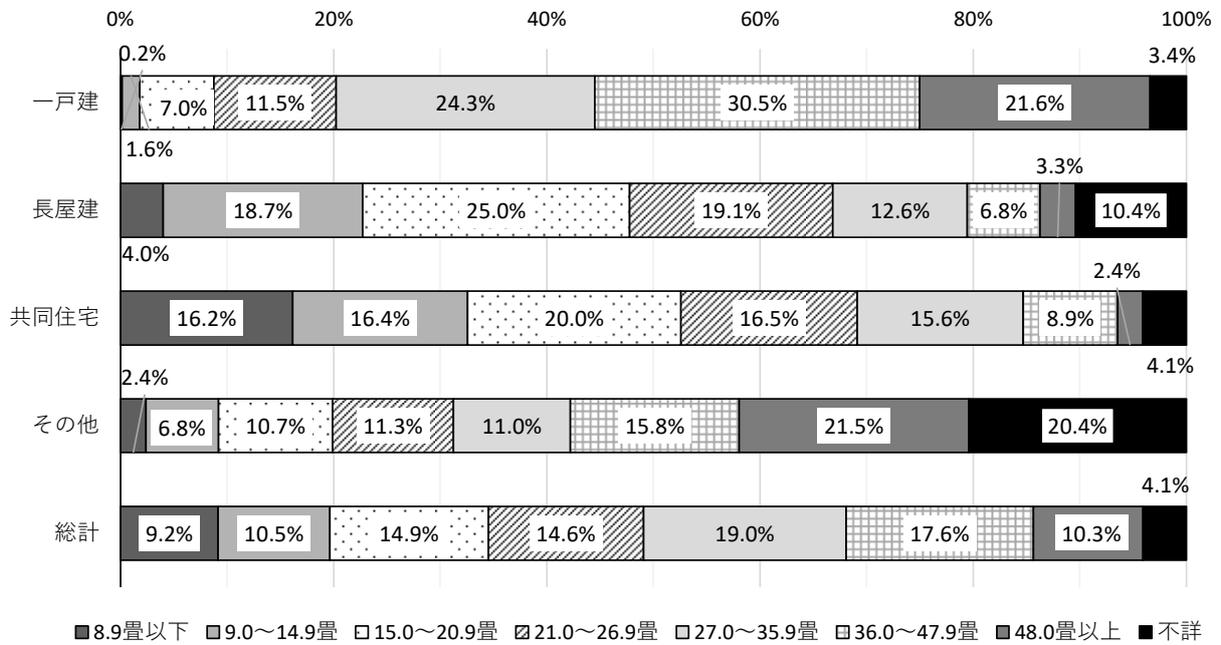
	8.9畳以下	9.0～14.9畳	15.0～20.9畳	21.0～26.9畳	27.0～35.9畳	36.0～47.9畳	48.0畳以上	不詳	総計	1住宅あたり居住室の畳数(畳)	住宅の1人当たり居住室の畳数(畳)
大阪市	213,923	206,183	239,173	200,611	218,218	153,516	78,588	69,393	1,379,604	23.33	11.95
堺市	19,664	31,512	57,239	50,577	68,297	71,386	40,613	9,021	348,310	30.15	12.79
岸和田市	2,487	6,417	9,954	9,107	14,905	18,034	10,062	2,109	73,076	32.23	12.67
豊中市	10,746	16,545	26,044	25,988	33,045	31,774	19,470	5,904	169,518	29.78	12.92
池田市	4,114	5,125	5,965	5,233	9,226	8,813	5,464	2,479	46,420	29.74	13.50
吹田市	13,334	14,838	22,736	23,675	36,989	33,672	19,654	6,723	171,621	30.25	13.58
泉大津市	1,660	2,708	4,668	4,695	5,769	6,044	3,537	1,215	30,297	30.28	12.55
高槻市	8,856	11,083	18,539	18,961	33,337	34,075	20,219	2,499	147,570	31.82	13.55
貝塚市	1,201	2,624	3,907	4,528	6,688	8,422	5,366	1,005	33,740	33.79	13.52
守口市	4,866	7,652	10,893	12,277	11,648	9,357	4,056	3,423	64,171	26.47	12.19
枚方市	9,447	10,023	20,241	24,138	38,794	38,082	21,912	3,561	166,198	31.88	13.49
茨木市	9,479	12,501	13,981	16,043	25,566	26,578	13,366	1,934	119,447	30.11	12.78
八尾市	3,952	6,927	13,890	21,586	27,581	21,423	11,200	5,514	112,071	30.69	13.00
泉佐野市	4,403	3,869	5,464	4,658	7,407	9,007	6,035	1,101	41,944	30.43	13.16
富田林市	1,475	2,110	6,384	5,826	9,060	11,158	8,170	802	44,984	34.94	14.44
寝屋川市	3,800	6,700	14,725	17,959	24,213	18,773	9,246	4,056	99,472	29.77	12.86
河内長野市	666	1,122	2,970	4,325	7,339	12,541	11,342	545	40,850	40.41	16.53
松原市	1,898	3,771	7,671	8,076	11,297	10,009	5,016	1,969	49,707	30.13	12.68
大東市	3,747	4,784	7,621	8,278	11,460	8,673	5,151	1,380	51,093	28.75	12.41
和泉市	2,344	3,834	10,031	9,290	14,064	18,144	12,192	1,686	71,585	34.03	13.22
箕面市	5,101	5,532	5,945	7,840	8,845	13,216	11,983	975	59,437	33.70	14.80
柏原市	690	2,186	2,795	3,735	6,523	6,367	3,674	1,587	27,557	32.73	13.11
羽曳野市	1,407	2,404	4,848	5,167	10,729	10,884	6,687	1,118	43,243	34.08	13.68
門真市	4,479	6,686	11,573	9,511	9,465	7,015	3,939	4,212	56,879	25.77	12.23
摂津市	3,666	4,046	5,018	5,752	7,825	6,131	3,099	1,248	36,784	27.70	12.00
高石市	264	1,759	3,026	3,329	5,180	5,310	3,440	519	22,827	33.38	13.58
藤井寺市	2,037	1,293	2,419	3,923	5,946	5,928	3,878	718	26,141	33.02	13.65
東大阪市	17,419	20,291	30,109	39,141	43,490	36,300	19,490	19,883	226,123	28.30	12.71
泉南市	342	1,151	3,090	2,740	4,597	6,954	4,237	272	23,382	35.65	13.70
四條畷市	832	1,923	3,169	2,990	4,235	4,614	3,263	686	21,713	32.09	12.99
交野市	538	1,050	3,298	3,388	7,157	8,277	4,813	354	28,876	35.22	13.51
大阪狭山市	987	1,280	2,909	2,716	4,303	5,913	4,653	1,029	23,789	34.97	14.12
阪南市	381	970	2,215	2,170	3,859	6,658	4,314	299	20,866	36.95	14.78
島本町	149	261	2,017	2,051	2,855	2,785	1,540	440	12,100	33.21	13.31
豊能町	-	88	236	371	1,100	3,094	2,809	-	7,698	45.15	18.57
能勢町	-	58	89	225	709	1,140	1,161	-	3,384	/	/
忠岡町	201	579	725	1,249	1,344	1,462	723	220	6,502	31.63	12.37
熊取町	320	685	1,080	1,070	3,011	6,674	3,604	645	17,088	38.89	14.78
田尻町	764	378	297	231	702	484	553	195	3,604	/	/
岬町	53	321	376	606	1,201	2,137	1,774	56	6,524	41.57	17.70
太子町	74	74	232	430	780	1,675	1,984	272	5,522	/	/
河南町	230	563	170	327	745	1,633	2,036	296	6,000	41.84	15.8
千早赤阪村	-	25	17	155	391	541	725	-	1,855	/	/
総計	361,996	413,934	587,747	574,947	749,898	694,676	405,035	161,342	3,949,573	28.43	12.84

※/は不詳

表 【建て方別】住宅の居住室の畳数

	8.9畳以下	9.0～14.9畳	15.0～20.9畳	21.0～26.9畳	27.0～35.9畳	36.0～47.9畳	48.0畳以上	不詳	総計
一戸建	2,704	26,428	112,089	184,211	390,330	489,665	347,115	54,851	1,607,393
長屋建	5,984	27,933	37,355	28,425	18,794	10,176	4,973	15,512	149,152
共同住宅	353,146	359,115	437,582	361,548	340,035	193,771	51,498	89,606	2,186,301
その他	161	458	720	762	739	1,064	1,449	1,373	6,728
総計	361,996	413,934	587,747	574,947	749,898	694,676	405,035	161,342	3,949,573

図 【建て方別】住宅の居住室の畳数



12 住宅の延べ面積

1 住宅あたり延べ面積は 76.98 ㎡

住宅の延べ面積別にみると、30～59 ㎡の住宅が約 98 万戸ともっとも多くなっており、全体の 24.7%とほぼ 1/4 を占めている。1 住宅当たり延べ面積は 76.98 ㎡となっている。

建て方別では、共同住宅で 29 ㎡以下の住宅が 23.7%となっており、他の建て方に比べて非常に大きな割合を占めている。

主要都府県別では、大阪府は一戸建の 1 住宅当たり延べ面積が東京都に次いで狭い面積となっている。

表 【市町村別】 住宅の延べ面積

	29㎡以下	30～59	60～79	80～99	100～149	150㎡以上	不詳	総計	1住宅当たり延べ面積(㎡)
大阪市	309,122	414,771	276,269	125,780	126,328	57,943	69,393	1,379,604	62.05
堺市	33,214	88,557	68,704	52,599	66,196	30,019	9,021	348,310	83.23
岸和田市	5,813	15,411	12,307	11,439	18,338	7,658	2,109	73,076	90.37
豊中市	15,996	43,888	43,764	23,801	24,445	11,719	5,904	169,518	77.78
池田市	6,189	9,551	9,954	6,665	8,391	3,192	2,479	46,420	78.69
吹田市	19,814	33,606	50,203	26,421	23,396	11,458	6,723	171,621	77.80
泉大津市	3,220	7,508	6,221	4,490	5,299	2,343	1,215	30,297	81.30
高槻市	14,207	29,774	27,200	28,379	32,727	12,782	2,499	147,570	86.67
貝塚市	2,551	6,137	6,150	5,404	8,357	4,137	1,005	33,740	94.64
守口市	8,065	19,466	13,574	8,246	8,139	3,259	3,423	64,171	71.78
枚方市	14,017	31,460	35,848	33,822	33,289	14,200	3,561	166,198	86.30
茨木市	15,792	23,008	30,366	19,580	20,376	8,391	1,934	119,447	79.92
八尾市	7,345	25,606	29,221	18,862	17,137	8,387	5,514	112,071	82.67
泉佐野市	6,001	8,406	6,666	5,683	9,239	4,847	1,101	41,944	89.28
富田林市	2,409	9,187	7,726	7,381	11,294	6,185	802	44,984	96.93
寝屋川市	6,578	24,923	24,691	15,731	16,888	6,605	4,056	99,472	80.57
河内長野市	981	4,376	6,896	6,389	14,645	7,018	545	40,850	110.35
松原市	3,186	11,669	10,785	9,615	8,629	3,854	1,969	49,707	83.50
大東市	5,382	13,547	12,045	7,610	7,222	3,908	1,380	51,093	78.64
和泉市	4,451	13,160	14,301	12,161	17,024	8,802	1,686	71,585	94.15
箕面市	7,092	11,234	8,779	9,454	15,124	6,778	975	59,437	90.88
柏原市	1,494	5,185	5,636	5,387	5,243	3,025	1,587	27,557	91.45
羽曳野市	2,291	7,348	8,492	8,522	10,240	5,231	1,118	43,243	94.78
門真市	7,343	18,826	9,825	6,063	7,498	3,113	4,212	56,879	70.99
摂津市	4,590	8,743	8,686	4,907	5,775	2,834	1,248	36,784	77.68
高石市	1,222	4,607	5,274	3,844	4,801	2,559	519	22,827	91.17
藤井寺市	2,708	4,912	5,594	5,046	4,751	2,412	718	26,141	85.76
東大阪市	26,002	52,789	46,897	31,083	33,173	16,296	19,883	226,123	78.92
泉南市	984	4,220	3,531	4,338	6,700	3,338	272	23,382	101.58
四條畷市	1,737	5,142	4,074	3,078	4,614	2,381	686	21,713	88.56
交野市	744	5,003	5,758	6,026	8,184	2,808	354	28,876	95.11
大阪狭山市	1,097	4,532	4,349	3,648	5,783	3,351	1,029	23,789	97.21
阪南市	1,037	3,009	2,447	3,563	7,852	2,658	299	20,866	103.64
島本町	187	2,305	3,556	2,447	2,419	746	440	12,100	85.85
豊能町	-	152	401	1,229	4,277	1,640	-	7,698	128.21
能勢町	35	120	198	970	1,162	899	-	3,384	/
忠岡町	422	1,596	1,131	1,090	1,449	594	220	6,502	86.54
熊取町	556	1,344	1,951	2,987	6,856	2,750	645	17,088	110.97
田尻町	243	549	1,246	495	358	519	195	3,604	/
岬町	218	711	898	823	2,289	1,530	56	6,524	120.01
太子町	74	385	329	580	2,025	1,856	272	5,522	/
河南町	690	376	246	760	2,172	1,459	296	6,000	125.11
千早赤阪村	-	106	110	512	612	515	-	1,855	/
総計	545,100	977,206	822,299	536,910	620,714	286,002	161,342	3,949,573	76.98

※/は不詳

表 【建て方別】住宅の延べ面積

	29㎡以下	30～59	60～79	80～99	100～149	150㎡以上	不詳	総計
一戸建	7,475	152,201	233,187	346,613	544,720	268,346	54,851	1,607,393
長屋建	18,821	59,331	25,851	13,480	11,966	4,191	15,512	149,152
共同住宅	518,430	764,890	562,625	176,228	62,857	11,666	89,606	2,186,301
その他	375	784	637	590	1,171	1,798	1,373	6,728
総計	545,100	977,206	822,299	536,910	620,714	286,002	161,342	3,949,573

図 【建て方別】住宅の延べ面積

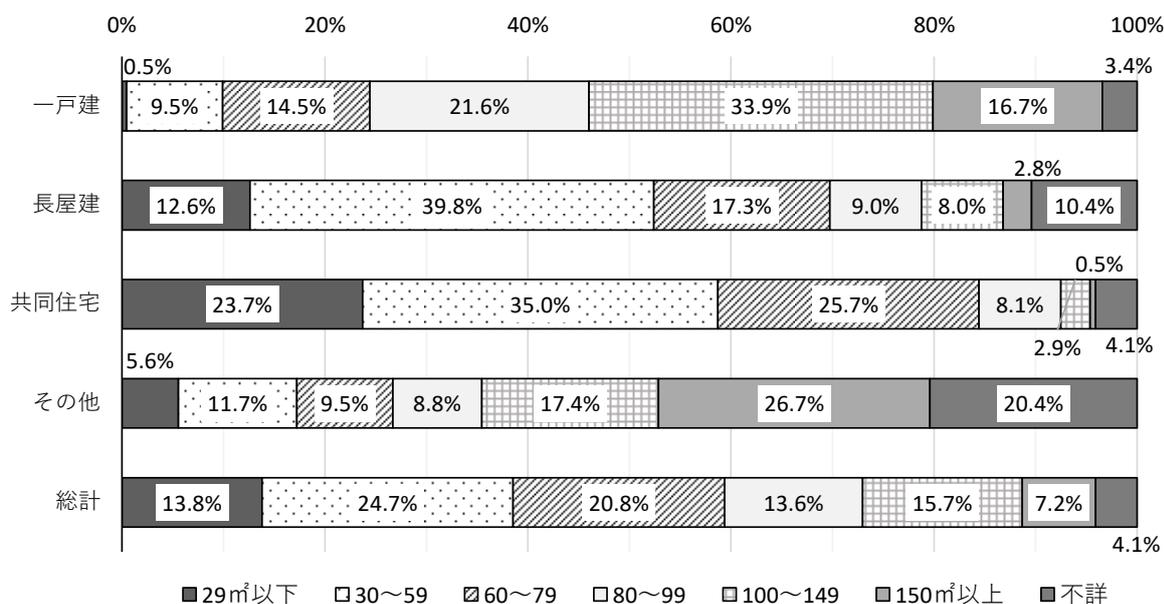
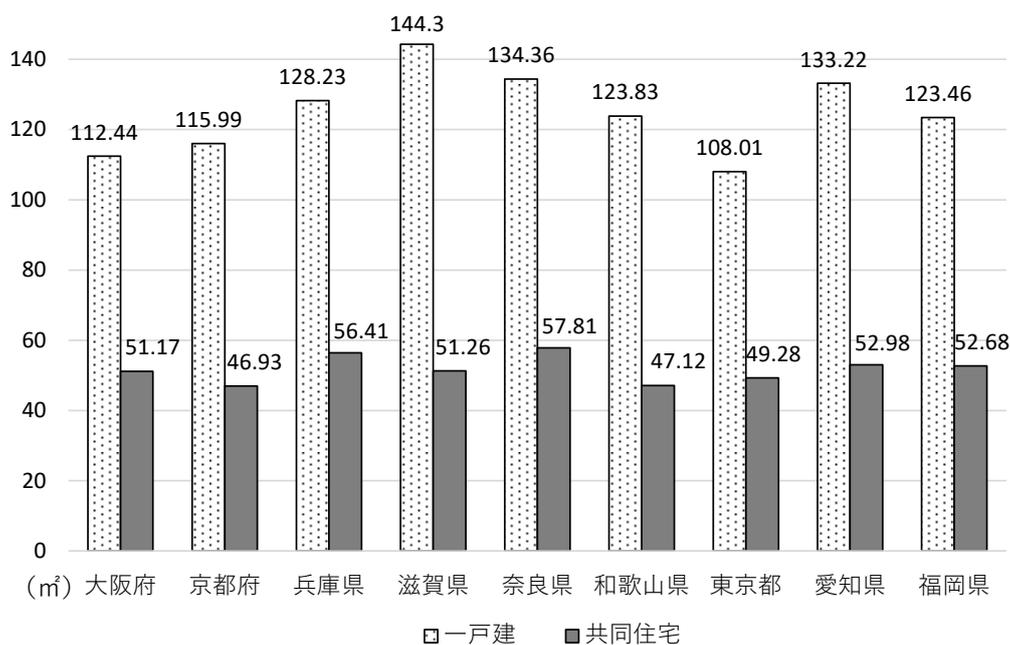


図 【主要都府県別・建て方別】1住宅当たり延べ面積



13 持ち家の購入・新築・建て替え等

新築（購入及び建替えを除く新築）は全体の半数以上

持ち家の購入・新築・建替え別にみると、新築の住宅を購入が約75万戸ともっとも多く、次いで新築（建替えを除く）と中古住宅を購入（リフォーム前）となっている。新築の3つ（都市再生機構・公社など、民間、建替えを除く新築）を合わせると全体の53.4%と半数以上を占めるのに対し、中古住宅の購入（リフォーム前、後）は25.3%であり、新築の半分程度となっている。

建て方別にみると、一戸建の中古住宅の購入（リフォーム前、後）の割合は19.9%であるのに対して、共同住宅の中古住宅の購入（リフォーム前、後）の割合は35.6%とより多く中古住宅が購入されている。

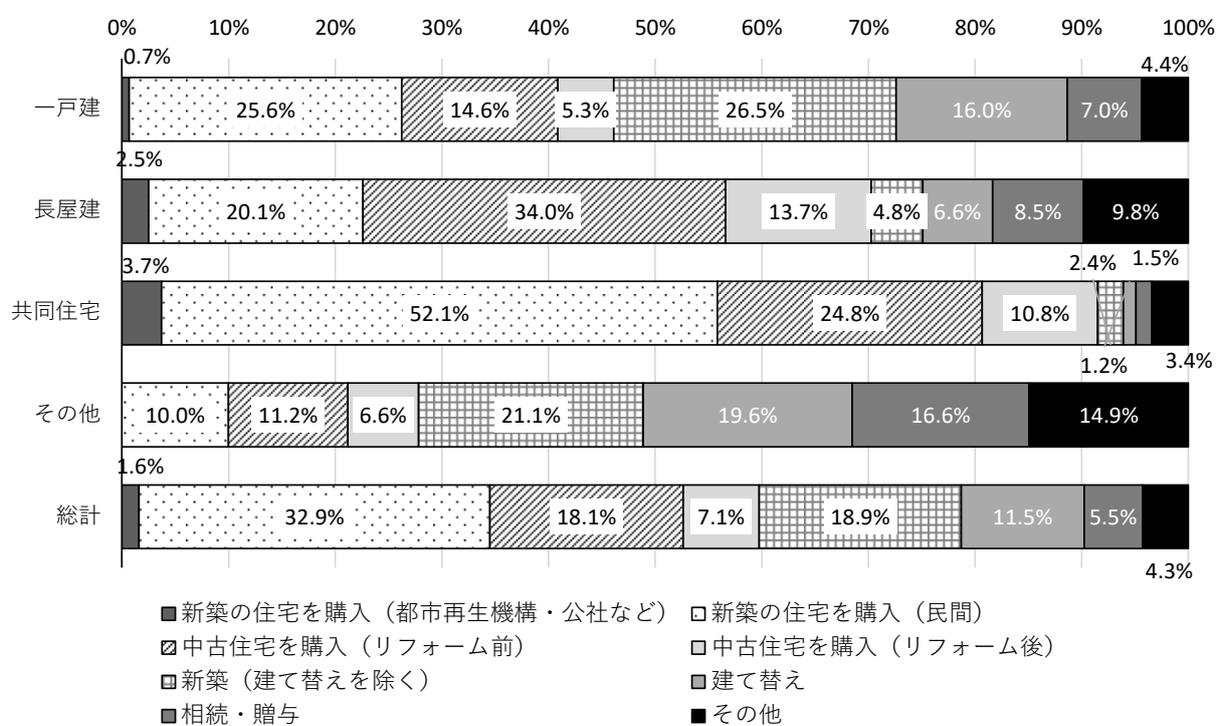
表 【市町村別】 持ち家の購入・新築・建て替え区分

	新築の住宅 を購入(都市 再生機構・ 公社など)	新築の住 宅を購入 (民間)	中古住宅 を購入(リ フォーム 前)	中古住宅 を購入(リ フォーム 後)	新築(建て 替えを除 く)	建て替え	相続・贈与	その他	総計
大阪市	10,895	207,670	107,196	45,137	67,435	57,861	34,323	28,270	558,787
堺市	4,966	63,581	35,839	12,693	48,637	25,603	9,248	7,629	208,196
岸和田市	300	11,945	4,868	2,732	14,729	6,832	3,199	2,841	47,445
豊中市	1,610	30,242	19,115	6,988	12,580	9,357	4,668	3,681	88,241
池田市	95	8,582	5,025	1,343	4,941	2,927	1,706	766	25,386
吹田市	1,670	38,820	18,246	7,824	13,230	10,093	3,828	2,900	96,610
泉大津市	197	5,816	2,803	858	3,425	2,126	1,250	967	17,442
高槻市	1,448	27,673	17,964	5,351	23,760	12,532	4,655	3,070	96,452
貝塚市	444	5,968	2,074	1,427	6,717	2,868	2,124	1,175	22,799
守口市	146	12,873	7,420	2,642	4,437	3,539	2,201	2,284	35,542
枚方市	1,468	38,591	23,908	7,444	23,504	12,604	4,382	2,952	114,852
茨木市	1,019	23,371	11,326	3,769	13,407	6,891	3,241	2,052	65,076
八尾市	588	24,462	12,923	5,019	14,120	9,604	3,653	3,081	73,450
泉佐野市	143	4,919	3,674	1,510	8,021	3,122	2,488	1,273	25,150
富田林市	1,356	6,650	4,062	2,092	8,510	3,644	2,086	1,206	29,606
寝屋川市	519	22,538	12,673	5,460	9,662	8,351	2,363	2,534	64,100
河内長野市	466	8,447	5,636	1,761	8,911	3,776	1,804	1,785	32,586
松原市	427	9,091	6,852	3,756	6,666	4,864	1,920	1,589	35,166
大東市	742	9,485	5,568	2,530	5,340	3,830	1,549	1,787	30,831
和泉市	1,640	15,326	7,059	2,823	14,234	4,591	2,449	2,402	50,524
箕面市	1,179	10,390	6,994	2,260	9,071	3,515	2,048	978	36,437
柏原市	23	6,335	2,491	1,080	4,414	2,427	1,333	772	18,876
羽曳野市	385	7,726	5,221	1,967	7,169	4,594	2,276	1,377	30,717
門真市	65	10,559	5,687	1,904	4,220	3,410	1,104	1,101	28,049
摂津市	13	7,302	3,858	1,281	3,442	2,642	1,228	1,157	20,923
高石市	165	4,454	2,749	874	3,473	2,103	798	564	15,181
藤井寺市	44	5,570	2,992	774	3,790	2,329	1,176	414	17,089
東大阪市	466	43,730	26,625	11,691	20,134	15,837	6,194	6,070	130,746
泉南市	129	4,493	2,293	1,166	4,569	2,013	1,332	1,085	17,079
四條畷市	343	4,365	2,418	1,180	3,960	1,158	807	543	14,775
交野市	569	7,445	3,151	977	5,144	2,681	1,216	757	21,940
大阪狭山市	220	4,224	2,900	1,376	5,046	2,212	727	727	17,432
阪南市	64	4,311	1,832	1,033	5,862	1,825	669	699	16,294
島本町	341	2,373	1,997	816	1,887	1,098	494	285	9,291
豊能町	153	2,074	1,498	467	1,993	668	442	126	7,421
能勢町	-	444	562	152	928	767	222	94	3,170
忠岡町	-	1,366	737	208	1,141	562	277	122	4,413
熊取町	96	4,675	1,763	654	4,793	1,072	446	630	14,129
田尻町	-	200	175	47	241	329	324	38	1,354
岬町	57	714	591	295	2,121	1,094	624	396	5,893
太子町	35	1,190	431	195	1,764	538	562	106	4,821
河南町	-	700	479	263	1,322	789	801	412	4,766
千早赤阪村	-	299	228	101	422	206	470	103	1,829
総計	34,490	710,988	391,903	153,922	409,172	248,885	118,706	92,801	2,160,866

表 【建て方別】持ち家の購入・新築・建て替え区分

	新築の住宅 を購入(都市 再生機構・ 公社など)	新築の住 宅を購入 (民間)	中古住宅 を購入(リ フォーム 前)	中古住宅 を購入(リ フォーム 後)	新築(建て 替えを除 く)	建て替え	相続・贈与	その他	総計
一戸建	10,022	376,488	215,486	77,569	390,182	236,456	102,784	64,444	1,473,431
長屋建	1,746	14,011	23,690	9,521	3,365	4,575	5,934	6,857	69,700
共同住宅	22,722	320,100	152,291	66,573	14,804	7,089	9,341	20,918	613,836
その他		389	436	259	821	764	647	582	3,899
総計	34,490	710,988	391,903	153,922	409,172	248,885	118,706	92,801	2,160,866

図 【建て方別】持ち家の購入・新築・建て替え区分



14 住宅の1か月当たり家賃・間代

住宅の1か月あたりの家賃・間代は2～5万円が約1/3

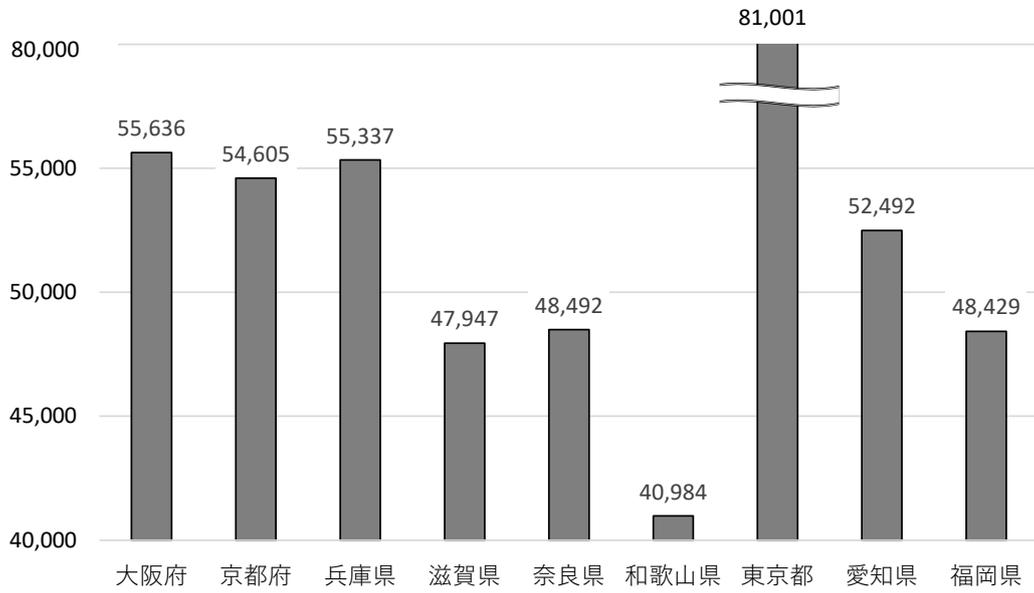
住宅の1か月当たり家賃・間代は、2～5万円がもっとも多く約56万戸（34.3%）、次いで5～7万円が約49万戸（30.3%）となっている。

主要都府県別にみると、東京都が特に高いが、大阪府・京都府・兵庫県はほぼ同様の額となっている。

表 【市町村別】住宅の1か月当たり家賃・間代

	0円	1円～2万円未満	2～5万円	5～7万円	7～10万円	10～15万円	15万円以上	不詳	総計
大阪市	8,437	29,444	251,034	235,551	147,679	44,284	9,832	25,164	751,424
堺市	2,414	10,824	55,979	32,552	20,998	3,796	337	4,194	131,093
岸和田市	404	2,272	10,219	7,431	2,166	214	25	791	23,522
豊中市	755	3,445	17,728	22,318	19,935	8,140	1,587	1,466	75,373
池田市	83	990	4,195	6,257	5,474	1,272	103	180	18,555
吹田市	1,173	3,902	16,215	21,703	16,051	7,577	962	705	68,288
泉大津市	164	747	4,681	3,755	1,763	189	62	279	11,640
高槻市	714	2,827	15,638	15,448	10,068	2,373	317	1,233	48,618
貝塚市	204	2,052	4,393	2,298	797	48	10	134	9,936
守口市	337	971	9,689	7,144	5,064	1,025	49	928	25,206
枚方市	727	3,243	19,599	12,751	7,511	2,691	288	976	47,785
茨木市	474	2,722	12,119	14,481	15,804	5,860	294	685	52,437
八尾市	410	3,073	10,087	11,026	7,604	398	35	474	33,108
泉佐野市	264	2,288	7,002	4,340	1,507	158	-	133	15,693
富田林市	126	834	7,394	3,499	1,980	276	48	421	14,576
寝屋川市	331	2,878	12,300	8,745	5,820	444	43	755	31,316
河内長野市	221	913	2,591	2,983	742	122	-	146	7,719
松原市	327	921	4,599	4,050	1,836	304	22	513	12,573
大東市	461	1,866	7,500	5,077	3,139	255	33	552	18,883
和泉市	486	1,279	8,123	5,746	2,853	337	-	551	19,376
箕面市	253	687	6,017	7,942	4,510	1,600	178	837	22,024
柏原市	135	399	2,637	2,508	1,054	12	-	349	7,094
羽曳野市	242	915	4,561	3,633	1,817	102	-	137	11,408
門真市	294	1,276	10,263	7,630	4,229	117	15	795	24,619
摂津市	116	1,142	4,135	4,625	3,606	361	46	583	14,613
高石市	129	471	2,172	2,444	1,428	273	46	164	7,127
藤井寺市	173	116	3,370	3,005	1,433	163	-	74	8,335
東大阪市	1,051	3,853	27,045	24,423	13,593	1,968	116	3,445	75,493
泉南市	231	689	2,883	1,817	193	11	-	208	6,031
四條畷市	75	489	2,473	2,144	883	93	-	94	6,252
交野市	39	536	2,510	1,940	1,265	151	-	142	6,582
大阪狭山市	85	974	1,685	1,383	868	198	-	136	5,328
阪南市	217	557	1,943	1,151	268	37	-	99	4,273
島本町	173	152	744	352	650	272	12	14	2,369
豊能町	39	22	38	67	87	12	-	13	278
能勢町	99	24	-	74	17	-	-	-	214
忠岡町	55	59	772	764	197	-	-	23	1,869
熊取町	44	386	1,098	333	328	17	13	96	2,315
田尻町	27	308	1,626	47	-	-	-	47	2,055
岬町	81	151	243	33	24	-	-	44	575
太子町	92	70	149	117	-	-	-	-	428
河南町	24	363	304	224	24	-	-	-	938
千早赤阪村	26	-	-	-	-	-	-	-	26
総計	22,212	91,128	557,750	493,808	315,263	85,147	14,474	47,583	1,627,365

図 【主要都県別】住宅の1か月当たり家賃・間代



15 現住居以外の住宅を所有している世帯

現住居以外に所有されている住宅は約 31 万戸、そのうちその他（空き家）は約 4 万戸

現住居以外に所有されている住宅は約 31 万戸であり、そのうち居住世帯のいない住宅・別荘用は約 8 万戸、その他空き家は約 4 万戸となっている。

世帯主の年齢別にみると、65 歳以上で現住居以外に所有されている住宅は約 15 万戸、そのうちその他空き家は約 2 万戸である。

表 【市町村別】 現住居以外の住宅を所有している普通世帯

	現住居以外の住宅を所有している	居住世帯のある住宅	親族居住用	貸家用	売却用	その他	居住世帯のない住宅(空き家)	二次的住宅・別荘用(空き家)	貸家用(空き家)	売却用(空き家)	その他(空き家)	現住居以外の住宅を所有していない	総計(戸)
大阪市	89,040	74,383	45,168	20,139	1,487	10,648	22,476	6,023	4,483	3,043	10,058	1,222,683	1,381,137
堺市	27,033	22,105	13,651	5,753	599	2,863	7,029	1,947	920	888	3,469	313,467	349,521
岸和田市	5,437	4,321	2,686	1,029	70	631	1,772	415	205	238	929	65,892	73,438
豊中市	16,144	13,386	7,540	4,363	329	1,903	4,035	1,190	730	500	1,704	148,252	170,300
池田市	4,054	3,325	1,924	959	63	533	1,171	372	221	164	446	39,913	46,446
吹田市	16,905	14,122	8,838	3,916	330	1,630	4,320	1,929	695	347	1,394	148,392	172,019
泉大津市	2,586	2,182	1,407	559	20	282	684	185	126	31	357	26,576	30,377
高槻市	13,043	10,913	6,734	3,163	204	1,194	3,179	1,132	542	304	1,240	132,353	147,943
貝塚市	3,469	2,964	1,782	697	72	542	940	204	151	101	484	29,354	33,828
守口市	5,120	4,237	2,478	1,255	86	564	1,170	506	133	115	443	55,856	64,399
枚方市	14,739	11,623	7,095	3,079	310	1,602	3,885	844	420	579	2,237	148,132	166,432
茨木市	11,245	9,369	6,139	2,404	134	1,040	2,817	808	396	357	1,355	106,354	119,532
八尾市	10,181	8,323	4,944	2,377	258	977	2,833	630	426	322	1,515	96,779	112,542
泉佐野市	4,353	3,579	2,213	941	70	450	1,146	274	120	92	660	36,537	41,992
富田林市	3,846	3,008	1,982	664	32	421	1,124	428	128	81	573	40,386	45,033
寝屋川市	8,497	7,168	4,176	2,174	123	975	2,295	653	345	257	1,087	87,398	99,951
河内長野市	3,794	2,874	1,948	615	57	328	1,217	421	205	133	513	36,864	41,203
松原市	4,531	3,583	2,141	859	104	586	1,362	418	205	126	670	43,526	50,044
大東市	4,250	3,454	1,923	1,002	91	511	1,197	370	226	132	502	45,474	51,103
和泉市	5,681	4,458	2,871	1,005	197	510	1,686	377	262	160	940	64,514	71,881
箕面市	6,349	5,098	2,935	1,670	159	681	1,664	608	311	112	796	52,293	59,617
柏原市	2,521	1,965	1,218	479	56	308	851	273	172	126	348	23,485	27,594
羽曳野市	4,293	3,172	1,983	925	52	318	1,442	408	173	213	671	38,296	43,708
門真市	4,100	3,628	2,096	1,219	50	395	925	93	164	133	549	48,615	56,927
摂津市	3,076	2,516	1,543	753	42	251	792	190	94	107	418	32,551	36,883
高石市	2,473	1,963	1,214	609	16	190	741	170	109	89	399	19,915	22,907
藤井寺市	2,829	2,302	1,484	529	12	329	805	237	117	61	426	22,847	26,408
東大阪市	14,537	11,620	6,731	3,467	127	1,779	4,334	789	709	493	2,389	191,977	226,397
泉南市	2,286	1,799	1,023	478	11	327	688	185	115	54	363	20,935	23,493
四條畷市	2,240	1,836	1,008	633	23	281	663	175	97	64	352	18,958	21,885
交野市	2,782	2,195	1,524	399	66	301	875	322	129	135	333	25,920	29,066
大阪狭山市	2,364	1,879	1,308	395	14	171	625	132	94	142	297	20,442	23,846
阪南市	1,806	1,346	835	295	66	205	627	153	63	97	373	18,774	20,878
島本町	1,362	1,086	634	252	27	197	385	154	-	55	186	10,340	12,143
豊能町	1,218	888	623	100	12	153	427	147	69	73	151	6,557	7,808
能勢町	578	488	356	23	-	108	84	34	-	35	16	2,805	3,384
忠岡町	497	426	246	117	8	65	128	46	12	-	70	5,785	6,502
熊取町	1,682	1,374	1,017	284	-	125	432	138	13	102	207	14,894	17,232
田尻町	199	85	85	19	-	-	87	47	19	-	21	3,210	3,604
岬町	774	517	306	99	23	102	319	142	26	10	154	5,706	6,536
太子町	466	364	271	132	-	-	127	88	39	-	-	4,885	5,622
河南町	787	638	330	190	8	118	214	39	61	34	80	5,038	6,121
千早赤阪村	147	96	52	17	-	27	25	25	-	-	-	1,709	1,855
総計	313,313	256,658	156,462	70,036	5,409	34,622	83,597	23,720	13,525	10,104	39,179	3,484,639	3,959,534

表 【世帯主年齢別】 現住居以外の住宅を所有している普通世帯

	現住居以外の住宅を所有している	居住世帯のある住宅	親族居住用	貸家用	売却用	その他	居住世帯のない住宅(空き家)	二次的住宅・別荘用(空き家)	貸家用(空き家)	売却用(空き家)	その他(空き家)	現住居以外の住宅を所有していない	総計(戸)
25歳未満	2,698	2,632	2,410	204	-	18	315	95	38	-	181	103,542	106,277
25～29歳	2,902	2,677	2,189	352	48	180	354	81	114	44	115	150,851	153,863
30～34	4,729	4,273	3,294	778	174	126	674	102	158	138	296	190,037	194,933
35～39	8,460	7,861	5,489	1,457	204	905	1,008	229	228	91	491	212,840	221,438
40～44	16,056	14,408	10,334	3,083	164	1,150	2,464	754	496	427	861	266,062	282,310
45～49	24,407	21,248	15,590	4,154	365	1,684	4,419	1,085	913	660	1,898	321,420	345,915
50～54	28,442	23,934	16,530	5,588	423	2,217	6,412	1,572	1,121	796	3,214	301,452	330,081
55～59	34,723	28,428	18,719	7,251	364	3,115	9,068	2,637	1,308	1,175	4,280	262,985	297,840
60～64	35,984	28,296	18,068	7,654	553	3,240	10,774	3,437	1,152	1,280	5,155	245,123	281,430
65～69	45,959	35,430	20,670	10,093	647	5,785	15,023	4,649	2,133	1,615	7,041	322,471	368,588
70～74	41,197	33,055	17,033	10,644	868	5,713	13,144	3,862	1,975	1,491	6,038	320,627	362,101
75～79	31,754	25,092	12,151	7,907	835	5,173	10,078	2,756	1,747	1,388	5,029	284,678	316,716
80～84	19,422	15,995	7,566	5,840	476	3,014	5,268	1,389	1,100	377	2,566	187,940	207,744
85歳以上	13,473	10,842	5,120	4,348	280	1,693	3,815	905	909	494	1,643	129,619	143,313
不詳	3,108	2,487	1,299	681	9	610	781	166	133	128	371	184,993	346,986
総計	313,313	256,658	156,462	70,036	5,409	34,622	83,597	23,720	13,525	10,104	39,179	3,484,639	3,959,534

16 空き家

空き家数は約 71 万戸、そのうち空き家（その他）は約 21 万戸

平成 30 年 10 月 1 日現在の空き家数は約 71 万戸、空き家率（総住宅数に対する空き家数の割合）は 15.2%となっている。

空き家数は平成 10 年以降着実に増加しており、空き家率についても平成 20 年にやや減少に転じたもののその後は着実に増加している。

このうち、二次的住宅（別荘用など）や賃貸用、売却用を除いた空き家（その他）は約 21 万戸であり、総住宅数に対する空き家数の割合は 4.5%となっている。

市町村別にみると、総住宅数に対する空き家数の割合は周辺市町村で高くなる傾向が見られる。建て方、腐朽・破損の有無別にみると、腐朽・破損のある空き家（その他）は一戸建が約 3 万戸であり、腐朽・破損のある空き家（その他）の 52.8%と半数以上を占めている。

主要都府県別にみると、空き家（その他）の戸数は大阪府がもっとも多くなっている。

図 空き家数、空き家率の推移

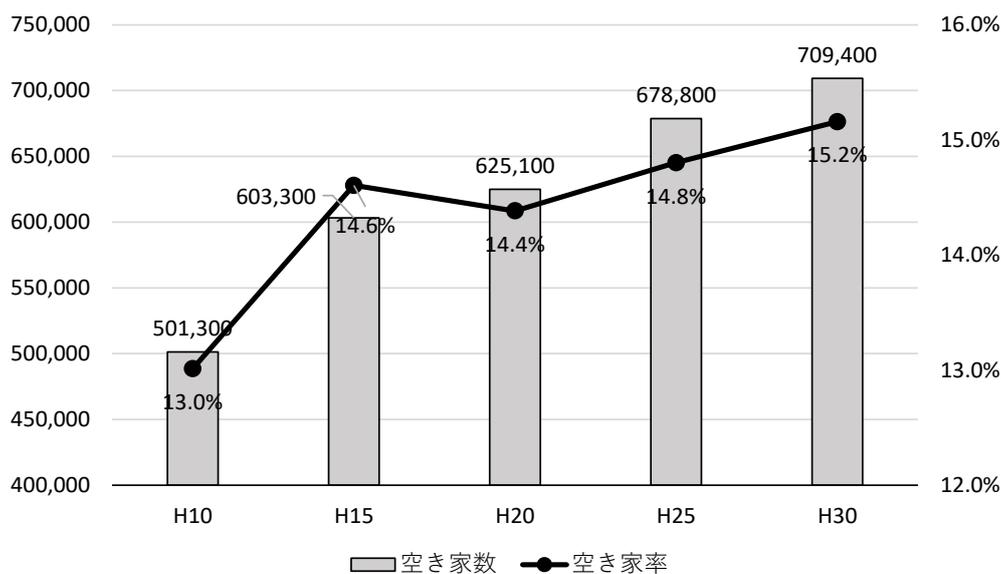


表 【市町村別】 空き家数

	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	総計	総住宅数に対する割合(%)
大阪市	135	3,098	196,800	10,443	75,658	286,134	17.1
堺市	54	611	34,355	2,169	17,582	54,771	13.5
岸和田市	-	73	6,255	684	4,793	11,806	13.9
豊中市	134	866	19,174	2,671	7,981	30,827	15.3
池田市	69	55	4,249	313	1,978	6,663	12.5
吹田市	-	175	28,569	4,325	5,646	38,714	18.4
泉大津市	-	42	3,232	308	2,072	5,653	15.7
高槻市	149	318	9,320	1,120	6,109	17,016	10.3
貝塚市	-	81	3,020	249	2,260	5,610	14.2
守口市	-	283	8,005	503	4,395	13,185	16.9
枚方市	52	338	14,586	2,530	6,058	23,565	12.4
茨木市	64	508	9,602	810	3,705	14,688	10.9
八尾市	-	319	13,347	936	4,233	18,835	14.3
泉佐野市	-	99	3,662	121	2,891	6,773	13.8
富田林市	-	70	4,227	321	2,252	6,871	13.2
寝屋川市	16	188	9,642	1,194	6,155	17,195	14.7
河内長野市	104	91	2,389	480	2,114	5,178	11.2
松原市	-	235	3,616	404	4,197	8,452	14.5
大東市	26	17	5,829	268	2,518	8,658	14.5
和泉市	12	243	4,582	497	3,932	9,266	11.4
箕面市	-	169	4,543	491	3,857	9,060	13.2
柏原市	10	230	3,537	410	1,297	5,484	16.5
羽曳野市	16	87	4,048	499	3,867	8,517	16.4
門真市	-	151	7,559	327	3,938	11,975	17.4
摂津市	-	70	3,685	287	1,896	5,938	13.8
高石市	-	28	2,106	99	1,960	4,192	15.5
藤井寺市	65	51	2,748	320	1,266	4,449	14.5
東大阪市	-	212	31,679	1,551	10,946	44,388	16.3
泉南市	10	22	1,684	130	1,702	3,547	13.1
四條畷市	8	105	2,058	51	1,412	3,634	14.3
交野市	-	96	960	275	1,830	3,162	9.8
大阪狭山市	10	-	821	335	1,768	2,935	11.0
阪南市	123	108	1,767	155	1,447	3,600	14.7
島本町	-	37	354	83	877	1,352	10.0
豊能町	16	155	-	63	739	974	11.2
能勢町	46	-	-	52	392	490	12.6
忠岡町	-	-	826	70	343	1,238	16.0
熊取町	-	31	368	108	725	1,231	6.7
田尻町	-	-	108	-	225	334	8.4
岬町	78	97	137	77	1,048	1,436	17.9
太子町	-	53	148	-	314	515	8.5
河南町	-	-	309	28	620	957	13.7
千早赤阪村	-	-	-	-	170	170	8.4
総計	1,197	9,413	453,906	35,753	209,169	709,438	15.2

図 【市町村別】 空き家率

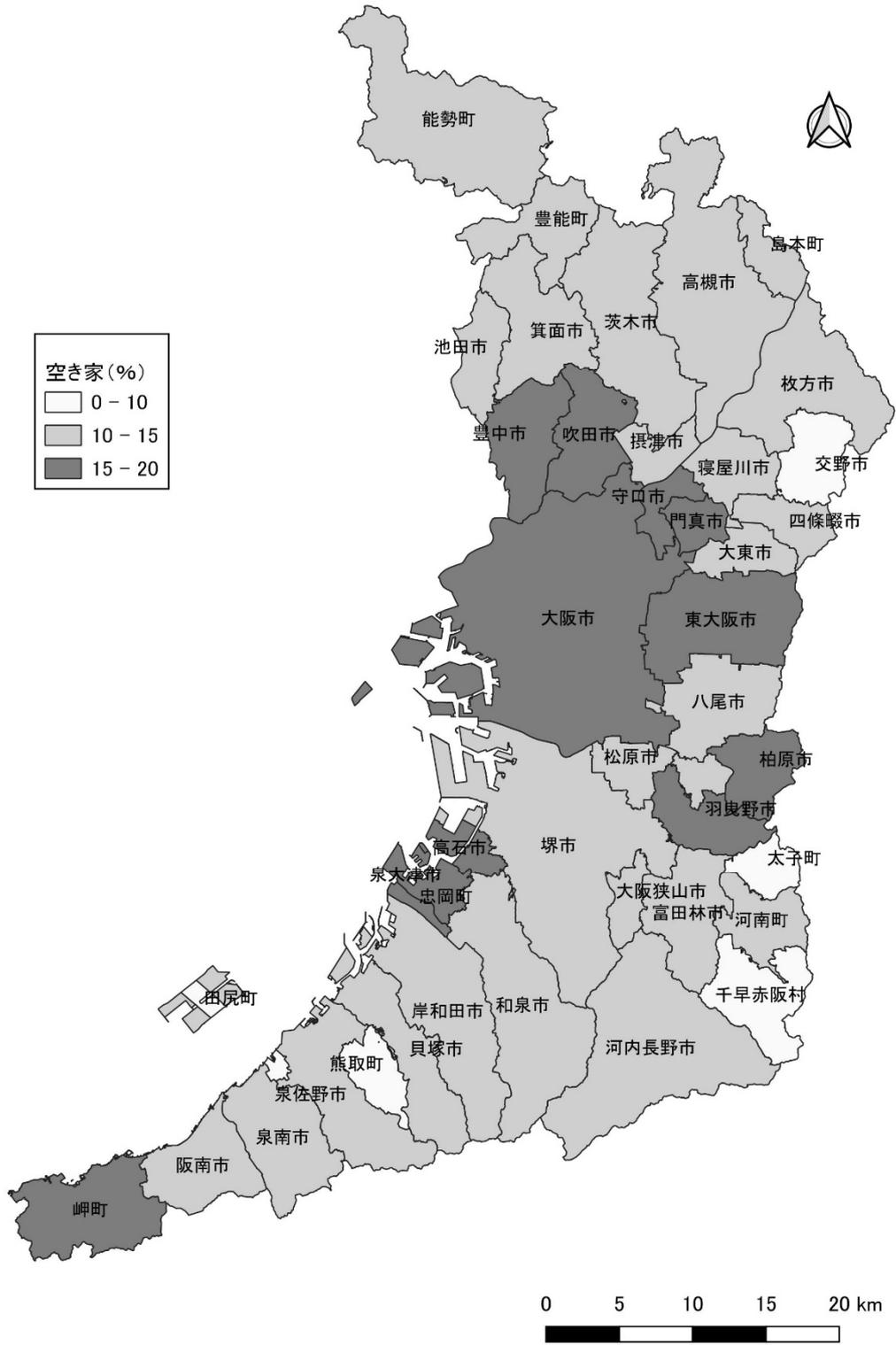


表 【市町村、建て方別】空き家（その他）数

	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	総計	総住宅数 に対する 割合(%)
大阪市	24,691	9,780	40,631	556	75,658	4.5
堺市	9,364	1,657	6,451	111	17,582	4.3
岸和田市	3,188	818	772	15	4,793	5.6
豊中市	3,293	1,329	3,301	58	7,981	4.0
池田市	840	200	938	-	1,978	3.7
吹田市	2,479	276	2,836	55	5,646	2.7
泉大津市	1,408	293	371	-	2,072	5.8
高槻市	3,625	638	1,845	-	6,109	3.7
貝塚市	1,273	566	421	-	2,260	5.7
守口市	2,116	997	1,281	-	4,395	5.6
枚方市	3,520	630	1,874	34	6,058	3.2
茨木市	1,524	352	1,792	36	3,705	2.7
八尾市	3,597	336	281	19	4,233	3.2
泉佐野市	1,825	564	502	-	2,891	5.9
富田林市	1,342	35	851	24	2,252	4.3
寝屋川市	3,408	361	2,333	52	6,155	5.3
河内長野市	1,257	19	838	-	2,114	4.6
松原市	1,744	1,231	1,167	55	4,197	7.2
大東市	1,274	716	507	21	2,518	4.2
和泉市	2,142	481	1,309	-	3,932	4.9
箕面市	1,304	130	2,390	33	3,857	5.6
柏原市	1,033	144	120	-	1,297	3.9
羽曳野市	2,708	988	172	-	3,867	7.4
門真市	1,233	774	1,917	14	3,938	5.7
摂津市	716	431	733	16	1,896	4.4
高石市	1,085	128	725	21	1,960	7.2
藤井寺市	820	286	159	-	1,266	4.1
東大阪市	5,729	1,131	4,087	-	10,946	4.0
泉南市	1,351	230	82	39	1,702	6.3
四條畷市	491	453	469	-	1,412	5.6
交野市	1,194	212	425	-	1,830	5.7
大阪狭山市	441	68	1,230	28	1,768	6.6
阪南市	1,252	98	83	14	1,447	5.9
島本町	295	42	541	-	877	6.5
豊能町	729	11	-	-	739	8.5
能勢町	392	-	-	-	392	10.1
忠岡町	293	50	-	-	343	4.4
熊取町	640	-	85	-	725	4.0
田尻町	127	99	-	-	225	5.7
岬町	900	83	64	-	1,048	13.0
太子町	260	-	55	-	314	5.2
河南町	573	-	47	-	620	8.9
千早赤阪村	170	-	-	-	170	8.4
総計	97,645	26,635	83,687	1,202	209,169	4.5

図 【市町村別】 空き家（その他）率

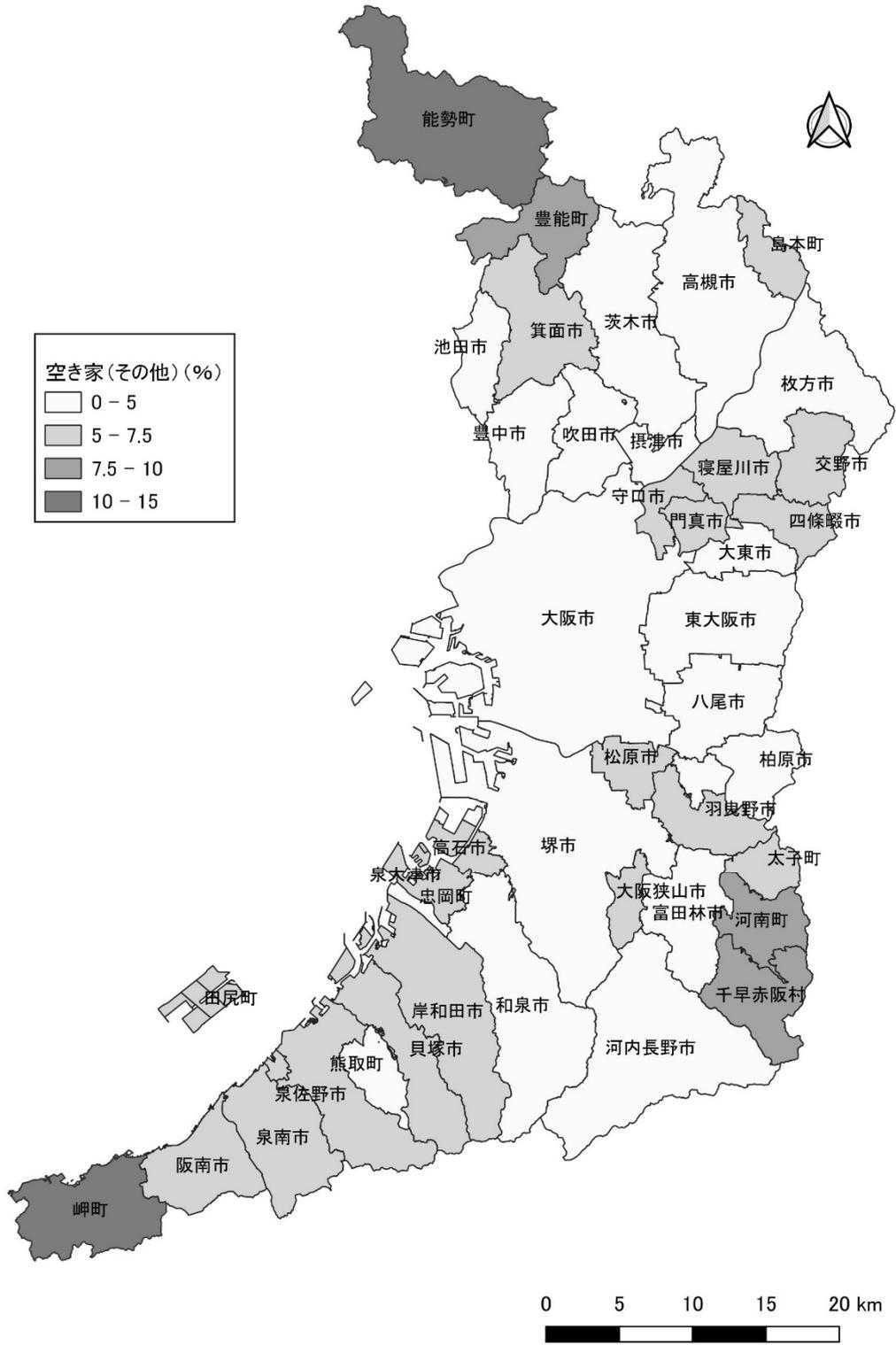
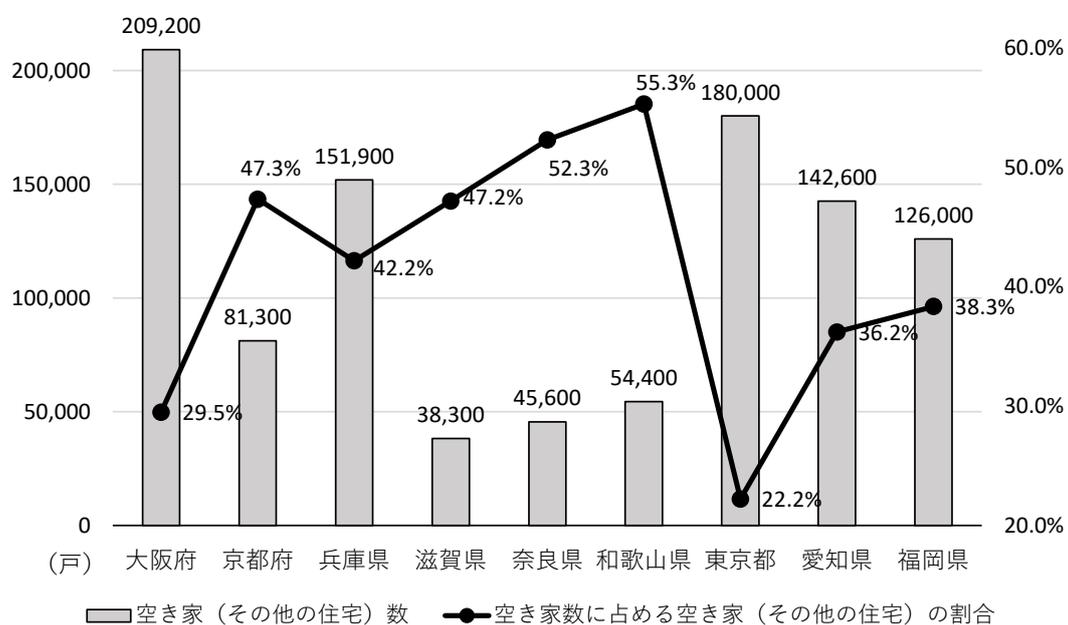


表 【建て方、腐朽・破損の有無別】空き家（その他）数

	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	総計
腐朽・破損あり	29,823	12,879	13,558	229	56,489
腐朽・破損なし	67,822	13,756	70,129	972	152,680
総計	97,645	26,635	83,687	1,202	209,169

図 【主要都府県別】空き家（その他）数と空き家総数に占める空き家（その他）の割合



17 共同住宅の空き家

共同住宅の空き家は約 50 万戸、そのうち空き家（その他）は約 8 万戸

共同住宅の空き家は約 50 万戸あり、そのうち空き家（その他）は約 8 万戸である。

階数別では、2階建の空き家（その他）の戸数をもっとも多く約 1.5 万戸、次いで 5 階建の空き家（その他）が約 1.4 万戸である。一方、空き家総数に占める空き家（その他）の割合がもっとも多いのは 20 階建て以上で 23.8%となっている。

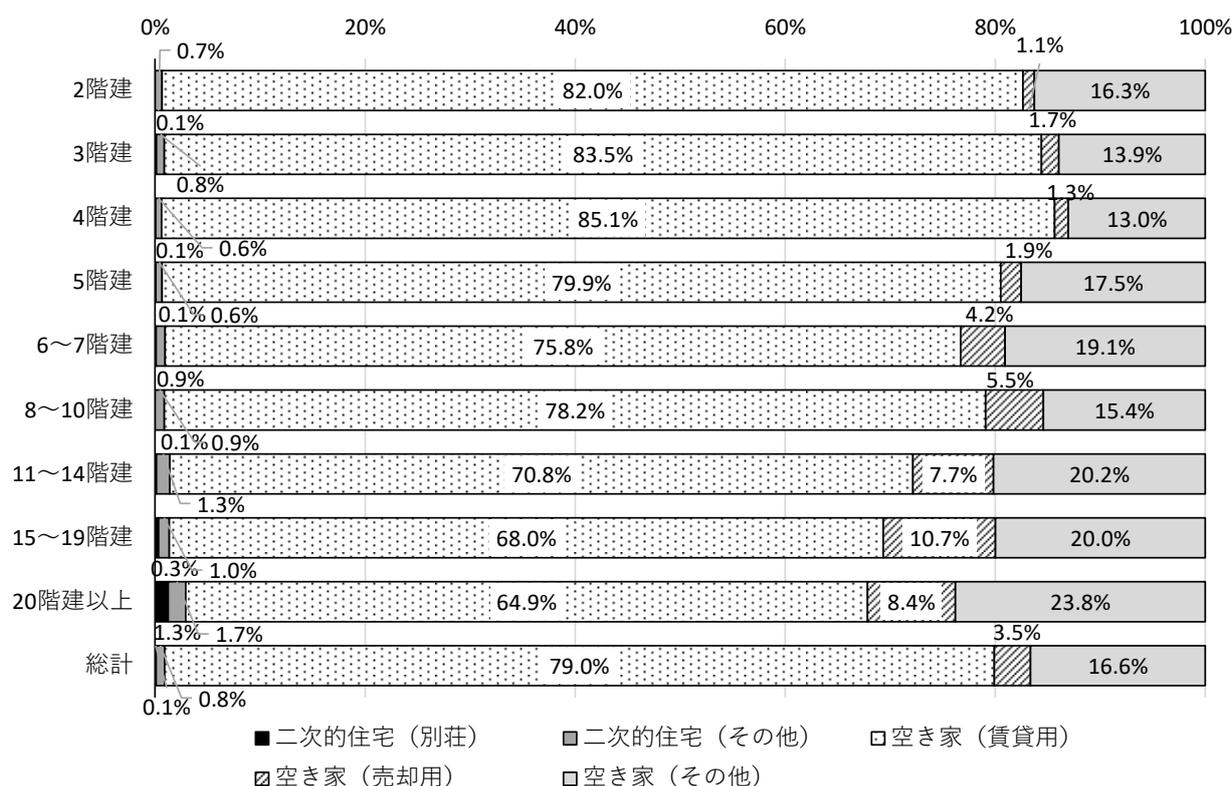
表 【市町村別】共同住宅の空き家数

	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	総計	二次的住宅(別荘)(%)	二次的住宅(その他)(%)	空き家(賃貸用)(%)	空き家(売却用)(%)	空き家(その他)(%)
大阪市	77	1,790	177,060	5,515	40,631	225,073	0.0	0.8	78.7	2.5	18.1
堺市	30	220	29,924	847	6,451	37,472	0.1	0.6	79.9	2.3	17.2
岸和田市	-	8	4,673	333	772	5,786	0.0	0.1	80.8	5.8	13.3
豊中市	-	303	17,304	1,936	3,301	22,844	0.0	1.3	75.7	8.5	14.5
池田市	46	13	3,845	34	938	4,877	0.9	0.3	78.8	0.7	19.2
吹田市	-	23	27,386	4,206	2,836	34,450	0.0	0.1	79.5	12.2	8.2
泉大津市	-	34	2,799	133	371	3,337	0.0	1.0	83.9	4.0	11.1
高槻市	115	174	8,552	197	1,845	10,883	1.1	1.6	78.6	1.8	17.0
貝塚市	-	12	2,534	28	421	2,995	0.0	0.4	84.6	0.9	14.1
守口市	-	121	6,206	160	1,281	7,767	0.0	1.6	79.9	2.1	16.5
枚方市	26	60	12,814	1,060	1,874	15,834	0.2	0.4	80.9	6.7	11.8
茨木市	48	294	8,938	302	1,792	11,374	0.4	2.6	78.6	2.7	15.8
八尾市	-	53	9,653	124	281	10,111	0.0	0.5	95.5	1.2	2.8
泉佐野市	-	19	2,979	18	502	3,518	0.0	0.6	84.7	0.5	14.3
富田林市	-	23	3,954	50	851	4,879	0.0	0.5	81.0	1.0	17.4
寝屋川市	-	97	8,372	396	2,333	11,198	0.0	0.9	74.8	3.5	20.8
河内長野市	72	16	2,077	215	838	3,218	2.2	0.5	64.6	6.7	26.0
松原市	-	88	2,454	49	1,167	3,758	0.0	2.3	65.3	1.3	31.1
大東市	-	-	5,061	92	507	5,660	0.0	0.0	89.4	1.6	9.0
和泉市	-	33	4,087	350	1,309	5,780	0.0	0.6	70.7	6.1	22.7
箕面市	-	169	4,423	325	2,390	7,307	0.0	2.3	60.5	4.5	32.7
柏原市	-	132	2,751	20	120	3,023	0.0	4.4	91.0	0.7	4.0
羽曳野市	-	55	3,023	89	172	3,338	0.0	1.7	90.5	2.7	5.1
門真市	-	65	6,526	92	1,917	8,600	0.0	0.8	75.9	1.1	22.3
摂津市	-	25	3,258	80	733	4,096	0.0	0.6	79.5	1.9	17.9
高石市	-	-	1,705	-	725	2,430	0.0	0.0	70.1	0.0	29.9
藤井寺市	10	9	2,253	124	159	2,554	0.4	0.4	88.2	4.8	6.2
東大阪市	-	54	25,648	282	4,087	30,071	0.0	0.2	85.3	0.9	13.6
泉南市	-	-	1,546	-	82	1,628	0.0	0.0	95.0	0.0	5.0
四條畷市	-	84	1,463	12	469	2,028	0.0	4.2	72.2	0.6	23.1
交野市	-	18	858	7	425	1,308	0.0	1.3	65.7	0.5	32.5
大阪狭山市	-	-	500	262	1,230	1,992	0.0	0.0	25.1	13.1	61.8
阪南市	-	12	1,277	10	83	1,381	0.0	0.8	92.5	0.7	6.0
島本町	-	25	228	59	541	852	0.0	2.9	26.8	6.9	63.5
豊能町	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
能勢町	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
忠岡町	-	-	616	31	-	647	0.0	0.0	95.2	4.8	0.0
熊取町	-	-	368	-	85	452	0.0	0.0	81.3	0.0	18.7
田尻町	-	-	22	-	-	22	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
岬町	-	-	93	-	64	158	0.0	0.0	59.2	0.0	40.8
太子町	-	27	148	-	55	230	0.0	11.9	64.4	0.0	23.7
河南町	-	-	267	-	47	314	0.0	0.0	84.9	0.0	15.1
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
総計	423	4,057	397,645	17,436	83,687	503,247	0.1	0.8	79.0	3.5	16.6

表 【階数別】 共同住宅の空き家数

	二次的住宅(別荘)	二次的住宅(その他)	空き家(賃貸用)	空き家(売却用)	空き家(その他)	総計
2階建	-	593	73,871	999	14,653	90,116
3階建	76	533	57,423	1,145	9,583	68,759
4階建	26	366	55,015	850	8,426	64,683
5階建	49	473	62,092	1,509	13,634	77,757
6～7階建	44	480	41,110	2,282	10,352	54,268
8～10階建	-	541	48,425	3,410	9,536	61,913
11～14階建	73	748	41,275	4,472	11,762	58,331
15～19階建	69	208	13,947	2,190	4,096	20,510
20階建以上	86	115	4,487	578	1,645	6,911
総計	423	4,057	397,645	17,436	83,687	503,247

図 【階数別】 共同住宅の空き家の用途



18 現住居以外の土地の所有

現住居以外に土地を所有している世帯は約 33 万世帯

現住居以外に土地を所有している世帯は約 33 万世帯あり、そのうち宅地は約 29 万世帯(87.4%)である。

世帯主の年齢別では、55 歳以上で現住居以外の土地を所有する世帯が 10%を超えている。

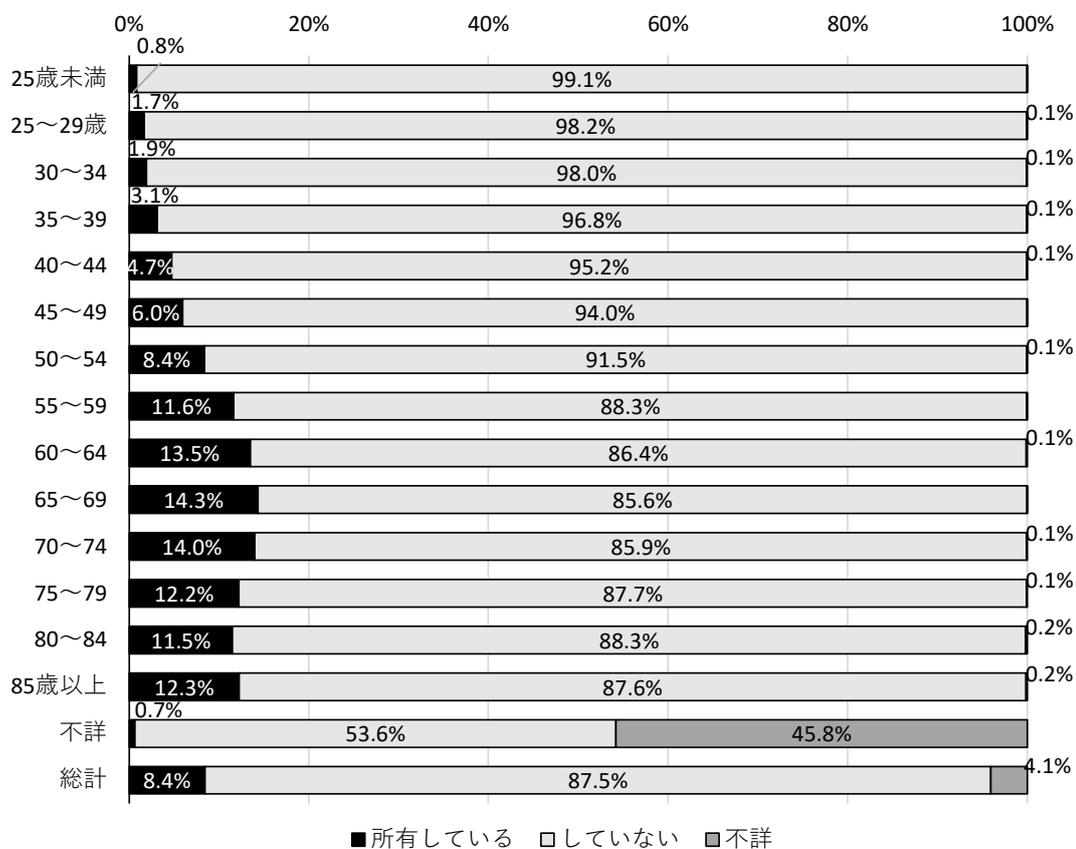
表 【市町村別】 現住居以外の土地の所有の有無

	所有している	宅地	農地	山林	所有していない	不詳
大阪市	81,634	76,201	5,830	7,396	1,230,089	69,414
堺市	29,425	25,532	5,254	2,925	311,075	9,021
岸和田市	7,724	6,255	2,554	860	63,605	2,109
豊中市	16,275	14,628	1,930	2,404	148,121	5,904
池田市	4,526	3,933	601	721	39,441	2,479
吹田市	16,216	14,831	2,072	1,739	149,080	6,723
泉大津市	2,636	2,420	350	272	26,525	1,215
高槻市	14,649	12,308	3,125	2,406	130,747	2,547
貝塚市	4,563	3,561	1,704	735	28,260	1,005
守口市	5,132	4,681	329	448	55,845	3,423
枚方市	15,757	13,528	3,171	2,312	147,114	3,561
茨木市	12,499	10,987	2,245	1,764	105,100	1,934
八尾市	10,589	9,403	2,188	1,061	96,372	5,581
泉佐野市	5,555	4,402	1,852	474	35,335	1,101
富田林市	5,292	4,083	1,842	816	38,940	802
寝屋川市	9,150	8,007	1,734	1,185	86,746	4,056
河内長野市	5,185	3,981	1,678	1,205	35,473	545
松原市	5,279	4,458	1,111	457	42,778	1,987
大東市	4,412	4,051	440	634	45,312	1,380
和泉市	7,582	5,683	2,301	1,512	62,613	1,686
箕面市	6,915	6,240	1,053	1,086	51,727	975
柏原市	3,216	2,564	815	721	22,791	1,587
羽曳野市	5,213	4,268	1,561	569	37,377	1,118
門真市	4,155	3,737	414	423	48,560	4,212
摂津市	3,195	2,768	508	428	32,433	1,255
高石市	2,595	2,349	367	248	19,792	519
藤井寺市	3,143	2,786	474	252	22,533	731
東大阪市	16,477	15,220	1,714	1,520	190,037	19,883
泉南市	3,135	2,369	1,218	516	20,085	272
四條畷市	2,392	2,127	477	502	18,806	686
交野市	3,645	3,019	935	623	25,057	364
大阪狭山市	2,398	2,083	551	247	20,407	1,040
阪南市	2,574	1,942	738	274	18,006	299
島本町	1,413	1,154	248	327	10,289	440
豊能町	1,539	1,219	348	359	6,237	32
能勢町	1,079	720	704	407	2,305	-
忠岡町	639	521	106	55	5,643	220
熊取町	2,132	1,755	471	248	14,444	656
田尻町	284	181	122	-	3,125	195
岬町	1,160	803	473	211	5,320	56
太子町	1,002	593	663	142	4,348	272
河南町	1,631	909	1,000	378	4,194	296
千早赤阪村	453	334	297	145	1,402	-
総計	334,465	292,593	57,570	41,006	3,463,486	161,582

表 【世帯主年齢別】現住居以外の土地の所有の有無

	所有している	宅地	農地	山林	所有していない	不詳
25歳未満	877	650	233	101	105,363	37
25～29歳	2,586	2,415	284	218	151,166	110
30～34	3,784	3,535	278	186	190,982	167
35～39	6,945	6,630	729	502	214,355	138
40～44	13,379	12,293	1,303	867	268,740	191
45～49	20,597	19,058	2,107	1,438	325,230	88
50～54	27,722	25,146	3,804	2,439	302,171	188
55～59	34,662	31,131	5,728	3,207	263,046	132
60～64	37,957	34,232	6,506	4,371	243,149	324
65～69	52,859	45,719	11,209	7,461	315,571	157
70～74	50,622	42,456	10,531	7,967	311,201	277
75～79	38,731	33,047	6,729	5,717	277,701	284
80～84	23,910	19,691	4,221	4,013	183,452	381
85歳以上	17,570	14,926	3,404	2,197	125,522	221
不詳	2,263	1,663	505	321	185,838	158,885
総計	334,465	292,593	57,570	41,006	3,463,486	161,582

図 【世帯主年齢別】現住居以外の土地の所有の有無



19 現住居の敷地以外に所有する宅地など

現住居の敷地以外で所有している宅地の用途は一戸建専用住宅がもっとも多い

現住居の敷地以外で所有している宅地の用途は、一戸建専用住宅が約 8.8 世帯と最も多く、次いで共同住宅・長屋建住宅の約 3.9 世帯である。

世帯主年齢別では、一戸建専用住宅、共同住宅・長屋建住宅とも 65～69 歳がもっとも多い。

表 【市町村別】 現住居の敷地以外に所有する宅地など

	一戸建専用住宅	一戸建店舗等併用住宅	共同住宅・長屋建住宅	事務所・店舗	工場・倉庫	ビル型駐車場	その他の建物	屋外駐車場	資材置場	スポーツ・レジャー用地	その他に利用	利用していない(空き地)	その他(原野など)	不詳
大阪市	19,721	1,871	11,642	2,439	3,563	124	1,608	-	-	67	491	6,433	851	3,751
堺市	6,553	517	3,511	2,032	1,973	204	528	-	108	-	834	3,282	405	1,469
岸和田市	2,842	267	558	240	601	-	220	-	208	-	203	680	158	580
豊中市	6,161	175	2,526	926	156	-	-	-	-	-	-	1,339	189	952
池田市	2,303	-	1,342	360	127	-	-	-	-	-	-	440	-	63
吹田市	4,011	-	2,109	330	326	-	192	-	-	-	-	673	96	1,058
東大津市	1,131	-	-	89	-	-	-	-	-	-	74	177	-	-
高槻市	3,752	120	1,440	664	223	120	86	-	-	-	259	1,812	168	1,326
貝塚市	307	-	105	327	341	-	105	-	91	-	-	205	-	399
守口市	1,248	-	553	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	124
枚方市	4,373	206	1,717	869	-	-	429	-	-	-	433	347	-	1,276
茨木市	3,380	192	1,488	235	43	-	324	-	-	-	317	1,590	43	489
八尾市	3,263	-	1,839	319	603	-	214	-	-	91	-	814	-	443
泉佐野市	841	-	267	-	350	-	-	-	-	-	182	599	-	362
富田林市	522	-	576	84	142	-	260	-	-	-	106	192	-	93
寝屋川市	2,905	-	1,287	301	169	-	-	-	-	-	-	765	151	587
河内長野市	1,520	-	508	-	-	-	-	-	-	82	412	561	-	158
松原市	1,141	100	105	-	481	-	-	-	-	-	203	91	-	194
大東市	829	-	201	160	-	-	-	-	-	174	-	452	-	321
和泉市	1,586	202	827	103	-	-	-	-	-	-	-	751	100	-
箕面市	2,898	-	1,663	522	110	-	-	-	-	-	-	967	132	726
柏原市	1,398	91	963	-	31	-	-	-	-	-	-	-	113	192
羽曳野市	1,511	178	128	556	128	-	210	-	113	-	241	666	113	319
門真市	941	-	970	-	389	-	204	-	-	-	144	301	378	141
摂津市	664	-	219	-	326	-	-	-	-	-	-	69	-	39
高石市	779	-	272	-	-	-	-	-	-	-	105	350	-	174
藤井寺市	468	-	81	137	117	-	144	-	-	-	315	396	-	242
東大阪市	4,576	333	1,908	759	1,340	-	-	-	372	-	413	366	303	1,058
泉南市	546	-	82	-	289	-	-	-	-	-	110	251	-	323
四條畷市	1,140	93	223	151	-	-	-	-	-	-	151	151	-	187
交野市	827	184	216	185	137	-	-	-	-	-	165	504	105	106
大阪狭山市	969	-	201	93	-	-	-	-	-	-	-	404	219	-
阪南市	484	-	-	146	-	-	-	-	98	-	88	440	88	87
島本町	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137	-	-
豊能町	201	-	96	-	-	-	-	-	-	-	213	-	-	192
能勢町	309	-	-	-	-	-	-	-	134	-	-	180	-	355
忠岡町	660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
熊取町	804	-	-	495	-	-	75	-	-	-	-	-	-	345
田尻町	-	-	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
岬町	192	69	-	-	142	-	214	-	-	-	210	214	-	330
太子町	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	-	-	-
河南町	-	88	-	-	-	-	-	-	89	-	-	-	-	-
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93
総計	88,131	4,684	39,764	12,523	12,105	448	4,814	-	1,213	414	5,902	26,598	3,611	18,727

表 【世帯主年齢別】 現住居の敷地以外に所有する宅地など

	一戸建専用住宅	一戸建店舗等併用住宅	共同住宅・長屋建住宅	事務所・店舗	工場・倉庫	ビル型駐車場	その他の建物	屋外駐車場	資材置場	スポーツ・レジャー用地	その他に利用	利用していない(空き地)	その他(原野など)	不詳
25歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25～29歳	540	-	353	-	-	124	-	-	-	-	-	-	-	178
30～34	1,126	-	1,146	-	-	-	-	-	91	-	-	-	-	-
35～39	1,700	22	519	246	120	-	-	-	-	-	-	118	120	150
40～44	2,303	-	1,127	537	464	-	-	-	-	-	-	759	-	595
45～49	4,326	93	2,678	936	335	-	412	-	108	-	493	729	223	859
50～54	7,349	235	3,287	917	391	-	72	-	-	-	73	2,271	315	1,215
55～59	8,872	342	4,484	705	910	-	523	-	113	-	331	1,760	532	1,101
60～64	12,149	1,212	4,918	1,753	2,328	-	509	-	-	-	617	2,185	337	2,957
65～69	15,643	574	5,806	2,230	3,067	73	882	-	335	-	1,386	3,917	850	2,380
70～74	12,954	717	5,317	2,612	1,975	-	1,017	-	194	241	1,286	6,409	345	2,241
75～79	9,976	739	5,481	1,061	1,204	75	810	-	-	91	919	4,217	494	3,859
80～84	5,568	316	1,400	667	390	176	486	-	-	-	530	2,105	397	1,321
85歳以上	4,718	202	2,872	504	919	-	103	-	372	82	268	2,029	-	1,661
不詳	908	232	377	356	-	-	-	-	-	-	-	98	-	210
総計	88,131	4,684	39,764	12,523	12,105	448	4,814	-	1,213	414	5,902	26,598	3,611	18,727

20 2014年以降に行われた持ち家の耐震診断

2014年以降に耐震診断を行った持ち家は約18万戸、そのうち耐震性ありは約16万戸

2014年以降に耐震診断を行った持ち家は約18万戸であり、そのうち耐震性が確保されていたものは約16万戸であった。

世帯主年齢別では、25～34歳の世帯主で耐震診断を行ったものの割合が高くなっている。

表 【市町村別】 2014年以降に行われた持ち家の耐震診断の有無

	耐震診断をした	耐震性が確保されていた	耐震性が確保されていなかった	耐震診断をしていない	総計	耐震診断をした(%)	耐震性が確保されていた(%)	耐震性が確保されていなかった(%)	耐震診断をしていない(%)
大阪市	56,189	51,332	4,857	502,598	558,787	10.1	91.4	8.6	89.9
堺市	15,479	13,836	1,643	192,717	208,196	7.4	89.4	10.6	92.6
岸和田市	3,265	2,729	536	44,180	47,445	6.9	83.6	16.4	93.1
豊中市	7,036	6,119	917	81,205	88,241	8.0	87.0	13.0	92.0
池田市	2,032	1,708	324	23,354	25,386	8.0	84.0	16.0	92.0
吹田市	11,797	11,116	681	84,813	96,610	12.2	94.2	5.8	87.8
泉大津市	947	869	78	16,495	17,442	5.4	91.8	8.2	94.6
高槻市	10,832	9,624	1,208	85,620	96,452	11.2	88.8	11.2	88.8
貝塚市	1,541	1,388	153	21,258	22,799	6.8	90.1	9.9	93.2
守口市	2,908	2,607	300	32,635	35,542	8.2	89.7	10.3	91.8
枚方市	10,862	9,481	1,381	103,990	114,852	9.5	87.3	12.7	90.5
茨木市	8,208	6,902	1,306	56,868	65,076	12.6	84.1	15.9	87.4
八尾市	4,280	3,712	568	69,170	73,450	5.8	86.7	13.3	94.2
泉佐野市	1,466	1,210	255	23,684	25,150	5.8	82.6	17.4	94.2
富田林市	2,042	1,802	240	27,564	29,606	6.9	88.2	11.8	93.1
寝屋川市	3,777	2,929	848	60,324	64,100	5.9	77.5	22.5	94.1
河内長野市	2,305	1,924	381	30,280	32,586	7.1	83.5	16.5	92.9
松原市	1,450	1,166	283	33,716	35,166	4.1	80.5	19.5	95.9
大東市	1,720	1,400	320	29,111	30,831	5.6	81.4	18.6	94.4
和泉市	3,956	3,634	322	46,568	50,524	7.8	91.9	8.1	92.2
箕面市	4,197	3,128	1,069	32,240	36,437	11.5	74.5	25.5	88.5
柏原市	1,327	1,071	256	17,549	18,876	7.0	80.7	19.3	93.0
羽曳野市	1,688	1,495	194	29,029	30,717	5.5	88.5	11.5	94.5
門真市	1,184	898	286	26,865	28,049	4.2	75.8	24.2	95.8
摂津市	1,207	968	239	19,716	20,923	5.8	80.2	19.8	94.2
高石市	1,433	1,362	71	13,748	15,181	9.4	95.1	4.9	90.6
藤井寺市	725	624	100	16,364	17,089	4.2	86.2	13.8	95.8
東大阪市	6,824	5,858	967	123,922	130,746	5.2	85.8	14.2	94.8
泉南市	902	691	211	16,177	17,079	5.3	76.6	23.4	94.7
四條畷市	1,095	987	108	13,679	14,775	7.4	90.1	9.9	92.6
交野市	1,591	1,444	147	20,349	21,940	7.3	90.7	9.3	92.7
大阪狭山市	1,477	1,297	180	15,955	17,432	8.5	87.8	12.2	91.5
阪南市	1,155	1,024	131	15,139	16,294	7.1	88.6	11.4	92.9
島本町	689	689	-	8,602	9,291	7.4	100.0	0.0	92.6
豊能町	451	411	40	6,970	7,421	6.1	91.1	8.9	93.9
能勢町	92	92	-	3,078	3,170	2.9	100.0	0.0	97.1
忠岡町	215	193	22	4,198	4,413	4.9	89.6	10.4	95.1
熊取町	968	837	131	13,160	14,129	6.9	86.4	13.6	93.1
田尻町	-	-	-	1,354	1,354	0.0	0.0	0.0	100.0
岬町	293	272	22	5,600	5,893	5.0	92.6	7.4	95.0
太子町	195	138	57	4,626	4,821	4.0	70.9	29.1	96.0
河南町	307	295	12	4,459	4,766	6.4	96.1	3.9	93.6
千早赤阪村	120	120	-	1,709	1,829	6.6	100.0	0.0	93.4
総計	180,227	159,380	20,847	1,980,639	2,160,866	8.3	88.4	11.6	91.7

表 【市町村別】 2014 年以降に耐震診断をした持ち家の割合

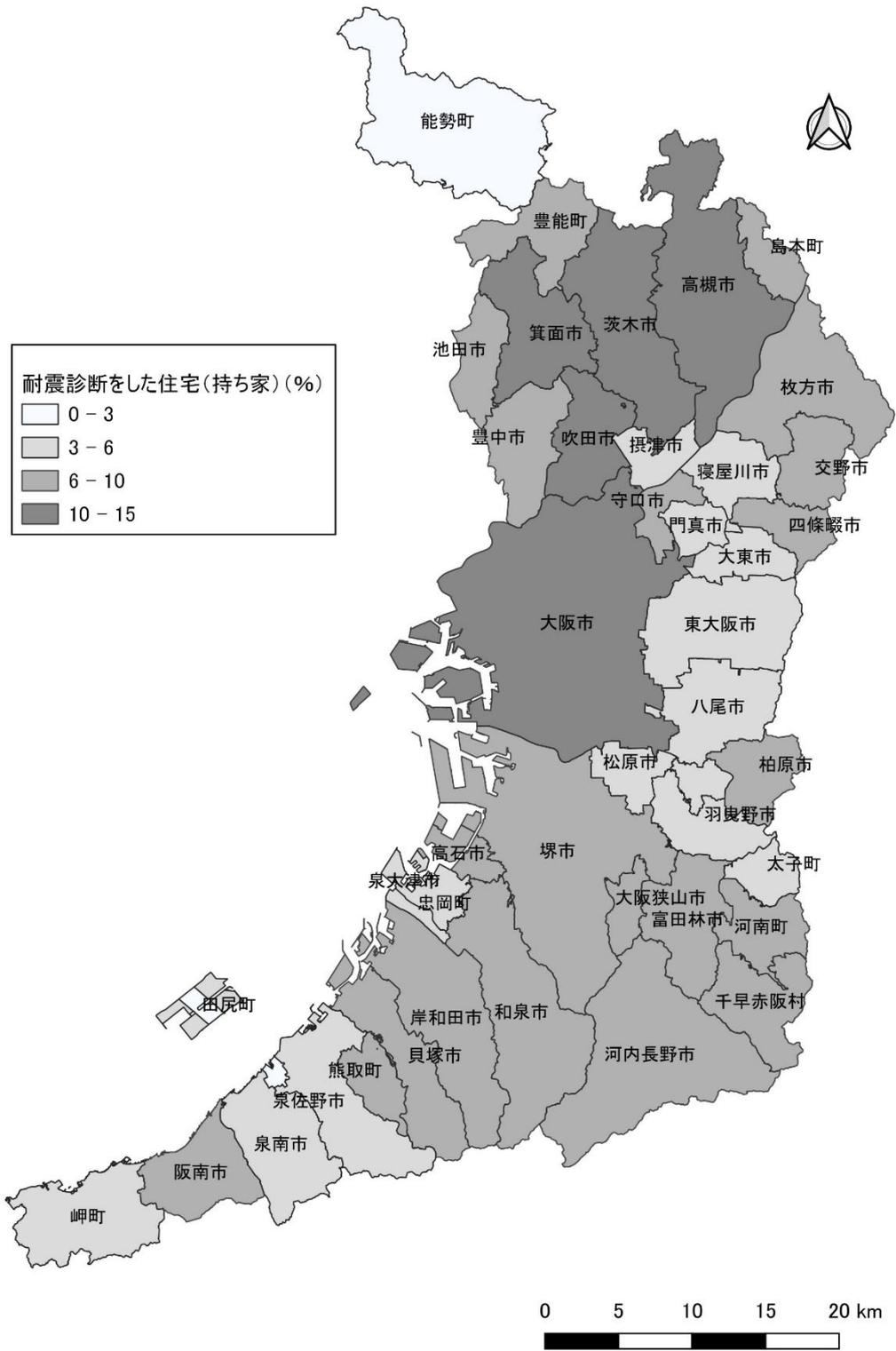
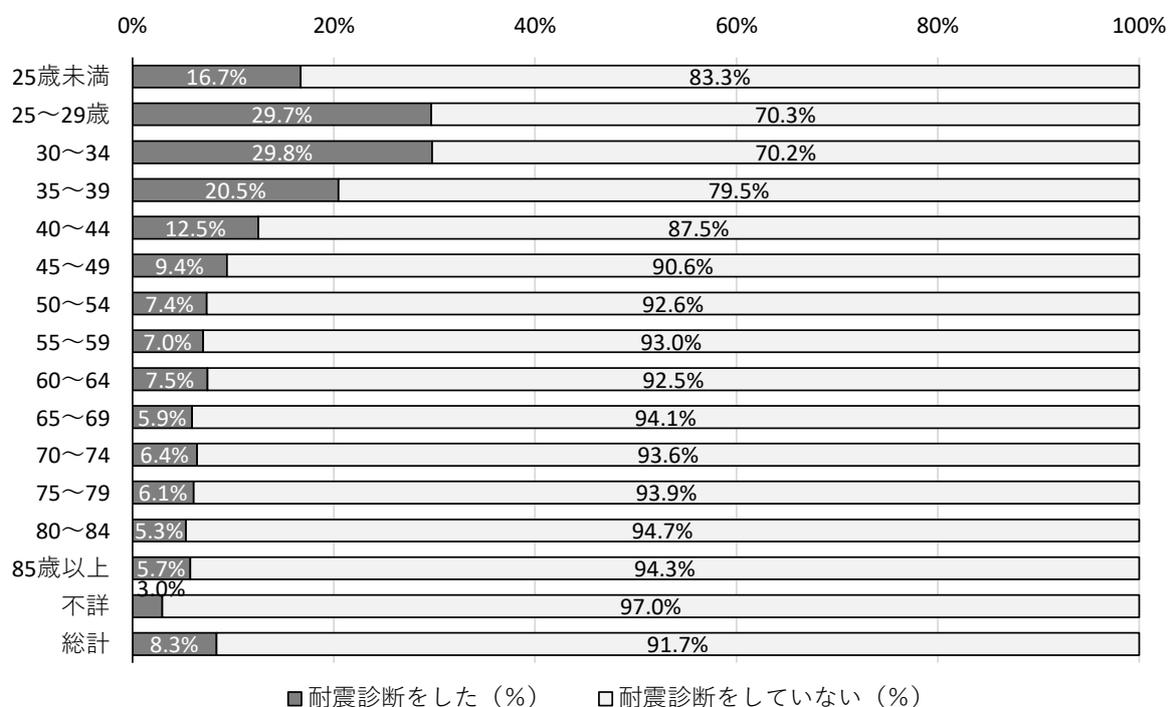


表 【世帯主年齢別】 2014 年以降に行われた持ち家の耐震診断の有無

	耐震診断をした	耐震性が確保されていた	耐震性が確保されていなかった	耐震診断をしていない	総計	耐震診断をした(%)	耐震性が確保されていた(%)	耐震性が確保されていなかった(%)	耐震診断をしていない(%)
25歳未満	492	38	453	2,448	2,940	16.7	7.8	92.2	83.3
25～29歳	4,379	69	4,310	10,364	14,743	29.7	1.6	98.4	70.3
30～34	14,852	215	14,638	35,040	49,893	29.8	1.4	98.6	70.2
35～39	19,505	225	19,280	75,771	95,276	20.5	1.2	98.8	79.5
40～44	19,190	735	18,455	134,312	153,502	12.5	3.8	96.2	87.5
45～49	19,370	735	18,635	187,092	206,461	9.4	3.8	96.2	90.6
50～54	14,722	1,107	13,615	184,626	199,348	7.4	7.5	92.5	92.6
55～59	13,496	977	12,519	178,843	192,339	7.0	7.2	92.8	93.0
60～64	14,069	1,661	12,408	174,618	188,688	7.5	11.8	88.2	92.5
65～69	14,729	2,874	11,855	233,876	248,605	5.9	19.5	80.5	94.1
70～74	15,964	3,380	12,583	233,070	249,033	6.4	21.2	78.8	93.6
75～79	13,292	3,888	9,404	205,072	218,363	6.1	29.3	70.7	93.9
80～84	7,495	2,595	4,900	133,953	141,448	5.3	34.6	65.4	94.7
85歳以上	5,650	1,938	3,712	92,799	98,449	5.7	34.3	65.7	94.3
不詳	3,024	410	2,614	98,754	101,778	3.0	13.6	86.4	97.0
総計	180,227	20,847	159,380	1,980,639	2,160,866	8.3	11.6	88.4	91.7

図 【世帯主年齢別】 2014 年以降に行われた持ち家の耐震診断の有無



21 2014年以降に行われた持ち家の耐震改修工事

2014年以降に耐震改修工事を行った持ち家は約3.6万戸

2014年以降に耐震改修工事を行った持ち家は約3.6万戸であった。

耐震改修工事の内容では、壁の新設・補強がもっとも多く28.4%であった。

世帯主年齢別では、80～84歳が、工事をしたと答えたものの割合がもっとも高く3.1%であった。

表 【市町村別】2014年以降に行われた持ち家の耐震改修工事の有無

	工事をした	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	工事をしていない	総計	工事をした(%)	工事をしていない(%)
大阪市	6,866	3,722	1,981	2,149	2,295	1,569	551,921	558,787	1.2	98.8
堺市	3,126	1,423	1,057	935	1,262	627	205,070	208,196	1.5	98.5
岸和田市	1,151	582	305	381	383	288	46,294	47,445	2.4	97.6
豊中市	1,438	696	346	440	605	537	86,803	88,241	1.6	98.4
池田市	416	209	125	203	295	153	24,969	25,386	1.6	98.4
吹田市	1,073	627	274	412	324	320	95,537	96,610	1.1	98.9
泉大津市	238	107	89	54	94	57	17,204	17,442	1.4	98.6
高槻市	2,532	1,079	789	937	1,079	640	93,921	96,452	2.6	97.4
貝塚市	411	180	127	130	121	114	22,389	22,799	1.8	98.2
守口市	800	371	276	249	281	115	34,742	35,542	2.3	97.7
枚方市	2,271	1,379	1,140	888	921	329	112,581	114,852	2.0	98.0
茨木市	1,210	695	480	293	557	275	63,865	65,076	1.9	98.1
八尾市	1,393	539	417	402	704	282	72,057	73,450	1.9	98.1
泉佐野市	397	195	142	222	228	63	24,752	25,150	1.6	98.4
富田林市	536	282	219	175	232	74	29,070	29,606	1.8	98.2
寝屋川市	1,245	760	546	360	576	304	62,856	64,100	1.9	98.1
河内長野市	682	194	111	196	328	79	31,904	32,586	2.1	97.9
松原市	709	387	169	220	249	162	34,457	35,166	2.0	98.0
大東市	548	270	277	179	266	116	30,283	30,831	1.8	98.2
和泉市	680	326	194	143	288	203	49,843	50,524	1.3	98.7
箕面市	852	340	266	252	328	286	35,585	36,437	2.3	97.7
柏原市	447	266	198	183	177	115	18,429	18,876	2.4	97.6
羽曳野市	723	377	177	283	332	120	29,994	30,717	2.4	97.6
門真市	631	222	255	147	164	129	27,418	28,049	2.2	97.8
摂津市	446	257	131	81	222	130	20,477	20,923	2.1	97.9
高石市	315	106	103	110	112	109	14,866	15,181	2.1	97.9
藤井寺市	268	137	106	112	116	39	16,820	17,089	1.6	98.4
東大阪市	1,951	1,152	533	398	491	553	128,795	130,746	1.5	98.5
泉南市	192	82	66	68	101	17	16,888	17,079	1.1	98.9
四條畷市	348	104	77	77	131	74	14,427	14,775	2.4	97.6
交野市	619	302	133	175	245	89	21,321	21,940	2.8	97.2
大阪狭山市	301	107	55	109	94	92	17,130	17,432	1.7	98.3
阪南市	266	103	42	40	91	92	16,029	16,294	1.6	98.4
島本町	62	25	12	14	26	36	9,229	9,291	0.7	99.3
豊能町	170	58	28	28	96	71	7,251	7,421	2.3	97.7
能勢町	76	60	60	35	35	50	3,094	3,170	2.4	97.6
忠岡町	55	11	-	41	29	14	4,359	4,413	1.2	98.8
熊取町	280	55	60	68	70	107	13,848	14,129	2.0	98.0
田尻町	19	19	19	-	-	-	1,335	1,354	1.4	98.6
岬町	86	22	48	-	30	-	5,807	5,893	1.5	98.5
太子町	-	-	-	-	-	-	4,821	4,821	0.0	100.0
河南町	62	22	-	-	24	16	4,704	4,766	1.3	98.7
千早赤阪村	51	26	-	-	-	25	1,779	1,829	2.8	97.2
総計	35,941	17,876	11,436	11,187	14,000	8,470	2,124,925	2,160,866	1.7	98.3

表 耐震改修工事の内容

壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	延べ工事数
17,876	11,436	11,187	14,000	8,470	62,969

図 耐震改修工事の内容

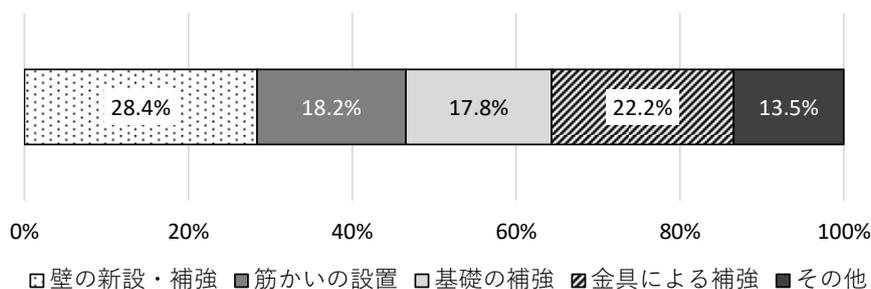


表 【世帯主年齢別】2014年以降に行われた持ち家の耐震改修工事の有無

	工事をした	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	工事をしていない	総計	工事をした (%)	工事をしていない (%)
25歳未満	25	25	-	-	-	-	2,916	2,940	0.8	99.2
25～29歳	320	124	70	186	55	135	14,423	14,743	2.2	97.8
30～34	744	337	214	241	216	224	49,149	49,893	1.5	98.5
35～39	864	380	300	327	237	263	94,412	95,276	0.9	99.1
40～44	1,227	527	464	443	616	328	152,274	153,502	0.8	99.2
45～49	1,807	905	619	772	669	464	204,655	206,461	0.9	99.1
50～54	1,798	860	508	678	626	438	197,550	199,348	0.9	99.1
55～59	1,977	1,166	584	675	646	527	190,362	192,339	1.0	99.0
60～64	3,038	1,582	1,332	1,143	1,433	758	185,650	188,688	1.6	98.4
65～69	5,167	2,517	1,755	1,597	2,386	1,149	243,438	248,605	2.1	97.9
70～74	5,237	2,570	1,694	1,535	2,076	997	243,796	249,033	2.1	97.9
75～79	5,960	2,922	2,027	1,802	2,380	1,348	212,403	218,363	2.7	97.3
80～84	4,342	2,389	1,122	796	1,451	1,049	137,106	141,448	3.1	96.9
85歳以上	2,785	1,293	714	923	973	588	95,664	98,449	2.8	97.2
不詳	651	279	33	69	236	202	101,127	101,778	0.6	99.4
総計	35,941	17,876	11,436	11,187	14,000	8,470	2,124,925	2,160,866	1.7	98.3

22 昭和55年以前に建てられた持ち家における耐震診断・改修工事

2014年以降に耐震診断を行った S55 以前に建てられた持ち家は約 2.9 万戸、耐震改修工事は約 1.5 万戸

昭和 55 年以前に建てられた持ち家において、2014 年以降に耐震診断を行ったものは約 2.9 万戸であり、そのうち耐震性が確保されていたものは約 1.5 万戸であった。

また 2014 年以降に耐震改修工事を行ったものは約 1.5 万戸であった。

表 【市町村別】 昭和 55 年以前に建てられた持ち家における 2014 年以降の耐震診断の有無

	耐震診断をした	耐震性が確保されていた	耐震性が確保されていない	耐震診断をしていない	総計	耐震診断をした(%)	耐震性が確保されていた(%)	耐震性が確保されていない(%)	耐震診断をしていない(%)
大阪市	7,460	4,034	3,426	135,961	143,421	5.2	54.1	45.9	94.8
堺市	2,351	1,186	1,164	58,025	60,375	3.9	50.5	49.5	96.1
岸和田市	541	146	395	12,653	13,195	4.1	27.0	73.0	95.9
豊中市	1,036	358	678	21,089	22,125	4.7	34.6	65.4	95.3
池田市	401	96	305	5,286	5,687	7.0	23.8	76.2	93.0
吹田市	1,723	1,135	588	22,005	23,729	7.3	65.9	34.1	92.7
泉大津市	35	-	35	4,185	4,220	0.8	0.0	100.0	99.2
高槻市	1,978	915	1,062	21,071	23,048	8.6	46.3	53.7	91.4
貝塚市	188	124	64	5,852	6,040	3.1	66.1	33.9	96.9
守口市	233	68	166	10,980	11,213	2.1	29.0	71.0	97.9
枚方市	3,006	2,177	829	29,312	32,318	9.3	72.4	27.6	90.7
茨木市	1,655	949	706	15,618	17,273	9.6	57.3	42.7	90.4
八尾市	563	110	452	21,078	21,641	2.6	19.6	80.4	97.4
泉佐野市	178	75	103	6,904	7,082	2.5	42.2	57.8	97.5
富田林市	276	107	169	6,550	6,826	4.0	38.7	61.3	96.0
寝屋川市	994	652	342	17,513	18,507	5.4	65.6	34.4	94.6
河内長野市	383	139	243	7,817	8,200	4.7	36.4	63.6	95.3
松原市	285	153	132	10,258	10,543	2.7	53.7	46.3	97.3
大東市	266	53	213	8,893	9,159	2.9	19.8	80.2	97.1
和泉市	356	163	192	8,445	8,801	4.0	45.9	54.1	96.0
箕面市	1,281	312	969	9,402	10,683	12.0	24.4	75.6	88.0
柏原市	214	52	163	4,601	4,815	4.5	24.2	75.8	95.5
羽曳野市	220	143	77	8,752	8,973	2.5	64.9	35.1	97.5
門真市	196	13	183	8,193	8,390	2.3	6.6	93.4	97.7
摂津市	239	63	176	5,189	5,429	4.4	26.4	73.6	95.6
高石市	103	48	55	3,779	3,882	2.7	46.6	53.4	97.3
藤井寺市	88	12	76	4,746	4,835	1.8	13.5	86.5	98.2
東大阪市	1,304	688	616	35,860	37,165	3.5	52.8	47.2	96.5
泉南市	209	33	176	4,102	4,311	4.9	15.8	84.2	95.1
四條畷市	131	45	86	3,678	3,808	3.4	34.5	65.5	96.6
交野市	194	90	104	5,538	5,732	3.4	46.5	53.5	96.6
大阪狭山市	197	77	119	4,544	4,740	4.1	39.2	60.8	95.9
阪南市	141	39	102	4,240	4,381	3.2	27.7	72.3	96.8
島本町	217	217	-	2,811	3,028	7.2	100.0	0.0	92.8
豊能町	42	16	26	1,975	2,018	2.1	38.4	61.6	97.9
能勢町	-	-	-	852	852	0.0	0.0	0.0	100.0
忠岡町	30	18	11	1,220	1,250	2.4	61.8	38.2	97.6
熊取町	109	67	43	2,348	2,457	4.4	61.1	38.9	95.6
田尻町	-	-	-	368	368	0.0	0.0	0.0	100.0
岬町	8	-	8	1,847	1,855	0.4	0.0	100.0	99.6
太子町	57	-	57	1,162	1,219	4.7	0.0	100.0	95.3
河南町	51	39	12	1,798	1,849	2.8	76.6	23.4	97.2
千早赤阪村	-	-	-	1,065	1,065	0.0	0.0	0.0	100.0
総計	28,939	14,614	14,325	547,566	576,505	5.0	50.5	49.5	95.0

表 【市町村別】 昭和 55 年以前に建てられた持ち家における 2014 年以降の耐震改修工事の有無

	工事をした	工事をして いない	総計	工事をした (%)	工事をして いない(%)
大阪市	2,851	140,570	143,421	2.0	98.0
堺市	1,368	59,008	60,375	2.3	97.7
岸和田市	583	12,612	13,195	4.4	95.6
豊中市	817	21,308	22,125	3.7	96.3
池田市	151	5,536	5,687	2.6	97.4
吹田市	354	23,375	23,729	1.5	98.5
泉大津市	79	4,141	4,220	1.9	98.1
高槻市	1,202	21,846	23,048	5.2	94.8
貝塚市	156	5,884	6,040	2.6	97.4
守口市	406	10,807	11,213	3.6	96.4
枚方市	818	31,500	32,318	2.5	97.5
茨木市	525	16,748	17,273	3.0	97.0
八尾市	732	20,909	21,641	3.4	96.6
泉佐野市	148	6,934	7,082	2.1	97.9
富田林市	182	6,644	6,826	2.7	97.3
寝屋川市	587	17,920	18,507	3.2	96.8
河内長野市	249	7,951	8,200	3.0	97.0
松原市	296	10,246	10,543	2.8	97.2
大東市	189	8,970	9,159	2.1	97.9
和泉市	167	8,634	8,801	1.9	98.1
箕面市	443	10,240	10,683	4.1	95.9
柏原市	143	4,672	4,815	3.0	97.0
羽曳野市	253	8,719	8,973	2.8	97.2
門真市	375	8,015	8,390	4.5	95.5
摂津市	233	5,195	5,429	4.3	95.7
高石市	112	3,770	3,882	2.9	97.1
藤井寺市	115	4,720	4,835	2.4	97.6
東大阪市	881	36,284	37,165	2.4	97.6
泉南市	79	4,232	4,311	1.8	98.2
四條畷市	146	3,662	3,808	3.8	96.2
交野市	256	5,476	5,732	4.5	95.5
大阪狭山市	106	4,634	4,740	2.2	97.8
阪南市	118	4,263	4,381	2.7	97.3
島本町	37	2,991	3,028	1.2	98.8
豊能町	97	1,921	2,018	4.8	95.2
能勢町	-	852	852	0.0	100.0
忠岡町	44	1,206	1,250	3.5	96.5
熊取町	41	2,417	2,457	1.7	98.3
田尻町	-	368	368	0.0	100.0
岬町	17	1,839	1,855	0.9	99.1
太子町	-	1,219	1,219	0.0	100.0
河南町	38	1,811	1,849	2.1	97.9
千早赤阪村	-	1,065	1,065	0.0	100.0
総計	15,393	561,112	576,505	2.7	97.3

23 高齢者のいる主世帯

高齢者のいる主世帯数は約 157 万世帯、主世帯数に対する割合は約 4 割

平成 30 年 10 月 1 日現在の高齢者のいる主世帯数は約 157 万世帯、主世帯数に対する割合は 39.8%であり、平成 10 年以降増加を続けている。

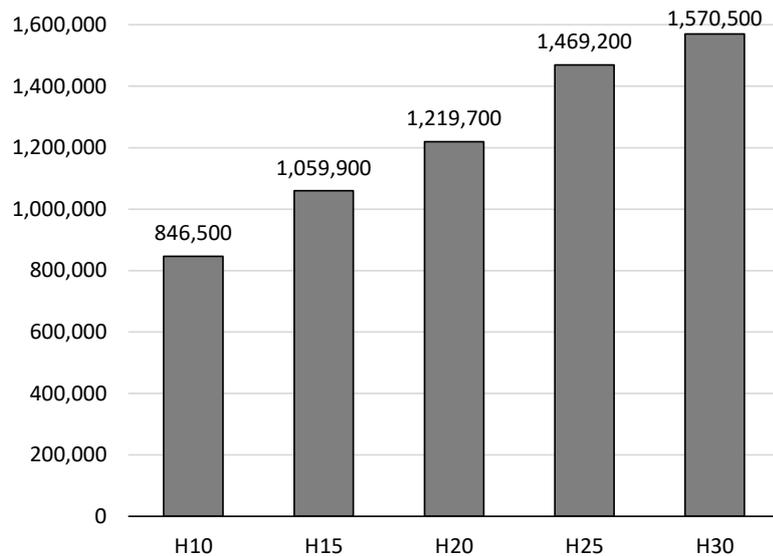
主要都府県別では、高齢者のいる主世帯の割合は中位に位置している。

表 【市町村別】 高齢者のいる主世帯数

表 高齢者のいる主世帯数の推移

	H10	H15	H20	H25	H30
高齢者のいる主世帯数	846,500	1,059,900	1,219,700	1,469,200	1,570,500

図 高齢者のいる主世帯数の推移



	高齢者のいる主世帯数	主世帯数に対する割合(%)
大阪市	496,522	36.0
堺市	155,042	44.5
岸和田市	31,431	43.0
豊中市	64,209	37.9
池田市	16,570	35.7
吹田市	65,686	38.3
泉大津市	12,020	39.7
高槻市	63,544	43.1
貝塚市	14,212	42.1
守口市	28,636	44.6
枚方市	71,473	43.0
茨木市	40,968	34.3
八尾市	42,276	37.7
泉佐野市	16,906	40.3
富田林市	21,496	47.8
寝屋川市	48,116	48.4
河内長野市	22,678	55.5
松原市	21,749	43.8
大東市	22,026	43.1
和泉市	29,148	40.7
箕面市	23,269	39.1
柏原市	10,305	37.4
羽曳野市	19,329	44.7
門真市	21,315	37.5
摂津市	14,444	39.3
高石市	10,269	45.0
藤井寺市	10,188	39.0
東大阪市	87,952	38.9
泉南市	10,975	46.9
四條畷市	9,301	42.8
交野市	12,457	43.1
大阪狭山市	10,457	44.0
阪南市	10,550	50.6
島本町	5,645	46.7
豊能町	5,041	65.5
能勢町	1,913	56.5
忠岡町	2,705	41.6
熊取町	7,785	45.6
田尻町	1,509	41.9
岬町	3,903	59.8
太子町	2,357	42.7
河南町	2,708	45.1
千早赤阪村	1,397	75.3
総計	1,570,481	39.8

図 【市町村別】 高齢者の世帯員のいる世帯の割合

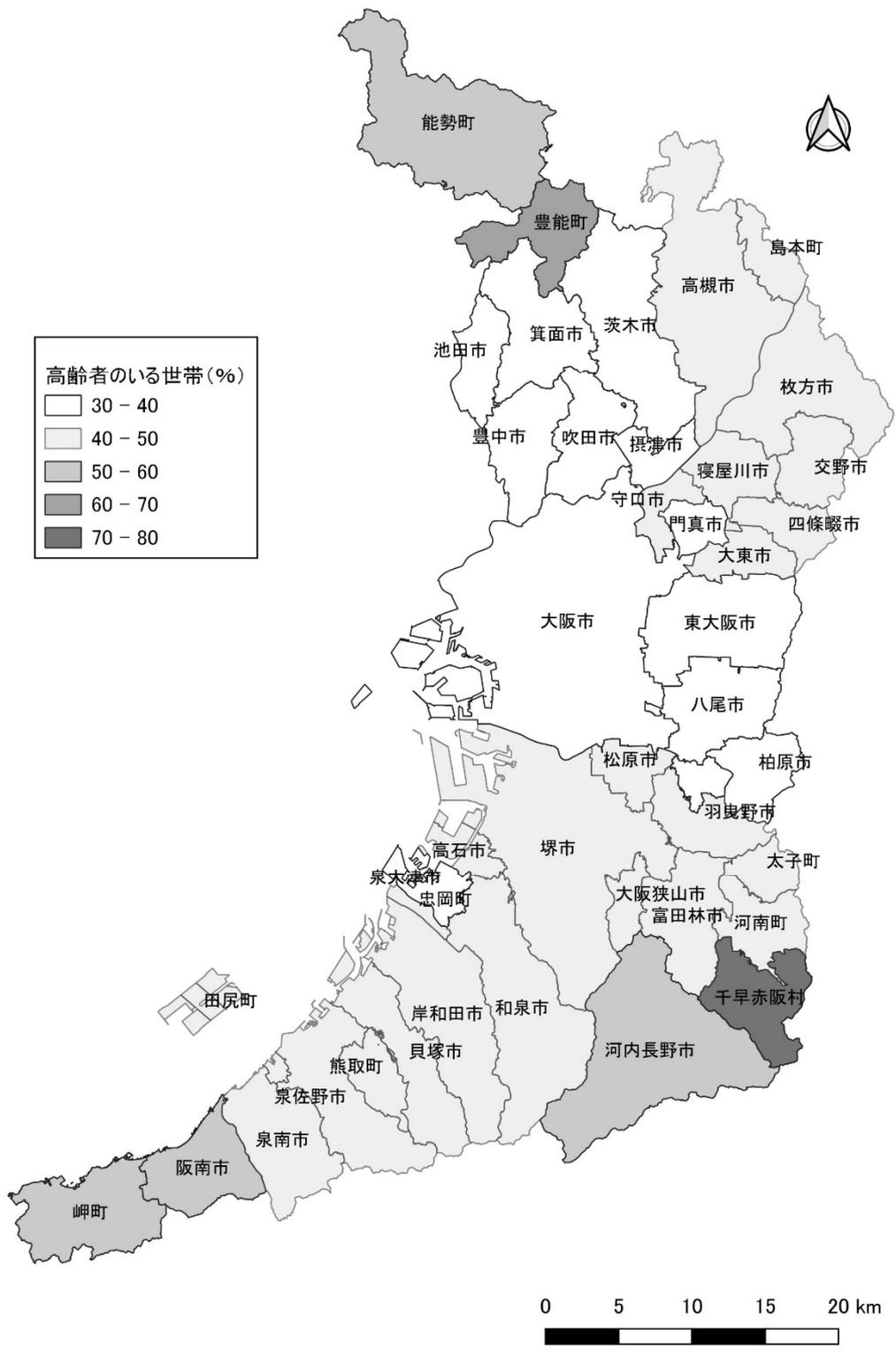
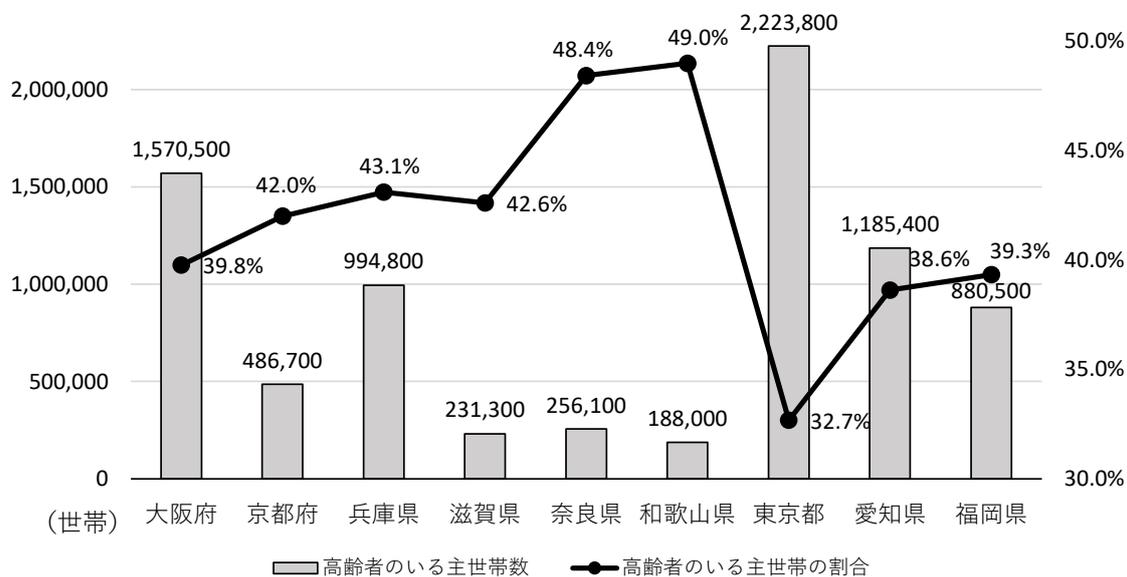


図 【主要都府県別】 高齢者のいる主世帯数とその割合



24 高齢夫婦世帯

高齢夫婦世帯数は約 44 万世帯、普通世帯数に対する割合は約 1 割

平成 30 年 10 月 1 日現在の高齢夫婦世帯数は約 44 万世帯、普通世帯数に対する割合は 11.2% であり、平成 15 年以降増加を続けている。

表 高齢夫婦世帯数の推移

	H15	H20	H25	H30
高齢夫婦世帯数	300,300	346,700	416,300	442,100

図 高齢夫婦世帯数の推移

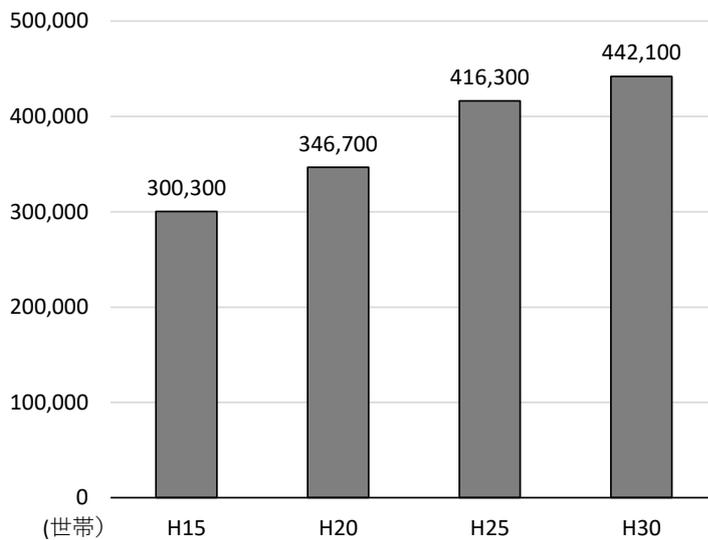


表 【市町村別】 高齢夫婦世帯数

	高齢夫婦世帯数	普通世帯数に対する割合 (%)
大阪市	114,351	8.3%
堺市	47,325	13.5%
岸和田市	10,020	13.6%
豊中市	16,912	9.9%
池田市	4,757	10.2%
吹田市	19,951	11.6%
泉大津市	3,529	11.6%
高槻市	20,528	13.9%
貝塚市	3,915	11.6%
守口市	7,563	11.7%
枚方市	20,881	12.5%
茨木市	13,655	11.4%
八尾市	13,421	11.9%
泉佐野市	4,408	10.5%
富田林市	6,289	14.0%
寝屋川市	16,098	16.1%
河内長野市	8,568	20.8%
松原市	5,572	11.1%
大東市	6,071	11.9%
和泉市	8,919	12.4%
箕面市	7,356	12.3%
柏原市	3,567	12.9%
羽曳野市	6,018	13.8%
門真市	5,969	10.5%
摂津市	4,134	11.2%
高石市	2,974	13.0%
藤井寺市	3,294	12.5%
東大阪市	25,951	11.5%
泉南市	3,369	14.3%
四條畷市	2,548	11.6%
交野市	4,528	15.6%
大阪狭山市	3,793	15.9%
阪南市	3,545	17.0%
島本町	1,796	14.8%
豊能町	2,260	28.9%
能勢町	804	23.7%
忠岡町	965	14.8%
熊取町	2,631	15.3%
田尻町	313	8.7%
岬町	1,214	18.6%
太子町	965	17.2%
河南町	913	14.9%
千早赤阪村	455	24.5%
総計	442,092	11.2%

25 高齢者等のための設備の状況

高齢者等のための設備のある住宅は約 202 万戸

高齢者等のための設備のある住宅は約 202 万戸であり、そのうち手すりのあるものは約 160 万戸、屋内の段差のないものは約 82 万戸となっている。

高齢者等のための設備のある住宅は共同住宅が約 103 万戸ともしっかり多い。

表 【市町村別】 高齢者等のための設備の状況

	高齢者設備あり	手すりあり	手すりあり りー玄関	手すりあり りートイレ	手すりあり りー浴室	手すりあり りー脱衣所	手すりあり りー廊下	手すりあり りー階段	手すりあり りー居室	手すりあり りーその他	またぎやすい の高低差	廊下など の幅が 椅子で 通行可 能	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車椅子で 通行可 能	高齢者設備なし	不詳	総計
大阪市	679,017	481,401	141,068	257,387	297,719	32,860	52,531	220,641	19,450	10,528	233,769	255,673	297,149	293,778	631,194	69,393	1,379,604
堺市	177,265	148,692	44,721	72,352	86,350	10,955	15,592	90,354	5,186	2,958	65,418	51,999	71,351	42,654	162,024	9,021	348,310
岸和田市	36,887	31,908	9,145	14,852	17,974	2,670	3,535	21,064	908	663	12,751	8,610	13,319	6,866	34,080	2,109	73,076
豊中市	91,941	73,213	22,966	39,545	46,613	6,590	8,456	38,806	2,691	1,944	36,253	33,850	41,496	32,685	71,673	5,904	169,518
吹田市	24,366	20,440	5,914	9,605	11,730	1,279	2,628	12,324	520	3,020	9,512	8,684	9,785	2,479	19,575	2,479	46,420
枚田市	98,697	73,357	19,967	37,716	53,418	6,216	8,773	32,183	1,580	1,052	40,773	41,657	51,624	40,669	66,201	6,723	171,621
泉大津市	14,758	11,809	3,327	5,553	6,228	730	1,197	7,409	351	175	5,209	3,768	4,804	3,449	14,323	1,215	30,297
高槻市	82,613	70,363	18,866	30,449	39,868	4,571	6,292	49,779	1,800	1,034	29,880	21,780	32,710	16,135	62,457	2,499	147,570
貝塚市	18,670	15,599	4,907	7,328	8,724	1,493	2,369	10,712	447	388	6,639	5,545	6,845	4,016	14,066	1,005	33,740
守口市	31,008	25,334	6,916	10,855	12,106	1,430	2,937	16,600	1,018	684	9,837	8,048	9,814	9,181	29,741	3,423	64,171
枚方市	91,965	78,887	23,042	33,415	45,204	4,429	7,575	29,208	1,796	1,311	34,317	25,979	34,799	19,825	70,672	3,561	166,198
茨木市	65,005	52,611	14,818	25,404	33,367	3,555	5,253	22,016	1,614	846	26,517	22,481	30,016	19,572	52,508	1,934	119,447
八尾市	59,001	49,363	14,307	22,415	27,363	3,755	5,276	33,062	1,674	598	20,847	15,063	22,828	14,992	47,557	5,514	112,071
泉佐野市	21,738	18,123	6,044	8,914	10,058	2,419	1,829	11,667	447	620	7,805	6,426	8,257	4,801	19,104	1,101	41,944
富田林市	24,602	21,159	6,598	11,560	13,351	1,622	2,828	13,039	619	409	9,367	7,400	9,583	4,987	19,580	802	44,984
寝屋川市	51,326	44,355	12,222	19,938	23,716	2,673	4,481	28,011	1,279	1,176	16,758	13,052	17,218	11,914	44,091	4,056	99,472
河内長野市	22,386	19,089	5,265	9,310	11,338	1,175	2,388	13,618	457	444	8,880	5,932	7,197	4,255	17,919	545	40,850
松原市	25,444	22,000	5,298	10,437	12,437	1,009	2,132	15,856	617	845	7,321	5,054	7,541	5,004	22,294	1,969	49,707
大東市	24,410	21,030	5,418	8,572	10,346	1,089	2,286	14,784	641	453	7,772	5,711	7,992	5,159	25,304	1,380	51,093
和泉市	39,291	32,820	9,046	15,835	18,789	2,151	3,893	20,611	752	689	14,700	11,500	15,651	8,873	30,809	1,686	71,985
真面目市	31,514	26,764	6,727	12,014	16,268	1,380	2,951	18,379	891	419	13,602	10,936	14,171	7,267	26,948	975	59,437
柏原市	14,017	11,965	3,193	4,895	5,888	733	1,331	9,316	354	299	5,119	3,632	4,362	2,638	11,953	1,587	27,557
羽曳野市	24,992	21,988	6,578	10,372	11,793	2,134	2,543	16,307	829	485	8,300	6,505	8,799	4,525	17,133	1,118	43,243
西宮市	23,186	19,586	5,318	7,926	9,497	1,856	2,419	13,697	764	560	7,998	5,155	6,862	5,341	29,481	4,212	56,879
摂津市	18,187	15,382	3,277	5,319	7,443	1,098	1,766	10,887	684	472	5,985	4,439	6,244	4,697	17,350	1,248	36,784
豊中市	12,466	10,792	3,647	5,406	6,474	1,149	1,364	6,848	252	282	5,034	4,023	4,987	3,643	9,842	519	22,827
藤井寺市	14,004	12,377	3,618	5,728	6,744	1,114	1,466	9,007	383	164	4,696	3,763	5,350	2,544	11,419	718	26,141
東大阪市	98,494	81,809	24,661	32,712	41,556	5,923	8,455	51,393	2,639	2,279	31,270	27,087	32,073	27,278	107,746	19,883	226,123
泉南市	12,659	11,306	2,809	5,502	6,334	800	1,356	7,543	291	330	4,387	2,946	4,437	1,956	10,451	272	23,382
四條畷市	11,821	10,350	2,823	4,363	5,389	585	1,175	7,613	307	168	4,088	2,740	3,956	2,087	9,405	686	21,713
交野市	17,771	15,653	4,495	6,159	7,895	1,100	1,567	12,076	328	217	6,508	4,766	6,311	3,179	10,750	354	28,876
大阪狭山市	11,944	10,062	2,858	3,963	5,460	628	1,261	7,064	298	347	4,466	3,065	4,219	2,177	10,816	1,029	23,789
阪南市	11,533	10,508	2,981	4,954	5,432	651	1,289	7,969	284	133	4,187	2,898	3,839	1,278	9,034	299	20,866
島本町	6,889	5,539	1,777	3,077	3,143	486	762	2,967	261	131	2,671	2,164	2,922	2,056	4,970	440	12,100
豊能町	4,886	4,386	1,066	1,896	2,216	295	553	3,388	149	183	2,236	1,517	1,560	419	2,813	-	7,698
能勢町	2,044	1,748	486	780	745	179	204	1,329	49	40	546	414	506	315	1,339	-	3,384
忠岡町	3,791	3,193	889	1,372	1,679	256	487	2,308	114	60	1,364	1,022	1,312	695	2,491	220	6,502
熊取町	9,496	8,470	2,384	3,557	4,521	386	923	6,932	370	180	3,597	2,479	3,790	1,219	6,947	645	17,088
田尻町	1,475	1,136	576	713	807	253	21	556	-	-	586	708	799	701	1,935	195	3,604
岬町	3,205	2,788	1,104	1,393	1,673	211	509	1,983	107	46	1,273	1,088	1,193	542	3,263	56	6,524
太子町	2,830	2,677	820	1,299	1,284	180	283	2,071	49	73	1,172	893	1,022	197	2,419	272	5,522
河津町	3,044	2,801	758	1,360	1,514	255	492	1,922	157	95	964	614	717	422	2,660	296	6,000
千早赤阪村	1,260	1,219	558	677	732	180	308	853	24	51	476	167	286	242	595	-	1,855
総計	2,021,500	1,604,011	463,260	775,329	939,185	113,373	175,732	934,309	53,433	33,753	724,448	651,233	819,699	631,858	1,766,731	161,342	3,949,573

表 【建て方別】 高齢者等のための設備の状況

	高齢者設備あり	手すりあり	手すりあり りー玄関	手すりあり りートイレ	手すりあり りー浴室	手すりあり りー脱衣所	手すりあり りー廊下	手すりあり りー階段	手すりあり りー居室	手すりあり りーその他	またぎやすい の高低差	廊下など の幅が 椅子で 通行可 能	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車椅子で 通行可 能	高齢者設備なし	不詳	総計
一戸建	918,336	887,196	238,079	343,211	425,313	52,674	102,983	738,826	27,104	17,245	321,586	172,347	264,527	108,593	634,206	54,851	1,607,393
長屋建	65,635	60,596	19,292	26,676	22,771	2,729	4,433	44,959	3,160	2,104	14,973	4,583	10,346	10,298	68,005	15,512	149,152
共同住宅	1,034,429	673,328	205,140	404,028	489,638	57,551	67,743	148,351	22,991	14,190	386,937	473,343	543,906	512,165	1,062,266	89,606	2,186,301
その他	3,101	2,891	749	1,413	1,464	418	573	2,173	178	214	952	960	920	801	2,254	1,373	6,728
総計	2,021,500	1,604,011	463,260	775,329	939,185	113,373	175,732	934,309	53,433	33,753	724,448	651,233	819,699	631,858	1,766,731	161,342	3,949,573

26 バリアフリー化（※65歳以上の世帯員のいる世帯）

一定のバリアフリー化がされている住宅は約 65 万戸

65歳以上の世帯員のいる世帯のうち、一定のバリアフリー化がされている住宅は約 65 万戸であり、そのうち高度なバリアフリー化がされているものは約 14 万戸となっている。

建て方別では、高齢者設備ありの割合は他の建て方に比べて一戸建が高いが、高度なバリアフリー化の割合は共同住宅が高くなっている。

表 【市町村別】バリアフリー化の状況
（※65歳以上の世帯員のいる世帯を対象）

	65歳以上の 世帯員のい る世帯数	高齢者設備 あり	一定のバリ アフリー化	高度のバリ アフリー化	高齢者設備 あり(%)	一定のバリ アフリー化 (%)	高度のバリ アフリー化 (%)
大阪市	496,522	293,065	195,771	47,850	59.0	39.4	9.6
堺市	155,042	89,605	62,498	12,431	57.8	40.3	8.0
岸和田市	31,431	19,415	13,193	2,159	61.8	42.0	6.9
豊中市	64,209	41,893	29,226	7,612	65.2	45.5	11.9
池田市	16,570	11,149	7,669	2,007	67.3	46.3	12.1
吹田市	65,686	42,971	31,209	9,355	65.4	47.5	14.2
泉大津市	12,020	7,235	4,751	881	60.2	39.5	7.3
高槻市	63,544	40,673	27,752	4,918	64.0	43.7	7.7
貝塚市	14,212	9,514	6,608	1,375	66.9	46.5	9.7
守口市	28,636	16,557	10,064	1,524	57.8	35.1	5.3
枚方市	71,473	44,636	30,013	6,082	62.5	42.0	8.5
茨木市	40,968	26,232	18,164	4,108	64.0	44.3	10.0
八尾市	42,276	28,833	20,207	2,731	68.2	47.8	6.5
泉佐野市	16,906	10,226	6,816	1,543	60.5	40.3	9.1
富田林市	21,496	13,468	9,323	1,984	62.7	43.4	9.2
寝屋川市	48,116	27,323	17,487	2,812	56.8	36.3	5.8
河内長野市	22,678	14,225	9,930	1,582	62.7	43.8	7.0
松原市	21,749	13,713	8,342	1,172	63.1	38.4	5.4
大東市	22,026	12,757	8,093	1,226	57.9	36.7	5.6
和泉市	29,148	18,407	12,735	2,431	63.1	43.7	8.3
箕面市	23,269	15,028	10,626	2,954	64.6	45.7	12.7
柏原市	10,305	7,113	4,656	822	69.0	45.2	8.0
羽曳野市	19,329	12,966	8,946	2,093	67.1	46.3	10.8
門真市	21,315	12,245	7,432	1,206	57.4	34.9	5.7
摂津市	14,444	8,771	5,406	1,019	60.7	37.4	7.1
高石市	10,269	6,474	4,623	1,068	63.0	45.0	10.4
藤井寺市	10,188	7,012	4,938	956	68.8	48.5	9.4
東大阪市	87,952	49,671	32,130	5,914	56.5	36.5	6.7
泉南市	10,975	6,855	4,864	802	62.5	44.3	7.3
四條畷市	9,301	5,998	4,004	780	64.5	43.0	8.4
交野市	12,457	8,922	5,816	1,385	71.6	46.7	11.1
大阪狭山市	10,457	6,318	4,070	764	60.4	38.9	7.3
阪南市	10,550	6,431	4,206	900	61.0	39.9	8.5
島本町	5,645	3,319	2,224	489	58.8	39.4	8.7
豊能町	5,041	3,337	2,113	478	66.2	41.9	9.5
能勢町	1,913	1,214	830	273	63.5	43.4	14.3
忠岡町	2,705	1,859	1,216	145	68.7	45.0	5.4
熊取町	7,785	4,618	3,102	491	59.3	39.9	6.3
田尻町	1,509	654	567	128	43.3	37.6	8.4
岬町	3,903	1,916	1,315	305	49.1	33.7	7.8
太子町	2,357	1,493	992	228	63.3	42.1	9.7
河南町	2,708	1,812	1,194	137	66.9	44.1	5.0
千早赤阪村	1,397	986	733	78	70.6	52.5	5.6
総計	1,570,481	956,908	645,852	139,198	60.9	41.1	8.9

図 【市町村別】一定のバリアフリー化した住宅の割合
 (※65歳以上の世帯員がいる世帯を対象)

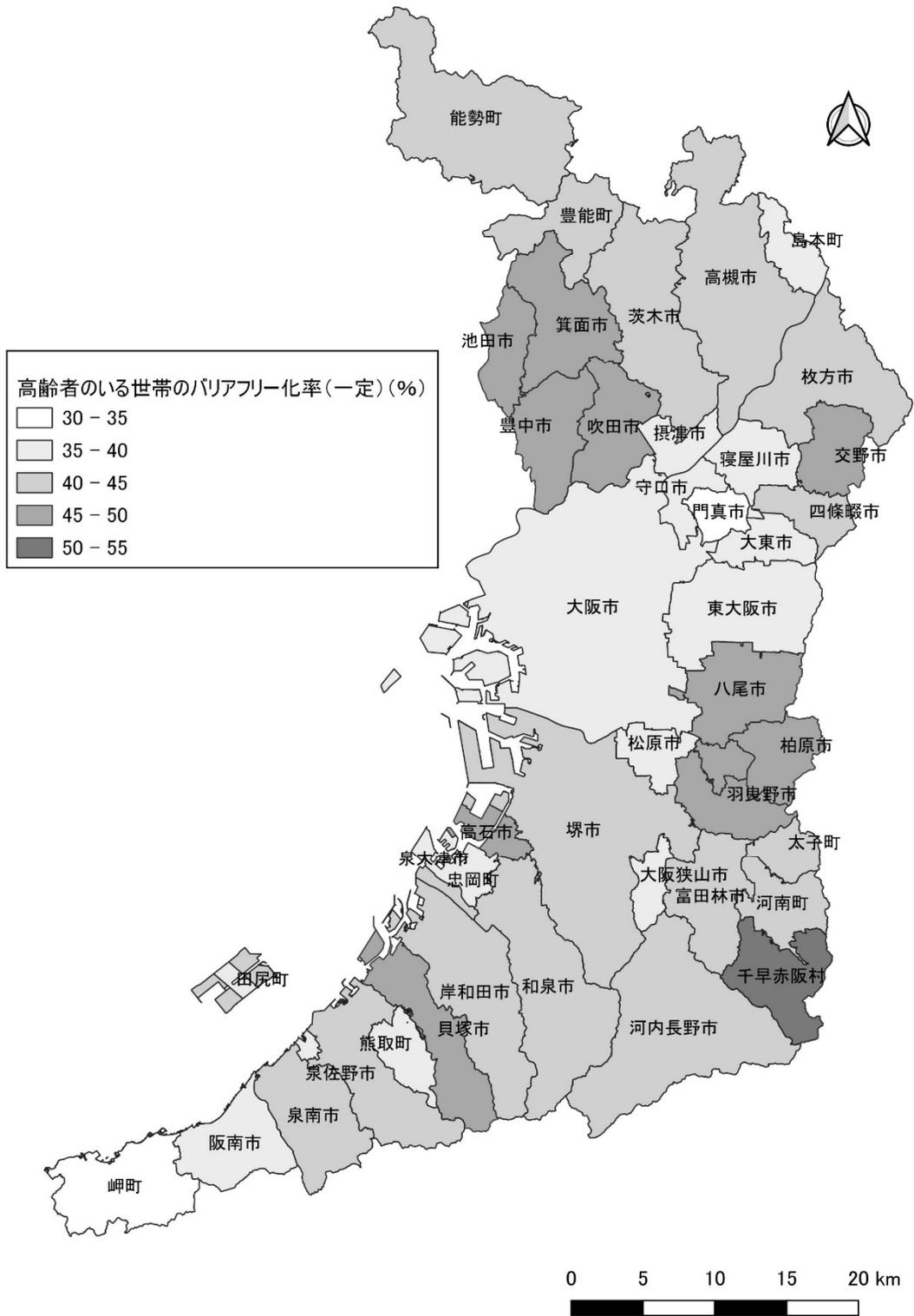


図 【市町村別】 高度のバリアフリー化した住宅の割合
 (※65歳以上の世帯員がいる世帯を対象)

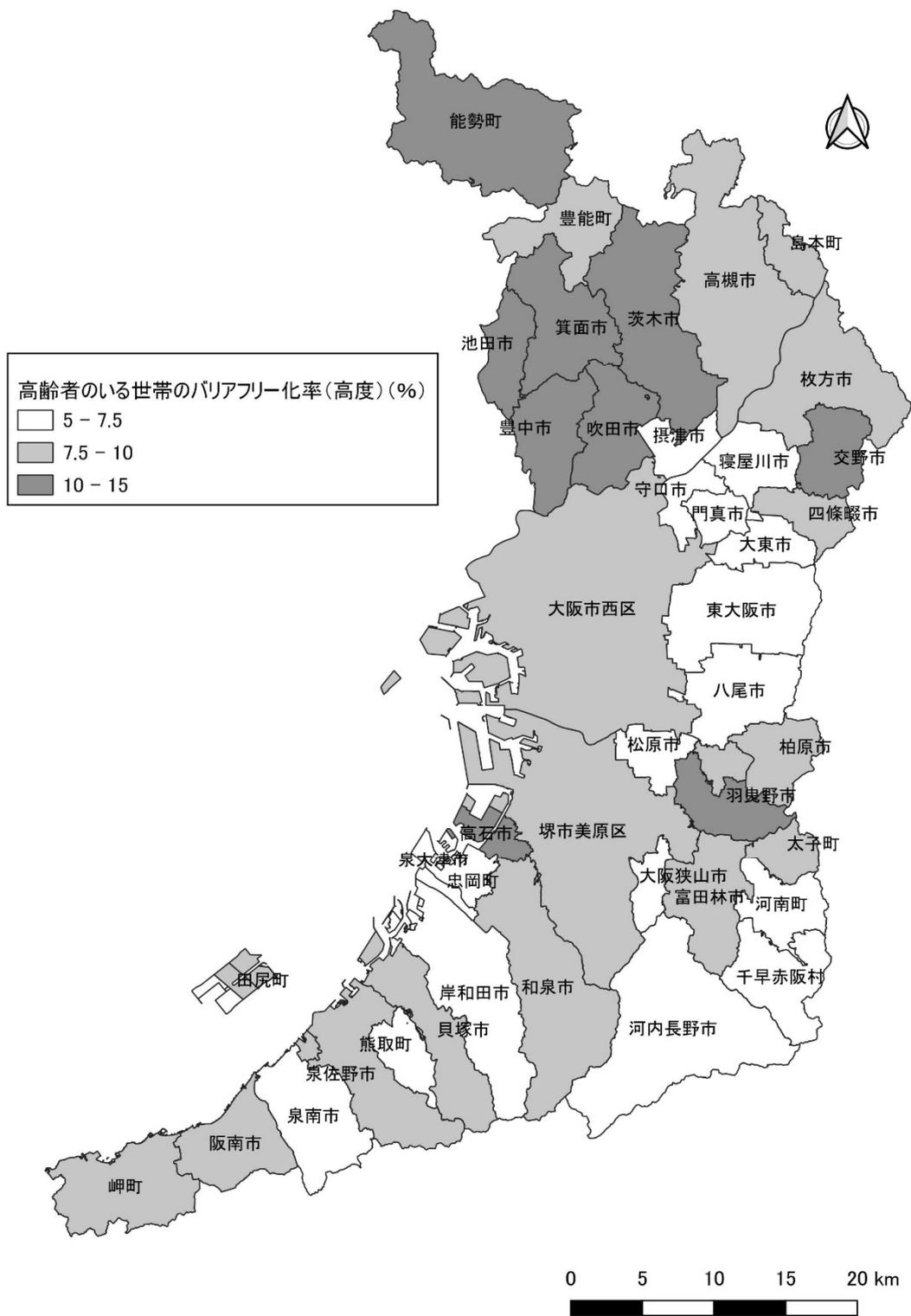
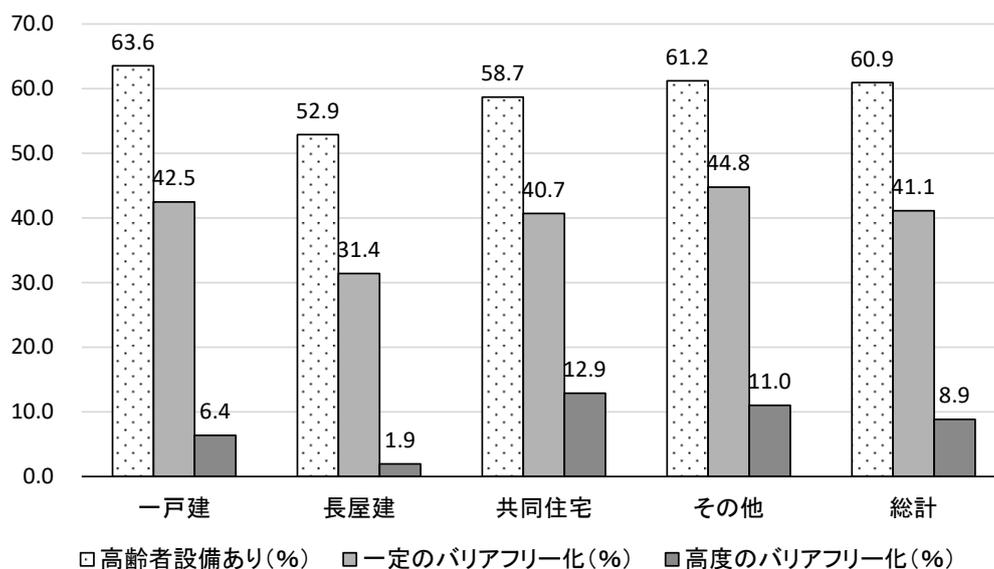


表 【建て方別】 バリアフリー化の状況
 (※65歳以上の世帯員のいる世帯を対象)

	65歳以上の世帯員のいる世帯数	高齢者設備あり	一定のバリアフリー化	高度のバリアフリー化	高齢者設備あり(%)	一定のバリアフリー化(%)	高度のバリアフリー化(%)
一戸建	827,073	525,614	351,289	52,764	63.6	42.5	6.4
長屋建	86,134	45,554	27,066	1,664	52.9	31.4	1.9
共同住宅	653,452	383,400	265,784	84,349	58.7	40.7	12.9
その他	3,823	2,340	1,712	421	61.2	44.8	11.0
総計	1,570,481	956,908	645,852	139,198	60.9	41.1	8.9

図 【建て方別】 バリアフリー化の状況
 (※65歳以上の世帯員のいる世帯を対象)



27 高齢者対応住宅（※65歳以上の世帯員のいる世帯で共同住宅に住む世帯）

高齢者対応住宅に住む世帯は約 18.6 万世帯であり、対象世帯の 1/4 強

65 歳以上の世帯員のいる世帯で共同住宅に住む世帯のうち、高齢者対応住宅に住む世帯は約 18.6 万世帯であり、対象世帯の 28.4% であった。

持ち家において、2014 年以降に耐震診断を行ったものは約 2.9 万戸であり、そのうち耐震性が確保されていたものは約 1.5 万戸であった。

建築の時期別にみると、平成 7 年以前で高齢者対応型住宅の割合が少なくなっている。

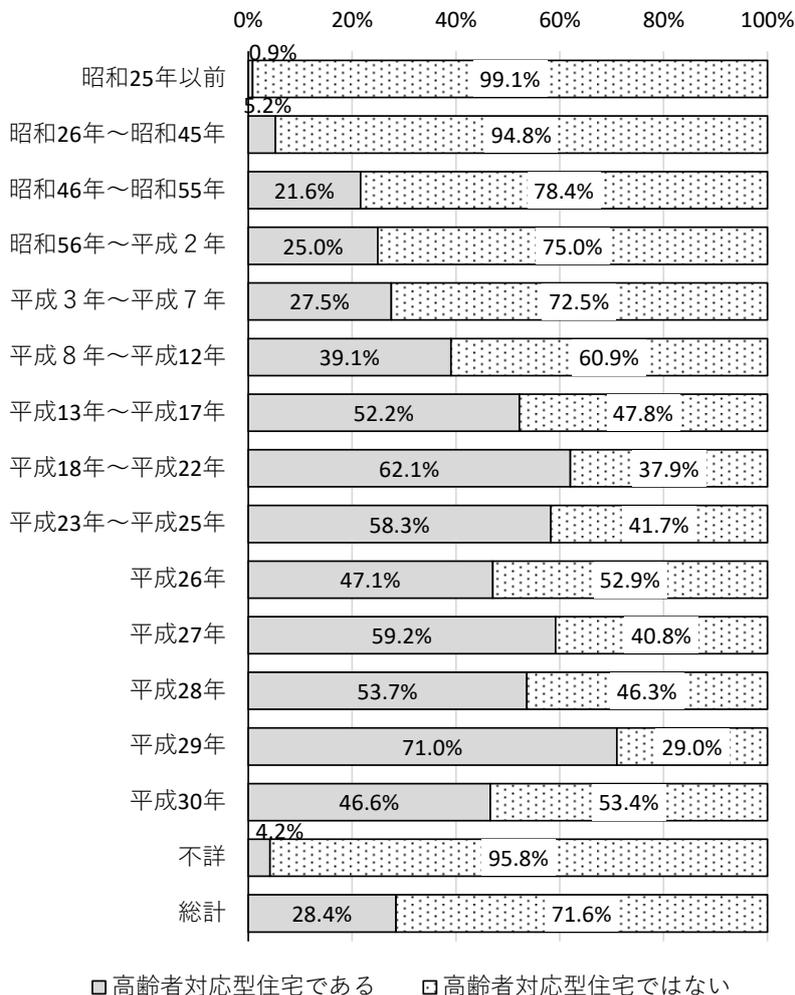
表 【市町村別】 高齢者対応型住宅の有無
(※65 歳以上の世帯員のいる世帯で共同住宅に住む世帯を対象)

	高齢者対応型住宅である	高齢者対応型住宅ではない	65歳以上の世帯員のいる世帯数	高齢者対応型住宅(%)
大阪市	88,837	207,794	296,630	29.9
堺市	11,132	49,478	60,609	18.4
岸和田市	1,629	5,546	7,175	22.7
豊中市	11,298	21,008	32,306	35.0
池田市	3,399	3,454	6,852	49.6
吹田市	16,302	22,367	38,669	42.2
泉大津市	466	3,754	4,221	11.1
高槻市	3,948	14,395	18,343	21.5
貝塚市	1,169	2,539	3,709	31.5
守口市	1,742	8,438	10,181	17.1
枚方市	5,512	16,530	22,043	25.0
茨木市	6,010	12,182	18,192	33.0
八尾市	2,419	7,041	9,460	25.6
泉佐野市	1,529	2,456	3,985	38.4
富田林市	1,453	5,327	6,780	21.4
寝屋川市	4,286	12,307	16,593	25.8
河内長野市	853	3,263	4,116	20.7
松原市	1,702	2,646	4,348	39.1
大東市	1,237	4,759	5,996	20.6
和泉市	2,658	6,210	8,868	30.0
箕面市	1,923	7,071	8,995	21.4
柏原市	352	1,296	1,649	21.4
羽曳野市	960	2,149	3,108	30.9
門真市	428	6,653	7,081	6.0
摂津市	1,362	2,972	4,334	31.4
高石市	818	2,009	2,827	28.9
藤井寺市	463	1,739	2,202	21.0
東大阪市	8,607	18,497	27,104	31.8
泉南市	370	1,791	2,161	17.1
四條畷市	214	1,741	1,956	11.0
交野市	622	1,523	2,145	29.0
大阪狭山市	588	3,313	3,901	15.1
阪南市	238	1,295	1,533	15.5
島本町	526	2,219	2,745	19.2
豊能町	216	11	227	95.3
能勢町	-	-	-	0.0
忠岡町	183	320	502	36.4
熊取町	117	663	779	15.0
田尻町	191	467	658	29.1
岬町	36	300	335	10.6
太子町	-	72	72	0.0
河南町	-	62	62	0.0
千早赤阪村	-	-	-	0.0
総計	185,797	467,655	653,452	28.4

表 【建築の時期別】 高齢者対応型住宅の有無
 (※65歳以上の世帯員のいる世帯で共同住宅に住む世帯を対象)

	高齢者対応型住宅である	高齢者対応型住宅ではない	65歳以上の世帯員のいる世帯数	高齢者対応型住宅(%)
昭和25年以前	22	2,561	2,583	0.9
昭和26年～昭和45年	3,296	59,532	62,828	5.2
昭和46年～昭和55年	37,825	136,916	174,742	21.6
昭和56年～平成2年	38,241	114,859	153,099	25.0
平成3年～平成7年	13,521	35,593	49,114	27.5
平成8年～平成12年	22,273	34,749	57,022	39.1
平成13年～平成17年	25,536	23,374	48,910	52.2
平成18年～平成22年	23,541	14,379	37,921	62.1
平成23年～平成25年	10,385	7,438	17,822	58.3
平成26年	1,953	2,191	4,144	47.1
平成27年	2,390	1,646	4,036	59.2
平成28年	2,311	1,996	4,307	53.7
平成29年	2,057	841	2,898	71.0
平成30年	1,124	1,286	2,410	46.6
不詳	1,321	30,293	31,614	4.2
総計	185,797	467,655	653,452	28.4

図 【建築の時期別】 高齢者対応型住宅の有無の割合
 (※65歳以上の世帯員のいる世帯で共同住宅に住む世帯を対象)



28 腐朽・破損の有無

腐朽・破損のある住宅は約 33.5 万戸

腐朽・破損のある住宅は約 33.5 万戸であり、全体の 8.5%となっている。

建て方別では、長屋建で腐朽・破損のある住宅の割合が 25.7%ともっとも多くなっている。

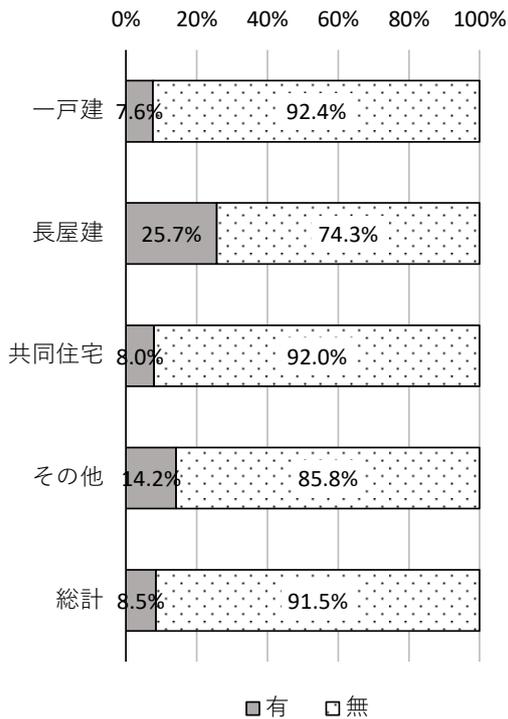
表 【建て方別】腐朽・破損の有無

	有	無	総計
一戸建	122,050	1,485,343	1,607,393
長屋建	38,359	110,793	149,152
共同住宅	173,887	2,012,414	2,186,301
その他	957	5,771	6,728
総計	335,253	3,614,320	3,949,573

表 【市町村別】腐朽・破損の有無

	有	無	総計
大阪市	83,520	1,296,084	1,379,604
堺市	24,505	323,805	348,310
岸和田市	13,825	59,251	73,076
豊中市	17,939	151,579	169,518
池田市	5,502	40,918	46,420
吹田市	23,142	148,479	171,621
泉大津市	3,446	26,850	30,297
高槻市	13,633	133,937	147,570
貝塚市	6,161	27,579	33,740
守口市	4,632	59,539	64,171
枚方市	17,396	148,801	166,198
茨木市	15,809	103,638	119,447
八尾市	5,851	106,220	112,071
泉佐野市	7,503	34,441	41,944
富田林市	1,375	43,609	44,984
寝屋川市	8,835	90,637	99,472
河内長野市	1,118	39,732	40,850
松原市	6,030	43,678	49,707
大東市	3,756	47,338	51,093
和泉市	5,748	65,837	71,585
箕面市	3,778	55,658	59,437
柏原市	1,214	26,343	27,557
羽曳野市	3,760	39,483	43,243
門真市	7,591	49,288	56,879
摂津市	4,893	31,891	36,784
高石市	1,943	20,884	22,827
藤井寺市	1,535	24,606	26,141
東大阪市	23,260	202,862	226,123
泉南市	2,525	20,857	23,382
四條畷市	1,386	20,327	21,713
交野市	2,344	26,532	28,876
大阪狭山市	1,814	21,975	23,789
阪南市	3,254	17,612	20,866
島本町	1,207	10,893	12,100
豊能町	203	7,495	7,698
能勢町	24	3,360	3,384
忠岡町	583	5,919	6,502
熊取町	1,481	15,608	17,088
田尻町	909	2,695	3,604
岬町	513	6,011	6,524
太子町	1,117	4,404	5,522
河南町	144	5,855	6,000
千早赤阪村	49	1,806	1,855
総計	335,253	3,614,320	3,949,573

図 【建て方別】腐朽・破損の有無



29 2014年以降に行われた持ち家の増改築・改修工事等の状況

2014年以降に増改築・改修工事等を行った持ち家は約57.5万戸

2014年以降に増改築・改修工事等を行った持ち家は約57.5万戸あり、持ち家全体の26.6%となっている。

建築の時期別では、平成2年以前の持ち家で、増改築・改修工事等を行ったものの割合が35%を超えている。

増改築・改修工事等の内容では、台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事が31.3%でもっとも多くなっている。

表 【市町村別】2014年以降に行われた持ち家の増改築・改修工事等の状況

	工事等をした	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工事等をしていない	総計	工事等をした(%)	工事等をしていない(%)
大阪市	128,683	15,348	76,360	41,715	42,589	7,204	7,390	45,535	430,104	558,787	23.0	77.0
堺市	52,981	5,146	30,882	14,850	21,186	3,038	2,898	20,508	155,215	208,196	25.4	74.6
岸和田市	11,673	1,187	6,414	2,910	4,771	861	718	4,435	35,772	47,445	24.6	75.4
豊中市	24,876	3,055	14,320	8,539	9,664	1,398	1,528	8,733	63,365	88,241	28.2	71.8
池田市	7,088	829	3,949	2,304	3,267	530	607	2,559	18,297	25,386	27.9	72.1
吹田市	27,729	2,900	16,084	9,386	9,079	1,198	2,851	7,782	68,881	96,610	28.7	71.3
泉大津市	4,513	360	2,517	1,059	1,773	191	229	1,519	12,929	17,442	25.9	74.1
高槻市	30,296	3,478	16,812	8,244	14,228	1,811	2,286	10,791	66,156	96,452	31.4	68.6
貝塚市	6,749	661	4,064	1,590	2,560	363	310	2,331	16,050	22,799	29.6	70.4
守口市	9,718	1,115	5,566	2,990	3,447	885	527	3,909	25,824	35,542	27.3	72.7
枚方市	34,408	2,916	19,545	10,424	14,695	2,191	2,976	11,988	80,444	114,852	30.0	70.0
茨木市	19,684	1,748	11,224	5,743	8,479	1,149	1,353	6,053	45,392	65,076	30.2	69.8
八尾市	19,646	1,928	11,244	5,204	7,294	775	618	7,956	53,804	73,450	26.7	73.3
泉佐野市	6,549	773	3,634	1,400	2,673	297	294	2,375	18,601	25,150	26.0	74.0
富田林市	8,551	613	5,015	2,218	3,269	327	583	3,160	21,055	29,606	28.9	71.1
寝屋川市	17,850	1,437	10,388	5,052	7,084	1,173	918	6,809	46,251	64,100	27.8	72.2
河内長野市	11,053	1,127	6,545	3,030	5,553	452	787	4,051	21,532	32,586	33.9	66.1
松原市	9,707	969	5,856	2,818	3,674	433	595	3,706	25,459	35,166	27.6	72.4
大東市	8,182	678	4,646	2,273	3,699	505	441	3,121	22,649	30,831	26.5	73.5
和泉市	13,490	1,099	7,721	3,635	5,271	534	615	4,611	37,033	50,524	26.7	73.3
箕面市	11,861	1,259	6,574	3,520	5,214	603	1,040	3,783	24,576	36,437	32.6	67.4
柏原市	5,235	483	3,048	1,476	2,447	362	287	1,944	13,641	18,876	27.7	72.3
羽曳野市	8,971	774	5,175	2,522	3,796	304	499	3,569	21,746	30,717	29.2	70.8
門真市	7,475	456	4,045	1,733	2,900	398	299	3,117	20,574	28,049	26.7	73.3
摂津市	5,603	445	3,090	1,669	2,500	397	307	2,100	15,320	20,923	26.8	73.2
高石市	3,772	272	2,101	891	1,467	164	202	1,570	11,409	15,181	24.8	75.2
藤井寺市	4,811	387	2,816	1,243	2,138	294	130	1,734	12,278	17,089	28.2	71.8
東大阪市	30,539	2,997	17,567	8,733	11,919	1,561	1,730	11,515	100,207	130,746	23.4	76.6
泉南市	5,174	475	2,875	1,242	2,033	205	141	1,886	11,905	17,079	30.3	69.7
四條畷市	4,677	286	2,664	1,330	2,074	203	148	1,981	10,098	14,775	31.7	68.3
交野市	6,691	669	3,571	2,028	3,226	332	458	2,174	15,248	21,940	30.5	69.5
大阪狭山市	4,685	359	3,012	1,400	1,773	239	282	1,751	12,747	17,432	26.9	73.1
阪南市	4,459	300	2,480	779	2,128	125	203	1,482	11,835	16,294	27.4	72.6
島本町	2,968	571	1,832	1,258	732	100	189	827	6,323	9,291	31.9	68.1
豊能町	3,229	348	1,952	921	1,936	101	298	1,052	4,192	7,421	43.5	56.5
能勢町	1,011	103	643	310	571	-	116	384	2,158	3,170	31.9	68.1
忠岡町	1,233	127	587	378	562	52	35	455	3,180	4,413	27.9	72.1
熊取町	4,068	459	1,956	1,148	1,998	205	158	1,583	10,061	14,129	28.8	71.2
田尻町	223	74	122	93	95	19	19	85	1,131	1,354	16.5	83.5
岬町	1,375	264	740	434	492	64	96	627	4,518	5,893	23.3	76.7
太子町	1,414	77	843	315	653	21	50	331	3,406	4,821	29.3	70.7
河南町	1,526	152	736	254	563	27	-	594	3,240	4,766	32.0	68.0
千早赤阪村	560	78	337	150	268	78	24	326	1,270	1,829	30.6	69.4
総計	574,988	58,786	331,551	169,213	225,739	31,169	35,236	206,801	1,585,878	2,160,866	26.6	73.4

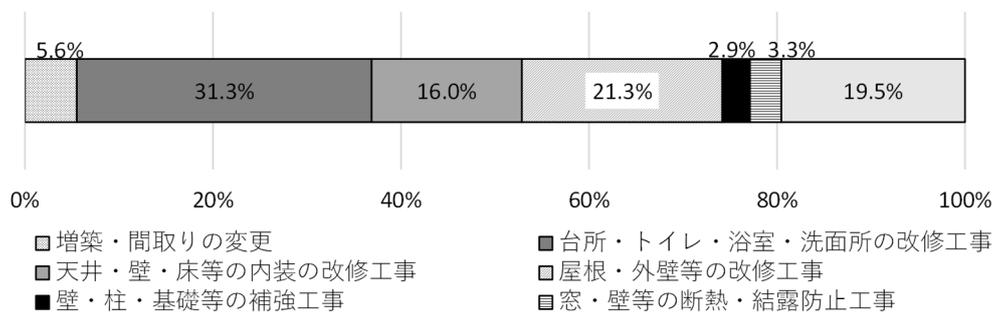
表 【建築の時期別】 2014 年以降に行われた持ち家の増改築・改修工事等の状況

	工事等をした	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工事等をしていない	総計	工事等をした(%)	工事等をしていない(%)
昭和55年以前	213,535	25,504	138,517	68,216	79,974	13,585	11,871	89,955	362,971	576,505	37.0	63.0
昭和56年～平成2年	134,043	12,765	86,255	45,429	48,392	5,455	8,756	43,739	238,907	372,950	35.9	64.1
平成3年～平成12年	114,798	6,829	59,770	26,434	48,741	2,788	6,133	31,925	288,311	403,109	28.5	71.5
平成13年～平成22年	72,885	5,047	24,544	13,733	33,976	2,927	2,873	20,471	383,143	456,028	16.0	84.0
平成23年～平成27年	16,887	4,008	8,638	6,933	5,586	2,960	2,620	8,614	166,376	183,264	9.2	90.8
平成28年～平成30年	10,104	3,705	6,970	5,620	3,991	2,819	2,565	5,474	64,034	74,137	13.6	86.4
総計	574,988	58,786	331,551	169,213	225,739	31,169	35,236	206,801	1,585,878	2,160,866	26.6	73.4

表 増改築・改修工事等の内容

増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	延べ工事数
58,786	331,551	169,213	225,739	31,169	35,236	206,801	1,058,496

図 増改築・改修工事等の内容



30 台所の型

「専用 食事室・居間兼用」が約 145 万戸ともっとも多い

台所の型では、「専用 食事室・居間兼用」が約 145 万戸ともっとも多い。
 建て方別では、一戸建では「専用 食事室・居間兼用」の割合が特に高いのに対し、長屋建では「専用 独立の台所」の割合が特に高い。

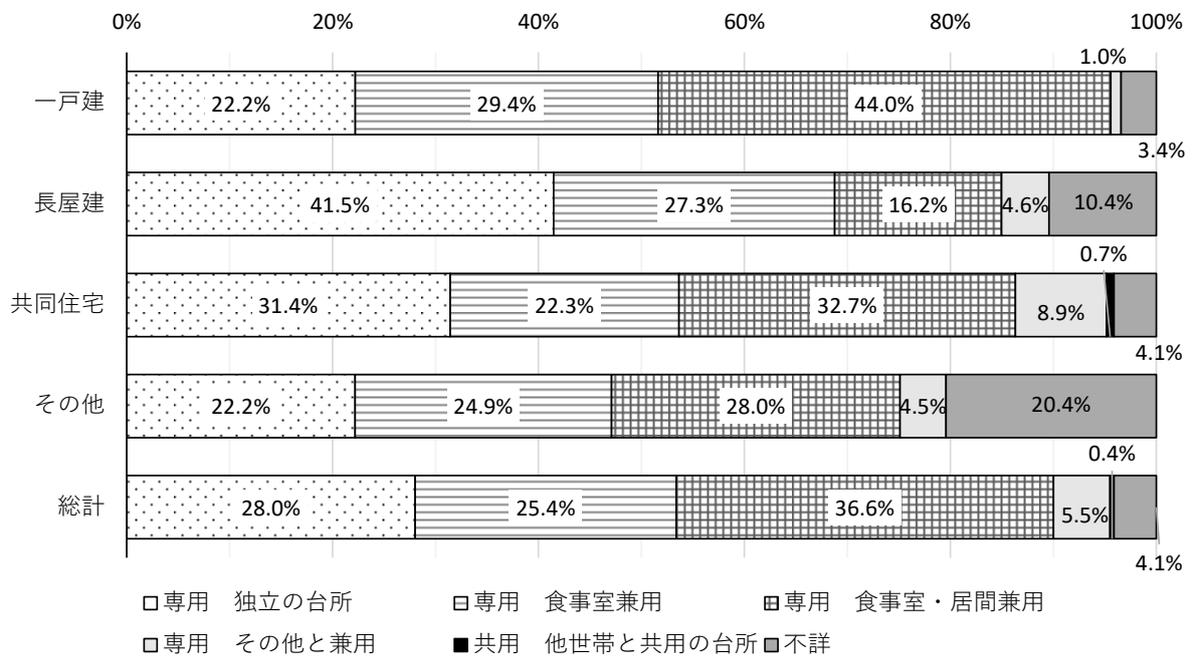
表 【市町村別】台所の型

	専用 独立 の台所	専用 食事 室兼用	専用 食事 室・居間兼 用	専用 その 他と兼用	共用 他世 帯と共用の 台所	不詳	総計
大阪市	428,209	327,898	423,859	120,484	9,762	69,393	1,379,604
堺市	96,488	97,014	131,090	14,183	514	9,021	348,310
岸和田市	17,800	20,860	30,027	1,981	299	2,109	73,076
豊中市	46,329	39,985	69,596	6,656	1,048	5,904	169,518
池田市	13,637	9,117	17,779	2,917	490	2,479	46,420
吹田市	45,357	34,252	76,095	8,766	428	6,723	171,621
泉大津市	9,218	7,247	11,707	910	-	1,215	30,297
高槻市	37,579	41,574	59,988	5,521	409	2,499	147,570
貝塚市	9,307	9,055	13,722	651	-	1,005	33,740
守口市	17,722	17,109	21,944	3,892	82	3,423	64,171
枚方市	41,435	43,267	71,993	5,942	-	3,561	166,198
茨木市	33,761	25,540	52,520	4,516	1,176	1,934	119,447
八尾市	26,139	31,421	46,320	2,116	562	5,514	112,071
泉佐野市	12,376	11,439	15,059	1,969	-	1,101	41,944
富田林市	12,257	13,667	17,082	1,175	-	802	44,984
寝屋川市	24,932	28,551	38,559	3,374	-	4,056	99,472
河内長野市	10,250	11,520	17,599	900	35	545	40,850
松原市	13,779	13,192	19,289	1,343	136	1,969	49,707
大東市	14,133	15,505	17,341	2,734	-	1,380	51,093
和泉市	16,981	17,352	32,858	2,528	180	1,686	71,585
箕面市	18,087	13,715	23,449	3,172	39	975	59,437
柏原市	5,956	8,096	11,062	754	101	1,587	27,557
羽曳野市	9,654	13,001	18,693	777	-	1,118	43,243
門真市	14,513	19,677	16,442	2,036	-	4,212	56,879
摂津市	9,791	9,703	13,987	1,805	250	1,248	36,784
高石市	5,404	6,152	10,375	376	-	519	22,827
藤井寺市	6,408	7,965	10,388	662	-	718	26,141
東大阪市	61,645	55,032	78,980	10,430	152	19,883	226,123
泉南市	5,887	7,127	9,667	430	-	272	23,382
四條畷市	6,184	5,650	8,647	546	-	686	21,713
交野市	6,628	7,900	13,773	220	-	354	28,876
大阪狭山市	6,204	5,726	10,041	790	-	1,029	23,789
阪南市	5,571	5,769	8,773	454	-	299	20,866
島本町	1,895	3,725	5,841	198	-	440	12,100
豊能町	2,741	2,033	2,897	27	-	-	7,698
能勢町	686	1,183	1,514	-	-	-	3,384
忠岡町	1,596	2,025	2,425	236	-	220	6,502
熊取町	3,608	4,474	7,980	381	-	645	17,088
田尻町	1,485	833	805	287	-	195	3,604
岬町	1,899	1,925	2,499	145	-	56	6,524
太子町	1,454	1,692	2,052	50	-	272	5,522
河南町	1,356	1,882	1,960	505	-	296	6,000
千早赤阪村	446	856	510	44	-	-	1,855
総計	1,106,789	1,001,709	1,447,187	216,885	15,661	161,342	3,949,573

表 【建て方別】台所の型

	専用 独立の台所	専用 食事室兼用	専用 食事室・居間兼用	専用 その他と兼用	共用 他世帯と共用の台所	不詳	総計
一戸建	357,034	472,720	706,682	16,105	-	54,851	1,607,393
長屋建	61,833	40,761	24,180	6,866	-	15,512	149,152
共同住宅	686,430	486,552	714,439	193,613	15,661	89,606	2,186,301
その他	1,492	1,676	1,886	301	-	1,373	6,728
総計	1,106,789	1,001,709	1,447,187	216,885	15,661	161,342	3,949,573

図 【建て方別】台所の型



31 省エネルギー設備の状況

平成 23 年以降に建築した住宅で省エネルギー設備の設置割合が増加

省エネルギー設備では、「二重サッシ又は複層ガラスが一部の窓にあり」が約 41 万戸 (10.3%)、「二重サッシ又は複層ガラスが全部の窓にあり」が約 29 万戸 (7.3%)、「太陽光を利用した発電機器あり」が約 9 万戸 (2.3%)、「太陽熱を利用した温水機器等あり」が約 5 万戸 (1.3%) と約 1 割あるいは 1 割未満の普及状況である。

建築の時期別では、平成 23 年以降に建築した住宅で、いずれの省エネルギー設備も設置した割合が多くなっている。

表 【市町村別】 省エネルギー設備の状況

	太陽熱を利用した温水機器等あり	太陽光を利用した発電機器あり	二重以上のサッシ又は複層ガラスすべての窓にあり	二重以上のサッシ又は複層ガラス一部の窓にあり	総計	太陽熱を利用した温水機器等あり (%)	太陽光を利用した発電機器あり (%)	二重以上のサッシ又は複層ガラスすべての窓にあり (%)	二重以上のサッシ又は複層ガラス一部の窓にあり (%)
大阪市	7,597	11,537	70,097	105,140	1,379,604	0.6	0.8	5.1	7.6
堺市	5,230	11,404	27,918	37,771	348,310	1.5	3.3	8.0	10.8
岸和田市	2,309	3,363	6,429	8,105	73,076	3.2	4.6	8.8	11.1
豊中市	1,773	3,161	16,932	19,941	169,518	1.0	1.9	10.0	11.8
池田市	516	991	3,550	4,959	46,420	1.1	2.1	7.6	10.7
吹田市	1,526	3,055	20,149	20,735	171,621	0.9	1.8	11.7	12.1
泉大津市	472	876	1,863	3,126	30,297	1.6	2.9	6.2	10.3
高槻市	2,485	5,735	14,346	17,518	147,570	1.7	3.9	9.7	11.9
貝塚市	866	1,483	2,455	4,018	33,740	2.6	4.4	7.3	11.9
守口市	838	944	3,236	6,969	64,171	1.3	1.5	5.0	10.9
枚方市	2,619	4,945	16,076	21,931	166,198	1.6	3.0	9.7	13.2
茨木市	2,069	4,077	11,136	15,480	119,447	1.7	3.4	9.3	13.0
八尾市	1,994	2,637	8,552	13,885	112,071	1.8	2.4	7.6	12.4
泉佐野市	989	1,724	4,119	5,618	41,944	2.4	4.1	9.8	13.4
富田林市	1,072	1,923	3,052	5,371	44,984	2.4	4.3	6.8	11.9
寝屋川市	1,037	2,005	6,833	10,465	99,472	1.0	2.0	6.9	10.5
河内長野市	1,331	1,599	3,390	5,876	40,850	3.3	3.9	8.3	14.4
松原市	907	1,469	4,148	6,075	49,707	1.8	3.0	8.3	12.2
大東市	763	1,175	2,933	5,065	51,093	1.5	2.3	5.7	9.9
和泉市	2,109	3,602	6,618	8,548	71,585	2.9	5.0	9.2	11.9
箕面市	1,208	2,576	8,097	8,576	59,437	2.0	4.3	13.6	14.4
柏原市	613	805	2,347	3,354	27,557	2.2	2.9	8.5	12.2
羽曳野市	1,206	2,012	3,174	5,904	43,243	2.8	4.7	7.3	13.7
門真市	634	880	3,045	4,044	56,879	1.1	1.5	5.4	7.1
摂津市	729	1,212	2,039	4,375	36,784	2.0	3.3	5.5	11.9
高石市	377	683	1,975	2,875	22,827	1.7	3.0	8.7	12.6
藤井寺市	543	895	2,239	3,306	26,141	2.1	3.4	8.6	12.6
東大阪市	1,624	2,725	11,364	22,803	226,123	0.7	1.2	5.0	10.1
泉南市	1,117	1,356	2,030	3,216	23,382	4.8	5.8	8.7	13.8
四條畷市	528	675	2,192	2,245	21,713	2.4	3.1	10.1	10.3
交野市	839	1,371	3,176	4,757	28,876	2.9	4.7	11.0	16.5
大阪狭山市	539	1,091	2,686	2,881	23,789	2.3	4.6	11.3	12.1
阪南市	709	1,299	2,441	2,650	20,866	3.4	6.2	11.7	12.7
島本町	155	416	1,427	1,791	12,100	1.3	3.4	11.8	14.8
豊能町	440	543	755	1,810	7,698	5.7	7.1	9.8	23.5
能勢町	182	264	395	639	3,384	5.4	7.8	11.7	18.9
忠岡町	185	446	412	655	6,502	2.8	6.9	6.3	10.1
熊取町	851	1,400	1,926	2,708	17,088	5.0	8.2	11.3	15.8
田尻町	66	86	190	212	3,604	1.8	2.4	5.3	5.9
岬町	159	226	774	736	6,524	2.4	3.5	11.9	11.3
太子町	503	639	594	713	5,522	9.1	11.6	10.8	12.9
河南町	422	438	604	848	6,000	7.0	7.3	10.1	14.1
千早赤阪村	70	70	180	225	1,855	3.7	3.7	9.7	12.2
総計	52,201	89,812	287,892	407,921	3,949,573	1.3	2.3	7.3	10.3

表 【建築の時期別】省エネルギー設備の状況

	太陽熱を利用した温水機器等あり	太陽光を利用した発電機器あり	二重以上のサッシ又は複層ガラスすべての窓にあり	二重以上のサッシ又は複層ガラス一部の窓にあり	総計	太陽熱を利用した温水機器等あり(%)	太陽光を利用した発電機器あり(%)	二重以上のサッシ又は複層ガラスすべての窓にあり(%)	二重以上のサッシ又は複層ガラス一部の窓にあり(%)
昭和25年以前	79,159	1,603	537	2,125	8,197	2.0	0.7	2.7	10.4
昭和26年～昭和45年	259,829	3,115	1,196	5,329	20,408	1.2	0.5	2.1	7.9
昭和46年～昭和55年	609,249	6,182	3,431	24,031	53,798	1.0	0.6	3.9	8.8
昭和56年～平成2年	675,650	6,416	6,200	20,580	57,794	0.9	0.9	3.0	8.6
平成3年～平成7年	328,504	3,617	5,175	8,997	26,158	1.1	1.6	2.7	8.0
平成8年～平成12年	408,727	4,931	8,709	24,772	40,038	1.2	2.1	6.1	9.8
平成13年～平成17年	373,894	5,984	11,946	37,074	51,770	1.6	3.2	9.9	13.8
平成18年～平成22年	370,892	6,173	14,234	48,384	49,573	1.7	3.8	13.0	13.4
平成23年～平成25年	193,356	6,256	16,937	38,790	36,398	3.2	8.8	20.1	18.8
平成26年	65,222	1,730	5,145	13,984	10,442	2.7	7.9	21.4	16.0
平成27年	59,772	1,660	5,221	13,780	9,859	2.8	8.7	23.1	16.5
平成28年	63,439	1,612	5,094	17,179	8,933	2.5	8.0	27.1	14.1
平成29年	55,205	1,217	3,440	11,986	7,820	2.2	6.2	21.7	14.2
平成30年	30,351	792	1,880	8,050	4,853	2.6	6.2	26.5	16.0
不詳	376,325	914	667	12,831	21,879	0.2	0.2	3.4	5.8
総計	3,949,573	52,201	89,812	287,892	407,921	1.3	2.3	7.3	10.3

図 【建築の時期別】太陽光を利用した機器等の状況

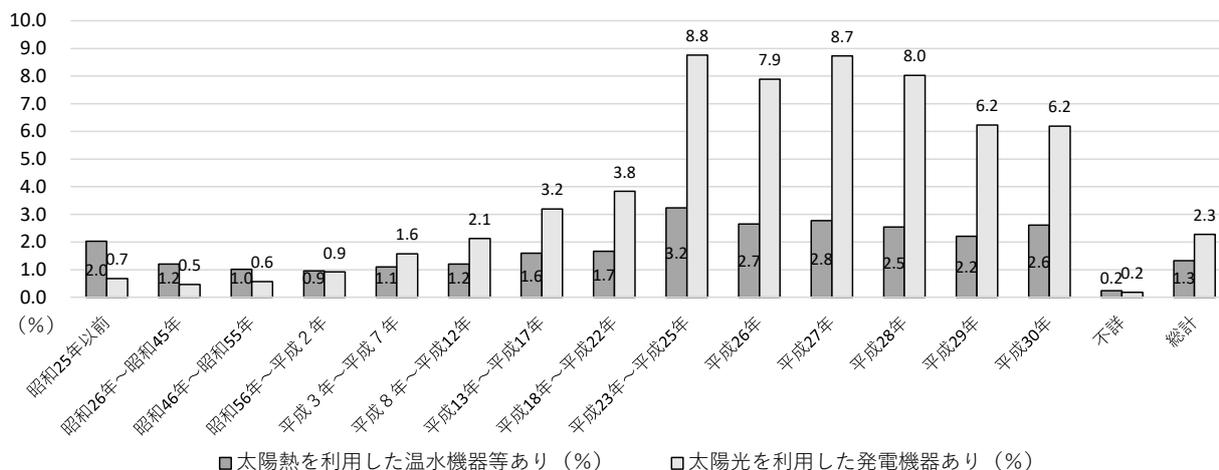
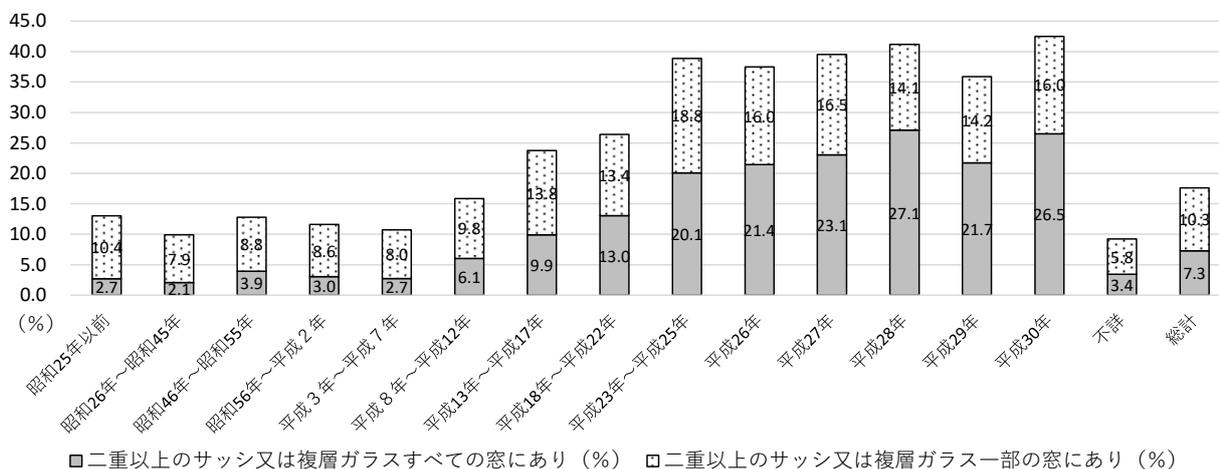


図 【建築の時期別】二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓の状況



32 家族類型

単独世帯が約 149 万世帯と最も多く、全主世帯数の 1/3 以上

家族類型では、単独世帯が最も多く約 149 万世帯となっており全主世帯数の 37.7%を占めている。

単独世帯数は平成 10 年以降増加傾向が続いている。

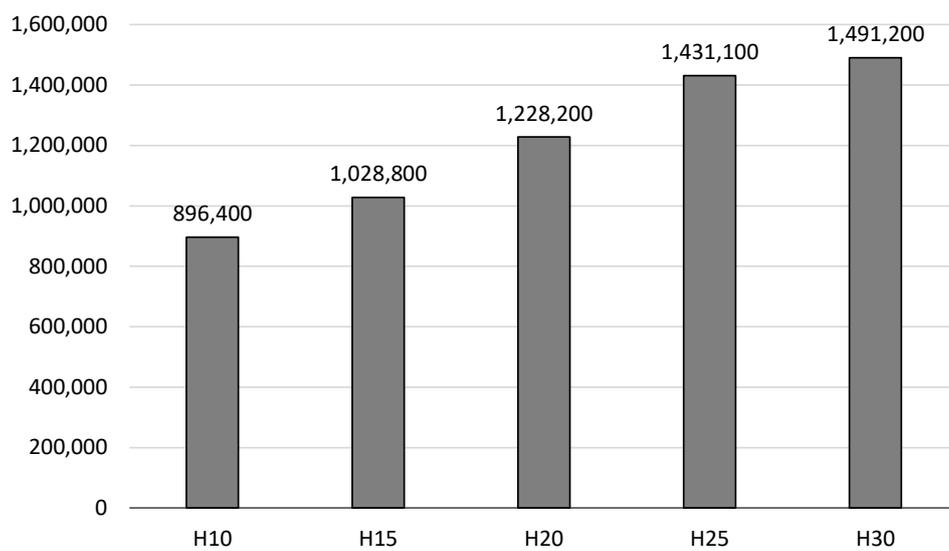
表 【市町村別】 家族類型別の主世帯数

	単独世帯	夫婦のみ の世帯	夫婦と子 供から成 る世帯	ひとり親と 子供から 成る世帯	その他の 親族世帯	非親族世 帯	不詳	総計
大阪市	667,800	218,254	261,942	109,903	52,120	17,945	51,640	1,379,604
堺市	110,530	75,379	98,037	28,851	17,541	1,949	16,023	348,310
岸和田市	19,887	15,784	22,073	6,908	5,697	623	2,105	73,076
豊中市	54,610	31,712	48,855	15,098	6,592	1,570	11,082	169,518
池田市	16,907	8,605	12,083	3,102	2,189	607	2,928	46,420
吹田市	67,218	34,650	48,401	12,168	6,904	1,294	987	171,621
泉大津市	9,245	6,172	8,857	2,932	1,753	234	1,104	30,297
高槻市	45,463	32,980	44,798	13,015	6,540	975	3,799	147,570
貝塚市	9,507	6,975	10,253	2,951	2,529	199	1,326	33,740
守口市	25,050	12,797	15,153	5,773	2,775	510	2,114	64,171
枚方市	50,864	34,390	49,654	13,204	7,880	707	9,498	166,198
茨木市	38,357	24,518	37,628	8,737	5,821	996	3,390	119,447
八尾市	33,514	28,199	32,042	10,633	6,171	525	988	112,071
泉佐野市	15,075	7,855	11,011	3,363	2,889	304	1,445	41,944
富田林市	13,006	10,131	13,393	4,471	3,355	122	506	44,984
寝屋川市	26,778	25,922	25,124	10,460	5,576	657	4,956	99,472
河内長野市	10,262	11,738	12,256	3,295	2,742	168	389	40,850
松原市	15,616	9,459	13,025	4,234	3,159	313	3,901	49,707
大東市	17,231	9,783	13,660	5,632	3,255	133	1,400	51,093
和泉市	18,550	15,717	24,238	5,924	4,809	268	2,078	71,585
箕面市	22,352	11,242	17,150	3,828	2,779	412	1,672	59,437
柏原市	7,668	5,923	8,723	2,707	1,825	94	618	27,557
羽曳野市	11,565	9,274	13,357	4,571	2,618	225	1,633	43,243
門真市	23,103	9,481	12,006	5,414	2,773	449	3,654	56,879
摂津市	12,665	7,538	9,890	3,221	1,982	408	1,080	36,784
高石市	5,804	4,683	7,093	2,378	1,537	143	1,190	22,827
藤井寺市	8,164	5,045	7,366	2,308	1,422	175	1,662	26,141
東大阪市	87,536	41,883	53,149	19,430	10,718	1,401	12,006	226,123
泉南市	5,733	5,465	7,263	2,566	1,793	91	472	23,382
四條畷市	6,081	4,178	6,544	2,066	1,278	264	1,303	21,713
交野市	6,217	7,476	10,929	2,301	1,693	162	98	28,876
大阪狭山市	6,616	5,776	7,355	1,640	1,144	285	973	23,789
阪南市	4,759	5,526	6,500	1,857	1,396	72	756	20,866
島本町	2,866	2,829	4,181	1,086	407	24	707	12,100
豊能町	1,521	3,022	1,847	516	546	18	229	7,698
能勢町	802	1,312	539	182	482	-	67	3,384
忠岡町	1,822	1,373	1,891	705	507	-	204	6,502
熊取町	4,161	4,012	5,649	1,505	1,277	113	370	17,088
田尻町	1,359	555	965	239	182	-	304	3,604
岬町	1,815	1,561	1,563	629	501	43	412	6,524
太子町	1,219	1,354	2,068	507	349	-	23	5,522
河南町	1,539	1,388	1,539	370	766	30	369	6,000
千早赤阪村	327	618	528	124	258	-	-	1,855
総計	1,491,163	762,534	990,574	330,803	188,531	34,505	151,462	3,949,573

表 単独世帯数の推移

	H10	H15	H20	H25	H30
単独世帯数	896,400	1,028,800	1,228,200	1,431,100	1,491,200

図 単独世帯数の推移



33 世帯の型

1人世帯は約149万人で総人口の17.2%、同居世帯は約4万人

世帯の型では、1人世帯が約149万人、総人口の17.2%となっている。
同居世帯に属しているのは約4万人である。

表 【市区町村別】世帯の型

	総数(人)	主世帯 (人)	1人世帯 (人)	2人以上の 世帯(人)	同居世帯 (人)	普通世帯 (人)	準世帯 (人)
大阪市	2,690,475	2,684,362	667,800	2,016,562	6,113	4,087	2,026
堺市	816,580	811,727	110,530	701,197	4,852	3,586	1,266
岸和田市	184,679	183,384	19,887	163,497	1,295	1,092	203
豊中市	391,956	388,379	54,610	333,769	3,577	2,458	1,119
池田市	103,197	103,104	16,907	86,197	93	77	16
吹田市	374,403	372,835	67,218	305,617	1,568	1,185	383
泉大津市	72,995	72,588	9,245	63,343	407	268	138
高槻市	344,713	343,073	45,463	297,610	1,640	987	653
貝塚市	83,938	83,462	9,507	73,955	476	284	191
守口市	138,914	137,892	25,050	112,842	1,022	735	287
枚方市	390,323	389,372	50,864	338,508	951	704	247
茨木市	280,750	280,359	38,357	242,002	391	256	135
八尾市	261,840	260,089	33,514	226,575	1,750	1,390	361
泉佐野市	96,718	96,543	15,075	81,468	175	153	22
富田林市	108,036	107,679	13,006	94,673	358	155	203
寝屋川市	229,096	227,290	26,778	200,511	1,807	1,381	425
河内長野市	99,295	97,985	10,262	87,723	1,310	1,155	155
松原市	117,239	115,978	15,616	100,362	1,261	1,047	214
大東市	117,868	117,810	17,231	100,579	58	30	28
和泉市	182,557	181,524	18,550	162,974	1,034	856	178
箕面市	134,972	134,176	22,352	111,824	796	541	254
柏原市	67,992	67,904	7,668	60,236	88	78	11
羽曳野市	107,444	105,696	11,565	94,131	1,748	1,368	380
門真市	119,507	119,269	23,103	96,165	239	142	97
摂津市	84,082	83,715	12,665	71,050	367	268	99
高石市	56,281	55,947	5,804	50,144	333	307	27
藤井寺市	63,069	62,222	8,164	54,058	847	704	143
東大阪市	492,464	490,833	87,536	403,297	1,631	869	763
泉南市	60,662	60,256	5,733	54,523	406	347	59
四條畷市	53,722	53,095	6,081	47,014	627	474	153
交野市	75,022	74,158	6,217	67,941	864	605	259
大阪狭山市	57,762	57,520	6,616	50,904	242	190	52
阪南市	52,078	52,024	4,759	47,265	54	49	5
島本町	29,893	29,793	2,866	26,927	101	85	15
豊能町	18,715	18,402	1,521	16,881	313	268	45
能勢町	7,977	7,977	802	7,174	-	-	-
忠岡町	16,438	16,438	1,822	14,616	-	-	-
熊取町	44,020	43,469	4,161	39,307	551	473	79
田尻町	8,284	8,284	1,359	6,925	-	-	-
岬町	15,275	15,228	1,815	13,413	47	47	-
太子町	15,237	14,703	1,219	13,484	535	289	246
河南町	15,837	15,350	1,539	13,811	487	435	52
千早赤阪村	4,847	4,847	327	4,520	-	-	-
総計	8,687,151	8,646,739	1,491,163	7,155,576	40,412	29,424	10,989

34 居住面積水準

最低居住面積水準以上は約 342 万戸 (86.2%)、誘導居住面積水準以上は約 190 万戸 (48.2%)

居住面積水準では、最低居住面積水準以上の住宅が約 342 万戸 (86.2%)、誘導居住面積水準以上の住宅は約 190 万戸 (48.2%) となっている。

建て方別では、一戸建では居住面積水準以上が 95.1%とそのほとんどが水準以上になっているのに対し、長屋建は 78.2%、共同住宅は 81.1%と水準未達の住宅がまだ残されている。

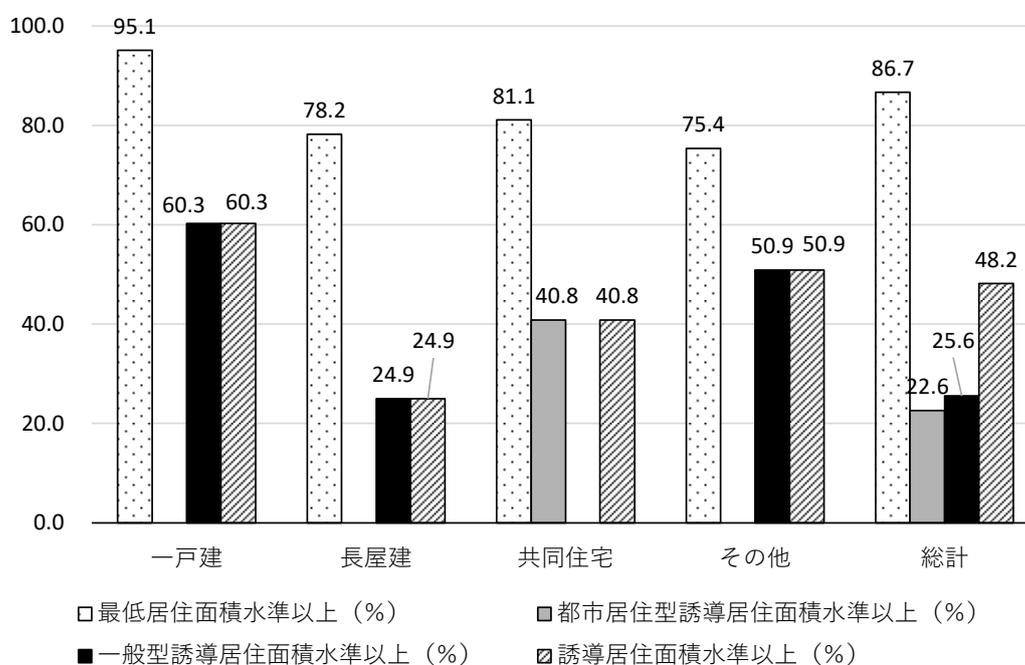
表 【市区町村別】 居住面積水準

	最低居住 面積水準 以上	都市居住 型誘導居 住面積水 準以上	一般型誘 導居住面 積水準以 上	誘導居住 面積水準 以上	総計	最低居住 面積水準 以上 (%)	都市居住 型誘導居 住面積水 準以上 (%)	一般型誘 導居住面 積水準以 上 (%)	誘導居住 面積水準 以上 (%)
大阪市	1,115,405	363,846	190,500	554,346	1,379,604	80.8	26.4	13.8	40.2
堺市	313,851	72,713	105,768	178,482	348,310	90.1	20.9	30.4	51.2
岸和田市	66,477	9,371	28,679	38,049	73,076	91.0	12.8	39.2	52.1
豊中市	152,431	52,826	36,169	88,995	169,518	89.9	31.2	21.3	52.5
池田市	40,828	11,631	11,622	23,253	46,420	88.0	25.1	25.0	50.1
吹田市	155,283	65,676	32,009	97,685	171,621	90.5	38.3	18.7	56.9
泉大津市	26,626	5,621	8,208	13,829	30,297	87.9	18.6	27.1	45.6
高槻市	136,503	29,256	52,000	81,256	147,570	92.5	19.8	35.2	55.1
貝塚市	30,310	5,145	13,506	18,651	33,740	89.8	15.2	40.0	55.3
守口市	54,114	12,365	14,829	27,194	64,171	84.3	19.3	23.1	42.4
枚方市	153,017	33,400	57,271	90,671	166,198	92.1	20.1	34.5	54.6
茨木市	108,701	33,728	27,758	61,486	119,447	91.0	28.2	23.2	51.5
八尾市	100,822	18,918	36,001	54,919	112,071	90.0	16.9	32.1	49.0
泉佐野市	37,339	5,653	15,843	21,496	41,944	89.0	13.5	37.8	51.2
富田林市	42,501	9,038	18,824	27,862	44,984	94.5	20.1	41.8	61.9
寝屋川市	89,290	19,130	30,956	50,087	99,472	89.8	19.2	31.1	50.4
河内長野市	39,554	6,371	23,170	29,541	40,850	96.8	15.6	56.7	72.3
松原市	44,744	6,660	17,174	23,834	49,707	90.0	13.4	34.6	47.9
大東市	44,919	8,985	14,214	23,199	51,093	87.9	17.6	27.8	45.4
和泉市	66,111	13,531	27,713	41,244	71,585	92.4	18.9	38.7	57.6
箕面市	54,548	16,449	19,507	35,956	59,437	91.8	27.7	32.8	60.5
柏原市	25,001	3,284	10,139	13,423	27,557	90.7	11.9	36.8	48.7
羽曳野市	40,164	4,630	19,133	23,764	43,243	92.9	10.7	44.2	55.0
門真市	45,906	10,345	13,281	23,626	56,879	80.7	18.2	23.3	41.5
摂津市	32,563	7,002	10,101	17,102	36,784	88.5	19.0	27.5	46.5
高石市	21,217	5,019	7,920	12,939	22,827	92.9	22.0	34.7	56.7
藤井寺市	23,630	3,685	9,322	13,007	26,141	90.4	14.1	35.7	49.8
東大阪市	186,110	36,388	64,266	100,654	226,123	82.3	16.1	28.4	44.5
泉南市	21,776	2,703	11,348	14,051	23,382	93.1	11.6	48.5	60.1
四條畷市	19,334	2,458	7,798	10,256	21,713	89.0	11.3	35.9	47.2
交野市	27,758	3,583	13,046	16,629	28,876	96.1	12.4	45.2	57.6
大阪狭山市	21,924	4,697	9,707	14,403	23,789	92.2	19.7	40.8	60.5
阪南市	19,630	1,094	11,921	13,015	20,866	94.1	5.2	57.1	62.4
島本町	11,338	4,239	3,290	7,529	12,100	93.7	35.0	27.2	62.2
豊能町	7,674	325	6,331	6,655	7,698	99.7	4.2	82.2	86.5
能勢町	3,326		2,638	2,638	3,384	98.3	0.0	78.0	78.0
忠岡町	5,781	551	2,416	2,967	6,502	88.9	8.5	37.2	45.6
熊取町	15,968	1,147	10,312	11,459	17,088	93.4	6.7	60.3	67.1
田尻町	3,239	1,070	1,050	2,120	3,604	89.9	29.7	29.1	58.8
岬町	6,291	305	4,480	4,785	6,524	96.4	4.7	68.7	73.3
太子町	5,044	50	4,206	4,255	5,522	91.3	0.9	76.2	77.1
河南町	5,495	137	3,550	3,687	6,000	91.6	2.3	59.2	61.5
千早赤阪村	1,855		1,389	1,389	1,855	100.0	0.0	74.9	74.9
総計	3,424,398	893,024	1,009,364	1,902,389	3,949,573	86.7	22.6	25.6	48.2

表 【建て方別】 居住面積水準

	最低居住面積水準以上	都市居住型誘導居住面積水準以上	一般型誘導居住面積水準以上	誘導居住面積水準以上	総計	最低居住面積水準以上 (%)	都市居住型誘導居住面積水準以上 (%)	一般型誘導居住面積水準以上 (%)	誘導居住面積水準以上 (%)
一戸建	1,529,219	0	968,744	968,744	1,607,393	95.1	0.0	60.3	60.3
長屋建	116,666	0	37,197	37,197	149,152	78.2	0.0	24.9	24.9
共同住宅	1,773,444	893,024	0	893,024	2,186,301	81.1	40.8	0.0	40.8
その他	5,070	0	3,424	3,424	6,728	75.4	0.0	50.9	50.9
総計	3,424,398	893,024	1,009,364	1,902,389	3,949,573	86.7	22.6	25.6	48.2

図 【建て方別】 居住面積水準



35 夫婦と18歳未満の者がいる世帯の居住面積水準

最低居住面積水準以上は約 46.6 万世帯（95.7%）、誘導居住面積水準以上は約 10.5 万世帯（21.6%）

夫婦と 18 歳未満の者がいる世帯の居住面積水準では、最低居住面積水準以上の世帯が約 46.6 万世帯（95.7%）、誘導居住面積水準以上の世帯が約 10.5 万世帯（21.6%）となっている。

図 夫婦と 18 歳未満の者がいる世帯の居住面積水準

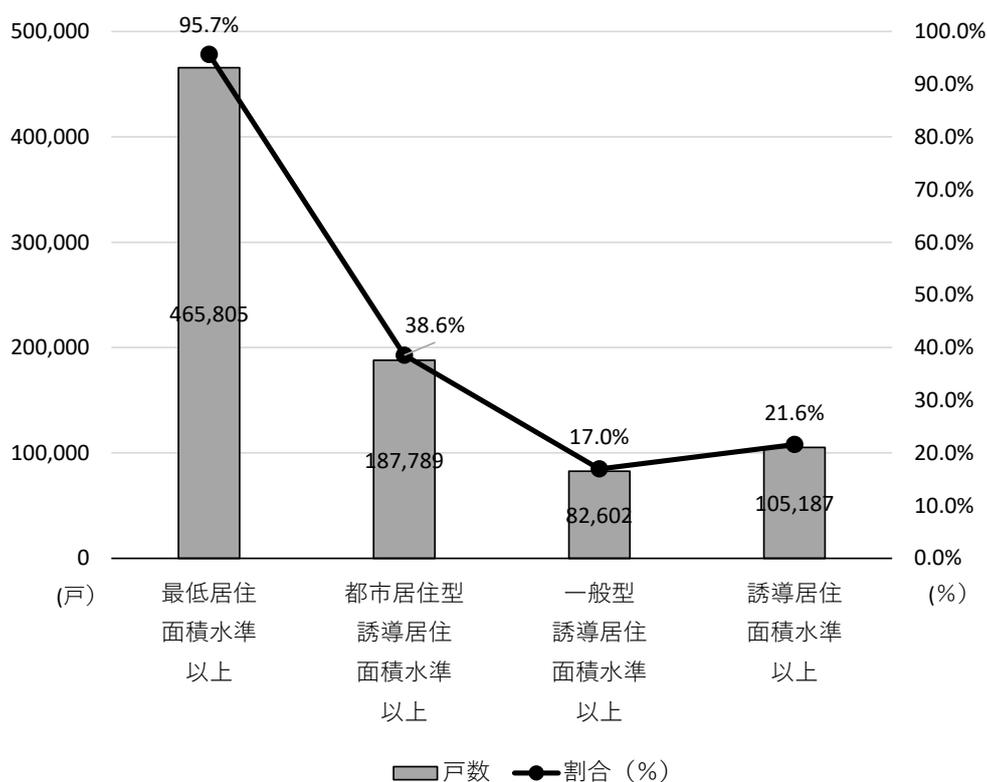


表 【市町村別】 夫婦と18歳未満の者がいる世帯の居住面積水準

	最低居住 面積水準 以上	都市居住 型誘導居 住面積水 準以上	一般型誘 導居住面 積水準以 上	誘導居住 面積水準 以上	総計	最低居住 面積水準 以上(%)	都市居住 型誘導居 住面積水 準以上 (%)	一般型誘 導居住面 積水準以 上(%)	誘導居住 面積水準 以上(%)
大阪市	129,625	47,605	29,545	18,060	136,502	95.0	34.9	21.6	13.2
堺市	48,303	20,718	7,271	13,447	50,409	95.8	41.1	14.4	26.7
岸和田市	10,084	3,767	653	3,114	10,455	96.5	36.0	6.2	29.8
豊中市	26,411	11,803	7,157	4,645	26,988	97.9	43.7	26.5	17.2
池田市	5,397	2,446	1,095	1,351	5,524	97.7	44.3	19.8	24.5
吹田市	25,196	12,480	9,224	3,256	25,794	97.7	48.4	35.8	12.6
泉大津市	4,146	1,346	519	827	4,319	96.0	31.2	12.0	19.1
高槻市	22,054	9,073	3,300	5,774	22,803	96.7	39.8	14.5	25.3
貝塚市	4,372	1,820	238	1,582	4,588	95.3	39.7	5.2	34.5
守口市	6,241	2,423	846	1,576	6,838	91.3	35.4	12.4	23.1
枚方市	22,847	8,953	3,067	5,886	23,602	96.8	37.9	13.0	24.9
茨木市	20,458	8,663	4,655	4,009	20,896	97.9	41.5	22.3	19.2
八尾市	12,486	4,085	1,531	2,554	12,877	97.0	31.7	11.9	19.8
泉佐野市	4,879	2,218	284	1,934	4,992	97.7	44.4	5.7	38.7
富田林市	5,678	2,546	898	1,648	5,890	96.4	43.2	15.2	28.0
寝屋川市	10,990	3,984	1,719	2,266	11,594	94.8	34.4	14.8	19.5
河内長野市	5,089	2,534	437	2,097	5,179	98.2	48.9	8.4	40.5
松原市	5,065	1,356	197	1,159	5,514	91.8	24.6	3.6	21.0
大東市	5,681	1,556	364	1,192	6,248	90.9	24.9	5.8	19.1
和泉市	11,508	5,626	884	4,742	12,022	95.7	46.8	7.4	39.4
箕面市	8,748	4,862	2,119	2,743	9,147	95.6	53.1	23.2	30.0
柏原市	2,675	867	172	695	2,783	96.1	31.2	6.2	25.0
羽曳野市	5,366	1,924	333	1,591	5,724	93.8	33.6	5.8	27.8
門真市	3,904	1,320	329	991	4,394	88.8	30.0	7.5	22.6
摂津市	4,755	2,153	1,045	1,109	4,931	96.4	43.7	21.2	22.5
高石市	3,198	1,322	513	810	3,362	95.1	39.3	15.2	24.1
藤井寺市	3,519	1,080	129	951	3,647	96.5	29.6	3.5	26.1
東大阪市	21,348	7,334	2,646	4,687	23,231	91.9	31.6	11.4	20.2
泉南市	2,878	1,289	150	1,139	3,125	92.1	41.3	4.8	36.5
四條畷市	2,871	1,015	202	813	2,951	97.3	34.4	6.8	27.6
交野市	4,788	1,927	146	1,781	4,907	97.6	39.3	3.0	36.3
大阪狭山市	3,773	1,842	304	1,537	3,842	98.2	47.9	7.9	40.0
阪南市	2,824	1,395	-	1,395	2,880	98.1	48.4	0.0	48.4
島本町	1,902	902	505	397	2,022	94.1	44.6	25.0	19.7
豊能町	571	346	20	326	571	100.0	60.6	3.4	57.1
能勢町	244	120	-	120	244	100.0	49.3	0.0	49.3
忠岡町	966	256	-	256	1,042	92.7	24.5	0.0	24.5
熊取町	2,476	1,380	36	1,345	2,526	98.0	54.7	1.4	53.2
田尻町	384	194	72	122	384	100.0	50.6	18.7	31.9
岬町	683	395	-	395	725	94.2	54.4	0.0	54.4
太子町	671	453	-	453	671	100.0	67.5	0.0	67.5
河南町	652	336	-	336	652	100.0	51.5	0.0	51.5
千早赤阪村	100	75	-	75	100	100.0	74.8	0.0	74.8
総計	465,805	187,789	82,602	105,187	486,898	95.7	38.6	17.0	21.6

36 平成26年以降に建築された住宅の延べ面積

30～59㎡が約 6.5 万戸（23.9%）、100～149㎡が約 5.7 万戸（20.7%）とやや2極化

平成 26 年以降に建築された住宅の延べ面積では、30～59㎡が約 6.5 万戸（23.9%）でもっとも多く、次いで100～149㎡が約 5.7 万戸（20.7%）とやや2極化の傾向にある。

建て方別では、一戸建では100㎡以上が半数以上を占めるのに対し、共同住宅では59㎡までの住宅が68.7%と2/3以上を占めている。

表 【建て方別】平成 26 年以降に建築された住宅の延べ面積

	29㎡以下	30～59㎡	60～79㎡	80～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	総計
一戸建	253	4,997	8,550	29,204	50,511	13,301	106,816
長屋建	485	1,863	1,060	443	403	136	4,390
共同住宅	53,163	58,556	33,673	10,754	5,873	725	162,743
その他	-	-	28	-	-	10	39
総計	53,901	65,415	43,311	40,402	56,786	14,172	273,988

図 【建て方別】平成 26 年以降に建築された住宅の延べ面積

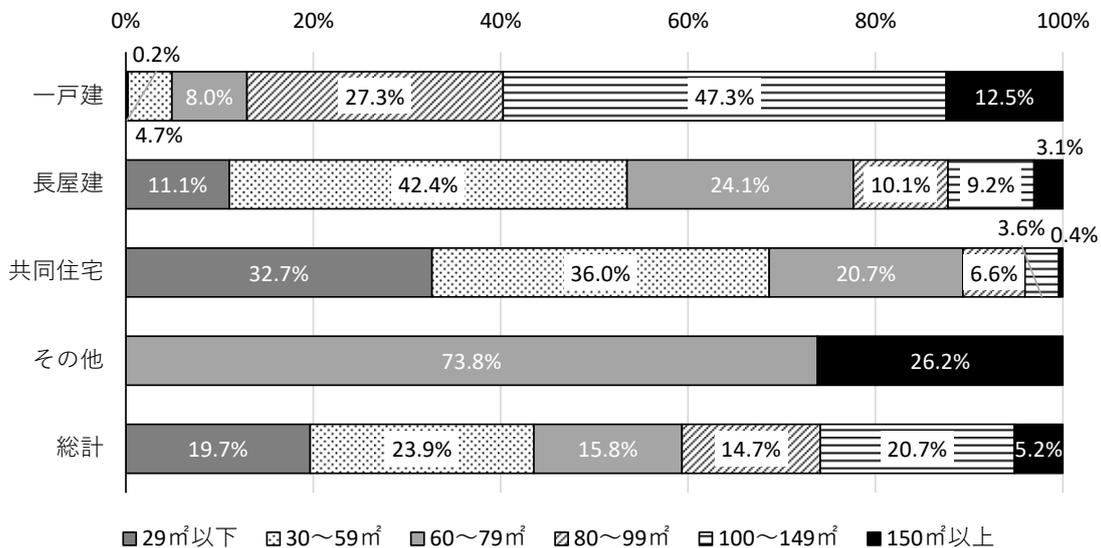


表 【市町村別】平成 26 年度以降に建築された住宅の延べ面積

	29㎡以下	30～59㎡	60～79㎡	80～99㎡	100～149 ㎡	150㎡以上	総計
大阪市	35,434	33,042	20,371	10,088	13,322	3,232	115,490
堺市	2,061	5,778	2,951	4,148	5,055	1,541	21,534
岸和田市	310	586	350	900	1,706	331	4,183
豊中市	2,140	2,037	2,481	1,740	2,752	696	11,845
池田市	1,058	1,694	228	487	681	205	4,353
吹田市	2,385	2,975	2,461	1,561	1,965	687	12,035
泉大津市	212	714	326	317	414	98	2,082
高槻市	837	1,409	1,099	1,986	3,530	585	9,445
貝塚市	95	470	161	368	538	158	1,790
守口市	369	1,389	550	1,021	523	163	4,017
枚方市	923	1,303	932	2,180	3,517	557	9,412
茨木市	1,952	1,514	1,367	1,443	3,238	413	9,927
八尾市	431	1,144	1,201	2,058	1,624	325	6,783
泉佐野市	583	802	204	478	708	247	3,021
富田林市	249	110	220	470	803	168	2,021
寝屋川市	403	760	733	784	1,210	177	4,067
河内長野市	-	402	154	616	701	213	2,086
松原市	-	639	305	902	961	364	3,171
大東市	453	616	552	454	568	172	2,816
和泉市	194	807	847	1,085	1,460	543	4,935
箕面市	255	401	414	521	1,805	442	3,839
柏原市	21	346	372	331	418	58	1,546
羽曳野市	243	558	1,085	637	634	246	3,402
門真市	736	828	537	255	303	103	2,763
摂津市	169	837	548	580	393	115	2,643
高石市	32	343	185	309	389	130	1,388
藤井寺市	94	150	116	325	355	157	1,196
東大阪市	1,775	2,407	1,533	2,063	2,218	857	10,853
泉南市	-	234	81	299	449	78	1,141
四條畷市	147	225	190	326	355	98	1,340
交野市	84	171	355	418	1,369	86	2,482
大阪狭山市	107	359	160	413	949	362	2,350
阪南市	77	151	70	249	423	149	1,119
島本町	-	28	86	207	292	34	647
豊能町	-	18	-	60	50	60	187
能勢町	-	-	-	-	24	-	24
忠岡町	72	56	27	74	113	11	352
熊取町	-	89	7	164	572	199	1,031
田尻町	-	-	-	19	27	-	47
岬町	-	-	16	24	106	24	170
太子町	-	-	26	-	74	-	101
河南町	-	24	8	17	167	63	279
千早赤阪村	-	-	-	25	26	26	77
総計	53,901	65,415	43,311	40,402	56,786	14,172	273,988

37 持ち家中古住宅の建築の時期（※中古住宅を購入した世帯を対象）

昭和46年～昭和55年が約15.3万戸（28.0%）と最も多い

持ち家中古住宅の建築の時期では、昭和46年～昭和55年が約15.3万戸（28.0%）でもっとも多く、次いで昭和56年～平成2年が約13.6万戸（24.9%）と旧耐震から新耐震への移行の前後に建てられた住宅が数多く中古購入されている。

建て方別では、一戸建、共同住宅とも同様の傾向であるが、長屋建はさらに古い昭和26～昭和45年に建てられた住宅がもっとも多く中古購入されている。

表【市町村、建築の時期別】持ち家中古住宅を購入した主世帯数（※中古住宅を購入した世帯を対象）

	昭和25年 以前	昭和26年 ～昭和45 年	昭和46年 ～昭和55 年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 平成7年	平成8年～ 平成12年	平成13年 ～平成17 年	平成18年 ～平成22 年	平成23年 ～平成25 年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	不詳	中古住宅 を購入した 世帯数
大阪市	7,828	11,267	38,581	39,281	8,193	13,743	11,746	8,933	3,269	826	1,014	723	467	482	6,000	152,333
堺市	955	4,724	17,044	8,573	3,145	3,513	3,528	2,826	818	110	169	132	44	41	2,911	48,533
岸和田市	267	697	1,913	2,257	249	643	546	312	104	48	91	17	14	16	426	7,600
豊中市	158	2,482	7,703	7,179	1,551	1,755	1,792	1,013	499	139	140	112	106	43	1,431	26,103
池田市	217	469	1,205	1,968	501	739	245	440	158	—	66	66	—	45	315	6,368
吹田市	47	1,642	9,375	7,068	1,163	2,428	2,018	999	423	87	18	56	86	—	519	26,070
泉大津市	181	326	805	760	334	487	281	158	91	53	17	17	20	10	292	3,661
高槻市	206	1,602	6,307	6,612	1,657	1,859	1,349	1,010	310	68	118	87	145	22	1,933	23,315
貝塚市	42	111	818	839	601	378	368	101	33	26	12	—	—	—	149	3,501
守口市	385	1,391	2,348	2,596	710	771	354	621	158	66	67	63	47	39	447	10,062
枚方市	167	2,569	11,476	6,592	1,675	2,800	2,116	1,219	668	56	51	—	150	140	1,874	31,352
茨木市	16	978	5,966	3,274	786	823	1,479	626	471	52	20	99	64	19	419	15,095
八尾市	645	2,095	4,859	4,219	944	1,636	1,274	928	303	130	65	73	50	—	718	17,942
泉佐野市	143	309	1,145	1,304	805	377	358	108	57	39	20	18	—	8	494	5,184
泉田林市	142	324	1,049	1,466	1,346	775	377	273	107	16	—	16	—	48	214	6,154
寝屋川市	128	1,925	5,469	4,310	1,481	1,273	926	672	445	24	21	43	135	56	1,225	18,133
河内長野市	107	321	1,334	2,885	1,041	505	303	181	136	—	33	—	18	13	419	7,397
松原市	96	1,327	2,721	2,883	600	626	312	328	152	19	16	64	61	43	1,360	10,608
大東市	86	1,168	1,722	2,052	598	638	497	433	76	20	57	—	—	14	737	8,098
和泉市	—	228	2,148	2,866	1,148	1,299	614	631	215	71	—	56	38	84	493	9,882
箕面市	37	452	4,316	1,961	1,49	307	639	566	170	147	79	9	18	49	355	9,255
柏原市	27	310	810	1,027	319	245	201	151	84	84	13	18	9	—	272	3,571
羽曳野市	135	670	2,022	1,406	669	935	484	297	87	19	38	—	—	55	370	7,189
門真市	90	691	2,195	1,956	514	486	330	550	185	—	17	—	—	—	578	7,591
津守市	62	419	1,344	1,649	209	317	366	186	100	33	15	28	26	—	366	5,139
高石市	117	445	927	955	110	232	374	215	56	9	7	—	—	11	164	3,623
藤井寺市	86	454	916	1,118	348	232	217	226	78	11	21	11	23	—	27	3,767
東大阪市	1,543	3,900	8,530	9,055	3,441	2,097	1,950	2,154	657	230	116	17	163	234	4,229	36,313
泉南市	61	135	662	875	487	301	289	178	41	10	43	—	14	—	363	3,459
四條畷市	42	594	943	408	447	393	209	114	84	21	209	9	9	7	326	3,598
交野市	28	208	1,195	733	660	436	321	176	148	11	11	31	39	10	122	4,128
大阪狭山市	22	339	1,254	1,377	297	317	275	121	52	—	—	12	—	9	200	4,276
阪南市	—	86	805	897	259	369	220	64	46	—	—	18	—	—	101	2,865
島本町	—	128	1,326	823	34	89	102	194	43	23	—	—	—	14	36	2,812
豊能町	—	97	344	933	300	140	87	—	—	—	—	—	—	—	46	1,965
能勢町	—	23	93	128	221	68	19	118	19	—	—	—	—	—	25	714
忠南町	12	60	228	289	23	153	16	119	16	—	—	—	—	—	28	945
難波町	—	33	342	863	217	516	146	107	52	38	—	—	—	—	103	2,417
田尻町	—	47	19	99	—	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	222
岫町	—	107	118	106	35	333	135	6	16	8	—	—	—	—	21	886
太子町	21	—	178	163	271	89	—	25	—	—	—	—	—	—	45	625
河内町	31	57	186	133	117	12	57	93	12	—	—	—	—	—	35	742
千早赤阪村	25	—	151	100	271	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	329
統計	14,164	45,011	152,893	136,136	37,439	45,155	37,010	27,466	10,483	2,512	2,372	1,728	1,761	1,494	30,199	545,825

表【建て方、建築の時期別】持ち家中古住宅を購入した主世帯数（※中古住宅を購入した世帯を対象）

	昭和25年 以前	昭和26年 ～昭和45 年	昭和46年 ～昭和55 年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 平成7年	平成8年～ 平成12年	平成13年 ～平成17 年	平成18年 ～平成22 年	平成23年 ～平成25 年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	不詳	中古住宅 を購入した 世帯数
一戸建	11,056	28,467	71,478	60,518	21,653	25,470	19,079	16,280	6,517	1,271	1,408	1,220	1,101	929	26,607	293,054
長屋建	2,990	9,566	9,109	4,962	1,032	830	680	517	491	81	80	36	62	39	2,735	33,211
共同住宅	79	6,759	72,124	70,569	14,743	18,836	17,181	10,653	3,475	1,160	884	471	569	521	832	218,564
その他	39	219	181	87	11	18	71	15	—	—	—	—	28	—	25	695
総計	14,164	45,011	152,893	136,136	37,439	45,155	37,010	27,466	10,483	2,512	2,372	1,728	1,761	1,494	30,199	545,825

38 最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数

最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数は約6.6万世帯

最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数は約6.6万世帯であり、最近5年間に入居した主世帯数の11.2%となっている。

建築の時期別では、昭和56年～平成2年が約1.3万世帯と最も多く、次いで昭和46年～昭和55年が約1.0万世帯と旧耐震から新耐震への移行の前後に建てられた住宅に数多く入居している。

建て方別では、共同住宅が約3.6世帯と、最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数の半数以上を占めている。

表 【市町村別】最近5年間に中古住宅に入居した主世帯数

	最近5年間に 中古住宅に 入居した主 世帯数	最近5年間に 入居した主 世帯数	最近5年間に 中古住宅に 入居した主 世帯(%)
大阪市	19,714	212,727	9.3
堺市	4,945	45,168	10.9
岸和田市	910	8,951	10.2
豊中市	3,588	31,278	11.5
池田市	957	7,863	12.2
吹田市	4,109	35,381	11.6
泉大津市	410	4,521	9.1
高槻市	3,180	24,760	12.8
貝塚市	616	4,422	13.9
守口市	1,077	9,221	11.7
枚方市	3,447	24,031	14.3
茨木市	2,087	25,280	8.3
八尾市	1,937	14,946	13.0
泉佐野市	506	6,679	7.6
富田林市	908	5,421	16.8
寝屋川市	1,876	12,270	15.3
河内長野市	1,155	4,738	24.4
松原市	963	6,025	16.0
大東市	690	6,839	10.1
和泉市	1,224	9,906	12.4
箕面市	1,259	10,431	12.1
柏原市	344	2,952	11.7
羽曳野市	819	6,581	12.4
門真市	734	7,195	10.2
摂津市	688	6,105	11.3
高石市	402	3,419	11.8
藤井寺市	439	3,625	12.1
東大阪市	2,988	19,909	15.0
泉南市	436	2,936	14.9
四條畷市	441	2,894	15.2
交野市	523	4,510	11.6
大阪狭山市	429	2,795	15.4
阪南市	431	2,522	17.1
島本町	316	1,558	20.3
豊能町	168	453	37.1
能勢町	103	187	55.0
忠岡町	78	865	9.0
熊取町	362	1,872	19.4
田尻町	19	522	3.7
岬町	130	405	32.2
太子町	23	220	10.7
河南町	91	681	13.4
千早赤阪村	27	53	51.3
総計	65,555	583,115	11.2

表 【建築の時期別】 最近 5 年間に中古住宅に入居した主世帯数

建築の時期	世帯数
昭和25年以前	485
昭和26年～昭和45年	1,905
昭和46年～昭和55年	10,340
昭和56年～平成2年	13,070
平成3年～平成7年	4,741
平成8年～平成12年	7,977
平成13年～平成17年	8,528
平成18年～平成22年	7,994
平成23年～平成25年	2,962
平成26年	1,392
平成27年	1,173
平成28年	1,023
平成29年	1,030
平成30年	1,026
不詳	1,911
総計	65,555

表 【建て方別】 最近 5 年間に中古住宅に入居した主世帯数

建て方	世帯数
一戸建	27,813
長屋建	1,436
共同住宅	36,306
その他	-
総計	65,555

図 【建築の時期別】 最近 5 年間に中古住宅に入居した主世帯数

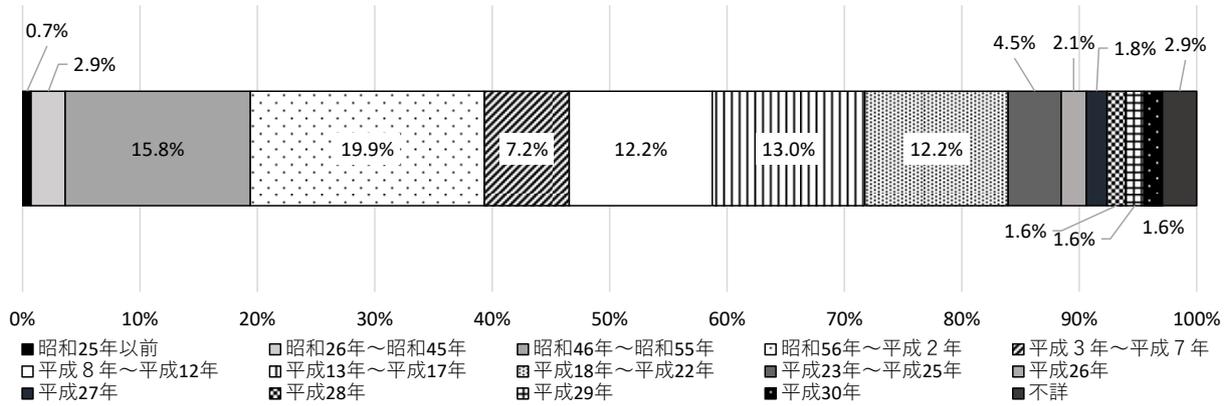
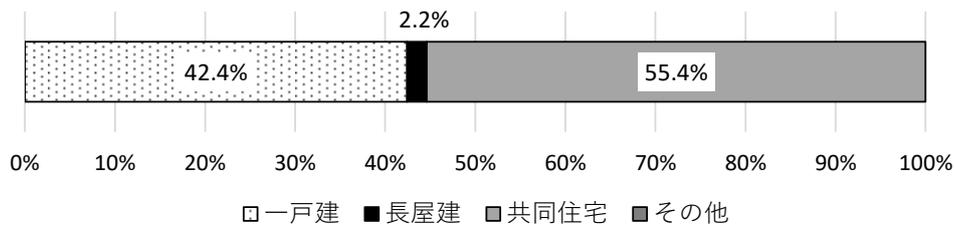


図 【建て方別】 最近 5 年間に中古住宅に入居した主世帯数



39 マンション（非木造・共同・3階以上）の階数と建築の時期

11～14階建が約20万戸と最も多く、全体のほぼ1/3

マンション（非木造・共同・3階以上）の階数では、11～14階建が最も多く約20万戸であり、全体の33.2%とほぼ1/3を占める。

マンション（非木造・共同・3階以上）の建築の時期では、昭和56年～平成2年が約12.8万戸（21.0%）でもっとも多く、次いで昭和46年～昭和55年が約10.9万戸（17.9%）と旧耐震から新耐震への移行の前後に建てられた住宅が多い。

図 マンション（非木造・共同・3階以上）の階数

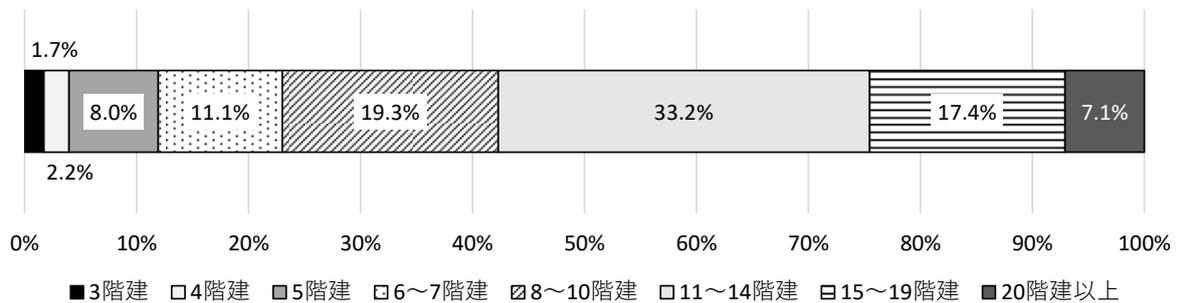


表 【世帯主年齢別】マンション（非木造・共同・3階以上）の階数

	3階建	4階建	5階建	6～7階建	8～10階建	11～14階建	15～19階建	20階建以上	総計
25歳未満	324	317	174	214	214	299	102	-	1,644
25～29歳	251	259	665	460	741	1,486	1,293	358	5,513
30～34	536	110	754	1,061	2,444	4,813	4,058	1,810	15,587
35～39	461	673	1,178	2,219	5,074	11,102	8,435	3,704	32,847
40～44	523	659	2,470	4,631	8,398	17,105	12,807	4,753	51,346
45～49	580	880	3,806	6,568	14,631	23,195	15,402	5,859	70,922
50～54	843	1,215	4,079	7,083	15,165	21,137	13,426	4,870	67,818
55～59	912	1,085	4,214	7,564	13,244	21,079	12,159	4,043	64,298
60～64	691	1,183	4,182	6,937	12,114	20,206	9,372	4,955	59,640
65～69	1,846	1,728	6,882	8,905	13,542	23,799	11,134	3,799	71,635
70～74	881	1,916	7,065	7,964	11,675	21,705	7,339	3,093	61,637
75～79	863	1,212	6,481	5,821	8,374	15,532	4,841	2,960	46,083
80～84	630	907	3,319	3,739	4,839	9,058	2,713	1,306	26,512
85歳以上	333	1,001	1,730	2,241	3,100	5,820	1,852	854	16,932
不詳	802	534	1,601	2,256	3,949	6,033	1,488	838	17,501
総計	10,478	13,680	48,602	67,662	117,502	202,368	106,421	43,202	609,914

図 【市町村別】マンション（非木造・共同・3階以上）の階数

	3階建	4階建	5階建	6～7階建	8～10階建	11～14階建	15～19階建	20階建以上	総計
大阪市	2,273	4,335	7,204	15,427	37,876	89,741	64,007	29,445	250,310
堺市	784	1,503	6,837	4,048	8,118	12,616	9,931	2,615	46,453
岸和田市	41	-	-	1,109	200	1,988	220	-	3,559
豊中市	1,916	1,215	3,451	9,165	7,582	9,917	1,488	1,160	35,893
池田市	935	315	1,584	3,068	358	1,109	457	-	7,826
吹田市	428	629	2,746	6,694	19,520	18,438	6,520	625	55,601
泉大津市	92	128	465	637	777	784	109	637	3,630
高槻市	1,115	832	1,917	5,565	3,000	4,006	1,182	1,457	19,074
貝塚市	-	27	434	424	710	565	936	153	3,250
守口市	34	67	-	595	651	3,273	2,489	888	7,997
枚方市	303	557	7,916	4,563	2,959	4,306	4,882	705	26,190
茨木市	110	677	1,949	3,551	6,620	9,231	1,147	-	23,284
八尾市	155	-	273	928	2,533	4,283	1,687	1,764	11,624
泉佐野市	138	81	145	-	752	1,201	201	-	2,518
富田林市	-	101	1,268	810	1,740	939	184	229	5,271
寝屋川市	465	754	1,512	845	1,367	6,061	2,862	945	14,811
河内長野市	25	-	-	393	976	1,989	263	-	3,646
松原市	51	301	268	918	668	2,140	201	-	4,548
大東市	-	50	908	14	1,407	2,025	322	460	5,186
和泉市	34	175	1,426	537	2,587	5,492	1,603	-	11,854
箕面市	146	148	3,511	2,011	2,184	2,132	216	627	10,976
柏原市	10	147	382	289	866	302	-	-	1,996
羽曳野市	40	-	35	266	350	732	-	-	1,423
門真市	35	36	210	-	537	2,358	460	-	3,636
摂津市	104	152	201	303	1,302	530	273	998	3,864
高石市	147	33	385	475	817	1,017	73	-	2,947
藤井寺市	52	-	217	469	292	332	321	-	1,683
東大阪市	542	349	418	2,475	6,326	10,746	2,721	494	24,071
泉南市	14	-	9	-	511	558	310	-	1,402
四條畷市	63	63	204	52	380	820	-	-	1,582
交野市	46	179	206	1,409	64	-	-	-	1,904
大阪狭山市	138	305	1,130	210	1,663	684	687	-	4,816
阪南市	-	102	-	-	265	160	-	-	527
島本町	145	420	1,390	133	705	1,000	668	-	4,460
豊能町	-	-	-	-	-	295	-	-	295
能勢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
忠岡町	-	-	-	-	454	-	-	-	454
熊取町	-	-	-	278	384	199	-	-	861
田尻町	72	-	-	-	-	-	-	-	72
岬町	-	-	-	-	-	398	-	-	398
太子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
河南町	24	-	-	-	-	-	-	-	24
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	10,478	13,680	48,602	67,662	117,502	202,368	106,421	43,202	609,914

図 【市町村別】 マンション（非木造・共同・3階以上）の建築の時期

	昭和25年以前	昭和26年～昭和45年	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成12年	平成13年～平成17年	平成18年～平成22年	平成23年～平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	不詳	総計
大阪市	92	3,296	43,670	53,339	12,120	28,672	37,774	31,699	14,071	5,013	6,174	6,689	2,546	3,051	2,104	250,310
堺市	-	2,192	8,329	6,054	3,983	6,855	7,297	8,059	1,907	203	1,214	158	37	84	80	46,453
岸和田市	17	24	284	1,351	162	578	731	378	-	18	-	-	-	16	-	3,359
豊中市	-	26	6,612	7,297	2,329	3,859	5,690	5,525	2,871	575	878	114	42	49	26	35,893
池田市	-	63	386	2,025	582	1,913	832	1,388	330	-	200	26	-	26	82	7,826
吹田市	-	1,042	11,201	10,458	2,107	7,887	9,694	5,303	5,291	97	1,427	656	80	248	111	55,601
泉大津市	-	67	108	728	789	1,471	1,89	140	72	18	-	8	8	8	23	3,630
高槻市	-	-	2,723	4,461	950	2,659	3,938	2,238	975	895	-	21	58	105	50	19,074
貝塚市	-	-	293	737	1,165	831	192	-	-	-	-	9	23	-	-	3,250
守口市	-	-	684	3,554	183	976	434	1,304	562	231	15	20	-	20	32	7,997
枚方市	-	1,330	7,524	3,429	1,336	4,072	3,201	4,313	890	-	-	-	39	57	-	26,190
茨木市	-	260	6,222	3,224	706	1,987	6,558	1,926	2,152	38	20	22	69	38	62	23,284
八尾市	-	-	1,402	2,702	864	657	2,301	1,905	1,555	94	64	18	17	45	-	11,624
泉佐野市	-	16	12	1,011	931	-	423	45	45	-	20	15	-	-	-	2,518
富田林市	-	-	508	597	2,163	1,410	295	247	23	16	-	-	-	13	-	5,271
寝屋川市	-	144	3,076	3,521	1,497	1,041	2,034	2,386	918	-	-	48	130	17	-	14,811
河内長野市	-	13	10	1,389	1,254	346	486	50	58	-	27	48	-	13	-	3,646
松原市	-	14	250	2,451	326	395	451	167	231	-	16	15	185	-	48	4,548
大東市	-	-	253	1,567	158	867	907	1,065	-	320	-	-	-	-	-	5,186
和泉市	-	-	992	2,100	2,117	3,054	1,163	1,358	391	132	40	369	47	58	34	11,854
箕面市	-	21	4,223	2,064	191	350	1,997	1,199	823	31	42	17	18	-	-	10,976
柏原市	-	7	184	247	553	247	174	37	277	33	-	229	-	-	-	1,996
羽曳野市	-	17	233	23	196	278	375	284	-	-	17	-	-	-	-	1,423
門真市	-	-	466	1,306	193	508	668	196	-	20	267	-	12	-	-	3,636
摂津市	-	-	269	1,387	73	11	676	348	664	428	7	-	-	-	-	3,864
高石市	-	-	291	765	60	478	770	480	-	30	73	-	-	-	-	2,947
藤井寺市	-	10	124	562	143	125	212	483	-	-	-	-	-	25	-	1,683
東大阪市	-	94	5,392	5,419	3,681	1,880	1,933	2,129	1,715	263	88	805	154	286	231	24,071
泉南市	-	-	106	470	386	138	226	34	10	19	-	-	14	-	-	1,402
四條畷市	-	-	113	13	517	168	409	363	-	-	-	-	-	-	-	1,582
交野市	-	-	109	59	989	672	-	46	-	9	-	10	11	-	-	1,904
大阪狭山市	-	239	1,253	1,711	435	534	477	49	63	-	-	-	-	9	46	4,816
阪南市	-	-	102	151	-	234	41	-	-	-	-	-	-	-	-	527
島本町	-	25	1,692	1,300	141	179	243	625	234	-	-	-	22	-	-	4,460
豊能町	-	-	-	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295
能勢町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
忠國町	-	-	-	161	-	245	-	33	16	-	-	-	-	-	-	454
龍取町	-	-	-	16	-	828	-	16	-	-	-	-	-	-	-	861
田尻町	-	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
岬町	-	-	-	-	-	398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398
太子町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-
河南町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	109	8,897	109,077	128,009	43,279	76,801	92,750	75,861	36,145	8,482	10,621	9,224	3,513	4,167	2,980	609,914

40 マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数

100～199戸が約15.4万戸と最も多く、全体の1/4

マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数では、100～199戸が最も多く約15.4万戸であり、全体の25.3%と1/4を占める。

階数別では、11～14階建のマンション（非木造・共同・3階以上）で100～199戸が約7.4万戸と特に多くなっている

世帯主年齢別では、特に年齢による傾向の違いはみられない。

図 マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数

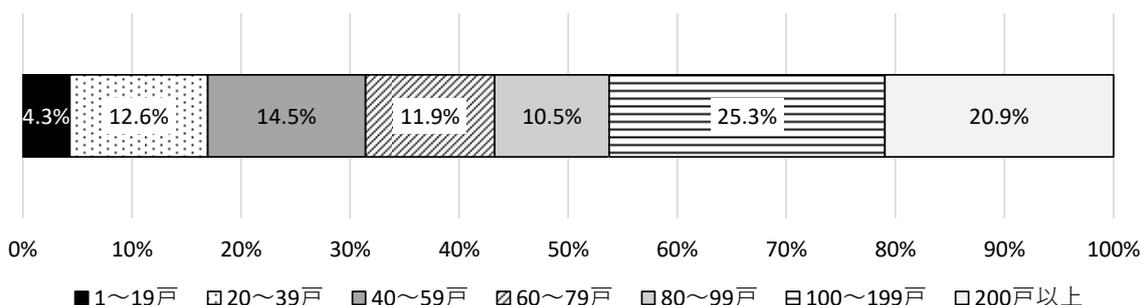


表 【階数別】 マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数

	1～19戸	20～39戸	40～59戸	60～79戸	80～99戸	100～199戸	200戸以上	総計
3階建	8,277	1,532	414	255	-	-	-	10,478
4階建	7,233	4,466	1,638	176	167	-	-	13,680
5階建	4,664	22,645	18,976	738	1,578	-	-	48,602
6～7階建	3,214	16,287	15,756	11,625	8,894	8,960	2,926	67,662
8～10階建	2,661	18,768	22,996	22,198	17,254	29,342	4,283	117,502
11～14階建	203	12,182	19,568	26,406	22,955	74,350	46,703	202,368
15～19階建	-	1,177	8,322	10,350	12,198	34,335	40,038	106,421
20階建以上	-	-	576	587	1,035	7,190	33,813	43,202
総計	26,253	77,057	88,247	72,335	64,081	154,178	127,763	609,914

表 【世帯主年齢別】 マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数

	1～19戸	20～39戸	40～59戸	60～79戸	80～99戸	100～199戸	200戸以上	総計
25歳未満	312	677	234	152	41	159	69	1,644
25～29歳	524	763	1,134	594	529	1,035	934	5,513
30～34	775	1,493	2,098	2,297	1,817	3,361	3,747	15,587
35～39	833	3,215	4,481	4,476	3,690	8,531	7,620	32,847
40～44	1,137	5,815	6,838	6,597	5,583	13,267	12,110	51,346
45～49	2,175	7,739	9,804	9,796	8,114	18,134	15,160	70,922
50～54	2,726	9,365	10,287	9,337	7,282	16,131	12,690	67,818
55～59	2,394	8,292	9,870	8,216	6,809	16,161	12,556	64,298
60～64	2,205	6,482	8,865	6,705	6,271	16,286	12,826	59,640
65～69	3,979	9,422	9,818	7,897	7,812	18,142	14,564	71,635
70～74	2,765	8,625	8,842	5,902	5,754	16,711	13,039	61,637
75～79	2,169	6,328	6,720	4,626	4,449	11,368	10,423	46,083
80～84	1,655	3,802	4,067	2,520	2,525	6,682	5,261	26,512
85歳以上	1,444	2,259	2,802	1,100	1,588	3,827	3,911	16,932
不詳	1,159	2,780	2,386	2,122	1,818	4,383	2,853	17,501
総計	26,253	77,057	88,247	72,335	64,081	154,178	127,763	609,914

表 【市町村別】 マンション（非木造・共同・3階以上）の建物内総住宅数

	1～19戸	20～39戸	40～59戸	60～79戸	80～99戸	100～199戸	200戸以上	総計
大阪市	11,742	29,812	29,425	30,512	24,859	60,215	63,744	250,310
堺市	1,527	4,838	8,841	4,305	3,628	10,911	12,402	46,453
岸和田市	41	387	444	174	630	1,882	-	3,559
豊中市	2,694	6,857	7,981	2,428	5,072	6,548	4,312	35,893
池田市	1,348	1,367	2,044	1,561	601	562	343	7,826
吹田市	1,219	4,279	9,048	9,835	5,551	17,653	8,016	55,601
泉大津市	160	855	568	109	597	1,089	252	3,630
高槻市	1,560	2,629	2,358	1,730	2,565	5,366	2,866	19,074
貝塚市	16	173	461	184	150	1,844	423	3,250
守口市	273	50	1,147	795	920	1,647	3,166	7,997
枚方市	1,172	5,381	4,440	644	3,537	5,681	5,335	26,190
茨木市	509	2,628	3,723	3,841	3,125	6,636	2,821	23,284
八尾市	153	864	720	1,203	597	3,483	4,604	11,624
泉佐野市	194	170	188	-	282	1,211	473	2,518
富田林市	-	923	1,658	268	380	1,574	468	5,271
寝屋川市	427	1,627	1,692	2,516	1,265	4,646	2,639	14,811
河内長野市	10	233	943	329	633	1,234	264	3,646
松原市	269	411	214	648	1,034	939	1,033	4,548
大東市	139	463	884	296	535	1,037	1,832	5,186
和泉市	87	1,551	1,530	1,642	1,624	3,133	2,286	11,854
箕面市	836	3,186	1,934	650	1,084	1,841	1,445	10,976
柏原市	163	541	488	176	303	324	-	1,996
羽曳野市	75	-	-	305	361	683	-	1,423
門真市	71	-	210	554	1,071	1,235	495	3,636
摂津市	213	345	296	137	219	1,375	1,280	3,864
高石市	54	443	678	530	259	984	-	2,947
藤井寺市	87	163	350	189	332	562	-	1,683
東大阪市	663	2,762	4,154	4,117	1,520	5,490	5,366	24,071
泉南市	14	9	308	-	-	477	594	1,402
四條畷市	152	478	88	101	109	654	-	1,582
交野市	116	605	437	478	94	-	174	1,904
大阪狭山市	143	1,412	545	662	327	810	918	4,816
阪南市	-	-	102	163	-	262	-	527
島本町	30	1,617	347	522	431	1,301	211	4,460
豊能町	-	-	-	-	-	295	-	295
能勢町	-	-	-	-	-	-	-	-
忠岡町	-	-	-	454	-	-	-	454
熊取町	-	-	-	278	384	199	-	861
田尻町	72	-	-	-	-	-	-	72
岬町	-	-	-	-	-	398	-	398
太子町	-	-	-	-	-	-	-	-
河南町	24	-	-	-	-	-	-	24
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	26,253	77,057	88,247	72,335	64,081	154,178	127,763	609,914

41 民間賃貸住宅

民間賃貸住宅の1か月の家賃は5~7万円が約43.6万戸ともっとも多い

民間賃貸住宅の1か月の家賃では、5~7万円が約43.6万戸ともっとも多く、全民間賃貸住宅の34.9%と1/3を占める。

昭和56年以降に建てられた民間賃貸住宅では、もっとも多い1か月の家賃は6~7万円であるが、延べ面積別でもっとも戸数の多い29㎡未満の住宅では、1か月の家賃は4~5万円がもっとも多くなっている。

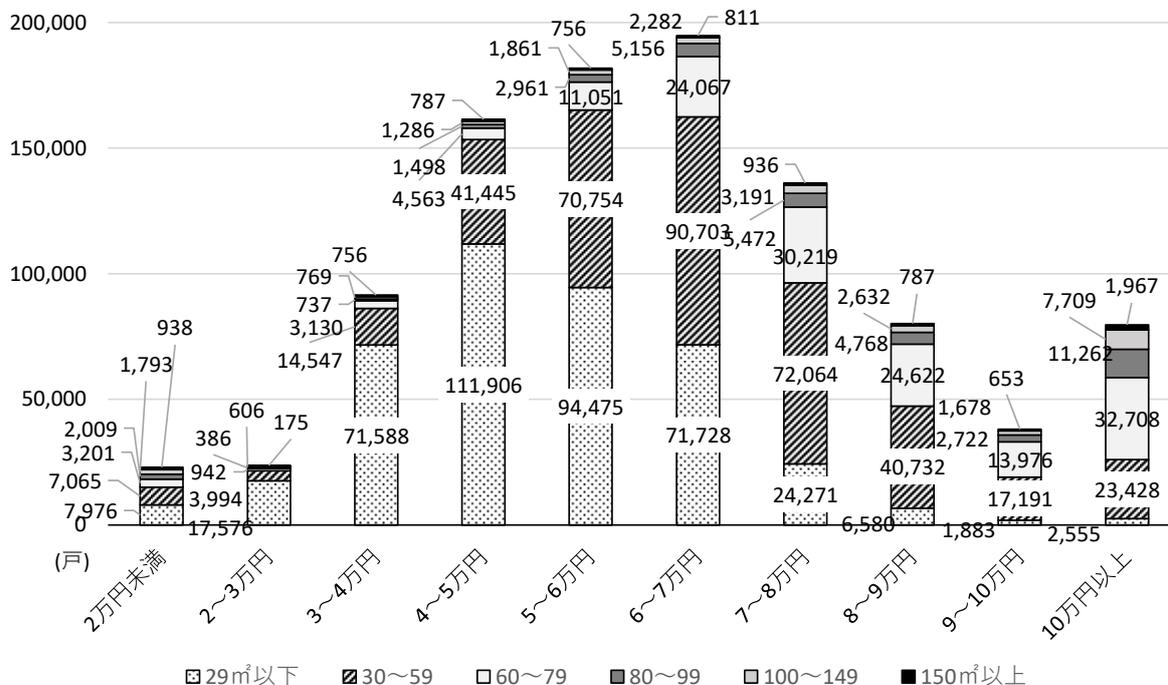
表 【市町村別】 民間賃貸住宅の1か月の家賃

	0円	1円~2万円未満	2~5万円	5~7万円	7~10万円	10~15万円	15万円以上	不詳	民間賃貸住宅数
大阪市	5,703	8,218	173,424	209,348	132,393	37,427	9,025	24,867	600,404
堺市	1,482	1,379	23,502	26,877	17,942	3,485	251	3,972	78,891
岸和田市	268	511	6,041	7,150	2,052	195	25	791	17,034
豊中市	637	310	13,079	18,172	17,050	6,140	1,308	1,466	58,162
池田市	69	398	3,735	5,682	4,623	900	68	180	15,655
吹田市	938	1,481	8,713	15,108	12,427	6,396	862	597	46,522
泉大津市	131	92	2,437	3,371	1,654	141	62	279	8,165
高槻市	690	654	7,770	12,420	9,219	2,306	239	1,216	34,514
貝塚市	182	175	2,512	2,114	657	48	10	134	5,832
守口市	302	238	7,717	6,507	4,609	944	31	909	21,257
枚方市	610	244	13,065	10,869	5,971	1,793	288	958	33,797
茨木市	308	369	7,502	13,756	14,450	4,963	237	685	42,269
八尾市	260	470	7,024	10,445	7,018	338	35	474	26,065
泉佐野市	133	398	5,361	4,124	1,334	147	-	133	11,630
富田林市	88	43	2,332	2,708	1,515	178	48	421	7,332
寝屋川市	259	720	7,708	8,217	5,695	425	22	755	23,802
河内長野市	180	63	1,447	2,399	731	122	-	146	5,088
松原市	315	68	4,203	3,991	1,637	207	-	513	10,934
大東市	434	246	6,089	4,526	2,755	255	33	540	14,879
和泉市	253	90	4,008	4,981	2,582	295	-	551	12,761
箕面市	218	234	5,611	7,007	4,305	1,509	168	837	19,890
柏原市	95	60	2,313	2,486	1,048	12	-	349	6,363
羽曳野市	166	-	3,440	3,554	1,765	102	-	137	9,164
門真市	185	134	7,996	7,042	4,065	98	15	795	20,331
摂津市	116	247	3,614	4,324	3,414	323	17	572	12,627
高石市	129	73	1,305	2,313	1,303	246	46	141	5,555
藤井寺市	155	31	2,747	2,902	1,290	147	-	74	7,346
東大阪市	810	416	22,363	23,708	12,790	1,924	94	3,445	65,550
泉南市	196	109	1,466	1,321	114	-	-	201	3,407
四條畷市	75	44	2,104	2,134	875	93	-	84	5,409
交野市	39	79	1,075	1,816	1,226	151	-	132	4,516
大阪狭山市	57	61	1,196	1,371	816	198	-	112	3,811
阪南市	108	25	1,191	1,091	268	37	-	99	2,819
島本町	173	18	105	284	382	247	12	14	1,235
豊能町	39	11	22	67	60	12	-	13	224
能勢町	49	-	-	74	17	-	-	-	139
忠岡町	33	23	619	764	197	-	-	23	1,659
熊取町	44	33	761	333	328	17	13	96	1,625
田尻町	27	-	1,137	-	-	-	-	47	1,211
岬町	72	63	141	23	24	-	-	44	366
太子町	92	70	149	117	-	-	-	-	428
河南町	24	363	289	224	24	-	-	-	924
千早赤阪村	26	-	-	-	-	-	-	-	26
総計	16,168	18,263	367,316	435,719	280,621	71,820	12,909	46,803	1,249,619

表 【1か月の家賃別】昭和56年以降に建てられた民間賃貸住宅の延べ面積

	29㎡以下	30～59	60～79	80～99	100～149	150㎡以上	民間賃貸住宅数
0円	1,507	3,054	2,168	1,373	1,601	862	10,566
1～5,000円未満	688	379	112	218	58	16	1,470
5000～1万円	1,595	1,033	207	170	42	-	3,046
1～1.5万円	1,405	1,777	520	189	69	60	4,020
1.5～2万円	2,781	822	194	59	23	-	3,879
2～2.5万円	5,044	1,619	428	202	300	92	7,685
2.5～3.0万円	12,532	2,375	515	184	306	83	15,994
3.0～4.0万円	71,588	14,547	3,130	737	769	756	91,527
4.0～5.0万円	111,906	41,445	4,563	1,498	1,286	787	161,485
5.0～6.0万円	94,475	70,754	11,051	2,961	1,861	756	181,858
6.0～7.0万円	71,728	90,703	24,067	5,156	2,282	811	194,748
7.0～8.0万円	24,271	72,064	30,219	5,472	3,191	936	136,154
8.0～9.0万円	6,580	40,732	24,622	4,768	2,632	787	80,122
9.0～10.0万円	1,883	17,191	13,976	2,722	1,678	653	38,102
10.0～11.0万円	1,389	11,697	11,965	3,079	2,009	419	30,559
11.0～12.0万円	217	3,504	6,392	1,619	943	151	12,825
12.0～15.0万円	513	5,496	9,974	4,162	2,953	613	23,712
15.0～20.0万円	149	2,109	3,270	1,548	1,266	359	8,700
20万円以上	288	622	1,107	855	538	426	3,836
不詳	17,103	16,884	5,505	2,065	1,178	1,031	43,766
総計	427,641	398,808	153,985	39,037	24,984	9,597	1,054,052

図 【1か月の家賃別】昭和56年以降に建てられた民間賃貸住宅の延べ面積



42 最寄りの交通機関までの距離

最寄りの交通機関までの距離は駅まで500m～1000mが約131万戸で全体の1/3

最寄りの交通機関までの距離では、駅まで500m～1000mが約131万戸と最も多く、33.3%と全体の1/3を占める。

図 【市町村別】 最寄りの交通機関までの距離

	駅まで200m未満	200～500	500～1000	1000～2000 バス停まで 100m未満	100～200	200～500	500m以上	駅まで 2000m以上 バス停まで 100m未満	100～200	200～500	500～1000	1000m以上	総計
大阪市	248,411	451,189	480,620	27,127	31,117	46,748	44,357	9,444	10,586	14,316	9,667	6,021	1,379,604
堺市	28,089	60,166	107,580	13,787	27,594	35,071	19,825	8,987	15,483	18,043	7,766	5,919	348,310
岸和田市	2,301	13,876	33,876	259	2,236	7,743	1,974	360	3,301	6,674	477	-	73,076
豊中市	6,487	38,605	60,400	4,554	9,704	24,219	9,843	3,261	4,363	7,637	446	-	169,518
池田市	1,838	5,842	13,099	2,232	2,850	7,030	4,621	1,095	2,512	2,297	2,752	292	46,420
吹田市	1,395	21,032	78,595	4,446	18,204	29,392	10,094	-	2,239	4,906	858	460	171,621
泉大津市	1,299	6,966	13,642	-	465	819	7,107	-	-	-	-	-	30,297
高槻市	2,241	13,403	16,858	11,378	9,534	21,301	11,755	11,189	13,703	30,387	5,510	310	147,570
貝塚市	2,372	8,730	11,849	2,864	3,286	2,542	827	-	383	742	-	144	33,740
守口市	10,183	11,936	17,748	3,115	2,996	8,571	4,039	-	1,278	1,829	1,948	529	64,171
枚方市	3,507	17,974	43,744	5,982	16,269	30,430	15,934	4,801	5,713	15,212	5,830	801	166,198
茨木市	5,072	14,742	37,588	5,193	8,320	14,764	7,282	5,111	5,045	9,015	6,249	1,066	119,447
八尾市	6,158	17,886	50,788	2,037	2,996	9,950	16,801	-	241	2,366	1,936	913	112,071
泉佐野市	1,281	6,087	18,817	1,548	2,106	6,024	4,271	88	820	620	-	282	41,944
富田林市	3,234	7,899	10,038	670	4,863	5,278	4,443	1,170	1,670	3,972	910	836	44,984
寝屋川市	3,766	7,814	23,376	13,843	6,094	13,190	6,399	1,687	3,485	11,178	6,157	2,482	99,472
河内長野市	1,193	2,024	9,800	3,246	2,350	5,863	4,215	1,722	5,005	4,025	1,100	308	40,850
松原市	2,356	8,172	16,259	1,870	1,175	4,362	8,229	729	1,461	3,239	1,160	696	49,707
大東市	3,084	8,390	17,596	894	1,156	4,450	7,985	1,587	2,631	1,489	1,284	546	51,093
和泉市	2,860	3,002	20,355	4,106	4,927	9,857	4,487	5,540	5,223	7,878	3,222	440	71,585
箕面市	1,893	5,592	13,546	4,373	5,175	12,657	1,078	1,576	2,487	9,022	2,039	-	59,437
柏原市	2,739	9,602	9,857	1,173	1,652	1,432	442	-	103	134	245	179	27,557
羽曳野市	826	4,650	8,816	2,378	5,504	7,974	1,967	1,860	3,753	4,258	683	573	43,243
門真市	7,109	8,013	23,264	1,093	2,326	5,907	4,487	1,85	3,174	1,323	-	-	56,879
摂津市	4,679	7,335	10,790	1,756	2,465	3,240	1,835	275	1,514	1,342	1,412	142	36,784
高石市	3,428	8,071	10,237	-	-	-	1,091	-	-	-	-	-	22,827
藤井寺市	558	4,912	9,549	713	2,028	6,489	1,746	-	-	147	-	-	26,141
東大阪市	18,164	50,467	89,288	6,034	6,153	13,417	27,935	625	1,978	3,465	7,116	1,482	226,123
泉南市	947	5,131	9,355	837	3,767	3,191	-	-	-	154	-	-	23,382
四條畷市	764	2,379	7,760	1,408	1,101	4,427	1,158	432	1,512	666	106	-	21,713
交野市	1,936	5,454	9,946	953	2,729	3,512	3,115	276	398	407	150	-	28,876
大阪狭山市	1,063	2,886	5,919	413	1,061	4,436	-	488	3,024	3,720	630	149	23,789
阪南市	712	3,186	6,868	2,351	2,102	2,579	842	647	1,580	-	-	-	20,866
島本町	1,164	3,057	3,751	-	256	1,267	2,605	-	-	-	-	-	12,100
豊能町	657	475	2,234	-	1,334	1,171	281	168	432	868	-	79	7,698
能勢町	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271	542	1,032	539	3,384
忠岡町	313	1,419	3,449	-	-	-	1,320	-	-	-	-	-	6,502
熊取町	250	1,580	1,803	502	278	2,720	-	2,004	3,266	3,760	539	387	17,088
田尻町	1,231	316	1,717	-	-	340	-	-	-	-	-	-	3,604
岬町	869	2,101	1,562	323	189	589	317	-	303	144	128	-	6,524
太子町	-	-	918	1,381	-	1,028	298	322	-	-	1,575	-	5,522
河南町	-	168	-	-	-	-	-	831	2,464	2,214	323	-	6,000
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-	1,603	-	-	-	292	1,855
総計	386,429	852,528	1,313,254	134,838	196,359	363,981	244,695	68,064	112,401	177,991	73,248	25,785	3,949,573

43 最寄りの医療機関までの距離

最寄りの医療機関までの距離は250m未満が約188万戸で全体の半数近く

最寄りの医療機関までの距離では、250m未満が約188万戸ともっとも多く、47.5%と全体の半数近くを占める。

65歳以上の世帯員のいる主世帯を対象に限定した場合でも250m未満が約72万戸で45.7%とこの傾向は大きく変わらない。

表 【市町村別】最寄りの医療機関までの距離

	250m未満	250～500	500～1000	1000m以上	総計	1000m未満 (%)
大阪市	785,412	388,601	146,323	59,268	1,379,604	95.7
堺市	189,061	130,865	26,858	1,526	348,310	99.6
岸和田市	35,090	26,881	9,966	1,139	73,076	98.4
豊中市	127,207	39,417	2,894	-	169,518	100.0
池田市	1,954	5,213	16,166	23,088	46,420	50.3
吹田市	40,993	82,898	44,783	2,947	171,621	98.3
泉大津市	18,056	10,263	1,630	348	30,297	98.9
高槻市	51,973	63,489	29,380	2,728	147,570	98.2
貝塚市	7,549	12,844	12,320	1,027	33,740	97.0
守口市	44,147	17,992	2,032	-	64,171	100.0
枚方市	53,730	62,311	45,929	4,227	166,198	97.5
茨木市	38,532	40,064	35,480	5,371	119,447	95.5
八尾市	59,411	41,892	10,118	650	112,071	99.4
泉佐野市	14,466	20,341	6,205	933	41,944	97.8
富田林市	20,750	18,417	5,816	-	44,984	100.0
寝屋川市	7,354	17,935	39,751	34,432	99,472	65.4
河内長野市	18,629	13,515	7,169	1,536	40,850	96.2
松原市	1,986	3,863	28,458	15,400	49,707	69.0
大東市	16,972	13,962	17,670	2,489	51,093	95.1
和泉市	15,173	26,051	23,077	7,284	71,585	89.8
箕面市	17,973	24,324	14,129	3,011	59,437	94.9
柏原市	9,005	8,380	6,716	3,456	27,557	87.5
羽曳野市	7,468	15,510	17,526	2,740	43,243	93.7
門真市	26,010	23,300	7,569	-	56,879	100.0
摂津市	13,305	12,780	9,899	799	36,784	97.8
高石市	14,862	5,648	2,317	-	22,827	100.0
藤井寺市	11,411	9,334	5,240	155	26,141	99.4
東大阪市	176,067	43,542	5,387	1,127	226,123	99.5
泉南市	4,508	8,231	6,405	4,238	23,382	81.9
四條畷市	10,480	6,055	3,754	1,424	21,713	93.4
交野市	7,754	8,306	10,225	2,591	28,876	91.0
大阪狭山市	6,559	6,313	10,917	-	23,789	100.0
阪南市	1,942	10,273	6,297	2,354	20,866	88.7
島本町	7,620	2,642	1,838	-	12,100	100.0
豊能町	3,222	2,887	493	1,098	7,698	85.7
能勢町	921	-	347	2,115	3,384	37.5
忠岡町	2,675	2,236	1,591	-	6,502	100.0
熊取町	472	1,805	3,574	11,237	17,088	34.2
田尻町	3,243	361	-	-	3,604	100.0
岬町	738	1,779	2,372	1,635	6,524	74.9
太子町	1,147	3,436	372	566	5,522	89.7
河南町	668	2,035	2,127	1,170	6,000	80.5
千早赤阪村	359	815	-	682	1,855	63.3
総計	1,876,853	1,236,805	631,122	204,792	3,949,573	94.8

図 【市町村別】 最寄りの医療機関までの距離が1000m未満の世帯の割合

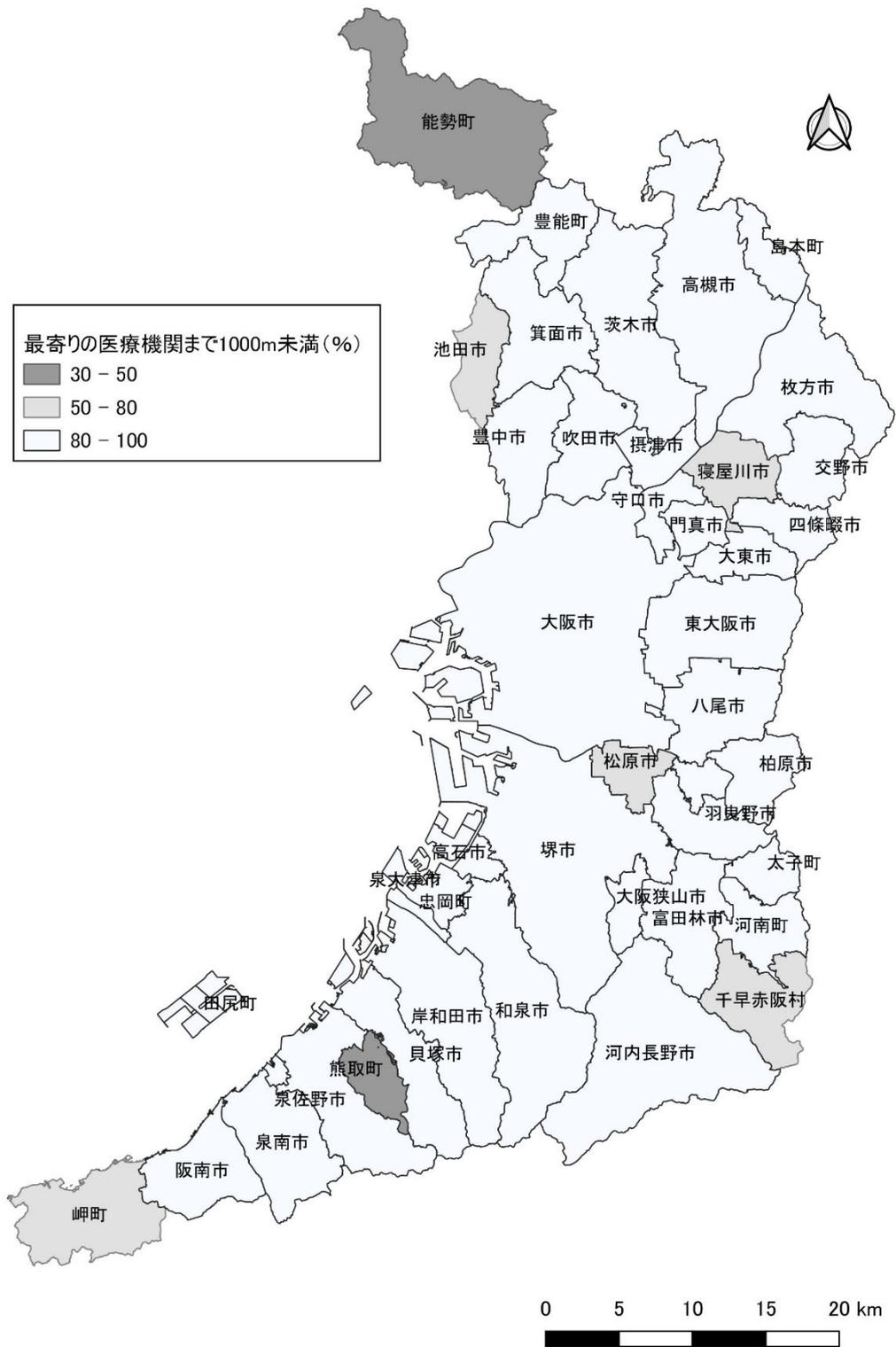


表 【市町村別】 最寄りの医療機関までの距離（※65歳以上の世帯員のいる主世帯を対象）

	250m未満	250～500	500～1000	1000m以上	総計	1000m未満 (%)
大阪市	271,690	141,972	58,931	23,929	496,522	95.2
堺市	82,446	59,957	11,758	881	155,042	99.4
岸和田市	14,766	11,749	4,197	718	31,431	97.7
豊中市	47,136	16,072	1,001	-	64,209	100.0
池田市	512	1,436	5,263	9,359	16,570	43.5
吹田市	16,011	31,626	17,232	817	65,686	98.8
泉大津市	7,305	3,979	580	156	12,020	98.7
高槻市	20,627	27,677	13,361	1,879	63,544	97.0
貝塚市	3,023	5,813	5,066	311	14,212	97.8
守口市	18,961	8,659	1,016	-	28,636	100.0
枚方市	23,781	25,741	19,842	2,109	71,473	97.0
茨木市	11,801	14,277	12,186	2,704	40,968	93.4
八尾市	21,930	16,323	3,733	290	42,276	99.3
泉佐野市	5,405	8,811	2,139	551	16,906	96.7
富田林市	10,485	8,270	2,742	-	21,496	100.0
寝屋川市	3,573	7,922	18,551	18,070	48,116	62.4
河内長野市	10,344	7,243	3,984	1,107	22,678	95.1
松原市	985	1,956	12,321	6,487	21,749	70.2
大東市	7,218	6,272	7,778	758	22,026	96.6
和泉市	6,626	9,426	9,509	3,587	29,148	87.7
箕面市	6,811	10,251	5,451	757	23,269	96.7
柏原市	3,144	3,031	2,687	1,443	10,305	86.0
羽曳野市	3,478	7,689	6,925	1,236	19,329	93.6
門真市	8,936	10,037	2,341	-	21,315	100.0
摂津市	4,778	5,429	3,749	488	14,444	96.6
高石市	6,829	2,425	1,015	-	10,269	100.0
藤井寺市	4,496	3,453	2,107	133	10,188	98.7
東大阪市	69,359	16,627	1,402	564	87,952	99.4
泉南市	2,036	3,792	3,109	2,038	10,975	81.4
四條畷市	4,178	2,782	1,555	786	9,301	91.6
交野市	3,894	3,440	3,864	1,259	12,457	89.9
大阪狭山市	3,438	3,264	3,755	-	10,457	100.0
阪南市	821	5,738	2,900	1,090	10,550	89.7
島本町	3,615	1,063	967	-	5,645	100.0
豊能町	2,187	1,872	263	719	5,041	85.7
能勢町	469	-	124	1,320	1,913	31.0
忠岡町	1,148	878	680	-	2,705	100.0
熊取町	176	676	1,260	5,673	7,785	27.1
田尻町	1,467	43	-	-	1,509	100.0
岬町	438	795	1,711	959	3,903	75.4
太子町	470	1,525	124	238	2,357	89.9
河南町	403	709	976	619	2,707	77.1
千早赤阪村	287	655	-	454	1,397	67.5
総計	717,481	501,359	258,153	93,488	1,570,481	94.0

44 最寄りの緊急避難所までの距離

最寄りの緊急避難所までの距離は250m未満が約199万戸で全体の半数

最寄りの緊急避難所までの距離では、250m未満が約199万戸と最も多く、50.5%と全体の半数を占める。

65歳以上の世帯員のいる主世帯に限定した場合でも250m未満が約76万戸で48.7%とこの傾向は大きく変わらない。

表 【市町村別】最寄りの緊急避難所までの距離

	250m未満	250～500	500～1000	1000～2000	2000m以上	総計	500m未満 (%)
大阪市	1,054,418	262,001	61,076	2,109	-	1,379,604	95.4
堺市	84,286	166,625	91,876	5,522	-	348,310	72.0
岸和田市	31,951	29,238	10,776	952	159	73,076	83.7
豊中市	108,500	56,591	4,427	-	-	169,518	97.4
池田市	14,133	22,189	7,672	1,343	1,084	46,420	78.2
吹田市	42,982	72,908	55,731	-	-	171,621	67.5
泉大津市	21,710	7,474	1,112	-	-	30,297	96.3
高槻市	27,046	52,306	62,214	6,004	-	147,570	53.8
貝塚市	5,701	6,263	14,747	7,028	-	33,740	35.5
守口市	46,993	15,492	1,686	-	-	64,171	97.4
枚方市	24,871	54,677	71,705	14,944	-	166,198	47.9
茨木市	30,429	47,918	35,798	5,302	-	119,447	65.6
八尾市	67,134	41,432	3,505	-	-	112,071	96.9
泉佐野市	16,261	19,018	6,060	605	-	41,944	84.1
富田林市	26,224	12,222	6,345	193	-	44,984	85.5
寝屋川市	26,903	42,575	26,603	3,391	-	99,472	69.8
河内長野市	6,504	13,262	17,781	3,303	-	40,850	48.4
松原市	9,859	14,903	22,401	2,544	-	49,707	49.8
大東市	26,109	21,018	3,966	-	-	51,093	92.2
和泉市	6,600	16,709	33,038	13,667	1,571	71,585	32.6
箕面市	4,280	11,166	26,315	16,225	1,451	59,437	26.0
柏原市	7,394	13,110	6,514	487	53	27,557	74.4
羽曳野市	6,715	15,189	20,121	1,219	-	43,243	50.7
門真市	25,300	24,124	7,456	-	-	56,879	86.9
摂津市	14,771	14,466	7,547	-	-	36,784	79.5
高石市	15,784	6,426	616	-	-	22,827	97.3
藤井寺市	6,659	13,237	6,245	-	-	26,141	76.1
東大阪市	160,434	59,145	6,544	-	-	226,123	97.1
泉南市	13,081	8,281	2,021	-	-	23,382	91.4
四條畷市	5,216	13,453	3,039	5	-	21,713	86.0
交野市	4,734	9,757	12,740	1,644	-	28,876	50.2
大阪狭山市	8,076	11,296	4,417	-	-	23,789	81.4
阪南市	9,959	5,325	5,016	428	139	20,866	73.2
島本町	12,100	-	-	-	-	12,100	100.0
豊能町	1,725	1,903	3,151	841	79	7,698	47.1
能勢町	1,348	-	316	886	833	3,384	39.9
忠岡町	6,104	398	-	-	-	6,502	100.0
熊取町	370	3,760	6,268	6,100	591	17,088	24.2
田尻町	2,951	654	-	-	-	3,604	100.0
岬町	2,027	3,315	711	472	-	6,524	81.9
太子町	1,434	3,630	458	-	-	5,522	91.7
河南町	4,024	1,681	-	168	127	6,000	95.1
千早赤阪村	1,418	437	-	-	-	1,855	100.0
総計	1,994,521	1,195,570	658,014	95,383	6,086	3,949,573	80.8

図 【市町村別】最寄りの緊急避難所までの距離が500m未満の世帯の割合

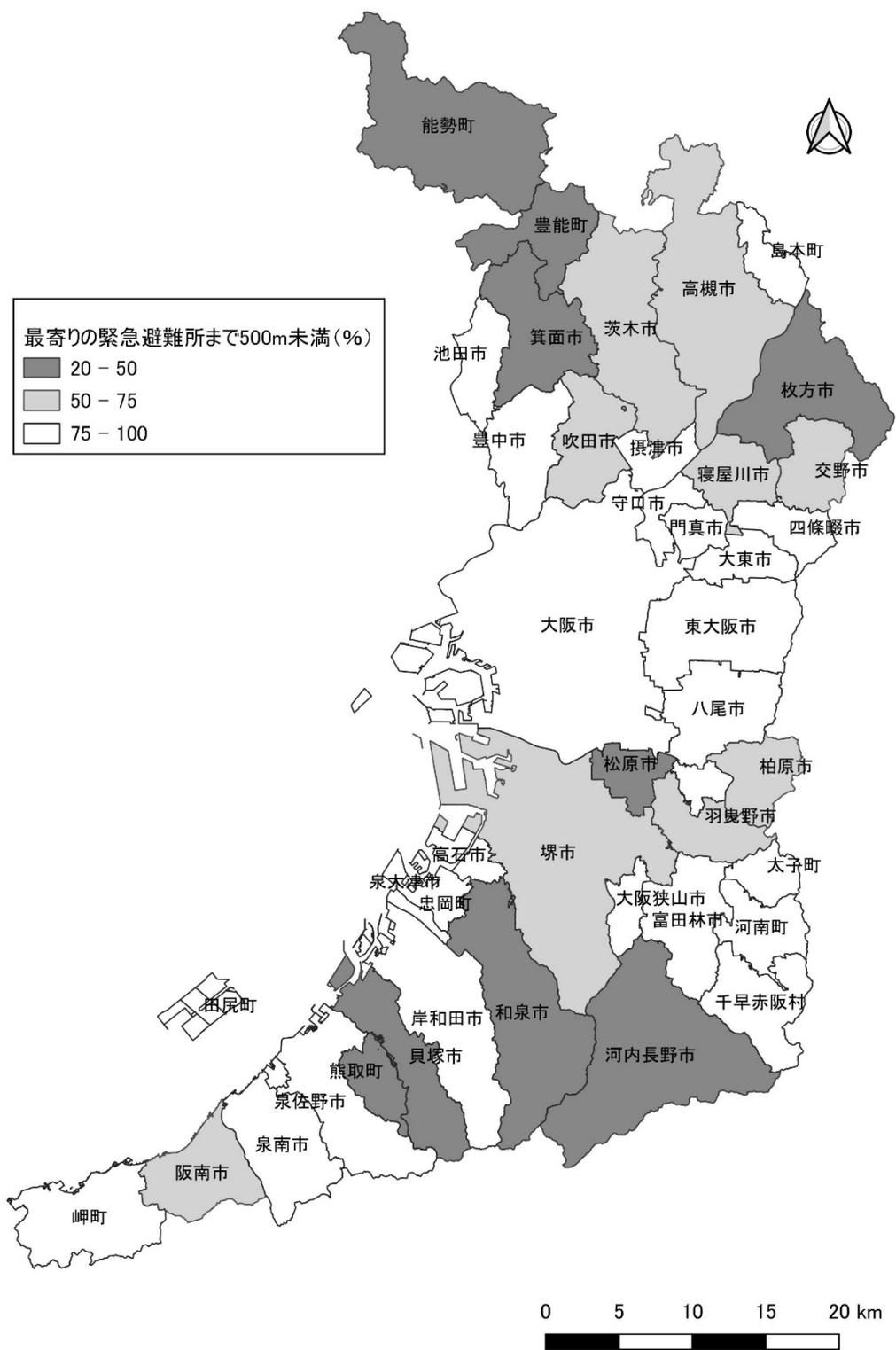


表 【市町村別】最寄りの緊急避難所までの距離（※65歳以上の世帯員のいる主世帯を対象）

	250m未満	250～500	500～1000	1000～2000	2000m以上	総計	500m未満 (%)
大阪市	376,520	94,522	24,884	597	-	496,522	94.9
堺市	36,876	75,366	40,220	2,579	-	155,042	72.4
岸和田市	13,662	12,234	4,766	653	116	31,431	82.4
豊中市	40,574	21,605	2,029	-	-	64,209	96.8
池田市	5,627	7,110	2,716	516	601	16,570	76.9
吹田市	15,792	29,956	19,938	-	-	65,686	69.6
泉大津市	8,659	2,981	380	-	-	12,020	96.8
高槻市	11,465	22,435	26,407	3,237	-	63,544	53.3
貝塚市	2,327	2,869	6,116	2,901	-	14,212	36.6
守口市	21,735	6,216	686	-	-	28,636	97.6
枚方市	10,831	23,162	30,474	7,005	-	71,473	47.6
茨木市	10,206	15,430	13,399	1,934	-	40,968	62.6
八尾市	25,228	15,738	1,310	-	-	42,276	96.9
泉佐野市	6,718	7,685	2,352	151	-	16,906	85.2
富田林市	12,257	5,554	3,520	165	-	21,496	82.9
寝屋川市	12,468	19,982	13,372	2,293	-	48,116	67.4
河内長野市	3,737	7,931	9,092	1,918	-	22,678	51.5
松原市	4,477	6,238	9,861	1,172	-	21,749	49.3
大東市	11,421	8,891	1,714	-	-	22,026	92.2
和泉市	3,162	6,972	12,549	5,696	770	29,148	34.8
箕面市	1,663	4,131	10,305	6,741	430	23,269	24.9
柏原市	2,859	4,662	2,545	191	47	10,305	73.0
羽曳野市	3,205	6,764	8,553	806	-	19,329	51.6
門真市	9,308	9,115	2,891	-	-	21,315	86.4
摂津市	5,513	6,214	2,716	-	-	14,444	81.2
高石市	7,191	2,933	145	-	-	10,269	98.6
藤井寺市	2,429	5,199	2,560	-	-	10,188	74.9
東大阪市	62,920	22,359	2,673	-	-	87,952	97.0
泉南市	6,032	3,883	1,060	-	-	10,975	90.3
四條畷市	2,156	5,792	1,347	5	-	9,301	85.5
交野市	1,950	4,042	5,743	722	-	12,457	48.1
大阪狭山市	3,796	4,855	1,806	-	-	10,457	82.7
阪南市	5,315	2,667	2,193	264	111	10,550	75.7
島本町	5,645	-	-	-	-	5,645	100.0
豊能町	1,084	1,448	1,927	514	68	5,041	50.2
能勢町	999	-	226	259	430	1,913	52.2
忠岡町	2,623	83	-	-	-	2,705	100.0
熊取町	98	1,624	3,155	2,706	201	7,785	22.1
田尻町	1,330	179	-	-	-	1,509	100.0
岬町	1,025	2,046	485	347	-	3,903	78.7
太子町	539	1,574	244	-	-	2,357	89.6
河南町	1,903	606	-	95	105	2,708	92.6
千早赤阪村	1,011	385	-	-	-	1,397	100.0
総計	764,338	483,438	276,360	43,466	2,879	1,570,481	79.5

45 最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（※高齢者のいる世帯）

最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離は500m未満が全体の2/3

65歳以上の世帯員のいる主世帯における最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離では、250m～500mが約540万戸でもっとも多く、次いで250m未満が約506万戸であり、この両者を合わせた500m未満では66.6%と全体の2/3を占める。

表 【市町村別】最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離
（※65歳以上の世帯員のいる主世帯を対象）

	250m未満	250～500	500～1000	1000～2000	2000m以上	総計	500m未満 (%)
大阪市	233,360	187,646	65,489	8,001	2,026	496,522	84.8
堺市	58,461	60,099	31,883	4,599	-	155,042	76.5
岸和田市	14,217	12,035	4,051	1,012	116	31,431	83.5
豊中市	16,142	23,580	20,910	3,370	208	64,209	61.9
池田市	1,003	3,940	5,057	4,673	1,897	16,570	29.8
吹田市	14,834	24,939	25,912	-	-	65,686	60.6
泉大津市	5,941	3,985	1,947	147	-	12,020	82.6
高槻市	6,167	14,217	25,374	16,075	1,710	63,544	32.1
貝塚市	2,499	3,700	6,035	1,978	-	14,212	43.6
守口市	15,885	10,650	2,102	-	-	28,636	92.7
枚方市	17,531	24,432	26,476	3,034	-	71,473	58.7
茨木市	7,457	12,951	14,410	5,396	754	40,968	49.8
八尾市	18,331	18,492	5,083	370	-	42,276	87.1
泉佐野市	5,273	7,482	3,528	563	61	16,906	75.4
富田林市	10,492	8,364	1,474	786	379	21,496	87.7
寝屋川市	5,525	9,454	26,120	7,016	-	48,116	31.1
河内長野市	5,119	6,752	7,973	1,864	970	22,678	52.3
松原市	1,262	1,764	8,926	9,797	-	21,749	13.9
大東市	6,985	7,660	6,784	596	-	22,026	66.5
和泉市	4,387	7,782	11,555	3,009	2,415	29,148	41.7
箕面市	3,281	7,973	9,408	2,503	104	23,269	48.4
柏原市	1,545	4,050	3,661	743	305	10,305	54.3
羽曳野市	1,601	7,368	8,685	1,565	109	19,329	46.4
門真市	9,115	9,458	2,621	120	-	21,315	87.1
摂津市	3,183	4,772	6,076	413	-	14,444	55.1
高石市	5,375	3,403	1,491	-	-	10,269	85.5
藤井寺市	1,271	4,245	3,694	978	-	10,188	54.1
東大阪市	11,476	21,587	32,258	22,054	577	87,952	37.6
泉南市	2,369	5,164	2,889	553	-	10,975	68.6
四條畷市	2,714	3,818	2,452	317	-	9,301	70.2
交野市	2,303	2,759	5,581	1,813	-	12,457	40.6
大阪狭山市	1,912	4,951	3,509	86	-	10,457	65.6
阪南市	1,211	2,767	4,313	1,666	594	10,550	37.7
島本町	1,188	820	1,686	1,951	-	5,645	35.6
豊能町	2,206	997	1,510	261	68	5,041	63.5
能勢町	335	211	-	-	1,367	1,913	28.5
忠岡町	1,945	761	-	-	-	2,705	100.0
熊取町	60	805	2,185	3,421	1,313	7,785	11.1
田尻町	191	885	433	-	-	1,509	71.3
岬町	702	852	826	1,289	234	3,903	39.8
太子町	506	1,039	812	-	-	2,357	65.5
河南町	238	661	900	533	377	2,708	33.2
千早赤阪村	287	385	-	-	725	1,397	48.1
総計	505,883	539,655	396,079	112,554	16,310	1,570,481	66.6

46 最寄りの保育所までの距離（※夫婦と18歳未満の者がいる世帯）

最寄りの保育所までの距離は200m～500mが約211万戸で全体の4割以上

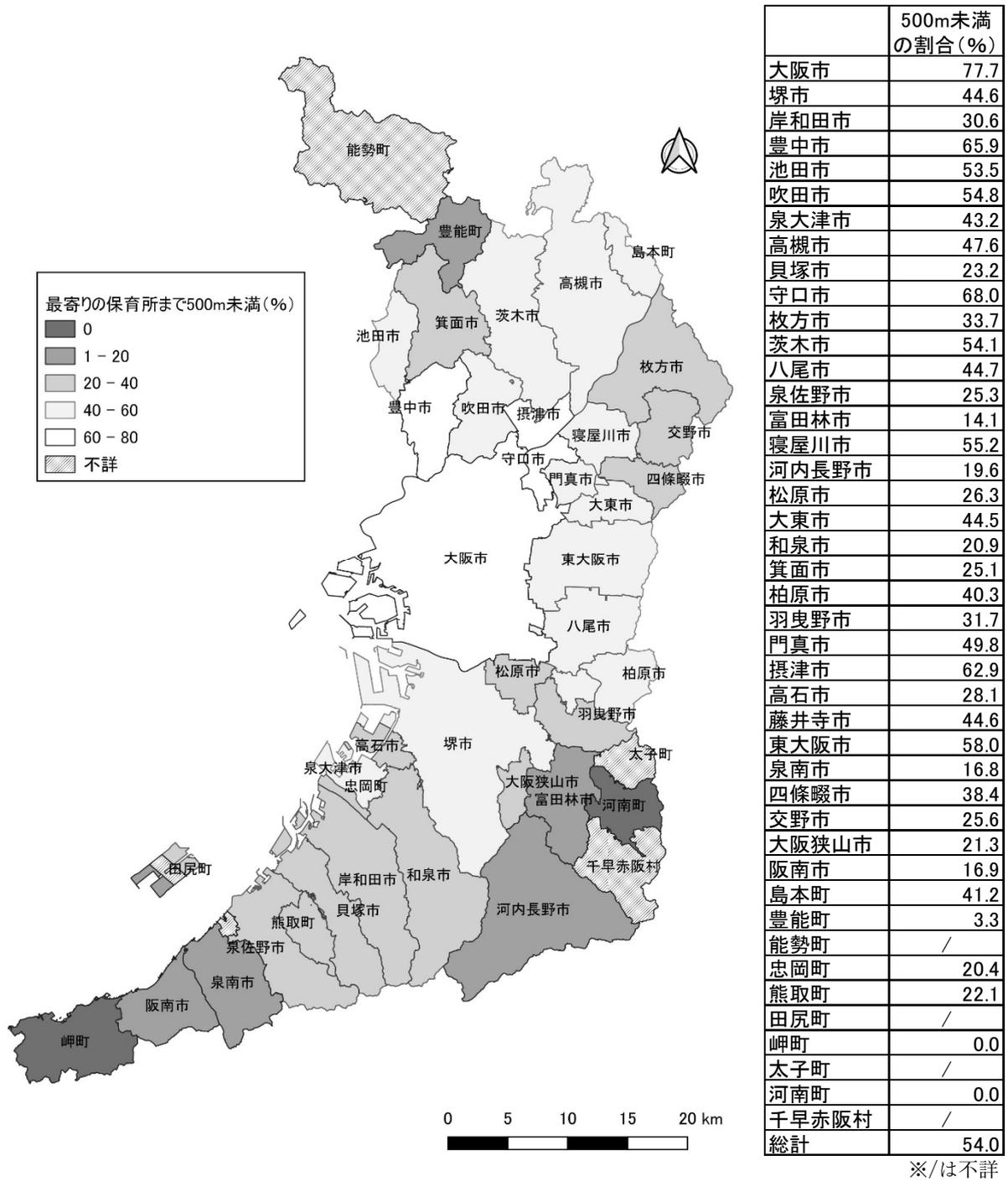
夫婦と18歳未満の世帯員のいる主世帯における最寄りの保育所までの距離では、200m～500mが約211万戸（43.3%）でもっとも多く、次いで500m～1000mが約181万戸（37.3%）であり、この両者を合わせた200m～1000mで80.6%と全体の8割以上を占める。

6歳未満の子のいる普通世帯では、保育所までの距離が500m未満の割合は54.0%である。

表 【市町村別】 最寄りの保育所までの距離
（※夫婦と18歳未満の者がいる主世帯を対象）

	100m未満	100～200	200～500	500～1000	1000m以上	総計
大阪市	5,769	18,089	81,502	29,748	1,394	136,502
堺市	816	3,168	18,450	20,465	7,511	50,409
岸和田市	92	243	2,978	5,829	1,313	10,455
豊中市	1,325	2,015	14,359	8,822	467	26,988
池田市	193	356	2,437	2,281	256	5,524
吹田市	1,651	1,846	11,118	10,183	996	25,794
泉大津市	182	103	1,689	1,988	358	4,319
高槻市	410	2,055	8,987	9,923	1,427	22,803
貝塚市	-	93	1,087	1,916	1,491	4,588
守口市	49	673	3,998	2,072	46	6,838
枚方市	152	748	7,115	11,658	3,929	23,602
茨木市	131	1,007	10,239	7,585	1,933	20,896
八尾市	167	920	4,302	6,580	908	12,877
泉佐野市	-	124	1,045	2,665	1,158	4,992
富田林市	-	50	641	2,694	2,506	5,890
寝屋川市	123	660	5,621	4,431	759	11,594
河内長野市	63	-	903	2,733	1,479	5,179
松原市	36	193	1,579	3,019	687	5,514
大東市	126	303	2,319	2,871	630	6,248
和泉市	155	164	1,993	7,268	2,443	12,022
箕面市	104	387	2,219	4,825	1,613	9,147
柏原市	-	37	981	1,388	377	2,783
羽曳野市	135	38	1,678	2,395	1,478	5,724
門真市	31	154	1,976	1,670	563	4,394
摂津市	147	512	2,185	1,813	274	4,931
高石市	16	100	887	2,300	58	3,362
藤井寺市	38	179	1,175	1,929	326	3,647
東大阪市	393	1,229	12,458	8,331	820	23,231
泉南市	-	73	608	870	1,575	3,125
四條畷市	30	157	909	1,578	276	2,951
交野市	40	286	918	3,391	272	4,907
大阪狭山市	-	96	746	1,621	1,379	3,842
阪南市	-	17	423	755	1,684	2,880
島本町	74	18	586	963	381	2,022
豊能町	-	-	14	170	387	571
能勢町	-	-	-	-	244	244
忠岡町	57	30	87	676	193	1,042
熊取町	145	181	357	1,583	260	2,526
田尻町	-	-	-	137	246	384
岬町	-	-	-	102	623	725
太子町	-	-	135	148	388	671
河南町	-	-	-	33	619	652
千早赤阪村	-	-	-	50	50	100
総計	12,650	36,304	210,704	181,459	45,781	486,898

図 【市町村別】最寄りの保育所までの距離が500m未満の世帯の割合
 (※6歳未満の子のいる普通世帯を対象)



47 最寄りの小学校までの距離（※夫婦と18歳未満の者がいる世帯）

最寄りの小学校までの距離は500m～1000mが約258万戸で全体の半数以上

夫婦と18歳未満の世帯員のいる主世帯における最寄りの小学校までの距離では、500m～1000mが約258万戸であり、52.9%と全体の半数以上を占める。

表 【市町村別】最寄りの小学校までの距離
（※夫婦と18歳未満の者がいる主世帯を対象）

	100m未満	100～200	200～500	500～1000	1000m以上	総計	500m未満 (%)
大阪市	1,369	5,346	62,331	62,421	5,035	136,502	50.6
堺市	43	768	9,616	26,467	13,515	50,409	20.7
岸和田市	94	29	2,080	5,446	2,806	10,455	21.1
豊中市	292	985	8,130	15,027	2,556	26,988	34.9
池田市	-	52	1,455	3,538	480	5,524	27.3
吹田市	169	89	6,062	15,485	3,990	25,794	24.5
泉大津市	32	112	781	2,900	493	4,319	21.4
高槻市	60	189	5,588	11,538	5,429	22,803	25.6
貝塚市	-	80	784	1,895	1,829	4,588	18.8
守口市	-	170	3,275	3,053	341	6,838	50.4
枚方市	24	65	3,816	14,089	5,609	23,602	16.5
茨木市	26	141	3,021	14,143	3,564	20,896	15.3
八尾市	-	101	2,930	8,808	1,038	12,877	23.5
泉佐野市	-	12	791	2,068	2,121	4,992	16.1
富田林市	-	38	800	3,198	1,855	5,890	14.2
寝屋川市	43	607	1,855	6,883	2,206	11,594	21.6
河内長野市	-	-	336	2,419	2,424	5,179	6.5
松原市	63	15	821	3,250	1,366	5,514	16.3
大東市	68	294	488	3,155	2,242	6,248	13.6
和泉市	-	209	1,034	5,854	4,925	12,022	10.3
箕面市	68	145	1,258	4,338	3,339	9,147	16.1
柏原市	-	38	510	1,574	661	2,783	19.7
羽曳野市	25	-	1,034	3,284	1,380	5,724	18.5
門真市	-	62	1,082	2,738	512	4,394	26.0
摂津市	38	-	973	2,975	945	4,931	20.5
高石市	22	56	818	2,227	239	3,362	26.6
藤井寺市	-	-	502	2,169	976	3,647	13.8
東大阪市	111	121	7,030	13,783	2,186	23,231	31.3
泉南市	-	-	346	1,292	1,488	3,125	11.1
四條畷市	8	-	521	1,729	693	2,951	17.9
交野市	17	-	679	2,772	1,440	4,907	14.2
大阪狭山市	96	155	302	2,236	1,053	3,842	14.4
阪南市	-	-	345	956	1,578	2,880	12.0
島本町	-	-	229	1,398	395	2,022	11.3
豊能町	-	-	36	191	344	571	6.2
能勢町	-	-	-	-	244	244	0.0
忠岡町	-	-	143	620	280	1,042	13.7
熊取町	-	-	50	797	1,678	2,526	2.0
田尻町	-	-	56	128	199	384	14.5
岬町	-	-	41	256	428	725	5.6
太子町	-	-	-	148	523	671	0.0
河南町	-	24	-	345	283	652	3.7
千早赤阪村	-	-	50	-	50	100	49.6
総計	2,668	9,900	131,999	257,595	84,737	486,898	29.7

48 最寄りの中学校までの距離（※夫婦と18歳未満の者がいる世帯）

最寄りの中学校までの距離は500m以上が88.1%と大半を占める

夫婦と18歳未満の世帯員がいる主世帯における最寄りの中学校までの距離では、1000m以上が約215万戸（44.2%）、500m～1000mが約214万戸（43.9%）とほぼ同数であり、500m以上で88.1%と大半を占める。

表 【市町村別】 最寄りの中学校までの距離
（※夫婦と18歳未満の者がいる主世帯を対象）

	100m未満	100～200	200～500	500～1000	1000m以上	総計	500m未満 (%)
大阪市	369	1,453	23,669	77,200	33,811	136,502	18.7
堺市	13	241	3,414	15,654	31,087	50,409	7.3
岸和田市	195	60	592	4,084	5,524	10,455	8.1
豊中市	-	250	3,709	13,171	9,858	26,988	14.7
池田市	-	110	577	2,271	2,566	5,524	12.4
吹田市	-	74	2,613	12,897	10,211	25,794	10.4
泉大津市	9	43	266	1,209	2,793	4,319	7.4
高槻市	15	230	1,230	8,664	12,663	22,803	6.5
貝塚市	-	14	137	736	3,701	4,588	3.3
守口市	-	117	2,135	3,384	1,202	6,838	32.9
枚方市	-	23	1,123	8,454	14,002	23,602	4.9
茨木市	114	-	1,283	9,243	10,256	20,896	6.7
八尾市	-	-	1,480	6,732	4,665	12,877	11.5
泉佐野市	-	-	220	1,109	3,663	4,992	4.4
富田林市	-	14	630	2,245	3,001	5,890	10.9
寝屋川市	105	-	962	4,411	6,116	11,594	9.2
河内長野市	-	-	91	1,030	4,058	5,179	1.8
松原市	-	46	471	1,861	3,135	5,514	9.4
大東市	-	57	719	3,152	2,321	6,248	12.4
和泉市	91	-	758	3,538	7,635	12,022	7.1
箕面市	-	30	727	3,514	4,876	9,147	8.3
柏原市	-	31	230	1,275	1,248	2,783	9.4
羽曳野市	-	-	125	1,299	4,300	5,724	2.2
門真市	-	-	199	1,746	2,449	4,394	4.5
摂津市	-	-	821	2,263	1,847	4,931	16.7
高石市	37	19	166	1,480	1,660	3,362	6.6
藤井寺市	-	35	518	1,207	1,887	3,647	15.2
東大阪市	-	342	3,283	11,029	8,577	23,231	15.6
泉南市	-	33	194	711	2,188	3,125	7.2
四條畷市	-	-	195	1,545	1,211	2,951	6.6
交野市	-	-	261	1,964	2,683	4,907	5.3
大阪狭山市	-	-	201	1,374	2,267	3,842	5.2
阪南市	-	-	385	659	1,835	2,880	13.4
島本町	-	-	373	1,029	619	2,022	18.4
豊能町	-	-	33	106	432	571	5.7
能勢町	-	-	-	-	244	244	0.0
忠岡町	-	-	43	477	522	1,042	4.1
熊取町	-	-	29	548	1,949	2,526	1.2
田尻町	-	-	-	137	246	384	0.0
岬町	-	-	-	51	674	725	0.0
太子町	-	-	47	113	511	671	7.0
河南町	-	-	-	33	619	652	0.0
千早赤阪村	-	-	-	-	100	100	0.0
総計	947	3,222	53,909	213,607	215,213	486,898	11.9

49 幅員6メートル以上の道路までの距離

幅員 6メートル以上の道路までの距離は 50m未満が約 203 万戸と半数以上

幅員 6メートル以上の道路までの距離では、50m未満が約 203 万戸であり、51.3%と半数以上を占める。また、道路までの距離が 100m未満のものは 72.5%と 7 割以上となる。

建築の時期による大きな傾向の変化はみられない。

表 【建築の時期別】 幅員 6メートル以上の道路までの距離

	50m未満	50～100	100～200	200～500	500m以上	総計	50m未満 (%)	100m未満 (%)
昭和25年以前	32,346	19,438	14,343	9,931	3,101	79,159	40.9	65.4
昭和26年～昭和45年	112,034	62,992	45,656	29,315	9,833	259,829	43.1	67.4
昭和46年～昭和55年	305,831	124,396	94,950	66,687	17,386	609,249	50.2	70.6
昭和56年～平成2年	358,436	140,114	96,134	58,458	22,509	675,650	53.1	73.8
平成3年～平成7年	164,323	67,554	52,592	32,925	11,109	328,504	50.0	70.6
平成8年～平成12年	215,117	82,253	59,945	37,725	13,687	408,727	52.6	72.8
平成13年～平成17年	205,610	80,137	47,275	32,140	8,732	373,894	55.0	76.4
平成18年～平成22年	209,115	76,321	49,529	26,566	9,360	370,892	56.4	77.0
平成23年～平成25年	105,571	42,518	24,672	15,418	5,177	193,356	54.6	76.6
平成26年	36,654	9,881	10,798	6,476	1,414	65,222	56.2	71.3
平成27年	32,732	11,885	8,513	5,372	1,269	59,772	54.8	74.6
平成28年	36,080	13,995	6,914	4,973	1,476	63,439	56.9	78.9
平成29年	30,454	12,481	7,422	3,762	1,086	55,205	55.2	77.8
平成30年	14,394	5,951	5,447	3,309	1,250	30,351	47.4	67.0
不詳	168,235	84,938	63,402	45,349	14,401	376,325	44.7	67.3
総計	2,026,932	834,855	587,590	378,407	121,789	3,949,573	51.3	72.5

表 【市町村別】 幅員 6 メートル以上の道路までの距離

	50m未満	50～100	100～200	200～500	500m以上	総計	50m未満 (%)	100m未満 (%)
大阪市	928,076	251,802	121,012	59,252	19,462	1,379,604	67.3	85.5
堺市	158,134	89,503	60,453	31,679	8,542	348,310	45.4	71.1
岸和田市	9,358	18,543	24,458	19,691	1,027	73,076	12.8	38.2
豊中市	70,076	45,444	36,702	16,978	319	169,518	41.3	68.1
池田市	19,319	8,766	10,447	5,934	1,954	46,420	41.6	60.5
吹田市	94,520	38,542	20,871	13,257	4,430	171,621	55.1	77.5
泉大津市	22,010	5,405	2,698	184	-	30,297	72.6	90.5
高槻市	74,794	31,111	27,608	9,330	4,728	147,570	50.7	71.8
貝塚市	10,554	7,791	7,560	6,036	1,799	33,740	31.3	54.4
守口市	30,332	17,645	6,637	7,488	2,069	64,171	47.3	74.8
枚方市	89,063	33,586	29,977	13,003	568	166,198	53.6	73.8
茨木市	53,264	23,221	27,698	11,975	3,289	119,447	44.6	64.0
八尾市	25,654	23,088	23,430	30,210	9,689	112,071	22.9	43.5
泉佐野市	11,203	10,316	11,480	7,419	1,526	41,944	26.7	51.3
富田林市	21,869	9,678	7,707	3,425	2,305	44,984	48.6	70.1
寝屋川市	33,437	17,142	18,669	17,796	12,428	99,472	33.6	50.8
河内長野市	20,952	9,686	4,335	3,408	2,470	40,850	51.3	75.0
松原市	10,386	10,564	9,596	15,549	3,612	49,707	20.9	42.1
大東市	17,830	10,661	10,790	8,743	3,069	51,093	34.9	55.8
和泉市	26,932	16,184	13,691	9,618	5,161	71,585	37.6	60.2
箕面市	24,060	14,341	11,650	8,952	434	59,437	40.5	64.6
柏原市	10,151	9,567	5,398	2,271	171	27,557	36.8	71.6
羽曳野市	13,637	9,064	6,450	10,256	3,837	43,243	31.5	52.5
門真市	29,198	9,901	10,514	5,920	1,347	56,879	51.3	68.7
摂津市	20,372	7,030	5,267	3,062	1,054	36,784	55.4	74.5
高石市	11,710	4,477	3,988	2,530	120	22,827	51.3	70.9
藤井寺市	13,141	7,458	5,212	330	-	26,141	50.3	78.8
東大阪市	101,084	47,820	32,910	29,265	15,042	226,123	44.7	65.9
泉南市	6,795	6,720	6,404	2,218	1,244	23,382	29.1	57.8
四條畷市	9,325	4,034	2,944	3,659	1,750	21,713	42.9	61.5
交野市	10,882	6,484	4,876	3,729	2,905	28,876	37.7	60.1
大阪狭山市	9,645	7,151	2,520	3,057	1,417	23,789	40.5	70.6
阪南市	9,456	5,327	3,313	2,505	265	20,866	45.3	70.8
島本町	6,405	3,346	915	1,434	-	12,100	52.9	80.6
豊能町	4,309	1,859	1,451	-	79	7,698	56.0	80.1
能勢町	255	1,222	587	730	590	3,384	7.5	43.7
忠岡町	5,135	540	-	828	-	6,502	79.0	87.3
熊取町	5,057	3,648	3,618	4,080	686	17,088	29.6	50.9
田尻町	3,275	329	-	-	-	3,604	90.9	100.0
岬町	2,010	2,010	1,021	1,355	128	6,524	30.8	61.6
太子町	1,007	2,621	458	399	1,035	5,522	18.2	65.7
河南町	402	1,228	2,278	853	1,238	6,000	6.7	27.2
千早赤阪村	1,855	-	-	-	-	1,855	100.0	100.0
総計	2,026,932	834,855	587,590	378,407	121,789	3,949,573	51.3	72.5

50 敷地に接している道路の幅員

幅員 4～6mに接している敷地が約 142 万戸で全体の 1/3 以上

敷地に接している道路の幅員では、幅員 4～6mに接しているものが約 142 万戸であり、35.9%と 1/3 以上を占める。

建築の時期別では、昭和 45 年以前に建てられたものは 4m未満の幅員の道路に接している割合が高くなり、昭和 25 年以前に建てられたものでは 4m未満で 56.6%と半数を超える。

階数別では、階数が高くなるほど幅員の広い道路に接しているものの割合が高くなる。

表 【市町村別】 敷地に接している道路の幅員

	2m未満	2～4	4～6	6～10	10m以上	敷地が道路に接していない	総計	敷地が道路に接していない(%)
大阪市	59,562	261,196	430,763	367,949	245,764	14,371	1,379,604	1.0
堺市	16,803	91,390	146,209	65,305	25,007	3,595	348,310	1.0
岸和田市	5,660	25,422	27,646	9,062	2,982	2,305	73,076	3.2
豊中市	8,915	56,544	55,102	31,724	14,420	2,812	169,518	1.7
池田市	3,173	17,231	13,857	6,455	5,073	631	46,420	1.4
吹田市	6,753	41,249	59,747	44,283	17,654	1,936	171,621	1.1
泉大津市	1,808	8,192	10,873	6,842	2,185	397	30,297	1.3
高槻市	6,090	36,904	60,715	30,077	11,709	2,074	147,570	1.4
貝塚市	3,198	12,117	12,672	4,395	842	516	33,740	1.5
守口市	4,548	21,301	20,517	10,096	6,701	1,009	64,171	1.6
枚方市	3,829	39,647	81,108	31,396	9,099	1,119	166,198	0.7
茨木市	6,473	29,101	48,978	23,826	10,619	450	119,447	0.4
八尾市	3,815	39,699	45,348	15,189	7,320	700	112,071	0.6
泉佐野市	4,268	16,075	12,600	5,742	2,345	914	41,944	2.2
富田林市	1,853	13,089	14,680	10,481	4,090	791	44,984	1.8
寝屋川市	5,615	37,904	34,881	16,249	4,548	276	99,472	0.3
河内長野市	876	10,023	17,964	9,396	2,298	292	40,850	0.7
松原市	5,250	20,357	15,412	5,766	1,984	938	49,707	1.9
大東市	3,947	22,338	14,944	7,189	1,622	1,053	51,093	2.1
和泉市	3,079	20,305	28,223	12,628	5,418	1,932	71,585	2.7
箕面市	4,291	16,464	23,214	12,095	2,781	592	59,437	1.0
柏原市	1,866	10,895	9,612	4,656	143	385	27,557	1.4
羽曳野市	2,724	13,911	20,236	4,859	1,146	367	43,243	0.8
門真市	4,580	22,760	17,196	7,647	4,003	694	56,879	1.2
摂津市	938	10,936	14,514	7,989	2,099	307	36,784	0.8
高石市	984	8,960	7,656	3,526	925	775	22,827	3.4
藤井寺市	275	3,658	12,904	6,346	2,890	69	26,141	0.3
東大阪市	10,524	91,469	83,382	30,077	9,552	1,119	226,123	0.5
泉南市	1,365	9,621	9,107	2,539	348	402	23,382	1.7
四條畷市	789	8,272	7,180	3,241	1,058	1,174	21,713	5.4
交野市	509	9,031	12,595	5,751	905	85	28,876	0.3
大阪狭山市	880	7,158	10,660	4,057	592	443	23,789	1.9
阪南市	1,050	7,593	8,998	2,495	331	398	20,866	1.9
島本町	327	3,646	4,708	2,533	608	279	12,100	2.3
豊能町	82	1,487	4,215	973	941	-	7,698	0.0
能勢町	109	2,290	654	331	-	-	3,384	0.0
忠岡町	510	1,261	2,653	250	1,770	59	6,502	0.9
熊取町	317	4,168	8,849	3,041	630	83	17,088	0.5
田尻町	427	818	1,115	295	949	-	3,604	0.0
岬町	414	1,410	3,222	999	197	281	6,524	4.3
太子町	991	913	1,147	1,630	603	238	5,522	4.3
河南町	577	2,320	2,447	117	491	46	6,000	0.8
千早赤阪村	153	493	806	271	-	132	1,855	7.1
総計	190,198	1,059,617	1,419,310	819,767	414,643	46,037	3,949,573	1.2

表 【建築の時期別】敷地に接している道路の幅員

	2m未満	2～4	4～6	6～10	10m以上	敷地が道路に接していない	総計
昭和25年以前	9,918	34,883	22,436	8,467	2,110	1,346	79,159
昭和26年～昭和45年	24,838	95,928	82,130	38,342	15,082	3,510	259,829
昭和46年～昭和55年	31,592	167,644	218,653	121,654	61,839	7,866	609,249
昭和56年～平成2年	27,316	166,946	248,963	152,432	72,170	7,823	675,650
平成3年～平成7年	12,869	82,081	121,573	74,194	33,824	3,963	328,504
平成8年～平成12年	14,804	102,578	151,883	92,009	43,755	3,697	408,727
平成13年～平成17年	13,569	87,637	134,324	87,373	47,597	3,394	373,894
平成18年～平成22年	12,194	77,537	130,162	87,773	59,367	3,859	370,892
平成23年～平成25年	6,023	46,871	73,017	38,556	27,150	1,740	193,356
平成26年	2,872	14,274	23,617	16,249	7,674	535	65,222
平成27年	1,805	15,744	21,569	13,668	6,716	269	59,772
平成28年	1,571	15,138	24,516	15,498	6,291	424	63,439
平成29年	1,807	12,910	20,631	12,257	7,138	462	55,205
平成30年	1,634	8,199	13,221	5,686	1,334	276	30,351
不詳	27,387	131,248	132,615	55,608	22,595	6,871	376,325
総計	190,198	1,059,617	1,419,310	819,767	414,643	46,037	3,949,573

表 【階数別】敷地に接している道路の幅員

	2m未満	2～4	4～6	6～10	10m以上	敷地が道路に接していない	総計
1階建	19,634	45,465	24,128	7,014	2,115	3,741	102,096
2	111,770	585,275	617,023	178,138	34,002	20,633	1,546,842
3	22,643	195,631	204,986	78,456	21,214	5,759	528,689
4	7,989	51,103	83,860	53,220	14,924	2,544	213,640
5	10,775	65,526	120,854	74,254	31,441	2,607	305,457
6～7	6,274	35,393	102,764	92,055	46,930	2,007	285,422
8～10	4,686	34,167	111,795	123,608	82,008	2,698	358,961
11～14	3,842	36,500	111,836	140,024	111,247	3,142	406,593
15～19	1,761	8,893	29,310	57,193	48,109	2,906	148,172
20階建以上	822	1,665	12,756	15,805	22,652	-	53,700
総計	190,198	1,059,617	1,419,310	819,767	414,643	46,037	3,949,573

