

令和6年度 建築工事監理業務の発注予定案件(4月9日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②) (最終工期末)
1	令和6年4月中旬 公告	大阪府泉北府税事務所便所その他改修工事監理業務	堺市堺区中安井町3丁	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年5月下旬 から 令和6年11月下旬	便所改修工事一式 便所改修工事 改修対象面積50㎡ 内装改修工事一式 内装改修工事 改修対象面積29㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 RC造 地上4階建 延べ面積2,536㎡	なし
2	令和6年4月中旬 公告	大阪府本庁舎本館西面他外壁その他改修工事監理業務	大阪市中央区大手前二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月上旬 から 令和7年3月下旬 (最終:令和7年8月下旬)	外壁改修工事一式 外部建具改修工事一式 上記に伴う電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 SRC造 地上6階建地下1階 延べ面積 24,830㎡	なし
3	令和6年4月中旬 公告	大阪府泉南府民センタービル他外部建具その他改修工事監理業務	岸和田市野田町三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月上旬 から 令和7年3月下旬 (最終:令和7年7月下旬)	外部建具改修工事一式 外壁改修工事一式 防水改修工事一式 上記に伴う電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 泉南府民センタービル RC造 地上4階建地下1階 延べ面積 7,784㎡ 岸和田保健所 RC造 地上2階建地下1階 延べ面積 1,364㎡	なし
4	令和6年4月中旬 公告	大阪府立子どもライフサポートセンター他浴室改修工事監理業務	大阪府内	条件付一般競争入札	主任監督員等: <b>常駐</b> 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月上旬 から 令和6年10月下旬	改修工事一式 浴室改修工事(照明・給湯設備等改修含む) 【既存施設概要】 RC造 2階建 延べ面積 4,857㎡ RC造 2階建 延べ面積 1,066㎡	なし
5	令和6年4月下旬 公告	大阪府咲洲庁舎咲洲ホール特定天井改修工事監理業務	大阪市住之江区南港北一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 配置割合:主任監督員 0.6 補助監督員 0.4 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 補助監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年2月下旬	特定天井改修工事一式 咲洲ホール 天井面積 447㎡ 電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 高層部S造 低層部SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積 149,296㎡	なし
6	令和6年4月下旬 公告	大阪府立修徳学院便所(体育館)改築工事監理業務	柏原市大字高井田	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年2月上旬	新築工事一式 便所、木造平屋建 延床面積34㎡ 上記に伴う、外構工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式 撤去工事一式 既存便所 木造平屋建 延床面積16㎡ 既存渡り廊下 S造平屋建 延床面積4㎡	あり (令和7年7月下旬)
7	令和6年5月上旬 公告	大阪府立こんごう福祉センター旧しいのき寮他撤去工事監理業務	富田林市大字甘南備	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年1月下旬	撤去工事一式 大阪府立こんごう福祉センター旧しいのき寮他撤去工事(第1工区) 施工区域面積8,963㎡ 寮棟 RC造 平屋建 3棟 延べ面積1,581㎡ 管理棟 RC造 2階建 延べ面積680㎡ 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積393㎡ 大阪府立こんごう福祉センター旧しいのき寮他撤去工事(第2工区) 施工区域面積3,514㎡ 寮棟RC造 平屋建 2棟 延べ面積1,067㎡ 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積260㎡ 大阪府立こんごう福祉センター旧すきの寮他撤去工事 施工区域面積1,304㎡ 寮棟 RC造 平屋建 5棟 延べ面積3,503㎡ 管理棟 RC造 2階建 延べ面積719㎡ 大阪府立こんごう福祉センター給食棟・職員宿舎撤去工事 施工区域面積3,815㎡ 給食センター RC造 2階建 延べ面積 1,313㎡ 職員宿舎 S造 平屋建 延べ面積 104㎡ 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積178㎡	なし

【備考】

・No.5の物件は主任監督員(0.6)と補助監督員(0.4)で分担監理する試行物件です。

斜文字朱書き部分は前回からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②) (最終工期末)
1	令和6年3月下旬 公告	大阪府営庄内西住宅エレベーター棟増築工事監理業務	豊中市庄内栄町五丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年5月上旬 から 令和7年3月下旬 (最終:令和7年5月中旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3) 設置基数6基 アスベスト除去工事一式	なし
2	令和6年4月上旬 公告	大阪府営富田林楠住宅道路整備その他工事監理業務	富田林楠町	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和6年5月中旬 から 令和7年2月下旬	道路整備工事一式 公園整備工事一式 電気設備工事一式、機械設備工事一式	あり (令和8年2月末)
3	令和6年4月中旬 公告	大阪府営豊中新千里南第3期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	豊中市新千里南一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年6月上旬 から 令和6年12月中旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積10,700㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上5階建 5棟 160戸 アスベスト除去工事一式、既存杭引抜工事一式	なし
4	令和6年5月中旬 公告	大阪府営堺新金岡4丁5番第4期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市北区新金岡町4丁	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年6月下旬 から 令和7年1月下旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積10,991㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上5階建 5棟 176戸 既存杭引抜工事一式	なし

令和6年度 建築工事監理業務の発注予定案件(4月9日公表)

5	令和6年5月中旬 公告	大阪府当千里高野台住宅第3次中層耐火住宅撤去工事監理業務	吹田市高野台四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和6年6月中旬 から 令和7年2月下旬	中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積11,274㎡ 中層耐火住宅 RC造 地上4階建 4棟 81戸 アスベスト撤去工事一式 既存杭引抜工事一式	あり (令和8年2月末)
---	----------------	------------------------------	-----------	-----------	----------	-------------	-----	----------------------------	--	-----------------

【備考】

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。