

大阪府営浜寺公園便益施設設置運営事業者選定にかかる評価点（内訳）について

最優先交渉権者

(点)

審査項目	審査の主な視点	評点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	平均 得点
コンセプト	○松林の価値の向上 ○公園の魅力向上	10	7	6	5	4	5.5
施設計画	○建築物・外構の意匠 ○ユニバーサルデザイン計画 ○公園利用者の利便性向上	20	16	14	11	10	12.8
景観計画	○松林景観の保全・創出 ○周囲との調和	20	16	14	15	10	13.8
店舗機能	○飲食スペース ○災害時の対応 ○防犯対策 ○公園利用者への貢献 ○地域社会への貢献 ○府施策への貢献 ○販売品目 ○運営体制・形態	10	8	7	5	5	6.3
安定的・継続的な 店舗運営	○財務状況 ○事業・収支計画 ○出店実績	10	5	4	3	3	3.8
府財政への貢献	○使用料	20	15.4 (2,040千円)				
	○施設整備費	5	5 (123,100千円)				
	○維持管理費	5	5 (1,632千円)				
合計点		100	77.4	70.4	64.4	57.4	67.4

次点者

(点)

審査項目	審査の主な視点	評点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	平均 得点
コンセプト	○松林の価値の向上 ○公園の魅力向上	10	6	6	5	6	5.8
施設計画	○建築物・外構の意匠 ○ユニバーサルデザイン計画 ○公園利用者の利便性向上	20	15	8	12	9	11.0
景観計画	○松林景観の保全・創出 ○周囲との調和	20	12	8	7	9	9.0
店舗機能	○飲食スペース ○災害時の対応 ○防犯対策 ○公園利用者への貢献 ○地域社会への貢献 ○府施策への貢献 ○販売品目 ○運営体制・形態	10	7	6	5	6	6.0
安定的・継続的な 店舗運営	○財務状況 ○事業・収支計画 ○出店実績	10	4	3	3	3	3.3
府財政への貢献	○使用料	20	20 (2,650千円)				
	○施設整備費	5	3.8 (92,758千円)				
	○維持管理費	5	1.7 (540千円)				
合計点		100	69.5	56.5	57.5	58.5	60.5

- ・委員の順番は選定委員会開催概要（1）記載の選定委員会委員の並びではありません。
- ・審査項目の「府財政への貢献」は、募集要項に記載の算定式により算出するため、委員別の記載はありません。
- ・平均得点は、小数第2位を四捨五入し、小数第1位止めとしています。