

# 自主行動基準

平成20年6月19日

(有) 竹本工務店

## 1 消費者の満足向上

- ・ 当社は住宅リフォーム消費者の要望に応え、住み心地や、資産価値が最大となり、住宅の長寿命化につながる適切なアドバイスを行うとともに、消費者の満足と信頼をいただけるように努める。
- ・ 当社は消費者本位の考え方に立ち、消費者の知識、経験、財産の状況などに考慮し、常にその消費者に応じた対応を取り、また消費者の理解度を確認しながら説明をする。

## 2 情報の提供

- ・ 当社は消費者が適切な選択と判断ができるよう、常に新しい情報を入手するとともに、消費者の不利益になる事柄や、消費者の健康、安全に関わる事柄については常に十分な説明をし、正確な情報を提供する。
- ・ 住宅リフォーム工事等の品質等に関する広告、その他の表示について、消費者に誤認を与えることのないよう、適切な情報を提供しなければならない。

## 3 見積り、契約等の書面

- ・ 当社は見積書、契約書・契約約款等を正確で、分かりやすい書面で取り交わすことはもとより、その内容を明確にし、十分な説明の上、消費者に誤解を与えることのない様に努める。
- ・ 受注請負するにあたっては、当該住宅リフォーム工事の内容を十分に理解した上で、特性、必要性、および取引に関する条件等について消費者に正確に伝える。

- ・ 当社は消費者に対し、事前に「内訳明細を記載した見積書」等を呈示、それに基づき分りやすく説明をする。
- ・ 判断力不足の懸念のある消費者に対して勧誘活動を行う場合には、住宅リフォーム工事等の内容説明について一層の注意を払い、十分な判断力を備えた親族等の立会い及び同意を得るものとする。また、クーリング・オフの説明は正確・誠実に行う。
- ・ 当社は住宅リフォーム推進協議会ホームページ公開の諸様式に準拠したものを使用する。
- ・ 設備等の使用方法や部品の交換等に関する情報は、具体的な資料を呈示するなどして正確に伝える。

#### 4 工事に際しての配慮

- ・ 当社は工事等に伴うトラブルを未然に防止することはもとより、資材の搬入条件も考慮の上、建物の安全と品質を確保し、効率良く作業を進め、近隣や、他の居住者、外来者に対して迷惑をかけぬように努める。

#### 5 モラルの向上

- ・ 当社は関係法令、NPO 法人大阪建設安全技能センターの会員規定等に定められた事項を遵守し、さらに高い品性と見識を磨き誠実な行動でモラルを高める努力をするとともに、その保持に努める。
- ・ 消費者と接するにあたっては節度ある態度・姿勢を保つ。
- ・ 事実と反して他社・他社の住宅リフォーム工事等を誹謗するような言動はしない。
- ・ 現実不可能な約束や、当社として認めていない特約を結ぶことはしない。

#### 6 技術・技能の研

- ・ 当社は消費者に満足と信頼をいただける様住まいの質の向上を目指し、専門知識の習得と技術・技能の研鑽に努める。(当社の下請・関連企業についても同等とする。)

- ・ 当社は従業員に対する教育指導の徹底を期し、その資質の向上に努めるものとする。
- ・ 当社は NPO 法人大阪建設安全技能センターが実施する研修等を継続的に受講する。

## 7 人権の尊重

- ・ 全ての人の人権を尊重した事業展開を図るものとする。

## 8 環境への配慮

- ・ 地球環境に配慮し、消費者の理解、協力のもと、資源の有効活用、省資源・省エネルギー・リサイクルの推進を行う。
- ・ 廃棄物は適正な処理を行い、健康で安全な生活環境の実現に努め、あわせて情報の提供を行う。

## 9 個人情報保護について

- ・ 当社は、適法かつ公正な手段によって取得した生活者の個人情報を適正に取り扱うものとする。
- ・ 会員は取得した消費者の個人情報の漏えい、紛失、破壊、改ざん等を防止するため、必要な対策を講じて適正な安全管理を行うものとする。
- ・ 「個人情報の保護に関する法律」およびその他の法令に定める場合を除き、あらかじめ消費者の同意を得ることなく第三者に提供することはない。
- ・ 業務に必要な範囲内で消費者の個人情報を業務委託先へ提供する場合は、業務委託先も個人情報保護法に基づき、個人情報の取り扱いに注意し、適切な安全管理を行うことを確認する。

## 10 苦情処理の対応

- ・ 当社は消費者にとってよき相談者となり、緊急事態が発生した場合や瑕疵等は迅速・誠実に対応せねばならない。

万が一当社の対応が不十分な場合は誠意をもって早期問題解決を図るように努める。

- ・ 当社は次のとおり相談窓口を設ける。

<相談窓口>

有限会社 竹本工務店

電話 06-6681-2670 FAX 06-6685-6733

〒559-0015 大阪市住之江区南加賀屋3丁目4-9

- ・ 当社は本基準違反への対応や相談・苦情の実態を定期的に公開するものとする。

#### 11 基準の見直し

- ・ 当社は、時代・社会背景を吟味し、必要に応じて定期的に本基準を見直すものとする。