

## ○ 基準宅地に係る路線価等（案）

市町村名	基準宅地の所在地	路線価等				H26～H27	H24～H27	修正率 H26.1.1～ H26.7.1 (%)
		平成27年度		平成26年度	平成24年度	変動割合	変動割合	
		平26.1.1基準 (A) (円/㎡)	平26.7.1修正 (B) (円/㎡)	平25.7.1修正 (C) (円/㎡)	平23.7.1修正 (D) (円/㎡)	H25.7.1～ H26.7.1 (%)	H23.7.1～ H26.7.1 (%)	
堺市	堺区三国ヶ丘御幸通(主要地方道大阪・和泉・泉南線)	326,000	326,000	326,000	342,000	0.0	▲ 4.7	0.0
岸和田市	野田町(駅東停車場線)	163,000	162,348	163,632	165,312	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 0.4
豊中市	新千里東町一丁目(駅前通り)	453,600	453,600	415,114	415,114	9.3	9.3	0.0
池田市	呉服町(市道阪急南線)	261,100	261,100	256,900	258,200	1.6	1.1	0.0
吹田市	豊津町(国道479号線)	560,000	560,000	492,462	492,462	13.7	13.7	0.0
泉大津市	旭町(泉大津駅池浦線)	126,000	126,000	125,730	126,365	0.2	▲ 0.3	0.0
高槻市	北園町(駅前北通り)	378,000	378,000	373,000	373,000	1.3	1.3	0.0
貝塚市	海塚(市道駅南線)	87,500	87,500	87,500	89,600	0.0	▲ 2.3	0.0
守口市	河原町(駅前通り)	282,000	281,000	282,000	299,000	▲ 0.4	▲ 6.0	▲ 0.2
枚方市	岡東町(駅南口通り)	354,200	354,200	354,100	356,300	0.0	▲ 0.6	0.0
茨木市	永代町(駅西口前通り)	354,000	354,000	350,000	350,000	1.1	1.1	0.0
八尾市	光町二丁目(市道八尾401号線)	267,000	267,000	267,698	271,260	▲ 0.3	▲ 1.6	0.0
泉佐野市	りんくう往来南(府道大阪臨海線)	158,000	158,000	158,100	164,500	▲ 0.1	▲ 4.0	0.0
富田林市	本町(駅前通り)	110,600	110,600	108,637	111,699	1.8	▲ 1.0	0.0
寝屋川市	早子町(駅前通り)	266,000	266,000	263,074	264,000	1.1	0.8	0.0
河内長野市	楠町東(市道貴望ヶ丘病院住宅線)	136,000	136,000	137,000	138,000	▲ 0.7	▲ 1.4	0.0
松原市	上田三丁目(ゆめニティまつばら前広場通り)	153,300	153,300	153,854	157,365	▲ 0.4	▲ 2.6	0.0
大東市	住道二丁目(サンメイツ前通り)	220,000	220,000	219,000	226,000	0.5	▲ 2.7	0.0
和泉市	府中町一丁目(駅前通り)	128,000	128,000	103,000	103,000	24.3	24.3	0.0
箕面市	箕面六丁目(駅前通り)	201,600	201,600	200,995	200,995	0.3	0.3	0.0
柏原市	国分西一丁目(府道柏原駒ヶ谷千早赤阪線)	112,000	112,000	112,300	115,800	▲ 0.3	▲ 3.3	0.0
羽曳野市	栄町(駅前西通り)	141,400	141,000	141,300	143,500	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 0.3
門真市	末広町(駅南通り)	208,000	208,000	208,000	214,000	0.0	▲ 2.8	0.0
摂津市	千里丘一丁目(西駅前通り)	209,000	209,000	207,835	208,890	0.6	0.1	0.0
高石市	綾園一丁目(駅前広場)	118,000	118,000	117,292	118,000	0.6	0.0	0.0
藤井寺市	岡二丁目(市道藤井寺駅北線)	188,000	188,000	188,200	189,000	▲ 0.1	▲ 0.5	0.0
東大阪市	足代一丁目(広小路)	314,000	314,000	318,300	327,300	▲ 1.4	▲ 4.1	0.0
泉南市	樽井六丁目(府道樽井停車場樽井線)	57,800	57,800	57,900	59,000	▲ 0.2	▲ 2.0	0.0
四條畷市	楠公一丁目(楠公通り)	151,000	151,000	151,000	156,000	0.0	▲ 3.2	0.0
交野市	私部西一丁目(市道私部西線)	127,000	127,000	128,000	130,000	▲ 0.8	▲ 2.3	0.0
大阪狭山市	金剛一丁目(駅前東口南通り)	117,000	117,000	116,000	116,000	0.9	0.9	0.0
阪南市	下出(市道尾崎石田線)	61,300	61,300	61,556	62,568	▲ 0.4	▲ 2.0	0.0
島本町	水無瀬一丁目(水無瀬山崎幹線)	162,000	162,000	161,000	162,000	0.6	0.0	0.0
豊能町	東ときわ台三丁目(町道吉川中央線)	43,300	42,650	43,272	46,122	▲ 1.4	▲ 7.5	▲ 1.5
能勢町	栗栖(国道173号線栗栖交差点付近)	21,000	20,700	21,200	22,100	▲ 2.4	▲ 6.3	▲ 1.3
忠岡町	忠岡東一丁目(町道忠岡49号線)	85,400	85,400	85,064	85,932	0.4	▲ 0.6	0.0
熊取町	大久保中一丁目(町道熊取駅前線)	61,600	61,600	61,556	62,568	0.1	▲ 1.5	0.0
田尻町	嘉祥寺(府道淡輪阪南線)	56,100	56,100	56,200	56,500	▲ 0.2	▲ 0.7	0.0
岬町	淡輪(府道淡輪停車場線)	32,900	32,900	32,800	33,300	0.3	▲ 1.2	0.0
太子町	山田(府道美原太子線)	45,700	45,500	45,800	47,300	▲ 0.7	▲ 3.8	▲ 0.4
河南町	大宝四丁目(町道一須賀大宝線)	37,100	37,000	37,300	38,200	▲ 0.8	▲ 3.1	▲ 0.2
千早赤阪村	小吹台(バス停前通り)	26,600	26,100	27,900	29,800	▲ 6.5	▲ 12.4	▲ 1.5
単純平均 [大阪市の基準宅地を含む]						1.7	▲ 0.1	▲ 0.1

(総務省発表数値)

大阪市	北区角田町(御堂筋)	7,840,000	7,840,000	5,890,500	5,890,500	33.1	33.1	0.0
-----	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------	------	-----

(注) 1 ( )内は通称名で表示している場合がある。

2 能勢町は「その他宅地評価法」による価格であり、その他の市町村は路線価である。

3 「路線価等」の(B)、(C)及び(D)欄は、路線価を修正する団体については修正後の路線価であり、評価額を修正する団体については、(B)欄は(A)欄の、(C)及び(D)欄は「H26.1.1基準」の路線価等にそれぞれの修正率を乗じて算定した。

4 大阪市の基準宅地に係る路線価については、指定市であるため、既に総務省から公表されている。

※ 変動割合については、基準宅地1ヶ所における個別の要因を含んでいるため、各市町村内の他の宅地の変動割合とは必ずしも一致しない。