大阪IR（統合型リゾート）の事業化に関するアドバイザリー業務（業務イメージ）

参考資料

※下記は主な業務項目のみを記載した業務イメージであり、
業務詳細については仕様書を確認すること。

①事業化検討

- 前提条件・基本的事項の整理
- 大阪IRの事業環境・潜在市場規模の調査・分析
- 大阪IRの競争力強化に向けた戦略検討
- 開発条件・事業実施条件等の検討（基礎検討）

②事業設計

- 開発条件・事業実施条件の検討
- 応募条件・事業枠組等の検討
- 契約条件の検討
- 公募プロセス・審査基準等の検討
- モニタリング・事業評価のあり方
- 事業性の検討・分析
- 府市財政への影響分析
- 市場調査・RFC等

③公募準備

- 実施指針の作成・公表
- 公募資料の作成
- モニタリング計画書案・事業評価計画案の作成
- 民間事業者からの意見聴取

④公募手続

- RFP
- 事業者対話
- 事業者選定・審査

⑤契約交渉等

- 契約交渉（基本協定・仮契約等）
- 区域認定申請に向けた事業者との協議・調整

⑥契約交渉等

- 事業内容に関する事業者との協議・調整
- 契約交渉（実施協定等）

第1段階

第2段階業務

第3段階業務

実施法成立 ● RFC等 ● 実施指針策定 ● RFP ● 事業者決定 ● 区域認定 ● 実施協定等締結