

○府営住宅指定管理者公募(令和元年) 再質問と回答一覧

整理番号	再質問項目	再質問内容(要旨)	回答
1	府営住宅指定管理者公募(令和元年)質問と回答一覧 整理番号3 ※質問者が分からないよう質問内容の一部を加工しています。	ご回答いただきましたA～E各地区のH30年度実績額につきまして、●地区の実績額には、建替え住宅の保守点検費以外に既存住宅の修繕費等が含まれております。 各地区においても、H30年度実績のうち、一過性の修繕費等が含まれているのであれば、その金額をご教示願います。 また、H30年度実績のうち保守点検費について項目と金額を一覧でご開示願います。	平成30年度実績額のうち、一過性の修繕費は以下のとおりです。 A地区: 25,023,090円 B地区: 14,345,555円 C地区: 5,964,867円 D地区: 3,418,450円 E地区: 444,960円 また、平成30年度の保守点検費の項目及び金額は、「【9月25日追加資料】平成30年度建替え等に伴う保守点検業務費」の記載のとおりです。
2	募集要項 19ページ 6 応募にあたっての提出書類 (4)提出方法・部数 ウ	複数地区に応募する場合、CD-R1枚に複数地区分の電子データを保存し、これを合計6枚提出してもよろしいでしょうか。	前回の質問に係るものではありませんので、回答を控えるべきものですが、募集要項23ページ「(4)提出方法・部数」の「エ」に記載のとおりです。
3	管理業務説明書(施設管理・バリアフリー化事業編) 18ページ ※質問と回答一覧 整理番号20	連結送水管耐圧試験の実施回数について、団地ごとに実施時期を作成されていないとのことですが、今回の提案においては5年間のうち2回実施するよう費用を見込めばよろしいでしょうか。	同一団地であっても住棟の建設年度が異なることから、団地ごとの実施時期は示していません。建設後10年を超過する住棟は、以降3年ごとの点検が義務付けられているため、現在実施中の指定管理業務と同様に、5年間で1回点検する住棟と、2回点検する住棟に分類されます。したがって、全ての団地で2回点検するための費用を見込む必要はありません。
4	募集要項 13ページ ①指定管理料の内訳等 イ事業費 ※質問と回答一覧 整理番号3	建替え等に伴う保守点検業務費の平成30年度実績額の対象団地、保守点検費、水光熱費等の項目及び金額の内訳をご教示ください。 また、R元年度内に、A地区で中層エレベーターが新たに設置予定(2住宅24基)であり、その分の保守費も提案価格に含むとありますが、他の地区で同様に実績一覧には記載が無いが提案価格に含む設置予定の設備等がありますでしょうか。 ある場合は、設置予定台数等をご教示ください。	平成30年度実績額は、整理番号NO.1と同じ回答となります。また、A地区以外で提案価格に含む設置予定の設備等はありません。