開発・宅造許可申請の郵送受付について

令和2年4月17日

令和２年６月１日更新

大阪府住宅まちづくり部　建築指導室

審査指導課　開発許可グループ

都市計画法及び宅地造成等規制法に基づく許可申請については、窓口での受付を継続しているところですが、当分の間、申請にかかる図書を作成の後、市町村経由（32条協議含む）が終了したものについては、次のとおり郵送による受付、交付等を行いますので、郵送に必要なものを添えて提出してください。なお、変更届の提出についてはご相談ください。

**【郵送による基本的な受付の流れ】**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者 |  | 大阪府担当窓口 | 留意事項 |
| 許可書交付  副本1部  申請図書  正・副各1部  回答書  納付連絡  手数料納付 | 郵送（※1）  郵送  FAX・郵送等  FAX等  郵送 | 2日程度  手数料納付書  図書確認  許可書交付  副本1部  審査  （質疑等）  申請受付  納付確認 | 市町村経由（32条協議含む）済のものに限ります。  申請者による納付（銀行等で納付）の入金が確認できた段階で、受付とします。  銀行等の収受印がある領収書をFAX等で確認します。  また、FAX等送信後、資料の確実な受領のため、電話にてご連絡ください。  不備がある場合、再提出・追加資料の提出（郵送）を求めることがありますのでご注意ください。  (※１)は書留郵便等配達の記録が残るものにしてください。トラブル防止のため、可能な限り「配達証明」としてください。 |

【郵送受付が可能なもの】

□市町村の経由の印が押印された許可申請書及び添付図書（正本・副本）

□原本照合が必要な書類については、副本に原本を添付してください。

【郵送による交付や返却に必要なもの等】

(1) 必要なもの

　　　交付や返却をする書類の返信用封筒等　２通

1. 納入通知書用（例：角形2号　50g以内　120円）
2. 副本・許可書用（例：レターパックプラス(赤)等）

信書を送ることができ、受領確認ができるものとしてください。

※①の返信用封筒はA4サイズを折らずに入るサイズのものとし、配達にかかる費用分の切手を貼り付けてください。

※①②の返信用封筒にはあらかじめ宛先の住所・会社名・担当者名・連絡先等を記入してください。

(2) 注意事項

1. 申請等にあたって必要となる郵送費用はすべて申請者／届出者の負担となります。申請書等に不備があり本府から返送する場合も申請者／届出者の負担となりますので、ご注意ください。
2. 郵送に時間を要することとなりますので、時間余裕をもって申請等を行ってください。
3. 郵送事故に関して、本府は責任を負いません。

　(３)その他

「[新型コロナウイルス感染症対策に伴う郵送による申請の受付等について](http://www.pref.osaka.lg.jp/kenshi_kikaku/kinkyuujitai_yuso/index.html)」も併せてご覧ください。

【問合せ・送付宛先】

〒559-8555

　大阪市住之江区南港北1-14-16

　大阪府咲州庁舎27階

大阪府　住宅まちづくり部　建築指導室

審査指導課　開発許可グループ

電話　０６－６２１０－９７２２（直通）

FAX　０６－６２１０－９７２８