

大阪城東部地区への民間活力導入に関する  
マーケットサウンディング（市場調査）結果

○ マーケットサウンディングの結果について

公立大学法人大阪、法人の設立団体である大阪市・大阪府では、大阪公立大学の森之宮キャンパスのうち、民間活力を活かした整備を検討している1.5期キャンパスについて、今後、事業者公募を行う際の条件整備に役立てることを目的に、マーケットサウンディングを実施しましたので、その結果を公表します。なお、提案事業者の名称は非公開とし、提案内容についてはアイデア及びノウハウ保護のため、概要のみの公表とします。

今後、調査対象エリアへの民間活力を導入した事業者公募に向け、公募条件等について検討を進めてまいります。

○ 調査結果

- ・ 提案事業者 11社

- ・ 提案概要

A地区（1.5期）のみの提案や、他地区と組み合わせた提案があり、各地区の提案内容について、下記のとおり地区ごとにまとめています。各事業者はそれぞれ複数の提案内容を組み合わせて提案しています。

A地区

居住系機能	学生寮、社会人寮等
業務系機能	オフィス、貸会議室、コワーキングスペース、インキュベーションスペース、賃貸ラボ等
商業系機能	コンビニ、ドラッグストア、飲食、ホール、クリニック等

B地区

居住系機能	分譲マンション、賃貸マンション
業務系機能	オフィス、データセンター
商業系機能	スーパー、ドラッグストア、飲食、ホール等

C地区

業務系機能	賃貸ラボ
商業系機能	スーパー、コンビニ、飲食等
宿泊系機能	ホテル

○ 調査の経過（参考）

- ・ 実施要領の公表 令和3年11月5日（金）
- ・ 説明会 令和3年11月12日（金）
- ・ 現地見学会 令和3年11月15日（月）
- ・ 質問受付 令和3年11月12日（金）～17日（水）
- ・ 質問回答 令和3年11月25日（木）
- ・ 参加申込、提案書の受付 令和3年12月23日（木）～24日（金）
- ・ 提案事業者との対話 令和4年1月18日（火）～27日（木）